



Администрация  
Нарьян-Мара



# СБОРНИК

НОРМАТИВНЫХ  
ПРАВОВЫХ АКТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
“ГОРОД НАРЬЯН-МАР”

№ 30-32  
8 мая 2020



РЕШЕНИЕ

**Об отчете главы муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» о результатах его деятельности, деятельности Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в 2019 году, в том числе о решении вопросов, поставленных Советом городского округа «Город Нарьян-Мар»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», Регламентом Совета городского округа «Город Нарьян-Мар, Положением «О ежегодном отчете главы муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» о результатах его деятельности, деятельности администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», в том числе о решении вопросов, поставленных Советом городского округа «Город Нарьян-Мар», Совет городского округа «Город Нарьян-Мар» РЕШИЛ:

1. Отчет главы муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» о результатах его деятельности и деятельности Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в 2019 году утвердить и признать работу главы города и Администрации города удовлетворительной.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Совета  
городского округа «Город Нарьян-Мар» Д.В. Гусев

г. Нарьян-Мар  
30 апреля 2020 года  
№ 83-р

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Совет городского округа «Город Нарьян-Мар» РЕШИЛ:

1. Внести в Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденное решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 03.05.2007 № 151-р (в редакции решения от 28.09.2017 № 435-р), следующие изменения:

1.1. В пункте 4.1 слова «представительных и исполнительных» заменить словами «представительного и исполнительного».

1.2. Подпункт 4.2.2 пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2.2. Утверждает Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее – Прогнозный план) и отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее – отчет).».

1.3. В подпункте 4.2.6 пункта 4.2 слова «Архангельской области» исключить.

1.4. Подпункт 4.3.3 пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3.3. Вносит на утверждение Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» проект Прогнозного плана и отчет о его выполнении.».

1.5. Пункт 12.1 изложить в следующей редакции:

«12.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем утверждения Прогнозного плана.».

1.6. В пункте 12.5 слова «администрацией города Нарьян-Мара» заменить словами «главой города Нарьян-Мара».

1.7. Пункт 12.7 изложить в следующей редакции:

«12.7. В соответствии с законодательством, настоящим Положением и Прогнозным планом администрацией города Нарьян-Мара принимается постановление об условиях приватизации муниципального имущества.».

1.8. В пункте 12.10 слово «администрации» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа  
«Город Нарьян-Мар»

Председатель Совета городского округа  
«Город Нарьян-Мар»

\_\_\_\_\_ О.О. Белак

\_\_\_\_\_ Д.В. Гусев

г. Нарьян-Мар  
30 апреля 2020 года  
№ 85-р

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в Положение «О территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Совет городского округа «Город Нарьян-Мар» РЕШИЛ:

1. Внести в Положение «О территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденное решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 29.03.2018 № 501-р (в редакции решения от 29.11.2018 № 569-р), следующие изменения:

1.1. Пункт 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3. Для регистрации устава территориального общественного самоуправления орган территориального общественного самоуправления или уполномоченное для этого учредительным собранием (конференцией) граждан лицо направляет в Администрацию города Нарьян-Мара заявление о регистрации устава территориального общественного самоуправления, установленной формы согласно Приложению 8.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- пронумерованный, прошнурованный устав территориального общественного самоуправления, заверенный подписью заявителя, в трех экземплярах;

- копия решения городского Совета об утверждении территориальных границ деятельности территориального общественного самоуправления;

- копия протокола собрания (конференции) граждан об образовании территориального общественного самоуправления.»

1.2. В абзаце первом пункта 6.5 слова «в десятидневный срок» заменить словами «в течение 10 рабочих дней».

1.3. В пункте 6.7 слова «зарегистрированный устав» заменить словами «два экземпляра зарегистрированного устава».

1.4. Пункт 6.8 изложить в следующей редакции:

«6.8. Для регистрации изменений или дополнений, внесенных в устав территориального общественного самоуправления, в Администрацию города Нарьян-Мара направляются:

1) заявление о регистрации изменений и дополнений, внесенных в устав территориального общественного самоуправления;

2) пронумерованный, прошнурованный устав территориального общественного самоуправления, заверенный подписью заявителя, в трех экземплярах;

3) копия протокола собрания (конференции) граждан территориального общественного самоуправления, на котором были внесены изменения или дополнения в устав территориального общественного самоуправления.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа  
«Город Нарьян-Мар»

Председатель Совета городского округа  
«Город Нарьян-Мар»

\_\_\_\_\_ О.О. Белак

\_\_\_\_\_ Д.В. Гусев

г. Нарьян-Мар  
30 апреля 2020 года  
№ 86-р

**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД НАРЬЯН-МАР»**  
9-я сессия IV созыва

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Порядка возмещения расходов работодателю за время осуществления депутатских полномочий депутатом Совета городского округа «Город Нарьян-Мар»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Ненецкого автономного округа от 01.07.2008 № 34-оз «О гарантиях осуществления полномочий депутатом представительного органа муниципального образования в Ненецком автономном округе», Уставом муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Совет городского округа «Город Нарьян-Мар» РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок возмещения расходов работодателю за время осуществления депутатских полномочий депутатом Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» (Приложение).

2. Исполнение настоящего решения в текущем финансовом году осуществляется за счет городского бюджета, после внесения соответствующих изменений в решение Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 12.12.2019 № 35-р «О бюджете муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2020 год и на плановый период 2021-2022 годов».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа  
«Город Нарьян-Мар»

Председатель Совета городского округа  
«Город Нарьян-Мар»

\_\_\_\_\_ О.О. Белак

\_\_\_\_\_ Д.В. Гусев

г. Нарьян-Мар  
30 апреля 2020 года  
№ 87-р

Приложение  
к решению Совета городского округа «Город Нарьян-Мар»  
от 30 апреля 2020 № 87-р

**Порядок возмещения расходов работодателю за время осуществления депутатских полномочий депутатом Совета городского округа «Город Нарьян-Мар»**

1. Депутат Совета городского округа «Город Нарьян-Мар», осуществляющий полномочия на непостоянной основе (далее – городской Совет, депутат городского Совета соответственно), на время осуществления депутатских полномочий освобождается от работы по месту его постоянной работы с сохранением средней заработной платы за весь период освобождения от выполнения трудовых обязанностей.

2. Руководители предприятий, учреждений и организаций (далее - работодатели), в которых депутаты городского Совета работают на постоянной основе, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности обязаны беспрепятственно освобождать депутатов от выполнения производственных и служебных обязанностей для исполнения депутатских полномочий.

3. Депутат городского Совета самостоятельно уведомляет работодателя об отсутствии на работе в связи с исполнением депутатских полномочий путем предоставления работодателю письменного заявления с приложением копии уведомления, подписанного председателем городского Совета или иным уполномоченным лицом.

4. Рабочие часы, использованные депутатом для осуществления депутатских полномочий, оплачиваются работодателем в соответствии с установленной им системой оплаты труда, но не ниже размера средней заработной платы за весь период освобождения депутата городского

Совета от выполнения трудовых обязанностей.

5. Работодателю за счет средств городского бюджета, предусмотренных в смете городского Совета, возмещаются расходы за время осуществления депутатских полномочий депутатом городского Совета, которые включают в себя:

- затраты, связанные с выплатой средней заработной платы депутату городского Совета за время исполнения им депутатских полномочий, исчисленные в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка;

- затраты, связанные с уплатой страховых взносов во внебюджетные фонды от средней заработной платы депутату городского Совета за время исполнения им депутатских полномочий.

6. Время исполнения депутатских полномочий депутатом городского Совета исчисляется в часах. Возмещению работодателю подлежат затраты, связанные с выплатой средней заработной платы депутату городского Совета за рабочие часы, использованные депутатом для осуществления следующих депутатских полномочий:

- участие в заседании рабочих групп, организованных городским Советом;
- участие в заседании постоянных комиссий, комитета, сессии городского Совета;
- участие в часе Администрации в городском Совете;
- участие в иных заседаниях городского Совета, организованных председателем городского Совета либо уполномоченным им лицом;
- участие депутата городского Совета по поручению председателя городского Совета или уполномоченного им лица в рабочих встречах, совещаниях, организованных и проводимых органами местного самоуправления, органами государственной власти.

Затраты, связанные с выплатой средней заработной платы (среднего заработка) депутату городского Совета за время исполнения им депутатских полномочий рассчитываются согласно пункту 13 Положения об особенностях порядка исчисления средней заработной платы, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2007 № 922. В целях исчисления размера среднего часового заработка расчетный период считается равным трем месяцам.

7. Расходы за время осуществления депутатских полномочий депутатом городского Совета возмещаются работодателю на основании:

- соглашения о возмещении расходов за время осуществления депутатских полномочий депутатом городского Совета, заключенного между работодателем и городским Советом;

- заявления работодателя в письменной форме о возмещении расходов за время осуществления депутатских полномочий депутатом городского Совета, с указанием размера расходов работодателя, подлежащих возмещению, и реквизитов для перечисления, подписанного уполномоченным лицом;

- расчета размера расходов работодателя, подлежащих возмещению, который производится по формуле:

$$\dot{a}_{\text{воз.}} = \text{СЗР}_n + T_n + \text{СВ}_{\text{ФБ, ГСБ}}$$

$\dot{a}_{\text{воз.}}$  – размер расходов работодателя, подлежащих возмещению (исчисляется в рублях);

$\text{СЗР}_n$  – средняя заработная плата за часы, использованные депутатом городского Совета для исполнения депутатских полномочий (рубли в час);

$T_n$  – фактическое время, использованное депутатом городского Совета для осуществления депутатских полномочий (исчисляется в часах);

$\text{СВ}_{\text{ФБ, ГСБ}}$  – размер страховых взносов во внебюджетные фонды от средней заработной платы депутату городского Совета за время исполнения им депутатских полномочий (рубли в час);

- справки с места основной работы депутата городского Совета о его средней заработной плате (в часах), и размере страховых взносов во внебюджетные фонды подписанная уполномоченным работодателем лицом, и заверенная печатью (при наличии);

- справки организационно-правового отдела городского Совета, подтверждающей время, занятое депутатом городского Совета для исполнения депутатских полномочий.

8. Документы, предусмотренные пунктом 7 настоящего Порядка, представляются работодателем (депутатом городского Совета) в городской Совет не позднее 30 рабочих дней после выплаты депутату городского Совета заработной платы за месяц, в котором депутатом осуществлены полномочия, указанные в пункте 6 настоящего Порядка.

9. Работодателю возмещаются расходы за время осуществления депутатских полномочий депутатом городского Совета, подтвержденные документами, указанными в пункте 7 настоящего Порядка, предоставленными с соблюдением срока, предусмотренного в пункте 8 настоящего Порядка. Возмещение работодателю расходов за время осуществления депутатских полномочий депутатом городского Совета осуществляется городским Советом в соответствии с распоряжением, подписанным председателем Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» или уполномоченным им лицом.

## СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД НАРЬЯН-МАР»

9-я сессия IV созыва

### РЕШЕНИЕ

#### Об особенностях представления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетный период с 1 января по 31 декабря 2019 года

В соответствии с Уставом муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Совет городского округа «Город Нарьян-Мар» РЕШИЛ:

1. В целях реализации на территории Ненецкого автономного округа Указа Президента Российской Федерации от 17 апреля 2020 года № 272 «О направлении сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетный период с 1 января по 31 декабря 2019 г.» установить следующие особенности представления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетный период с 1 января по 31 декабря 2019 года для отдельных категорий лиц, обязанных представлять такие сведения:

- сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетный период с 1 января по 31 декабря 2019 года, срок подачи которых установлен пунктом 5 статьи 3 Положения «О статусе депутата Совета городского округа «Город Нарьян-Мар», утвержденного решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 27.02.2009 № 460-р ( в редакции решения от 26.03.2020 № 76-р), пунктом 1 статьи 8.1 Положения «О статусе лиц, замещающих выборные должности местного самоуправления МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденного решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 06.03.2007 № 125-р (в редакции решения от 26.03.2020 № 75-р), представляются до 1 августа 2020 года включительно.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 30 апреля 2020 года.

Глава городского округа  
«Город Нарьян-Мар»

Председатель Совета городского округа  
«Город Нарьян-Мар»

\_\_\_\_\_ О.О. Белак

\_\_\_\_\_ Д.В. Гусев

г. Нарьян-Мар  
30 апреля 2020 года  
№ 88-р

РЕШЕНИЕ

О награждении Почётной грамотой Совета городского округа «Город Нарьян-Мар»

В соответствии с Положением «О Почётной грамоте Совета городского округа «Город Нарьян-Мар», утвержденным решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 25.02.2010 № 67-р, Совет городского округа «Город Нарьян-Мар» РЕШИЛ:

1. Наградить Почётной грамотой Совета городского округа «Город Нарьян-Мар»:
  - 1.1. За многолетний добросовестный труд, личный вклад в развитие системы образования и в связи со 115-летним юбилеем образовательной организации работников государственного бюджетного общеобразовательного учреждения Ненецкого автономного округа «Средняя школа № 2 г. Нарьян-Мара с углубленным изучением отдельных предметов»:
    - Пашкову Галину Владиславовну, учителя биологии и географии;
    - Рочеву Веру Николаевну, учителя начальных классов;
    - Шалькову Ирину Васильевну, учителя русского языка и литературы.
  - 1.2. За многолетний добросовестный труд, личный вклад в создание благоприятных условий для обучающихся и в связи со 115-летним юбилеем образовательной организации Смирнову Людмилу Николаевну, ведущего бухгалтера ГБОУ НАО «Средняя школа № 2 г. Нарьян-Мара с углубленным изучением отдельных предметов».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

**Председатель Совета городского округа  
«Город Нарьян-Мар» Д.В. Гусев**

г. Нарьян-Мар  
30 апреля 2020 года  
№ 89-р

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Городской округ «Город Нарьян-Мар»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», Совет городского округа «Город Нарьян-Мар» РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (прилагается).
2. Утвердить карту градостроительного зонирования муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (прилагается).
3. Утвердить карту зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (прилагается).
4. Признать утратившими силу:
  - решение Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 20.12.2007 № 257-р «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;
  - решение Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 25.05.2017 № 387-р «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;
  - решение Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 26.04.2018 № 511-р «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;
  - решение Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 24.09.2018 № 536-р «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;
  - решение Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 28.06.2019 № 636-р «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».
5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

**Глава городского округа  
«Город Нарьян-Мар»**

**Председатель Совета городского округа  
«Город Нарьян-Мар»**

\_\_\_\_\_ О.О. Белак

\_\_\_\_\_ Д.В. Гусев

г. Нарьян-Мар  
30 апреля 2020 года  
№ 84-р

Утверждены  
решением Совета городского округа  
«Город Нарьян-Мар» от 30.04.2020 № 84-р

**Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»**

**Введение**

Правила муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее – муниципальное образование «Городской округ «Город Нарьян-Мар») и устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения и внесения изменений в настоящие Правила.

