



Администрация
Нарьян-Мара



СБОРНИК

НОРМАТИВНЫХ
ПРАВОВЫХ АКТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
“ГОРОД НАРЬЯН-МАР”

№ 11-14
3 марта 2022

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

В соответствии с частью 1 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 26 части 1 статьи 6 Устава муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Совет городского округа «Город Нарьян-Мар» РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в следующем составе:
 - 1.1. Положение о территориальном планировании муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» согласно Приложению № 1.
 - 1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» согласно Приложению № 2.
 - 1.3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», согласно Приложению № 3.
 - 1.4. Карта функциональных зон муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» согласно Приложению № 4.
 - 1.5. Материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» согласно Приложению № 5.
2. Признать утратившим силу решение Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 24.06.2014 № 703-р «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в новой редакции».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава городского округа
«Город Нарьян-Мар»**

**Председатель Совета городского округа
«Город Нарьян-Мар»**

_____ **О.О. Белак**

_____ **Ю.И. Суський**

г. Нарьян-Мар
22 февраля 2022 года
№ 313-р

Приложение № 1
к решению Совета городского округа «Город Нарьян-Мар»
от 22.02.2022 № 313-р

**Положение о территориальном планировании муниципального образования
«Городской округ «Город Нарьян-Мар»**

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий.

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Характеристика объекта	Функциональная зона	Мероприятие	Срок реализации
Объекты социальной сферы						
1.	Культурно-досуговый центр	Клубы	200 мест	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый к размещению	Расчетный срок
2.	Культурно-досуговый центр	Дома культуры	50 мест	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый к размещению	Расчетный срок
3.	Культурно-досуговый центр	Клубы	200 мест	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый к размещению	Расчетный срок
4.	Культурно-досуговый центр	Клубы	300 мест	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый к размещению	Расчетный срок
5.	Развлекательный центр	Иной объект культурно-досугового (клубного) типа	1 объект	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый к размещению	Расчетный срок
6.	Фитнес-центр	Спортивные центры	100 кв. м площади пола	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый к размещению	Расчетный срок
7.	Конноспортивный комплекс	Комплексы конноспортивные	1 объект	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый к размещению	Расчетный срок
8.	Яхт-клуб	Яхт-клубы	1 объект	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Планируемый к размещению	Расчетный срок
9.	Яхт-клуб	Яхт-клубы	1 объект	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Планируемый к размещению	Расчетный срок
10.	Аптека	Аптечные учреждения	1 объект	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый к размещению	Расчетный срок
11.	Аптека	Аптечные учреждения	1 объект	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый к размещению	Расчетный срок
12.	Мини-гостиница	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	1 объект	Зона застройки малотажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый к размещению	Расчетный срок
13.	Мини-гостиница	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	1 объект	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	Расчетный срок
14.	База отдыха	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	1 объект	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый к размещению	Расчетный срок
15.	Гостиничный комплекс	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	1 объект	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый к размещению	Расчетный срок
16.	Административно-управленческий объект	Административные здания	1 объект	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый к размещению	Расчетный срок
17.	Административное здание	Административные здания	1 объект	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый к размещению	Расчетный срок

119	Водопроводные очистные сооружения	Водопроводные очистные сооружения	1 объект	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению (ЗСО – 30 м)	Расчетный срок
120	Резервуар	Резервуар	1 объект	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к размещению	Расчетный срок
121	Котельная № 6 АТП	Источник тепловой энергии	Производительностью 3,01 Гкал/ч	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок
122	Источник тепловой энергии	Источник тепловой энергии	1 объект	Зона озелененных территорий специального назначения	Планируемый к размещению	Расчетный срок
123	Источник тепловой энергии	Источник тепловой энергии	1 объект	Коммунально-складская зона	Планируемый к размещению	Расчетный срок
124	Источник тепловой энергии	Источник тепловой энергии	1 объект	Зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый к размещению	Расчетный срок
125	Источник тепловой энергии	Источник тепловой энергии	1 объект	Зона озелененных территорий общего пользования	Планируемый к размещению	Расчетный срок
126	Источник тепловой энергии	Источник тепловой энергии	1 объект	Лесопарковая зона	Планируемый к размещению	Расчетный срок
б/н	Линия связи	Линия связи	31 км	-	Планируемый к размещению (ОЗ-2 м)	Расчетный срок
б/н	Водопровод	Водопровод	48 км	-	Планируемый к размещению	Расчетный срок
б/н	Водопровод	Водопровод	5,8 км	-	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок
б/н	Канализация напорная	Канализация напорная	1,4	-	Планируемый к размещению	Расчетный срок
б/н	Канализация самотечная	Канализация самотечная	7,5	-	Планируемый к размещению	Расчетный срок
б/н	Теплопровод магистральный	Теплопровод магистральный	9,3 км	-	Планируемый к размещению (ОЗ-3 м)	Расчетный срок
б/н	Газопровод распределительный высокого давления	Газопровод распределительный высокого давления	16,7 км	-	Планируемый к размещению (ОЗ-7 м)	Расчетный срок

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов городского округа г. Нарьян-Мар.

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га
1	Жилые зоны, в том числе:	387,7	8 эт	2000
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	241,9	2 эт.	1000
	объекты местного значения:			
1.1.1	объекты отдыха и туризма – 1 объект			
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	87,2	4 эт.	1800
	объекты регионального значения:			
1.2.1	спортивные объекты – 2 объекта			
	объекты местного значения:			
1.2.2	объекты отдыха и туризма – 1 объект			
1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	58,6	8 эт.	2000
	объекты регионального значения:			
1.3.1	спортивные объекты – 1 объект			
	объекты местного значения:			
1.3.2	объекты общественного питания – 1 объект			
1.3.3	объекты торговли – 1 объект			
1.3.4	объекты бытового обслуживания – 1 объект			
2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	220,4	5 эт.	3000
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	85,1	5 эт.	3000
	объекты федерального значения:			
2.1.1	административные здания – 2 объекта			
	объекты регионального значения:			
2.1.2	спортивные объекты – 9 объектов			
2.1.3	объекты здравоохранения – 2 объекта			
2.1.4	объекты культуры – 7 объектов			
2.1.5	объекты образования – 2 объекта			
2.1.6	административные здания – 1 объект			
2.1.7	объекты социального обслуживания – 2 объекта			
	объекты местного значения:			
2.1.8	объекты здравоохранения – 2 объекта			
2.1.9	объекты культуры – 5 объектов			
2.1.10	объекты отдыха и туризма – 2 объекта			
2.1.11	спортивные объекты – 1 объект			
2.1.12	административные здания – 15 объектов			
2.1.13	объекты общественного питания – 4 объекта			
2.1.14	объекты торговли – 24 объекта			
2.1.15	объекты бытового обслуживания – 7 объектов			
2.1.16	канализационная насосная станция (КНС) – 1 объект			
2.2	Зона специализированной общественной застройки	135,3	4 эт.	3000
	объекты регионального значения:			
1.3.1	объекты здравоохранения – 6 объектов (из них 1 реконструируемый)			
1.3.2	объекты образования – 14 объектов			
1.3.3	объекты социального обслуживания – 1 объект			
1.3.4	спортивные объекты – 16 объектов			
1.3.5	пункт редуцирования газа (ПРГ) – 1 объект			
	объекты местного значения:			

2.2.6	спортивные объекты – 1 объект			
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	868,7	3 эт.	2200
3.1	Производственная зона	16,9	3 эт.	2200
	объекты регионального значения:			
3.1.1	производственные объекты – 2 объекта			
3.2	Комунально-складская зона	110,1	2 эт.	2200
	объекты регионального значения:			
3.2.1	спортивные объекты – 1 объект			
	объекты местного значения:			
3.2.2	станция технического обслуживания – 2 объекта/16 постов			
3.2.3	автозаправочная станция – 1 объект/6 колонок			
3.2.4	источник тепловой энергии – 1 объект			
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	37,1	-	-
	объекты местного значения			
3.3.1	водопроводные очистные сооружения – 1 объект			
3.3.2	резервуар – 1 объект			
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	343,1	-	-
	объекты федерального значения:			
3.4.1	аэропорт – 1 объект (реконструкция)			
3.4.2	морской порт – 1 объект (реконструкция)			
	объекты регионального значения:			
3.4.3	автостанция – 1 объект			
	объекты местного значения:			
3.4.4	станция технического обслуживания – 5 объектов/32 поста			
3.4.5	автозаправочная станция – 1 объект/6 колонок			
3.4.6	лодочная станция – 2 объекта			
3.4.7	источник тепловой энергии – 1 объект (реконструкция)			
3.5	Зона улично-дорожной сети	360,9	-	-
	объекты регионального значения:			
3.5.1	пункт редуцирования газа (ПРГ) – 1 объект			
4	Зоны рекреационного назначения, в том числе	1318,8	-	-
4.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	211,3	-	-
	объекты регионального значения:			
4.1.1	спортивные объекты – 1 объект			
4.1.2	пункт редуцирования газа (ПРГ) – 5 объектов			
	объекты местного значения:			
4.1.3	спортивные объекты – 2 объекта			
4.1.4	канализационная насосная станция (КНС) – 2 объекта			
4.1.5	водопроводная насосная станция – 1 объект			
4.1.6	источник тепловой энергии – 2 объекта			
	объекты местного значения:			
4.1.7	парк – 3 объекта			
4.1.8	парк отдыха в г. Нарьян-Маре – 1 объект			
4.1.9	парк с озерами – 1 объект			
4.1.10	сквер – 2 объекта			
4.1.11	собачий парк – 2 объекта			
4.2	Зона отдыха	0,6	-	-
4.3	Лесопарковая зона	309,8	-	-
	объекты местного значения:			
4.3.1	культовые объекты – 1 объект			
4.3.2	водопроводная насосная станция – 2 объекта			
4.3.2	источник тепловой энергии – 1 объект			
4.3.3	пейзажный парк – 1 объект			
4.4	Зона лесов	795,1	-	-
5	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	35,8	-	-
5.1	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	30,3	-	-
5.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	5,5	-	-
	объекты регионального значения:			
5.2.1	производственные объекты – 2 объекта			
6	Зоны специального назначения том числе:	94,2	-	-
6.1	Зона кладбищ	27,6	-	-
	объекты местного значения:			
6.1.1	объекты бытового обслуживания – 1 объект			
6.1.2	кладбище – 1 объект			
6.2	Зона складирования и захоронения отходов	1,4	-	-
	объекты регионального значения:			
6.2.1	установка для сжигания отходов нефтесодержащих продуктов – 1 объект			
6.2.2	мусоросортировочный комплекс – 1 объект			
6.2.3	комплекс по термическому обезвреживанию отходов – 1 объект			
6.2.4	установка по утилизации автокрышек – 1 объект			
6.3	Зона озелененных территорий специального назначения	65,2	-	-
	объекты регионального значения:			
6.3.1	пункт редуцирования газа (ПРГ) – 2 объекта			
	объекты местного значения:			
6.3.2	канализационная насосная станция (КНС) – 1 объект			
6.3.2	источник тепловой энергии – 1 объект			
7	Зона режимных территорий	28,1	-	-
8	Зона акваторий	841,2	-	-
9	Иные зоны	743,9	-	-
9.1	Иные зоны	743,9	-	-
	объекты регионального значения:			
9.1.1	пункт редуцирования газа (ПРГ) – 1 объект			
10	Иные зоны городского округа	15,2	-	-

Материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

1. Общие сведения

Муниципальное образование «Городской округ «Город Нарьян-Мар» законом Ненецкого автономного округа от 24 февраля 2005 года № 557-оз «Об административно-территориальном устройстве Ненецкого автономного округа» наделено статусом городского округа, на территории которого осуществляется местное самоуправление. Город Нарьян-Мар является административным, транспортным, политическим, экономическим, культурным и образовательным центром Ненецкого автономного округа.

Городской округ расположен за Северным полярным кругом, в устье реки Большая Печора, в 110 км от ее впадения в залив Печорской губа Баренцева моря. Территория городского округа граничит с северо-восточной стороны с муниципальным образованием «Рабочий поселок Искателей». Со всех остальных сторон городской округ окружают межселенные территории Заполярного района.

Расстояние от г. Москвы до г. Нарьян-Мара – 1501 км, от г. Архангельска до г. Нарьян-Мара – 660 км. Ближайшая железнодорожная станция Усинск – находится на расстоянии 350 км.

1.1. Историческая справка

Город Нарьян-Мар – центр Ненецкого автономного округа. Он расположен на правом берегу реки Печоры в 110 км от морского побережья. Расстояние до города Архангельска, который является областным центром, водным путем составляет 1097 км, а воздушным – 650 км.

Первый документ о строительстве города появился 22 октября 1929 года. Им стал договор Ненецкого окружного исполнительного комитета, заключенный с инженером Орловым Н. Ф. о «съемке земельного участка» в местечке Белошелье, где должен был строиться город.

В 1930 году было организовано Белошельское строительство. Возводить поселение взялись 165 человек. Техническое руководство строительными работами осуществлял Павел Георгиевич Вершинин – представитель Северного торгового флота. Первой постройкой на территории будущего города стал жилой барак на 65 человек. Затем появились восьмиквартирный дом, столовая, дом почты, дом немца, больница, дом типографии. Приобретались дома в окружающих деревнях и затем перевозились к месту строительства будущего города (например, дом Михайлова Алексея Ивановича из Куи был куплен за 4 тысячи рублей).

10 марта 1931 года Белошелье переименовали в рабочий поселок Нарьян-Мар и определили его границы: лесозавод, Калюш и Белошелье.

9 апреля 1934 года V пленум Ненецкого Окрисполкома принял Решение о преобразовании рабочего поселка Нарьян-Мар, в котором проживало свыше 8000 человек, в город Нарьян-Мар. Одновременно переименовали Печорский порт в «Порт Нарьян-Мар» и речную пристань – в «Морскую пристань Нарьян-Мар».

По просьбе Ненецкого окружного исполкома было принято решение Всероссийского ЦИК и в марте 1935 года утверждено официальное название поселения – город Нарьян-Мар.

В 1934 году решением поселкового Совета были названы первые улицы. Ими стали улица Набережная, улица Партизанская (сейчас ул. Пыррки), проспект Заполярный (ныне ул. Смиловича), улица Оленяная (с 1936 года это ул. им. Выучейского) и улица Полярная. В этом же году руководством города было принято решение приступить к строительству Дома Советов.

В 30-е годы Нарьян-Мар быстро становится административно-культурным центром Ненецкого автономного округа.

В 1934 году своих первых специалистов выпустило педагогическое училище. В 1932 году начала работу оленеводческая зональная станция. В 1933 году была организована контора рыбтреста. Параллельно наращивал темпы работы морской порт. В том же 1934 году начала просветительскую деятельность библиотека, а затем был открыт окружной музей.

Не отставало от общего развития города и развитие образования. С 1934 года в городе работала культпросветшкола и две общеобразовательные школы.

В 1936 году было создано бюро оповещения погоды.

В 1937 году открыт профессиональный драматический театр.

Торговля была представлена двумя универсами, специализированным гастрономом и специализированным магазином с товарами для тундрового населения.

В 1933 году между Архангельском, Усть-Цильмой и Нарьян-Маром стали курсировать первые самолеты. А по земле до областного центра можно было добраться по зимнему тракту.

В 1932 году начал работу первый радиоузел с 110 радиоточками, а в 1937 году власти установили прямую телеграфную связь с Архангельском на аппарате Морзе и Клоппер.

Местную промышленность в 30-е и 40-е годы представляло кустарное предприятие по производству кирпича в Екуше. В 1940 году им было выпущено 1 млн. 100 тыс. штук кирпича. И жилищный фонд города на тот момент представлял собой 52,4 тыс. кв. м. общей площади.

Новый этап развития города в конце 40-х и 50-е годы обозначен строительством квартала жилых домов по улице Выучейского. В 60-е годы были введены в эксплуатацию первые кирпичные здания – ДК и школа № 3. В 1975 году строители сдали первое многоэтажное здание в кирпичном исполнении – здание ОК КПСС, ныне городской администрации. А в 1981 году рабочие СМУ получили квартиры в единственном в городе новеньком панельном доме. Строительство было переведено на промышленную основу. С началом строительства кирпичных и панельных домов внедряется централизованное водоснабжение и локальная система канализации с местными очистными сооружениями.

Совершенствовалась и система обслуживания горожан. В 1955 году открылась первая автобусная линия. С созданием городской дизельной электростанции в 1959 году налажено устойчивое электроснабжение, а в начале 60-х годов жилые дома стали переводить на центральное отопление.

С 1973 года нарьянмарцы смотрят телевизионные программы Москвы через станцию «Орбита». А в 1978 году в жилые квартиры пришел газ: был начат перевод котельных на газовое топливо.

В 1973 году построен 92-метровый мост через Качгорскую протоку, а затем, в 1983 году – 57-метровый через протоку «лесозаводская курья». В 80-е годы введены новые мощности на ДЭС, нефтебазе, построены хлебозавод, в 1984 году – паталогоанатомический, а в 1989 году – хирургический корпуса окружной больницы.

В 80-е годы начали свою работу поликлиника на 150 помещений в смену, аптека, гостиница с рестораном, школа-интернат со спальным корпусом, средняя общеобразовательная школа на 784 ученических места, универмаг, музыкальная школа. Возвысился целый квартал современных зданий в крупноблочном исполнении.

Для сравнения – общая площадь жилищного фонда в 1993 году составляла уже более 317 тыс. кв. м., из которых 82% домов были с центральным отоплением и 48% – с водопроводом и канализацией.

К концу 90-х городскими властями были проведены реконструкция и капитальный ремонт учебного корпуса педучилища и здания окружной больницы.

Сейчас Нарьян-Мар предстает перед его жителями и гостями красивым современным городом со всеми признаками начала XXI века.

1.2. Природные условия

1.2.1. Климатическая характеристика

Город Нарьян-Мар, расположенный в заполярной тундре, характеризуется суровым климатом с коротким прохладным летом, продолжительной морозной зимой, сильными холодными ветрами, большим снегопокрытием.

Зима длится семь месяцев и характеризуется устойчивой морозной погодой с частыми снегопадами и сильными метелями. Около двух месяцев наблюдается полярная ночь.

Самый холодный месяц – февраль со среднемесячной температурой –16,8 °С. Ежегодно температура воздуха в январе опускается до –37 °С. Абсолютный минимум температуры –51 °С.

Летними месяцами считаются июль и август. Погода в этот период прохладная и пасмурная. В июле средняя температура +12,1 °С. Ежегодно температура воздуха может подниматься до +27 °С. Абсолютный максимум равен +33 °С. Арктические вторжения холодного воздуха сопровождаются резким понижением температуры, иногда до отрицательных значений.

Период активной вегетации растений длится 55 дней со среднесуточной температурой выше 10 °С.

Переходные периоды – весна и осень – короткие, с очень неустойчивой погодой. Весна характеризуется быстрым ростом величин солнечной радиации, осень – пасмурной дождливой погодой.

Безморозный период длится в среднем 145 дней: с первой половины июня до середины сентября, однако заморозки возможны в течение всего лета. Продолжительность периода устойчивых морозов 6 месяцев: с конца октября до конца апреля.

Территория города относится к зоне избыточного увлажнения. Относительная влажность воздуха постоянно велика: 86–89% – зимой и 74–78% – весной, в начале лета. Около 200 дней в году в дневное время отмечается относительная влажность более 80%. В среднем за год выпадает 409 мм осадков с максимумом летом – в начале осени (268 мм). Снежный покров держится с середины октября до конца мая и достигает высоты в марте 37 см. Максимальная высота – 80 см.

Ветровой режим характеризуется резкой сменой преобладающих ветров в течение года. Зимой преобладают южные и юго-западные ветры, летом – ветры северной четверти горизонта. В среднем за год господствующими являются юго-западные ветры. Открытое пространство тундры обуславливает большие скорости ветра, особенно зимой (5,0–5,4 м/сек). Летом скорости уменьшаются до 4,4–4,8 м/сек. Число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) равно 29 за год. Наиболее часто сильные ветры наблюдаются зимой и весной (по 3–4 дня в месяц).

К неблагоприятным атмосферным явлениям, часто наблюдаемым в городе, относятся метели и туманы. С января по март отмечается по 10–12 дней с метелью в месяц, а в отдельные годы до 20 таких дней. Как правило, метели возникают при ветрах юго-западной четверти со скоростью 6–9 м/сек.

Объем снегопереноса в среднем составляет 253 м³/пог.м. Вероятный максимальный объем снегопереноса может достигать 700 м³/пог.м. Основной снегоперенос происходит при юго-западных ветрах.

Туманы образуются в течение всего года, в среднем 49 дней.

1.2.2. Гидрологические условия

Район г. Нарьян-Мара относится к северо-западной части Печорского артезианского бассейна. Большое влияние на гидрогеологические условия бассейна оказывает многолетняя мерзлота, граница распространения которой находится к югу от города, в 3–5 км от русла р. Печоры. Непосредственно на территории города многолетняя мерзлота отсутствует, так как он расположен в зоне сквозного талика р. Печоры.

Водосносный комплекс неоген-четвертичных аллювиальных отложений вскрывается на глубине 25–30 м и более. Воды напорные. Статические уровни устанавливаются на глубине 1–2 м от поверхности. Производительность скважины 0,3–1,0 л/сек. Воды пресные, с минерализацией до 372 мг/л, гидрокарбонатно-натриевые.

Нижнемоловый водоносный комплекс развит повсеместно. Глубина залегания кровли – 25–50 м. Воды напорные, установившиеся уровни отмечаются на глубинах 12–18 м. Производительность скважин 0,4–2,5 л/сек. До глубины 40–50 м воды пресные, гидрокарбонатные, ниже – соленые с минерализацией 2,78–15,8 г/л, хлоридные.

В настоящее время подземные воды четвертичного водоносного комплекса широко используются для целей водоснабжения, как посредством группового водозабора, так и одиночными скважинами. Согласно письму Комитета по комплексному использованию природных ресурсов и экологии Ненецкого автономного округа от 10.07.2000 № 135-09 в черте города Нарьян-Мара и п. Искателей существуют групповые водозаборные участки («Озерный», «Захребетная Курья» и «Печорский береговой вал»).

Следует отметить, что подземные воды подвержены поверхностному загрязнению в связи с отсутствием в кровле водоупорных пород. Это подтверждается данными оценки гидрохимических условий, проведенной Тиманской геолого-поисковой экспедицией в районе существующей городской свалки.

В естественном состоянии подземные воды пресные с минерализацией 54–145 мг/л, по химическому составу гидрокарбонатные натриевые, близкие по составу к подземным водам аллювиальных отложений. Содержание хлор-иона изменяется от 7 до 16 мг/л. В настоящее время подземные воды хлоридные, кальциево-натриево-магниево-сульфатные с минерализацией от 113 до 277 мг/л (скв. 1, 2, 5) и 2296–3994 мг/л по скв. 1а. Такой химический состав обусловлен проникновением в горизонт загрязненных вод из тела отходов.

При эксплуатации водоносных горизонтов необходима постановка режимных наблюдений за величиной отбора подземных вод и за качественным их составом, а также организация зон санитарной охраны.

1.2.3. Инженерно-геологическая характеристика

Учитывая развитие физико-геологических процессов (заболачивания и заторфывания, развевания эоловых песков, затопления паводками 1% обеспеченности и др.), характер рельефа, геологическое строение, территория города Нарьян-Мара характеризуется сложными инженерно-строительными условиями.

Освоение территории повлечет за собой необходимость проведения мероприятий по инженерной подготовке (см. соответствующий раздел).

Территория благоприятна для строительства имеют локальное распространение. Это наиболее возвышенные участки рельефа с абсолютными отметками поверхности 6,5–15,0 м, сложенные с поверхности современными аллювиальными мелкозернистыми песками и верхне-четвертичными морскими мелкозернистыми песками, реже супесями. Грунтовые воды, как правило, залегают на глубине 2–5 м. Грунты, залегающие в зоне заложения фундамента, устойчивые. Расчетное сопротивление грунтов основания, согласно СНиП 2.02.01.83 составляет:

- песков мелкозернистых – 2,0–3,0 кг/кв.см;
- песков пылеватых влажных и маловлажных – 1,5–2,5 кг/кв.см;
- супесей – 2,0–2,5 кг/кв.см.

К территориям, ограниченно благоприятным для строительства, относятся площади:

1. С близким залеганием уровня грунтовых вод. Это достаточно обширные площади низкой и высокой пойм с абсолютными отметками от долей метра до 5,0–6,0 м, характеризующиеся плоским рельефом. Грунтовые воды залегают на глубине 0,7–2,0 м. Уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям.

Естественным основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить аллювиальные и морские мелкозернистые и пылеватые пески и супеси четвертичного возраста. Все разности грунтов водонасыщены. Расчетное сопротивление песчаных мелкозернистых грунтов – 2,0–3,0 кг/кв.см, супесей – 2,0–2,5 кг/кв.см. Пылеватые водонасыщенные пески характеризуются пониженной несущей способностью, расчетное сопротивление их снижается до 1,0–1,5 кг/см².

2. Заболоченные и заторфованные с мощностью торфа до 2,0 м, редко более. Подстигается торф аллювиальными и морскими мелкозернистыми и пылеватыми песками, супесями водонасыщенными.

К территориям неблагоприятным для освоения относятся обширные участки низкой и высокой поймы, затопляемые паводками 1% обеспеченности. Несмотря на то, что на территории города многолетняя мерзлота отсутствует, возможны проявления многолетней мерзлоты островного типа. В связи с этим, при строительстве необходимы изыскания под каждое здание.

К территориям, не подлежащим застройке относятся:

- существующие санитарно-защитные зоны;
- шумовая зона аэродрома;
- зона подхода самолетов.

1.2.4. Месторождения и места проявлений полезных ископаемых

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395—1 «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденным приказом Роснедр от 22.04.2020 № 161 (зарегистрирован Минюстом России 17.09.2020, регистрационный № 59938).

Рисунок 1. Фрагмент карты состояния недр



2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Параметры развития территории и перечень объектов федерального, регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального планирования и программ социально-экономического развития Ненецкого автономного округа и муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»:

- Стратегия социально-экономического развития Ненецкого автономного округа на перспективу до 2030 года, утвержденная постановлением Собрания депутатов Ненецкого автономного округа от 07.11.2019 № 256-сд;
- Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие инвестиционной деятельности, предпринимательства и туризма в Ненецком автономном округе», утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 26.06.2014 № 223-п;
- Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие транспортной системы Ненецкого автономного округа», утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.11.2013 № 417-п;
- Государственная программа Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе», утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.11.2013 № 415-п;
- Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие образования в Ненецком автономном округе», утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 13.11.2013 № 411-п;
- Государственная программа Ненецкого автономного округа «Реализация государственной молодежной политики и патриотического воспитания населения в Ненецком автономном округе», утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 01.02.2019 № 17-п;
- Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие культуры», утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.10.2014 № 410-п;
- Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие физической культуры и спорта в Ненецком автономном округе»,

утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 07.04.2017 № 114-п;

– Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие здравоохранения Ненецкого автономного округа», утвержденная постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 № 408-п;

– Государственная программа Ненецкого автономного округа «Социальная поддержка граждан в Ненецком автономном округе», утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 28.02.2017 № 53-п с изменениями, последние от 27.04.2020 № 99-п;

– Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ненецком автономном округе», утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 22.10.2014 № 405-п;

– Государственная программа Ненецкого автономного округа «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов», утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 09.10.2014 № 381-п с изменениями, последние от 03.04.2020 № 61-п;

– Государственная программа Ненецкого автономного округа «Сохранение и развитие коренных малочисленных народов Севера в Ненецком автономном округе», утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 11.11.2013 № 401-п с изменениями, последние от 15.06.2020 № 163-п;

– Муниципальная программа муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Повышение уровня жизнеобеспечения и безопасности жизнедеятельности населения муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденная Постановлением Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 29.08.2018 № 577;

– Муниципальная программа муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Формирование комфортной городской среды в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденная Постановлением Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 31.08.2018 № 586;

– Муниципальная программа муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Развитие предпринимательства в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденная Постановлением Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 31.08.2018 № 584;

– Муниципальная программа муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Повышение эффективности реализации молодежной политики в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденная Постановлением Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 31.08.2018 № 577;

– Схема территориального планирования Ненецкого автономного округа, утвержденная Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.04.2019 № 95-п;

– Генеральный план муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в новой редакции, утвержденный решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 24.06.2014 № 703-р.

3. Анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

3.1. Демографическая ситуация и прогнозирование численности населения

Численность населения города на 1 января 2020 года составила 25,15 тыс. человек. Динамика изменения численности населения в период 2011—2019 гг. представлена на рисунке (Рисунок 2).

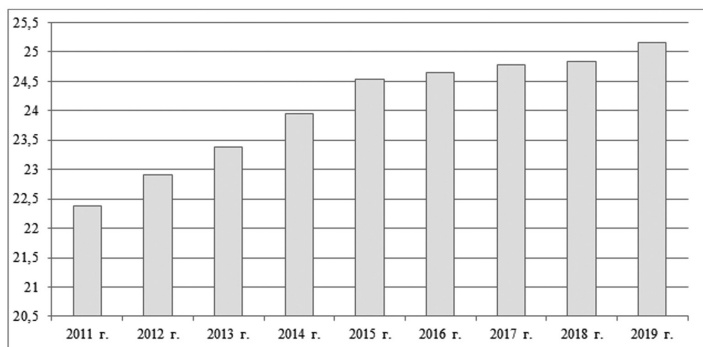


Рисунок 2. Динамика изменения численности населения, человек

Видно, что в течение последних лет численность населения растет. Так, численность в 2019 году увеличилась на 11,2% к уровню 2011 года.

Рост численности городского округа происходит за счет естественного и механического прироста населения. Ниже в таблице представлены показатели естественного и механического движения населения в период 2012—2018 гг.

Таблица 1. Динамика естественного и механического движения населения

Наименование показателя	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Число родившихся, чел.	330	355	366	439	465	376	360
Число умерших, чел.	189	191	176	183	173	188	189
Коэффициент естественного прироста, промилле	6,2	7,0	7,9	10,4	11,8	7,6	6,9
Число прибывших, чел.	1397	1466	1381	1303	1192	1263	1339
Число выехавших, чел.	1001	1152	1022	963	1365	1330	1458
Коэффициент механического прироста (оттока), промилле	17,3	13,4	15,0	13,9	-7,0	-2,7	-4,8

Следует отметить, что на протяжении всего рассматриваемого периода число родившихся превышало число умерших. Максимальный коэффициент естественного прироста был зафиксирован в 2016 году (11,8 промилле), минимальный – 6,2 – в 2012 году. Кроме того, важно отметить, что коэффициент рождаемости в период 2012—2018 гг. увеличился на 6% и в 2018 году составил 14,5 промилле. Коэффициент смертности на протяжении периода снизился на 9,5% и в 2018 году составил 7,6 промилле.

Миграция населения – это любое территориальное перемещение населения, связанное с пересечением границ городского округа с целью перемены постоянного места жительства или временного пребывания на территории независимо от того, под превалирующим воздействием каких факторов оно происходит.

