



Администрация
Нарьян-Мара



СБОРНИК

НОРМАТИВНЫХ
ПРАВОВЫХ АКТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
“ГОРОД НАРЬЯН-МАР”

№ 55-56
17 ноября 2021

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2021 № 1357

**О внесении изменений в постановление
Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
от 31.08.2018 № 585**

**Об утверждении муниципальной программы муниципального образования
«Городской округ «Город Нарьян-Мар»
«Поддержка отдельных категорий граждан муниципального образования
«Городской округ «Город Нарьян-Мар»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 10.07.2018 № 453 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 31.08.2018 № 585 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Поддержка отдельных категорий граждан муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 28.07.2021 № 941) согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Нарьян-Мара

О.О. Белак

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Городской округ «Город Нарьян-Мар»
от 09.11.2021 № 1357

**Изменения в приложение к постановлению Администрации
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 31.08.2018 № 585
«Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
«Поддержка отдельных категорий граждан муниципального образования
«Городской округ «Город Нарьян-Мар»**

1. В паспорте Программы разделы «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» и «Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«	
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования Программы – 244 467,60000 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год – 38 346,3 тыс. руб.; 2020 год – 40 564,7 тыс. руб.; 2021 год – 40 975,90000 тыс. руб.; 2022 год – 41 374,90000 тыс. руб.; 2023 год – 41 602,90000 тыс. руб.; 2024 год – 41 602,90000 тыс. руб.; из них за счет средств бюджета МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее – городской бюджет) 244 467,60000 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год – 38 346,3 тыс. руб.; 2020 год – 40 564,7 тыс. руб.; 2021 год – 40 975,90000 тыс. руб.; 2022 год – 41 374,90000 тыс. руб.; 2023 год – 41 602,90000 тыс. руб.; 2024 год – 41 602,90000 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Исполнение обязательств муниципального образования по предоставлению мер социальной поддержки на постоянной основе к 2024 году 859 гражданам
»	

2. В паспорте Подпрограммы 1 раздел «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«

Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования Подпрограммы 1– 34 340,80000 тыс. рублей, в том числе по годам:
	2019 год – 4 041,0 тыс. руб.;
	2020 год – 5 480,0 тыс. руб.;
	2021 год – 5 791,70000 тыс. руб.;
	2022 год – 6 190,70000 тыс. руб.;
	2023 год – 6 418,70000 тыс. руб.;
	2024 год – 6 418,70000 тыс. руб.;
	из них за счет средств городского бюджета 34 340,80000 тыс. рублей, в том числе по годам:
	2019 год – 4 041,0 тыс. руб.;
	2020 год – 5 480,0 тыс. руб.;
2021 год – 5 791,70000 тыс. руб.;	
2022 год – 6 190,70000 тыс. руб.;	
2023 год – 6 418,70000 тыс. руб.;	
2024 год – 6 418,70000 тыс. руб.	

».

3. В приложении 1 к Программе значение целевого показателя «Общее количество граждан, получающих в отчетном году дополнительные меры социальной поддержки на постоянной основе» изложить в следующей редакции:

«

Наименование	Единица измерения	Значения целевых показателей						
		Базовый 2017 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
А	Б	1	2	3	4	5	6	7
Общее количество граждан, получающих в отчетном году дополнительные меры социальной поддержки на постоянной основе	чел	946	845	857	856	857	858	859

».

4. Приложение 2 к Программе изложить в новой редакции:

«Приложение 2 к программе

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы муниципального образования
«Городской округ «Город Нарьян-Мар»
«Поддержка отдельных категорий граждан муниципального образования
«Городской округ «Город Нарьян-Мар»**

Ответственный исполнитель: управление организационно-информационного обеспечения Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Наименование муниципальной программы (подпрограммы)	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей						
		Всего	в том числе:					
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
А	Б	1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Поддержка отдельных категорий граждан муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»	Итого, в том числе:	244 467,60000	38 346,3	40 564,7	40 975,90000	41 374,90000	41 602,90000	41 602,90000
	городской бюджет	244 467,60000	38 346,3	40 564,7	40 975,90000	41 374,90000	41 602,90000	41 602,90000
Подпрограмма 1 «Поддержка отдельных категорий граждан»	Итого, в том числе:	34 340,80000	4 041,0	5 480,0	5 791,70000	6 190,70000	6 418,70000	6 418,70000
	городской бюджет	34 340,80000	4 041,0	5 480,0	5 791,70000	6 190,70000	6 418,70000	6 418,70000
Подпрограмма 2 «Пенсионное обеспечение отдельных категорий граждан»	Итого, в том числе:	210 126,80000	34 305,3	35 084,7	35 184,20000	35 184,20000	35 184,20000	35 184,20000
	городской бюджет	210 126,80000	34 305,3	35 084,7	35 184,20000	35 184,20000	35 184,20000	35 184,20000

».

5. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции:

«Приложение 3 к программе

**Перечень мероприятий муниципальной программы МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
«Поддержка отдельных категорий граждан муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
(наименование муниципальной программы)**

Ответственный исполнитель: управление организационно-информационного обеспечения Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Наименование направления (мероприятия)	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей						
		Всего	в том числе:					
			2019	2020	2021	2022	2023	2024
Подпрограмма 1 «Поддержка отдельных категорий граждан»								
1.1 Основное мероприятие: выплаты, осуществляемые в рамках предоставления мер поддержки отдельным категориям граждан	Итого, в том числе:	34 340,80000	4 041,0	5 480,0	5 791,70000	6 190,7000	6 418,70000	6 418,70000
	городской бюджет	34 340,80000	4 041,0	5 480,0	5 791,70000	6 190,7000	6 418,70000	6 418,70000
1.1.1 Единовременная денежная выплата гражданам, которые награждаются Почетной грамотой МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»	Итого, в том числе:	540,00000	90,0	90,0	90,00000	90,00000	90,00000	90,00000
	городской бюджет	540,00000	90,0	90,0	90,00000	90,00000	90,00000	90,00000
1.1.2 Единовременная денежная выплата гражданам, которым присваивается звание «Ветеран города Нарьян-Мара»	Итого, в том числе:	447,00000	75,0	75,0	72,00000	75,00000	75,00000	75,00000
	городской бюджет	447,00000	75,0	75,0	72,00000	75,00000	75,00000	75,00000
1.1.3 Выплаты гражданам, которым присвоено звание «Почетный гражданин города Нарьян-Мара»	Итого, в том числе:	16 610,00000	1 600,0	2 680,0	2 640,00000	3 150,00000	3 270,00000	3 270,00000
	городской бюджет	16 610,00000	1 600,0	2 680,0	2 640,00000	3 150,00000	3 270,00000	3 270,00000
1.1.4 Выплаты гражданам, награжденным знаком отличия «За заслуги перед городом Нарьян-Маром»	Итого, в том числе:	3 618,00000	45,0	513,0	549,00000	765,00000	873,00000	873,00000
	городской бюджет	3 618,00000	45,0	513,0	549,00000	765,00000	873,00000	873,00000
1.1.5 Подписка на общественно- политическую газету Ненецкого автономного округа «Нарьяна вындер» лицам, имеющим право на бесплатную подписку	Итого, в том числе:	8 125,80000	1 281,0	1 462,0	1 345,70000	1 345,70000	1 345,70000	1 345,70000
	городской бюджет	8 125,80000	1 281,0	1 462,0	1 345,70000	1 345,70000	1 345,70000	1 345,70000
1.1.6 Единовременная выплата лицам, уволенным в запас после прохождения военной службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации	Итого, в том числе:	3 675,00000	675,0	450,0	885,00000	555,00000	555,00000	555,00000
	городской бюджет	3 675,00000	675,0	450,0	885,00000	555,00000	555,00000	555,00000
1.1.7 Единовременная материальная помощь	Итого, в том числе:	1 325,00000	275,0	210,0	210,00000	210,00000	210,00000	210,00000
	городской бюджет	1 325,00000	275,0	210,0	210,00000	210,00000	210,00000	210,00000
1.2. Основное мероприятие: организационно- информационное обеспечение мероприятия в рамках предоставления мер поддержки отдельным категориям граждан	Итого, в том числе:	0,00000	0,0	0,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	городской бюджет	0,00000	0,0	0,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2.1 Информирование граждан о мерах предоставления поддержки в средствах массовой информации муниципалитета	Итого, в том числе:	0,00000	0,0	0,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	городской бюджет	0,00000	0,0	0,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2.2 Учет граждан, имеющих право на льготную подписку на общественно-политическую газету Ненецкого автономного округа «Нарьяна вындер»	Итого, в том числе:	0,00000	0,0	0,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	городской бюджет	0,00000	0,0	0,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2.3 Организация заседаний комиссий по представлению материальной помощи, лицам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации	Итого, в том числе:	0,00000	0,0	0,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	городской бюджет	0,00000	0,0	0,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Подпрограмма 2 «Пенсионное обеспечение отдельных категорий граждан» муниципальной программы МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»								
1.1 Основное мероприятие: выплата пенсий за выслугу лет	Итого, в том числе:	210 126,80000	34 305,3	35 084,7	35 184,20000	35 184,20000	35 184,20000	35 184,20000
	городской бюджет	210 126,80000	34 305,3	35 084,7	35 184,20000	35 184,20000	35 184,20000	35 184,20000
1.1.1 Пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар»	Итого, в том числе:	186 803,90000	30 223,4	31 163,3	31 354,30000	31 354,30000	31 354,30000	31 354,30000
	городской бюджет	186 803,90000	30 223,4	31 163,3	31 354,30000	31 354,30000	31 354,30000	31 354,30000