**РАЗДЕЛ I. Порядок применения Правил землепользования и застройки муниципального образования  
«Городской округ «Город Нарьян-Мар» и внесения в них изменений**

**ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 1. Понятия, используемые в Правилах  
Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве, Градостроительном кодексе Российской Федерации, а также иных нормативных правовых актах в области градостроительной деятельности.

Статья 2. Назначение и содержание Правил

1. Настоящие Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Настоящие Правила включают в себя:

- 1) порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Статья 3. Объекты и субъекты градостроительных отношений

1. Объектами градостроительных отношений являются территория муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», а также находящиеся на данной территории объекты капитального строительства.

2. Субъектами градостроительных отношений на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» являются:

- 1) Российская Федерация;
- 2) Субъект Российской Федерации – Ненецкий автономный округ;
- 3) муниципальное образование «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;
- 4) физические лица;
- 5) юридические лица.

В градостроительных отношениях от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ненецкого автономного округа, органы местного самоуправления муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в пределах своей компетенции.

Статья 4. Область применения Правил

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории городского округа в границах, установленных Законом Ненецкого автономного округа от 24.02.2005 № 557-оз «Об административно-территориальном устройстве Ненецкого автономного округа».

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

3. Настоящие Правила применяются при:

- 1) разработке, согласовании и утверждении документации по планировке территории, в том числе градостроительных планов земельных участков, выдаваемых правообладателям земельных участков;
- 2) принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 4) осуществлении государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля;
- 5) формировании земельных участков, подготовке документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства, подготовке сведений, подлежащих внесению в государственный кадастр объектов недвижимости;
- 6) регулировании иных вопросов землепользования и застройки на территории муниципального образования.

**ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

Статья 5. Полномочия Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» в области землепользования и застройки

К полномочиям Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» (далее - городской Совет) в области землепользования и застройки относятся:

- 1) принятие в пределах своей компетенции муниципальных правовых актов в области регулирования землепользования и застройки и внесение в них изменений;
- 2) осуществление контроля за исполнением настоящих Правил, деятельностью органов, уполномоченных в области градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений, в пределах своей компетенции;
- 3) установление ставок земельного налога на территории городского округа и ставок арендной платы за земли, находящиеся в собственности городского округа;
- 4) утверждение генерального плана городского округа;
- 5) утверждение Правил землепользования и застройки городского округа и внесение в них изменений;
- 6) иные полномочия, отнесенные к компетенции городского Совета Уставом муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее - Устав города).

Статья 6. Полномочия Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в области землепользования и застройки

1. К полномочиям Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее – Администрация городского округа) в области землепользования и застройки относятся:

- 1) принятие в пределах своей компетенции муниципальных правовых актов в области регулирования землепользования и застройки;
- 2) разработка, принятие и реализация муниципальных программ в области рационального использования земель, находящихся в границах городского округа, находящихся в муниципальной собственности, и муниципальных программ в области градостроительной деятельности;
- 3) утверждение документации по планировке территории;
- 4) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;
- 5) иные полномочия, отнесенные к компетенции Администрации городского округа Уставом города, решениями городского Совета, а также заключенными соглашениями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В целях реализации полномочий Администрации городского округа в области землепользования и застройки главой городского округа «Город Нарьян-Мар» (далее – глава города) издаются муниципальные правовые акты в соответствии с предоставленными Уставом города полномочиями, заключенными соглашениями.

Отдельные полномочия в области градостроительной деятельности могут быть переданы Администрацией городского округа органам

государственной власти Ненецкого автономного округа на основании Закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа».

Статья 7. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

1. Органы местного самоуправления осуществляют распоряжение земельными участками на территории городского округа в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, законодательством Ненецкого автономного округа, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления после государственной регистрации права собственности на них.

2. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются для строительства объектов капитального строительства, а также для целей, не связанных со строительством.

3. Предоставление земельных участков для указанных целей осуществляется в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Порядок предоставления земельных участков для строительства регулируется главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 8. Комиссия по подготовке Правил

1. Комиссия по подготовке Правил (далее – Комиссия) формируется на основании постановления главы города и осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ненецкого автономного округа, Уставом города, настоящими Правилами, Положением о комиссии, иными муниципальными правовыми актами городского округа.

2. Комиссия создается в целях реализации Правил.

Комиссия осуществляет следующие функции:

1) организует проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

2) рассматривает заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

3) рассматривает заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) готовит рекомендации главе города о внесении изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений;

5) готовит главе города заключение по результатам публичных слушаний;

6) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### ГЛАВА 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Статья 9. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты установлены с учётом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых Генеральным планом муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на Карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительных регламентов, утвержденных настоящими Правилами, не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий общего пользования (площадей, улиц, проездов, скверов, парков, набережных, водных объектов, бульваров и других подобных территорий);

2) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

3) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

6. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

7. В случае если нормы земельного законодательства Российской Федерации, Ненецкого автономного округа установлены предельные размеры земельных участков для отдельных категорий землепользователей, противоречащие нормам градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами, применяются нормы, установленные земельным законодательством Российской Федерации, Ненецкого автономного округа.

Статья 10. Содержание градостроительных регламентов

1. Граждане и юридические лица вправе выбирать виды и параметры разрешенного использования принадлежащих им земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения градостроительных и технических норм и требований к подготовке проектной документации и строительству.

2. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения особых градостроительных требований к формированию земельных участков и объектов капитального строительства и технических требований по подготовке проектной документации и строительству. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент;



2) условно разрешенные виды использования. Размещение условно разрешенных видов использования на территории земельного участка может быть ограничено по объемам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства. Ограничение устанавливается в составе отдельно оформляемого разрешения на условно разрешенный вид использования с учетом возможности обеспечения указанного вида использования системами социального (только для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения; обеспечения условий для соблюдения прав и интересов владельцев смежных объектов недвижимости иных физических и юридических лиц;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их сочетания.

5. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктом 4 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

6. Градостроительные регламенты содержат так же расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексовому и устойчивому развитию территории.

7. В градостроительном регламенте отражаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 11. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

Статья 12. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- 1) объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи и т.д.), в том числе линейные сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- 2) объекты транспортной инфраструктуры, включая проезды общего пользования, автостоянки и гаражи для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- 3) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- 4) площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
- 5) общественные туалеты;
- 6) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- 7) объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- 8) иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

2. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в пункте 1 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным и окружным законодательством.

Статья 13. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, являются несоответствующими разрешенному виду использования.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, указанные в пункте 1 настоящей статьи, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в пункте 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в пункте 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

#### ГЛАВА 4. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД НАРЬЯН-МАР» ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 14. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории городского округа осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов и законодательства Российской Федерации.

2. В случае если изменение вида разрешенного использования объектов капитального строительства невозможно без изменения конструктивных и других характеристик надежности и безопасности данных объектов капитального строительства, изменение вида разрешенного использования таких объектов осуществляется путем получения разрешений на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, самостоятельно и без дополнительных разрешений и согласований, если:

- применяемые в результате этого изменения виды использования указаны в градостроительном регламенте в качестве основных и вспомогательных видов разрешенного использования;

- планируемое изменение вида разрешенного использования возможно без изменения конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства и не связано с необходимостью получения разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

Статья 15. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства

1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства требуется в случаях, когда правообладатели планируют использовать принадлежащие им земельные участки или объекты капитального строительства в соответствии с видом (видами) использования, которые определены настоящими Правилами как условно разрешенные применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства установлен статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 16. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

4. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции установлен статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### ГЛАВА 5. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 17. Общие положения

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Состав и содержание проектов планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ненецкого автономного округа и уточняются в задании на подготовку документации по планировке территории с учетом специфики территории и планируемого размещения на ней объектов капитального строительства.

3. Порядок подготовки документации по планировке территории устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, иным федеральным и окружным законодательством, настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

4. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

5. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами территориальных зон и (или) установленных генеральным планом функциональных зон.

8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры,

программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

#### Статья 18. Проекты планировки территории

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Подготовка проектов планировки территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иным федеральным и окружным законодательством, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

#### Статья 19. Проекты межевания территорий

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной в Правилах территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации, техническими регламентами, сводами Правил.

4. Состав и содержание проектов межевания территорий устанавливаются Градостроительным кодексом, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

#### Статья 20. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, Карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил Генеральному плану муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», Схеме территориального планирования муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. С предложениями о внесении изменений в настоящие Правила могут выступать:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти Ненецкого автономного округа в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органы местного самоуправления в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органы местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;

5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. В случае, если Правилами не обеспечена возможность размещения на территории городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Ненецкого автономного округа, уполномоченный орган местного самоуправления направляют главе города требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

5. В случае, предусмотренном частью 4 настоящей статьи, глава города обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 4 настоящей статьи требования. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в этом случае не требуется.

6. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме в Комиссию.

7. Порядок внесения изменений в настоящие Правила регулируется статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### Статья 21. Порядок утверждения нормативного правового акта о внесении изменений в Правила

1. Решение о внесении изменений в Правила утверждает городским Советом. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

2. Городской Совет по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему может утвердить решение о внесении изменений в Правила или направить проект решения о внесении изменений в Правила главе города на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

3. Нормативный правовой акт о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в сети Интернет.

4. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.
5. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ненецкого автономного округа вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Ненецкого автономного округа, утверждённым до внесения изменений в настоящие Правила.

## ГЛАВА 7. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

### Статья 22. Общие положения

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам Правил, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Уставом города и (или) нормативным правовым актом городского Совета с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам Правил, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся на основе принципов публичности, справедливости и открытости принятия решений по вопросам местного значения.

5. Документами общественных обсуждений или публичных слушаний являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

### Статья 23. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города, Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденным решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 25.04.2019 № 614-р.

## ГЛАВА 8. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

### Статья 24. Общие принципы установления сервитута

1. Под сервитутом понимается право ограниченного пользования чужим земельным участком.

2. Сервитут устанавливается в соответствии с земельным и гражданским законодательством Российской Федерации, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных главой V.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Ненецкого автономного округа, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков (публичный сервитут). Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Порядок установления сервитута определяется в соответствии со статьями 274 - 275 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьями 23 и 39.23 - 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

6. По требованию собственника земельного участка, обремененного сервитутом, сервитут может быть прекращен ввиду отсутствия оснований, по которым он был установлен.

7. Публичный сервитут может быть прекращен в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем принятия акта об отмене сервитута.

### Статья 25. Резервирование земель для муниципальных нужд

1. Резервирование земель для муниципальных нужд осуществляется в соответствии со статьёй 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов местного значения, в пределах территорий, необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд.

3. Решение о резервировании земель для муниципальных нужд принимается Администрацией городского округа.

4. Порядок резервирования земель для муниципальных нужд определяется Правительством Российской Федерации.

### Статья 26. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд

1. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных статьёй 49 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд принимается Администрацией городского округа.
3. Порядок изъятия земельных участков для муниципальных нужд определяется Главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
- Статья 27. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территории
1. Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются:
- 1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным и окружным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;
  - 2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;
  - 3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.
2. На карте градостроительного зонирования Правил отображаются границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Границы зон с особыми условиями использования территории могут не совпадать с границами территориальных зон. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах указанных зон и территорий допускается при условии соблюдения ограничения их использования.
3. Осуществление деятельности на земельных участках, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, может быть ограничено в целях защиты жизни и здоровья населения и окружающей среды от вредного воздействия промышленных объектов, объектов транспорта и других объектов, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, а также в целях обеспечения безопасной эксплуатации объектов связи, электроэнергетики, трубопроводов и защиты иных охраняемых объектов, сохранения объектов культурного наследия и их территорий, предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на особо охраняемые природные территории, водные объекты, объекты растительного и животного мира и в иных случаях, установленных федеральным и окружным законодательством.

## ГЛАВА 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### Статья 28. Вступление в силу настоящих Правил

1. Настоящие Правила вступают в силу после их официального опубликования.
  2. Сведения о градостроительных регламентах и о территориальных зонах после утверждения настоящих Правил подлежат внесению в государственный кадастр объектов недвижимости.
- Статья 29. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке
1. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».
  2. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические документы, являются открытыми для всех органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

### Статья 30. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

1. После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная градостроительная документация применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.
2. Глава города после введения в действие настоящих Правил может принимать решения о разработке документации по планировке территории.

### Статья 31. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим отношениям

1. Ранее принятые муниципальные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.
2. Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления настоящих Правил в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек.
3. Использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства допускается в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным градостроительным регламентом.
4. Все изменения несоответствующих объектов капитального строительства могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Ремонт и содержание объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам, должны осуществляться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам.

5. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов могут осуществляться только в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами.