Рассматривая миграционное движение населения, следует отметить, что в период 2012—2015 гг. наблюдался механический приток населения, в период 2016—2018 гг. – напротив, механический отток населения. Кроме того, важно отметить, что основу механической убыли составляет мужское население города (механическая убыль в 2018 году среди мужчин составила 98 человек, в тот же период этот показатель среди женщин составил 21

человек).

Возрастная структура механического движения населения характеризуется значительным преобладанием в структуре как прибывших, так и выбывших людей в трудоспособном возрасте (67% от показателя миграционного оттока и 65% от показателя миграционного притока составляют люди группы трудоспособного возраста).

Указанная выше структура миграции свидетельствует о том, что экономические причины миграции являются определяющими для городского округа. То есть существующая картина миграции опосредованно может говорить о начале депрессивных процессов в экономике городского округа.

Для оценки демографической ситуации также важно охарактеризовать сложившуюся половозрастную структуру и ее динамику. На рисунке представлена половозрастная структура населения города на начало 2019 года (Рисунок 3).

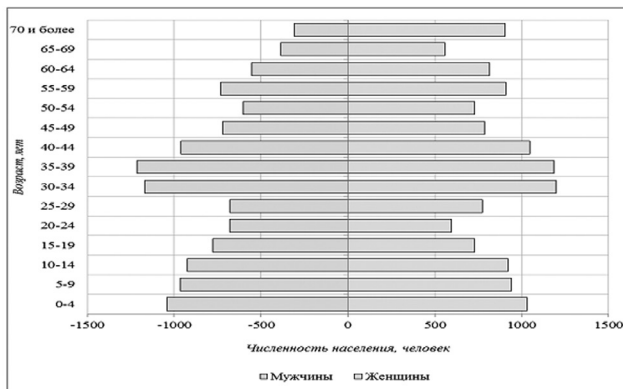


Рисунок 3. Половозрастная структура населения

На начало 2019 года в структуре численности населения городского округа преобладают женщины (женщин на 1,4 тыс. человек больше чем мужчин). Низкая численность населения в группе с 15 до 30 лет объясняется необходимостью для молодежи уезжать из городского округа с целью получения высшего и актуального среднеспециального образования. Многие из уехавших для получения образования после окончания учебы не возвращаются в город.

Динамика возрастной структуры численности характеризуется постепенным повышением доли населения группы старше трудоспособного возраста и соответственно снижение доли населения в трудоспособном возрасте. Кроме того, наблюдается небольшой рост населения в возрасте моложе трудоспособного, что свидетельствует о положительных результатах государственной политики по повышению рождаемости, хотя стоит отметить, что в последние годы коэффициент рождаемости снижается (Рисунок 4).

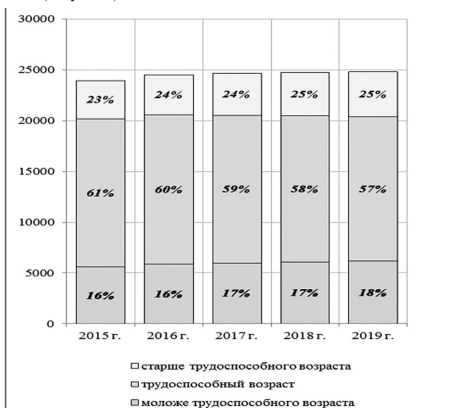


Рисунок 4. Возрастная структура численности на 1 января, чел.

Согласно прогнозу социально-экономического развития городского округа, а также с учетом данных Управления федеральной службы государственной статистики по Архангельской области и Ненецкому автономному округу за 2018 г. показатели повышения пенсионного возраста с 01.01.2019 года, составят:

- в 2020 году – 24,986 тыс. человек;
- в 2021 году – 25,079 тыс. человек.
- в 2022 году – 25,168 тыс. человек.

Согласно утвержденной схеме территориального планирования Ненецкого автономного округа численность населения городского округа «Город Нарьян-Мар» к 2040 году составит – 35,5 тыс. чел.

3.2. Анализ современного состояния жилищной сферы

Площадь сформированной территории жилой застройки в границах города составила 340,3 га (8% от общей площади территории населенного пункта). Распределение жилых территорий по виду застройки выглядит следующим образом:

- застройка индивидуальными жилыми домами – 181,9 га (53% от общей площади жилых территорий);

- застройка малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – 114,9 га (34% от общей площади жилых территорий);
- застройка среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – 43,5 га (13% от общей площади жилых территорий).
Суммарная общая площадь жилищного фонда на момент разработки проекта составляла 630,7 тыс. кв.м, основная часть которого представлена многоквартирными жилыми домами от 1 до 8 этажей.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на одного человека, составила не менее 25 кв.м общей площади.

Плотность населения в границах населенного пункта составила 6 чел./га.

Плотность населения в границах жилых территорий 73 чел./га.

3.3. Анализ современного состояния социальной сферы

Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объём потребляемых товаров и услуг. К социальной сфере, прежде всего, относится сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранении, социальном обеспечении, физической культуре, общественном питании, коммунальном обслуживании.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Оценка уровня обеспеченности объектами обслуживания устанавливается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ненецкого автономного округа, утвержденными Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа № 171-п от 21.06.2019 (далее – РНПП).

Оценка уровня обеспеченности объектами торговли устанавливается в соответствии с Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.09.2016 № 293-п.

Оценка уровня обеспеченности объектами общественного питания и бытового обслуживания устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01—89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министра России от 30.12.2016 № 1034/пр и местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа.

Перечень действующих объектов социальной инфраструктуры и результат проведенной оценки приведены ниже.

3.3.1. Объекты образования

Дошкольное образование

Система дошкольного образования муниципального образования муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» включает следующие дошкольные образовательные организации:

– Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Ненецкого автономного округа «Центр развития ребёнка – детский сад «Солнышко»;

– Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Ненецкого автономного округа «Детский сад «Ромашка»;

– Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Ненецкого автономного округа «Центр развития ребёнка – детский сад «Аннушка»;

– Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Ненецкого автономного округа «Центр развития ребёнка – детский сад «Сказка»;

– Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Ненецкого автономного округа «Центр развития ребёнка – детский сад «Радуга»;

– Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Ненецкого автономного округа «Детский сад «Кораблик»;

– Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Ненецкого автономного округа «Детский сад «Семцветик».

Также услуги дошкольного образования детей в г. Нарьян-Маре реализуются в общеобразовательных учреждениях ГБОУ НАО «Средняя школа № 2 г. Нарьян-Мара с углубленным изучением отдельных предметов» и ГБОУ НАО «Ненецкая специальная (коррекционная) школа-интернат».

Уровень обеспеченности дошкольным образованием детей в возрасте от 3 до 7 лет составляет 100%.

Для повышения доступности дошкольного образования на территории округа уделяется внимание развитию негосударственных дошкольных образовательных организаций. В Ненецком автономном округе зарегистрировано пять индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги по присмотру и уходу за детьми дошкольного возраста, одно юридическое лицо.

В 2017 году запущен пилотный проект по организации кочевых садов на территории округа в Канинской тундре. Дети старшего дошкольного возраста, ведущие кочевой образ жизни вместе с родителями, получают знания, необходимые для обучения в школе.

Общее образование

Общее образование в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар» предоставляется в следующих учреждениях:

– Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Ненецкого автономного округа «Средняя школа № 1 г. Нарьян-Мара с углубленным изучением отдельных предметов имени П.М. Спирихина»;

– Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Ненецкого автономного округа «Средняя школа № 2 г. Нарьян-Мара с углубленным изучением отдельных предметов»;

– Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Ненецкого автономного округа «Средняя школа № 3»;

– Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Ненецкого автономного округа «Средняя школа № 4 г. Нарьян-Мара с углубленным изучением отдельных предметов»;

– Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Ненецкого автономного округа «Средняя школа № 5»;

– Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Ненецкого автономного округа «Ненецкая средняя школа имени А.П. Пырьерки»;

– Государственное казенное общеобразовательное учреждение Ненецкого автономного округа «Ненецкая специальная (коррекционная) школа-интернат».

Уровень обеспеченности общим образованием в Ненецком автономном округе составляет 100%, однако значительная доля общеобразовательных организаций работает в две смены.

В Ненецком автономном округе проводится работа по оптимизации системы общеобразовательных организаций, за счет их реорганизации: упразднения, образования филиалов, сокращения количества реализуемых программ.

Многие здания общеобразовательных организаций не соответствуют современным требованиям: 70% учреждений не имеют всех необходимых видов благоустройства, 46% учреждений не имеют собственного физкультурного зала.

В целях решения вышеуказанных проблем в Ненецком автономном округе реализуются мероприятия по строительству новых школ и проведению капитального ремонта зданий в рамках действующей государственной программы Ненецкого автономного округа.

Так в г. Нарьян-Маре ведется строительство школы на 700 мест в районе Авиаторов, которая будет представлять собой комплекс, состоящий из 4 корпусов. Это здания начальной (9500 кв. м) и основной школ (около 12000 кв. м), спортзал со столовой и спортзал с актовым залом на 300 мест.

Кочевой образ жизни коренных жителей, отсутствие автомобильных дорог и прокладание в сельских поселениях начальных и основных школ создаёт специфические проблемы – необходимость открытия и содержания пришкольных интернатов, а также организацию доставки учащихся к месту учёбы и обратно на время каникул.

В большинстве административных центров сельских поселений Ненецкого автономного округа функционируют пришкольные интернаты для

проживания учащихся их сельских населенных пунктов соответствующих поселений.

С целью создания равных условий для выпускников 9-х классов городских и сельских школ по выбору направления обучения на старшей ступени общего образования, учащимся из сельских населенных пунктов округа, выбравшим для обучения профильный класс школ, расположенных в г. Нарьян-Маре и рп. Искатели, предоставляется возможность проживания в КБОУ НАО «Ненецкая специальная (коррекционная) школа-интернат», расположенном на территории г. Нарьян-Мара.

Дополнительное образование

Образовательные услуги дополнительного образования в муниципальном образовании оказываются в следующих учреждениях:

- Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Ненецкого автономного округа «Детско-юношеский центр «Лидер»;
- Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Ненецкого автономного округа «Дворец спорта «НОРД»;
- Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Ненецкого автономного округа «Детская школа искусств».

Также дополнительное образование детей в г. Нарьян-Маре реализуется в центрах дополнительного образования при ГБОУ НАО «СШ № 3» и ГБОУ НАО «НСШ им. А.П. Пырерки».

Согласно статистическим данным среднесписочная численность детей в организациях дополнительного образования г. Нарьян-Мара, получающих дополнительное образование, превышает общую численность детей в возрасте от 5 до 18 лет. Это обусловлено тем, что значительная доля детей посещает более 1 кружка (урока/секции), чем обусловлена высокая среднесписочная численность детей в организациях дополнительного образования.

Учреждения дополнительного образования осуществляют реализацию дополнительных общеобразовательных общеразвивающих программ следующей направленности (в порядке убывания количества посещающих их детей):

- в области физической культуры и спорта по общеразвивающим программам;
- в области искусств по общеразвивающим программам;
- социально-педагогической;
- естественнонаучной;
- в области физической культуры и спорта по предпрофессиональным программам;
- туристско-краеведческой;
- в области искусств по предпрофессиональным программам;
- программы спортивной подготовки в физкультурно-спортивной организации;
- технической.

Среднее профессиональное образование

На территории Ненецкого автономного округа свою деятельность осуществляют три профессиональные образовательные организации. В ГБПОУ НАО «Ненецкое профессиональное училище» ведётся подготовка квалифицированных рабочих и служащих, в ГБПОУ НАО «Нарьян-Марский социально-гуманитарный колледж имени И.П. Вульчешкого» и ГБПОУ НАО «Ненецкий аграрно-экономический техникум имени В.Г. Волкова» осуществляется подготовка специалистов среднего звена.

Приоритетным направлением подготовки в профессиональных образовательных организациях является обеспечение специалистами ведущих отраслей экономики Ненецкого автономного округа (образование, сфера обслуживания и общественного питания, промышленное производство, строительство, транспорт).

Также на базе профессиональных образовательных организаций реализуются дополнительные профессиональные программы – программы повышения квалификации, программы профессиональной переподготовки, в том числе высвобождаемых работников предприятий и организаций по договорам с юридическими и физическими лицами.

Высшее образование

На территории городского округа «Город Нарьян-Мар» размещен и функционирует филиал ФГАОУ ВО «Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова», расположенный по адресу: 166000, г. Нарьян-Мар, ул. Студенческая, д. 1.

Мощности образовательных организаций, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже (таблица 2).

Таблица 2. Оценка обеспеченности образовательными учреждениями муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Образовательные организации	Мощность проектная	Нормативное значение	Оценка обеспеченности
Дошкольные образовательные учреждения, мест	2034	2138	-104
Общеобразовательные учреждения, учащихся	2938	4150	-1212
Пришкольные интернаты, процент охвата детей школьного возраста	10	6	4
Организации дополнительного образования, процент охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет	100	75	25

Таким образом, можно сделать вывод, что в муниципальном образовании население в целом обеспечено всеми необходимыми образовательными организациями, но существует дефицит дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений.

3.3.2. Объекты здравоохранения и социального обслуживания

Здравоохранение

На территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» действуют три медицинские организации (таблица 3).

Таблица 3. Характеристика медицинских организаций муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Наименование	Виды оказываемой медицинской помощи	Мощность
ГБУЗ НАО «Ненецкая окружная больница имени Р.И. Батмановой»	Первичная медико-санитарная помощь (доврачебная, врачебная, специализированная). Специализированная медицинская помощь. Скорая, в том числе специализированная, медицинская помощь	307 койк/470 посещений в смену (мощность без филиалов)
ГБУЗ НАО «Ненецкая окружная стоматологическая поликлиника»	Первичная медико-санитарная помощь (доврачебная, врачебная, специализированная)	180 посещений в смену
ГБУЗ НАО «Окружной противотуберкулезный диспансер»	Первичная медико-санитарная помощь (специализированная)	50 койк/30 посещений в смену

В Ненецком автономном округе сформирована двухуровневая система оказания медицинской помощи.

Первый уровень представлен первичной медико-санитарной помощью по месту жительства (доврачебной, врачебной, специализированной). Реализуется в амбулаторных условиях, включая дневной стационар.

В г. Нарьян-Маре в рп. Искатели оказывается доврачебная, врачебная и специализированная первичная медико-санитарная помощь в поликлиниках. Все медицинские учреждения первого уровня являются структурными подразделениями ГБУЗ НАО «Ненецкая окружная больница» и ГБУЗ НАО «Центральная районная поликлиника Заполярного района Ненецкого автономного округа».

Второй уровень представлен специализированной медицинской помощью в ГБУЗ НАО «Ненецкая окружная больница», расположенной в г. Нарьян-Мар и обслуживающей все население округа. На данном уровне оказывается экстренная и плановая специализированная медицинская помощь по социально-значимым заболеваниям, являющимся основными причинами смертности населения. Реализуется в стационарных условиях. В сельских населенных пунктах округа отсутствуют медицинские организации, оказывающие специализированную медицинскую помощь.

Высокотехнологичная медицинская помощь оказывается жителям Ненецкого автономного округа за пределами региона, в силу отсутствия в округе соответствующих медицинских организаций. Пациенты выбирают медицинское учреждение из списка, утвержденного Министерством здравоохранения Российской Федерации, это медицинские организации преимущественно г. Москва, г. Архангельск, г. Санкт-Петербург.

Скорая, в том числе скорая специализированная, медицинская помощь в экстренной и неотложной форме на территории Ненецкого автономного округа оказывается отделением скорой медицинской помощи ГБУЗ НАО «Ненецкая окружная больница».

Медицинская эвакуация в г. Нарьян-Мар оказывается с помощью автомобилей скорой медицинской помощи.

Мощности медицинских организаций, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже (таблица 4).

Таблица 4. Оценка обеспеченности медицинскими организациями муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Медицинские организации	Мощность проектная	Нормативное значение	Оценка обеспеченности
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, посещений в смену на 10 тыс. человек	700	629	71
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, коек на 1000 чел.	не менее 300	302	-
Медицинские организации скорой медицинской помощи, бригада скорой медицинской помощи	н/д	по заданию	-

Социальное обслуживание

На территории г. Нарьян-Мара действует следующая организация социального обслуживания населения – Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения Ненецкого автономного округа «Комплексный центр социального обслуживания».

В соответствии с постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 31.10.2014 № 417-п «Об утверждении номенклатуры организаций социального обслуживания в Ненецком автономном округе», комплексный центр социального обслуживания осуществляет стационарное, полустационарное социальное обслуживание, социальное обслуживание на дому и срочные социальные услуги.

Получателями социальных услуг ГБУ СОН НАО «Комплексный центр социального обслуживания» являются граждане, признанные нуждающимися в социальном обслуживании, и граждане, вне зависимости от их возраста, остро нуждающиеся в социальной поддержке, помощи разового характера, направленной на поддержание их жизнедеятельности.

На территории Ненецкого автономного округа отсутствуют психоневрологический интернат, специальный дом-интернат, геронтологический центр и иные специализированные организации социального обслуживания. Обслуживание граждан, признанных нуждающимися в получении данных видов государственных услуг в социальной сфере осуществляется в организациях социального обслуживания в сопредельных с Ненецким автономным округом регионах.

На территории Ненецкого автономного округа функционирует ГБУ НАО для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, «Центр содействия семейному устройству «Наш дом», подведомственный Комитету семейной политики, опеки и попечительства Департамента здравоохранения, труда и социальной защиты населения Ненецкого автономного округа. ГБУ НАО для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, «ДССУ «Наш дом» создано с целью присмотра, ухода, воспитания и обучения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Суммарное количество детей, воспитываемых в ГБУ НАО для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, «ДССУ «Наш дом», на начало 2019 г. составляло 78 детей.

3.3.3. Объекты культуры

Сеть организаций культуры муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» включает:

– Государственное бюджетное учреждение культуры Ненецкого автономного округа «Ненецкая центральная библиотека имени А.И. Пичкова», включающая 33 филиала;

– Государственное бюджетное учреждение культуры «Этнокультурный центр Ненецкого автономного округа»;

– Государственное бюджетное учреждение культуры Ненецкого автономного округа «Дворец культуры «Арктика»;

– Государственное бюджетное учреждение культуры «Музейное объединение Ненецкого автономного округа», объединившее в себе Ненецкий краеведческий музей и историко-культурный и ландшафтный музей-заповедник «Пустозерск».

Театры, концертные залы, цирки, парки культуры и отдыха в Ненецком автономном округе отсутствуют.

Организации культуры Ненецкого автономного округа являются государственными, муниципальными учреждения культуры отсутствуют.

В г. Нарьян-Маре действуют два учреждения культуры клубного типа: ГБУК «Этнокультурный центр Ненецкого автономного округа» и ГБУК Ненецкого автономного округа «Дворец культуры «Арктика», созданные с целью сохранения и развития традиционной народной культуры, самодельного народного творчества.

ГБУК «Этнокультурный центр Ненецкого автономного округа» находится в корпусе ГБУК Ненецкого автономного округа «Дворец культуры «Арктика», собственного помещения не имеет. Зрительский зал есть только в ГБУК Ненецкого автономного округа «Дворец культуры «Арктика», мощностью около 700 мест. ГБУК Ненецкого автономного округа «Дворец культуры «Арктика» размещено в современном специализированном здании, построенном в 2010 г.

На базе ГБУК НАО «Дворец культуры «Арктика» функционируют кинотеатр и выставочный зал, основным видом деятельности которого является организация и проведение выставок произведений изобразительного и декоративно-прикладного искусства, фотоскусства, предметов этнографии, музейных экспонатов, предметов коллекционирования, народного творчества и т.д. Также в г. Нарьян-Маре функционирует еще частный кинотеатр.

Работа клубных формирований самодельного народного творчества осуществляется в следующих направлениях:

- хореографическое;

- театральное;

- оркестровое, народных инструментов;

- фольклорное;

- изобразительного искусства;

- кинофотолюбителей.

Таким образом, главными задачами в области развития культуры является:

- повышение качества и расширение спектра предоставляемых услуг в сфере культуры;

- модернизация и укрепление материально-технической базы учреждений культуры Ненецкого автономного округа.

Мощности организаций культуры, а также результат проведенной оценки обеспеченности приведены ниже (таблица 5).

Таблица 5. Оценка обеспеченности организациями культуры муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Организации культуры	Мощность проектная	Нормативное значение	Оценка обеспеченности
Универсальная библиотека с отделением для инвалидов по зрению, объект	0	1	-1
Общедоступная библиотека, объект	1	1	0
Детская библиотека, объект	0	1	-1
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам, объект	не менее 4	2	-
Краеведческие музеи, объект	1	1	0
Тематические музеи, объект	1	1	0
Дом (центр) народного творчества, объект	1	1	0
Учреждения культуры клубного типа, мест	1	2	-1
Парки культуры и отдыха, объект	0	1	-1
Театры, объект	0	1	-1
Кинозалы, объект	2	1	1

3.3.4. Объекты физической культуры и спорта

Сеть спортивных сооружений муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» включает в себя – 54 единицы из них: 11 – плоскостные спортивные сооружения, 30 – спортивные залы, один плавательный бассейн, один крытый спортивный объект с искусственным льдом, один тир, одна лыжная база и другие спортивные сооружения – 9.

Все спортивные объекты в г. Нарьян-Маре функционируют на базе Государственного бюджетного учреждения Ненецкого автономного округа

“Спортивная школа олимпийского резерва “Труд”, Государственного бюджетного учреждения дополнительного образования Ненецкого автономного округа “Детско-юношеский центр “Лидер” и Государственного бюджетного учреждения дополнительного образования Ненецкого автономного округа “Дворец спорта “НОРД”.

Согласно РНГП расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами спорта установлены без распределения на типы спортивных объектов.

Для городского населенного пункта рекомендуется использовать усредненный норматив единой пропускной способности (далее ЕПСнорм), равный 12,2% от населения муниципального образования (122 человека на 1000 населения).

ЕПСнорм рассчитан исходя из необходимости привлечения к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет).

Оценка обеспеченности населения объектами физической культуры и спорта приведена в таблице ниже (таблица 6).

Таблица 6. Оценка обеспеченности объектами спорта муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Наименование расчетного показателя, единица измерения	Фактическая мощность	Норматив	Оценка обеспеченности
Единая пропускная способность,% общей численности населения	5,6	12,2	-6,6

Существующих мощностей объектов спорта недостаточно для полного удовлетворения потребности населения в занятиях физической культурой и спортом, требуется размещение дополнительных объектов.

3.3.5. Молодежная политика

В Ненецком автономном округе молодежь в возрасте от 14 до 30 лет составляет около 25% от общей численности человек. Основная часть молодежи (более половины) сосредоточена в г. Нарьян-Маре.

В г. Нарьян-Маре функционирует государственное бюджетное учреждение “Региональный центр молодежной политики и военно-патриотического воспитания молодежи”. В настоящее время сформирована система работы с молодежью, успешно реализуются мероприятия, ставшие традиционными, ведется активная работа по повышению качества проводимых мероприятий. Вместе с тем формируются новые направления работы с молодежью – поддержка молодежного предпринимательства, организация временного трудоустройства молодежи, активное вовлечение молодых жителей региона в волонтерскую (добровольческую) деятельность, формирование системы мероприятий, направленных на вовлечение в социальную практику молодых людей, находящихся в трудной жизненной ситуации.

В настоящее время ведется строительство здания “Молодежного центра” в г. Нарьян-Маре, который также внесет вклад в развитие молодежного движения в регионе.

3.3.6. Объекты торговли, предприятия общественного питания и бытового обслуживания

Согласно данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в 2018 году в муниципальном образовании функционирует:

- 219 объектов торговли общей площадью 17,3 тыс. кв.м торговой площади;
- 27 объектов общественного питания, из них общедоступных суммарной мощностью на 1600 мест;
- 108 объектов бытового обслуживания, оказывающих услуги.

Мощности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, а также результат проведенной оценки приведены ниже (таблица 7).

Таблица 7. Оценка обеспеченности объектами торговли, предприятиями общественного питания и бытового обслуживания муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Объекты торговли, предприятия общественного питания, бытового обслуживания	Мощность проектная	Нормативное значение	Оценка обеспеченности
Объекты торговли, кв.м торговой площади	17305	13858	3447
Предприятия общественного питания, место	1600	1006	594
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	не менее 350	226	-
Ваны, помывочное место	231	126	105

В результате проведенного анализа развития социальной сферы можно сделать вывод, что сложившийся уровень обеспеченности услугами социальной инфраструктуры населения муниципального образования “Городской округ “Город Нарьян-Мар” в целом соответствует действующим нормам и требованиям, но с учетом ожидаемого прироста населения и износом объектов капитального строительства в течение расчетного срока и с целью повышения уровня обслуживания населения объектами соцкультбыта, инвестиционной привлекательности территории проектом предусмотрено размещение объектов социальной сферы, повышающих обеспеченность настоящего и будущего населения муниципального образования.

3.4. Производственная и сельскохозяйственная сферы

Основная отрасль производства в Ненецком автономном округе – это добыча топливно-энергетических полезных ископаемых.

По запасам углеводородов округ занимает исключительное место в числе северных регионов европейской части России. В его недрах сосредоточено 53% суммарных ресурсов углеводородного сырья Тимано-Печорской нефтегазоносной провинции. На материковой части Заполярного района открыто 76 месторождений углеводородов, в том числе 65 нефтяных, 2 газонефтяных, 1 нефтегазовое, 4 нефтегазоконденсатных, 4 газоконденсатных.

Основной объем добычи обеспечивают ООО “ЛУКОЙЛ-Коми”, ООО “РН-Северная нефть”, ООО “СК “Русьветпетро”, ООО “ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга” и ООО “Башнефть-Полное”.

Так же город является транспортно-логистическим узлом для большинства компаний сектора, работающих в автономном округе.

Таким образом, хотя непосредственных месторождений нефти и газа на территории городского округа нет, отрасль имеет огромное значение для развития экономики городского округа, так как является областью занятости значительной доли населения города, а также является базой для развития сопутствующих отраслей, в частности транспортировки и хранения, образования и др.

Предприятия пищевой промышленности города, ориентированы в значительной степени на местное сырье и местного потребителя. Производимая на предприятиях пищевой промышленности продукция идет на удовлетворение частичной потребности населения.

Большая часть продуктов питания возится из других районов страны. В перспективе основная задача пищевых предприятий состоит в более полном обеспечении потребности местного населения.

Также на территории округа осуществляют свою деятельность предприятия: лесоперерабатывающей отрасли, производства электроэнергии, газа и воды, строительства и пр.

Структура агропромышленного комплекса представлена традиционными отраслями, такими как оленеводство, рыболовство и (незначительно) молочным животноводством, а также производством овощей закрытого грунта.

На территории г. Нарьян-Мара действует АО “Ненецкая агропромышленная компания”, площадь пастбищ которой составляет 736,5 тыс. га, поголовье оленей – более 3,1 тыс. голов.

Производство молока и мяса крупного рогатого скота на Крайнем Севере не является экономически выгодным. На территории городского округа три предприятия заняты в промышленной переработке сельскохозяйственной продукции:

- оленины и мяса крупного рогатого скота – ОАО «Мясопродукты»;
- молока – ОАО «Вита»;
- рыбной продукции – ООО «Аргус».

Ввиду суровых условий Крайнего Севера овощеводство на территории Ненецкого автономного округа в целом и городского округа в частности практически отсутствует. Производством овощей закрытого грунта в городском округе занимается единственное предприятие в округе – АО «Ненецкая агропромышленная компания». Ассортимент овощеводческой продукции предприятия составляют овощи, которые выращиваются в теплицах площадью 3 тыс. кв.м. Помимо овощей, в теплицах выращивают зеленые культуры с помощью гидропонной стеллажной установки.

Также в сфере растениеводства на территории Ненецкого автономного округа осуществляет деятельность ООО «Многопрофильное научно-всперенческое предприятие «Экора», расположенное в г. Нарьян-Маре, которое, помимо научных разработок, занимается выращиванием однолетних культур.

Важной отраслью для Ненецкого автономного округа является рыболовство. Основу рыбного хозяйства городского округа составляет ООО «Ненецкий рыбокомхоз» в г. Нарьян-Маре. Также на территории городского округа действует ООО «Багаж». Главной проблемой рыбохозяйственного комплекса является отсталость и изношенность материально-технической базы.

3.5. Анализ современного состояния транспортной инфраструктуры

3.5.1. Внешний транспорт

Муниципальное образование «Городской округ «Город Нарьян-Мар», расположенное в центральной части Ненецкого автономного округа (далее – НАО) на правом берегу р. Большая Печора за полярным кругом на расстоянии 110 км от побережья Баренцева моря, является административным центром НАО. Круглогодичная связь с другими городами России осуществляется только воздушным транспортом. В период навигации действует речное сообщение. Грузы для жизнедеятельности округа довозятся по железной дороге до ст. Усинск, откуда доставляются на терминал «Пижма» и далее следуют по автодороге до ближайшего населенного пункта Харьяга. Из Харьяги грузы доставляются в г. Нарьян-Мар и на геолого-разведывательные базы по «зимним» автодорогам и рекам.

Автодорожная сеть на рассматриваемой территории является изолированной транспортной системой и не связана с автодорожной сетью страны. На сегодняшний день строится участок автомобильной дороги Нарьян-Мар – Усинск и далее на Печору и Ухту и далее на автодорожную сеть страны.

Воздушный транспорт

Важнейшую роль в транспортном обслуживании населения Городского округа «Город Нарьян-Мар» играет авиационный транспорт. Он является единственным видом транспорта, осуществляющим круглогодичную связь с другими городами страны.

Городской округ «Город Нарьян-Мар» связан со всеми населенными пунктами округа и практически со всеми регионами России. Аэропорт совместного базирования расположен в южной части города Нарьян-Мара в непосредственной близости от городской застройки.

Авиаотряд г. Нарьян-Мара обслуживает около 30 населенных пунктов на территории округа по местным воздушным линиям. Данный вид услуг предоставляет ОАО «Нарьян-Марский объединенный авиаотряд». Собственный парк машин авиаотряда состоит из самолетов АН-2, вертолетов МИ-8Т и МИ-8 МТВ-1, МИ-8ТП и используется для местных авианеменов. Аэропорт Нарьян-Мара принимает самолеты Ан-24, Ан-26, Ан-12 Ту-134, Як-40, Як-42, Ил-18, Boeing 737, АTR 42, вертолеты всех типов.

Пассажирское сообщение с другими городами осуществляется авиакомпаниями – «Нордавиа» и «ЮТэйр». Выполняются авиарейсы рейсы в Москву, Санкт-Петербург, Архангельск, Киров, Сыктывкар, Усинск. Аэродром относится к классу «В» и отвечает высоким современным требованиям. Искусственная взлетно-посадочная полоса 2560х40 м, количество мест стоянки воздушных судов – 35.

Взлетно-посадочная полоса предназначена для приема самолетов типа ИЛ-18, расположена поперек господствующего ветра по направлению запад-восток. Заход на посадку и взлет осуществляется с двух сторон ВПП.