1.1.2 Пенсии за выслугу лет к страховой пенсии по старости (инвалидности) лицам, замещающим выборные должности в МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»	Итого, в том числе:	23 322,90000	4 081,9	3 921,4	3 829,90000	3 829,90000	3 829,90000	3 829,90000
	городской бюджет	23 322,90000	4 081,9	3 921,4	3 829,90000	3 829,90000	3 829,90000	3 829,90000
1.2 Основное мероприятие: организационные мероприятия по установлению выплаты пенсий за выслугу лет	Итого, в том числе:	0,00000	0,0	0,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	городской бюджет	0,00000	0,0	0,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2.1 Организация заседаний комиссий по установлению стажа муниципальной службы, дающей право на пенсию за выслугу лет лицам, замещающим должности муниципальных службы в органах местного самоуправления в МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»	Итого, в том числе:	0,00000	0,0	0,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	городской бюджет	0,00000	0,0	0,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Всего по программе	Итого, в том числе:	244 467,60000	38 346,3	40 564,7	40 975,90000	41 374,90000	41 602,90000	41 602,90000
	городской бюджет	244 467,60000	38 346,3	40 564,7	40 975,90000	41 374,90000	41 602,90000	41 602,90000

».

**Администрация муниципального образования
«Городской округ «Город Нарьян-Мар»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2021 № 1368

О внесении изменений в Положение

**«Об оплате труда работников муниципальных предприятий МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»,
утвержденное постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 18.04.2007 № 548**

В целях приведения нормативных правовых актов Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПО СТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение «Об оплате труда работников муниципальных предприятий МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденное постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 18.04.2007 № 548 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Пункты 2.4. и 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.4. Основой для дифференциации тарифных ставок рабочих и должностных окладов специалистов и служащих является размер установленной месячной тарифной ставки рабочего первого разряда.

Величина тарифной ставки рабочего первого разряда устанавливается руководителем муниципального унитарного предприятия по согласованию с Администрацией муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Размеры должностных окладов специалистам, тарифных ставок работникам предприятия устанавливаются руководителем предприятия самостоятельно по профессиям рабочих и должностям руководителей, специалистов и служащих в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих, Единым квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и других служащих или профессиональными стандартами на основе требований к профессиональной подготовке и уровню квалификации, которые необходимы для осуществления соответствующей профессиональной деятельности, с учетом сложности и объема выполняемой работы.

2.5. Системы оплаты труда работников муниципальных унитарных предприятий, включая размеры тарифных ставок, окладов (должностных окладов), доплат и надбавок компенсационного характера, в том числе за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных, системы доплат и надбавок стимулирующего характера и системы премирования устанавливаются коллективным договором, соглашением, локальными нормативными актами в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, а также настоящим Положением.».

1.2. В пункте 4.1. слова «Администрацией МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года и подлежит официальному опубликованию.

**Администрация муниципального образования
«Городской округ «Город Нарьян-Мар»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.11.2021 № 628-р

О проведении конкурса на лучшее новогоднее оформление

В целях реализации муниципальной программы муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Развитие предпринимательства в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденной постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 31.08.2018 № 584, в соответствии с Порядком организации и проведения конкурса на лучшее новогоднее оформление, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 27.10.2021 № 1311:

1. Провести конкурс на лучшее новогоднее оформление (далее – конкурс).
2. Назначить дату проведения первого этапа конкурсного отбора на 27 декабря 2021 года.
3. Назначить дату проведения второго этапа конкурсного отбора на 12 января 2022 года.
4. Установить сроки приема заявок на участие в конкурсном отборе с 18 ноября по 21 декабря 2021 года.
5. Управлению экономического и инвестиционного развития Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» – организатору конкурса осуществлять действия в соответствии с Порядком организации и проведения конкурса на лучшее новогоднее оформление, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 27.10.2021 № 1311.
6. Управлению организационно-информационного обеспечения Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» обеспечить информационное сопровождение конкурса в средствах массовой информации.
7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» по экономике и финансам.

Глава города Нарьян-Мара

О.О. Белак

УТВЕРЖДАЮ

Глава города Нарьян-Мара

_____ О.О. Белак

«16» ноября 2021 г.

**РЕЗУЛЬТАТЫ
публичных слушаний по проекту Стратегии социально-экономического развития
муниципального образования «Городской округ
«Город Нарьян-Мар» до 2030 года»**

Наименование проекта муниципального правового акта, рассмотренного на публичных слушаниях 16 ноября 2021 года: Решение Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» до 2030 года.».

Количество принявших участие в публичных слушаниях: 28 человек.

Количество выступивших: 4 человека.

Количество поступивших замечаний и предложений: 15.

Количество выступивших «за» принятие муниципального правового акта: 16 человек.

Количество «воздержавшихся» за принятие муниципального правового акта: 10 человек.

Количество выступивших «против» принятия муниципального правового акта: 2 человека.