### Статья 32. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности

Лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Статья 33. Сведения о границах территориальных зон

Подготовка документов, содержащих сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, выполнена в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2019 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

## Раздел II. Карта градостроительного зонирования

### СТАТЬЯ 34. ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КАРТЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

1. На карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» выделены следующие виды территориальных зон:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
ЖИ	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки Цели выделения: обеспечение правовых условий развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон комфортной индивидуальной жилой застройки и малоэтажной жилой застройки блокированного типа; обеспечение правовых условий развития объектов социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности населения и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
ЖМ	Зона застройки малоэтажными жилыми домами Цели выделения: обеспечение правовых условий развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон комфортного малоэтажного (не выше 4 этажей) преимущественно многоквартирного жилья; обеспечение правовых условий развития объектов социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей населения и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
ЖС	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Цели выделения: обеспечение правовых условий развития на существующих и вновь осваиваемых территориях зон комфортного среднеэтажного (не выше 8 этажей) преимущественно многоквартирного жилья; - обеспечение правовых условий развития объектов социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей населения и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ</b>	
ОД	Зона делового, общественного и коммерческого назначения Цель выделения: обеспечение правовых условий использования и строительства недвижимости на территориях размещения центральных функций, где сочетаются административные, общественные и иные учреждения федерального, регионального и местного значения, коммерческие учреждения, административные здания, а также здания многофункционального назначения.
ОН	Зона науки, образования и просвещения Цель выделения: обеспечение правовых условий для функционирования, развития учреждений образования на основе существующих и вновь формируемых специализированных зон.
ОЗ	Зона здравоохранения и социального обеспечения Цель выделения: обеспечение правовых условий для функционирования, развития объектов здравоохранения на основе существующих зон и создания новых специализированных учреждений здравоохранения с соблюдением специальных требований.
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>	
ПП	Производственная зона Цель выделения: обеспечение правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных предприятий, деятельность которых связана с различными уровнями шума, загрязнения, интенсивностью движения большого транспорта. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в одной зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.
ПК	Коммунальная зона Цель выделения: обеспечение правовых условий формирования комплексов коммунально-торговых предприятий, складских баз с низкими уровнями шума и загрязнения. Сочетание различных видов разрешенного использования в одной зоне возможно при соблюдении нормативных санитарных требований.
<b>ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
ТИ	Зона транспортной инфраструктуры Цель выделения: обеспечение правовых условий размещения и функционирования сооружений и коммуникаций автомобильного, воздушного и водного транспорта.
ИИ	Зона инженерной инфраструктуры Цель выделения: обеспечение правовых условий использования участков сооружений связи, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией данных объектов по согласованию с уполномоченными органами.
<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
РС	Зона физкультуры и спорта Цель выделения: обеспечение правовых условий для сохранения и развития территорий, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (с размещением крупных спортивных объектов), а также для отдыха.
РО	Зона объектов прогулок и отдыха Цель выделения: обеспечение правовых условий сохранения и обустройства озелененных пространств при их активном использовании с возможностью ограниченного строительства объектов отдыха, досуга и спорта.
ПрТ	Зона природного ландшафта Цель выделения: обеспечение правовых условий сохранения природного ландшафта, для которого характерно отсутствие хозяйственной деятельности.
<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	
СхС	Зона ведения садоводства и огородничества некоммерческих товариществ Цель выделения: предназначена для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.
СхО	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения Цель выделения: обеспечение правовых условий для размещения сельскохозяйственных предприятий с обеспечением их инфраструктурой и предотвращением их использования для других видов деятельности, а также для строительства и размещения машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники; амбаров, силосных ям или башен; первичной переработки сельскохозяйственной продукции (в том числе, сортировка, упаковка и т.п.), для строительства и эксплуатации объектов капитального строительства, связанных с производством предназначенной для употребления в пищу биологической продукции и ее первичной (неглубокой) обработкой.
<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
СК	Зона кладбищ Цель выделения: обеспечение правовых условий использования участков кладбищ.
СО	Зона размещения отходов Цель выделения: обеспечение правовых условий использования площадок для складирования и захоронения отходов, в том числе твердых коммунальных отходов.
БО	Зона размещения военных объектов Цель выделения: для обеспечения деятельности воинских формирований и органов, учреждений, осуществляющих функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защите и охране Государственной границы Российской Федерации, информационной безопасности, другим видам безопасности





2. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизации и т.д.), являются вспомогательными видами разрешенного использования, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, а также санитарно-эпидемиологическим и экологическим нормам.

### СТАТЬЯ 35. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На карте зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» изображены зоны с особыми условиями использования:

- 1) санитарно-защитные зоны:
  - объектов производственной инфраструктуры;
  - объектов инженерной инфраструктуры;
- 2) водоохранные зоны:
  - береговая полоса;
  - прибрежная защитная полоса;
  - водоохранные зоны;
- 3) зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:
  - первый пояс зон санитарной охраны водозабора;
  - второй пояс зон санитарной охраны водозабора;
  - третий пояс зон санитарной охраны водозабора;
  - санитарно-защитная полоса водоводов;
- 4) санитарные разрывы (санитарная полоса отчуждения):
  - от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки;
  - санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта;
- 5) охранные зоны иного назначения:
  - охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением;
- 6) охранные зоны инженерных коммуникаций;
- 7) санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья;
- 8) зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

В границах рассматриваемой территории находятся объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране на основании решения Малого Совета Ненецкого окружного Совета народных депутатов № 105 от 15.07.1993 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ненецкого автономного округа»:

- Здание Главпочтамта;
- Здание администрации Ненецкого автономного округа;
- Дом Шевелевых;
- Стоянка Нарьян-Марская 14;
- Стоянка Нарьян-Марская 15;
- Стоянка Нарьян-Марская 17;
- Стоянка Нарьян-Марская 6;
- Стоянка Нарьян-Марская 18;
- Стоянка Нарьян-Марская 19.



В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

### РАЗДЕЛ III. Градостроительные регламенты

#### СТАТЬЯ 36. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖИ)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- 2) малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- 3) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
- 4) блокированная жилая застройка (2.3);
- 5) коммунальное обслуживание (3.1);
- 6) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- 7) земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

1.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единица измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
		Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Блокированная жилая застройка	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Коммунальное обслуживание
<b>Предельные размеры земельных участков</b>						
Минимальная ширина земельного участка	м	16	16	16	25	1
Минимальная площадь земельного участка*	кв. м	400	400	400	1000	4
Максимальная площадь земельного участка*	кв. м	1500		Не подлежит установлению		
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>						
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	3	3	0
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	5	5	5	10	0
Предельное количество этажей	этаж	3	4	3	3	Не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	50	50	60	35	80



**Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

- При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства освещение, цветовое решение фасадов, кровель, элементов благоустройства, комплексное благоустройство территории необходимо согласовывать с органами градостроительства и архитектуры (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства).
- Расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:
  - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
  - от других построек (сарая, бани, автостоянки и др.) – 1 м;
  - от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
  - от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
  - от кустарника – 1 м.
- Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.
- На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.
- Минимальный процент озеленения для земельных участков жилой застройки – 25, для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – 50.

Примечание 1. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Примечание 2. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Примечание 3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) бытовое обслуживание (3.3);
- 2) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- 3) религиозное использование (3.7);
- 4) амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- 5) магазины (4.4);
- 6) общественное питание (4.6);
- 7) гостиничное обслуживание (4.7);
- 8) спорт (5.1);
- 9) связь (6.8).

2.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
		Бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание амбулаторное ветеринарное обслуживание, общественное питание, гостиничное обслуживание	Спорт	Магазины	Религиозное использование	Связь
<b>Предельные размеры земельных участков</b>						
Минимальная ширина земельного участка	м	10	10	10	10	1
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	100	500	100	100	4
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению				
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>						
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	3	3	0
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	5	6	5	5	0
Предельное количество этажей	этаж	3	3	3	Не подлежит установлению	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	50	50	50	40	80
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>						
1. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства освещение, цветовое решение фасадов, кровель, элементов благоустройства, комплексное благоустройство территории необходимо согласовывать с органами градостроительства и архитектуры.						
2. Минимальный процент озеленения – 10, для объектов спорта – 50, для поликлиник – 40.						

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) ведение огородничества (13.1);
- 2) хранение автотранспорта (2.7.1).

3.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		Хранение автотранспорта	Ведение огородничества
<b>Предельные размеры земельных участков</b>			
Минимальная ширина земельного участка	м	4	10
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	24	50
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению	
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>			
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	0	0
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	5	3
Предельное количество этажей	этаж	1 (высота не более 3,5 метра)	0
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	80	0
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>			
1. Минимальный процент озеленения земельного участка для магазинов – 10.			

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарно-эпидемиологическому благополучию населения;

2) не допускается размещение жилых домов, объектов образования, объектов спортивного назначения (за исключением спортивно-оздоровительных учреждений закрытого типа) в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке;

3) не допускается размещение на придомовых участках стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта разрешенной максимальной массой до 3,5 т.;

4) в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования

территорий, указанными в статье 35 настоящих Правил, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## СТАТЬЯ 37. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ЖМ)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- 2) блокированная жилая застройка (2.3);
- 3) коммунальное обслуживание (3.1);
- 4) оказание услуг связи (3.2.3);
- 5) бытовое обслуживание (3.3);
- 6) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- 7) культурное развитие (3.6);
- 8) банковская и страховая деятельность (4.5);
- 9) магазины (4.4);
- 10) общественное питание (4.6);
- 11) спорт (5.1);
- 12) земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

1.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
		Бытовое обслуживание, культурное развитие, магазины, общественное питание, оказание услуг связи	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Банковская и страховая деятельность	Блокированная жилая застройка	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Коммунальное обслуживание	Спорт
<b>Предельные размеры земельных участков</b>								
Минимальная ширина земельного участка	м	10	16	10	20	40	1	10
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	100	400	100	300	2000	4	500
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению						
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>								
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	3	3	3	0	3
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	5	5	5	5	10	0	6
Предельное количество этажей	этаж	3	4	3	3	3	Не подлежит установлению	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	50	50	50	60	35	80	50
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>								
1. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства освещение, цветовое решение фасадов, кровель, элементов благоустройства, комплексное благоустройство территории необходимо согласовывать с органами градостроительства и архитектуры.								
2. Минимальное допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:								
1) для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;								
2) для отдыха взрослого населения – 10 м;								
3) для занятий физкультурой – 10 – 40 м (наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса);								
4) для хоккейных и футбольных площадок – 40 м;								
5) для занятий теннисом – 10 м;								
6) для хозяйственных целей – 20 м;								
7) для выгула собак – 40 м;								
8) для стоянки автомобилей принимается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.								
3. Расстояние от площадок для сушки белья не нормируется, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых устанавливаются не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м.								
4. При озеленении придомовой территории жилых зданий расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников – 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.								
5. Минимальный процент озеленения для земельных участков жилой застройки – 10, для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – 50.								

Примечание 1. Допускается размещать по красной линии жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а в условиях реконструкции сложившейся застройки на жилых улицах – жилые здания с квартирами в первых этажах.

Примечание 2. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Примечание 3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- 2) деловое управление (4.1);
- 3) магазины (4.4);
- 4) гостиничное обслуживание (4.7);
- 5) хранение автотранспорта (2.7.1);
- 6) спорт (5.1);
- 7) связь (6.8).

2.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
		Деловое управление, гостиничное обслуживание, магазины	Спорт	Хранение автотранспорта	Для индивидуального жилищного строительства	Связь
<b>Предельные размеры земельных участков</b>						
Минимальная ширина земельного участка	м	10	10	4	16	4

Минимальная площадь земельного участка	кв. м	400	200	24	400	20
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению			1500	0
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>						
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	0	3	0
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	5	5	5	5	0
Предельное количество этажей	этаж	2	3	1 (высота не более 3,5 метра)	3	Не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	50	50, для плоскостных сооружений - 100	80	Не подлежит установлению	100
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>						
1. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства освещение, цветовое решение фасадов, кровель, элементов благоустройства, комплексное благоустройство территории необходимо согласовывать с органами градостроительства и архитектуры.						
2. Для индивидуальной жилой застройки расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (сарая, бани, автостоянки и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; от стволов среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м.						
3. Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.						
4. На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.						
5. Минимальный процент озеленения для земельных участков жилой застройки – 25, для объектов спорта – 25, для объектов делового управления и гостиничного обслуживания – 10.						

### 3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) обслуживание жилой застройки (2.7);
- 2) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- 3) служебные гаражи (4.9).

#### 3.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
		Обслуживание жилой застройки	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Служебные гаражи	
<b>Предельные размеры земельных участков</b>					
Минимальная ширина земельного участка	м	10	10	4	
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	100	3000	24	
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению			
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>					
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	0	
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	3	15	5	
Предельное количество этажей	этаж	2	2	1	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	50	50	80	
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>					
1. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства освещение, цветовое решение фасадов, кровель, элементов благоустройства, комплексное благоустройство территории необходимо согласовывать с органами градостроительства и архитектуры.					
2. Минимальный процент озеленения – 10, для поликлиник – 25.					

### 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, неудобство жителям;
- 2) не допускается размещение жилых домов, объектов образования, объектов спортивного назначения (за исключением спортивно-оздоровительных учреждений закрытого типа) в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном законодательством порядке;
- 3) не допускается размещение на придомовых участках стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта разрешенной максимальной массой до 3,5 т.;
- 4) размещение объектов бытового обслуживания, административного и общественного назначения в нижних этажах жилых домов производить в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Сводом правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- 5) в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, указанными в статье 35 настоящих Правил, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## СТАТЬЯ 38. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ЖС)

### 1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- 2) многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- 3) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- 4) коммунальное обслуживание (3.1);
- 5) бытовое обслуживание (3.3);
- 6) культурное развитие (3.6);
- 7) магазины (4.4);
- 8) общественное питание (4.6);
- 9) спорт (5.1);
- 10) земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

#### 1.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
		Среднеэтажная жилая застройка	Малоэтажная жилая застройка	Бытовое обслуживание, культурное развитие, магазины, общественное питание	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Коммунальное обслуживание	Спорт	
<b>Предельные размеры земельных участков</b>								
Минимальная ширина земельного участка	м	20	20	10	40	1	10	
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	800	800	100	2000	4	500	
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению						
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>								
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	3	3	0	3	
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	5	5	5	10	0	6	
Предельное количество этажей	этаж	8	4	3	4	Не подлежит установлению		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	50	50	50	35	80	50	
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>								
<p>1. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства освещение, цветовое решение фасадов, кровель, элементов благоустройства, комплексное благоустройство территории необходимо согласовывать с органами градостроительства и архитектуры.</p> <p>2. Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:</p> <p>1) для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;</p> <p>2) для отдыха взрослого населения – 10 м;</p> <p>3) для занятий физкультурой – 10 – 40 м (наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса);</p> <p>4) для хоккейных и футбольных площадок – 40 м;</p> <p>5) для занятий теннисом – 10 м;</p> <p>6) для хозяйственных целей – 20 м;</p> <p>7) для выгула собак – 40 м;</p> <p>8) для стоянки автомобилей принимается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>3. Расстояние от площадок для сушки белья не нормируется, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых устанавливаются не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м.</p> <p>4. При озеленении придомовой территории жилых зданий расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м, должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большого размера расстояние должно быть более 5 м., для кустарников – 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.</p> <p>5. Минимальный процент озеленения – 10, для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – 50.</p>								

Примечание 1. Допускается размещать по красной линии жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а в условиях реконструкции сложившейся застройки на жилых улицах – жилые здания с квартирами в первых этажах.

Примечание 2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

2. Основно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- 2) обслуживание жилой застройки (2.7);
- 3) хранение автотранспорта (2.7.1);
- 4) социальное обслуживание (3.2);
- 5) общественное управление (3.8);
- 6) амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- 7) гостиничное обслуживание (4.7);
- 8) спорт (5.1);
- 9) причалы маломерных судов (5.4);
- 10) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

2.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
		Социальное обслуживание, общественное управление, амбулаторное ветеринарное обслуживание, обеспечение внутреннего правопорядка	Спорт	Для индивидуального жилищного строительства	Гостиничное обслуживание	Причалы маломерных судов	Хранение автотранспорта	
<b>Предельные размеры земельных участков</b>								
Минимальная ширина земельного участка	м	10	10	16	10	10	4	
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	100	500	400	600	100	24	
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению			1500	Не подлежит установлению		
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>								
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	3	3	1	0	
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	5	6	5	5	3	5	
Предельное количество этажей	этаж	3	3	3	3	1	1(высота не более 3,5 метра)	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	50	50, для плоскостных сооружений - 100	Не подлежит установлению	50	80	80	
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>								
<p>1. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства освещение, цветовое решение фасадов, кровель, элементов благоустройства, комплексное благоустройство территории необходимо согласовывать с органами градостроительства и архитектуры.</p> <p>2. Минимальный процент озеленения – 10, для объектов спорта – 25.</p>								

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) обслуживание жилой застройки (2.7);
- 2) хранение автотранспорта (2.7.1);
- 3) служебные гаражи (4.9);
- 4) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).