Существующая застройка центрального района Нарьян-Мара расположена по оси ВПП. Дальний приводной радиомаяк аэродрома расположен в центральном районе на расстоянии 4 км от торца ВПП. Центр города перекрывает полосой воздушного подхода. Расположение взлетно-посадочной полосы аэропорта и навигационных устройств не обеспечивает безопасность полетов и проживания в городе, уровень транспортного шума превышает допустимый санитарными нормами.

На сегодняшний день разработано техническое задание на реконструкцию аэропортового комплекса Нарьян-Мар. В составе работ предусмотрено:

- реконструкция существующей ИВПП, рулевых дорожек, двух грунтовых взлетно-посадочных полос класса «Е»;
- реконструкция перрона «Транзитный»;
- реконструкция мест стоянки воздушных судов;
- строительство площадки для обработки ВС противобледенительной жидкостью;
- строительство восточно-дренажной системы;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока;
- установка ССО типа ОМИ;
- реконструкция объектов электроснабжения;
- перенос здания командно-диспетчерского пункта;
- реконструкция объектов РТО и метеобеспечения полетов;
- реконструкция объектов орнитологического обеспечения полетов;
- строительство аварийно-спасательной станции, рассчитанной на 4 автомобильных бокса;
- строительство ограждения аэродрома и ТСО;
- строительство патрульной дороги;
- строительство аэровокзального комплекса, грузового комплекса, включая складские помещения, комплекса для обработки почтовых сообщений, строительство газовых котельных, строительство объектов водозабора, строительство транспортного контрольно-пропускного пункта, строительство объектов службы спецавтотранспорта, строительство топливозаправочного комплекса, строительство комплекса авиационно-технической базы.

Решение о реконструкции аэропортового комплекса г. Нарьян-Мара отражено также в Схеме территориального планирования РФ в области федерального транспорта (распоряжение Правительства РФ № 384-р от 19.03.2013) – предусматривается реконструкция взлетно-посадочной полосы, рулевых дорожек, перрона, мест стоянки воздушных судов, восточно-дренажной системы, строительство ограждения аэродрома и патрульной дороги, очистных сооружений, аварийно-спасательной станции в целях увеличения не менее чем на 50 тыс. пассажиров в год объема авианеменов через аэропорт (Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар).

Искусственная взлетно-посадочная полоса 2560х40 м, количество мест стоянки воздушных судов – 35. Также предусмотрено реконструкция и техническое перевооружение комплексов средств управления воздушным движением, радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи аэропорта – количество вводимых средств – 4 единицы (Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар).

Водный (речной и морской) транспорт

Водный транспорт обеспечивает в период навигации северный завоз грузов по Северному морскому пути судами смешанного плавания «река-море» в Архангельск и по р. Печора с перевалкой на железнодорожной станции Усинск и станции Печора на Северной железной дороге. Основные виды водного транспорта – морской транспорт и речной транспорт.

Морской торговый порт Северного морского пути и речной порт Печорского речного пароходства расположены в центральном районе г. Нарьян-Мар на правом берегу протоки Горюцкий Шар. Обслуживание морских и речных судов производится на общих участках. В порту производится перевалка с речных судов на морские суда.

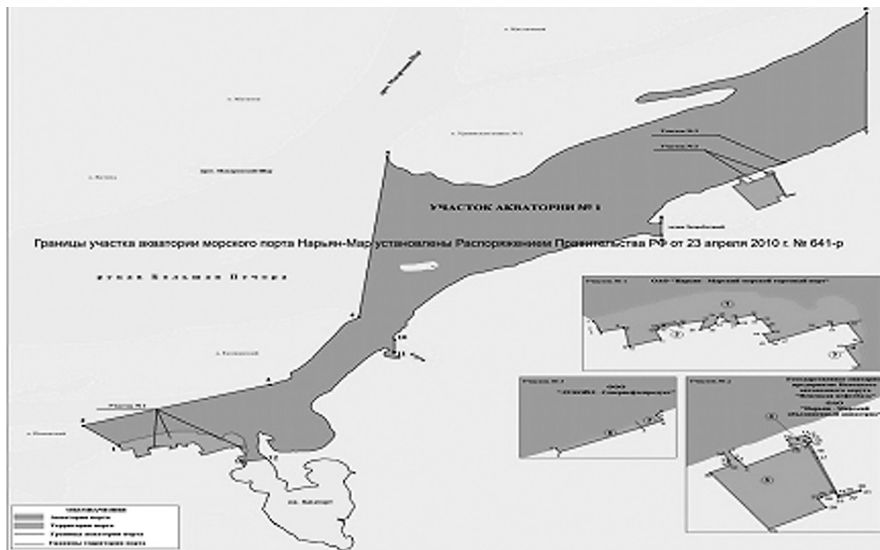


Рисунок 5. Граница морского порта Нарьян-Мар

Входные подходы к порту имеют протяженность 125,7 км и состоят из естественного фарватера и искусственных каналов с глубинами от 4,7 до 5,2 метра. Порт доступен для судов с осадкой до 3,9 м, длиной не более 114 м, шириной до 14 м. В порту имеется 4 причала общей длиной 384,55 метров, с глубинами у причальных стенок до 6,0 метра. Обработка судов в порту производится как у причалов, так и на рейде. Глубина в местах рейдовой обработки от 7 до 10 метров.

География морских связей широка: посредством Северного морского пути г. Нарьян-Мар связан не только с российскими портами – Архангельском и Мурманском, но и с западноевропейскими странами.

АО «Нарьян-Марский морской торговый порт» (далее АО «НММТП»), 100% акций которого принадлежит РФ, внесен в реестр морских портов России.

АО «НММТП» является замерзающим неарктическим северным портом. Средняя продолжительность навигации 3 месяца с середины июля до середины октября. При использовании ледокольного сопровождения морская навигация может продлиться до середины ноября.

По водным артериям г. Нарьян-Мар имеет связь с крупным морским портом Архангельск. Морским транспортом осуществляется доставка грузов в Нарьян-Мар и в прибрежные населенные пункты НАО, не имеющие автодорожного сообщения.

Организация и проведение навигации, обеспечение «северного завоза» основных грузов, осуществляется судами смешанного плавания «река – море».

В порту осуществляется хранение, обработка и перевалка грузов. Порт имеет благоприятные условия для хранения грузов и выполнения погрузо-разгрузочных работ. Имеется склад для размещения грузов закрытого хранения и тарно-штучных грузов.

Пропускная способность грузовых терминалов порта 500 тыс. тонн в год. Порт перерабатывает грузы строительных и торговых организаций, обслуживает клиентуру нефтяников, газовиков, геологов, дорожников.

Основные грузы, поступающие в порт: крупный лес, пиломатериалы, кирпич, железобетон, навалочные грузы, контейнеры, отправляются – контейнеры, уголь и др.

Пассажирские перевозки АО «НММТП» не обслуживает.

Гарантированное судоходство с населенными пунктами округа и Республики Коми осуществляется по р. Печора до Вуктыла в республике Коми на протяжении 1013 км, по притоку р. Уса до базового города нефтяников и железнодорожной туликовой станции Усинск, по притоку Ижма и др.

Грузы в населенные пункты округа завозятся по р. Печоре и по малым рекам. По реке Печоре осуществляется связь г. Нарьян-Мара с железнодорожным узлом г. Печора на Северной железной дороге. Расстояние до г. Архангельска водным путем 1200 км, до ст. Усинск 414 км, до ст. Печора 700 км.

Пассажирские пригородные перевозки речным транспортом осуществляются ко всем населенным пунктам, расположенным на р. Большая Печора и ее притоках по маршрутам на Тельвиску, Лабожское, Нельмин Нос, Макарово, Каменка и др.

На сегодняшний день количество зарегистрированных маломерных судов по г. Нарьян-Мару составляет порядка 1700 ед.

Вдоль побережья в естественных заливах организованы временные места хранения личных лодок.

Автомобильные дороги и автотранспорт

На сегодняшний день автодорожная сеть муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» представлена следующими автомобильными дорогами:

федерального значения:

- А-381 автомобильная дорога общего пользования «Подъездная дорога от г. Нарьян-Мара к аэропорту Нарьян-Мара», III категории, протяженность 4,0 км.

регионального значения (в соответствии с Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа № 475-П-п от 8 декабря 2014 г.):

- искусственное дорожное сооружение (зимник) г. Нарьян-Мар – с. Тельвиска с ледовой переправой через протоку Каменная Виска, протяженность 5,860 км;

- автомобильная дорога г. Нарьян-Мар – с. Тельвиска, участок г. Нарьян-Мар – съезд к комбинату «Солнышко», протяженность 0,340 км;

- автомобильная дорога «Город Нарьян-Мар – п. Искателей», III категория, протяженность в границах проектирования 7,162 км.

В границах проектирования расположено три автодорожных моста:

- на автомобильной дороге общего пользования федерального значения «Подъездная дорога от г. Нарьян-Мара к аэропорту Нарьян-Мара» через оз. Качорт;

- на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Город Нарьян-Мар – п. Искателей» через протоку Лесозаводская Курья;

- на автомобильной дороге общего пользования местного значения от ул. Ленина по ул. Авиаторов до городского кладбища «Безымянное» низководный мост через р. Городецкая протока.

3.5.2. Улично-дорожная сеть

На формирование улично-дорожной сети г. Нарьян-Мара повлияли следующие факторы:

- сложившаяся транспортная сеть города;
- гидрографическая сеть города и сложные инженерно-строительные условия;
- гидрографическая сеть города представлена одной из проток дельты р. Печора – Городецкий Шар, р. Большая Печора, многочисленными ручьями, озерами. Наиболее крупные из которых – залив Городецкая Курья, оз. Качгорт, оз. Комсомольское, залив Лесозаводская Курья, залив Захребетный;
- положение города на Крайнем Севере, в Заполярье. Город относится к северной строительно-климатической зоне;
- исторически сложившаяся расчлененность города на территории.

Городской округ «Город Нарьян-Мар» состоит из центрального района города и территорий, вытянутых вдоль берега р. Большая Печора, которые отделены друг от друга естественными водными преградами.

Перечень автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Городской округ» Нарьян-Мар» представлен ниже.

Таблица 8. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «Городской округ» «Город Нарьян-Мар»

№ п/п	Наименование дороги	Протяженность, (км)	Площадь покрытия, (кв.м)				Идентификационный номер	
			Асфальтобетонное	Цементобетонное	Гравийное (щебеночное)	Грунтовое		Всего
1.	Автомобильная дорога «на водозабор»	0,720	226			3472	3698	11-111 ОП МГ-001
2.	Автомобильная дорога «на полигон ТБО»	3,005	164			18053	18217	11-111 ОП МГ-002
3.	Автомобильная дорога «перулок Весенний»	0,267			1821		1821	11-111 ОП МГ-043
4.	Автомобильная дорога «перулок Высоцкого»	0,337				1474	1474	11-111 ОП МГ-004
5.	Автомобильная дорога «перулок Дорожный»	0,650				2723	2723	11-111 ОП МГ-044
6.	Автомобильная дорога «перулок Заполярный»	0,156				1181	1181	11-111 ОП МГ-018
7.	Автомобильная дорога «перулок Лесной»	0,460				2079	2079	11-111 ОП МГ-045
8.	Автомобильная дорога «перулок М. Басна»	0,378				2317	2317	11-111 ОП МГ-046
9.	Автомобильная дорога «перулок Малый Качгорт»	0,622	82		3939	218	4239	11-111 ОП МГ-019
10.	Автомобильная дорога «перулок Полевое»	0,358				2027	2027	11-111 ОП МГ-005
11.	Автомобильная дорога «перулок Рождественский»	0,587			798	2504	2504	11-111 ОП МГ-020
12.	Автомобильная дорога «перулок Рыбачий»	0,332	1563		798		2361	11-111 ОП МГ-021
13.	Автомобильная дорога «перулок Сахалинский»	0,660			1715	1053	2768	11-111 ОП МГ-022
14.	Автомобильная дорога «перулок Северный»	0,332			878	1845	2723	11-111 ОП МГ-023
15.	Автомобильная дорога «дамба школа № 5»	0,439	98		3214		3312	11-111 ОП МГ-047
16.	Автомобильная дорога «улица Авиаторов»	0,984	7250				7250	11-111 ОП МГ-007
17.	Автомобильная дорога «улица Бондарная»	1,148			4324	1377	5701	11-111 ОП МГ-048
18.	Автомобильная дорога «улица Зеленая»	0,310	1253		881		2134	11-111 ОП МГ-024
19.	Автомобильная дорога «улица Зимняя»	0,503	124			2025	2149	11-111 ОП МГ-049
20.	Автомобильная дорога «улица Калмыкова»	0,448	173	1807		1007	2987	11-111 ОП МГ-008
21.	Автомобильная дорога «улица Колхозная»	0,242				1142	1142	11-111 ОП МГ-050
22.	Автомобильная дорога «улица Комсомольская»	0,389				1674	1674	11-111 ОП МГ-051
23.	Автомобильная дорога «улица Красная»	0,412	76		2317		2393	11-111 ОП МГ-052
24.	Автомобильная дорога «улица Меньшикова»	0,320	1033		1295		2328	11-111 ОП МГ-009
25.	Автомобильная дорога «улица Мира»	2,020			494	10221	10715	11-111 ОП МГ-025
26.	Автомобильная дорога «улица Морская»	0,455				1715	1715	11-111 ОП МГ-026
27.	Автомобильная дорога «улица Мурманская»	1,229			1186	4160	5346	11-111 ОП МГ-053
28.	Автомобильная дорога «улица Набережная»	0,290			602	503	1105	11-111 ОП МГ-054
29.	Автомобильная дорога «улица Оленяная»	0,554	2303			1054	3357	11-111 ОП МГ-027
30.	Автомобильная дорога «улица Российская»	1,112	7720			394	8114	11-111 ОП МГ-017
31.	Автомобильная дорога «улица Строительная»	0,378	863			1570	2433	11-111 ОП МГ-010
32.	Автомобильная дорога «улица Студенческая»	0,225	266		1491		1757	11-111 ОП МГ-055
33.	Автомобильная дорога «улица Титова»	0,440		1481		691	2172	11-111 ОП МГ-056
34.	Автомобильная дорога «улица Школьная»	0,114			425		425	11-111 ОП МГ-057
35.	Автомобильная дорога «улица Южная»	0,479	209			3802	4011	11-111 ОП МГ-030
36.	Автомобильная дорога «улица Явтысого»	0,327		815		860	1675	11-111 ОП МГ-031
37.	Автомобильная дорога «перулок 1-й перулок»	0,137				683	683	11-111 ОП МГ-011
38.	Автомобильная дорога «перулок 2-й перулок»	0,134				536	536	11-111 ОП МГ-032
39.	Автомобильная дорога «улица 60 лет СССР»	0,373	2736				2736	11-111 ОП МГ-012
40.	Автомобильная дорога «улица Заводская»	1,248	524	7215	756		8495	11-111 ОП МГ-033
41.	Автомобильная дорога «улица Ненецкая»	0,665	4755				4755	11-111 ОП МГ-034
42.	Автомобильная дорога «улица Печорская»	0,451	1129			907	2036	11-111 ОП МГ-058
43.	Автомобильная дорога «улица Пионерская»	0,980	5794	1828			7622	11-111 ОП МГ-013
44.	Автомобильная дорога «улица Победы»	0,194	477	538			1015	11-111 ОП МГ-035
45.	Автомобильная дорога «улица Полярная»	0,561	5902				5902	11-111 ОП МГ-014
46.	Автомобильная дорога «улица Пустозерская»	0,246			1619		1619	11-111 ОП МГ-036
47.	Автомобильная дорога «улица Пыревка»	0,618	3613	522			4135	11-111 ОП МГ-037
48.	Автомобильная дорога «улица Речная»	0,498		296	1282	966	2544	11-111 ОП МГ-059
49.	Автомобильная дорога «улица Рыбников»	0,948	6960				6960	11-111 ОП МГ-038
50.	Автомобильная дорога «улица Сапрыгина»	0,816	1312	1561		3107	5980	11-111 ОП МГ-039
51.	Автомобильная дорога «улица Смирновича»	0,797	3467	2137			5604	11-111 ОП МГ-015
52.	Автомобильная дорога «улица Совхозная»	0,864	73			5665	5738	11-111 ОП МГ-040
53.	Автомобильная дорога «улица Тыко Вылко»	0,669	6225				6225	11-111 ОП МГ-016
54.	Автомобильная дорога «улица Светлая»	1,293	136		68	7077	7281	11-111 ОП МГ-060
55.	Автомобильная дорога «улица проф. Чернова»	0,327	2246			162	2408	11-111 ОП МГ-041
56.	Автомобильная дорога «улица Рабиновича»	1,019				5948	5948	11-111 ОП МГ-061
57.	Автомобильная дорога «перулок Брусничин»	0,360				1874	1874	11-111 ОП МГ-063
58.	Автомобильная дорога «перулок им. Мартина Ульсена»	0,537				3167	3167	11-111 ОП МГ-062
59.	Автомобильная дорога «улица Аэродромная»	0,795	205		157	4123	4485	11-111 ОП МГ-064
60.	Автомобильная дорога «улица Полярных летчиков»	0,511	35		56	1707	1798	11-111 ОП МГ-065
61.	Автомобильная дорога «перулок им. Англинина Н.Г.»	0,397				2269	2269	11-111 ОП МГ-066
62.	Автомобильная дорога «проезд Торговый»	0,586	57	309		2290	3356	11-111 ОП МГ-070
63.	Автомобильная дорога «перулок Башный»	0,113				565	565	11-111 ОП МГ-069
64.	Автомобильная дорога «перулок Ивовый»	0,286				1491	1491	11-111 ОП МГ-068
65.	Автомобильная дорога «улица Радужная»	0,263				897	897	11-111 ОП МГ-071
66.	Автомобильная дорога «улица Березовая»	0,591				2917	2917	11-111 ОП МГ-067

67.	Автомобильная дорога «перулок Снежный»	0,122	53		539		592	11-111 ОП МГ-072
68.	Автомобильная дорога «проезд имени капитана Матросова»	0,338	2320				2320	11-111 ОП МГ-042
69.	Автомобильная дорога «улица Юбилейная (2-я линия)»	0,510	26			1816	1842	11-111 ОП МГ-073
70.	Автомобильная дорога «улица им. В. В. Сушнинского»	0,723	5559				5559	11-111 ОП МГ-074
71.	Автомобильная дорога «улица им. И. К. Швецова»	0,608	5447				5447	11-111 ОП МГ-075
72.	Автомобильная дорога «улица Полярная – улица Рыбников»	0,895	7981				7981	11-111 ОП МГ-076
73.	Автомобильная дорога «улица Рыбников – центральные очистные сооружения»	0,465	3773				3773	11-111 ОП МГ-077
74.	Дорога ул. Ленина (от ул. Авиаторов до ул. Первомайская)	0,090	819				819	11-111 ОП МГ-078
75.	Автомобильная дорога, ведущая к воинской части № 12403 (участок от муниципальной автомобильной дороги «Дорога на свалку от старого аэропорта» до воинской части 12403 (ул. Авиаторов, д. № 33, г. Нарьян-Мар))	0,607				3521	3521	11-111 ОП МГ-079
76.	Строительство автомобильной дороги ул. Ненецкая на участке от ул. Чернова до ул. Рыбников	0,212	1416				1416	11-111 ОП МГ-080
77.	Автомобильная дорога по улице Выучейского	1,279	13414				13414	11-111 ОП МГ-081
78.	Автомобильная дорога по улице Ленина (участок от пересечения ул. Рыбников до пересечения ул. Выучейского (площадь Ленина))	1,443	15226				15226	11-111 ОП МГ-082
79.	Автомобильная дорога по улице Октябрьская	0,906	8161				8161	11-111 ОП МГ-083
80.	Автомобильная дорога по улице Первомайская	1,063	9575				9575	11-111 ОП МГ-084
81.	Автомобильная дорога по улице Хатанзейского	0,856	7341				7341	11-111 ОП МГ-085
ИТОГО:		49,076	150160		18509	35684	117702	322055

Основные структурные оси города ул. Ленина и ее продолжение ул. 60-летия Октября и ул. Юбилейная пересекают территорию города с юго-запада на северо-восток, соединяя с центром города и между собой все территории. Ул. 60-летия Октября и ул. Юбилейная являются участками автомобильной дороги общего пользования регионального значения “г. Нарьян-Мар – п. Искателей”.

Подъезд к аэропорту осуществляется по ул. 60-летия Октября и ул. Рабочей.

Подъезд к морскому порту осуществляется от ул. Ленина по ул. Первомайской, ул. Сапрыгина.

По ул. Авиаторов и ул. Российской осуществляется выезд из города в южном направлении на воинскую часть и в район оз. Безьянское.

Центральная площадь города – пл. Ленина – расположена на ул. Ленина на участке между ул. Выучейского и ул. Смирновича на расстоянии 0,9 км от поворота мостовой переход через оз. Качгорт на трассу федерального значения.

В Центральном районе г. Нарьян-Мара утверждена следующая схема движения транспорта:

- по магистральным улицам: Первомайская, Хатанзейского, Выучейского осуществляется по кольцу с односторонним движением;

- запрещенное движение автобусов по центральной площади города – пл. Ленина;

- линии автобуса проходят, минуя пл. Ленина, по ул. Пионерской, ул. Октябрьской, ул. Ленина.

Благоустроены все магистральные улицы центрального района города Нарьян-Мара и ряд улиц в зоне многоэтажной застройки.

Районы Малый Качгорт и Сахалин расположены между оз. Качгорт и заливом Лесозаводская курья.

Ул. 60-лет Октября – магистральная дорога пересекает данные территории и ведет в центральный район города.

Мирный, Старая Бондарка, Новая Бондарка, Новый и Захребетный районы расположены на полуострове между р.Большая Печора и заливом Лесозаводская курья.

Ул. Юбилейная, продолжение ул. 60-лет Октября, пересекает территории и ведет в восточном направлении в п. Искателей.

Ул. Заводская пересекает ул. Юбилейную и ведет в п.Мирный.

Общая протяженность магистральных улиц и дорог составляет 27,0 км. Плотность магистральной сети в пределах застроенной части – 2,2 км/кв.км.

Основные проблемы в части магистральной улично-дорожной сети:

- отсутствие дублирующих магистралей;

- пропуск грузопотоков к порту осуществляется по ул. Первомайской и ул. Сапрыгина вдоль жилой застройки. Морской и речной порты и склады порта расположены в Центральном районе;

- показатель обеспеченности дорогами ниже нормативного, особенно если учесть недостаточную ширину проезжих частей, северные условия и большое количество автомобилей на квадратный километр территории. Однако вариантов перераспределения транспортных потоков особенно в центральном районе Нарьян-Мар очень ограничено;

- сложившаяся сеть улиц, в основном, отвечает требованиям организации движения транспорта и пешеходов, однако ширина проезжих частей магистралей и мостовых переходов (8,0—10,0 м), и их техническое состояние ниже нормативных и не отвечает существующим и тем более перспективным размерам транспортных потоков;

- благоустройство магистральной сети города не соответствует высокому уровню автомобилизации.

Городской транспорт занимает особое место в городской инфраструктуре, обеспечивая жизнедеятельность экономики города и социально-экономические потребности населения.

Основной вид городского массового пассажирского транспорта – автобус. Обслуживание городских маршрутов осуществляет МУП “Нарьян-Марское АТП”. Автотранспортное предприятие расположено в северной части города, (ул. Юбилейная, 22), площадь участка – 2,6 га. На территории АТП имеются крытые стоянки и ремонтные мастерские.

Автобусные маршруты связывают между собой все районы города и проходят в Центральном районе по следующим улицам:

- ул. Ленина, ул. Первомайской, ул. Хатанзейская, ул. Выучейского, ул. Октябрьской минуя центральную площадь по ул. Октябрьской и далее по ул. 60-летия Октября и ул. Рабочей в аэропорт, по ул. Юбилейной в районы Бондарка, пгт. Искателей.

На территории города функционируют следующие автобусные маршруты:

- № 2 – Морской порт – ул. Ленина;

- № 4 – Морской порт – Аэропорт;

- № 4а – ул. Ленина – Аэропорт;

- № 6 – п. Старый аэропорт – ул. Ленина;

- № 7 – Морской порт – оз. Безьянское;

- № 8 – ул. Мира – Морской порт;

- № 411 – Морской порт – п. Искателей;

- № 413 – ул. Ленина – п. Искателей.

Протяженность линий городского транспорта по оси улиц составляет 17,2 км.

Плотность автобусной сети в застроенной части – 1,84 км/кв.км, что соответствует нормативному уровню плотности (п.11.14 СП 42.13330.2016).

В Центральном районе города плотность автобусной сети составляет 2 км/кв.км.

3.5.3. Объекты транспортного обслуживания

На сегодняшний день на территории Ненецкого автономного округа зарегистрировано порядка 16,85 тыс. автомобилей. Из них на территории муниципального образования “Городской округ “Город Нарьян-Мар” 11,4 тыс. автомобилей. В личном пользовании (личный автотранспорт) находится

порядка 8 тыс. единиц. Таким образом, уровень обеспеченности населения личным транспортом на сегодняшний день составляет порядка 320 автомобилей на 1000 жителей.

Хранение личного транспорта жителей многоквартирной жилой застройки осуществляется как в гаражах личного транспорта, так и на стоянках (открытого и закрытого типа). Жителями индивидуальной жилой застройки хранение личного транспорта осуществляется на территории личных участков.

В границах муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" размещено порядка 3734 машино-мест в гаражах личного транспорта, 1116 машино-мест на стоянках личного транспорта. Данное количество мест на сегодняшний день недостаточно для размещения существующего количества личного транспорта.

Обслуживание личного транспорта на территории муниципального образования осуществляется на станциях технического обслуживания. В границах проектирования расположено 25 станций (ориентировочной общей мощностью 31 пост). Данное количество станций способно обслуживать порядка 6,2 тысяч автомобилей. Таким образом, данного количества станций технического обслуживания недостаточно для обслуживания личного транспорта населения.

Для заправки транспорта топливом в границах муниципального образования расположены 3 автозаправочные станции (из них, одна строящаяся) общей мощностью 8 топливораздаточных колонок. Данное количество колонок на автозаправочных станциях способно обслуживать порядка 9,6 тысячи автомобилей (1 колонка на 1200 автомобилей). Для обслуживания существующего количества транспорта данной мощности АЗС недостаточно и требуется дополнительное размещение новых объектов.

3.6. Инженерная инфраструктура

3.6.1. Водоснабжение

Источником водоснабжения г. Нарьян-Мара являются подземные воды. Большая часть населения (свыше 60%) снабжается водой за счет ряда водозаборных скважин и трубопроводов, объединенных в централизованную систему водоснабжения, а остальная часть за счет индивидуальных скважин и водозаборных колонок, установленных на водопроводной сети. Водопроводные сети охватывают центральную часть города, частично микрорайоны Качгорт, Лесозавод и Новый поселок. В некоторые микрорайоны организовано подвоз питьевой воды автотранспортом.

Источником централизованного водоснабжения являются артезианские скважины участка месторождения пресных вод "Озерный". Разведка, геологические изыскания территории и строительство основных объектов осуществлялись в 70-е годы. К 1980 году водозабор с сетями транспортировки воды и станцией второго подъема ВНС-1 был введен в эксплуатацию, в последующие годы прокладывались распределительные сети по городу с устройством станций третьего и четвертого подъемов.

Водозабор "Озерный" расположен за юго-западной границей рассматриваемой территории. Защищенные запасы пресной воды на участке "Озерный" Нарьян-Марского месторождения питьевых подземных вод составляют 8700 м³/сутки. Подъем воды из скважин водозабора "Озерный" осуществляется крупноочуточно. В эксплуатации находится 16 скважин – пять из них наблюдательные, необходимые для ведения мониторинга состояния подземных вод и составления отчетности перед контролирующими органами. Добыча воды осуществляется из 11 скважин, шесть из которых постоянно работают на наполнение резервуаров. Выбор скважин определяется в зависимости от состояния скважины – ее дебита, качества воды. Ежегодно скважины проходят профилактические ремонты насосного оборудования, чистку (эрифт).

От артезианских скважин водозабора "Озерный" вода подается по двум водоводам на водопроводную насосную станцию № 1 (далее ВНС-1) в накопительные резервуары общим объемом 4800 куб. м далее по водоводам в городскую распределительную сеть холодного водоснабжения. В накопительных резервуарах происходит азирование и частичное отстаивание подаваемой воды в город. Парк запаса воды представлен двумя накопительными резервуарами в бетонном исполнении объемом 2400 куб.м каждый и двумя приемными резервуарами в бетонном исполнении объемом по 500 куб.м каждый. Забранная из накопительных резервуаров вода поступает в сеть к потребителю без хлорирования. Водопроводные очистные сооружения отсутствуют (далее ВОС). Для создания необходимого напора на сети водоснабжения имеются подкачивающие водопроводные насосные станции, на некоторых из них установлены станции доочистки воды.

Качество воды, подаваемой потребителям, во многом зависит от состава подземных вод, меняющегося в течение времени. В отдельные периоды качество воды не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 "Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества" и СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения".

По своему качеству добываемые подземные воды на участке Озерный отличаются повышенным содержанием трехвалентного железа, что обуславливается природными условиями формирования подземных вод. По данным лабораторного исследования удельный вес проб воды из распределительной сети централизованного водоснабжения г. Нарьян-Мара, не соответствующих санитарным требованиям по санитарно-химическим показателям в 2018 году, составил 19%. По микробиологическим показателям единичные пробы в распределительной сети соответствовали нормативным требованиям. Патогенная микрофлора в питьевой воде не обнаружена.

Сети водоснабжения коллективные, с тушиковыми отводами до потребителей, выполнены из стальных, чугунных и полиэтиленовых труб различных диаметров, преимущественно подземного способа прокладки, имеются отдельные участки сети водоснабжения, проложенные совместно с сетями теплоснабжения надземно. Многие магистральные и уличные водопроводы выполнены из стальных или чугунных труб, в которых из-за отложений значительно уменьшен просвет и, как следствие, пропускная способность. Часть магистральных трубопроводов вследствие различных застроек и планирования земельных участков оказалась на очень большой глубине, из-за чего доступ к ним в случае аварии является затруднительным. Общая протяженность магистральных сетей водоснабжения, представленных в графической части проекта, составляет 32,0 км.

На перспективу необходимо предусмотреть развитие централизованной системы водоснабжения, включающее в себя строительство и реконструкцию магистральных сетей водоснабжения, строительство ВОС для обеспечения качественным централизованным водоснабжением существующей и планируемой застройки.

3.6.2. Водоотведение

В настоящее время централизованная система водоотведения представлена в центральной части г. Нарьян-Мара, в п. Качгорт, п. Лесозавод и п. Новый. На остальной части отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующим вывозом на канализационные очистные сооружения, либо септиками со сбросом на рельеф.