Председательствующий

О.В. Жукова

Секретарь

С.А. Реутова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2021 № 1399

Об актуализации схемы теплоснабжения города Нарьян-Мара на 2022 год и перспективу до 2028 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения города Нарьян-Мара на 2022 год и перспективу до 2028 года.
2. Актуализированную схему теплоснабжения города Нарьян-Мара на 2022 год и перспективу до 2028 года с приложениями разместить на сайте Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» www.adm-nmar.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Нарьян-Мара

О.О. Белак

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2021 № 1375

О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Провести 22.12.2021 открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сроком на 5 лет.

Земельный участок с кадастровым номером 83:00:050020:623, адрес (местоположение): Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, пер. Малый Качгорт, д. 5, площадь – 1836 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для производственной деятельности.

Начальная цена предмета аукциона: 253 000 (двести пятьдесят три тысячи) рублей, без учета НДС (согласно отчету № 2049—21рс от 27.10.2021 об определении рыночной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 83:00:050020:623, площадью 1836 кв.м.).

Шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены на право заключения договора аренды земельного участка.

Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Опубликовать не позднее 19.11.2021 извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в официальном периодическом издании в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования)

муниципальных правовых актов уставом городского округа по месту нахождения земельных участков, разместить на сайте Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», а также на сайте www.torgi.gov.ru (Приложение 1).

3. Утвердить состав комиссии по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение 2).

4. Комиссии, указанной в пункте 3 настоящего постановления, обеспечить проведение открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Нарьян-Мара

О.О. Белак

Приложение 1
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Городской округ «Город Нарьян-Мар»
от 11.11.2021 № 1375

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, от 24 сентября 2002 года серия 83 № 000009807, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ненецкому автономному округу, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017984, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017985.

ИНН 8301020090

КПП 298301001

ОГРН 1028301646779

БИК 041117001

Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 12.

Официальный сайт: goradm@adm-nmar.ru

Контактное лицо: Конухин Евгений Николаевич.

Номер контактного телефона: (81853) 4-99-69.

Аукцион проводится на основании: постановления Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 11.11.2021 № 1375 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Аукцион состоится по адресу: 166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, 4 этаж (актовый зал).

Дата проведения аукциона: 22.12.2021.

Время проведения аукциона: 10.00 (МСК).

Предмет аукциона:

Предметом аукциона является земельный участок, имеющий следующие качественные характеристики:

Кадастровый номер:	83:00:050020:623
Адрес (местоположение):	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, пер. Малый Качгорт, д. 5
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для производственной деятельности
Площадь:	1836 кв.м.
Границы земельного участка:	Установлены в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации. Выписка из ЕГРН от 30.08.2021
Правообладатель	Муниципальное образование «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
Обременения:	Не зарегистрировано

Ограничения использования:	Предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны линий связи (площадь покрытия – 124 кв.м.), санитарного разрыва газопровода низкого давления (площадь покрытия – 95 кв.м.), санитарно-защитной зоны гаражей индивидуального транспорта (площадь покрытия – 471 кв.м.). Земельный участок полностью расположен в границах 3-й, 4-й, 5-й, 6-й, 7-й подзон приаэродромной территории Аэродрома Нарьян-Мар (площадь покрытия – 1836 кв.м.), санитарно-защитной зоны производственной территории (площадь покрытия – 1836 кв.м.), зоны затопления (площадь покрытия – 1836 кв.м.)
----------------------------	---

Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:

Теплоснабжение:	Согласно техническим условиям Нарьян-Марского МУ ПOK и ТС
Водоснабжение:	Согласно техническим условиям Нарьян-Марского МУ ПOK и ТС
Газоснабжение:	Отсутствуют
Канализация:	Отсутствуют
Электроснабжение:	Отсутствуют
Стоимость платы за подключение	Отсутствуют
Параметры строительства: Согласно градостроительному плану земельного участка РФ-83-3-01-0-00-2021-0097	
Начальная цена предмета аукциона	Начальная цена предмета аукциона: 253 000 (двести пятьдесят три тысячи) рублей, без учета НДС (согласно отчету № 2049-21рс от 27.10.2021 об определении рыночной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 83:00:050020:623, площадью 1836 кв.м.)
«Шаг» аукциона	3% от начальной цены предмета аукциона 7 590 (Семь тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 копеек
Размер задатка	20% от начальной цены предмета аукциона 50 600 (Пятьдесят тысяч шестьсот) рублей 00 копеек

Существенные условия договора аренды:

Срок аренды земельного участка: 5 лет (п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 4 п. 4.3. ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ).

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Характеристика земельного участка:

- Категория земель;
- Разрешенное использование;
- Площадь земельного участка.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно, для этого им предоставляются ориентиры расположения земельного участка, которые можно получить во время и месте приема заявок на аукцион.

Порядок приема заявок на участие в аукционе.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **19.11.2021 с 10.00 (МСК).**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **20.12.2021 в 12.00 (МСК).**

Время и место приема заявок – с понедельника по пятницу в рабочие дни с **10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 (МСК) по адресу: 166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, электронная почта goradm@adm-nmar.ru.**

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов в указанный срок заявку в письменном, либо в электронном виде по форме, утверждаемой организатором торгов (Приложение № 1).

Для подачи заявления в электронном виде заявитель распечатывает заявление по форме, утверждаемой организатором торгов (Приложение № 1), подписывает и осуществляет сканирование документа в цветном виде в формате PDF. В электронном виде заявки на участие в торгах отправляются заявителем на адрес электронной почты Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»: goradm@adm-nmar.ru.

Задаток вносится единым платежом на счет: Управление финансов администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (Администрация города Нарьян-Мара, лицевой счет № 05843000380), ИНН 8301020090, КПП 298301001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК территориального органа Федерального казначейства 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000087, казначейский счет 03232643118510008400, и должен поступить на счет не позднее 20.12.2021. В назначении платежа указать: «Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе (земельный участок с кадастровым номером _____)».

Обращаем Ваше внимание на то, что для осуществления платежа коды КБК и ОКТМО не требуются!

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

При подаче заявки лицом предьявляется документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предьявляется доверенность.

Заявки принимаются одновременно с полным пакетом документов, установленным настоящим извещением.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

Определение участников аукциона

Адрес: 166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, кабинет № 19.

Дата: до 14 часов 00 минут 21.12.2021.

В день определения участников торгов организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Претенденты не допускаются к участию в торгах по следующим основаниям:

- заявитель не является субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Отказ претенденту в приеме заявки на участие в торгах лишает его права представить предложение.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения торгов

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

г) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Оформление результатов торгов

Место и срок оформления итогов аукциона – в день проведения аукциона по адресу: 166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, 2 этаж, кабинет 19.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка (Форма договора в Приложении № 2).

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Информация о результатах торгов публикуется на сайте www.torgi.gov.ru.

Приложение № 1

к извещению о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Форма заявки на участие в аукционе

Организатору аукциона:

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

« ____ » _____ 202 ____ г.

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность),

действующего на основании _____,
изучив извещение от _____ о проведении торгов
(указать дату публикации извещения в официальном периодическом печатном издании)

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с техническими условиями и иными документами по освоению земельного участка, а также с проектом договора аренды земельного участка, выражает (выражаю) свое согласие на данные условия и намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Земельный участок с кадастровым номером 83:00: _____.

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Юридический адрес и почтовый адрес заявителя, контактный тел. _____

Банковские реквизиты претендента, ИНН, платежные реквизиты гражданина, счёт в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____

К заявке прилагаются документы на _____ листах.

