**УТВЕРЖДАЮ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Начальник управления организационно-информационного обеспечения Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**Д.В. Ефремов**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД НАРЬЯН-МАР»**

**г. Нарьян-Мар, 2019**

Администрация **МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» извещает о проведении** **18 марта 2019 года в 11 часов 00 минут** открытого по составу участников аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. **Основание проведения торгов** – постановление Администрации **МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»** от 07.02.2019 №141 "О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций".
	2. **Организатор аукциона – управление информационно-организационного обеспечения Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», место нахождения и почтовый адрес: 166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина д. 12 каб. 31, тел. (81853) 4-34-63, e-mail:** **orginf@adm-nmar.ru****.**
	3. **Претендентом на участие в аукционе может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договоров и подавшее заявку на участие в аукционе (далее – Претендент).**
2. **ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА**
	1. **Предметом аукциона является право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по следующим лотам:**

Лот №1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № в Схеме размещения рекламных конструкций  | Место расположения рекламной конструкции в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций | Вид рекламной конструкции | Формат (размеры) рекламного поля (высота х ширина), м | Количество поверхностей для размещения рекламных полей (шт) | Общаяплощадь рекламных полей (кв. м.) | Начальный размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (рублей в год, без НДС) | Шаг аукциона 5% от начальной цены, (руб.) | Задаток 50% от начальной цены(руб.) | Срок действия договора (лет) |
| 56 | Перекресток улиц Первомайская и Полярная, кадастровый номер участка 83:00:050016:2 | Отдельно стоящий рекламный щит, внешняя подсветка | 3 х 6 | 2 | 36 | 67102,85 | 3355,14 | 33551,43 | 7 |

Лот №2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № в Схеме размещения рекламных конструкций  | Место расположения рекламной конструкции в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций | Вид рекламной конструкции | Формат (размеры) рекламного поля (высота х ширина), м | Количество поверхностей для размещения рекламных полей (шт) | Общаяплощадь рекламных полей (кв. м.) | Начальный размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (рублей в год, без НДС) | Шаг аукциона 5% от начальной цены, (руб.) | Задаток 50% от начальной цены(руб.) | Срок действия договора (лет) |
| 27 | Проезд Аэропортовский, правая сторона по ходу движения в аэропорт, примерно в 208 м по направлению на северо-запад от ориентира пункт полигонометрии № 6664, расположенного за пределами участка. Кадастровый номер 83:00:050021:534 | Отдельно стоящий рекламный щит, внешняя подсветка | 3 х 6 | 2 | 36 | 67102,85 | - | - | - |
| 28 | Проезд Аэропортовский, правая сторона по ходу движения в аэропорт, примерно в 174 м по направлению на север от ориентира пункт полигонометрии № 6664, расположенного за пределами участка. Кадастровый номер 83:00:050021:535 | Отдельно стоящий рекламный щит, внешняя подсветка | 3 х 6 | 2 | 36 | 67102,85 | - | - | - |
| Итого по лоту: | 134205,70 | 6710,29 | 67102,85 | 7 |

1. **ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА**
	1. **Обеспечение заявок на участие в аукционе по каждому лоту представляется в виде задатка, который служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.**
	2. **Задаток составляет 50% от начальной цены лота и вносится с 15 февраля по 11 марта 2019 года единым платежом за каждый из лотов.**
	3. **Банковские реквизиты для внесения задатка: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" л/с 05843000380), ИНН 8301020090, КПП 298301001, р/счет 40302810840303002510 в Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001 (Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лоту №\_\_).**
	4. **Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего извещения.**
2. **УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**
	1. **Дата, время и место приема заявок - с 15 февраля по 11 марта 2019 года в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина д. 12, кабинет 31.**
	2. **Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией 14 марта 2019 года в 15.00 по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина д. 12, кабинет 31.**
	3. **Дата, время и место проведения аукциона – 18 марта 2019 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина д. 12, актовый зал Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (4 этаж).**
	4. **Любое заинтересованное лицо вправе направить организатору аукциона в письменной форме запрос о разъяснении положений документации об аукционе с указанием положений документации (с указанием пункта, подпункта), содержание которых неясно данному лицу, и сути поставленного данным лицом вопроса в срок с 15 февраля по 6 марта 2019 года.**
	5. **В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса, указанного в пункте 4.4 настоящего извещения, организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе. В эти же сроки запрос и разъяснение публикуется на сайте администрации города Нарьян-Мара.**
	6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 5 марта 2019 года. Поступившие задатки возвращаются претендентам в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.
