

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основание для разработки проектной документации:

- договор № 121217 от 12 декабря 2017 года;

Исходные данные для проектирования, предоставленные заказчиком:

- протокол №1 общего собрания собственников помещений многоквартирном доме, от 9 апреля 2017 г.;

- паспорт благоустройства дворовой территории №5-пб от 28.07.2017, дома №№1,2,4по пер. Макара Баева, Нарьян-Мар, Ненецкий АО.

- топографическая съёмка местности

Проектируемый объект представляет собой дворовую территорию, расположенную в г. Нарьян-Маре, на переулке Макара Баева, в пространстве ограниченном с трёх сторон жилыми домам пер. М. Баева №№1,2 и 4, а с четвертой стороны гаражным кооперативом. Рельеф участка ровный, во дворе имеются детская игровая площадка площадью 435 м2, с игровыми элементами, требующими, ремонта, обслуживания и замены. Территория двора озеленена, имеются лиственные и хвойные деревья, кустарники. Часть элементов дворовой территории имеет ограждения, требующие замены.

Настоящая проектная документация содержит решения по благоустройству дворовой территории, состоящие из плана благоустройства, разбивочного плана проездов, тротуаров и площадок, 3D видов (дизайн-проект). Также составлена ведомость элементов благоустройства с условными обозначениями.

Благоустройство территории включает в себя строительство проездов, автостоянок, площадок, тротуаров, обустройство территории малыми архитектурными формами, устройство ограждений и газонов. Выбор типов материалов и конструкций осуществляется заказчиком. Тротуары и проезды и автостоянки устраиваются вблизи фасадов зданий. В центральном ядре двора, которое делится на общественно-игровую и парково-хозяйственную зоны, также прокладываются тротуары.

Общественно-игровая зона центрального ядра двора представляет собой детскую площадку с малыми архитектурными формами, ограниченную по периметру тротуарами четырьмя площадками для отдыха, на которых усыновлены скамейки.

Парково-хозяйственная зона центрального ядра двора представляет собой озеленённую территорию, с существующими деревьями и кустарниками, в дополнение к которым устраиваются газоны. Кроме того в данной зоне находятся площадки вешалами для сушки белья, и площадка для мусорных контейнеров.

Освещение территории осуществляется светильниками, устанавливаемыми на существующих деревянных опорах.

Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений:

- программы не использовались.

Проектная документация разработана в соответствии заданием на проектирование, техническими регламентами, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Главный инженер проекта Лиханов С.А.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка, ведомость чертежей	ПЗ
2	План благоустройства. М1:500	ПЗУ
3	Ведомость элементов благоустройства.	ПЗУ
4	Разбивочный план. М1:500	ПЗУ
5	3D. Общий вид 1.	ПЗУ
6	3D. Общий вид 2.	ПЗУ
7	3D. Вид 1 на двор дома 1.	ПЗУ
8	3D. Вид 2 на двор дома 1.	ПЗУ
9	3D. Вид 1 на двор дома 2.	ПЗУ
10	3D. Вид 2 на двор дома 2.	ПЗУ
11	3D. Вид 1 на двор дома 4.	ПЗУ
12	3D. Вид 2 на двор дома 4.	ПЗУ
13	3D. Вид 1 на общественно-игровую зону.	ПЗУ
14	3D. Вид 2 на общественно-игровую зону.	ПЗУ
15	3D. Вид на парково-хозяйственную зону..	ПЗУ

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

						121217-ПЗ			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирных жилых домов №2, №4 ул. Макара Баева в г.Нарьян-Маре	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лиханов С. А.						П	1	15
ГИП	Лиханов С. А.						ООО "СПК-Инжиниринг"		
Директор	Зуев С.В.								
						Пояснительная записка			