Приложение:

	листов
1. Копия документа, удостоверяющего личность	
2. Выписки по банковскому счету, подтверждающие списание средств по поручению клиента со счета (о внесении задатка)	
3. Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка)	
4. Сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства	
Дополнительно:	
Доверенность представителя № _____	от _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____
(расшифровка подписи)

Заявка принята Комиссией

_____ час. _____ мин. _____ 202 ____ г. за № _____ / _____
дата проведения торгов

Приложение № 2

к извещению о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Форма договора купли-продажи

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ _____ от _____ 202_

г. Нарьян-Мар

На основании **Протокола результата аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 83:00: _____, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, от _____ 202_**

Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

(Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 24 сентября 2002 года серия 83 № 000009807, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ненецкому автономному округу, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017984, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017985; ИНН 8301020090; КПП 298301001; ОГРН 1028301646779; Местонахождение и фактическое местонахождение: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 12),

в лице главы города Нарьян-Мара Белака Олега Онуфриевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровой выписки из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером, 83:00: _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____,

Адрес (местоположение): _____.

Параметры разрешенного строительства: _____.

1.2. Основание заключения договора: Протокол результатов аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 83:00: _____, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, от _____ 202_.

1.3. Срок действия договора аренды устанавливается с _____ по _____.

1.4. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

1.5. На земельный участок распространяются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны линий связи (площадь покрытия – 124 кв.м.), санитарного разрыва газопровода низкого давления (площадь покрытия – 95 кв.м.), санитарно-защитной зоны гаражей индивидуального транспорта (площадь покрытия – 471 кв.м.).

Земельный участок полностью расположен в границах 3-й, 4-й, 5-й, 6-й, 7-й подзон приаэродромной территории Аэродрома Нарьян-Мар (площадь покрытия – 1836 кв.м.), санитарно-защитной зоны производственной территории (площадь покрытия – 1836 кв.м.), зоны затопления (площадь покрытия – 1836 кв.м.)

1. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендная плата за пользование земельным участком вносится Арендатором в порядке и на условиях, определенных настоящим договором.

2.2. Размер ежегодной арендной платы, устанавливается согласно Протоколу результатов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Ненецкого автономного округа от _____ и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек в год.

2.3. Сумма внесенного задатка зачисляется в счет арендных платежей.

2.4. Арендная плата начисляется с _____ и вносится Арендатором ежеквартально равными частями (или пропорциональными – при неполном периоде) не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала на счет Арендодателя: казначейский счет № 0310064300000012400 Управления федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» лицевой счет 04843000380), ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСЬК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, ИНН 8301020090, КПП 298301001, БИК территориального органа Федерального казначейства 011117401, ОКТМО 11851000, код дохода - 03211105024040000120 (По договору аренды земельного участка № _____ от _____ за _____ квартал 20 ____ года).

2.5. Датой исполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы считается дата зачисления денежных средств на расчётный счет Арендодателя.

2.6. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после подписания настоящего договора аренды, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором подписан настоящий Договор.

2.7. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Ненецкого автономного округа, регулирующихчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с даты, определённой данными нормативными актами. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

2.8 В случае изменения арендной платы Стороны принимают их к исполнению без дополнительного соглашения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

3.1.3. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

3.2.2. Ежеквартально в полном объеме и в сроки, установленные договором, уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и представлять подтверждающие платежные документы об уплате арендной платы.

3.2.3. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке. При необходимости проведения на Участке городских службами и организациями аварийно-ремонтных работ, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

3.2.4. Не допускать нанесения вреда здоровью граждан, окружающей природной среде, не нарушать права других землепользователей.

3.2.5. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.2.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов. В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

3.3. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации, Ненецкого автономного округа и нормативными актами Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

3.4. После подписания данного Договора и/или дополнительных соглашений к нему Арендатор обязан в месячный срок обратиться с заявлением о государственной регистрации с выполнением всех условий по регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением Арендатором условий землепользования, законодательства Российской Федерации и условий договора;

4.1.2. Требовать досрочного расторжения договора в случае нарушения Арендатором условий договора, а именно:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;

- использования Участка не по целевому назначению;

- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 3 настоящего Договора;

- осуществления без согласия на то Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом аренды Участка, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;

- расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает права и законные интересы других лиц.

4.2.3. В десятидневный срок известить Арендатора об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При неуплате Арендатором арендной платы в установленные договором сроки с Арендатора взыскивается пеня. Процентная ставка пени принимается равной 0,1 процента в день от суммы задолженности по арендной плате.

5.2. При невозвращении земельного участка по окончании срока аренды Арендодатель вправе потребовать уплаты Арендатором неустойки в размере 0,1 процентов в день от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата земельного участка.

5.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут в порядке и по основаниям, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае систематического невнесения арендной платы Арендодатель вправе расторгнуть договор аренды в одностороннем порядке. Под систематическим невнесением арендной платы понимается невнесение арендной платы более двух раз подряд.

6.3. Договор аренды подлежит расторжению по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным ст. 46 ЗК РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникшие между сторонами по договору аренды, рассматриваются сторонами в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых первый хранится у Арендатора, второй – у Арендодателя, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

7.3. Правоотношения по настоящему договору как в целом, так и в частности между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по договору, и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

7.4. До возврата земельных участков Арендодателю Арендатор обязан обеспечить проведение работ по рекультивации земель. Приемка работ по рекультивации земель осуществляется в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами Ненецкого автономного округа. Приемка работ по рекультивации земель в период устойчивого снежного покрова не производится.

После утверждения акта приемки работ по рекультивации земель Арендатор обращается к Арендодателю с заявлением о прекращении права аренды рекультивированного Участка.

Арендодатель принимает решение о прекращении права аренды, на основании которого Стороны расторгают настоящий договор или вносят в него изменения.

В случае досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон право аренды прекращается не ранее, чем по истечении трех месяцев с даты уведомления Арендодателя о планируемом Арендатором возврате Участка.

7.5. Внесение изменений в настоящий договор аренды земельного участка, в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН ПРОДАВЕЦ:

Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

(Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 24 сентября 2002 года серия 83 № 000009807, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ненецкому автономному округу, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017984, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017985; ИНН 8301020090; КПП 298301001; ОГРН 1028301646779; Местонахождение и фактическое местонахождение: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 12).

ПОКУПАТЕЛЬ:

Приложения к Договору:

Акт приема-передачи земельного участка;

копия выписки из ЕГРН от _____.

Арендодатель:

/Белак О.О./
(Ф.И.О.) _____

(подпись)

МП

«__» _____ 202_ г.

Арендатор:

/_____/

(Ф.И.О.)

(подпись)

«__» _____ 202_ г.

Акт приема-передачи земельного участка

г. Нарьян-Мар

На основании договора аренды земельного участка от _____ 202_ № ____

Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

(Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 24 сентября 2002 года серия 83 № 000009807, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ненецкому автономному округу, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017984, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017985; ИНН 8301020090; КПП 298301001; ОГРН 1028301646779; Местонахождение и фактическое местонахождение: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 12)

в лице главы города Нарьян-Мара **Белака Олега Онуфриевича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», передает, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», принимает земельный участок из земель (категория земель): населенных пунктов, с кадастровым номером _____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____, общей площадью: _____ кв.м.

в границах, указанных в кадастровой выписки из ЕГРН о земельном участке _____, для использования в целях (разрешенное использование): _____.

На земельный участок распространяются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны линий связи (площадь покрытия – 124 кв.м.), санитарного разрыва газопровода низкого давления (площадь покрытия – 95 кв.м.), санитарно-защитной зоны гаражей индивидуального транспорта (площадь покрытия – 471 кв.м.).