	7. Организатор аукциона в срок до 5 марта 2019 года, по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на сайте **администрации города Нарьян-Мара** внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати рабочих дней.
	8. При получении заявления о предоставлении документации об аукционе (Приложение №4 к настоящей документации), организатор аукциона в течение двух рабочих дней высылает документацию об аукционе по адресу, указанному в заявлении. Заявление на предоставление документации об аукционе подается в письменной форме, в том числе посредством электронной почты. Документация об аукционе высылается по почте заказным письмом, посредством электронной почты или выдается лично на руки и предоставляется бесплатно.
3. **ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ, ФОРМЕ И СОСТАВУ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**
	1. Для участия в аукционе необходимо подать заявку на участие в аукционе (далее – заявка) по форме установленной Приложением №1 к настоящей документации и приложить следующие документы:
		1. Документы, подтверждающие правосубъектность лица, подающего заявку:
	* для юридических лиц: заверенные юридическим лицом копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также учредительных документов; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц запрашивается организатором аукциона в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц или претендент представляет ее самостоятельно с датой выдачи не позднее 30-ти дней на дату подачи заявки;
	* для индивидуальных предпринимателей: заверенная индивидуальным предпринимателем копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей запрашивается организатором аукциона в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств или претендент представляет ее самостоятельно с датой выдачи не позднее 30-ти дней на дату подачи заявки;
	* для физических лиц, не зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей: копия всех страниц паспорта либо иного документа, удостоверяющего личность, заверенная физическим лицом;
		1. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, подающего заявку:
	* для юридических лиц: копия решения уполномоченного органа юридического лица о назначении или об избрании лица единоличным исполнительным органом юридического лица; в случае, если заявка подписана иным, помимо единоличного исполнительного органа, лицом, действующим от имени юридического лица, дополнительно к копии названного решения представляется заверенная юридическим лицом копия доверенности на представление интересов юридического лица в объеме, достаточном для подачи заявки на участие в аукционе, участия в аукционе, подписания протокола о результатах аукциона; в случае, если указанная доверенность подписана лицом, которое не является единоличным исполнительным органом (выдана в порядке передоверия), дополнительно к вышеназванным копиям решения и доверенности представляется документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего доверенность, в виде оригинала или копии, заверенной юридическим лицом;
	* для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей (если заявка подписывается представителем физического лица): заверенная физическим лицом копия доверенности на представление интересов физического лица в объеме, достаточном для подачи заявки на участие в аукционе, участия в аукционе, подписания протокола о результатах аукциона; в случае, если указанная доверенность подписана представителем физического лица (выдана в порядке передоверия), дополнительно к копии указанной доверенности представляется документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего доверенность, в виде оригинала или заверенной физическим лицом, подающим заявку на участие в аукционе копии;
		1. Заверенная лицом, подающим заявку на участие в аукционе копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.
		2. Платежный документ (копия платежного документа), подтверждающий внесение задатка в размере, установленном аукционной документацией.
		3. Заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях по форме, установленной Приложением №3 к настоящей документации.
		4. Заявка должна включать опись входящих в нее документов по форме, установленной Приложением №2 к настоящей документации. Опись должна быть подписана лицом, подающим заявку на участие в аукционе, или его уполномоченным представителем. Опись документов составляется в двух экземплярах. Один экземпляр с отметкой о получении заявки остается у подавшего заявку лица или его уполномоченного представителя.
	1. Претендент вправе подать не более одной заявки в отношении каждого лота.
	2. Требования к оформлению заявки на участие в аукционе:
		1. заявка на участие в аукционе и все входящие в нее документы должны быть подписаны лицом, подающим заявку на участие в аукционе, или его уполномоченным представителем и скреплены его печатью (при ее наличии). Не допускается применение факсимильных подписей;
		2. все документы, входящие в состав заявки, в том числе опись представляемых документов, должны быть пронумерованы;
		3. все документы, входящие в состав заявки, должны быть сшиты в единый том в последовательности, предусмотренной описью представляемых документов, на сшивке должны быть проставлены подпись и расшифровка подписи лица, подающего заявку на участие в аукционе, или его уполномоченного представителя и оттиск его печати (при наличии);
		4. все документы в составе заявки должны быть составлены на русском языке;
		5. исправления в документах, входящих в состав заявки, не допускаются.