Отвод сточных вод осуществляется посредством канализационных насосных станций (далее КНС) и канализационных сетей. Канализационные сети выполнены из стальных, бетонных, полиэтиленовых и чугунных труб, различных диаметров. Общая протяженность магистральных сетей водоснабжения, представленных в графической части проекта, составляет 13,8 км.

На территории г. Нарьян-Мара расположено три комплекса канализационных очистных сооружений (далее КОС):

- центральные (городские) канализационные очистные сооружения, производительностью 5000 куб. м/сут;
- канализационные очистные сооружения в п. Качгорт, производительностью 1200 куб. м/сут;
- канализационные очистные сооружения в п. Бондарный, производительностью 500 куб. м/сут.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории населенных пунктов необходимо предусмотреть строительство объектов и сетей водоотведения для обеспечения существующей и планируемой застройки централизованной системой водоотведения.

3.6.3. Теплоснабжение

На период разработки генерального плана, на рассматриваемой территории большая часть потребителей обеспечена централизованной системой теплоснабжения. Система теплоснабжения – закрытая. Центральным отоплением обеспечено 60,9% муниципального жилого фонда, часть одноэтажного жилого фонда (около 37%) обеспечивается от индивидуальных газовых котлов, доля печного отопления незначительна, обеспеченность

горячим водоснабжением – 81,6%.

Централизованное теплоснабжение г.Нарьян-Мара осуществляют несколько предприятий, из которых одно – базовое – Нарьян-Марское муниципальное унитарное предприятие объединенных котельных и тепловых сетей (далее – МУ «ПОК и ТС»).

Основными источниками тепловой мощности централизованного теплоснабжения являются котельные МУ «ПОК и ТС» в количестве 18 единиц. Общая установленная тепловая мощность котельных составляет 113,92 Гкал/ч, располагаемая – 99,61 Гкал/ч. Основное топливо котельных – природный газ.

В дополнение к этому, в процессе развития города теплоснабжение построенных жилых зданий в последние годы обеспечивалось от индивидуальных, расположенных во встроенно-пристроенных помещениях этих зданий. Эти котельные не имеют тепловых сетей и относятся к индивидуальным источникам теплоснабжения (децентрализованное теплоснабжение). Эксплуатацию этих котельных осуществляет ГУП НАО «Ненецкая коммунальная компания» и ООО «Автоматика сервис».

Еще один потенциальный источник теплоты – государственное унитарное предприятие Ненецкого автономного округа «Нарьян-Марская электростанция», на территории которого, располагается собственная котельная, предназначенная для отопления строений на территории электростанции.

Источниками централизованного теплоснабжения являются котельные. Характеристика источников теплоснабжения представлена ниже (таблица 9).

Таблица 9. Источники теплоснабжения г. Нарьян-Мар

Наименование	Вид основного топлива	Установленная мощность котельной, Гкал/час.
МУ «ПОК и ТС»		
Котельная № 1, ул. Пионерская, 10а	Газ	14,19
Котельная № 2, ул. Пионерская, 21а	Газ	12,6
Котельная № 3, ул. Выучейского, 25	Газ	7,74
Котельная № 4, ул. 60лет Октября, 10а	Газ	2,58
Котельная № 5, ул. Первомайская, 13а	Газ	8,6
Котельная № 6, ул. Юбилейная, 22 (АТП)	Газ	3,01
Котельная № 7, ул. Студенческая, 1А	Газ	8,6
Котельная № 8, ул. Победы, 8	Газ	0,86
Котельная № 9, ул. Ленина, 4а	Газ	4,042
Котельная № 10, ул. Первомайская, 34	Газ	2,236
Котельная № 11, ул. Хатанзейского, 1	Газ	6,88
Котельная № 12, пер. Макара Баева, 1А	Газ	3,87
Котельная № 13, ул. Юбилейная, 12	Газ	1,978
Котельная № 14, ул. Рабочая, 18а	Газ	16,34
Котельная № 15, ул. Ленина, 35б	Газ	2,58
Котельная № 16, ул. Первомайская, 31А	Газ	2,24
Котельная № 17, ул. Авиаторов, 22А	Газ	14,45
Котельная № 18, ул. Заводская, детсад	Газ	1,08
ГУП НАО «НМК»		
Котельная № 1, ул. Рыбников, 59	Газ	12,0
Котельная № 2, ул. Ленина, 39	Газ	0,6
Котельная № 3, ул. Ленина, 23А	Газ	0,8
Котельная № 4, ул. Рыбников, 6	Газ	3,0
ООО «Автоматика сервис»		
Котельная № 1, ул. Ленина, 29Б	Газ	2,5
Котельная № 2, ул. Матросова, 2	Газ	3,0
Котельная № 3, Школа № 4	Газ	3,0
ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»		
Котлоагрегат	Газ	0,65

Действующие котельные не образуют единую систему централизованного теплоснабжения города. Котельные не связаны сетями теплоснабжения в единую систему. Каждая котельная обслуживает определенную зону.

Транспорт и распределение тепловой энергии осуществляется по системе магистральных и распределительных тепловых сетей. Сети проложены преимущественно в непроходных каналах, около 10% тепловых сетей – бесканальной прокладки, в двухтрубном и четырехтрубном исполнении – раздельно для покрытия нагрузок отопления, вентиляции и горячего водоснабжения (ГВС). Незначительная часть тепловых сетей проложена совместно с водопроводом. Температурный график отпуска тепла – 95/70 °С.

Общая протяженность трубопроводов на теплоснабжение составляет 65,8 км в однострубно исчислении, протяженность сетей ГВС – 34,9 км в однострубно исчислении.

Теплоснабжение объектов жилищно-коммунального сектора, не подключенного к централизованной системе теплоснабжения, осуществляется от индивидуальных источников отопления – газовых котлов, доля печного отопления незначительна.

Для развития централизованного теплоснабжения, обеспечения технологической возможности присоединения к системе теплоснабжения новых потребителей, повышения надежности и эффективности работы централизованной системы теплоснабжения, необходимо предусмотреть:

- поэтапную реконструкцию сетей и объектов теплоснабжения по мере износа трубопроводов и оборудования;
- строительство сетей и объектов теплоснабжения в целях создания условий для подключения к системе централизованного теплоснабжения планируемой застройки.

3.6.4. Электроснабжение

Основной организацией, занимающейся производством, передачей и сбытом электрической энергии в г. Нарьян-Маре является Государственное унитарное предприятие Ненецкого автономного округа ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция».

Особенностью электростанции является работа в условиях изоляции от крупной энергосистемы. «Нарьян-Марская электростанция» и электрические сети города образуют изолированную энергосистему, в которой генераторы электростанции являются задающими источниками напряжения сети и частоты электрического тока. ГУП «Нарьян-Марская электростанция» основана на дизельной электростанции, образованной в 1959 году и реконструированного здания ТЭС. Для обеспечения электроэнергией Ненецкого автономного округа разработана программа по сокращению энергоемкости ВВП. Для этого была запущена в 2003 году первая очередь электростанции ГТЭС-12 мощностью 12МВт. А в 2009 году – произведен пуск в эксплуатацию ГТЭС-18 мощностью 18 МВт. В 2012 г. завершено строительство:

- ЛЭП 6 кВ «г. Нарьян-Мар – п. Тельвиска», передаваемая мощность 4 МВт, общей протяженностью 11,4 км;
- ЛЭП 20 кВ «г. Нарьян-Мар – п. Красное», передаваемая мощность 11 МВт, общей протяженностью 42,6 км.

В настоящее время установленная мощность электростанции – 38,15 МВт; суммарная протяженность электрических сетей – 343283 км и на обслуживании 112 ТП 20-10 (6) /0,4 кВ, установленной мощностью 47713 кВА.

Источником топлива является природный газ в Василковском месторождения, расположенного в 40 км к северу от города. Сейчас генерирующее оборудование станции работает в «простом» цикле.

Передача электрической энергии до трансформаторных подстанций осуществляется по распределительным линиям электропередачи 20-10 (6) кВ, и далее до потребителей на напряжении 0,4 кВ. Распределительные сети выполнены в воздушном и кабельном исполнении, и расположены, главным образом, внутри микрорайонов.

В целом, система электроснабжения удовлетворяет потребностям в покрытии нагрузок.

3.6.5. Газоснабжение, трубопроводный транспорт

На территории Ненецкого автономного округа действует локальная система газоснабжения, обособленная от Единой системы газоснабжения Российской Федерации. В настоящее время Василковское газоконденсатное месторождение, расположенное в 60 км к северо-востоку от г. Нарьян-Мара, является основным источником газа, используемого для нужд предприятий и населения.

Газоснабжение потребителей города природным газом обеспечивается через систему магистральных газопроводов, эксплуатируемых закрытым акционерным обществом «Печорнефтегазпром». Эксплуатацию газораспределительных сетей осуществляет государственное унитарное предприятие Ненецкого автономного округа «Ненецкая коммунальная компания».

Источником газоснабжения является газораспределительная станция № 1 «Нарьян-Мар» (далее – ГРС).

В г. Нарьян-Маре газифицирован жилой фонд, коммунально-бытовые, общественные здания и промышленные предприятия. Схема газоснабжения двухступенчатая, включающая в себя газопроводы высокого и низкого давления. Схема газопроводов низкого давления принята тупиковая.

Подача газа потребителям осуществляется от газорегуляторных пунктов на низком давлении. Уровень обеспеченности газом составляет 100%.

Основное использования газа:

- технологические потребности производственных предприятий;
- нужды населения (пищеприготовление и хозяйственно-бытовые);
- энергоноситель для теплонисточников.

Нареканий по надёжности системы газоснабжения нет. Собственники газопроводов ежегодно заключают договоры на техническое обслуживание газораспределительных сетей и оборудования с лицензируемыми организациями.

3.6.6. Связь и информатизация

В 2012 г. введена в эксплуатацию ВОЛС Нарьян-Мар – Мезень магистрально-межрегионального назначения, как основной, так и резервный канал связи. Протяженность новой магистрали составляет около 330 км, пропускная способность составит свыше 5 Гбит/с. Реализация данного проекта позволила создать условия для развития широкополосного доступа к сети Интернет, цифрового телевизионного вещания и сотовой связи на территории округа, значительно повысив уровень и качество жизни.

Система связи характеризуется высокими показателями состояния информатизации, в достаточной мере располагает сетями и средствами всех видов электрической и почтовой связи, аппаратными и программными средствами автоматизации государственного и муниципального управления, средствами хранения, обработки и предоставления данных в информационных системах общего пользования, средствами формирования и передачи телевизионных и радиопрограмм.

Состояние информационной и телекоммуникационной инфраструктуры, в достаточной мере обеспечивает взаимодействие органов государственного и муниципального управления в регионе, обеспечивает население качественными услугами информатизации и связи.

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории города оказывает ОАО «Ростелеком» и ГУП НАО «Ненецкая компания электросвязи», предоставляющие потребителям района весь спектр услуг связи и передачи данных на базе своих автоматических телефонных станций.

В услуги входит:

- местная, междугородная, международная, телефонная, документальная электросвязь;
- передача данных и услуги сети Интернет;
- предоставление в аренду физических линий каналов связи;
- телеграфная связь.

Услуги мобильной связи на территории города предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (СПС):

- ОАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «Би Лайн», стандарт GSM 1800);
- ОАО «МобильныеТелеСистемы» (торговая марка МТС, стандарт GSM 900);
- ОАО «МегаФон» (торговая марка «МегаФон», стандарт GSM 900/1800).

Охват населения сетью телерадиовещания составляет 100%. На территории города ведется цифровое и аналоговое телевидение.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показывает, что в целом системы телекоммуникаций обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи. В перспективе возможно необходима модернизация существующих АТС.

3.7. Анализ экологического состояния территории

3.7.1. Атмосферный воздух

Качество атмосферного воздуха зависит от количества выбросов вредных веществ и их химического состава, от высоты, на которой осуществляются выбросы, и от климатических условий, определяющих перенос, рассеивание и превращение выбрасываемых веществ.

К наиболее неблагоприятным синоптическим ситуациям, обуславливающим вероятность загрязнения воздушного бассейна, относятся инверсии, штили и туманы.

Особенно опасны для здоровья жителей приземные температурные инверсии, когда загрязнение вместо того, чтобы перемещаться в верхние слои атмосферы, остается вблизи поверхности земли.

На рассматриваемой территории расположены следующие объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (таблица 10).

Таблица 10. Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов муниципального образования

№ п/п	Назначение объекта	Размер СЗЗ
1	Полигон ТКО	500
2	Газораспределительная станция	300
3	Газораспределительная станция (ГРС)	300
4	Нарьян-Марский морской торговый порт	-
5	Канализационные очистные сооружения	150
6	АЗС. СТО	100
7	Кладбище	100
8	Производственная территория	100
9	Производственная территория ОАО «Мясопродукты»	100
10	Производственная территория ООО «Завод строительных конструкций «Заполярье»	100
11	Рыбоперерабатывающий завод	100
12	Теплица	100
13	Автозаправочная станция	50
14	Автотранспортное предприятие	50
15	Заводское кладбище	50
16	Захребётное кладбище	50
17	Коммунально-складская территория	50
18	Лодочная станция	50
19	МП ЭР «Севержилкомсервис»	50
20	Площадка складирования ППС	50
21	Площадка строительных материалов	50

22	Причал	50
23	Проловственный склад	50
24	Производственная территория ОАО «Вита» (молокозавод)	50
25	Производственная территория ОАО «Нарьян-Марский хлебозавод»	50
26	Производственная территория причала	50
27	Производственно-складская территория	50
28	Склад песка	50
29	Складская территория	50
30	Станция технического обслуживания	50
31	Старое кладбище	50
32	Цех по переработке рыбы	50
33	Шинмастер	50
34	Канализационная насосная станция	15
35	Насосная станция (НС)	15

3.7.2. Состояние почв

Агрохимическое обследование почв сельскохозяйственных угодий проводится с целью контроля и оценки изменения плодородия почв, характера и уровня их загрязнения под воздействием антропогенных факторов, создания банков данных полей (рабочих участков), проведения сплошной сертификации земельных участков почв.

Агрохимическому обследованию подлежат почвы всех типов сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосов, пастбищ и многолетних насаждений. Периодичность агрохимического обследования почв – один раз в 5—7 лет.

В пробах почв определяют массовые агрохимические показатели: кислотность (рН), содержание подвижного фосфора, содержание обменного калия, содержание гумуса.

При необходимости в образцах почв определяют дополнительные агрохимические показатели: микроэлементы (бор, медь, марганец, цинк, молибден, кобальт); тяжелые металлы (медь, цинк, свинец, марганец, кадмий, никель, ртуть, мышьяк); радионуклиды и остаточное количество пестицидов.

Для муниципального образования элементарной единицей обобщения при агрохимическом обследовании почв является хозяйство. Для каждого муниципального образования составляются сводные ведомости результатов обследования.

По результатам агрохимического обследования делается общее заключение о сравнительной обеспеченности почв хозяйства элементами питания или кислотности, применительно к возделываемым культурам, дается оценка плодородия почв, при установлении загрязнения почв – уровня загрязнения.

3.8. Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия

3.8.1. Особо охраняемые природные территории

В настоящее время особо охраняемых природных территорий в границах муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» нет.

3.8.2. Сведения об объектах культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об объектах культурного наследия) к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Объекты культурного наследия подлежат включению в единый государственный реестр. Для принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в реестр орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия, представляет орган исполнительной власти субъекта РФ документы, необходимые для принятия указанного решения в соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия. Решение о включении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в реестр принимается по согласованию с органами местного самоуправления.

В случае полной физической утраты объекта культурного наследия регионального значения, объекта культурного наследия местного (муниципального) значения или утраты ими историко-культурного значения исключение указанных объектов из реестра осуществляется в установленном Федеральным законом об объектах культурного наследия порядке по инициативе органа исполнительной власти Ненецкого автономного округа, уполномоченного в сфере охраны объектов культурного наследия.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается на основании ходатайства органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере охраны объектов культурного наследия.

Ограничение прав владения, пользования и распоряжения объектом:

- обеспечение сохранности предмета охраны объекта, в том числе неизменности облика;
- согласование в порядке, установленном пунктом 4 статьи 35 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», осуществление проектирования и проведение землеустроительных, земляных, строительных, меллоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта либо на земельном участке или участке водного объекта, в пределах которого располагается объект археологического наследия;
- обеспечение доступа к объекту, условия которого устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах муниципального образования расположены следующие объекты культурного наследия.

Таблица 11. Объекты культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение
Регионального значения		
1	Здание администрации Ненецкого автономного округа	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, 20
2	Дом Шевелевых	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Тьако Вьлки, 4
3	Здание Главпочтамта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, 25
Местного значения		
4	Стоянка Нарьян-Марская 14	Объект расположен в 3 км к ЮВ от Главпочтамта г. Нарьян-Мара (ул. Смидовича 25), в 1 км к Ю от здания Нарьян-Марского аэропорта.
5	Стоянка Нарьян-Марская 15	Объект расположен в 3,2 км к ЮВ от Главпочтамта г. Нарьян-Мара (ул. Смидовича 25), в 1 км к ЮЮЗ от здания Нарьян-Марского аэропорта.

6	Стоянка Нарьян-Марская 17	Объект расположен в 3,6 км к ЮВ от Главпочтамта г. Нарьян-Мара (ул. Смидовича 25), в 1 км к Ю от здания Нарьян-Марского аэропорта, 250 м от в границы
7	Стоянка Нарьян-Марская 6	Объект расположен в 4,1 км к ВЮВ от Главпочтамта г. Нарьян-Мара (ул. Смидовича 25), в 1,2 км к ЮЮВ от здания Нарьян-Марского аэропорта
8	Стоянка Нарьян-Марская 18	Объект расположен в 4,2 км к ВЮВ от Главпочтамта г. Нарьян-Мара (ул. Смидовича 25), в 1,1 км к ЮВ от здания Нарьян-Марского аэропорта
9	Стоянка Нарьян-Марская 19	Объект расположен в 4,4 км к ВЮВ от Главпочтамта г. Нарьян-Мара (ул. Смидовича 25), в 1,5 км к ЮЮВ от здания Нарьян-Марского аэропорта

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения социальной, инженерной и транспортной инфраструктур формируется в результате оценки сопоставления нормативного уровня обеспеченности населения на конец расчетного срока реализации проекта, полученного свода объектов, запланированных к размещению (реконструкции) на уровне программ и действующих документов стратегического, социально-экономического развития с учетом выявленных благоприятных условий и направлений для развития территории и ограничений ее использования и проектных решений в части закрытия, ликвидации или реконструкции объектов, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

При формировании перечня проектных предложений также необходимо учитывать ежегодные послания Президента Российской Федерации, определяющие основные направления развития, значения показатели, так как корректировка стратегической социально-экономической платформы возможно будет произведена уже после подготовки документов территориального планирования, и преемственность нарушится.

Развитие социальной инфраструктуры планируется, опираясь на результаты демографического прогнозирования, с учетом предложений по выводу из эксплуатации ветхих и аварийных зданий и по вводу в эксплуатацию уже запланированных к строительству социальных объектов и объектов транспортной инфраструктуры, позволяющей увеличить зону обслуживания данного объекта. Перечень запланированных к строительству объектов формируется как на базе стратегического социально-экономического программного блока, так и с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры формируются на основании результатов демографического прогнозирования, решений о развитии транспортной и социальной инфраструктур, действующих программ развития электроэнергетики и газоснабжения и т.д.

В соответствии с динамикой роста потребления коммунальных ресурсов, определенной соответствующими расчетами, с учетом документов территориальной и стратегического планирования определяются характеристики, планируемых к размещению или реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, а также их ориентировочное местоположение.

Развитие транспортного каркаса ориентировано на создание внутренних связей, усиление внешних связей, обеспечивающих круглогодичное сообщение на территории района. При планировании транспортных коридоров учитываются проектная система расселения, места сосредоточения ресурсной базы района, производственные характеристики планируемых к размещению и сохраняемых объектов промышленности, сельского хозяйства, позволяющие выполнить расчет загрузки автомобильных дорог с учетом перераспределения потоков. На основе изменений интенсивности движения устанавливаются параметры объектов транспортной инфраструктуры для обеспечения соответствия принципов надежности, скорости и экономичности сообщения.

Влияние планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории базируется на критериях устойчивого развития территории и имеет несколько аспектов:

- безопасность среды жизнедеятельности;
- благоприятность среды жизнедеятельности: создание условий для экономической (трудовой) деятельности, удобство удовлетворения социальных потребностей;
- ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;
- охрана и рациональное использование природных ресурсов.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения, составляется общий перечень всех планируемых объектов местного значения в разных видах деятельности с указанием обоснованного места размещения по каждому объекту.

5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации,

документами территориального планирования Ненецкого автономного округа сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, предусматривает размещение на территории г. Нарьян-Мара следующих объектов федерального значения:

- аэропортовый комплекс г. Нарьян-Мара, реконструкция взлетно-посадочной полосы, рулежных дорожек, перрона, мест стоянки воздушных судов, водосточно-дренажной системы, строительство ограждения аэродрома и патрульной дороги, очистных сооружений, аварийно-спасательной станции в целях увеличения не менее чем на 50 тыс. пассажиров в год объема авиаперевозок через аэропорт (Ненецкий автономный округ; г. Нарьян-Мар). Искусственная взлетно-посадочная полоса 2560х40 м, количество мест стоянки воздушных судов – 35;
- реконструкция и техническое перевооружение комплексов средств управления воздушным движением, радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи аэропорта Нарьян-Мар, количество вводимых средств – 4 единицы (Ненецкий автономный округ; г. Нарьян-Мар).

Схема территориального планирования Ненецкого автономного округа, утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 8.04.2019 № 95-п, предусматривает размещение на территории г. Нарьян-Мара следующих объектов регионального значения:

- строительство дошкольной образовательной организации на 80 мест;
- строительство дошкольной образовательной организации на 200 мест;
- строительство дошкольной образовательной организации на 100 мест;
- строительство дошкольной образовательной организации на 100 мест;
- строительство дошкольной образовательной организации на 100 мест;
- строительство дошкольной образовательной организации на 120 мест;
- строительство дошкольной образовательной организации на 120 мест;
- строительство дошкольной образовательной организации на 120 мест;
- строительство общеобразовательной организации на 275 учащихся;
- строительство общеобразовательной организации на 1100 учащихся;
- строительство общеобразовательной организации на 1100 учащихся;
- строительство коррекционной школы-интерната и санаторной школы-сада с круглосуточным пребыванием детей на 270 учащихся;
- строительство организации высшего профессионального образования;
- строительство дата-центра;
- реконструкция взрослой поликлиники ГБУЗ НАО «Ненецкая окружная больница им. Р.И. Батмановой»;
- строительство пристройки к главному корпусу ГБУЗ НАО «Ненецкая окружная больница им. Р.И. Батмановой»;
- строительство инфекционного отделения ГБУЗ НАО «Ненецкая окружная больница им. Р.И. Батмановой»;
- строительство психоневрологического отделения ГБУЗ НАО «Ненецкая окружная больница им. Р.И. Батмановой»;

- строительство ГБУЗ НАО «Окружной противотуберкулезный диспансер» (взрослое и детское отделения/поликлиника/лаборатория);
- строительство пристройки к главному зданию ГБУ НАО для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, «ЦССУ «Наш дом» на 90 мест;
- строительство пристройки к зданию ГБУ НАО для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, «ЦССУ «Наш дом»;
- строительство многодоступной библиотеки с отделениями для детей и инвалидов по зрению;
- строительство multifunctional культурно-досугового центра на 250 мест;
- строительство театра;
- строительство водноспортивного комплекса (аквапарка) мощностью 250 кв.м. зеркала воды;
- строительство спортивного клуба мощностью 300 кв.м общей площади;
- строительство спортивного клуба мощностью 300 кв.м общей площади;
- строительство тренажерного зала мощностью 200 кв.м общей площади;
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса мощностью 4500 кв.м общей площади;
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса мощностью 1000 кв.м общей площади;
- строительство бассейна мощностью 1250 кв.м зеркала воды;
- строительство бассейна мощностью 275 кв.м зеркала воды;
- строительство автодрома;
- строительство спортивной площадки 1500 кв.м общей площади;
- строительство спортивной площадки 1500 кв.м общей площади;
- строительство спортивной площадки 1500 кв.м общей площади;
- строительство спортивной площадки 1500 кв.м общей площади;
- строительство спортивной площадки 500 кв.м общей площади;
- строительство спортивной площадки 500 кв.м общей площади;
- строительство спортивной площадки 500 кв.м общей площади;
- строительство спортивной площадки 500 кв.м общей площади;
- строительство спортивной площадки 500 кв.м общей площади;
- строительство спортивной площадки 500 кв.м общей площади;
- строительство спортивной площадки 1750 кв.м общей площади;
- строительство спортивной площадки 1750 кв.м общей площади;
- строительство спортивной площадки 3500 кв.м общей площади;
- строительство спортивной площадки 4050 кв.м общей площади;
- строительство спортивной площадки 450 кв.м общей площади;
- строительство спортивного комплекса мощностью 200 кв.м общей площади;
- строительство спортивного комплекса мощностью 8500 кв.м общей площади;
- строительство спортивного комплекса мощностью 1500 кв.м общей площади;
- строительство спортивного комплекса мощностью 1000 кв.м общей площади;
- строительство спортивного комплекса мощностью 5300 кв.м общей площади;
- строительство спортивного комплекса мощностью 750 кв.м общей площади.

6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района

В соответствии со Схемой территориального планирования муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.

7. Обоснование выбранного варианта развития территории городского округа
7.1. Архитектурно-планировочная организация территории

Муниципальное образование «Городской округ «Город Нарьян-Мар» расположен на правом берегу реки Большая Печора. Территория, которую занимает городской округ, расположена в низинной, болотистой местности, пересеченной многочисленными протоками и заливами, затрудняющими ее освоение.

Сложившаяся территориальная организация муниципального образования в настоящее время представляет собой планировочную структуру с функциональным зонированием, обусловленным ее экономико-географическим положением, природными условиями, соответствующей инфраструктурой.

Природный каркас города, определяющий пространственную организацию территории, представлен гидрографическими объектами: рекой Печора, протокой Городецкий Шар, озерами: Качгорт, Пионерское и множеством более мелких озер и проток; лесными массивами; заболоченными низинными территориями (занимают всю юго-западную часть муниципального образования).

Город вытянут вдоль основной природной планировочной оси – реки Печора и делится на три планировочных района: Центральный, Качгорт и Лесозавод. Озеро Качгорт, протока Городецкий Шар и река Печора ограничивают территорию районов с северной и западной стороны соответственно.

Планировочная структура районов отличается ориентацией уличной сети, плотностью и типом застройки. Районы отделены друг от друга естественными водными преградами – оз. Качгорт и заливом Лесозаводская Курья. В восточной части муниципального образования расположена территория аэропорта и большая коммунально-складская зона. Взлетно-посадочная полоса аэродрома имеет направление запад-восток. Таким образом, большая часть застройки Центрального района и района Качгорт попадают в зоны неблагоприятного воздействия от аэродрома, и жители этих районов периодически испытывают шумовые перегрузки. Аэропорт связан с Центральным районом автодорогой федерального значения (протяженностью 4,5 км), которая проходит по улицам Рабочая и Ленина.

Основной структурной осью города является улица Ленина и ее продолжение – ул. 60-летия Октября – ул. Юбилейная. Она пересекает территорию города с юго-запада на северо-восток, соединяет между собой и с центром города все поселки и по территории поселка Искателей выходит на внешнюю автодорогу на Уейск.

Центральный район – основной селитебный район города, характеризующийся сложившейся планировочной структурой, в которой преобладает среднетажная и малотажная жилая застройка с развитой социальной инфраструктурой.

Центральный район является в настоящее время самым большим по численности населения и по площади территории районом города. Он расположен между крупными водными объектами, препятствующим увеличению его территории: протокой Городецкий Шар, заливом Городецкая курья, озером Качгорт и Качгортинской протокой. Основной планировочной осью района является улица Ленина, проходящая через территорию с запада на восток. Перпендикулярно этой улице расположены основные магистрали района: улицы Пионерская, Выучейского, Первомайская, 60 лет СССР, Авиаторов. Вместе с улицами Октябрьской, Полярной, Рыбников, они создают планировочный каркас с прямоугольной структурой. Основные общественно-деловые объекты, формирующие общественный центр города, расположены на улице Ленина и в кварталах между улицами Выучейского и Смирнова. Здесь находятся административные учреждения Ненецкого округа и города Нарьян-Мара, общественно-культурный центр, Педагогическое училище, детский спортивный комплекс, окружная больница, гостиницы.

Жилая застройка Центрального района, в основном капитальная, малотажная и среднетажная. В центре, в большом квартале между улицами

Ленина, Выхучейского и Полярной, расположена большая часть среднеэтажной застройки. Этот квартал, являясь самым крупным по площади, имеет низкую транспортную проницаемость, что отрицательно влияет на всю транспортную структуру района. Значительная часть жилой малоэтажной застройки центрального района не удовлетворяет современным требованиям комфорта и нуждается в реконструкции. Это кварталы между улицами Ленина и Октябрьской, в районе улицы Рыбников. Небольшие по площади зоны индивидуальной застройки расположены в западной и южной частях Центрального района. В районе Старого аэропорта, в южном направлении, вдоль улицы Российской, в настоящее время ведется активное индивидуальное жилищное строительство.

Центральный район, будучи окружен почти со всех сторон водами объектами, не имеет благоустроенных выходов к берегам этих объектов. Вдоль берега озера Качпорт расположены производственные и коммунальные базы, строящийся спасательный центр МЧС. Рядом находятся церковь и часовня. Береговая зона неблагоустроена. В северной части Центрального района, на берегу протоки Городицкой Шар, находится Нарьян-Марский морской порт. Рядом с ним расположен речной порт. Западнее порта расположены очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации (КОС). Это важный для инженерной инфраструктуры города объект имеет большую санитарно-защитную зону, в которой невозможно жилищное строительство. Территории вокруг КОС заняты коммунально-складскими территориями, а также территориями индивидуальных гаражей. Береговая территория залива Городицкая курья занята коммунальными объектами, гаражами для маломерных судов.

В южной части района расположены коммунальные территории, оптовая торговая база. В районе улицы Авиаторов в настоящее время ведется строительство жилого среднеэтажного квартала. Южнее Городицкой протоки находится несколько инженерных и коммунальных объектов: водопроводные сооружения, метеостанция, теплица. Здесь же проложена лыже-роллерная трасса, пользующаяся большим успехом у любителей активного спортивного отдыха в любое время года.

Район Качпорт находится в центре городского округа и расположен на автодороге федерального значения, соединяющей Центральный район города с аэропортом. Автодорога проходит по улице Рабочей, улице 60-летия Октября и улице Ленина. Улица 60-летия Октября является главной улицей района. Она проходит через всю территорию района Качпорт с юго-запада на северо-восток и связывает его с Центральным районом и Лесозаводом. Отдельные жилые группы с жилой индивидуальной застройкой имеют собственные наименования: Сахалин, Малый Качпорт. Основная капитальная жилая малоэтажная и среднеэтажная застройка, а также объекты социального назначения: дом ребенка и детский дом, расположены на пересечении улиц 60-летия Октября и Рабочей. Здесь же находится ледобазовый и территория бывшего рыбного завода, действующего в настоящее время и разделенного на участки с коммунально-складской и общественной функцией. На улице 60-летия Октября расположены Нарьян-Марская электростанция и туберкулезный диспансер. Эти объекты расположены в окружении индивидуальной жилой застройки, без соблюдения необходимых санитарно-защитных зон. В районе имеются районные очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации. Санитарно-защитная зона от них также не организована.