Земельный участок полностью расположен в границах 3-й, 4-й, 5-й, 6-й, 7-й подзон приаэродромной территории Аэродрома Нарьян-Мар (площадь покрытия – 1836 кв.м.), санитарно-защитной зоны производственной территории (площадь покрытия – 1836 кв.м.), зоны затопления (площадь покрытия – 1836 кв.м.).

В момент передачи земельного участка находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Арендодатель и Арендатор взаимных претензий не имеют.

Подписи сторон

Арендодатель:

/Белак О.О./ _____
(Ф.И.О.) (подпись)
МП
«__» _____ 202_ г.

Арендатор:

/ _____ /
(Ф.И.О.) (подпись)
МП
«__» _____ 202_ г.

Приложение 2

к постановлению Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 11.11.2021 № 1375

Состав комиссии по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

- | | |
|--------------------------------|---|
| Конухин Евгений Николаевич | – начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», председатель комиссии; |
| Лиханина Ирина Михайловна | – начальник отдела управления муниципальным имуществом и регистрацией прав собственности управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», заместитель председателя комиссии; |
| Коробейникова Ирина Михайловна | – ведущий инженер отдела по вопросам земельных отношений управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: | |
| Бойкова Елена Алексеевна | – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»; |
| Могутова Анна Дмитриевна | – начальник правового управления Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»; |
| Степукова Лариса Александровна | – ведущий менеджер отдела по вопросам земельных отношений управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар». |

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2021 № 1391

**Об утверждении Положения о проведении творческого конкурса «С Новым годом, Нарьян-Мар!»
в рамках акции «Мой подарок городу»**

В целях реализации муниципальной программы муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Повышение эффективности реализации молодежной политики в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 29.08.2018 № 577, Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Положение о проведении творческого конкурса «С Новым годом, Нарьян-Мар!» в рамках акции «Мой подарок городу» (Приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава города Нарьян-Мара

О.О. Белак

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
от 11.11.2021 № 1391

**Положение о проведении творческого конкурса «С Новым годом, Нарьян-Мар!»
в рамках акции «Мой подарок городу»**

I. Общие положения

1. Настоящее положение определяет порядок и условия проведения творческого конкурса «С Новым годом, Нарьян-Мар» в рамках акции «Мой подарок городу» (далее – Положение).
2. Организатор творческого конкурса «С Новым годом, Нарьян-Мар!» в рамках акции «Мой подарок городу» (далее – конкурс) – Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее – Администрация города) в лице управления организационно-информационного обеспечения и Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».
3. Сроки проведения: с 22 ноября по 27 декабря 2021 года.
Конкурсные работы принимаются с 22 ноября по 10 декабря 2021 года.
Конкурсные работы в номинации «Новогодняя открытка» (№ 01) представляются в управление организационно-информационного обеспечения Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», расположенное по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. имени В.И. Ленина, д. 12, каб. 13. Конкурсные работы в номинации «С Новым годом поздравляю...» (№ 02) направляются на электронную почту orginf@adm-nmar.ru.

II. Цели и задачи конкурса

4. Цель конкурса: вовлечение молодежи города в созидательную деятельность, предоставление возможности внести вклад в творческое развитие города, создание праздничного настроения в канун Нового года.
5. Задачи конкурса:
пропаганда самобытных форм любительского художественного творчества;
формирование позитивного образа города;
содействие реализации общественно-полезных инициатив, направленных на воспитание уважения к родному городу.

III. Условия проведения Конкурса

6. Конкурс проводится по двум возрастным группам:
первая возрастная группа – от 14 до 18 лет (включительно);
вторая возрастная группа – от 19 до 35 лет (включительно).
7. В соответствии с положениями части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации авторские права на работы принадлежат авторам этих работ.
8. Организатор вправе использовать представленные на конкурс работы следующими способами без выплаты авторского вознаграждения:
воспроизводить на плакатах, рекламных конструкциях и иных информационно-рекламных и презентационных материалах, выпускаемых Администрацией города;
демонстрировать на выставках и других публичных мероприятиях;

публиковать в средствах массовой информации и на электронных ресурсах не на коммерческой основе. В случае если печатное или электронное издание выразит желание опубликовать конкурсную работу на коммерческой основе, условия опубликования обсуждаются с автором рисунка и оговариваются в отдельных соглашениях.

9. Участник имеет право подписывать направляемые на конкурс работы. Подпись автора не может содержать рекламной информации и занимать более 5 % площади работы.

В случае если размещение подписи на работе в значительной степени искажает и затрудняет её восприятие или снижает художественную ценность, такая работа может быть не допущена к конкурсу.

10. Плата за участие в конкурсе не взимается.

11. Участие в конкурсе означает согласие автора на последующее некоммерческое использование его работ в соответствии с пунктом 8 настоящего Положения с указанием имени автора работы.

12. Работы, присланные на конкурс, могут быть отклонены от участия в следующих случаях:

работы, не соответствующие тематике;

анонимные работы. В конкурсной заявке в обязательном порядке должны быть указаны полные фамилия, имя и отчество (при наличии) автора работы и действующие контактные телефон и/или адрес электронной почты;

работы, имеющие низкое техническое качество исполнения;

работы, содержащие эротическую составляющую, сцены насилия, пропаганду и публичное демонстрирование нацистской атрибутики или символики, призывы к разжиганию религиозной или межнациональной розни и к дискриминации людей по расовому, этническому, половому, социальному и иным признакам.

13. Для участия в конкурсе необходимо представить заполненную заявку на участие (Приложение к настоящему Положению) и конкурсные работы (не более одной в каждой из номинаций).

IV. Соблюдение авторских и смежных прав

14. Организаторы конкурса оставляют за собой право использовать любые конкурсные работы в соответствии с пунктом 8 настоящего Положения. Указание авторства работы при использовании обязательно.

15. Организаторы конкурса обязуются не вносить изменения в присланные работы без отдельного соглашения с автором.

16. Исключительные авторские права на работы принадлежат авторам конкурсных работ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Работы, присланные на конкурс, будут размещены на сайте www.adm-nmrg.ru, в группе «Город Нарьян-Мар» в социальной сети ВКонтакте и Instagram.

18. Работы, присланные на конкурс, не рецензируются и обратно не возвращаются.

V. Требования к конкурсным работам

19. Представленные работы должны соответствовать следующим критериям:

соответствие работы заявленной номинации,

качество оформления работы,

раскрытие темы,

оригинальность замысла.

20. Конкурс проводится в двух номинациях для каждой возрастной группы: «Новогодняя открытка « (Изобразительное искусство), «С Новым годом поздравляю ...» (видеоролик). Работы должны создавать праздничное и позитивное настроение.

– «Новогодняя открытка» – в номинации представляется поздравительная новогодняя открытка, адресованная жителям города. Работы выполняются в любой технике: акварель, гуашь, цветные и черно-белые карандаши, фломастеры, цветные мелки. Работы представляются на любом материале (ватман, картон, холст и т.д. формата до размера А3 (297х420мм) (порядковый номер номинации 01);

– «С Новым годом поздравляю...» – на конкурс принимаются видеоролики – поздравления с Новым годом жителей города Нарьян-Мара, ранее не принимавшие участие в конкурсных программах. Жанр видеоролика (видеокалип, интервью, репортаж, визитка и т.д.) определяется участником самостоятельно. Хронометраж ролика должен быть не более 60 секунд. Форматы видеоролика: avi, mpreg4 (порядковый номер номинации 02).