3.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
		Обслуживание жилой застройки	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Служебные гаражи, Хранение автотранспорта
<b>Предельные размеры земельных участков</b>				
Минимальная ширина земельного участка	м	10	10	4
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	100	3000	24
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению		
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	0
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	5	15	5
Предельное количество этажей	этаж	4	2	1(высота не более 3,5 метра)
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	50	40	80
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
1. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства освещение, цветовое решение фасадов, кровель, элементов благоустройства, комплексное благоустройство территории необходимо согласовывать с органами градостроительства и архитектуры.				
2. Минимальный процент озеленения – 10, для поликлиник – 25.				

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, неудобство жителям;
- 2) не допускается размещение жилых домов, объектов образования, объектов спортивного назначения (за исключением спортивно-оздоровительных учреждений закрытого типа) в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке;
- 3) не допускается размещение на придомовых участках стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта разрешенной максимальной массой до 3,5 т.
- 4) размещение объектов бытового обслуживания, административного и общественного назначения в нижних этажах жилых домов производить в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Сводом правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- 5) в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, указанных в статье 27 настоящих Правил, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### СТАТЬЯ 39. ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОД)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) коммунальное обслуживание (3.1);
- 2) социальное обслуживание (3.2);
- 3) бытовое обслуживание (3.3);
- 4) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- 5) культурное развитие (3.6);
- 6) религиозное использование (3.7);
- 7) общественное управление (3.8);
- 8) обеспечение научной деятельности (3.9);
- 9) деловое управление (4.1);
- 10) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
- 11) рынки (4.3);
- 12) магазины (4.4);
- 13) банковская и страховая деятельность (4.5);
- 14) общественное питание (4.6);
- 15) гостиничное обслуживание (4.7);
- 16) развлечения (4.8);
- 17) выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
- 18) спорт (5.1);
- 19) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- 20) историко-культурная деятельность (9.3);
- 21) земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

1.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
		Общественное управление, обеспечение научной деятельности, деловое управление, банковская и страховая деятельность, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплекс), гостиничное обслуживание	Социальное обслуживание бытовых обслуживания, рынки, магазины, общественное питание, культурное развитие, развлечения, выставочно-ярмарочная деятельность, обеспечение внутреннего правопорядка	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Историко-культурная деятельность	Религиозное использование	Коммунальное обслуживание, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Спорт
<b>Предельные размеры земельных участков</b>								
Минимальная ширина земельного участка	м	10	10	10	Не подлежит установлению	20	1	10
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	100	100	3000	Не подлежит установлению	500	4	500
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению						
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>								
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	3	0	3	0	3
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	5	5	15	0	5	0	6
Предельное количество этажей	этаж	5	3	3	Не подлежит установлению	2	Не подлежит установлению	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	50	50	50	Не подлежит установлению	40	80	50, для плоскостных сооружений - 100
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>								
1. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства освещение, цветовые решения фасадов, кровель, элементов благоустройства, комплексное благоустройство территории необходимо согласовывать с органами градостроительства и архитектуры.								
2. Минимальный процент озеленения – 10, для объектов спорта – 25, для объектов обеспечения научной деятельности – 30.								

Примечание 1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) служебные гаражи (4.9);
- 2) объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- 3) малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- 4) среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- 5) пищевая промышленность (6.4);
- 6) склады (6.9);
- 7) связь (6.8).

2.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
		Служебные гаражи, объекты дорожного сервиса	Пищевая промышленность, склады,	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	Связь
<b>Предельные размеры земельных участков</b>						
Минимальная ширина земельного участка	м	4	20	16	20	1
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	24	500	400	800	4
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению				
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>						
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	0	3	3	3	0
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	5	5	5	5	0
Предельное количество этажей	этаж	2	2	4	8	Не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	80	60	50	50	80
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>						
Нет.						

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) хранение автотранспорта (2.7.1);
- 2) служебные гаражи (4.9);
- 3) объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- 4) склады (6.9).

3.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
		Объекты дорожного сервиса, служебные гаражи	Хранение автотранспорта	Склады
<b>Предельные размеры земельных участков</b>				
Минимальная ширина земельного участка	м	4	4	20
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	24	24	500
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению		

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	0	0	3
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	5	5	5
Предельное количество этажей	этаж	2	1(высота не более 3,5 метра)	2
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	80	80	60
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Нет.				

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:
- 1) не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарно-эпидемиологическому благополучию населения.
  - 2) не допускается размещение объектов спортивного назначения (за исключением спортивно-оздоровительных учреждений закрытого типа) в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном законодательством порядке;
  - 3) не допускается размещение на придомовых участках стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта разрешенной максимальной массой до 3,5 т.
  - 4) в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, указанными в статье 35 настоящих Правил, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### СТАТЬЯ 40. ЗОНА НАУКИ, ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОСВЕЩЕНИЯ (ОН)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:
- 1) образование и просвещение (3.5);
  - 2) социальное обслуживание (3.2);
  - 3) культурное развитие (3.6);
  - 4) обеспечение научной деятельности (3.9);
  - 5) коммунальное обслуживание (3.1);
  - 6) спорт (5.1);
  - 7) земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
- 1.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства				
		Образование и просвещение, обеспечение научной деятельности	Социальное обслуживание, культурное развитие	Социальное обслуживание	Спорт	Коммунальное обслуживание
<b>Предельные размеры земельных участков</b>						
Минимальная ширина земельного участка	м	10	10	10	10	1
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	2000	100	2000	500	4
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению				
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>						
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	9	3	0
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	5	5	25	6	0
Предельное количество этажей	этаж	5	4	4	3	Не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	60	60	60	50, для плоскостных сооружений - 100	80
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>						
1. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства освещение, цветовое решение фасадов, кровель, элементов благоустройства, комплексное благоустройство территории необходимо согласовывать с органами градостроительства и архитектуры.						
2. Минимальный процент озеленения – 10, для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования – 50, для объектов высшего и среднего профессионального образования и объектов обеспечения научной деятельности – 30, для объектов культурного развития – 20.						

Примечание 1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:
- 1) общественное использование объектов капитального строительства (3.0);
  - 2) предпринимательство (4.0);
  - 3) хранение автотранспорта (2.7.1);
  - 4) связь (6.8).
- 2.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
		Хранение автотранспорта	Общественное использование объектов капитального строительства, предпринимательство	Связь
<b>Предельные размеры земельных участков</b>				
Минимальная ширина земельного участка	м	4	10	1
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	24	100	4
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению		
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	0	3	0
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	5	5	0
Предельное количество этажей	этаж	1(высота не более 3,5 метра)	5	Не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	80	50	80
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				

1. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства освещение, цветное решение фасадов, кровель, элементов благоустройства, комплексное благоустройство территории необходимо согласовывать с органами градостроительства и архитектуры.
2. Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:
1) для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;
2) для отдыха взрослого населения – 10 м;
3) для занятий физкультурой – 10 – 40 м (наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса);
4) для хоккейных и футбольных площадок – 40 м;
5) для занятий теннисом – 10 м;
6) для хозяйственных целей – 20 м;
7) для выгула собак – 40 м;
8) для стоянки автомобилей принимается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.
3. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых устанавливаются не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м.
4. При озеленении придомовой территории жилых зданий расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большого размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников – 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.
5. Минимальный процент озеленения для жилой застройки – 10.

Примечание 1. Допускается размещать по красной линии жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а в условиях реконструкции сложившейся застройки на жилых улицах - жилые здания с квартирами в первых этажах.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) служебные гаражи (4.9);
- 2) общественное питание (4.6).

3.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
		Служебные гаражи	Общественное питание	Спорт
<b>Предельные размеры земельных участков</b>				
Минимальная ширина земельного участка	м	4	10	10
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	24	100	500
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению		
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	0	3	3
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	5	5	6
Предельное количество этажей	этаж	2	2	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	80	50	50, для плоскостных сооружений - 100
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
1. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства освещение, цветное решение фасадов, кровель, элементов благоустройства, комплексное благоустройство территории необходимо согласовывать с органами градостроительства и архитектуры.				
2. Минимальный процент озеленения – 10.				

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, неудобство жителям;
- 2) в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, указанными в статье 35 настоящих Правил, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## СТАТЬЯ 41. ЗОНА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ОЗ)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) здравоохранение (3.4);
- 2) коммунальное обслуживание (3.1);
- 3) социальное обслуживание (3.2);
- 4) земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

1.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
		Здравоохранение	Социальное обслуживание	Коммунальное обслуживание
<b>Предельные размеры земельных участков</b>				
Минимальная ширина земельного участка	м	20	10	1
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	3000, для станции скорой медицинской помощи – 1000	1000	4
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению		
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	0
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	для поликлиник – 15, для больничных корпусов – 30	3	0
Предельное количество этажей	этаж	5	4	Не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	50	60	80
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
1. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства освещение, цветное решение фасадов, кровель, элементов благоустройства, комплексное благоустройство территории необходимо согласовывать с органами градостроительства и архитектуры.				
2. Минимальный процент озеленения – 10, для поликлиник – 25, для больничных корпусов и объектов санаторной деятельности – 50.				

Примечание 1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.



2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) общественное использование объектов капитального строительства (3.0);
- 2) предпринимательство (4.0);
- 3) религиозное использование (3.7).

2.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		Религиозное использование	Общественное использование объектов капитального строительства, предпринимательство
<b>Предельные размеры земельных участков</b>			
Минимальная ширина земельного участка	м	10	10
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	100	100
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению	
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>			
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	3	5
Предельное количество этажей	этаж	2	5
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	40	50
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>			
1. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства освещение, цветовое решение фасадов, кровель, элементов благоустройства, комплексное благоустройство территории необходимо согласовывать с органами градостроительства и архитектуры.			
2. Минимальный процент озеленения – 10.			

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) служебные гаражи (4.9).

3.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		Служебные гаражи	
<b>Предельные размеры земельных участков</b>			
Минимальная ширина земельного участка	м	4	
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	24	
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению	
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>			
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	0	
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	0	
Предельное количество этажей	этаж	1	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	80	
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>			
Нет.			

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, неудобство жителям;
- 2) в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, указанными в статье 35 настоящих Правил, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 42. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ПП)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) производственная деятельность (6.0);
- 2) легкая промышленность (6.3);
- 3) фармацевтическая промышленность (6.3.1);
- 4) пищевая промышленность (6.4);
- 5) нефтехимическая промышленность (6.5);
- 6) строительная промышленность (6.6);
- 7) энергетика (6.7);
- 8) связь (6.8);
- 9) склады (6.9);
- 10) коммунальное обслуживание (3.1);
- 11) обеспечение научной деятельности (3.9);
- 12) ветеринарное обслуживание (3.10);
- 13) деловое управление (4.1);
- 14) служебные гаражи (4.9);
- 15) объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- 16) автомобильный транспорт (7.2);
- 17) водный транспорт (7.3);
- 18) воздушный транспорт (7.4);
- 19) трубопроводный транспорт (7.5);
- 20) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- 21) земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

1.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
		Производственная деятельность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; строительная промышленность; энергетика; склады; ветеринарное обслуживание.	Деловое управление; обеспечение научной деятельности; обеспечение внутреннего правопорядка	Автомобильный транспорт; водный транспорт; воздушный транспорт; трубопроводный транспорт	Служебные гаражи, объекты дорожного сервиса	Коммунальное обслуживание, связь	
<b>Предельные размеры земельных участков</b>							
Минимальная ширина земельного участка	м	20	20	Не подлежит установлению	4	1	
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	500	500	Не подлежит установлению	24	4	
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению					
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>							
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	Не подлежит установлению	0	0	
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	5	5	Не подлежит установлению	5	0	
Предельное количество этажей	этаж	4	4	Не подлежит установлению	2	Не подлежит установлению	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	60	50	Не подлежит установлению	80	80	
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>							
1. Минимальный процент озеленения санитарно-защитной зоны для предприятий IV, V классов опасности – не менее 60% площади; для предприятий II и III класса опасности – не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более – не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.							
2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 10.							

Примечание 1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) бытовое обслуживание (3.3);
- 2) общегития (3.2.4);
- 3) магазины (4.4).

2.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
		Магазины, бытовое обслуживание		Общегития	
<b>Предельные размеры земельных участков</b>					
Минимальная ширина земельного участка	м	10		10	
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	100		100	
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению			
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>					
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3		3	
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	5		5	
Предельное количество этажей	этаж	2		4	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	50		60	
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>					
1. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства освещение, цветное решение фасадов, кровель, элементов благоустройства, комплексное благоустройство территории необходимо согласовывать с органами градостроительства и архитектуры.					
2. Минимальный процент озеленения – 10.					

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) общественное питание (4.6);
- 2) общегития (3.2.4);
- 3) хранение автотранспорта (2.7.1);
- 4) гостиничное обслуживание (4.7).

3.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
		Общественное питание	Гостиничное управление	Общегития	Хранение автотранспорта
<b>Предельные размеры земельных участков</b>					
Минимальная ширина земельного участка	м	10	10	10	4
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	50	100	100	24
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению			
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>					
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	3	0
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	5	5	5	5
Предельное количество этажей	этаж	2	2	4	1 (высота не более 3,5 метра)
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	50	50	60	80
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>					
1. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства освещение, цветное решение фасадов, кровель, элементов благоустройства, комплексное благоустройство территории необходимо согласовывать с органами градостроительства и архитектуры.					
2. Минимальный процент озеленения – 10.					

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) размещение объектов производства размещать с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2) не допускается размещение объектов спортивного назначения (за исключением спортивно-оздоровительных учреждений закрытого типа) в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном законодательством порядке;

3) в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, указанными в статье 35 настоящих Правил, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### СТАТЬЯ 43. КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА (ПК)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) склады (6.9);
- 2) хранение автотранспорта (2.7.1);
- 3) коммунальное обслуживание (3.1);
- 4) ветеринарное обслуживание (3.10);
- 5) хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);
- 6) обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);
- 7) магазины (4.4);
- 8) служебные гаражи (4.9);
- 9) объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- 10) причалы маломерных судов (5.4);
- 11) связь (6.8);
- 12) автомобильный транспорт (7.2);
- 13) водный транспорт (7.3);
- 14) трубопроводный транспорт (7.5);
- 15) обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- 16) земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

1.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
		Склады; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; обеспечение сельскохозяйственного производства, ветеринарное обслуживание	Магазины; причалы маломерных судов, обеспечение внутреннего правопорядка	Коммунальное обслуживание, трубопроводный транспорт, связь	Служебные гаражи, объекты дорожного сервиса	Хранение автотранспорта	Автомобильный транспорт; водный транспорт.
<b>Предельные размеры земельных участков</b>							
Минимальная ширина земельного участка	м	20	10	1	4	4	Не подлежит установлению
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	500	100	4	24	24	Не подлежит установлению
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению					
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>							
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	0	0	0	Не подлежит установлению
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	5	5, для объектов пожарной охраны – 10	0	5	5	Не подлежит установлению
Предельное количество этажей	этаж	3	3	Не подлежит установлению	2	1 (высота не более 3,5 метра)	Не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	60	50	80	80	80	Не подлежит установлению
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>							
1. Минимальный процент озеленения земельного участка – 10.							