Район Лесозавод находится в северо-восточной части города. Общегородская магистраль, улица Юбилейная, проходит через весь район и выходит в северо-восточном направлении к поселку Искателей. Эта улица, а также улица Заводская связывают составные части района, жилые поселки: Лесозавод, Новый поселок, Мирный, Захребетный, Старая и Новая Бондарка. Жилая застройка поселков Лесозавод и Нового, в основном, малоэтажная деревянная. Инженерное благоустройство ее недостаточное. Большая часть Нового поселка попадает в санитарно-защитную зону мясокомбината. В эту же зону попадает жилая индивидуальная застройка поселков Новая Бондарка и Захребетный. Большая часть прибрежной зоны района занята открытыми складами, территория между улицей Юбилейной и берегом реки Большая Печора занята отходами лесоперерабатывающего завода, расположенного на западной оконечности района. Использование этой территории затруднено в связи с тем, что необходима ее рекультивация.

Проведен анализ реализации действующего генерального плана муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", утвержденного решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 24.06.2014 № 703-р (разработчик ОАО "РосНИПИУрбанистики", 2014 г.), а также анализ и комплексная оценка территории городского округа с целью определения потенциальных возможностей его дальнейшего развития, оптимизации функционального зонирования с учётом фактического использования территории и анализа действующего градостроительного зонирования; уточнен прогноз перспективной численности населения, разработаны предложения по развитию новых селитебных жилых территорий (как среднеэтажной застройки, так и малоэтажной и усадебной застройки), производственных и коммунально-складских территорий, с учетом обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Анализ современной ситуации позволил выявить следующие особенности территориального развития:

- наличие исторически сложившейся планировочной структуры;
- сложившаяся планировочная структура Центрального района основана на регулярной сетке улиц;
- промышленные и коммунальные предприятия расположены среди жилой застройки, без соблюдения санитарных норм;
- отсутствие внешних транспортных наземных связей города;
- наличие развитых отраслей промышленности;
- неравномерность расселения по отношению к местам приложения труда;
- наличие большого количества огородных участков на территории городского округа;
- развитость частного автомобильного транспорта;
- наличие ветхого фонда;
- подверженность территории риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- незначительное количество территорий, пригодных для ведения строительства без предварительной инженерной подготовки территории;
- высокая насыщенность учреждениями общественно-деловой и социальной функции;
- отсутствие законченных градостроительных композиций;
- отсутствие организованных санитарно-защитных зон.

Генеральный план муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

В результате анализа современного использования территории населенного пункта, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, материалов утверждённой документации по планировке территории, а также сведений о территориях, для которых документация по планировке территории находится в стадии разработки, материалов инженерных изысканий, учитывая основные направления развития городского округа, выявлены основные факторы, которые учитывались в данной работе:

- сложившаяся планировочная структура;
 - существующие транспортные связи;
 - транспортное и инженерное обеспечение городского округа.
- Пространственное решение определялось следующими положениями:
- упорядочение планировочной структуры селитебной территории;
 - размещение объектов общественно-делового центра;
 - формирование улично-дорожной сети;
 - размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур;
 - благоустройство территорий населенного пункта, формирование мест отдыха с учетом природного каркаса территории;
 - обеспечение экологической безопасности и защита территории от чрезвычайных ситуаций.

Генеральным планом предложено поэтапное пространственное развитие населенного пункта с учётом расчётной численности населения. Предложенное проектное решение города в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру. Предлагаются ее упорядочение путем формирования границ жилых кварталов, наполнения общественного центра новыми объектами, и структуризации улично-дорожной сети, что обеспечит последовательное создание целостного жилого образования и формирование комплексной системы культурно-бытового обслуживания и инженерной инфраструктуры. Новые транспортные связи позволят создать наиболее рациональную планировочную структуру, которая обеспечит удобную связь между различными функциональными зонами города: жилыми, общественными, рекреационными и т.д. Внешние транспортные связи предлагается

сохранить.

В основу проектных решений генерального плана положены следующие принципы:

- четкое функциональное зонирование;
- формирование центров города как развитых линейно-узловых структур, сочетающих жилую и общественную застройку;
- учет природного ландшафта в планировочном развитии города;
- обеспечение баланса между урбанизированной и природной средой.

Даны предложения:

- по изменению границы населённого пункта;
- по изменению границ функциональных зон на территории города с размещением новых жилых селитебных зон (как многоэтажной застройки, так и малоэтажной усадебной застройки), промышленных зон, развитию транспортной инфраструктуры и других стратегических вопросов развития города;
- по приведению генерального плана города в соответствие с требованиями градостроительного законодательства, с учётом произошедших изменений в законодательстве.

Предложения генерального плана также касаются изменения границы муниципального образования с целью включения всего комплекса аэропорта в территорию городского округа, что повлечет за собой необходимость изменения границы Заполярного района, а также предложения по организации границы населенного пункта г. Нарьян-Мар.

В результате комплексного анализа территории было выполнено функциональное зонирование города. Принципиально функциональное зонирование представляет собой версию утвержденного генерального плана, выполненную с учетом требований приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения". Проведен анализ земельных участков с целью обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, а также проектов планировок и межевания.

Функциональное зонирование территорий города направлено на определение территорий для размещения всех необходимых городских систем и объектов для создания комфортной среды, и достижения оптимального баланса функциональных зон по отношению друг к другу. Задачей функционального зонирования территории города является обеспечение гармоничного развития существующих и строительство новых объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также преобразование эксплуатируемых и освоение новых площадок производственного назначения, с учетом интересов юридических и физических лиц, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, т.е. обеспечения градостроительными средствами роста качества жизни населения, привлечения инвестиций в развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Генеральным планом на территории населенного пункта с учетом приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения" установлены следующие функциональные зоны:

Жилые зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

Общественно-деловые зоны:

- Многофункциональная общественно-деловая зона;
- Зона специализированной общественной застройки.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- Производственная зона;
- Коммунально-складская зона;
- Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона транспортной инфраструктуры.

Зоны сельскохозяйственного использования:

- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Зоны рекреационного назначения:

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- Зона отдыха;
- Лесопарковая зона;
- Зона лесов.

Зоны специального назначения:

- Зона кладбищ;
- Зона озелененных территорий специального назначения;
- Зона складирования и захоронения отходов.

Зона режимных территорий:

- Зона режимных территорий.

Иные зоны:

- Иные зоны.
- Зона акваторий;
- Зона акваторий.

7.1.1. Жилая зона

Особенностью города являются ограниченные территориальные возможности для освоения под любую застройку с учётом природно-климатических условий. Одной из основных, стратегических установок в развитии города является повышение качества жизни жителей, прежде всего по обеспечению жильем фондом – 25 м кв. на 1 человека. Для внесения изменений в генеральный план в части планировочных решений по жильем зонам учтены представленные земельные участки, Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа, ранее разработанная градостроительная документация по планировке территории.

Установленные местоположение, виды и параметры жилых зон предусматривают:

- увеличение градостроительной ёмкости муниципального образования посредством освоения территориальных резервов и реконструкции существующих жилых территорий;
- преобразование существующих неблагоустроенных территорий с ветхой жилой застройкой в высококомфортные благоустроенные зоны жилой застройки за счёт их последовательной регенерации;
- формирование многообразия жилой среды и застройки, удовлетворяющего запросам различных групп потребителей;
- увеличение объёмов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, восстановления, реставрации и модернизации сохраняемого жилищного фонда;
- ликвидацию аварийного и ветхого жилищного фонда, а также объектов, расположенных в границах жилых зон и не соответствующих санитарно-гигиеническим и иным требованиям к использованию и застройке этих территорий.

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилого фонда и могут включать следующие основные виды:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

К первоочередному освоению предлагаются территории жилищного строительства на реконструируемых и свободных территориях без планировочных ограничений или имеющие отводы. Дополнительным фактором является обеспеченность территории инженерной и транспортной инфраструктурой, близость к существующим жилым зонам или местоположение, формирующее архитектурно-планировочную структуру и объемно-пространственную композицию зоны. Во всех районах города предусматривается упорядочение существующей сетевой территории с пробивкой новых улиц и благоустройством жилых кварталов, организация санитарно-защитных зон от коммунально-складских предприятий. На расчетный срок генерального плана планируемая численность населения городского округа составит 35 450 человек, показатель жилой обеспеченности возрастет до 25 кв.м общей площади на человека.

Внесением изменений в генеральный план площадки жилищного строительства, предложенные предыдущим документом, в целом учтены, при необходимости вписаны в разработанные позднее проекты планировок или предложены уточненные планировочные решения для этих территорий. Кроме того, добавлены дополнительные площадки жилищного строительства, в основном для индивидуальной жилой застройки.

Среднетажная жилая застройка (5–8 этажей) в основном находится в Центральном районе. Застройка относится к последним десятилетиям постройки и характеризуется высокой степенью благоустройства. Малозэтажная жилая застройка (2–4 этажа) расположена во всех районах города, но большая часть находится в Центральном районе. Застройка характеризуется низким уровнем благоустройства, значительная ее часть находится в ветхом состоянии. Индивидуальная жилая застройка (1–2 этажа) расположена во всех районах города. Большая часть застройки этого типа находится в районах Качгорт и Лесозавод. В настоящее время зона активно развивается, увеличивается территории, занятые этой функциональной зоной.

Генеральным планом предусмотрено выделение территорий для нового жилищного строительства во всех районах города.

В Центральном районе предлагается первоочередное освоение территорий в южной части района. На улице Авиаторов – окончание строительства среднетажных жилых кварталов в комплексе с объектами среднего и дошкольного образования. В районе Старого аэропорта, где уже активно развивается индивидуальное жилое строительство, предусмотрено выделение территорий между Российской улицей и берегом Качгортинской курии под размещение участков для многодетных семей, а также для новой индивидуальной застройки вдоль продолжения Российской улицы. Вся новая и уже существующая в районе Старого аэропорта индивидуальная застройка должна быть обеспечена инженерной инфраструктурой. Предусмотрено продолжение автобусного маршрута для обеспечения жителей услугами общественного транспорта. Береговые зоны должны быть благоустроены.

На территориях, освобождаемых от малозэтажной ветхой неблагоустроенной застройки, предлагается осуществление нового жилищного строительства. В районе улицы Ленина, являющейся магистралью общегородского значения, предлагается продолжение развития зоны среднетажной застройки. В кварталах между улицами Ленина, Сидовича, Октябрская, пер. Рыбачий предлагается выборочный снос с размещением домов средней и малой этажности, в кварталах между улицами Рыбников, Меньшикова предлагается практически полный снос застройки из дерева.

В северной части Центрального района новое жилищное строительство в районе СЗЗ очистных сооружений признано нецелесообразным, основные площадки новой многоэтажной и малозэтажной жилой застройки предлагаются вдоль ул. Первомайской и в кварталах между улицами Хатанзейского и Полярная.

В районе Качгорта предлагается первоочередное жилищное строительство в юго-восточной части, в районе Банного озера для размещения индивидуальной жилой застройки с полным инженерным благоустройством. Предлагаются новые территории в северной части района для размещения малозэтажной и индивидуальной жилой застройки, которые должны быть защищены специальной дамбой. Получат также развитие жилые кварталы малозэтажной застройки в восточной части района, благодаря строительству грузовой обходной дороги. Также предлагается развитие индивидуальной жилой застройки восточнее ул. 60 лет Октября при условии сооружения защитной дамбы. Территории в районе ул. Совхозная предлагается развивать как кварталы индивидуальной и малозэтажной жилой застройки, частично увеличив их за счет общественно-деловой зоны, предложенной действующим генеральным планом. Территории для ведения огородничества к северу от улицы Малый Качгорт перспективны для развития индивидуальной и малозэтажной жилой застройки.

В районе Лесозавода предлагается продолжить индивидуальное жилищное строительство в юго-восточной части, в районе поселка Мирный, с организацией участков для расчетных общественных объектов. Территория жилой застройки должна быть обеспечена всеми необходимыми инженерными коммуникациями, а также обслуживанием городского общественного транспорта. Северо-западные улицы Юбилейная предлагается разместить кварталы индивидуальной жилой застройки с уточнением мест размещения общественных объектов с учетом уже построенного детского сада в поселке Мирный. Проектная индивидуальная жилая застройка размещена в районе ул. Бондарная, Комсомольская. Даны предложения по организации территории для малозэтажного жилищного строительства к югу от улицы Заводской, на берегу залива Лесозаводская Курья. Незастроенную территорию между ул. Юбилейная и пер. Макара Баева предложено застраивать индивидуальными жилыми домами.

В восточной части городского округа, автономно от городской застройки, на месте, где объездная грузовая дорога присоединяется к автодороге на Усинск, генеральным планом предлагается строительство небольшого поселка с индивидуальной жилой застройкой.

Застройкой жилой зоны планируется проводить новыми современными типами жилых зданий в капитальном исполнении. В районах индивидуальной застройки предлагается строить одно квартирные дома – коттеджи усадебного типа.

7.1.2. Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для формирования системы общественных центров, включающих центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях города, центрах планировочных районов, микрорайонов, в том числе для размещения объектов образования, здравоохранения, объектов культуры, спорта. Генеральный план предлагает формирование единой и непрерывной системы общественных социально-активных пространств, связывающих все компоненты общегородского центра с жилыми образованиями, зонами отдыха и рекреации, коммунальными объектами, включающую учреждения обслуживания разного уровня.

Общественно-деловая зона – это территории и общественных центров районов, и микрорайонов с полным набором объектов обслуживания районного и микрорайонного значения, предназначенных для организации системы общественных подцентров с целью ликвидации дефицита объектов социальности, определение мест их оптимального размещения и оптимизации радиусов обслуживания. Для формирования центров обслуживания рекомендуется использовать полифункциональные объекты нового формата, сочетают блокировку учреждений культуры с другими видами учреждений обслуживания – спорт, торговля и т.д. Наряду со строительством новых зданий, рекомендуется размещение учреждений обслуживания в первых этажах жилых домов, выходящих на магистрали общегородского и районного значения. В целом по городу необходимо особое внимание уделить развитию системы подцентров, чтобы исключить потоки из периферийных районов в центральную часть, поэтому в каждом из новых жилых районов предлагаются территории общественно-деловой зоны с необходимым набором объектов учебно-образовательного, спортивного назначения и объектов культуры.

Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры обеспечивается за счёт:

- функционального насыщения примаягистральных территорий – основного общественного пространства города, формирование на его основе разветвленной системы многопрофильных и специализированных общественных центров, и зон городского значения, а также развитие общественных функций на территориях, образующих фронт главных улиц и площадей;
- развития комплексов социальной инфраструктуры, обслуживания потребительского рынка – здравоохранения, образования, культуры, религиозной деятельности, торговли, досуга и рекреации, физической культуры и спорта;
- развития сети местных общественных центров комплексного повседневного и периодического обслуживания жилых районов, микрорайонов и жилых групп;
- формирования в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Для целей конкретизации размещения общественных объектов в генеральном плане предложено разделение территорий общественных зон на многофункциональную общественно-деловую зону и зону специализированной общественной застройки.

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для формирования общественных центров, включающих учреждения обслуживания разного уровня с полным набором объектов обслуживания с целью ликвидации дефицита объектов соцкультбыта, определение мест их оптимального размещения и оптимизации радиусов обслуживания.

Зона специализированной общественной застройки в целом по городу представляет собой территории, имеющие значительные площади, предназначенные для размещения, как правило, объектов федерального и регионального значения (объектов высшего и среднего профессионального образования, учреждений здравоохранения и социальной защиты, спорта). Размещение таких объектов имеет свои особенности, обусловленные нормативами, поэтому выделение таких зон является необходимым, в том числе и для закрепления размещения объектов городского значения, чтобы исключить использование этих территорий в других целях.

Территория городского центра, расположенная в Центральном районе вдоль улиц Ленина и Выучейского, по генеральному плану должна получить свое продолжение в направлении береговых зон реки Большая Печора и озера Качгорт, а также в южном направлении, вдоль улицы Авиторов.

Обустройство береговой зоны и насыщение прибрежных территорий объектами общественного назначения было бы возможно после предложенного утвержденного генеральным планом выноса коммунальных и производственных объектов. Предусмотрены мероприятия по обустройству береговой полосы всех водных объектов в границах города Нарьян-Мара, за исключением территорий, обслуживающих водный транспорт. Внесением изменений рассмотрены предложения генерального плана в части возможности размещения объектов, в том числе по разработанным проектам, предоставленным земельным участкам, и в итоге в прибрежных территориях размещены гостиница, молодежный центр, предприятие бытового обслуживания, административные здания. В квартале между улицами Ленина, Пионерской, Октябрьской и Выучейского земельный участок под дом детского творчества предложен к расширению для размещения детского сада.

Развитие общегородского центра в южном направлении генеральным планом предлагалось на территории, освобождаемой от оптовой торговой базы. Здесь формировалось продолжение пешеходной зоны улицы Сидовича с организацией бульвара, небольших скверов и размещением нового кинотеатра, дома культуры, дома творчества для детей. Внесением изменений на данной территории размещены театр, спортивный комплекс с бассейном, ЗАГС и организация высшего профессионального образования, которые объединены системой озелененных территорий общего пользования.

В районе Старого аэропорта в новых жилых кварталах выделены зоны для размещения объектов общественного назначения: торговых, обслуживающих, спортивных. В южной части района, рядом с тепличным комбинатом, формируется общественная зона спортивной направленности. Предлагается ее развивать, благоустроить существующую лыже-роллерную трассу. Также в этой же зоне возможна организация площадок для занятий сноубордингом, другими молодежными видами спорта. Здесь же, на участке, ранее предназначавшемся для размещения туберкулезного центра, предлагается разместить конно-спортивный комплекс.

Утвержденным генеральным планом предлагалось благоустроить полуострова в северной части озера Качгорт и размещение там культурного сооружения. В итоге принято решение не размещать данный объект виду строительства в Центральном районе Духовно-просветительского центра Русская Арктика.

Кроме того, в Центральном районе внесением изменений предлагаются к размещению на пересечении ул. Ленина и Первомайской следующие объекты: центр помощи семье и детям, многофункциональный культурно-досуговый центр, а вдоль улицы Российская – объекты, формирующие вездную подцентр жилого района Старого аэропорта – выставочный зал, ресторан, объекты торговли, комплекс бытового обслуживания.

В районе Качгорты, на пересечении улиц Рабочая и 60-летия Октября, начал складываться торговый центр города. Здесь расположены крупные торговые центры. Утвержденным генеральным планом предлагалось здесь же разместить городской рынок. Внесением изменений в генеральный план эта тенденция развития развития поддерживается, но так как территория, предназначенная генеральным планом под размещение городского рынка, уже отведена под строительство объекта общественного питания, то предлагается организовать многофункциональную торговую территорию в квартале у здания ул. 60 лет Октября, д. 42, используя складскую территорию. Здесь же, в районе электростанции предлагается к размещению открытый рынок. В квартале между улицами Строительная, Рабочая на отведенных земельных участках, размещаются новый корпус детского дома и физкультурно-оздоровительный комплекс.

Туберкулезный диспансер в Качгорте, который генеральным планом переносился на новую территорию в южной части Центрального района, внесением изменений в генеральный план предложено оставить на прежнем месте с полным сносом корпусов и строительством новых зданий. В прибрежной зоне предлагается организация причальных сооружений, яхт-клуба, а также объектов питания. Севернее территории туберкулезного диспансера возможно размещение спортивного комплекса у проектируемой малозатканной застройки.

В северной части района предлагается организация музея деревянной северной архитектуры под открытым небом, с размещением этнокультурного центра и организацией работы по историческому воспитанию населения. Для этих целей отводится большая территория, которая позволит сделать работу центра более многоплановой и многофункциональной. Рядом предлагается размещение спортивного комплекса с водно-спортивным комплексом (аквапарк). Для формируемого жилого района по ул. Совхозная организуется подцентр с развлекательным центром, административным зданием и рестораном. Для перспективного района жилой застройки к востоку от ул. 60 лет Октября организуется подцентр с магазином, детским садом и зданием общественного центра. В северной части района у проектируемой малозатканной и индивидуальной жилой застройки должна быть организована территория для нового детского сада.

В районе Лесозавода утвержденным генеральным планом предлагалось разместить аквапарк. Внесением изменений аквапарк размещается южнее, в районе Качгорты, а на ранее запланированном месте предлагается жилой квартал малозатканной застройки. В районе улицы Бондарной для формирующегося микрорайона индивидуальной жилой застройки предлагается подцентр, состоящий из клуба и торгового центра. Вдоль ул. Юбилейная по предоставленным земельным участкам размещаются различные торговые объекты. В районе поселка Мирный, для нового индивидуального жилищного строительства, предлагается организация участков для детского дошкольного учреждения, общеобразовательной школы, торговых объектов, спортивной площадки.

7.1.3. Зона производственного использования. Зона сельскохозяйственного использования

Производственная, коммунально-складская зона предназначена для размещения производственных, коммунальных и складских объектов различных классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно – защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

Общие мероприятия в производственной сфере:

- благоустройство и озеленение промышленных и коммунально-складских территорий, организация локальных общественных центров, обслуживающих производственные территории, улучшение планировочной и транспортной организации производственной застройки, благоустройство и формирование на их территории многофункциональных центров обслуживания;

- организация санитарно-защитных зон для предприятий осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- определение резервных территорий для промышленных и коммунально-складских предприятий;

- упорядочение промышленных и коммунально-складских территорий, а также организация общественно-деловых зон вдоль городских магистралей, где в настоящее время размещены производственные территории;

- переход от экстенсивного их использования к интенсивному за счет увеличения плотности застройки, капитальности и повышения этажности производственных объектов;

- размещение новых видов промышленного производства, малых предприятий, коммунальных предприятий, складов и баз материально – технического снабжения и т.д. рекомендуется за счет имеющихся резервов производственных площадок на существующих предприятиях. В целях рационального использования зон производственного использования необходимо произвести инвентаризацию и упорядочение территории.

В настоящее время многие производственные территории пустыют, так как прекратили свою деятельность размещавшиеся на них предприятия.

Поэтому генеральным планом предлагается эти пустующие территории освобождать от ненужных строений и использовать для размещения необходимых для развития города объектов. Этот процесс смены вида функционального использования в городе уже активно идет. На территориях закрытых рыбного завода, маслозавода в настоящее время размещены торговые объекты.

В Центральном районе предлагается изменение назначения использования территорий производственных баз СПТУ, ПСУ и коммунального хозяйства. Предлагается разместить эти базы в формирующейся коммунальной зоне в южной части района, рядом с тепличным хозяйством.

В районе Качгорта в настоящее время идет активный процесс формирования коммунально-складской зоны в районе аэропорта. Этой зоне не хватает дополнительных транспортных связей со всеми районами города. В генеральном плане предлагается строительство новых автодорог, по которым будет обеспечена крайчайшая транспортная доступность не только районов города, но и внешних автодорог: на Усинск и на Тельвисочное.

В районе Лесозавода возможно строительство кирпичного завода, лесоперерабатывающего завода. Рядом с этими предприятиями предлагается размещение коммунальных зон.

7.1.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры. Зоны представлены улично-дорожной сетью на территории селективных зон территориями для размещения гаражей индивидуального транспорта, это территории морского и речного портов, находящихся в северной части Центрального района. Зоны транспортной инфраструктуры расположены также в восточной части района Качгорт и включают в себя территорию аэропорта с инфраструктурой. Предложения генерального плана касаются изменения границы муниципального образования с целью включения всего комплекса аэропорта в территорию городского округа.

Для зон транспортной инфраструктуры в части размещения гаражей и маломерных судов существует проблема недостаточности территорий такого назначения. Генеральным планом предлагаются новые зоны для размещения гаражей в санитарно-защитных зонах предприятий. Для решения проблемы хранения личного автотранспорта необходимо строить в городе многоквартирные гаражи, которые могут размещаться не только в зоне гаражей, но и в зонах общественно-деловых, vicinity жилой застройки.

Зоны инженерной инфраструктуры формируются для существующих и проектируемых объектов инженерной инфраструктуры. Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения и очистки стоков, связи, а также включают в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны. Для развития зон инженерной инфраструктуры зарезервированы территории для размещения объектов инженерной инфраструктуры по утвержденному генеральному плану и разработанным проектам планировок.

7.1.5. Зоны рекреационного назначения

Рекреационные зоны – это озеленённые территории, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зелёном окружении. На территории рекреационных зон размещаются объекты общего пользования, к которым относятся площади, парки, скверы, бульвары, набережные. Рекреационные зоны тяготеют к наиболее благоприятным и привлекательным для отдыха ландшафтными комплексам – озерам, лесам. Зеленые насаждения включают территории сохранившегося природного ландшафта и участки искусственно созданных насаждений. Зеленые насаждения центральных частей города имеют преимущественно искусственное происхождение. Они включают благоустроенные скверы у административных и общественных зданий, памятников.

Основу системы образуют наиболее крупные объекты озеленения. Это городские зеленые насаждения общего пользования, то есть парки, скверы и бульвары, предназначенные для отдыха всего населения. Озелененные территории селективной зоны, а также промышленно-складских территорий составляют зеленые насаждения ограниченного пользования. Дополняют систему зеленые насаждения специального назначения, включающие озелененные территории улиц, дорог, санитарно-защитных и водоохраных зон, кладбища. Таким образом, формируется гибкая планировочная структура системы озеленения, обеспечивающая пропорциональное развитие всех функциональных зон и сохранение устойчивых связей между ними.

Предлагаются следующие мероприятия по озеленению:

- равномерное распределение объемов зеленых насаждений в планировочной структуре города;
- создание взаимосвязанных крупных парковых массивов внутри городской застройки;
- создание планировочной связи городских объектов зеленых насаждений с лесопарковыми массивами зеленой зоны города и акваторий;
- обустройство береговой полосы всех водных объектов в границах города Нарьян-Мара, за исключением территорий, обслуживающих водный транспорт.

Генеральным планом предлагается формирование экологического каркаса города, который построен на взаимодействии естественного природного комплекса и созданной и создаваемой искусственной среды как взаимопроницающих и зависящих друг от друга территориальных структур. Предуспрашивается максимальное сохранение и расширение существующих и создание новых объектов озеленения, а также включение в композиционную структуру системы зеленых насаждений участков естественной растительности и водоемов. Территория городского округа "Город Нарьян-Мар" обладает значительным объемом рекреационных ресурсов для длительного, кратковременного, спортивного отдыха.

Внесением изменений в генеральный план выделены зоны рекреационного назначения:

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- Зона отдыха;
- Лесопарковая зона;
- Зона лесов.

К озелененным территориям общего пользования относятся, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса. Проектируемые зеленые насаждения общего пользования формируются преимущественно на участках сохранившейся естественной растительности, которые используются населением для отдыха. Благоустройство и функциональное зонирование этих территорий, прокладка дорожек, организация площадок, новые посадки деревьев и кустарников создадут благоприятные условия для их сохранения и дальнейшего рекреационного использования в будущем.

В Центральном районе генеральным планом предлагается развитие сложившейся пешеходной зоны в районе улицы Смидовича и дополнение этой зоны благоустроенными бульварами, сквером рядом со зданием городской администрации. Также генеральным планом предлагается проложить бульвары вдоль улицы Оленой до организованной набережной в районе речной вокзала. В южном направлении от площади Ленина также предлагается организация пешеходной связи с бульваром и сквером до новой рекреационной зоны рядом с первоочередными кварталами среднеэтажной жилой застройки. Рекреационная зона будет расположена на двух берегах Городенской протоки. Там предлагается прокладка дорожек, устройство площадок для активного и пикникового отдыха. Для активного семейного отдыха предлагается создание детского парка с аттракционами в береговой зоне Городенской курьи, на продолжении улицы Меньшикова. На полуострове озера Качгорт предлагается организовать парк.

Благоустройство береговых зон в районе Старого аэропорта, рядом с новым районом индивидуальной застройки, позволит жителям использовать эти территории для отдыха. Зона для занятий физкультурой и спортом выделена в районе индивидуальной застройки на продолжении Российской улицы.

Предлагается организация рекреационных зон специально для выгула собак в южной части района, на территории, освобождаемой от базы ОПХ, а также на первую очередь организации собачьей площадки рядом с городскими КОС.

В районе Качгорт предлагается создание парка, а также зоны для занятий физкультурой и спортом в северо-западной части района. Рекреационные зоны для отдыха выходного дня предлагается организовать рядом с поселком Качгорт и поселком Сахалин, на левом берегу Лесозаводской курьи.

В районе Лесозавода предлагается организация парка рядом с ледовым дворцом на улице Юбилейная, а также бульвара в районе индивидуальной застройки. Предлагается благоустроить территорию в северо-восточной части района, проложить дорожки, трассы для велосипедистов и лыжников. Береговая зона правого берега Лесозаводской курьи благоустраивается и будет предназначена для кратковременного отдыха жителей района.

Зона лесов и лесопарковая зона – участки лесной растительности на территории городского округа, требующие особого режима рекреации

и кратковременного массового самостоятельного отдыха населения, с соблюдением санитарных и экологических норм. В генеральном плане границы зоны лесов определены ориентировочно, по топографической основе.

В составе ландшафтных территорий, как и в составе всей территории муниципального образования, значительную часть занимают сложившиеся природные ландшафты. Участки земли, водной поверхности, на которых расположены природные комплексы и объекты, сохранившие свои естественные свойства и не вовлеченные в градостроительную деятельность, также отнесены к зонам рекреационного назначения, как иные зоны. Основными функциями таких территорий являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция. Территории в основном расположены дисперсно в разных частях городского округа, представляют собой луговые, заболоченные площадки. Градостроительное освоение этих зон не предусмотрено в том случае, когда они являются неудобными. В тоже время эти территории могут служить резервными площадками для развития населенного пункта. В генеральном плане предусмотрено частичное сокращение их площади, за счет выделения зон для нового строительства, организации рекреационных зон.

7.1.6. Зона специального назначения

Зоны специального назначения:

- существующие зона кладбищ;
- зона озелененных территорий специального назначения;
- зона складирования и захоронения отходов.

Территории кладбищ остаются в прежних границах, кроме земельных участков 83-00-000000-13032 и 83-00-000000-13031, где территория существующего кладбища не может быть увеличена из-за охранных зон магистрального газопровода и водоохранной зоны. Генеральным планом выделена зона для размещения нового участка кладбища, недалеко от существующего, в южной части муниципального образования.