	3. Заявки подаются организатору аукциона в конверте, на котором должны быть указаны следующие сведения: "ЗАЯВКА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование лица, подающего заявку) на участие в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по лоту № \_\_\_\_".
	4. Претендент вправе изменить заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе путем представления новой заявки или дополнительных документов. При наличии противоречий между ранее представленными в составе заявки сведениями и документами и сведениями и документами, представленными в составе новой заявки или дополнительно, комиссия по проведению аукциона исходит из документов и сведений, представленных позднее. Изменения к заявке представляются в том же порядке, что и сама заявка, в конверте, на котором должны быть указаны следующие сведения: "ИЗМЕНЕНИЕ (ЗАМЕНА/ДОПОЛНЕНИЕ) (указать нужное) ЗАЯВКИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование лица, подающего заявку) на участие в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, по лоту № \_\_\_\_".
	5. Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок, направив организатору аукциона уведомление по форме, установленной Приложением №6 к настоящей документации.
	6. Подача, изменение, отзыв заявки на участие в аукционе фиксируются организатором аукциона в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в тот же рабочий день, когда организатору аукциона поступили заявка, изменение заявки или извещение об отзыве заявки на участие в аукционе.
	7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. При этом аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.
4. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
	1. **14 марта 2019 года в 15.00** комиссия вскрывает конверты с заявками на участие в аукционе и рассматривает заявки на соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и аукционной документацией. Рассмотрение заявок на участие в аукционе производится комиссией самостоятельно в отсутствие лиц, подавших данные заявки.
	2. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимается решение о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе.
	3. Основанием для отказа в допуске к участию в аукционе являются следующие обстоятельства:
		1. несоответствие лица, подавшего заявку на участие в аукционе, требованиям, установленным законодательством и аукционной документацией;
		2. несоответствие заявки требованиям к составу, форме и содержанию, установленным законодательством и аукционной документацией;
		3. наличие в заявке сведений, не соответствующих действительности.
	4. Решение о допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе претендентов оформляется протоколом, подлежащим опубликованию на сайте администрации города Нарьян-Мара в течение одного рабочего дня с даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Дополнительно претенденты информируются об их допуске или об отказе в допуске к участию в аукционе посредством оперативной связи (факс, e-mail), указанным в заявке. Претенденты могут самостоятельно отслеживать информацию об их допуске (отказе в допуске) к участию в аукционе на сайте организатора аукциона.
	5. В случае если в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе ни одно лицо не допущено к участию в аукционе либо, к участию в аукционе допущено только одно лицо аукцион по соответствующему лоту признается несостоявшимся, что отражается в соответствующем протоколе, подлежащем опубликованию на сайте администрации города Нарьян-Мара в течение одного рабочего дня с даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Дополнительного уведомления лиц, подавших заявки на участие в аукционе, в этом случае не требуется.
5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА
	1. В аукционе могут участвовать только лица, которые были допущены к участию в аукционе. Лица, допущенные к участию в аукционе, участвуют в его проведении лично или через уполномоченного представителя, который при регистрации участников аукциона должен представить организатору аукциона на обозрение документы, подтверждающие полномочия, предусмотренные пунктом 5.1.2 настоящей документации. Помимо этого любое лицо, явившееся для участия в аукционе, должно при регистрации представить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки. Регистрация участников аукциона (проверка полномочий явившихся лиц и выдача им карточек) начинается за 30 минут до времени проведения аукциона по соответствующему лоту и заканчивается с началом проведения аукциона по соответствующему лоту. В случае неявки лица, подавшего заявку на участие в аукционе, или его представителя для участия в аукционе в определенные данной документации время и место данное лицо считается отказавшимся от участия в аукционе и для него наступают такие же последствия как для лица, не являющегося победителем аукциона. Такие же последствия наступают для лица, которое явилось для участия в аукционе или обеспечило явку представителя, но которое не было допущено на проведение аукциона ввиду отсутствия паспорта и (или) иного документа, предусмотренного настоящим пунктом.