Примечание 1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) общественное использование объектов капитального строительства (3.0);
- 2) предпринимательство (4.0);
- 3) спорт (5.1);
- 4) легкая промышленность (6.3);
- 5) фармацевтическая промышленность (6.3.1);
- 6) пищевая промышленность (6.4);
- 7) целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
- 8) строительная промышленность (6.6);
- 9) воздушный транспорт (7.4).

2.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			
		Легкая промышленность, строительная промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, целлюлозно-бумажная промышленность	Общественное использование объектов капитального строительства, предпринимательство	Воздушный транспорт	Спорт
<b>Предельные размеры земельных участков</b>					
Минимальная ширина земельного участка	м	20	10	Не подлежит установлению	10
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	500	100	Не подлежит установлению	100

Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению			
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>					
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	Не подлежит установлению	3
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	5	5	Не подлежит установлению	6
Предельное количество этажей	этаж	4	5	Не подлежит установлению	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	60	50	Не подлежит установлению	40, для объектов спорта – 50
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>					
1. Минимальный процент озеленения санитарно-защитной зоны для предприятий IV, V классов опасности – не менее 60% площади.					
2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 10, для объектов спорта – 25					

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) питомники (1.17);
- 2) общественное питание (4.6);

3.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		Питомники	Общественное питание
<b>Предельные размеры земельных участков</b>			
Минимальная ширина земельного участка	м	10	10
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	100	50
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению	
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>			
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	0	3
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	0	5
Предельное количество этажей	этаж	0	2
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	0	50
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>			
1. Минимальный процент озеленения земельного участка – 10.			

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) размещение объектов производства размещать с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 2) не допускается размещение объектов спортивного назначения (за исключением спортивно-оздоровительных учреждений закрытого типа) в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном законодательством порядке;

3) в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, указанными в статье 35 настоящих Правил, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### СТАТЬЯ 44. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ТИ)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) хранение автотранспорта (2.7.1);
- 2) коммунальное обслуживание (3.1);
- 3) служебные гаражи (4.9);
- 4) объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- 5) причалы для маломерных судов (5.4);
- 6) автомобильный транспорт (7.2);
- 7) водный транспорт (7.3);
- 8) воздушный транспорт (7.4);
- 9) земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

1.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства					
		Водный транспорт, причалы для маломерных судов	Воздушный транспорт	Автомобильный транспорт	Служебные гаражи, объекты дорожного сервиса	Хранение автотранспорта	Коммунальное обслуживание
<b>Предельные размеры земельных участков</b>							
Минимальная ширина земельного участка	м	10	Не подлежит установлению	10	4	4	1
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	100	Не подлежит установлению	100	24	24	4
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению					
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>							
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	Не подлежит установлению	0	0	0	0
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	3	Не подлежит установлению	3	5	5	0
Предельное количество этажей	этаж	3	Не подлежит установлению	3	2	1(высота не более 3,5 метра)	Не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	60	Не подлежит установлению	80	80	80	80
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>							
Нет.							

Примечание 1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) бытовое обслуживание (3.3);
- 2) деловое управление (4.1);
- 3) общественное питание (4.6);
- 4) магазины (4.4);
- 5) склады (6.9).

2.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
		Деловое управление, общественное питание	Магазины, бытовое обслуживание	Склады
<b>Предельные размеры земельных участков</b>				
Минимальная ширина земельного участка	м	10	10	20
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	100	100	500
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению		
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	3
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	3	5	3
Предельное количество этажей	этаж	2	2	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	50	50	60
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
1. Минимальный процент озеленения земельного участка – 10.				

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) склады (6.9).

3.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
		Склады		
<b>Предельные размеры земельных участков</b>				
Минимальная ширина земельного участка	м	20		
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	500		
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению		
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3		
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	3		
Предельное количество этажей	этаж	3		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	60		
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
Нет.				

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, указанными в статье 35 настоящих Правил, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### СТАТЬЯ 45. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИИ)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) коммунальное обслуживание (3.1);
- 2) связь (6.8);
- 3) энергетика (6.7);
- 4) трубопроводный транспорт (7.5).

1.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
		Связь, энергетика, трубопроводный транспорт, коммунальное обслуживание		
<b>Предельные размеры земельных участков</b>				
Минимальная ширина земельного участка	м	1		
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	4		
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению		
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	0		
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	0		
Предельное количество этажей	этаж	Не подлежит установлению		
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	80		
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
Нет.				

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) склады (6.9).

2.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
		Склады		
<b>Предельные размеры земельных участков</b>				
Минимальная ширина земельного участка	м	20		
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	500		

Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>		
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	3
Предельное количество этажей	этаж	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	60
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>		
1. Минимальный процент озеленения земельного участка – 10.		

3. Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 2) служебные гаражи (4.9);
- 3) склады (6.9);
- 4) складские площадки (6.9.1);
- 5) специальное пользование водными объектами (11.2);
- 6) земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

3.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		Служебные гаражи	Склады, складские площадки
<b>Предельные размеры земельных участков</b>			
Минимальная ширина земельного участка	м	4	20
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	24	500
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению	
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>			
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	3	3
Предельное количество этажей	этаж	1	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	80	60
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>			
Нет.			

Примечание 1. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования и специального пользования водными объектами не подлежат установлению.

4. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, указанными в статье 35 настоящих Правил, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### СТАТЬЯ 46. ЗОНА ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА (РС)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) отдых (рекреация) (5.0);
- 2) спорт (5.1);
- 3) поля для гольфа или конных прогулок (5.5);
- 4) коммунальное обслуживание (3.1);
- 5) земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

1.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
		Спорт	Отдых, рекреация, поля для гольфа или конных прогулок	Коммунальное обслуживание
<b>Предельные размеры земельных участков</b>				
Минимальная ширина земельного участка	м	10	10	1
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	500	500	4
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению		
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	0	0
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	6	0	0
Предельное количество этажей	этаж	2	0	Не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	50, для плоскостных сооружений – 100	Не подлежит установлению	80
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
1. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства освещение, цветовое решение фасадов, кровель, элементов благоустройства, комплексное благоустройство территории необходимо согласовывать с органами градостроительства и архитектуры.				
2. Минимальный процент озеленения – 25.				

Примечание 1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) общественное питание (4.6).

2.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Общественное питание
<b>Предельные размеры земельных участков</b>		

Минимальная ширина земельного участка	м	10
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	100
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>		
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	3
Предельное количество этажей	этаж	2
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	50
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>		
1. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства освещение, цветовое решение фасадов, кровель, элементов благоустройства, комплексное благоустройство территории необходимо согласовывать с органами градостроительства и архитектуры.		
2. Минимальный процент озеленения – 10.		

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) магазины (4.4);
- 2) амбулаторно–поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- 3) служебные гаражи (4.9).

3.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
		Амбулаторно–поликлиническое обслуживание	Служебные гаражи	Магазины
<b>Предельные размеры земельных участков</b>				
Минимальная ширина земельного участка	м	10	4	5
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	100	24	100
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению		
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	0	3
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	5	5	5
Предельное количество этажей	этаж	3	3	2
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	50	80	50
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
1. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства освещение, цветовое решение фасадов, кровель, элементов благоустройства, комплексное благоустройство территории необходимо согласовывать с органами градостроительства и архитектуры.				
2. Минимальный процент озеленения – 10, для поликлиник – 25.				

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, неудобство жителям;
- 2) не допускается размещение объектов спортивного назначения (за исключением спортивно-оздоровительных учреждений закрытого типа) в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке;
- 3) в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, указанными в статье 35 настоящих Правил, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### СТАТЬЯ 47. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ПРОГУЛОК И ОТДЫХА (РО)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) отдых (рекреация (5.0));
- 2) коммунальное обслуживание (3.1);
- 3) земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

1.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		Отдых, рекреация	Коммунально с обслуживанием
<b>Предельные размеры земельных участков</b>			
Минимальная ширина земельного участка	м	10	1
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	5000	4
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению	
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>			
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	0	0
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	0	0
Предельное количество этажей	этаж	0	Не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	Не подлежит установлению	
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>			
1. Минимальный процент озеленения для объектов отдыха, рекреация, спорта – 50.			

Примечание 1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) культурное развитие (3.6);
- 2) развлечения (4.8);
- 3) общественное питание (4.6).

2.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Культурное развитие, развлечения, общественное питание
<b>Предельные размеры земельных участков</b>		
Минимальная ширина земельного участка	м	10

Минимальная площадь земельного участка	кв. м	100
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>		
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	3
Предельное количество этажей	этаж	2
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	50
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>		
1. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства освещение, цветовое решение фасадов, кровель, элементов благоустройства, комплексное благоустройство территории необходимо согласовывать с органами градостроительства и архитектуры.		
2. Минимальный процент озеленения – 10.		

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) охрана природных территорий (9.1).

3.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		Охрана природных территорий	
<b>Предельные размеры земельных участков</b>			
Минимальная ширина земельного участка	м	Не подлежит установлению	
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению	
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению	
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>			
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	Не подлежит установлению	
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	Не подлежит установлению	
Предельное количество этажей	этаж	Не подлежит установлению	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	Не подлежит установлению	
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>			
Нет.			

Примечание 1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства видов разрешенного использования: охрана природных территорий не подлежат установлению.

#### СТАТЬЯ 48. ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ПРТ)

1. Основные виды разрешенного использования недвижимости:

1) земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

2) запас (12.3);

3) предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

4) охрана природных территорий (9.1);

5) историко-культурная деятельность (9.3);

6) резервные леса (10.4);

1.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		Земельные участки (территории) общего пользования, запас, охрана природных территорий, резервные леса, историко-культурная деятельность,	Предоставление коммунальных услуг
<b>Предельные размеры земельных участков</b>			
Минимальная ширина земельного участка	м	Не подлежит установлению	1
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению	4
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению	
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>			
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	0	0
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	0	0
Предельное количество этажей	этаж	0	Не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	0	80
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>			
Нет.			

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) связь (6.8).

2.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		Связь	
<b>Предельные размеры земельных участков</b>			
Минимальная ширина земельного участка	м	1	
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	4	
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению	
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>			
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	0	
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	0	
Предельное количество этажей	этаж	Не подлежит установлению	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	80	



<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
Нет.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.
4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:
  - 1) ограничения использования определяются Лесным кодексом Российской Федерации;
  - 2) в границах земель лесного фонда использование лесов осуществлять в соответствии с лесохозяйственным регламентом;
  - 3) в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, указанными в статье 35 настоящих Правил, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### СТАТЬЯ 49. ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ (СХС)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:
  - 1) предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
  - 2) ведение огородничества (13.1);
  - 3) ведение садоводства (13.2);
  - 4) земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
- 1.1. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
		Ведение садоводства	Ведение огородничества	Предоставление коммунальных услуг
<b>Предельные размеры земельных участков</b>				
Минимальная ширина земельного участка	м	16	16	1
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	100	100	4
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	2000	2000	Не подлежит установлению
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
Предельное количество этажей	этаж	3	0	0
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	35	0	80
Минимальный отступ от красных линий	м	3	0	0
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	0	0	0

Примечание 1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:
  - 1) связь (6.8).
- 2.1. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к условно разрешенным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		Связь	
<b>Предельные размеры земельных участков</b>			
Минимальная ширина земельного участка	м	1	
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	4	
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению	
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>			
Предельное количество этажей	этаж	0	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	80	
Минимальный отступ от красных линий	м	0	
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	0	

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:
  - 1) служебные гаражи (4.9).
- 3.1. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Служебные гаражи
<b>Предельные размеры земельных участков</b>		
Минимальная ширина земельного участка	м	4
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	24
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>		
Минимальный отступ от красных линий	м	3
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3
Предельное количество этажей	этаж	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	80

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:
  - 1) ограничения оборотоспособности земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации.

#### СТАТЬЯ 50. ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХО)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:
  - 1) животноводство (1.7);
  - 2) скотоводство (1.8);
  - 3) звероводство (1.9);

- 4) научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);
- 5) хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);
- 6) обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);
- 7) предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- 8) склады (6.9);
- 9) земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

1.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
		Животноводство, скотоводство, звероводство.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, научное обеспечение сельского хозяйства, склады	Предоставление коммунальных услуг
<b>Предельные размеры земельных участков</b>				
Минимальная ширина земельного участка	м	20	20	1
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	400	500	4
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению		
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3	0
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	3	3	0
Предельное количество этажей	этаж	2	2	Не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	60	60	80
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
Нет.				

Примечание 1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) ветеринарное обслуживание (3.10);
- 2) связь (6.8).

2.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		Ветеринарное обслуживание	Связь
<b>Предельные размеры земельных участков</b>			
Минимальная ширина земельного участка	м	20	1
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	500	4
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению	
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>			
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	0
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	3	0
Предельное количество этажей	этаж	2	Не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	40	80
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>			
Нет.			

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) магазины (4.4).

3.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		Магазины	
<b>Предельные размеры земельных участков</b>			
Минимальная ширина земельного участка	м	10	
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	100	
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению	
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>			
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	3	
Предельное количество этажей	этаж	2	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	50	
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>			
1. Минимальный процент озеленения – 10.			

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) размещение объектов производства размещать с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2) в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, указанными в статье 35 настоящих Правил, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### СТАТЬЯ 51. ЗОНА КЛАДБИЩ (СК)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) ритуальная деятельность (12.1);
- 2) религиозное использование (3.7);
- 3) земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

1.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		Ритуальная деятельность	Религиозное использование
<b>Предельные размеры земельных участков</b>			
Минимальная ширина земельного участка	м	20	20
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению	100
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	400000	Не подлежит установлению
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>			
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	6	3
Предельное количество этажей		Не подлежит установлению	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	65	40
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>			
1. Минимальный процент озеленения – 10.			

Примечание 1. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования и не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) магазины (4.4).

2.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		Магазины	
<b>Предельные размеры земельных участков</b>			
Минимальная ширина земельного участка	м	10	
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	100	
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению	
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>			
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	3	
Предельное количество этажей	этаж	2	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	50	
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>			
1. Минимальный процент озеленения – 10.			

3. Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

2) бытовое обслуживание (3.3);

3) служебные гаражи (4.9).

3.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
		Бытовое обслуживание	Предоставление коммунальных услуг	Служебные гаражи
<b>Предельные размеры земельных участков</b>				
Минимальная ширина земельного участка	м	10	1	4
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	100	4	24
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению		
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	0	0
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	3	0	3
Предельное количество этажей	этаж	2	Не подлежит установлению	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	50	80	80
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>				
Нет.				

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, указанными в статье 35 настоящих Правил, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 52. ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ (CO)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) специальная деятельность (12.2);

2) земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

1.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		Специальная деятельность	
<b>Предельные размеры земельных участков</b>			
Минимальная ширина земельного участка	м	10	
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	100	

Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>		
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	3
Предельное количество этажей	этаж	0
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	65
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>		
Нет.		

Примечание 1. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования и не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) коммунальное обслуживание (3.1);

2) служебные гаражи (4.9).

3.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		Коммунальное обслуживание	Служебные гаражи
<b>Предельные размеры земельных участков</b>			
Минимальная ширина земельного участка	м	1	4
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	4	24
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению	
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>			
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	0	0
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	0	3
Предельное количество этажей	этаж	Не подлежит установлению	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	80	80
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>			
Нет.			

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, указанными в статье 35 настоящих Правил, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### СТАТЬЯ 53. ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ (БО)

1. В состав территориальных зон могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) обеспечение обороны и безопасности (8.0);

2) обеспечение вооруженных сил (8.1);

3) охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2);

4) обеспечение внутреннего порядка (8.3);

5) обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4);

6) земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

2.1. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		Обеспечение обороны и безопасности, обеспечение вооруженных сил, охрана Государственной границы Российской Федерации, обеспечение внутреннего порядка, обеспечение деятельности по исполнению наказаний	
<b>Предельные размеры земельных участков</b>			
Минимальная ширина земельного участка	м	Не подлежит установлению	
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению	
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению	
<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>			
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	Не подлежит установлению	
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	Не подлежит установлению	
Предельное количество этажей	этаж	Не подлежит установлению	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	Не подлежит установлению	
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>			
1. Минимальный процент озеленения – 10.			

Примечание 1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) религиозное использование (3.7);

2) магазины (4.4).

3.1. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
		Магазины	Религиозное использование
<b>Пределные размеры земельных участков</b>			
Минимальная ширина земельного участка	м	10	20
Минимальная площадь земельного участка	кв. м	100	100
Максимальная площадь земельного участка	кв. м	Не подлежит установлению	
<b>Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>			
Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3	3
Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий)	м	3	5
Пределное количество этажей	этаж	2	2
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	50	40
<b>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>			
1. Минимальный процент озеленения – 10.			

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не установлены.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, указанными в статье 35 настоящих Правил, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2020 № 302

#### О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Повышение уровня жизнеобеспечения и безопасности жизнедеятельности населения муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 10.07.2018 № 453, Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

#### ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести изменения в муниципальную программу муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Повышение уровня жизнеобеспечения и безопасности жизнедеятельности населения муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденную постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 31.08.2018 № 587, согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Нарьян-Мара

О.О. Белак

Приложение  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
«Городской округ «Город Нарьян-Мар»  
от 23.04.2020 № 302

#### Изменения в муниципальную программу муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Повышение уровня жизнеобеспечения и безопасности жизнедеятельности населения муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

1. В паспорте муниципальной программы муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Повышение уровня жизнеобеспечения и безопасности жизнедеятельности населения муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее – Программа) строку «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования Программы составляет 2 085 567,5 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год – 726 033,4 тыс. руб.; 2020 год – 519 536,8 тыс. руб.; 2021 год – 272 404,9 тыс. руб.; 2022 год – 271 648,9 тыс. руб.; 2023 год – 295 943,5 тыс. руб. Из них: объем финансирования Программы за счет средств из окружного бюджета составляет 730 529,2 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год – 413 898,4 тыс. руб.; 2020 год – 237 022,8 тыс. руб.; 2021 год – 10 103,1 тыс. руб.; 2022 год – 9 887,1 тыс. руб.; 2023 год – 59 617,8 тыс. руб.; за счет средств бюджета МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» составляет 1 354 182,2 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год – 311 785,4 тыс. руб.; 2020 год – 282 111,7 тыс. руб.; 2021 год – 262 301,8 тыс. руб.; 2022 год – 261 761,8 тыс. руб.; 2023 год – 236 221,5 тыс. руб.; иные источники – 856,1 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год – 349,6 тыс. руб.; 2020 год – 402,3 тыс. руб.; 2021 год – 0,0 тыс. руб.; 2022 год – 0,0 тыс. руб.; 2023 год – 104,2 тыс. руб.
---	---

2. В паспорте Подпрограммы 1 строку «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования Подпрограммы 1 составляет 309 935,4 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год – 129 739,6 тыс. руб.; 2020 год – 85 845,1 тыс. руб.; 2021 год – 39 474,1 тыс. руб.; 2022 год – 39 501,3 тыс. руб.; 2023 год – 15 375,3 тыс. руб.; Из них: за счет средств из окружного бюджета составляет 104 964,3 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год – 67 876,9 тыс. руб.; 2020 год – 37 087,4 тыс. руб.; за счет средств бюджета МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» – 204 971,1 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год – 61 862,7 тыс. руб.; 2020 год – 48 757,7 тыс. руб.; 2021 год – 39 474,1 тыс. руб.; 2022 год – 39 501,3 тыс. руб.; 2023 год – 15 375,3 тыс. руб.
--	--

3. В паспорте Подпрограммы 3 строку «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«

Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования Подпрограммы 3 составляет 866 042,3 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год – 277 973,1 тыс. руб.; 2020 год – 188 941,7 тыс. руб.; 2021 год – 119 011,0 тыс. руб.; 2022 год – 114 539,9 тыс. руб.; 2023 год – 165 576,6 тыс. руб.
	Из них: объем финансирования Подпрограммы 3 за счет средств из окружного бюджета составляет 268 872,4 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год – 150 962,4 тыс. руб.; 2020 год – 68 292,2 тыс. руб.; 2021 год – 0,0 тыс. руб.; 2022 год – 0,0 тыс. руб.; 2023 год – 49 617,8 тыс. руб.; за счет средств бюджета МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» составляет 597 169,9 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год – 127 010,7 тыс. руб.; 2020 год – 120 649,5 тыс. руб.; 2021 год – 119 011,0 тыс. руб.; 2022 год – 114 539,9 тыс. руб.; 2023 год – 115 958,8 тыс. руб.

».

4. В паспорте Подпрограммы 6 строку «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«

Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования Подпрограммы 6 составляет 273 183,7 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год – 158 569,6 тыс. руб.; 2020 год – 93 678,3 тыс. руб.; 2021 год – 10 573,9 тыс. руб.; 2022 год – 10 361,9 тыс. руб.; 2023 год – 0,0 тыс. руб.
	Из них: Объем финансирования Подпрограммы 6 за счет средств из окружного бюджета составляет 270 826,4 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год – 157 997,9 тыс. руб.; 2020 год – 92 928,3 тыс. руб.; 2021 год – 10 043,1 тыс. руб.; 2022 год – 0,0 тыс. руб.; 2023 год – 0,0 тыс. руб.; за счет средств бюджета МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» составляет 2 357,3 тыс. рублей, в том числе по годам: 2019 год – 571,7 тыс. руб.; 2020 год – 750,0 тыс. руб.; 2021 год – 530,8 тыс. руб.; 2022 год – 504,8 тыс. руб.; 2023 год – 0,0 тыс. руб.

».

5. Приложение № 2 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2  
к муниципальной программе

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Повышение уровня жизнеобеспечения и безопасности жизнедеятельности населения муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»**

Ответственный исполнитель: управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Наименование муниципальной программы (подпрограммы)	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.					
		Всего	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
А	Б	1	2	3	4	5	6
<b>МП «Повышение уровня жизнеобеспечения и безопасности жизнедеятельности населения муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</b>	Всего, в том числе:	2 085 567,5	726 033,4	519 536,8	272 404,9	271 648,9	295 943,5
	окружной бюджет	730 529,2	413 898,4	237 022,8	10 103,1	9 887,1	59 617,8
	городской бюджет	1 354 182,2	311 785,4	282 111,7	262 301,8	261 761,8	236 221,5
	иные источники	856,1	349,6	402,3	0,0	0,0	104,2
Подпрограмма 1 «Организация благоприятных и безопасных условий для проживания граждан»	Итого, в том числе:	309 935,4	129 739,6	85 845,1	39 474,1	39 501,3	15 375,3
	окружной бюджет	104 964,3	67 876,9	37 087,4	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 2 «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения городского округа «Город Нарьян-Мар»	Итого, в том числе:	79 264,8	14 964,1	11 487,3	12 256,0	12 545,8	28 011,6
	городской бюджет	79 264,8	14 964,1	11 487,3	12 256,0	12 545,8	28 011,6
Подпрограмма 3 «Обеспечение безопасности эксплуатации автомобильных дорог местного значения и доступности общественных транспортных услуг»	Итого, в том числе:	868 042,3	277 973,1	188 941,7	119 011,0	114 539,9	165 576,6
	окружной бюджет	268 872,4	150 962,4	68 292,2	0,0	0,0	49 617,8
Подпрограмма 4 «Обеспечение предоставления качественных услуг потребителям в сфере жилищно-коммунального хозяйства, степени устойчивости и надежности функционирования коммунальных систем на территории муниципального образования»	Итого, в том числе:	597 169,9	127 010,7	120 649,5	119 011,0	114 539,9	115 958,8
	окружной бюджет	96 320,3	38 909,8	43 474,3	0,0	0,0	13 936,2
Подпрограмма 5 «Обеспечение комфортных условий проживания на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»	Итого, в том числе:	82 189,7	33 564,8	38 624,9	0,0	0,0	10 000,0
	городской бюджет	13 274,5	4 995,4	4 447,1	0,0	0,0	3 832,0
Подпрограмма 6 «Создание дополнительных условий для обеспечения жилищных прав граждан, проживающих в МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»	Итого, в том числе:	856,1	349,6	402,3	0,0	0,0	104,2
	окружной бюджет	460 821,0	105 877,2	96 110,1	91 089,9	94 700,0	73 043,8
Подпрограмма 6 «Создание дополнительных условий для обеспечения жилищных прав граждан, проживающих в МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»	Итого, в том числе:	457 144,6	102 380,8	96 020,1	91 029,9	94 670,0	73 043,8
	окружной бюджет	273 183,7	158 569,6	93 678,3	10 573,9	10 361,9	0,0
Подпрограмма 6 «Создание дополнительных условий для обеспечения жилищных прав граждан, проживающих в МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»	Итого, в том числе:	270 826,4	157 997,9	92 928,3	10 043,1	9 857,1	0,0
	городской бюджет	2 357,3	571,7	750,0	530,8	504,8	0,0

».

6. В Приложении № 3 к Программе:

6.1. в разделе «Подпрограмма 1 «Организация благоприятных и безопасных условий для проживания граждан»:

- строку п. 1.2 изложить в следующей редакции:

«

1.2. Основное мероприятие: Повышение качества содержания жилищного фонда	Итого, в том числе	41 205,9	13 095,2	10 711,3	8 590,1	8 809,3	0,0
	городской бюджет	41 205,9	13 095,2	10 711,3	8 590,1	8 809,3	0,0

».

- строки п.п. 1.2.2 изложить в следующей редакции:

«

1.2.2. Субсидии на компенсацию расходов, связанных с водоотведением в части размещения сточных вод из септиков и выгребных ям	Итого, в том числе	5 165,6	1 292,6	1 145,2	1 362,1	1 365,7	0,0
	городской бюджет	5 165,6	1 292,6	1 145,2	1 362,1	1 365,7	0,0
Компенсация расходов, связанных с водоотведением в части размещения сточных вод из септиков и выгребных ям	Итого, в том числе	5 165,6	1 292,6	1 145,2	1 362,1	1 365,7	0,0
	городской бюджет	5 165,6	1 292,6	1 145,2	1 362,1	1 365,7	0,0

».

- строки п. 1.5 изложить в следующей редакции:

«

1.5. Основное мероприятие «Мероприятия по восстановлению платежеспособности муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»	Итого, в том числе	31 678,4	10 598,7	21 079,7	0,0	0,0	0,0
	окружной бюджет	20 447,3	0,0	20 447,3	0,0	0,0	0,0
1.5.1. Субсидии муниципальным унитарным предприятиям для финансового обеспечения затрат, связанных с деятельностью предприятия, в целях восстановления их платежеспособности	Итого, в том числе	11 231,1	10 598,7	632,4	0,0	0,0	0,0
	городской бюджет	11 231,1	10 598,7	632,4	0,0	0,0	0,0

1.5.2.	Субсидии на софинансирование расходных обязательств по выполнению полномочий органов местного самоуправления по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности в части полномочий по восстановлению платежеспособности муниципальных унитарных предприятий жилищно-коммунального комплекса, осуществляющих деятельность в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами	Итого, в том числе	20 447,3	0,0	20 447,3	0,0	0,0	0,0
		окружной бюджет	20 447,3	0,0	20 447,3	0,0	0,0	0,0
1.5.3.	Софинансирование расходных обязательств по выполнению полномочий органов местного самоуправления по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности в части полномочий по восстановлению платежеспособности муниципальных унитарных предприятий жилищно-коммунального комплекса, осуществляющих деятельность в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами	Итого, в том числе	632,4	0,0	632,4	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	632,4	0,0	632,4	0,0	0,0	0,0
	Субсидия муниципальному унитарному предприятию «Комбинат по благоустройству и бытовому обслуживанию» для финансового обеспечения затрат, связанных с деятельностью предприятия, в целях восстановления его платежеспособности	Итого, в том числе	31 678,4	10 598,7	21 079,7	0,0	0,0	0,0
		окружной бюджет	20 447,3	0,0	20 447,3	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	11 231,1	10 598,7	632,4	0,0	0,0	0,0

- строки «Всего по Подпрограмме 1, в том числе:», «за счет средств окружного бюджета», «за счет средств городского бюджета» изложить в следующей редакции:

Всего по Подпрограмме 1, в том числе:		309 935,4	129 739,6	85 845,1	39 474,1	39 501,3	15 375,3
за счет средств окружного бюджета		104 964,3	67 876,9	37 087,4	0,0	0,0	0,0
за счет средств городского бюджета		204 971,1	61 862,7	48 757,7	39 474,1	39 501,3	15 375,3

6.2. в разделе «Подпрограмма 3 «Обеспечение безопасности эксплуатации автомобильных дорог местного значения и доступности общественных транспортных услуг»:

- строку п. 3.3 изложить в следующей редакции:

3.3.	Основное мероприятие: Обеспечение условий для приведения улично-дорожной сети и транспортной инфраструктуры города в соответствие со стандартами качества и требованиями безопасной эксплуатации	Итого, в том числе	200 941,0	106 179,2	20 092,0	12 858,8	5 727,3	56 083,7
		окружной бюджет	122 910,5	80 570,5	2 171,3	0,0	0,0	40 168,7
		городской бюджет	78 030,5	25 608,7	17 920,7	12 858,8	5 727,3	15 915,0

- строки п.п. 3.3.6, 3.3.7 изложить в следующей редакции:

3.3.6.	Субсидии местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств по осуществлению дорожной деятельности	Итого, в том числе	81 869,6	79 698,3	2 171,3	0,0	0,0	0,0
		окружной бюджет	81 869,6	79 698,3	2 171,3	0,0	0,0	0,0
3.3.7.	Софинансирование расходных обязательств по осуществлению дорожной деятельности	Итого, в том числе	827,1	805,1	22,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	827,1	805,1	22,0	0,0	0,0	0,0
	Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения по ул. Мира, Торговый проезд, пер. М. Баева (закупка строительных материалов)	Итого, в том числе	55 058,1	55 058,1	0,0	0,0	0,0	0,0
		окружной бюджет	54 507,5	54 507,5	0,0	0,0	0,0	0,0
	Внедрение системы автоматизированного управления наружным освещением на автомобильных дорогах	Итого, в том числе	25 445,3	25 445,3	0,0	0,0	0,0	0,0
		окружной бюджет	25 190,8	25 190,8	0,0	0,0	0,0	0,0
	Ремонт дорожного полотна автомобильной дороги по ул. Победы с прилегающими проездами вдоль ГБУК НАО «Ненецкий краеведческий музей» и ГБУК НАО «Ненецкая центральная библиотека им. А.И. Пичкова»	Итого, в том числе	2 193,3	0,0	2 193,3	0,0	0,0	0,0
		окружной бюджет	2 171,3	0,0	2 171,3	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	22,0	0,0	22,0	0,0	0,0	0,0

- строки «Всего по Подпрограмме 3, в том числе:», «за счет средств окружного бюджета», «за счет средств городского бюджета» изложить в следующей редакции:

Итого по Подпрограмме 3, в том числе:		866 042,3	277 973,1	188 941,7	119 011,0	114 539,9	165 576,6
за счет средств окружного бюджета		268 872,4	150 962,4	68 292,2	0,0	0,0	49 617,8
за счет средств городского бюджета		597 169,9	127 010,7	120 649,5	119 011,0	114 539,9	115 958,8

6.3. в разделе «Подпрограмма 6 «Создание дополнительных условий для обеспечения жилищных прав граждан, проживающих в МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»:

- строки п. 6.1 изложить в следующей редакции:

6.1.	Основное мероприятие: Обеспечение жильем молодых семей	Итого, в том числе	47 120,4	8 102,6	19 117,6	10 043,1	9 857,1	0,0
		окружной бюджет	46 929,2	8 102,6	18 926,4	10 043,1	9 857,1	0,0
6.1.1.	Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	Итого, в том числе	191,2	0,0	191,2	0,0	0,0	0,0
		окружной бюджет	47 120,4	8 102,6	19 117,6	10 043,1	9 857,1	0,0
		городской бюджет	46 929,2	8 102,6	18 926,4	10 043,1	9 857,1	0,0
		городской бюджет	191,2	0,0	191,2	0,0	0,0	0,0

- строки «Всего по Подпрограмме 6, в том числе:», «за счет средств окружного бюджета», «за счет средств городского бюджета» изложить в следующей редакции:

Итого по Подпрограмме 6, в том числе:		273 183,7	158 569,6	93 678,3	10 573,9	10 361,9	0,0
за счет средств окружного бюджета		270 826,4	157 997,9	92 928,3	10 043,1	9 857,1	0,0
за счет средств городского бюджета		2 357,3	571,7	750,0	530,8	504,8	0,0

6.4. строки «ВСЕГО по программе, в том числе:», «окружной бюджет», «городской бюджет», «иные источники» изложить в следующей редакции:

ВСЕГО по Программе, в том числе:		2 085 567,5	726 033,4	519 536,8	272 404,9	271 648,9	295 943,5
окружной бюджет		730 529,2	413 898,4	237 022,8	10 103,1	9 887,1	59 617,8
городской бюджет		1 354 182,2	311 785,4	282 111,7	262 301,8	261 761,8	236 221,5
иные источники		856,1	349,6	402,3	0,0	0,0	104,2

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.04.2020 № 319

**Об утверждении Положения о Почетной грамоте, Благодарственном письме Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», Благодарности и именных часах главы города Нарьян-Мара**

В целях награждения граждан муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», Ненецкого автономного округа, коллективов предприятий, учреждений, организаций всех форм собственности за высокие достижения в различных областях хозяйственно-экономической, медицинской, педагогической, социальной, культурно-спортивной, правоохранительной, оборонной, профессиональной, общественной, депутатской деятельности, муниципальной и государственной службе, иной деятельности Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :**

1. Утвердить Положение о Почетной грамоте, Благодарственном письме Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», Благодарности и именных часах главы города Нарьян-Мара согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 06.04.2017 № 414 «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» и Положения о Благодарственном письме Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;

2.2. постановление Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 19.07.2017 № 837 «О внесении изменения в постановление Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 06.04.2017 № 414 «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» и Положения о Благодарственном письме Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

3. Управлению организационно-информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 мая 2020 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Нарьян-Мара

О.О. Белак

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации муниципального образования  
«Городской округ «Город Нарьян-Мар»  
от 29.04.2020 № 319

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОЧЕТНОЙ ГРАМОТЕ, БЛАГОДАРСТВЕННОМ ПИСЬМЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД НАРЬЯН-МАР», БЛАГОДАРНОСТИ И ИМЕННЫХ ЧАСАХ ГЛАВЫ ГОРОДА НАРЬЯН-МАРА**

**1. Общие положения**

1.1. Награждение Почетной грамотой Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее – Почетная грамота), поощрение Благодарственным письмом Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее – Благодарственное письмо), объявление Благодарности и награждение именными часами главы города Нарьян-Мара являются формой признания заслуг в области экономики, науки, образования, культуры, искусства, воспитания, просвещения, охраны здоровья и жизни, защиты прав граждан, правопорядка, спорта, благотворительной деятельности, внешнеэкономических и культурных связей и иных заслуг.

1.2. Почетной грамотой, Благодарственным письмом и Благодарностью главы города Нарьян-Мара (далее – Благодарность) могут быть удостоены граждане, проживающие и (или) работающие на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», трудовые коллективы и организации, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», граждане и трудовые коллективы из других муниципальных образований Российской Федерации, а также граждане иностранных государств.

1.3. Именными часами главы города Нарьян-Мара могут награждаться граждане, проживающие и (или) работающие на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», граждане из других муниципальных образований Российской Федерации, а также граждане иностранных государств.

**2. Награждение Почетной грамотой, поощрение Благодарственным письмом, объявление Благодарности**

2.1. Основаниями для награждения Почетной грамотой являются высокий профессионализм, многолетний добросовестный труд, успехи, достигнутые в государственном и муниципальном управлении, развитии экономики и производства, строительстве, науке, технике, культуре, искусстве, воспитании и образовании, здравоохранении; благотворительная и иная деятельность, направленные на достижение экономического, социального и культурного благополучия муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», способствующая всестороннему развитию муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

2.2. Основаниями для поощрения Благодарственным письмом являются активное участие в подготовке и проведении мероприятий местного, окружного и всероссийского уровней, успехи при выполнении отдельных мероприятий, организуемых Администрацией муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», благотворительная деятельность, а также по личному решению главы города Нарьян-Мара иные заслуги.

2.3. Основаниями для объявления Благодарности являются эффективное исполнение должностных (служебных) обязанностей, успехи в трудовой и общественной деятельности, выполнение на высоком уровне поручений, данных от имени Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» уполномоченными лицами, особое отличие при исполнении служебного долга, особый вклад в реализацию муниципальных программ, в развитие внешнеэкономических и культурных связей.

2.4. Награждение Почетной грамотой, поощрение Благодарственным письмом и объявление Благодарности могут быть приурочены к юбилейным датам трудовых коллективов и организаций (20 лет и далее каждые последующие десять лет с момента образования), юбилейным датам граждан (по достижении возраста 50, 60, 70 лет и далее каждые последующие пять лет), профессиональным праздникам.

2.5. Ходатайство о награждении Почетной грамотой, о поощрении Благодарственным письмом, об объявлении Благодарности возбуждается организациями, расположенными на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, органами местного самоуправления, а также действующими на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» государственными органами и направляется в Администрацию муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Ходатайство о награждении Почетной грамотой, о поощрении Благодарственным письмом, об объявлении Благодарности согласовывается с заместителями главы Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», курирующими соответствующие направления деятельности.



Ходатайства о награждении Почетной грамотой, о поощрении Благодарственным письмом, об объявлении Благодарности муниципальных служащих и работников Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» возбуждаются непосредственно руководителями структурных подразделений Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

2.6. Ходатайство о награждении Почетной грамотой, о поощрении Благодарственным письмом, об объявлении Благодарности должно содержать:

- сведения о выдвигаемом на поощрение коллективе, организации (полное наименование, дата создания);
- биографические сведения о кандидате, представленном к награждению (фамилия, имя, отчество, дата рождения), занимаемая должность;
- основание для поощрения в соответствии с пунктами 2.1, 2.2 и 2.3 настоящего Положения;
- планируемую дату награждения Почетной грамотой, поощрения Благодарственным письмом либо объявления Благодарности;
- согласие лица, представляемого к награждению, на получение и обработку его персональных данных установленной формы (приложение № 3).

К ходатайству о награждении Почетной грамотой, поощрении Благодарственным письмом, объявлении Благодарности прилагается:

для организаций (юридических лиц) – характеристика-представление установленной формы (приложение № 1), в которой содержится сведения о выдвигаемом на награждение коллективе (полное наименование организации в соответствии с уставом, дата создания, характеристика профиля деятельности, сведения об уплате налогов в бюджет города) с описанием достижений и вклада в развитие города Нарьян-Мара;

для граждан – характеристика-представление установленной формы (приложение № 2), в которой содержится сведения о кандидате, представленном к награждению (фамилия, имя, отчество, дата рождения, род занятий или характеристика выполняемой работы с указанием должности, стажа, участия в общественной деятельности), с описанием заслуг, за которые предполагается наградить, а также кадровая справка, заверенная подписью и печатью, содержащая автобиографические данные, указанные в хронологическом порядке сведения о трудовой деятельности, имеющихся поощрениях (справка-объективка). Кадровая справка на сотрудников Администрации города Нарьян-Мара не представляется.

В случае представления к награждению двух и более граждан фамилии располагаются в алфавитном порядке.

2.7. Ходатайство о награждении Почетной грамотой, о поощрении Благодарственным письмом, об объявлении Благодарности направляется в Администрацию муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в срок не позднее 30 рабочих дней до планируемой даты вручения.

2.8. Глава города Нарьян-Мара, заместители главы Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», руководитель аппарата – управляющий делами Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» вправе лично инициировать награждение Почетной грамотой, поощрение Благодарственным письмом или объявление Благодарности.

2.9. При принятии Администрацией муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» решения об отказе в удовлетворении ходатайства повторное ходатайство о награждении Почетной грамотой, о поощрении Благодарственным письмом или об объявлении Благодарности лицу, трудовому коллективу, в отношении которого последовал отказ, может возбуждаться не ранее чем через год после принятия указанного решения.

2.10. Отказ в награждении Почетной грамотой, поощрении Благодарственным письмом или объявлении Благодарности следует в случаях:

- несоответствия ходатайства требованиям, указанным в пунктах 2.1, 2.2, 2.3, 2.6 настоящего Положения;
- несоблюдения срока представления ходатайства, указанного в пункте 2.7 настоящего Положения.

2.11. Решение о награждении Почетной грамотой, о поощрении Благодарственным письмом либо об объявлении Благодарности принимает глава города Нарьян-Мара либо лицо, исполняющее его обязанности.

2.12. Решение о награждении Почетной грамотой, о поощрении Благодарственным письмом граждан, трудовых коллективов, организаций принимается в виде постановления Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», муниципальных служащих и работников Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» – в виде распоряжения Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

2.13. Объявление Благодарности оформляется при положительном согласовании ходатайства главой муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

2.14. Почетная грамота, Благодарственное письмо и Благодарность оформляются управлением организационно-информационного обеспечения Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

2.15. Почетная грамота, Благодарственное письмо и Благодарность подписываются главой муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» или лицом, исполняющим его обязанности, подпись заверяется гербовой печатью.

2.16. Почетная грамота, Благодарственное письмо и Благодарность вручаются главой города Нарьян-Мара либо по его поручению иным должностным лицом.

2.17. Лица, награжденные Почетной грамотой, могут вновь представляться к награждению не ранее чем через два года.

Лица, награжденные Благодарственным письмом, могут вновь представляться к награждению не ранее чем через один год.

2.18. Подготовку проектов постановлений и распоряжений о награждении Почетными грамотами, Благодарственными письмами, об объявлении Благодарностей, оформление Почетных грамот, Благодарственных писем и Благодарностей осуществляет управление организационно-информационного обеспечения Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Учет произведенных награждений Почетными грамотами, Благодарственными письмами и объявлений Благодарностей в отношении работников Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» осуществляет отдел муниципальной службы и кадров управления делами Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», а в отношении иных лиц, трудовых коллективов и организаций – управление организационно-информационного обеспечения Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

### 3. Награждение именными часами главы города Нарьян-Мара

3.1. Основаниями для награждения именными часами главы города Нарьян-Мара являются достижения в социально-экономическом, профессиональном и культурном развитии муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», а также активное участие в общественной и иной деятельности.

3.2. Ходатайства о награждении именными часами главы города Нарьян-Мара не возбуждаются. Решение о награждении именными часами принимается лично главой города Нарьян-Мара: для граждан – в виде постановления Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», для муниципальных служащих и работников Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» – в виде распоряжения Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

3.3. Вручение именных часов главы города Нарьян-Мара осуществляется главой города Нарьян-Мара либо по его поручению иным должностным лицом.