21. Выбор номинации, в которой участвует представленная на конкурс работа, осуществляет участник, при этом работа должна соответствовать теме номинации.

VI. Порядок проведения конкурса

22. Конкурс проводится в III этапа:

I этап – с 22 ноября по 10 декабря 2021 года осуществляются прием, регистрация и предварительное рассмотрение заявок и конкурсных работ. Прием работ производится в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения.

II этап – с 13 декабря по 17 декабря 2021 года проводится экспертная оценка работ членами конкурсной комиссии.

III этап – 20 декабря 2021 года осуществляется подведение итогов конкурса по результатам экспертной оценки работ членами конкурсной комиссии.

Вручение дипломов победителям и участникам будет проводиться в торжественной обстановке в Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

23. Торжественная церемония вручения будет проведена не позднее 27 декабря 2021 года. Победителям и участникам конкурса будут вручаться памятные подарки с символикой конкурса.

VII. Процедура оценки

24. Экспертная оценка представленных на конкурс работ осуществляется конкурсной комиссией. В состав комиссии не могут входить участники конкурса.

25. Конкурсная комиссия:

знакомится с работами участников и проводит их отбор;
подводит итоги конкурса, определяет победителей;
принимает решение о присвоении призовых мест в соответствии с набранными баллами в оценочных листах, а при равенстве баллов голос председателя комиссии является решающим;
вправе учреждать дополнительные номинации или объединять существующие.
Работу конкурсной комиссии возглавляет председатель или его заместитель (по поручению председателя), который определяет дату проведения заседаний комиссии и дату вручения дипломов и сертификатов участникам.

26. Комиссия производит оценку конкурсных работ по 10-балльной системе на основании критериев, приведенных в пункте 19 настоящего Положения.

27. Результаты конкурса, утвержденные конкурсной комиссией, являются окончательными и пересмотру не подлежат.

28. Результаты конкурса публикуются на официальном сайте муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», в группе «Город Нарьян-Мар» в социальной сети ВКонтакте, Instagram.

Приложение
к Положению о проведении творческого конкурса
«С Новым годом, Нарьян-Мар!»
в рамках акции «Мой подарок городу»

**Заявка на участие в творческом конкурсе «С Новым годом, Нарьян-Мар!»
в рамках акции «Мой подарок городу»**
(заполняется на каждую работу отдельно)

Личные данные участника конкурса	
ФИО (полностью)	
Дата рождения	
Место работы/учебы, должность	
Домашний адрес (с индексом)	
Телефон	
E-mail	
Описание конкурсной работы	
Возрастная группа	
Название номинации	
Название конкурсной работы	
Краткое описание работы	

Я единственный обладатель авторских и смежных прав или уполномочен владельцем авторских и смежных прав в отношении представленного материала.

В случае, если моя работа будет в числе отобранных конкурсной комиссией, я разрешаю использовать отобранные работы без какого-либо вознаграждения в некоммерческих выставках, публикациях либо печатных изданиях (с указанием фамилии и имени автора).

Никакое третье лицо не может требовать прав или возражать в связи с любой публикацией представленных рисунков. Я принимаю все правила участия, объявленные Организатором конкурса.

С положением о конкурсе ознакомлен (а).

Личная подпись: _____ Дата « ____ » _____ 2021 г.

Я, _____ в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на обработку моих персональных данных, представленных в заявке. Целью предоставления и обработки персональных данных является участие в творческом конкурсе «С Новым годом, Нарьян-Мар!» в рамках акции «Мой подарок городу».

Личная подпись: _____ Дата « ____ » _____ 2021 г.

Примечание: заявка без подписей не будет принята для участия в конкурсе.

**Администрация муниципального образования
«Городской округ «Город Нарьян-Мар»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2021 № 1398

О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Провести 23.12.2021 открытый аукцион по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Земельный участок с кадастровым номером 83:00:050501:481, адрес (местоположение): Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, общей площадью – 450 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 605 000 (Шестьсот пять тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету № 2064/21рс от 09.11.2021 об определении рыночной стоимости земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 450 кв.м., кадастровый номер: 83:00:050501:481, расположенный по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар).

Шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены продажи.

Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены продажи.

2. Опубликовать не позднее 19.11.2021 извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», в официальном периодическом издании в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа по месту нахождения земельных участков, разместить на сайте Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», а также на сайте www.torgi.gov.ru (Приложение 1).

3. Утвердить состав комиссии по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (Приложение 2).

4. Комиссии, указанной в пункте 3 настоящего постановления, обеспечить проведение открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Нарьян-Мара

О.О. Белак

Приложение 1
к постановлению Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 12.11.2021 № 1398

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, от 24 сентября 2002 года серия 83 № 000009807, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ненецкому автономному округу, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017984, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017985.

ИНН 8301020090

КПП 298301001

ОГРН 1028301646779

БИК 041117001

Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 12.

Официальный сайт: goadm@adm-nmar.ru

Контактное лицо: Конухин Евгений Николаевич.

Номер контактного телефона: (81853) 4-99-69.

Аукцион проводится на основании: постановления Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 12.11.2021 № 1398 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Аукцион состоится:

по адресу: 166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, 4 этаж (актовый зал).

Дата проведения аукциона: 23.12.2021.

Время проведения аукциона: 10.00 (МСК).

Предмет аукциона:

Предметом аукциона является земельный участок, имеющий следующие качественные характеристики:

Кадастровый номер:	83:00:050501:481
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуального жилищного строительства
Общая площадь:	450 кв.м.
Границы земельного участка:	Установлены в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации. Выписка из ЕГРН от 30.09.2021
Правообладатель	Муниципальное образование «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
Обременения:	Не зарегистрировано
Ограничения использования:	Предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах 3-й, 4-й, 5-й, 6-й подзон приаэродромной территории Аэродрома Нарьян-Мар и зоны подтопления. Площадь покрытия составляет – 450 кв.м.

Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:

Теплоснабжение:	Согласно техническим условиям Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС
Водоснабжение:	Согласно техническим условиям Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС
Газоснабжение:	Согласно техническим условиям ГУП НАО «Ненецкая коммунальная компания»
Канализация:	Отсутствуют
Электроснабжение:	Отсутствуют
Стоимость платы за подключение	Отсутствуют
Параметры строительства:	
Согласно градостроительному плану земельного участка РФ-83-3-01-0-00-2021-0236	
Начальная цена предмета аукциона	Начальная цена предмета аукциона: 605 000 (Шестсот пять тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету № 2064/21р от 09.11.2021 об определении рыночной стоимости земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 450 кв.м., кадастровый номер: 83:00:050501:481, расположенный по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар)
«Шаг» аукциона	3% от начальной цены предмета аукциона 18 150 (Восемнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка	20% от начальной цены предмета аукциона 121 000 (Сто двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно, для этого им предоставляются ориентиры расположения земельного участка, которые можно получить во время и месте приема заявок на аукцион.

Порядок приема заявок на участие в аукционе.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **19.11.2021 с 10.00 (МСК).**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **20.12.2021 в 12.00 (МСК).**

Время и место приема заявок – **по понедельникам по пятницу в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 (МСК) по адресу: 166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, электронная почта goradm@adm-nmar.ru.**

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов в указанный срок заявку в письменном либо в электронном виде по форме, утверждаемой организатором торгов (Приложение № 1).