	2. Аукцион проводится аукционистом, уполномоченным комиссией по проведению аукциона путем открытого голосования большинством голосов от присутствующих членов комиссии.
	3. Аукцион начинается с объявления аукционистом открытия аукциона. Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной (минимальной) цены лота, "шага аукциона", а также количества участников аукциона по данному лоту.
	4. После оглашения начальной (минимальной) цены лота участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки. Если после троекратного объявления начальной (минимальной) цены лота ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.
	5. После заявления участниками аукциона начальной (минимальной) цены лота аукционист предлагает заявлять свои предложения по цене лота, превышающей начальную цену, путем поднятия карточки. Каждое последующее поднятие карточки участниками означает согласие получить право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по цене, превышающей последнюю названную цену на "шаг аукциона". Участник аукциона при поднятии карточки также вправе устно озвучить иное более высокое предложение по цене лота в размере, кратном к "шагу аукциона". При отсутствии такого устного указания считается, что участник заявляет об увеличении цены лота на один "шаг аукциона".
	6. Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как размер платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона цена повторяется три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион по данному лоту завершается.
	7. По завершении аукциона по лоту объявляется об определении победителя аукциона по лоту, называется определенный в результате аукциона размер платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и аукционный номер участника, выигравшего аукцион по лоту. Лицом, выигравшим аукцион, признается участник, аукционный номер которого и заявленная которым цена были названы последними и предложивший наибольшую цену.
	8. В день проведения аукциона оформляется протокол о результатах аукциона, который должен содержать по каждому лоту:
	* предмет торгов и его основные характеристики;
	* наименование, адреса и последние предложения участников аукциона;
	* сведения о размере платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установленной по результатам аукциона;
	* наименование победителя аукциона и его подпись или подпись его уполномоченного представителя, подтверждающая согласие с результатами аукциона, а в случае признания аукциона несостоявшимся – сведения о причинах, по которым аукцион признан несостоявшимся.
	1. Протокол подписывается организатором аукциона, победителями аукциона по каждому лоту, членами комиссии в течение дня проведения аукциона и подлежит публикации на сайте администрации города Нарьян-Мара в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его оформления.
6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА.
	1. Договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций подписывается победителем аукциона и продавцом не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня публикации протокола о результатах аукциона на сайте Администрации города Нарьян-Мара.
	2. В течение 5 (пяти) дней с даты публикации на сайте Администрации города Нарьян-Мара протокола продавец направляет победителю аукциона на подписание два экземпляра договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по форме, установленной Приложением №5 к настоящей документации.
	3. Победитель аукциона подписывает договор в сроки, установленные пунктом 8.1 настоящей документации, и возвращает один экземпляр договора, подписанный и скрепленный печатью (при наличии) продавцу. Датой подписания договора победителем аукциона считается дата поступления продавцу подписанного договора.
	4. Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора:
	* в случае отказа победителем аукциона от подписания протокола о результатах аукциона в соответствии с пунктами 8.9.1 и 8.9.2 настоящего Положения;
	* в случае непредставления победителем аукциона подписанного договора в течение 20 (двадцати) дней с даты публикации протокола на сайте администрации города Нарьян-Мара.
	1. В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора право на заключение договора переходит к участнику, предложения которого признаны лучшими после победителя аукциона, на условиях, предложенных участником аукциона, но не ниже начальной цены предмета аукциона (лота).
	2. В случае уклонения одной из сторон торгов от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения.
7. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ
	1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях:
	* если на момент окончания срока приема заявок зарегистрировано не более одной заявки. В подобном случае комиссия вправе принять решение о продлении срока приема заявок и о переносе на тот же срок даты проведения аукциона, но не более чем на 30 дней;
	* если для участия в аукционе не поступило заявок;
	* если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое явилось единственным участником аукциона по цене, не ниже начальной цены аукциона (лота);
	* если поступившие заявки от всех участников аукциона не соответствуют условиям аукционной документации.
	1. В случае, если комиссией принято решение о том, что аукцион признан несостоявшимся, ранее внесенные задатки подлежат возврату в полном объеме в течение 5 дней с момента подписания протокола. В случае признания аукциона несостоявшимся, но если к участию в аукционе допущен один участник, с которым впоследствии заключается договор, данному участнику задаток не возвращается.