Зона озелененных территорий специального назначения – это озеленение территорий санитарно-защитных зон объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и территорий охранных зон. Ввиду необходимости создания довольно больших буферных зон между промышленными предприятиями и остальной застройкой с обеспечением нормативной площади санитарно-защитных зон, сформированы зоны озелененных территорий специального назначения. Санитарно-защитные зоны создаются вокруг предприятий для защиты окружающих территорий от негативного воздействия промышленных выбросов.

Площадь зеленых насаждений должна составлять в зависимости от их ширины 30-60%. Зоны озелененных территорий специального назначения выполняют защитные и специальные функции: зеленые насаждения улиц предназначены для защиты пешеходов и окружающей застройки от шума, пыли и выхлопных газов автотранспорта, зеленые насаждения санитарно-защитных зон защищают жилую застройку и зоны отдыха от негативного воздействия промышленных выбросов, озеленение водоохраненных зон и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения направлены на предотвращение загрязнения водных объектов. В настоящее время необходимые размеры санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунально-складских объектов почти повсеместно не выдержаны. Проектом предлагается их организация, благоустройство и озеленение в соответствии с требованиями санитарно-строительных норм и правил и определением в зону озелененных территорий специального назначения.

Мероприятие по рекультивации свалки ТКО города Нарьян-Мара, площадью которой составляет 10,4 гектаров, вошло в федеральный проект “Чистая страна”. В 2021 году будет разработана проектно-сметная документация по рекультивации свалки ТКО в городе Нарьян-Маре. На территории городского округа предлагается разместить мусоросортировочный комплекс, комплекс по термическому обезвреживанию отходов, установку для сжигания отходов нефтесодержащих продуктов, установку по утилизации автопокрышек.

7.1.7. Зона сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования входят:

- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- производственные сельскохозяйственные предприятия.

Зона производственных сельскохозяйственных предприятий у теплицы АО “Ненецкая агропромышленная компания” увеличивается за счет выделения дополнительного участка.

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ уменьшится, так как на части этих территорий предлагается размещение индивидуальной жилой застройки. Большое количество садовых и огородных участков расположено в северной части города, за Городецкой протокой. Эти территории имеют недостаточную транспортную доступность с основной территорией города. Генеральным планом предлагается сделать рейсы через протоку более регулярными.

7.1.8. Зоны режимных территорий

Зоны режимных территорий предназначены для размещения объектов оборонного назначения и других объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим. Порядок использования территорий указанных зон устанавливается государственными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъекта РФ по согласованию с администрацией муниципального образования в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, со специальными нормативами и правилами землепользования и застройки.

7.1.9. Зоны акваторий

Зоны акваторий устанавливаются в целях отображения водного пространства в пределах естественных, искусственных или условных границ, в которых определен особый режим использования соответствующей территории. Система акваторий городского округа – это тот каркас, который позволит создать систему озеленения города в целом и будет служить основой для локальных рекреационных зон.

Предусматривается создание дамбы со строительством прогулочной набережной (Центральный район, с выходом к видовым площадкам в створе улицы Оленевой), участками откосных и полукотосных набережных в зоне существующих и проектируемых промышленно-коммунальных объектов.

Таким образом, предложенные в проекте решения и направления градостроительного развития, позволят обеспечить устойчивое развитие территории и создать благоприятную среду проживания.

7.2. Развитие жилищной сферы

Предложения генерального плана по строительству жилого фонда и определение объемов жилья на перспективу выполняются на основе анализа состояния существующего фонда, фактического и проектного показателей жилищной обеспеченности, учета аварийного фонда и намечаемых к сносу зданий в течение расчетного срока, использования объемов незавершенного строительства и предложений для нового жилищного строительства на свободных территориях.

Проектом предлагается увеличение и изменение конфигурации жилых территорий. На конец расчетного срока жилые территории должны составить 388,5 га. Распределение жилых территорий по виду застройки выглядит следующим образом:

- застройка индивидуальными жилыми домами – 241,5 га (62% от общей площади жилых территорий);
- застройка малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – 85,3 га (22% от общей площади жилых территорий);
- застройка среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – 61,7 га (16% от общей площади жилых территорий).

С учетом сноса всего непригодного для проживания жилья в течение расчетного срока и сохранения существующего жилого фонда в надлежном состоянии предусмотрено строительство нового жилья общей площадью не менее 369,8 тыс. кв.м. Таким образом, жилой фонд к концу расчетного срока

должен составить не менее 950 тыс. кв.м.

Средняя жилищная обеспеченность в проектируемом жилье должна составить не менее 25 кв. м/чел.

Проектные показатели жилищного фонда на расчетный срок представлены ниже в таблице (таблица 12).

Таблица 12. Основные проектные показатели жилищного фонда на конец расчетного срока

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
Проектная жилищная обеспеченность	кв. м на человека	25
Объем жилищного фонда	тыс. кв. м	950,0
Объем нового жилищного строительства, не менее	тыс. кв. м	369,8
Среднегодовой темп ввода жилья, не менее	тыс. кв. м	18,5

Плотность населения в границах населенного пункта должна составить 8 чел./га.

Плотность населения в границах жилых зон должна составить 91 чел./га.

Точные сроки строительства жилья будут устанавливаться с учетом фактических поступлений бюджетных средств и спроса, а также необходимого времени на подготовку строительной площадки.

Конкретизация сроков по сносу и реконструкции существующего жилищного фонда устанавливается с учетом возможности предоставления жилья населению и установленных сроков строительства нового жилья на участках сносимых домов.

7.3. Развитие социальной сферы

Для определения примерных нормативных значений потребности в социальных объектах произведен предварительный расчет оценки обеспеченности населения социально значимыми объектами на расчетный срок с учетом прироста численности населения. Результаты оценки приведены в таблице ниже.

Таблица 13. Оценка обеспеченности объектами социальной инфраструктуры населения муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на конец расчетного срока

Наименование объекта	Мощность проектная	Нормативное значение	Оценка обеспеченности
Объекты образования			
Дошкольные образовательные учреждения, мест	1884	3013	-1129
Общеобразовательные организации, учащихся	2938	5849	-2911
Пришкольные интернаты, процент охвата детей школьного возраста	8	6	2
Организации дополнительного образования, процент охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет	77	75	2
Объекты здравоохранения			
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, посещений в смену	700	886	-186
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, коек	не менее 300	425	-
Медицинские организации скорой медицинской помощи, бригад скорой медицинской помощи	н/д	По заданию	-
Объекты культуры			
Универсальная библиотека с отделением для инвалидов по зрению, объект	0	1	-1
Общедоступная библиотека, объект	1	2	-1
Детская библиотека, объект	0	1	-1
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам, объект	не менее 4	2	-
Краеведческие музеи, объект	1	1	0
Тематические музеи, объект	1	1	0
Дом (центр) народного творчества, объект	1	1	0
Учреждения культуры клубного типа, мест	1	2	-1
Театры, объект	0	1	-1
Кинотеатры, объект	2	2	0
Объекты спорта			
Емкость пропускная способность, % общей численности населения	4,0	12,2	-8,2
Объекты торговли, предприятия общественного питания, бытового обслуживания			
Объекты торговли, кв.м торговой площади	17305	17902	-597
Предприятия общественного питания, место	1600	1418	182
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	не менее 350	319	-
Бани, помывочное место	231	177	54

В течение расчетного срока проектом предусмотрена ликвидация следующих объектов:

- филиала ГБДОУ НАО «Детский сад «Ромашка» по адресу: ул. Первомайская, д. 33;
- учебно-производственного корпуса ГБПОУ НАО «Ненецкое профессиональное училище» по адресу: ул. Первомайская, д. 32;
- зданий поликлиники и детского отделения ГБУЗ НАО «Окртубдиспансер»;
- старого корпуса ГБУЗ НАО «Ненецкая окружная больница им. Р.И. Батмановой»;
- объекта общественного питания;
- шести объектов торговли;
- двух административных зданий.

Все остальные действующие объекты сохраняются.

Для восполнения образовавшегося дефицита и повышения общего уровня обеспеченности населения социально-бытовыми объектами проектом предусмотрены следующие мероприятия:

объекты образования:

- строительство дошкольной образовательной организации на 80 мест (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения);
- строительство дошкольной образовательной организации на 200 мест (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения);
- строительство дошкольной образовательной организации на 100 мест (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения);
- строительство дошкольной образовательной организации на 100 мест (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения);
- строительство дошкольной образовательной организации на 100 мест (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения);
- строительство дошкольной образовательной организации на 120 мест (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения);
- строительство дошкольной образовательной организации на 120 мест (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения);
- строительство дошкольной образовательной организации на 120 мест (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения);
- строительство дошкольной образовательной организации на 120 мест (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения);
- строительство общеобразовательной организации на 275 учащихся (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения);
- строительство общеобразовательной организации на 1100 учащихся (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения);
- строительство общеобразовательной организации на 1100 учащихся (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения);
- строительство учебного корпуса ГБПОУ НАО «Нарьян-Марский социально-гуманитарный колледж имени И.П. Вульчейского» (согласно ГП

г. Нарьян-Мара, объект регионального значения);

- строительство коррекционной школы-интерната и санаторной школы-сада с круглосуточным пребыванием детей на 270 учащихся (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения);

- строительство пристройки ГБОУ НАО «Ненецкая специальная (коррекционная) школа-интернат» (корпус 1) (согласно ГП г. Нарьян-Мара, объект регионального значения);

- строительство организации высшего профессионального образования (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения);

- строительство дата-центра (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения).

Потребность населения в организациях дополнительного образования на расчётный срок будет дополнительно обеспечена за счёт организаций, расположенных на базе образовательных, спортивных и культурно-досуговых учреждений с преобладанием физкультурно-спортивной и художественной направленности.

С целью обеспечения повышения доступности жителям Ненецкого автономного округа высшего профессионального образования и обеспечения округа квалифицированными кадрами, предусматривается размещение организации высшего образования регионального значения.

Также для развития инновационной деятельности в регионе необходимо строительство дата-центра, который будет выполнять функции обработки, хранения и распространения информации.

объекты здравоохранения и социального обслуживания:

- реконструкция взрослой поликлиники ГБУЗ НАО «Ненецкая окружная больница» (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения);

- строительство пристройки к главному корпусу ГБУЗ НАО «Ненецкая окружная больница» (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения);

- строительство инфекционного отделения ГБУЗ НАО «Ненецкая окружная больница» (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения);

- строительство психонаркологического отделения ГБУЗ НАО «Ненецкая окружная больница» (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения);

- строительство ГБУЗ НАО «Окружной противотуберкулёзный диспансер» (взрослое и детское отделения/поликлиника/лаборатория) (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения);

- строительство клинико-диагностического комплекса (взрослой поликлиники ГБУЗ НАО «Ненецкая окружная больница») (согласно ГП г. Нарьян-Мара, объект регионального значения);

- строительство стоматологической поликлиники (согласно ГП г. Нарьян-Мара, объект регионального значения);

- строительство поликлиники (согласно ГП г. Нарьян-Мара, объект регионального значения);

- строительство двух аптек (согласно ГП г. Нарьян-Мара, объект местного значения);

- строительство пристройки к главному зданию ГБУ НАО для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, «ЦССУ «Наш дом» на 90 мест (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения);

- строительство пристройки к зданию ГБУ НАО для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, «ЦССУ «Наш дом» (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения);

- строительство дома престарелых (согласно ГП г. Нарьян-Мара, объект регионального значения).

объекты культуры:

- строительство общедоступной библиотеки с отделениями для детей и инвалидов по зрению (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения);

- строительство многофункционального культурно-досугового центра на 250 мест (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения);

- строительство театра (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения);

- строительство музейно-досугового комплекса (согласно ГП г. Нарьян-Мара, объект регионального значения);

- строительство культурно-досугового центра (согласно ГП г. Нарьян-Мара, объект регионального значения);

- строительство выставочного зала (согласно ГП г. Нарьян-Мара, объект регионального значения);

- строительство центра досуга (согласно ГП г. Нарьян-Мара, объект регионального значения);

- строительство культурно-досугового центра в п. Лесозавод (согласно ГП г. Нарьян-Мара, объект регионального значения);

- строительство трех культурно-досуговых центров (согласно ГП г. Нарьян-Мара, объект местного значения);

- строительство развлекательного центра (согласно ГП г. Нарьян-Мара, объект местного значения).

Согласно РНПП в городском округе должна размещаться одна общедоступная библиотека на каждые 20 тыс. человек.

Однако, ввиду невысокой численности населения в городском округе «Город Нарьян-Мар», универсальная библиотека с отделением для инвалидов по зрению может совмещать функции с общедоступной библиотекой.

В городских округах и городских поселениях создается самостоятельная детская библиотека с универсальным фондом документов при условии, если численность детей до 14 лет более 10 тыс. детей. При условии меньшей численности детей детская библиотека может действовать в составе общедоступной библиотеки как филиал или как структурное подразделение центральной библиотеки.

Для обеспечения населения учреждениями клубного типа РНПП предполагают наличие на уровне субъекта Российской Федерации Дворца культуры.

Дворец культуры обеспечивает досуг населения, создает условия для развития народного художественного творчества и самостоятельного искусства.

В свою очередь в городском округе согласно РНПП предусматривается наличие Дома культуры.

Ввиду того, что на территории Ненецкого округа один городской округ, являющийся административным центром субъекта, то рекомендуется совмещать функции Дворца культуры субъекта с Домом культуры городского округа.

В результате реализации данных мероприятий в целом уровень обеспеченности объектами культуры должен достигнуть нормативного значения.

объекты спорта:

- строительство водноспортивного комплекса (аквапарк) мощностью 250 кв.м зеркала воды (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения);

- строительство спортивного клуба мощностью 300 кв.м общей площади (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения);

- строительство спортивного клуба мощностью 300 кв.м общей площади (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения);

- строительство тренажерного зала мощностью 200 кв.м общей площади (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения);

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса мощностью 4500 кв.м общей площади (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения);

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса мощностью 1000 кв.м общей площади (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения);

- строительство бассейна мощностью 1250 кв.м зеркала воды (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения);

- строительство бассейна мощностью 275 кв.м зеркала воды (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения);

- строительство автодрома (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения);

- строительство спортивной площадки 1500 кв.м общей площади (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения);

- строительство спортивной площадки 1500 кв.м общей площади (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения);

- строительство спортивной площадки 1500 кв.м общей площади (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения);

- строительство спортивной площадки 1500 кв.м общей площади (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения);

Таким образом, при реализации решений проекта будет значительно улучшен уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (дефицит большинства объектов будет либо ликвидирован, либо существенно сокращен).

7.4. Развитие производственной и сельскохозяйственной сфер

Альтернативой развития нефтегазового комплекса и сопутствующих отраслей на территории Ненецкого автономного округа является развитие внутренние ориентированных производств, основанных на местных ресурсах – продукции оленеводства, рыболовства, лесных ресурсах. В связи с этим в целях обеспечения устойчивого экономического развития города предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство кирпичного завода (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения);
 - строительство лесоперерабатывающего завода (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения).
- С целью развития овощеводства для круглогодичного обеспечения жителей округа овощами проектом запланировано размещение следующих объектов сельскохозяйственного назначения:
- строительство теплицы (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения);
 - реконструкция тепличного комбината АО «Ненецкая агропромышленная компания» (согласно СТП Ненецкого автономного округа, объект регионального значения).

К концу расчетного срока площадь производственных и коммунально-складских территорий составит около 133 га, площадь производственных зон сельскохозяйственных предприятий – около 28 га.

7.5. Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

7.5.1. Внешний транспорт

На расчетный срок внешние связи муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» сохраняются и будут обеспечиваться водным, воздушным и автомобильным транспортом.

Воздушный транспорт

Воздушный транспорт сохранит свое значение главного круглогодичного средства связи. Аэропорт «Нарьян-Мар» обладает огромными возможностями для иностранных инвестиций.

Положение округа на путях транзитных транспортных потоков в направлении Север-Юг имеет преимущество по сравнению с существующим в настоящее время широтным направлением.

На сегодняшний день разработано техническое задание на реконструкцию аэропортового комплекса Нарьян-Мар. В составе работ предусмотрено:

- реконструкция существующей ИВПИ, рулежных дорожек, двух грунтовых взлетно-посадочных полос класса «Е»;
 - реконструкция перрона «Транзитный»;
 - реконструкция мест стоянки воздушных судов;
 - строительство площадки для обработки ВС противобледенительной жидкостью;
 - строительство водосточно-дренажной системы;
 - строительство очистных сооружений поверхностного стока;
 - установка ССО типа ОМИ;
 - реконструкция объектов электроснабжения;
 - перенос здания командно-диспетчерского пункта;
 - реконструкция объектов РТО и метеобеспечения полетов;
 - реконструкция объектов орнитологического обеспечения полетов;
 - строительство аварийно-спасательной станции, рассчитанной на 4 автомобильных бокса;
 - строительство ограждения аэродрома и ТСО;
 - строительство патрульной дороги;
 - строительство аэровокзального комплекса, грузового комплекса, включая складские помещения, комплекса для обработки почтовых сообщений, строительство газовых котельных, строительство объектов водозабора, строительство транспортного контрольно-пропускного пункта, строительство объектов службы спецавтотранспорта, строительство топливозаправочного комплекса, строительство комплекса авиационно-технической базы.
- Решение о реконструкции аэропортового комплекса г. Нарьян-Мар отражено также в Схеме территориального планирования РФ в области федерального транспорта (распоряжение Правительства РФ № 384-р от 19.03.2013), предусматривается реконструкция взлетно-посадочной полосы, рулежных дорожек, перрона, мест стоянки воздушных судов, водосточно-дренажной системы, строительство ограждения аэродрома и патрульной дороги, очистных сооружений, аварийно-спасательной станции в целях увеличения не менее чем на 50 тыс. пассажиров в год объема авиaperевозок через аэропорт (Ненецкий автономный округ; г. Нарьян-Мар).

Искусственная взлетно-посадочная полоса 2560x40 м, количество мест стоянки воздушных судов – 35. Также предусмотрено реконструкция и техническое перевооружение комплексов средств управления воздушным движением, радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи аэропорта – количество вводимых средств – 4 единицы (Ненецкий автономный округ; г. Нарьян-Мар).

Водный транспорт

Прибрежные зоны – один из инфраструктурных потенциалов муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар». Водный транспорт традиционно является самым дешевым видом транспорта.

Северный морской путь – широтная водная магистраль, является перспективным международным транспортным коридором, имеет значительный нереализованный потенциал в обеспечении хозяйственного освоения зоны Севера и международного транзита. Развитие портов в Нарьян-Маре обеспечит более эффективную передачу грузов с морского транспорта на внутренний водный транспорт и обратно.

В соответствии со Стратегией развития Арктической зоны Российской Федерации и обеспечения национальной безопасности на период до 2035 года, утвержденной указом Президента Российской Федерации от 26 октября 2020 г. № 645, долгосрочной программой развития ФГУП «Росморпорт» (2017—2030 годы), утвержденной распоряжением Росморречфлота от 20 февраля 2021 г. № АЛ-50-р, в проекте предусмотрено мероприятие по реконструкции морского порта Нарьян-Мар.

Береговые базы и места стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, следует размещать в пригородных зонах, а в пределах города – вне селитебной территории и за пределами зон массового отдыха населения.

Проектом резервируются территории для размещения баз хранения маломерных судов на оз. Сахалинское и в районе Лесозаводской Куры. Ориентировочная мощность базы хранения маломерных судов – 800 ед. (точную вместимость объектов необходимо определить на стадиях разработки проекта планировки и рабочего проектирования).

Автодорожная сеть и автомобильный транспорт

Автодорожная сеть на территории муниципального образования на расчетный срок сохраняется. Намечаемые мероприятия по строительству сети автодорог Ненецкого АО направлены на решение основных транспортных проблем, повышение качества обслуживания и улучшение уровня жизни населения.

Максимальное сохранение и поэтапная реконструкция и благоустройство существующей сети внешних дорог федерального и регионального значения дальнейшее развитие существующих транспортных связей, в том числе:

- автодороги федерального значения «Автомобильный подъезд к аэропорту Нарьян-Мар»;
- автодороги регионального значения «Нарьян-Мар – пос. Искателей» (ул. 60-летия Октября и ул. Юбилейная);
- завершение строительства автомобильной дороги «Нарьян-Мар – Тельвиска» (IV категория);

- строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения – общей протяженностью 3,89 км.
 - Реконструкция существующих мостовых переходов на месте аварийных или имеющих неудовлетворительное состояние на дорогах федерального и регионального значения; в том числе:
 - капитальный ремонт мостового перехода через южную протоку оз. Качорт на федеральной дороге «Автомобильный подъезд от аэропорта Нарьян-Мар до г. Нарьян-Мар» со шпалами регуляторами;
 - реконструкция мостового перехода через протоку залива Лесозаводская Курья по ул. 60-летия Октября по трассе дороги регионального значения, устройство шпалов – регуляторов.
- Кроме этого, из объектов внешнего транспорта проектом предусмотрено устройство автостанции в северной части г. Нарьян-Мара.

7.5.2. Улично-дорожная сеть

Планировочная структура города в связи с недостаточной шириной проезжих частей существующих магистралей и искусственных дорожных сооружений построена по принципу организации дублирующих направлений. На сегодняшний день городу не хватает дублера магистрали ул. 60 лет Октября. Организация дублера данной магистрали обеспечит вывод грузового движения из центра города.

- организация дублеров магистральной сети между районами города в связи с недостаточной шириной существующих проезжих частей;
- реконструкция и благоустройство существующей магистральной сети;
- формирование транспортных связей районов новой застройки с существующей магистральной сетью города.

В проекте приняты категории улиц и дорог на основании утвержденного генерального плана:

- магистральные дороги регулируемого движения;
- магистральные улицы районного значения;
- улицы и дороги местного значения.

Магистральные дороги регулируемого движения обеспечивают транспортную связь между отдельными районами города на участках преимущественно грузового движения, выходы на внешние дороги.

За последние годы в результате экономического роста в основных отраслях экономики, а как следствие, и благосостояния населения, произошло значительное увеличение количества грузовых и легковых автомобилей. Учитывая, что специализация округа тяготеет к обслуживанию автомобильным транспортом, увеличение объемов производства в данных отраслях ведет к росту автомобильных перевозок и повышению интенсивности движения на автомобильных дорогах.

В качестве магистральной дороги регулируемого движения предусмотрено устроить участок обездной дороги, проходящей севернее территории аэропорта Нарьян-Мар.

Магистральные улицы районного значения обеспечивают транспортную связь между жилыми, промышленными районами и центром города:

- дорога федерального значения «автомобильный подъезд к аэропорту Нарьян-Мар» (по ул. Рабочей ул. 60-летия Октября) является единственной трассой, ведущей в центральный район г. Нарьян-Мара, что является небезопасным в случае чрезвычайных ситуаций. В связи с этим, считаем строительство обездной дороги первоочередной задачей;
- автомобильная дорога регионального значения «Нарьян-Мар – пос. Искателей» обеспечивает выход на внешние автодороги по ул. 60-летия Октября и ул. Юбилейной;
- строящийся участок обездной дороги г. Нарьян-Мар от ул. 60-летия Октября до ул. Первомайская;
- основные магистрали в центральном районе города – ул. Ленина, ул. Полярная, ул. Первомайская, ул. 60-летия Октября и др.

Параметры магистральной улично-дорожной сети муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» представлены ниже в таблице (таблица 14).

Таблица 14. Магистральная улично-дорожная сеть муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Наименование улицы	Категория	Протяженность улицы, км
автомобильная дорога, выход на «Автомобильную дорогу г. Нарьян-Мар – Лая-Вож»	Магистральная дорога регулируемого движения	3,3
ул. Первомайская		1,0
ул. Ленина		2,0
ул. Полярная (включая участок обездной автодороги до ул. 60 лет Октября)		3,2
ул. 60 лет Октября		3,0
ул. Рабочая (включая участок автомобильной дороги «Подъезд к аэропорту Нарьян-Мар»)		2,8
ул. Юбилейная		1
ул. Хангайского		0,9
ул. Ненецкая		0,9
ул. Выхучейского		1,2
ул. Октябрьская		0,8
ул. Южная		0,9
ул. Авиаторов		2,3
ул. Пионерская		0,9
ул. Меньшикова		1,1
ул. Росийская		2,1
ул. Малый Качорт		1,3
ул. Заводская		0,9
участки нового строительства		18,9

Для увеличения пропускной способности магистральной сети проектом предусматривается реконструкция и благоустройство существующей магистральной сети, расширение проезжих частей, организация уширения проезжих частей на наиболее загруженных перекрестках.

Кроме этого, в соответствии с региональным проектом «Дорожная сеть», разработанным в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги», предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения 11-100 ОП РЗ 11—100А-03 по ул. Ленина общей протяженностью 0,493 км в период 2019—2021 гг.;
- реконструкция автомобильной дороги «улица Полярная» общей протяженностью 0,55 км в период 2019—2021 гг.;
- реконструкция автомобильной дороги «улица Заводская» общей протяженностью 1,17 км в период 2020—2021 гг.;
- реконструкция автомобильной дороги по ул. проф. Чернова общей протяженностью 0,415 км в период 2021—2022 гг.;
- реконструкция автомобильной дороги «улица Сидовича» общей протяженностью 0,674 км в период 2023—2024 гг.

В местах пересечения новыми участками улиц и дорог водных препятствий проектом предусмотрено устройство 8 мостовых сооружений.

Транспортное обслуживание населения предлагается сохранить, используя для этого автобусное сообщение. В районах новой жилой застройки предлагается разместить дополнительно 40 остановок общественного транспорта. Таким образом, общее количество остановок общественного транспорта в границах муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» составит 95 единиц.

7.5.3. Объекты транспортного обслуживания

На сегодняшний день объекты обслуживания транспорта расположены в каждом районе городского округа. Существующие объекты проектом сохраняются.

На расчетный срок общая численность населения муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» составит 35,5 тыс. человек. Уровень обеспеченности населения личным транспортом при этом составит 450 автомобилей на 1000 жителей. Таким образом, общее количество личного транспорта будет порядка 15 980 автомобилей.

Для обслуживания данного количества автотранспорта требуется:

- 14 колонок на автозаправочных станциях (согласно п. 3.5.140 МНПП муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 1 топливозадающую колонку приходится 1200 автомобилей). На расчетный срок сохраняется 3 АЗС (расчетной мощностью 8 колонок). Проектом запланировано к размещению 2 АЗС (расчетной мощностью 12 колонок). Данного количества АЗС будет достаточно для удовлетворения возрастающего спроса;

- 80 постов на станциях технического обслуживания (согласно п. 3.5.138 МНПП муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 1 пост приходится 200 автомобилей). На расчетный срок сохраняется 14 станций технического обслуживания (расчетная мощность порядка 18 постов). К ликвидации запланировано 12 СТО (общей мощностью 16 постов) – в виду расположения в составе жилых зон и оказывающих негативное воздействие на жителей. Проектом запланировано еще 7 СТО общей мощностью 48 постов. Кроме этого, в составе гаражных кооперативов возможно размещение мелких мастерских. Данного количества постов будет достаточно для обслуживания транспорта населения.

Кроме этого, проектом сохраняются 3 действующие автомайки.

Хранение личного транспорта на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» осуществляется на открытых стоянках и в гаражах индивидуального транспорта. Жители индивидуальной жилой застройки хранят личный транспорт на территории приусадебных участков. Хранение микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан, согласно п. 3.5.125 МНПП муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», должно осуществляться в производственной и коммунально-складской зоне.

На конец расчетного срока численность жителей в многоквартирной жилой застройке составит порядка 27,8 тыс. человек (12 520 автомобилей). Согласно п. 3.5.110 МНПП муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей – то есть не менее 12 520 машино-мест для жителей многоквартирной жилой застройки.

Для удовлетворения спроса населения в местах хранения транспорта проектом предлагается разместить дополнительные места в гаражах индивидуального транспорта, наземных стоянках (крупных):

- 1078 машино-мест на сохраняемых наземных стоянках;
- 3734 машино-мест в сохраняемых гаражах индивидуального транспорта;
- 3483 машино-мест на проектируемых наземных стоянках;
- 3269 машино-мест в проектируемых гаражах индивидуального транспорта.

Данного количества машино-мест достаточно для удовлетворения спроса населения в местах хранения транспорта, кроме этого в составе проектов планировки и рабочих проектов необходимо предусмотреть внутридворовые парковки и машино-места.

7.5.4. Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории

Город Нарьян-Мар расположен на правом берегу реки Печоры, в 110 км от Баренцева моря. Город относится к территории североклиматической зоны ПГ.

Территория города – слабоволнистая аллювиальная равнина, переходящая в западном и южном направлении в равнину. Общий уклон поверхности – северное и северо-восточное направление.

Равнинная поверхность расчленена долинами многочисленных мелких рек, ручьев с глубиной вреза до 3—5 м.

В пределах аллювиальной равнины выделяются низкая и высокая поймы.

Низкая пойма.

Низкая пойма имеет плоский рельеф, изрезанный старицами и старичными озерами.

Превышение поймы над урезом воды 2—5 м. Местами по берегам протоки Городецкой Шар и р.Печора, на пойме прослеживаются прирусловые валы высотой 1—3 м.

Абсолютные отметки поймы от 0 до 5,0 м. Вся территория затопляется паводком 1 % обеспеченности.

Для размещения любой застройки на участках с отметками земли от 0 до 5,0 м необходимо реализовать опережающим темпом комплексные мероприятия по инженерной подготовке.

Высокая пойма.

Поверхность высокой поймы равнинная и слабоволнистая.

Абсолютные отметки до 7—8 м. Значительная территория поймы затопляется паводком 1 % обеспеченности. Часть территории в границах отметок 6,8—8,0 м не затопляется паводком и не требует специальных мероприятий по ее защите.

Затопляемые участки с отметками ниже 6,7 м возможно осваивать для строительства только после завершения комплексных мероприятий по инженерной подготовке территории.

Защита территории от затопления.

В период прохождения в р. Б. Печора расходов 1 % обеспеченности значительная часть территории города подвергается затоплению слоем до 4 м. Учитывая опыт строительства на намытых территориях, наличие базы гидромеханизации, опыт по организации разработки и транспортировке грунта и наличие русловых отложений для гидронамыва проектом сохраняется комбинированная система мероприятий по защите от затопления.

Защита территорий проектируемой капитальной и усадебной застройки, коммунально-складских, промышленных зон намечается путем гидронамыва (подсыпки) до не затопляемого паводком 1 % обеспеченности отметки равной 6,7 м. С учетом запаса на 0,5 м над расчетным горизонтом 6,7 м отметка бровки намываемой территории принимается 7,2 м.

Защита от затопления территорий существующей капитальной и усадебной застройки предусматривается путем устройства дамб обвалования. Ранее предусмотренные береговые дамбы построены не полностью, защита выполнена, в основном, в Центральном районе. Недостроенные участки запрофилированных береговых дамб во всех районах города открыли пути к ежегодным затоплениям с одной стороны и необходимость поэтапного строительства на дорогостоящих намытых территориях и бессистемному строительству внутренних дамб.