Для подачи заявления в электронном виде заявитель распечатывает заявление по форме, утверждаемой организатором торгов (Приложение № 1), подписывает и осуществляет сканирование документа в цветном виде в формате PDF. В электронном виде заявки на участие в торгах отправляются заявителем на адрес электронной почты Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»: goradm@adm-nmar.ru.

Задаток вносится единым платежом на счет: Управление финансов администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (Администрация города Нарьян-Мара, лицевой счет № 05843000380), ИНН 8301020090, КПП 298301001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКО БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК территориального органа Федерального казначейства 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000087, казначейский счет 03232643118510008400, и должен поступить на счет не позднее 20.12.2021. В назначении платежа указать: «Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе (земельный участок с кадастровым номером _____)». **Обращаем Ваше внимание на то, что для осуществления платежа коды КБК и ОКТМО не требуются!**

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

При подаче заявки физическим лицом предъявляется документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявки принимаются одновременно с полным пакетом документов, установленным настоящим извещением.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Определение участников аукциона

Адрес: 166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, кабинет № 19.

Дата: до 14 часов 00 минут 21.12.2021.

В день определения участников торгов организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Претенденты не допускаются к участию в торгах по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах,

исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Отказ претенденту в приеме заявки на участие в торгах лишает его права представить предложение.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения торгов

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

г) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после третьего объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Оформление результатов торгов

Место и срок оформления итогов аукциона – в день проведения аукциона по адресу: **166000, Пенецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, 2 этаж, кабинет 19.**

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка (Форма договора в Приложении № 2).

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Информация о результатах торгов публикуется на сайте www.torgi.gov.ru.

Приложение № 1 к извещению о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Форма заявки на участие в аукционе
Организатору аукциона:

ЗАЯВКА
на участие в аукционе

«___» _____ 202_ г.

в лице _____, (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
изучив извещение от _____ о проведении торгов

(указать дату публикации извещения в официальном периодическом печатном издании)
по продаже земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с техническими условиями и иными документами по освоению земельного участка, а также с проектом договора купли-продажи земельного участка, выражает (выражаю) свое согласие на данные условия и намерение участвовать в торгах по продаже следующего объекта:

Земельный участок с кадастровым номером 83:00: _____.

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов, заключить договор купли-продажи земельного участка по итогам торгов.

Почтовый адрес заявителя, контактный тел. _____.

Банковские реквизиты претендента, ИНН, платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____.

К заявке прилагаются документы на _____ листах.

Приложение:

	листов
1. Копия документа, удостоверяющего личность	
2. Выписки по банковскому счету, подтверждающие списание средств по поручению клиента со счета (о внесении задатка)	
3. Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка)	
Дополнительно:	

Доверенность представителя № _____ от _____

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____
(расшифровка подписи)

Заявка принята Комиссией _____ час. _____ мин. _____ 202 г. за № _____ / _____
дата проведения торгов

Приложение № 2 к извещению о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Форма договора купли-продажи

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ _____ от _____ 202 ____
г. Нарьян-Мар

На основании протокола результата аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 83:00: _____, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», от _____ 202 ____

Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

(Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 24 сентября 2002 года серия 83 № 000009807, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ненецкому автономному округу, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017984, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017985; ИНН 8301020090; КПП 298301001; ОГРН 1028301646779; Местонахождение и фактическое местонахождение: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 12), в лице главы города Нарьян-Мара **Белака Олега Онурьевича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», именуемая в дальнейшем «Продавец», и _____

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующий земельный участок:

Адрес (местоположение): _____

Кадастровый номер: _____

Общая площадь: _____ кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: _____.

Земельный участок находится в собственности Продавца, что подтверждается записью в ЕГРН _____ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от _____).

На земельный участок распространяются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок полностью расположен в границах 3-й, 4-й, 5-й, 6-й подзон приаэродромной территории Аэродрома Нарьян-Мар и зоны подтопления. Площадь покрытия составляет – 450 кв.м.

1.2. Продавец подтверждает, что на момент заключения Договора права на недвижимое имущество не является предметом судебного спора, недвижимое имущество не состоит под арестом, не является предметом залога и не обременено иными правами третьих лиц.

К Договору прилагаются следующие документы, содержащие описание недвижимого имущества:

- копия выписки из ЕГРН от _____.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи земельного участка составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

Покупатель купил у Продавца земельный участок за _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

2.3. С учетом п.2.2. настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, которая вносится «Покупателем» по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» л/сч 04843000380)

ИНН 8301020090, КПП 298301001, ОКТМО 11851000

Наименование Банка получателя – ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

БИК территориального органа Федерального казначейства – 011117401

Единый казначейский счет – 40102810045370000016

Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений – 03100643000000012400
КБК 032 114 06 024 040000 430

в течение 30 дней со дня направления проекта договора.

1.4. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данный договор на крайне не выгодных для себя условиях, и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

2.5. Расчеты по Договору должны осуществляться в безналичном порядке платежными поручениями.

2.6. Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора и перехода права собственности на земельный участок, несет Покупатель.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Каждая из сторон обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются арбитражным судом в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

6.2. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу хранится электронный вид Договора.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

(Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 24 сентября 2002 года серия 83 № 000009807, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации

по налогам и сборам по Ненецкому автономному округу, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017984, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017985; ИНН 8301020090; КПП 298301001; ОГРН 1028301646779; Местонахождение и фактическое местонахождение: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 12).

ПОКУПАТЕЛЬ:

Приложения к Договору:

Акт приема-передачи земельного участка;
копия выписки из ЕГРН от _____.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:
/Белак О.О./ _____
(Ф.И.О.) (подпись)
МП
« » _____ 202_ г.

Покупатель:
/ / _____
(Ф.И.О.) (подпись)
« » _____ 202_ г.

Приложение
к договору от _____ № ____
купи-продажи земельного участка

Акт приема-передачи земельного участка

г. Нарьян-Мар

На основании договора купли-продажи земельного участка от _____ 202_ № ____

Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

(Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 24 сентября 2002 года серия 83 № 000009807, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ненецкому автономному округу, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017984, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017985; ИНН 8301020090; КПП 298301001; ОГРН 1028301646779; Местонахождение и фактическое местонахождение: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 12)

в лице главы города Нарьян-Мара **Белака Олега Онуфриевича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», именуемая в дальнейшем «Продавец», передает, а «Покупатель» _____

_____ принимает земельный участок из земель (категория земель): населенных пунктов, с кадастровым номером _____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____, общей площадью: _____ кв.м.

в границах, указанных в кадастровой выписки из ЕГРН о земельном участке _____, для использования в целях (разрешенное использование): _____.

На земельный участок распространяются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок полностью расположен в границах 3-й, 4-й, 5-й, 6-й подзон приаэродромной территории Аэродрома Нарьян-Мар и зоны подтопления. Площадь покрытия составляет – 450 кв.м.

В момент передачи земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

На момент передачи оплаты цены земельного участка произведена Покупателем в полном объеме. Продавец и Покупатель взаимных претензий не имеют.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:
/Белак О.О./ _____
(Ф.И.О.) (подпись)
МП
« » _____ 202_ г.

Покупатель:
/ / _____
(Ф.И.О.) (подпись)
« » _____ 202_ г.