Приложение № 1

к Положению о Почетной грамоте, Благодарственном письме Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», Благодарности и именных часах главы города Нарьян-Мара

**Характеристика-представление к награждению Почетной грамотой, поощрению Благодарственным письмом Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», объявлению Благодарности**  
(для юридических лиц)

(полное наименование организации)

Дата создания организации

Характеристика деятельности организации \_\_\_\_\_

Сведения об уплате налогов в бюджет города \_\_\_\_\_

Вклад в развитие города и основные достижения \_\_\_\_\_

Наименование должности руководителя \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение № 2

к Положению о Почетной грамоте, Благодарственном письме Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», Благодарности и именных часах главы города Нарьян-Мара

**Характеристика-представление к награждению Почетной грамотой, поощрению Благодарственным письмом Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», объявлению Благодарности**

(для граждан)

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Дата рождения \_\_\_\_\_

Род занятий или характеристика выполняемой работы с указанием должности, стажа, основных этапов трудовой биографии, участие в общественной жизни \_\_\_\_\_

(описание заслуг, за которые предполагается наградить, для руководителя предприятия, организации сведения о работе предприятия, в том числе об уплате налогов в бюджет города)

Наименование должности руководителя \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение № 3

к Положению о Почетной грамоте, Благодарственном письме Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», Благодарности и именных часах главы города Нарьян-Мара

**Форма получения согласия лиц, представляемых к награждению, на получение и обработку их персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (должность, название организации)

\_\_\_\_\_ (паспорт: серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

\_\_\_\_\_ (адрес регистрации)

даю свое согласие Администрации города Нарьян-Мара, находящейся по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, на получение, обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство, образование, семейное положение, награды и поощрения, стаж и периоды работы, сведения о судимости, наградных документах).

Предоставляю Администрации города Нарьян-Мара право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в нормативные правовые акты и отчетные формы, предусмотренные нормативными правовыми актами, регламентирующими представление отчетных данных, использовать мои персональные данные в информационной системе, размещать мои фамилию, имя и отчество, место работы, должность, вид награждения в средствах массовой информации.

Настоящее согласие действует со дня его подписания в период срока действия рассмотрения документов о награждении, а также на срок хранения документов (75 лет). Настоящее согласие может быть отозвано письменным заявлением субъекта персональных данных.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

**Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.04.2020 № 312

**О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Нарьян-Мара, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества**

На основании части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, части 5 статьи 20 Закона НАО от 15.07.2013 № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Администрации НАО от 01.04.2014 № 109-п, Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014 – 2043 годы, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара» уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, о принятом решении.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника управления жилищно-коммунального хозяйства – начальника отдела ремонта и коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» А.Г. Чулкина.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Нарьян-Мара

О.О. Белак

Приложение  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
«Городской округ «Город Нарьян-Мар»  
от 28.04.2020 № 312

**Перечень многоквартирных домов, по которым принимается решение о проведении капитального ремонта в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

№ п/п	Адреса многоквартирных домов	Виды работ
1	г. Нарьян-Мар, пер. Заполярный, д. 1	Ремонт фундамента, ремонт, замена и утепление цокольного перекрытия, ремонт выгребных ям
2	г. Нарьян-Мар, ул. Заводская, д. 13	Внутренние инженерные системы электроснабжения, внутренние инженерные системы газоснабжения, внутренние инженерные системы теплоснабжения
3	г. Нарьян-Мар, ул. Меншикова, д. 4, корп. А	Внутренние инженерные системы газоснабжения, ремонт, замена и утепление цокольного перекрытия, ремонт и утепление чердачного перекрытия
4	г. Нарьян-Мар, ул. Строительная, д. 10	Внутренние инженерные системы электроснабжения, внутренние инженерные системы газоснабжения, внутренние инженерные системы холодного водоснабжения, ремонт крыши, ремонт фундамента, ремонт, замена и утепление цокольного перекрытия, ремонт и утепление чердачного перекрытия
5	г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 17	Внутренние инженерные системы электроснабжения, внутренние инженерные системы газоснабжения, ремонт и утепление чердачного перекрытия
6	г. Нарьян-Мар, ул. Пионерская, д. 24, корп. А	Внутренние инженерные системы электроснабжения, внутренние инженерные системы газоснабжения, внутренние инженерные системы холодного водоснабжения, ремонт и утепление фасада
7	г. Нарьян-Мар, ул. Пионерская, д. 28, корп. А	Внутренние инженерные системы электроснабжения, внутренние инженерные системы газоснабжения, внутренние инженерные системы холодного водоснабжения, внутренние инженерные системы водоотведения, ремонт крыши, ремонт, замена и утепление цокольного перекрытия, ремонт и утепление чердачного перекрытия
8	г. Нарьян-Мар, ул. Южная, д. 41, корп. Б	Внутренние инженерные системы электроснабжения, внутренние инженерные системы газоснабжения, внутренние инженерные системы водоотведения, ремонт и утепление фасада, ремонт и утепление чердачного перекрытия

Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.04.2020 № 324

**О создании комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов**

В целях обеспечения централизованной организации за проведением подготовки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 годов, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «Об теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Создать комиссию по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов.

2. Утвердить состав комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов (Приложение 1).

3. Утвердить Положение о работе комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов (Приложение 2).

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в срок до 20.05.2020 разработать перечень мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, находящихся на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов.

5. Определить период подготовки объектов образовательных учреждений, находящихся на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», с 15.05.2020 по 20.08.2020, МКД и объектов социальной сферы, расположенных на территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», с 15.05.2020 по 01.09.2020.

6. Определить период подготовки теплоснабжающих организаций, участвующих в теплоснабжении объектов МКД и социальной сферы, с 15.06.2020 по 15.10.2020.

7. Комиссии осуществлять на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» мониторинг за проведением мероприятий по подготовке объектов ЖКХ и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов.

8. Комиссии в срок до 15.08.2020 определить готовность объектов образовательных учреждений, находящихся на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов. Не позднее 30.08.2020 определить готовность объектов ЖКХ и социальной сферы муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

10. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Нарьян-Мара

О.О. Белак

**Состав комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов**

Бережной Андрей Николаевич	– первый заместитель главы Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», председатель комиссии;
Терентьева Елена Александровна	– начальник управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», заместитель председателя комиссии;
Рудный Алексей Владимирович	– инженер 2 категории отдела ЖКХ, дорожного хозяйства и благоустройства управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», секретарь комиссии.
Члены комиссии:	
Баруздин Михаил Анатольевич	– главный консультант отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Госстройжилнадзора НАО (при отсутствии – главный консультант отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Госстройжилнадзора НАО Артеев Евгений Григорьевич);
Бобров Василий Викторович	– ведущий инженер отдела ГО и ЧС, мобилизационной работы Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;
Голишевский Геннадий Францевич	– заместитель директора по ПВ Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС (при отсутствии – начальник ИТО Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС Бойко Елена Валерьевна);
Горулева Александра Владимировича	– оперуполномоченный по особо важным делам отдела экономической безопасности и противодействия коррупции УМВД России по Ненецкому автономному округу (при отсутствии – старший оперуполномоченный отдела экономической безопасности и противодействия коррупции УМВД России по Ненецкому автономному округу Осипов Александр Валерьевич);
Лешуков Николай Юрьевич	– начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (при отсутствии
Лотоцкий Владислав Николаевич	– заместитель руководителя Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа Чинаров Александр Александрович);
Соловьев Евгений Сергеевич	– заместитель начальника АООМС МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» (при отсутствии – заведующий хозяйством административной группы МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» Забалдин Сергей Александрович);
Честнейшина Татьяна Николаевна по согласованию	– начальник сектора безопасности и материально-технического обеспечения организационно-правового управления Департамента образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа (при отсутствии – ведущий консультант сектора безопасности и материально-технического обеспечения организационно-правового управления Департамента образования, культуры и спорта Ненецкого автономного округа Брагинцев Евгений Николаевич); – и.о. начальника отдела муниципального контроля управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»; – представитель Нарьян-Марского территориального отдела Печорского управления Ростехнадзора.

**Положение**

**о работе комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» к осенне-зимнему периоду 2020 – 2021 годов**

**I. Общие положения**

1. Комиссия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов (далее – комиссия) является межведомственным органом, созданным для контроля за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства социальной сферы муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» к работе в осенне-зимний период и прохождением отопительного сезона. Комиссия создана при Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ненецкого автономного округа, Уставом муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», а также настоящим Положением.

**II. Основные задачи**

3. Основными задачами комиссии являются:

3.1 контроль за выполнением предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы организационно-технических мероприятий по подготовке оборудования и инженерных сетей к отопительному сезону;

3.2 проверка готовности предприятий ЖКХ и объектов социальной сферы, находящихся на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», к работе в осенне-зимний период;

3.3 проверка готовности управляющих компаний, товариществ собственников жилья, объектов социальной сферы к прохождению осенне-зимнего периода;

3.4 проверка наличия у муниципальных предприятий аварийных запасов оборудования и материалов к работе в осенне-зимний период;

3.5 разработка предложений по обеспечению надежности функционирования коммунального хозяйства муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», развитию инженерной инфраструктуры города.

### III. Функции комиссии

4. Комиссия в целях выполнения возложенных на нее задач осуществляет следующие функции:

4.1. обеспечение контроля за ходом выполнения плана мероприятий, графиков подготовки к осенне-зимнему периоду, графиков испытаний и ремонта инженерных сетей и оборудования с целью надежности функционирования всех систем жизнеобеспечения муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в осенне-зимний период;

4.2. координация деятельности предприятий и учреждений жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы по подготовке к работе в осенне-зимний период;

4.3. внесение предложений по развитию инженерной инфраструктуры муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;

4.4. заслушивание информации представителей управляющих компаний, ТСЖ, теплоснабжающих, теплосетевых и теплопотребляющих организаций;

4.5. принятие решений по устранению недостатков в системе жизнеобеспечения городского округа;

4.6. внесение в установленном порядке предложений о подготовке проектов постановлений и распоряжений Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в пределах ее компетенции.

### IV. Права комиссии

5. При выполнении возложенных на нее задач комиссия имеет право:

5.1. вносить руководителям предприятий, учреждений и организаций, независимо от правовой формы и ведомственной принадлежности, предложения о привлечении должностных лиц к дисциплинарной ответственности за срыв сроков подготовки и оформления актов готовности к работе в осенне-зимний период, допущенные нарушения при эксплуатации инженерных сетей и оборудования, за ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей;

5.2. вносить руководителям предприятий, учреждений и организаций, независимо от правовой формы и ведомственной принадлежности, предложения о поощрении должностных лиц за своевременную подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, оформление в срок актов готовности объектов к работе в осенне-зимний период, надлежащее исполнение своих должностных обязанностей;

5.3. направлять в контролирующие органы информацию для привлечения должностных лиц к административной ответственности за срыв сроков подготовки и оформления актов готовности к работе в осенне-зимний период, допущенные нарушения при эксплуатации инженерных сетей и оборудования, за ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей;

5.4. требовать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации от должностных лиц предприятий, учреждений и организаций, независимо от правовой формы и ведомственной принадлежности, предоставления необходимой информации, а также выполнения мероприятий, относящихся к сфере деятельности комиссии;

5.5. проводить проверки по выполнению теплоснабжающими, теплосетевыми, теплопотребляющими предприятиями независимо от форм собственности, а также объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

5.6. рассматривать документы, подтверждающие выполнение требований о готовности объектов к осенне-зимнему периоду, а при необходимости – проводить осмотр объектов проверки;

5.7. составлять по результатам проверки Акт проверки готовности к отопительному периоду (далее – Акт). В Акте отражать выводы комиссии по итогам готовности. Составлять перечень замечаний с указанием сроков их устранения;

5.8. выдавать Паспорт готовности к отопительному периоду по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания Акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в установленный срок.

6. Решения комиссии в части обеспечения нормального функционирования жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» являются обязательными для всех юридических и физических лиц на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» и могут быть оспорены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### V. Порядок работы комиссии

7. Персональный состав комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

8. Заседания комиссии созываются председателем комиссии либо его заместителем по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц.

9. Председатель комиссии организует ее работу, осуществляет общий контроль за реализацией принятых комиссией решений. В отсутствие председателя комиссии его функции исполняет заместитель председателя комиссии.

10. Секретарь комиссии ищетает о времени и месте заседаний комиссии (телефонограммой или с помощью электронной почты), ведет протоколы заседаний комиссии, которые подписывают председатель (заместитель председателя) и секретарь. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины общего числа ее членов. Протоколы комиссии носят открытый характер и доступны для ознакомления.

11. Члены комиссии принимают участие в заседаниях комиссии лично.

12. Осмотр объекта считается проведенным, если на осмотре присутствовали более трех ее членов. Члены комиссии, участвующие в осмотре объекта, в письменной форме уведомляют председателя комиссии о замечаниях, выявленных в ходе осмотра, к требованиям по готовности объектов ЖКХ и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период.

13. Решение о готовности объекта к осенне-зимнему периоду принимается большинством голосов от установленного числа членов комиссии и оформляется в виде Акта. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии.

14. Решения комиссии оформляются протоколами и подписываются председателем комиссии либо его заместителем.

## СОДЕРЖАНИЕ

РЕШЕНИЕ от 30 апреля 2020 года № 83-р «Об отчете главы муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» о результатах его деятельности, деятельности Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в 2019 году, в том числе о решении вопросов, поставленных Советом городского округа «Город Нарьян-Мар» .....	3
РЕШЕНИЕ от 30 апреля 2020 года № 85-р «О внесении изменений в Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» .....	3
РЕШЕНИЕ от 30 апреля 2020 года № 86-р «О внесении изменений в Положение «О территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар» .....	3
РЕШЕНИЕ от 30 апреля 2020 года № 87-р «Об утверждении Порядка возмещения расходов работодателю за время осуществления депутатских полномочий депутатом Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» .....	4
РЕШЕНИЕ от 30 апреля 2020 года № 88-р «Об особенностях представления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетный период с 1 января по 31 декабря 2019 года» .....	5
РЕШЕНИЕ от 30 апреля 2020 года № 89-р «О награждении Почётной грамотой Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» .....	6
РЕШЕНИЕ от 30 апреля 2020 года № 84-р «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» .....	6
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.04.2020 № 302 «О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Повышение уровня жизнеобеспечения и безопасности жизнедеятельности населения муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» .....	37
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29.04.2020 № 319 «Об утверждении Положения о Почетной грамоте, Благодарственном письме Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», Благодарности и именных часах главы города Нарьян-Мара» .....	40
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28.04.2020 № 312 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Нарьян-Мара, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества» .....	42
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30.04.2020 № 324 «О создании комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годов» .....	43





**Официальное периодическое печатное издание МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»  
«Сборник нормативных правовых актов городского округа «Город Нарьян-Мар»**

**16+**

**Учредитель** – Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

**Интернет-сайт:** [www.adm-nmar.ru](http://www.adm-nmar.ru)

**Телефон:** 8 (81853) 4-34-63

**Главный редактор:** Безумова С.А.

**Отпечатано:** ГБУ НАО «Издательский дом НАО» 166000, Нарьян-Мар, ул. Ленина, 25а  
**Адрес издателя** (МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара») и редакции: 166000, Нарьян-Мар, ул. Рабочая, 14б

**Тираж:** 30 экземпляров

**Подписано в печать:** 07.05.20

**Заказ № 143**

**Периодичность выхода – 1 раз в неделю. Распространяется бесплатно**