На сегодняшний день на территории города расположены следующие участки дамб:

защитные дамбы

- дамба в районе РММ морпорта;
- дамба в районе Ненецкого аграрно-экономического техникума;
- дамба в районе санаторно-лесной школы;
- дамба в районе АЗС;
- дамба по ул. Первомайская (в районе ООО «Служба заказчика» со стороны базы РСУ);
- дамба по ул. 60 лет Октября, 16 (в районе овощехранилища);
- дамба в п. Лесозавода (в районе ГПП);
- дамба в п. Мирный (окончание ул. Заводская – ул. Мира);
- дамба в районе ул. Заводская, 30 (п. Лесозавод);
- дамба в районе пер. Сахалинский д. 13, 15;
- дамба в районе Малый Качгорт д. 12а, 12в, 12з;
- дамба в районе окружного противотуберкулезного диспансера.

- дороги – дамбы
- дорога-дамба Бондарка;
- дорога-дамба в районе мясокомбината;
- дорога-дамба в районе очистных сооружений мясокомбината;
- дорога-дамба к городской свалке (в т.ч. засыпка промоин в районе мостового перехода);
- дорога-дамба в п. Совхоз (засыпка промоин);
- дорога-дамба в п. Старый Аэропорт;
- дорога-дамба в районе пер. Сахалинский д. 105, 107, 111, 39, 37, 28а;
- дорога-дамба в районе ул. 60 лет Октября, д. 666, 68б;
- дорога-дамба пер. Дорожный – пер. Рождественский (п. Мирный);
- дорога-дамба до водозабора «Озерный»;
- переезд между дорогой и озером «Банное».

Общая протяженность дамб составляет 21,9км.

Проектом предлагается на 1 очередь экономически целесообразный проект главной защитной береговой дамбы. Для её создания необходимо к реконструируемым участкам существующих береговых дамб (7,1км) добавить участки новых дамб (15,0км), надёжно защитив всю территорию города (Центральный район, район Качгорт, Лесозаводский район) окружной главной защитной дамбой. В составе дамбы предусматривается строительство прогулочной набережной (Центральный район, с выходом к видовым площадкам в створе улицы Оленной), участки откосных и полукотосных набережных в зоне существующих и проектируемых промышленных-коммунальных объектов.

В зону защиты включены мостовые переходы через протоки к озеру Качгорт и Лесозаводская Курья. В каждом водотоке предусматриваются по два шлюза-регулятора.

Проектируемые дамбы обвалования – сооружения IV класса капитальности. Для сооружений этого класса расчетным является уровень паводка 1% обеспеченности равный 7,2м. Превышение гребня дамб обвалования над расчетным уровнем воды принято не менее 0,5м.

Дамбы обвалования проектируются трапециoidalного профиля. Ширина по гребню принимается равной 4,5м, заложение верхового откоса 1:2,5—1:3, низового откоса 1:1,5—2,0.

Верховой откос укрепляется железобетонными плитами по слою песчано-гравийной подготовки, низовой откос укрепляется посевом трав по слою растительного грунта.

Дамба обвалования предусматривается в комплексе с придамбовым дренажом, который защищает от подтопления обвалованную территорию. Участки проектируемых дамб обвалования примыкают к территориям, намытым или проектируемым к намыву (подсыпке). На отдельных участках дамбы обвалования совмещены с дорогами-дамбами.

Внутренние существующие дамбы и участки дороги на дамбе предусматривается реконструировать на основе проведенной инвентаризации и использовать в период строительства главной окружной защитной дамбы.

Для размещения новых участков строительства жилой и общественной застройки необходимо использовать метод гидронамыва территории, для чего необходимо использовать грунты из островных и русловых отложений р. Б. Печора или метод сухой подсыпки и вертикальной планировки. Все предложения необходимо проверить специальными расчётами по уточнённым исходным данным каждого участка строительства.

Согласно гидрогеологической характеристике на значительных территориях наблюдается высокое стояние уровня грунтовых вод.

Понижение уровня грунтовых вод и водоотвод с территорий застройки, коммунально-складских и промышленных зон намечается осуществлять сетью закрытых дренажно-дождевых коллекторов.

Самотечный сброс воды с обвалованных территорий возможен лишь в период низкого стояния уровней воды в р. Б. Печора. Сброс осуществляется через шлюзы-регуляторы, оборудованные затворами.

Водоприемниками дренажно-дождевой сети являются залив Городецкая Курья, оз. Качгорт, залив Лесозаводская Курья, р. Захребетная.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все дождевые стоки перед сбросом в водоемы должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях дождевой канализации.

Проектом предлагается провести комплекс мероприятий по оздоровлению и благоустройству водоемов.

Предусматривается расчистка от донных отложений, ила, мусора, а также днууплотнение мелководных участков залива Городецкой Курьи, залива Лесозаводской Курьи, оз. Качгорт, р. Захребетной и залива Захребетного.

Береговая линия в районах намываемых территорий во избежание размыва и в целях благоустройства проектируется в виде откосной набережной с заложением откосов 1:2 и укреплением их в зоне переменных уровней сборными железобетонными плитами. В основании крепления предусматривается устройство упора в виде железобетонного бруса или упорной призмы.

После очистки сточные воды сбрасываются в ручьи, а мусор с очистных сооружений вывозится на полигон ТКО.

7.6. Инженерная инфраструктура

7.6.1. Водоснабжение

На территории города предусмотрено развитие централизованной системы водоснабжения. На расчетный срок предусмотрен 100% охват территории централизованной системой водоснабжения.

Для обеспечения надёжности и бесперебойной работы централизованной системы водоснабжения предлагается выполнять поэтапную модернизацию (реконструкцию) сетей водоснабжения со сверхнормативным сроком службы, объектов водоснабжения с заменой оборудования с высоким износом на современное и энергоэффективное оборудование и выполнять своевременный ремонт зданий объектов водоснабжения. В случае невозможности полной реконструкции объектов и сетей водоснабжения (в результате инструментального обследования, по конструктивным причинам и т.д.) необходимо выполнять строительство новых с применением оборудования и конструктивных решений, отвечающих современным требованиям. В случае отсутствия диспетчеризации и автоматизации процессов на объектах водоснабжения, в том числе контрольно-измерительных приборов, рекомендуется выполнить их установку.

С целью улучшения санитарно-химических показателей питьевой воды в системе централизованного водоснабжения необходимо строительство станции обезжелезивания на ВНС-1, а также строительство резервной накопительной емкости объемом 2400 куб. м для возможного вывода одной из емкостей из работы в связи с проведением профилактических работ и очистки воды.

Кроме того, необходимо решение проблем, связанных с магистральными и уличными водопроводами, выполненными из труб стального или чугунного исполнения, в которых из-за отложений на стенках значительно сокращена пропускная способность. Данные мероприятия обеспечат дополнительное подключение абонентов и, соответственно, доступ жителей города Нарьян-Мара к качественной питьевой воде.

Размещение водопроводных очистных сооружений (далее ВОС) предусмотрено строительство магистральных сетей водоснабжения и строительства:

- ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»;

- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

С целью подключения существующей и планируемой застройки к централизованной системе водоснабжения и обеспечения потребителей водой питьевого качества генеральным планом предусмотрено строительство магистральных сетей водоснабжения и строительство ВНС для поддержания требуемого напора в сети водоснабжения.

Расчет общего водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды г. Нарьян-Мара на расчетный срок реализации генерального плана представлен ниже (таблица 15).

Таблица 15. Расчет общего водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды г. Нарьян-Мара на расчетный срок реализации генерального плана

№ п/п	Степень благоустройства жилищного фонда	Население, чел	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Количество потребляемой воды, куб. м/сут.	
				Q сут.ср	Q сут.max
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	8437	190	1603,03	1923,64
2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением	27063	240	6495,12	7794,14
3	Полив территории	35500	50	1775,00	2130,00
4	Местное производство и неучтенные расходы 15%	-	-	1214,72	1457,67
Итого:				11087,87	13305,45

Примечания:

1. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя принято в соответствии с СП 31.13330.2012. «СНиП 2.04.02—84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

2. Расход воды на поливку зеленых насаждений принят в размере 50 л/сут на одного жителя. Количество поливок принято один раз в сутки, в соответствии с СП 31.13330.2012.

3. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, согласно СП 31.13330.2012.

4. При расчете общего водопотребления количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта в соответствии с СП 31.13330.2012.

Ориентировочное расчетное суточное водопотребление г. Нарьян-Мара на расчетный срок реализации генерального плана составит 13305,45 куб. м/сут.

С учетом планируемого развития рассматриваемой территории на расчетный срок может потребоваться выполнение работ по переоценке запасов воды водозабора «Озерный», а также увеличение объема добываемой воды за счет бурения дополнительных скважин на водозаборе «Озерный», либо выполнение работ по изысканию дополнительного подземного источника водоснабжения.

Для обеспечения г. Нарьян-Мара централизованной системой водоснабжения надлежащего качества на расчетный срок необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство ВОС ориентировочной расчетной производительностью 13500 куб. м/сут;
- строительство резервной накопительной емкости (резервуара для хранения чистой питьевой воды) на территории ВНС-1 объемом 2400 куб. м;
- строительство трех ВНС;
- строительство магистральных водопроводных сетей общей протяженностью 48,0 км;
- реконструкцию магистральных водопроводных сетей общей протяженностью 5,8 км.

Технические характеристики сетей и объектов системы водоснабжения, предлагаемых к строительству и реконструкции, расчетные объемы водопотребления подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по пожаротушению. При рабочем проектировании выполнить гидравлический расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам

7.6.2. Водоотведение

На территории города предусмотрено развитие существующей комбинированной системы водоотведения (сочетание централизованной и децентрализованной систем).

С целью подключения планируемой застройки к централизованной системе водоотведения генеральным планом предлагается выполнить строительство КНС и сетей водоотведения.

В связи с тем, что в п. Качгорт действуют новые КОС производительностью 1200 куб. м/сут, предлагается выполнить демонтаж старых недействующих сточных сооружений с последующей рекультивацией земель.

Производственные сточные воды от промпредприятий города, содержащие специфические загрязнения, должны перед сбросом стоков в хозяйственно-бытовую канализацию пройти соответствующую очистку на локальных очистных сооружениях с доведением качества очистки до степени, разрешающей сброс производственных стоков в хозяйственно-бытовую канализацию.

Для застройки, расположенной удаленно от централизованной системы водоотведения, предлагается отвод сточных вод осуществлять в септики заводского изготовления и герметичные накопительные емкости (выгреб) полной заводской готовности с последующим вывозом сточных вод на действующие КОС города.

Для обеспечения надежности и бесперебойной работы централизованной системы водоотведения предлагается выполнять поэтапную модернизацию (реконструкцию) сетей водоотведения со сверхнормативным сроком службы, объектов водоотведения с заменой оборудования с высоким износом на современное и энергоэффективное оборудование и выполнять своевременный ремонт зданий объектов водоотведения. В случае невозможности полной реконструкции объектов и сетей водоотведения (в результате инструментального обследования, по конструктивным причинам и т.д.) необходимо выполнить строительство новых с применением оборудования и конструктивных решений, отвечающих современным требованиям. В случае отсутствия диспетчеризации и автоматизации процессов на объектах водоотведения, в том числе контрольно-измерительных приборов, рекомендуется выполнить их установку.

Технологические мероприятия, направленные на транспортировку и очистку сточных вод, несмотря на их дороговизну, обеспечивают решение экологических проблем в значительной мере. Применение наилучшей имеющей технологии очистки сточных вод (а также водосберегающих технологий) позволит снизить загрязнение, прежде всего, по хлорорганическим соединениям, тяжелым металлам, биогенным элементам, общему органическому углероду.

Для обеспечения надежности работы комплекса очистных сооружений и насосных станций рекомендуется выполнить следующие мероприятия:

- использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировки работы комплекса водоочистки;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий, деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

Расчет объема сточных вод г. Нарьян-Мара на расчетный срок реализации генерального плана представлен ниже (таблица 16).
Таблица 16. Расчет объема сточных вод г. Нарьян-Мара на расчетный срок реализации генерального плана

Степень благоустройства жилищного фонда	Население, чел	Удельное водоотведение на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут	Объем стоков куб. м/сут	
			Q сут.ср	Q сут.max
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	8437	190	1603,03	1923,64
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением	27063	240	6495,12	7794,14
Местное производство и неучтенные расходы 15%	-	-	1214,72	1457,67
Итого:			9312,87	11175,45

Примечания:

1. Удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений согласно СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

2. Коэффициент суточной неравномерности Ксут, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, согласно СП 31.13330.2012. «СНиП 2.04.02—84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

3. Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта в соответствии с СП 31.13330.2012.

Ориентировочный суммарный объем сточных вод г. Нарьян-Мара составит 11175,45 куб. м/сут.

С учетом планируемого развития расширяемой территории на расчетный срок может потребоваться расширение канализационных очистных сооружений с увеличением суммарной мощности всех очистных сооружений до 11 тыс. куб. м/сут.

Для обеспечения г. Нарьян-Мара комбинированной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки на расчетный срок необходимо выполнить следующие мероприятия:

- для застройки, расположенной удаленно от централизованной системы водоотведения – установку септиков и герметичных накопительных емкостей (выгребов) полной заводской готовности с последующим вывозом сточных вод специализированным автотранспортом на планируемые КОС;
- выполнить план мероприятий по завершению строительства объекта капитального строительства «Реконструкция II очереди канализационных очистных сооружений в г. Нарьян-Мар»;
- строительство напорных сетей водоотведения общей протяженностью 1,4 км;
- строительство безнапорных сетей водоотведения общей протяженностью 7,5 км;
- строительство четырех КНС.

Технические характеристики сетей и объектов системы водоотведения, предлагаемых к строительству и реконструкции, расчетные объемы сточных вод подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

7.6.3. Теплоснабжение

На территории города предусмотрено развитие централизованной и децентрализованной системы теплоснабжения.

Для обеспечения надёжности и бесперебойной работы централизованной системы теплоснабжения предлагается выполнять поэтапную модернизацию (реконструкцию) сетей теплоснабжения со сверхнормативным сроком службы, объектов теплоснабжения с заменой оборудования с высоким износом на современное и энергоэффективное оборудование и выполнять своевременный ремонт зданий объектов теплоснабжения. В случае невозможности полной реконструкции объектов и сетей теплоснабжения (в результате инструментального обследования, по конструктивным причинам и т.д.) необходимо выполнять строительство новых с применением оборудования и конструктивных решений, отвечающих современным требованиям.

Генеральным планом предусматривается:

- реконструкция существующей котельной № 6 с заменой морально и физически устаревшего технологического оборудования на современное, высокоэффективное, с увеличением производительной мощности;
- строительство котельных и магистральных сетей теплоснабжения для планируемой жилой и общественно-деловой застройки, топливо котельных – природный газ;
- согласно Федеральному закону от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с 1 января 2013 года подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается. С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается. Необходимо выполнить реконструкцию системы теплоснабжения с переходом на закрытую систему теплоснабжения.

На всех этапах производства, транспортировки и потребления тепловой энергии предлагается внедрение энергосберегающих технологий. В качестве энергосберегающих технологий предлагается применение трубопроводов в современной пенополиуретановой изоляции, установка частотно-регулируемых приводов на насосы, установка приборов учета тепловой энергии и средств автоматического регулирования.

Теплоснабжение потребителей, не подключенных к централизованной системе теплоснабжения, а также потребителей, расположенных удаленно от централизованной системы теплоснабжения, предлагается осуществлять от автономных, индивидуальных источников отопления – локальных котельных, индивидуальных газовых котлов.

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с СП 131.13330.2012 “СНиП 23—01—99* “Строительная климатология”:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 39 °С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 7,5 °С;
- продолжительность отопительного периода – 289 суток.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены на основании климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Расчеты выполняются в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 “СНиП 23-02-2003 “Тепловая защита зданий”, СП 124.13330.2012 “СНиП 41-02-2003 “Тепловые сети”, СП 131.13330.2012. “СНиП 23—01—99* “Строительная климатология”.

Результаты расчёта тепловых нагрузок г. Нарьян-Мар на расчетный срок реализации генерального плана приведены ниже (таблица 17).

Таблица 17. Расчет тепловых нагрузок г. Нарьян-Мар на расчетный срок реализации генерального плана

№ п/п	Наименование потребителей тепловой энергии	Расчётная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Теплопотребление, Гкал/год
Децентрализованное теплоснабжение			
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (существующие)	11,93	49495
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (планируемые)	16,14	67312
Централизованное теплоснабжение			
3	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (существующие)	43,84	196429
4	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (планируемые)	17,14	77377
5	Зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона (существующая)	64,03	215921
6	Зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона (планируемая)	28,67	96686
Итого по населенному пункту		181,75	703220

Примечания:

1. Расчёт теплопотребления выполнен для жилищно-коммунального сектора.
2. Тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд источников тепла, утечек и тепловых потерь в сетях. Суммарное теплопотребление территории составит 181,75 Гкал/ч (703220 Гкал/год).

Таким образом, для обеспечения проектируемой территории централизованной системой теплоснабжения надлежащего качества в границах проектируемой территории необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство пяти модульных котельных с расчетными мощностями 1,93; 3,09; 3,02; 1,49 и 6,40 Гкал/ч;
- реконструкция котельной № 6 с увеличением мощности;

- строительство магистральных тепловых сетей общей протяженностью 9,3 км, в двухтрубном исполнении.

Технические характеристики объектов и сетей системы теплоснабжения, тип изоляции трубопроводов, предлагаемых к строительству и реконструкции, а также расчетные тепловые нагрузки подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

Проектом предлагается внедрение энергосберегающих технологий на всех этапах производства, транспортировки и потребления тепловой энергии. В качестве энергосберегающих технологий предлагается применение трубопроводов в современной пенополиуретановой изоляции, установка частотно-регулируемых приводов на насосы, установка приборов учета тепловой энергии и средств автоматического регулирования.

Выполнение на территории вышеперечисленных мероприятий позволит:

- обеспечить развитие системы теплоснабжения;
- повысить надежность и эффективность функционирования системы теплоснабжения;
- обеспечить возможность подключения к централизованной системе теплоснабжения вновь вводимых объектов капитального строительства;
- снизить долю потерь тепловой энергии при транспортировке;
- обеспечить мероприятия по автоматизации, диспетчеризации и учета отпуска тепловой энергии.

7.6.4. Электроснабжение

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение надежности системы электроснабжения. Все мероприятия по развитию системы электроснабжения предлагаются в течение срока реализации Генерального плана, с учетом физического износа действующего оборудования и сетей.

Существующая централизованная система электроснабжения, с действующими источниками питания, сохраняется с изменениями, связанными с растущими потребностями в электроэнергии, а также реконструкцией физически изношенного оборудования. Точное строительство новых сетей и объектов предусматривается на напряжении 10 (6) – 0,4 кВ по мере необходимости, для подключения новых потребителей. Размещения и проектирования сетей уровнем напряжения 10 (6) кВ и ниже необходимо рассмотреть на других стадиях градостроительного проектирования (проект планировки, рабочее проектирование и т.д.).

Сохранение действующих подстанций и линий электропередачи предусмотрено с последующей заменой оборудования и сооружений на расчетный срок по мере их физического и морального износа.

На территории города находятся потребители электрической энергии, относящиеся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения, в основном, к электроприемникам II и III категории, за исключением:

- детских садов и школы, в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (одобрен и рекомендован к применению Постановлением Госстроя РФ от 26.10.2003 № 194);
- объектов водоснабжения и водоотведения, таких как ВОС и КОС, в соответствии с требованием СНиП 2.04.02.84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- котельные, в соответствии с п. 1.12 СНиП II-35-76 «Котельные установки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (одобрен и рекомендован к применению Постановлением Госстроя РФ от 26.10.2003 № 194).

Данные потребители электрической энергии относятся в отношении обеспеченности надежности электроснабжения к электроприемникам I и II категории, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах, должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

В качестве резервного источника питания проектом предлагается использовать передвижные дизельные электростанции (ДЭС).

Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферой приведен ниже. Расчет электрических нагрузок выполнен по удельной расчетной электрической нагрузке на основании раздела 2 (Изменённая редакция, изм. 1999) РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» Таблица 2.4.3*.

Таблица 18. Прогноз электропотребления жилищно-коммунальной сферы

Наименование	Численность населения, чел.		Удельная электрическая нагрузка, приведенная к шинам 10 (6) кВ центров питания, МВт	
	2020 г.	расчетный срок	2020 г.	расчетный срок
г. Нарьян-Мар	25151	35500	27,6	37,4

Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.

В соответствии с расчетными данными, в перспективе возможно потребуются увеличение генерирующих мощностей.

7.6.5. Газоснабжение, трубопроводный транспорт

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение бесперебойного функционирования системы газораспределения и надежного газоснабжения проектируемых потребителей. Все мероприятия по развитию газораспределительной системы предлагаются в течение срока реализации проекта.

Таким образом, с учетом развития территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство 10 пунктов редуцирования газа (далее – ПРГ);
- строительство газопровода высокого давления, общей протяженностью 16,7 км для подключения объектов газоснабжения (котельные, промышленные объекты, проектируемые ПРГ).

Для повышения надежности системы газоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство газопровода высокого давления диаметром 219 мм ГРП ул. 60 лет Октября – ГРП ул. Комсомольская;
- строительство газопровода высокого давления «ГРС – I – Электростанция»;
- реконструкция участка газопровода высокого давления – переход через реку Кангортинская юрля.

Подключение новых потребителей предусматривается от существующих и проектируемых газорегуляторных пунктов на низком давлении. Трасировку проектируемых газопроводов необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования.

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 “Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб” и СП 62.13330.2011 “Газораспределительные системы”. Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного периода с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа.

В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа, при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 куб.м/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб.м (8000 ккал/куб.м).

Расход газа на отопление от индивидуальных газовых котлов определен исходя из расчетов теплопотребления, представленных в разделе “Теплоснабжение”.

Основные показатели газопотребления города на расчетный срок для потребителей коммунально-бытового сектора, приведены ниже (Таблица 19).

Таблица 19. Основные показатели газопотребления коммунально-бытовых потребителей города

Назначение	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, куб.м	Годовой расход газа, куб.м
Пищеприготовление	35500	5917	10650000
Отопление и горячее водоснабжение жилых домов от индивидуальных газовых котлов (децентрализованное теплоснабжение)		3509	14600875
Котельные		19210	73301625
Итого:		28636	98552500

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен перечень объектов, предусмотренных к размещению:

- строительство ПРГ – 10 объектов;
- строительство газопроводов высокого давления – 16,7 км.

7.6.6. Связь и информатизация

По результатам анализа существующего положения и предложениям по развитию телефонной сети, генеральным планом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи. Реконструкция или строительство новых объектов и сетей связи генеральным планом предлагается в течение срока его реализации по причинам физического износа оборудования, морального устаревания технологий абонентского доступа.

Генеральным планом предлагаются решения по реконструкции и развитию систем связи, связанные с развитием территории. Для подключения потребителей проектной жилой застройки предусмотрено:

- строительство кабельной канализации связи, общей протяженностью 31 км.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса является:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, в том числе «Интернет»;
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий высокоскоростной передачи данных в том числе «LTE»;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Дальнейшими основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса будут являться:

- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая услуги «Интернет»;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100% телефонизации квартирного сектора. Требуемая номерная емкость составит 17040 абонентских номера.

Расчет необходимой номерной емкости телефонной связи общего пользования представлен ниже (таблица 20).

Таблица 20. Расчет необходимой номерной емкости телефонной связи общего пользования

Вид застройки	Емкость телефонной сети общего пользования, номеров
Жилая застройка	14200
Административная застройка	2840
Итого	17040

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения уровня населенного пункта, предусмотренных к размещению:

- кабельная канализация связи – 31 км.

7.7. Характеристика зон с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территории определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависит планировочная структура, условия развития сельских территорий или промышленных зон.

На территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» зоны с особыми условиями использования представлены в таблице ниже (Таблица):

- санитарными разрывами транспортной инфраструктуры;
- санитарными разрывами инженерной инфраструктуры;
- зонами санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- охранными зонами инженерных коммуникаций;
- охранными зонами объектов культурного наследия народов РФ;
- охранными зонами иного назначения;
- санитарно-защитными зонами;
- водоохранными зонами;
- прибрежными защитными зонами;
- береговыми полосами.

Таблица 21. Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования

№ п/п	Назначение объекта	Размер, м
	Санитарно-защитные зоны	
1	Автозаправочная станция	50
2	Автомастерская на Рыбинкова	50
3	Автоочка	50
4	АЗС. СТО	100
5	Газораспределительная станция (ГРС)	300
6	Заводское кладбище	50
7	Канализационная насосная станция (КНС)	15
8	Канализационные очистные сооружения	200,150
9	Кирпичный завод	300
10	Кладбище	100
11	Коммунальная территория	50
12	Коммунальная территория. Тех. центр	50
13	Лесоперерабатывающий завод	100
14	Лодочная станция	50
15	Мега Авто	50
16	Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов	50
17	Нарьян-Марский морской торговый порт	-
18	МП ЗР «Свержилкомсервис»	50
19	Мусоросортировочный комплекс	300
20	Площадка складирования ПГС	50
21	Площадка строительных материалов	50
22	Причал	50
23	Продовольственный склад	50

24	Производственная территория	100,50
25	Производственная территория ОАО «Мясoproductы»	100
26	Производственная территория ОАО «Нарьян-Марский хлебозавод»	50
27	Производственная территория ООО «Завод строительных конструкций «Заполярье»	100
28	Производственная территория причала	50
29	Рыбоперерабатывающий завод	100
30	Складская территория	50
31	Станция автозаправочная	100
32	Станция технического обслуживания	100,50
33	Старое кладбище	50
34	Теплица	100
35	Цех по переработке рыбы	50
36	Шинмастер	50
37	Шиномонтаж	50
38	Шиномонтаж на Рыбников	50
Охранные зоны инженерных коммуникаций		
1	Газораспределительная станция	100
2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	10
3	Магистральный газопровод	25
4	Газопровод распределительный высокого давления	7
5	Линия связи	2
6	Теплопровод магистральный	3
Охранные зоны иного назначения		
1	ФГБУ «Северное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды»	200
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения		
1	Водозабор	50
2	Водопроводные очистные сооружения	30
3	Резервуар для хранения чистой воды. ВНС	30,15
4	Водоход	10
5	Водопроводная насосная станция	15
6	Водонапорная башня	15
7	Первый пояс зон санитарной охраны водозабора	ЕГРН
8	Второй пояс зон санитарной охраны водозабора	ЕГРН
9	Третий пояс зон санитарной охраны водозабора	ЕГРН
Водоохранные зоны		
1	Водоохранные зоны	ЕГРН
2	Прибрежная защитная полоса	ЕГРН
3	Береговые полосы	20
Санитарный разрыв транспортных коммуникаций		
1	Гаражи легкового транспорта	10.15.25.30
Санитарный разрыв инженерных коммуникаций		
1	Магистральный газопровод	50
Зоны охраны ОКН народов РФ		
1	Стоянка Нарьян-Марская 14	200
2	Стоянка Нарьян-Марская 17	200
3	Стоянка Нарьян-Марская 18	200
4	Стоянка Нарьян-Марская 6	200
5	Стоянка Нарьян-Марская 18	200
6	Стоянка Нарьян-Марская 14	200

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры и режимы использования зон с особыми условиями использования:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01—89*;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110—02»;
- Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.

7.8. Мероприятия по санитарной очистке

Сложившееся положение в области обезвреживания и утилизации бытовых отходов ведет к прогрессирующему загрязнению окружающей среды и представляет серьезную угрозу здоровью людей. В современных условиях проблема обращения с отходами носит не только «санитарный» характер, но и должна являться механизмом получения дополнительной прибыли на основе организации переработки отходов и создания отлаженного экономического механизма.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

За последние годы, как в промышленно развитых странах, так и в России стратегия в области управления отходами подвергается существенным изменениям. Главными причинами таких изменений явились увеличение загрязнений природной среды и их негативное влияние на здоровье населения, а также произошедшие изменения в экологической политике и законодательстве.

Основными задачами управления отходами являются:

- максимальное использование селективного сбора твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
- оптимальная эксплуатация полигонов ТКО с учетом последующей рекультивации территорий.

Таким образом, политика в сфере управления отходами, главным образом, ориентируется на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование.

При такой постановке задачи одним из важнейших элементов является селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

В муниципальном образовании предусматривается развитие обязательной плано-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет с благоустроенных улиц и площадей), их обезвреживание и утилизация.

Основными положениями организации системы санитарной очистки города являются:

- сбор, транспортировка и утилизация твердых коммунальных отходов;
- обезвреживание и утилизация всех отходов;
- организация сбора и удаления вторичного сырья;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- удаление, обезвреживание и переработка не утилизируемых инертных промышленных отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий, организация снегозаготовок.

Отходы лечебных учреждений требуют сбора и удаления в соответствии с СанПиН 2.1.7.728-99 “Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений”.

Количественные характеристики образования ТКО, приведенные в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами на территории Ненецкого автономного округа на период 2019—2030 годов, представлены в таблице (таблица 22).

Таблица 22. Среднее годовое накопление ТКО, т.

Населенный пункт	Современное состояние	2038 год
Город Нарьян-Мар	5324,23	5416,70

Для контроля состояния окружающей среды требуются периодические исследования загрязненности почв, атмосферного воздуха и поверхностных вод не только на территории жилой застройки.

Особое внимание следует уделять состоянию территории промышленной зоны.

Администрация муниципального образования “Городской округ “Город Нарьян-Мар” следует обратить внимание на выполнение ряда организационных мероприятий, без которых рекомендации генерального плана по охране окружающей среды не могут быть реализованы.

Наиболее важными из них являются:

- обеспечение контроля со стороны соответствующих административных органов за соблюдением всех природоохранных нормативов с применением экономических санкций за нарушение;
- организация в пределах сельского поселения мониторинга состояния природной среды совместно с окружающими природоохранными органами и территориальными отделами федеральных структур;
- распространение среди населения экологических знаний, используя СМИ, возможности культурно-просветительных учреждений, школ и спортивных обществ.

7.9. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 “Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий”, чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ “О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера” мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

7.9.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 “Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий” возможные на территории проектирования (оказывающие влияние) природные чрезвычайные ситуации представлены ниже (таблица 23).

Таблица 23. Источники природных чрезвычайных ситуаций, оказывающие влияние на территорию проектирования

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные метеорологические явления и процессы		
1.1	Сильный ветер.	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
1.2	Сильный снегопад Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
1.3	Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка. Вибрация.
1.4	Град	Динамический	Удар
1.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
1.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
1.7	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Заполнение территории
1.8	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
2	Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1	Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок	Гидродинамический Гидрохимический	Поток (течение) воды Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
3	Природные пожары		
3.1	Пожар (ландшафтный, лесной)	Теплофизический Химический	Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымь Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Особенности климата территории изучения определяются ее географическим положением. Климат формируется, преимущественно, под воздействием арктических и, в меньшей степени, атлантических масс воздуха. С продвижением вглубь материка и с запада на восток увеличивается его континентальность. Частая смена воздушных масс, перемещение фронтов и связанных с ними циклонов обуславливают неустойчивую погоду. Ненецкий автономный округ расположен в зоне с отрицательным годовым температурным балансом. Вся территория округа расположена в зоне избыточного увлажнения.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Для обеспечения безопасности на зимних дорогах необходимо проводить следующие мероприятия (руководствуясь отраслевым дорожным методическим документом "Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах", утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р):

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений frictionными материалами.