Приложение 2
к постановлению Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 12.11.2021 № 1398

Состав комиссии по проведению открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

- Конухин Евгений Николаевич – начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», председатель комиссии;
- Лиханина Ирина Михайловна – начальник отдела управления муниципальным имуществом и регистрации прав собственности управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», заместитель председателя комиссии;
- Коробейникова Ирина Михайловна – ведущий инженер отдела по вопросам земельных отношений управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Бойкова Елена Алексеевна – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации муниципального образования Городской округ «Город Нарьян-Мар»;
- Могутова Анна Дмитриевна – начальник правового управления Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;
- Степукова Лариса Александровна – ведущий менеджер отдела по вопросам земельных отношений управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

**Администрация муниципального образования
«Городской округ «Город Нарьян-Мар»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2021 № 1408

**Об утверждении Перечня объектов,
в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на 2022 год**

В соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на 2022 год согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

3. Управлению организационно-информационного обеспечения Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями Д. В. Анохина.

Глава города Нарьян-Мара

О.О. Белак

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Городской округ «Город Нарьян-Мар»
от 15.11.2021 № 1408

**Перечень
объектов, в отношении которых планируется
заключение концессионных соглашений, на 2022 год**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта
1.	Баня по ул. Первомайская в г. Нарьян-Маре	166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 11А

».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2021 № 1400

**О принятии решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций
на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства
муниципальной собственности муниципального образования
«Городской округ «Город Нарьян-Мар»**

Руководствуясь статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденным постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 21.07.2014 № 1786, Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПО СТА Н О В Л Я Е Т:

1. Принять решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства муниципальной собственности согласно Приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Нарьян-Мара

О.О. Белак

Приложение
к постановлению Администрации муниципального
образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
от 12.11.2021 № 1400

РЕШЕНИЕ

**о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на осуществление капитальных вложений
в объекты капитального строительства муниципальной собственности**

Наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства – в случае отсутствия на дату подготовки проекта решения утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации) либо наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта:

«Реконструкция водовода в две нитки в надземном исполнении от ВНС-1 до колодцев перехвата в районе курья Городецкая по ул. Пионерская».

Направление инвестирования (строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации), техническое перевооружение, приобретение): реконструкция.

Наименование главного распорядителя и муниципального заказчика: Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Наименования застройщика (заказчика): Муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара», МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара».

Мощность (приrost мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества: протяженность реконструируемой трассы 0,380 км.

Срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта: 2022 год.

Сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества с указанием объема бюджетных инвестиций на подготовку проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, подготовку исходно-разрешительной документации, если бюджетные инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта): 39471,28 тыс. рублей, в том числе затраты на подготовку проектной документации 1560,0 тыс. рублей.

Общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта с указанием объема бюджетных инвестиций на подготовку проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, подготовку исходно-разрешительной документации, если бюджетные инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта): 39471,28 тыс. рублей.

Распределение общего (предельного) объема предоставляемых бюджетных инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта и источникам его финансового обеспечения с указанием объема бюджетных инвестиций на подготовку проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, подготовку исходно-разрешительной документации, если бюджетные инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта):

Годы реализации инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет) (тыс. рублей)	Источники финансирования инвестиционного проекта (тыс. рублей)	
		средства окружного бюджета (в ценах соответствующих лет)	средства местного бюджета (в ценах соответствующих лет)
Инвестиционный проект - всего	39471,28	36773,94	1137,34
в том числе:			
2020 год	1560,0		
2022 год	37911,28	36773,94	1137,34

**Администрация муниципального образования
«Городской округ «Город Нарьян-Мар»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2021 № 1401

О принятии решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Руководствуясь статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденным постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 21.07.2014 № 1786, Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Принять решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства муниципальной собственности согласно Приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Нарьян-Мара

О.О. Белак

Приложение
к постановлению Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 12.11.2021 № 1401

РЕШЕНИЕ

о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности

Наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства – в случае отсутствия на дату подготовки проекта решения утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации) либо наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта:

«Реконструкция наружного водовода в две нитки от ВК-19 по ул. Пионерская до ВК-82 перекресток улиц Пионерская и Ленина».

Направление инвестирования (строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации), техническое перевооружение, приобретение): реконструкция.

Наименование главного распорядителя и муниципального заказчика: Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Наименования застройщика (заказчика): Муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара», МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара».

Мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества: протяженность реконструируемой трассы 0,456 км.

Срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта: 2022 год.

Сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества с указанием объема бюджетных инвестиций на подготовку проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, подготовку исходно-разрешительной документации, если бюджетные инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта): 38800,11 тыс. рублей, в том числе затраты на подготовку проектной документации 1543,33 тыс. рублей.

Общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта с указанием объема бюджетных инвестиций на подготовку проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для

подготовки такой проектной документации, подготовку исходно-разрешительной документации, если бюджетные инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта): 38800,11 тыс. рублей, в том числе затраты на подготовку проектной документации 1543,33 тыс. рублей.

Распределение общего (предельного) объема предоставляемых бюджетных инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта и источникам его финансового обеспечения с указанием объема бюджетных инвестиций на подготовку проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, подготовку исходно-разрешительной документации, если бюджетные инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта):

Годы реализации инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет) (тыс. рублей)	Источники финансирования инвестиционного проекта (тыс. рублей)	
		средства окружного бюджета (в ценах соответствующих лет)	средства местного бюджета (в ценах соответствующих лет)
Инвестиционный проект - всего	38800,11	36139,07	1117,7
в том числе:			
2020 год	1 543,33		
2022 год	37 256,77	36 139,07	1117,7

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 09.11.2021 № 1357 «О внесении изменений в постановление Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 31.08.2018 № 585 Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Поддержка отдельных категорий граждан муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»	3
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.11.2021 № 1368 «О внесении изменений в Положение «Об оплате труда работников муниципальных предприятий МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденное постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 18.04.2007 № 548»	6
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 15.11.2021 № 628-р «О проведении конкурса на лучшее новогоднее оформление»	7
РЕЗУЛЬТАТЫ публичных слушаний по проекту Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» до 2030 года»	7
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.11.2021 № 1399 «Об актуализации схемы теплоснабжения города Нарьян-Мара на 2022 год и перспективу до 2028 года»	8
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.11.2021 № 1375 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»	8
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11.11.2021 № 1391 «Об утверждении Положения о проведении творческого конкурса «С Новым годом, Нарьян-Мар!» в рамках акции «Мой подарок городу»	17
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.11.2021 № 1398 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»	19
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.11.2021 № 1408 «Об утверждении Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на 2022 год»	26
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.11.2021 № 1400 «О принятии решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»	27
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.11.2021 № 1401 «О принятии решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»	28

**Официальное периодическое печатное издание МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
«Сборник нормативных правовых актов городского округа «Город Нарьян-Мар»**

16+

Учредитель – Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Интернет-сайт: www.adm-nmar.ru

Телефон: 8 (81853) 4-34-63

Главный редактор: Безумова С.А.

Отпечатано: ГБУ НАО «Издательский дом НАО» 166000, Нарьян-Мар, ул. Ленина, 25а
Адрес издателя (МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара») и редакции: 166000, Нарьян-Мар, ул. Рабочая, 14б

Тираж: 30 экземпляров

Подписано в печать: 16.11.21

Заказ № 487

Периодичность выхода – 1 раз в неделю. Распространяется бесплатно