Последствия снегопадов необходимо своевременно очищать, предотвращая образование снежных наносов, и обрабатывать улицы и дороги средствами, предотвращающими образование гололедных явлений и вывозить скопившийся снег на полигон, используя по возможности всю имеющуюся технику.

Преобладающая часть территории находится в пределах распространения многолетнемерзлых пород. Температура мерзлых толщ понижается от минус 2,5—3°С на южной и западной границах зоны до минус 4—5°С на северо-восточной ее периферии. Мощность сезонного протаивания невелика (0,5—1,5 м) и постепенно уменьшается к северу. В южной зоне распространение многолетнемерзлых пород изменяется от слабопрерывистого до редкоостровного. Температура пород постепенно повышается к югу от минус 2 до 0°С.

Стихийным бедствием метеорологического характера подвержена практически вся территория НАО, потери могут быть значительны и приводят к нарушению жизнедеятельности населения округа. Природные пожары, серьезная проблема для НАО. Пожары наносят ущерб лесному хозяйству округа, угрожают и населенным пунктам. Неразвитость транспортной сети на территории округа не позволяет использовать инженерную технику в местах возникновения лесотундровых пожаров, а возможности используемой авиационной техники ограничены.

Серьезную угрозу для населения и территорий представляют собой весеннее половодье. Навысший уровень воды на устьевом участке Печоры, как правило, наблюдается в период прохождения ледохода, когда из-за затворов льда происходит резкое повышение уровня воды от 1 м до 2 м в сутки. При достижении опасного уровня паводковых вод (670 см по гидрологическому посту "Нарьян-Мар") могут быть затоплены следующие территории муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар":

- прибрежная территория микрорайонов Новая Бондаровка, Захребетный (ул. Юбилейная д. 13-17 (нечетные));
- микрорайон Малый Качгорт, ул. Набережная, ул. 60 лет Октября д. 2—12 (четные);
- микрорайон Сахалин (пер. Сахалинский д. 1—15, 25-39 (нечетные), ул. 60 лет Октября д. 50-60, 64-78, 109, 111);
- микрорайон Мирный (пер. Дорожный, Рождественский, Полевой, ул. Мира);
- микрорайон Лесозавод (ул. Заводская д. 12-30 (четные), пер. Биржевой).

В соответствие с решениями генерального плана проектом предлагается на 1 очередь строительство главной защитной береговой дамбы. Для её создания необходимо к реконструируемым участкам существующих береговых дамб (7,1 км) добавить участки новых дамб (15,0 км), надёжно закрывших всю территорию города (Центральный район, Район Качгорт, Лесозаводский район) основной главной защитной дамбой. В составе дамбы предусматривается строительство прогулочной набережной (Центральный район с выходом к видовым площадкам), участки откосных и полуткосных набережных в зоне существующих и проектируемых промышленно-коммунальных объектов.

В зону защиты включены мостовые переходы через протоки к озеру Качгорт и Лесозаводская Курья. В каждом водотоке предусматриваются по два шлюза-регулятора.

7.9.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с протоколом заседания КЧС и ОПБ Ненецкого автономного округа от 22.02.2017 № 1 потенциально-опасные объекты на территории Ненецкого автономного округа отсутствуют. Однако имеются опасные производственные объекты в количестве 7 единиц и 1 химически опасный объект.

С получением прогноза о возможности возникновения чрезвычайной ситуации при ухудшении производственно-промышленной, химической, гидрометеорологической обстановки на подведомственной территории руководитель объекта экономики организует оповещение рабочих и служащих по телефону и при помощи объектовых сетей трансляции. Руководитель объекта экономики также ставит в известность комиссию по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", Управление гражданской защиты и обеспечения пожарной безопасности НАО. При необходимости оповещение остального населения осуществляется звуковыми sireнами территориальной автоматизированной системы оповещения Управления гражданской защиты и обеспечения пожарной безопасности НАО, по телеканалу "Звезда", радиоканалу "Дорожное радио". В качестве дублирующей системы оповещения населения о предполагаемой чрезвычайной ситуации будут использоваться автотранспортные средства с громкоговорящей установкой УМВД по НАО.

Руководство предприятий и учреждений оповещают рабочих и служащих по объектовым сетям трансляции.

Оповещение остального населения осуществляется посредством МАСЦО муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", интегрированный в РАСЦО ГО НАО, КСИОН, местными телерадиовещательными каналами, ручными громкоговорителями "Гепард", Нарочными (посыльными) с привлечением автомобиля с громкоговорящей установкой УМВД России по НАО.

7.9.2.1. Аварии с выбросом (угрозой выброса) аварийно-опасных химических веществ (АХОВ)

На территории муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" расположен один объект использующий в своем производстве химически опасные вещества – ОАО "Мясопродукты". На территории предприятия хранится аммиак (до 5 т).

Зона возможной ЧС, связанной с аварией на данном объекте, не выходит за пределы ее территории.

Объекты ОАО "Мясопродукты" оборудованы локальной системой оповещения IV класса.

7.9.2.2. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

При аварии на одной из веток газопровода на участке газопровода Васишково – Красное – Нарьян-Мар будет временное ограничение газоснабжения муниципальных котельных, производственных котельных предприятий и газотурбинных установок ГУП НАО "Нарьян-Марская электростанция". При неудовлетворительном развитии ситуации это приведет к резкому снижению выработки электроэнергии и полному погашению котельных, что в свою очередь может привести к размораживанию центральных систем отопления, а также индивидуальных систем отопления.

При аварии на центральном водопроводе на участке от водозабора "Озерный" до станции 2-го подъема (длина 5 км) без водоснабжения остается большинство отопительных, промышленных котельных, объектов экономики и значительная часть населения города. При аварии на уличных сетях водопровода без водоснабжения могут остаться большие микрорайоны города с численностью населения до 2 тыс. человек.

При аварии на сетях канализации в зоне нарушения функционирования системы водоотведения может оказаться население с численностью до 2 тыс. человек.

За предыдущие 5 лет ЧС на указанных объектах не случалось.

7.9.3. Риски возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций

В связи с возможностью выезда людей с территории населенного пункта за границу, а также в другие регионы (на отдых, командировки и др.), возможен "ввоз" на территорию населенного пункта экзотических вирусов.

Ежегодно имеется вероятность заболеваемости населения острыми респираторно-вирусными инфекциями в осенне-зимне-весенние периоды. Наиболее вероятными инфекционными заболеваниями людей для данной территории являются острые желудочно-кишечные заболевания (дизентерия, сальмонеллез) с количеством пострадавших до 50 человек.

В целях профилактики природно-очаговых инфекций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
- реализация приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения, вакцинопрофилактика населения, а также обеспечение безопасности среды обитания человека;
- наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

7.9.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Основными причинами возникновения пожаров являются: неосторожное обращение с огнем, в том числе при курении; нарушение правил эксплуатации электрооборудования, ветхое состояние электропроводки в квартирах.

Лесотундровые пожары – могут возникнуть из-за посещения горожанами лесотундровой полосы в черте “Зеленой зоны” г. Нарьян-Мара, особенно в жаркий летний период.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”, а также с НПБ 101-95 “Нормы проектирования объектов пожарной охраны”.

На территории возможно возникновение пожаров из-за несоблюдения правил пожарной безопасности, неисправности электронагревательных приборов, а также в результате использования открытых источников пламени.

Пожарную безопасность на территории городского округа обеспечивают следующие организации:

- ФГКУ «1 пожарно-спасательная часть ФПС по НАО», имеет в своем составе 41 человека, 12 единиц техники, дислоцируется по адресу: ул. Первомайская, д.29;
- СПАСОП пожарная охрана ОАО «Нарьян-Марский объединенный авиаотряд», имеет в своем составе 45 человек, 3 единицы техники, дислоцируется в аэропорту г. Нарьян-Мар;
- Ненецкий арктический комплексный аварийно-спасательный центр (НАКАСЦ), имеет в своем составе 36 человек, 31 единица техники, дислоцируется по адресу: ул. Первомайская, д.27;
- КУ НАО «Поисково-спасательная служба», имеет в своем составе 20 человек, 28 единицы техники, дислоцируется по адресу: ул. Первомайская, д.30.

Для тушения возможных пожаров на территории муниципального образования “Городской округ “Город Нарьян-Мар” расположен ряд пожарных водоемов. Их перечень представлены в нижеприведенной таблице (таблица 24).

Таблица 24. Источники противопожарного водоснабжения на территории муниципального образования “Городской округ “Город Нарьян-Мар”

Место расположения пожарного водоема	Объем, куб. м
Рыбников 17, район базы МПО	200
Меньшикова, 12	150
Студенческая, 1	180
Южная, 16 Б (18 А)	50
Ленина, 23	150
Южная, 36	180
Смидовича, 23	180
Смидовича, 20	180
Пырерка, 13	75
Сапрыгина, 10	50
Сапрыгина, 17 А	75
Сапрыгина, 17 А	25
Территория бывшего «Рыбокомбината»	150
Школа № 5	150
Пионерская, 8	120
Явтыского, 3	225
Пионерская, 28 А	175
Пионерская, 19 (17)	120
Октябрьская, 25	120
Ленина, 52	150
Ленина, 41	120
Южная, 36 А	120
Южная, 45	100
Авиаторов, 18	100
Меньшикова, 18	150
Авиаторов, 12	150
Октябрьская, 37	180
Ленина, 3	120
Ленина, 49 А	150
Авиаторов, 17 А	100
Ленина, 32 А	120
Ленина, 43 А	120
Выучейского, 25 (22)	25
Первомайская, 17	150
Смидовича, 9 Б	25
Южная, 16	3 x 75
Ленина, 25	120
Полярная, 4	120
Полярная, 13	100
60 лет Октября, 12	50
Спорткомплексе «Норд»	225
Рабочая, 12	150
Рабочая, 37 А	150
Зеленая, 1 А	75
Строительная, 5 А	25
Строительная, 11	100
Заводская, 7 (А)	200
Заводская, 24	140
Заводская, 9 А	140
Макара Баева, 6	150
Калмыкова, 1	150
Калмыкова, 12	150
Макара Баева, 11	100
Зеленая, 20 (Титова 9)	200

60 лет Октября, 43 А	150
Калмыкова, 6	150
Смидовича, 6	500
Южная, 47	нет данных
Овощная база п. Качгорт	150

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008

№ 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применение первичных средств пожаротушения;
- применение автоматических установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания или сооружения.

В соответствии с пунктами 3, 4 статьи 68 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" населенные пункты с числом жителей 5000 и более должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. Кроме этого, для ликвидации возможных пожаров на территории застроенной части необходимо предусмотреть размещение пожарных гидрантов (на сетях противопожарного водоснабжения).

Установку пожарных гидрантов предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2 м и не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства. Местоположение пожарных гидрантов уточнить на стадии подготовки рабочей проектной документации для системы водоснабжения отдельных микрорайонов и кварталов жилой и общественной застройки.

7.10. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, обоснование изменения границ населенных пунктов

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего муниципального образования, рекреационные земли, территории для развития.

Изменение границ муниципальных образований осуществляется законом субъекта Российской Федерации по инициативе населения, органов местного самоуправления, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, федеральных органов государственной власти. Инициатива органов местного самоуправления, органов государственной власти об изменении границ муниципального образования оформляется решениями соответствующих органов местного самоуправления, органов государственной власти.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ населенных пунктов, в порядке, предусмотренном ст. 5 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", направляются в орган кадастрового учета для внесения соответствующих изменений в государственный кадастр недвижимости органами местного самоуправления, принявший акт о переводе земель или земельных участков.

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с момента внесения изменений в акте о переводе в Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Проектом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" даны предложения по изменению границ населенного пункта г. Нарьян-Мара с целью включения всего комплекса аэропорта в территорию городского округа. Также изменение границ населенного пункта потребует также изменения границы муниципального образования.

Так как в соответствии со статьей 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации документы территориального планирования муниципальных образований могут являться основанием для установления или изменения границ муниципальных образований и в установленном законодательством Российской Федерации порядке, то при подготовке настоящего Генерального плана даны предложения по изменению границ муниципальных образований – городской округ "Город Нарьян-Мар" и Заполярный район в части территории аэропортового комплекса "Нарьян-Мар".

Проектом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в границы населенного пункта включены следующие земельные участки (таблица 25).

Таблица 25. Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта

Кадастровый номер земельного участка	Описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь участка, включаемая в границу населенного пункта, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Обоснование необходимости планируемого изменения границ населенного пункта	Существующая категория земель	Планируемая категория земель
83:00:040003:210	-	9220	9220	Под установку ГРМ	п. 2 ст. 83 Земельного кодекса РФ	Земли промышленности и иного специального назначения	Земли населенных пунктов
83:00:040003:174	-	1150	1150	под ГРМ СП-80	п. 2 ст. 83 Земельного кодекса РФ	Земли промышленности и иного специального назначения	Земли населенных пунктов
83:00:070001:162	-	1156	1156	под глосадный радиомаяк	п. 2 ст. 83 Земельного кодекса РФ	Земли промышленности и иного специального назначения	Земли населенных пунктов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь территории муниципального образования	га	4513	4552
		%	100	100
1.2	Площадь в границах населенного пункта	га	-	4537
		%	-	99,67
	в том числе:			
1.2.1	Жилые зоны, в том числе:	га	340,3	387,7
		%	7,54	8,51
1.2.1.1	Застройки индивидуальными жилыми домами	га	181,9	241,9
		%	4,03	5,30
1.2.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	114,9	87,2
		%	2,55	1,92
1.2.1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	43,5	58,6
		%	0,96	1,29
1.2.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	144,0	220,4
		%	3,19	4,84
1.2.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	42,3	85,1
		%	0,94	1,87
1.2.2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	101,7	135,3
		%	2,25	2,97
1.2.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	672,6	868,7
		%	14,90	19,08
1.2.3.1	Производственная зона	га	62,5	16,9
		%	1,38	0,37
1.2.3.2	Коммунально-складская зона	га	68,0	110,1
		%	1,51	2,42
1.2.3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	27,0	37,1
		%	0,60	0,82
1.2.3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	314,1	343,7
		%	6,96	7,55
1.2.3.5	Зона улично-дорожной сети	га	201,0	360,9
		%	4,45	7,93
1.2.4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	81,6	35,8
		%	1,80	0,79
1.2.4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	7,4	-
		%	0,16	-
1.2.4.2	Зона садоводческих или огородических некоммерческих товариществ	га	55,6	30,3
		%	1,23	0,67
1.2.4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	18,6	5,5
		%	0,41	0,12
1.2.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	га	1382,4	1316,8
		%	30,63	28,92
1.2.5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	9,1	211,3
		%	0,20	4,64
1.2.5.2	Зона отдыха	га	0,6	0,6
		%	0,01	0,01
1.2.5.3	Лесопарковая зона	га	-	309,8
		%	-	6,81
1.2.5.4	Зона лесов	га	1372,7	795,1
		%	30,42	17,48
1.2.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	35,9	94,2
		%	0,80	2,07
1.2.6.1	Зона кладбищ	га	19,3	27,6
		%	0,43	0,61
1.2.6.2	Зона складирования и захоронения отходов	га	16,6	1,4
		%	0,37	0,03
1.2.6.3	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	65,2
		%	-	1,43
1.2.7	Зона режимных территорий	га	28,3	28,1
		%	0,63	0,62
1.2.8	Акваторий	га	842,4	841,2
		%	18,67	18,48
1.2.9	Иные зоны, в том числе:	га	985,5	743,9
		%	21,84	16,34
1.2.9.1	Иные зоны	га	985,5	743,9
		%	21,84	16,34
1.2.10	Иные зоны городского округа	га	-	15,2
		%	-	0,33
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	тыс. чел.	25,15	35,5
2.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел./га	73	91
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв.м общей площади	630,7	950,0
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	25	25
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв.м общей площади	-	580,2
3.4	Новое жилищное строительство, в том числе	тыс. кв.м общей площади	-	369,8
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Дошкольные образовательные учреждения	место	2034	2974
4.2	Общеобразовательные организации, учащийся	учащийся	2938	6113
4.3	Организации дополнительного образования	процент охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет	77	77
4.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещений в смену	700	900
4.5	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	косок	не менее 300	425

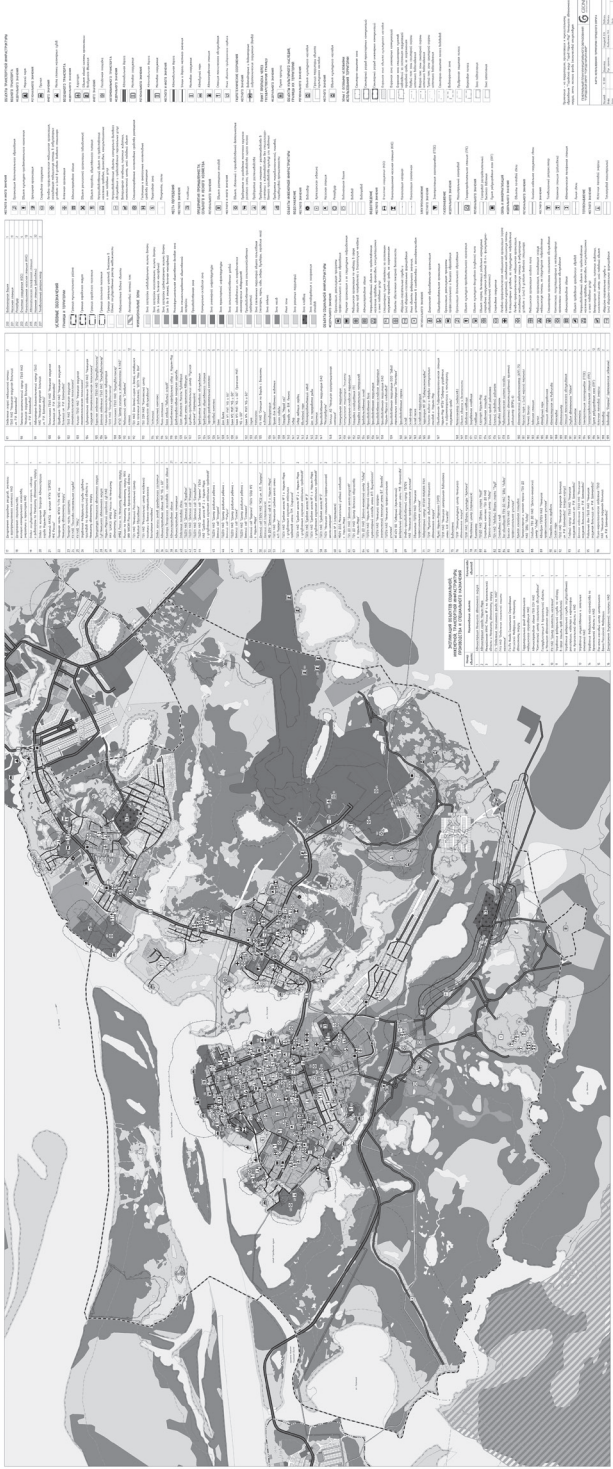
4.6	Универсальная библиотека с отделением для инвалидов по зрению	объект	0	1
4.7	Общедоступная библиотека	объект	1	2
4.8	Детская библиотека	объект	0	1
4.9	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	объект	не менее 4	не менее 4
4.10	Краеведческие музеи	объект	1	1
4.11	Тематические музеи	объект	1	2
4.12	Дом (центр) народного творчества	объект	1	1
4.13	Учреждения культуры клубного типа	объект	1	7
4.14	Театры, объект	объект	0	1
4.15	Кинозалы, объект	объект	2	2
4.16	Единая пропускная способность	% общей численности населения	4	Не менее 12,2
4.17	Объекты торговли	кв.м торговой площади	17305	Не менее 25000
4.18	Предприятия общественного питания	место	1600	Не менее 2000
4.19	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	не менее 350	не менее 400
4.20	Бани	помывочное место	231	Не менее 300
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	49,08	151,82
	в том числе:			
5.1.1	магистральные дороги регулируемого движения	км	-	3,3
5.1.2	магистральные улицы районного значения	км	-	44,59
5.1.3	улицы и дороги местного значения	км	-	103,93
5.2	Протяженность автомобильных дорог	км	18,11	18,11
	в том числе:			
5.2.1	федерального значения	км	3,96	3,96
5.2.2	регионального значения	км	14,15	14,15
5.3	Автозаправочные станции	объект / колонок	3 / 8	5 / 20
5.4	Станции технического обслуживания	объект / постов	25 / 31	20 / 66
5.5	Гаражи и стоянки индивидуального транспорта	машино-мест	4850	11 564
6	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водоотребление	куб. м./в сутки	-	13305,45
	в том числе:			
6.1.1.1	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	11847,78
6.1.1.2	на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	1457,67
6.1.2	Протяженность сетей	км	32,0	80,0
6.1.3	Вторичное использование воды	%	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	-	11175,45
	в том числе:			
6.2.1.1	хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	9717,78
6.2.1.2	производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	1457,67
6.2.2	Протяженность сетей	км	13,8	22,4
6.3	Теплоснабжение			
6.3.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	703220
	в том числе:			
6.3.1.1	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	703220
6.3.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	139,43	181,75
	в том числе:			
6.3.2.1	ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/ч	0,65	-
6.3.2.2	районные котельные	Гкал/ч	113,88	156,2
6.3.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	24,9	-
6.3.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	32,9	42,5
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе города	%	100	100
6.5	Связь			
6.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
6.5.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 чел	-	400
6.6	Электроснабжение			
6.6.1	Потребность в электроэнергии	млн. МВт*ч	105	132,2
6.6.2	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	ч	2700	2700
	в том числе:			
6.6.2.1	на коммунально-бытовые нужды	ч	2700	2700
6.6.3	Протяженность сетей	км	-	-

Приложения к материалам по обоснованию
Генерального плана муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

№ п/п	Наименование	Количество листов
Приложение № 1	Карта использования территории городского округа М 1:10 000	1
Приложение № 2	Карта транспортной инфраструктуры городского округа М 1:10 000	1
Приложение № 3	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории городского округа (ВЭС) М 1:10 000	1
Приложение № 4	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территории городского округа (ГТС) М 1:10 000	1
Приложение № 5	Карта развития транспортной инфраструктуры городского округа М 1:10 000	1
Приложение № 6	Карта развития инженерной инфраструктуры городского округа (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) М 1:10 000	1
Приложение № 7	Карта развития инженерной инфраструктуры городского округа (газоснабжение, теплоснабжение, связь и информатизация) М 1:10 000	1
Приложение № 8	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера городского округа М 1:10 000	1
Приложение № 9	Карта границ зон с особыми условиями использования территории городского округа М 1:10 000	1
Приложение № 10	Предложение по внесению изменений в границы городского округа г. Нарьян-Мар и муниципального образования «Заполярный район» М 1:10 000	1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТОРОДСКОЙ ОКТРУ ТОРОД НАРЬЯН-МАР
 карта использования территории городского округа

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1К МАТЕРИАЛАМ ПО ОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТОРОДСКОЙ ОКТРУ ТОРОД НАРЬЯН-МАР



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "ГОРОД НАРЬЯН-МАР"
 КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНЖЕНЕРНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДОСБОРНЫЕ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

М 1:10 000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 К МАТЕРИАЛАМ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "ГОРОД НАРЬЯН-МАР"



6	
СЗХМ/ОС/01/2019/001	
Муниципальное образование "Городской округ "Город Нарьян-Мар"	
Муниципальное образование "Городской округ "Город Нарьян-Мар"	
№	Дата
1	2019.01.15
2	2019.02.15
3	2019.03.15
4	2019.04.15
5	2019.05.15
6	2019.06.15
7	2019.07.15
8	2019.08.15
9	2019.09.15
10	2019.10.15
11	2019.11.15
12	2019.12.15
13	2020.01.15
14	2020.02.15
15	2020.03.15
16	2020.04.15
17	2020.05.15
18	2020.06.15
19	2020.07.15
20	2020.08.15
21	2020.09.15
22	2020.10.15
23	2020.11.15
24	2020.12.15
25	2021.01.15
26	2021.02.15
27	2021.03.15
28	2021.04.15
29	2021.05.15
30	2021.06.15
31	2021.07.15
32	2021.08.15
33	2021.09.15
34	2021.10.15
35	2021.11.15
36	2021.12.15
37	2022.01.15
38	2022.02.15
39	2022.03.15
40	2022.04.15
41	2022.05.15
42	2022.06.15
43	2022.07.15
44	2022.08.15
45	2022.09.15
46	2022.10.15
47	2022.11.15
48	2022.12.15
49	2023.01.15
50	2023.02.15
51	2023.03.15
52	2023.04.15
53	2023.05.15
54	2023.06.15
55	2023.07.15
56	2023.08.15
57	2023.09.15
58	2023.10.15
59	2023.11.15
60	2023.12.15
61	2024.01.15
62	2024.02.15
63	2024.03.15
64	2024.04.15
65	2024.05.15
66	2024.06.15
67	2024.07.15
68	2024.08.15
69	2024.09.15
70	2024.10.15
71	2024.11.15
72	2024.12.15
73	2025.01.15
74	2025.02.15
75	2025.03.15
76	2025.04.15
77	2025.05.15
78	2025.06.15
79	2025.07.15
80	2025.08.15
81	2025.09.15
82	2025.10.15
83	2025.11.15
84	2025.12.15
85	2026.01.15
86	2026.02.15
87	2026.03.15
88	2026.04.15
89	2026.05.15
90	2026.06.15
91	2026.07.15
92	2026.08.15
93	2026.09.15
94	2026.10.15
95	2026.11.15
96	2026.12.15
97	2027.01.15
98	2027.02.15
99	2027.03.15
100	2027.04.15
101	2027.05.15
102	2027.06.15
103	2027.07.15
104	2027.08.15
105	2027.09.15
106	2027.10.15
107	2027.11.15
108	2027.12.15
109	2028.01.15
110	2028.02.15
111	2028.03.15
112	2028.04.15
113	2028.05.15
114	2028.06.15
115	2028.07.15
116	2028.08.15
117	2028.09.15
118	2028.10.15
119	2028.11.15
120	2028.12.15
121	2029.01.15
122	2029.02.15
123	2029.03.15
124	2029.04.15
125	2029.05.15
126	2029.06.15
127	2029.07.15
128	2029.08.15
129	2029.09.15
130	2029.10.15
131	2029.11.15
132	2029.12.15
133	2030.01.15
134	2030.02.15
135	2030.03.15
136	2030.04.15
137	2030.05.15
138	2030.06.15
139	2030.07.15
140	2030.08.15
141	2030.09.15
142	2030.10.15
143	2030.11.15
144	2030.12.15
145	2031.01.15
146	2031.02.15
147	2031.03.15
148	2031.04.15
149	2031.05.15
150	2031.06.15
151	2031.07.15
152	2031.08.15
153	2031.09.15
154	2031.10.15
155	2031.11.15
156	2031.12.15
157	2032.01.15
158	2032.02.15
159	2032.03.15
160	2032.04.15
161	2032.05.15
162	2032.06.15
163	2032.07.15
164	2032.08.15
165	2032.09.15
166	2032.10.15
167	2032.11.15
168	2032.12.15
169	2033.01.15
170	2033.02.15
171	2033.03.15
172	2033.04.15
173	2033.05.15
174	2033.06.15
175	2033.07.15
176	2033.08.15
177	2033.09.15
178	2033.10.15
179	2033.11.15
180	2033.12.15
181	2034.01.15
182	2034.02.15
183	2034.03.15
184	2034.04.15
185	2034.05.15
186	2034.06.15
187	2034.07.15
188	2034.08.15
189	2034.09.15
190	2034.10.15
191	2034.11.15
192	2034.12.15
193	2035.01.15
194	2035.02.15
195	2035.03.15
196	2035.04.15
197	2035.05.15
198	2035.06.15
199	2035.07.15
200	2035.08.15
201	2035.09.15
202	2035.10.15
203	2035.11.15
204	2035.12.15
205	2036.01.15
206	2036.02.15
207	2036.03.15
208	2036.04.15
209	2036.05.15
210	2036.06.15
211	2036.07.15
212	2036.08.15
213	2036.09.15
214	2036.10.15
215	2036.11.15
216	2036.12.15
217	2037.01.15
218	2037.02.15
219	2037.03.15
220	2037.04.15
221	2037.05.15
222	2037.06.15
223	2037.07.15
224	2037.08.15
225	2037.09.15
226	2037.10.15
227	2037.11.15
228	2037.12.15
229	2038.01.15
230	2038.02.15
231	2038.03.15
232	2038.04.15
233	2038.05.15
234	2038.06.15
235	2038.07.15
236	2038.08.15
237	2038.09.15
238	2038.10.15
239	2038.11.15
240	2038.12.15
241	2039.01.15
242	2039.02.15
243	2039.03.15
244	2039.04.15
245	2039.05.15
246	2039.06.15
247	2039.07.15
248	2039.08.15
249	2039.09.15
250	2039.10.15
251	2039.11.15
252	2039.12.15
253	2040.01.15
254	2040.02.15
255	2040.03.15
256	2040.04.15
257	2040.05.15
258	2040.06.15
259	2040.07.15
260	2040.08.15
261	2040.09.15
262	2040.10.15
263	2040.11.15
264	2040.12.15
265	2041.01.15
266	2041.02.15
267	2041.03.15
268	2041.04.15
269	2041.05.15
270	2041.06.15
271	2041.07.15
272	2041.08.15
273	2041.09.15
274	2041.10.15
275	2041.11.15
276	2041.12.15
277	2042.01.15
278	2042.02.15
279	2042.03.15
280	2042.04.15
281	2042.05.15
282	2042.06.15
283	2042.07.15
284	2042.08.15
285	2042.09.15
286	2042.10.15
287	2042.11.15
288	2042.12.15
289	2043.01.15
290	2043.02.15
291	2043.03.15
292	2043.04.15
293	2043.05.15
294	2043.06.15
295	2043.07.15
296	2043.08.15
297	2043.09.15
298	2043.10.15
299	2043.11.15
300	2043.12.15

**Официальное периодическое печатное издание МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
«Сборник нормативных правовых актов городского округа «Город Нарьян-Мар»**

16+

Учредитель – Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Интернет-сайт: www.adm-nmar.ru

Телефон: 8 (81853) 4-34-63

Главный редактор: Безумова С.А.

Отпечатано: ГБУ НАО «Издательский дом НАО» 166000, Нарьян-Мар, ул. Ленина, 25а
Адрес издателя (МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара») и редакции: 166000, Нарьян-Мар, ул. Рабочая, 14б

Тираж: 30 экземпляров

Подписано в печать: 02.03.22

Заказ № 80

Периодичность выхода – 1 раз в неделю. Распространяется бесплатно