

## КРЕДИТЫ ЗАКРЫТЫ

Администрация Нарьян-Мара погасила муниципальный долг.

7 октября мэрия совершила платеж 50 млн рублей по казначейскому кредиту, закрыв муниципальный долг.

Ранее, в июле был погашен коммерческий кредит, взятый в августе 2018 года в ПАО «Сбербанк России» на срок на 548 дней. Таким образом, на сегодня мэрия не имеет коммерческих и казначейских кредитов, которые использовала с 2015 года в целях покрытия дефицита бюджета и пополнения остатков средств на счетах.

Напомним, на начало 2019 года муниципальный долг составлял 69 млн рублей. Грамотная финансовая политика и постоянная работа по увеличению доходной базы городского бюджета позволили досрочно рассчитаться с кредитными организациями.

## ПРОДАЕТСЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Администрация Нарьян-Мара объявила торги по продаже двух объектов муниципальной собственности:

- нежилое помещение по ул. им. И.П.Выучейского, д. 37, пом. 1, площадь – 87,6 кв. м, этаж 1. Начальная цена – 2 млн 506 тыс. рублей (в том числе НДС: 417 тыс. 666,67 рублей).

- нежилое здание с земельным участком по ул. Совхозная, площадь помещения – 62,2 кв. м, этаж 1. Площадь земельного участка – 399 кв.м. Начальная цена – 1 млн 502 тыс. рублей, в том числе здание – 811 тыс. рублей, земельный участок – 691 тыс. рублей.

Прием заявок на участие в торгах стартует с 1 октября на электронной площадке: <http://www.sberbank-ast.ru/>. Заявки принимают до 8 ноября. Торги в электронной форме состоятся 14 ноября.

С документацией проведенной продажи посредством публичного предложения можно ознакомиться на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.adm-nmar.ru](http://www.adm-nmar.ru).

Дополнительная информация о приватизации муниципального имущества: 4-29-77, e-mail: [umi@adm-nmar.ru](mailto:umi@adm-nmar.ru).

## МОЖНО ПОСИДЕТЬ

В центре города появятся 10 новых скамеек.

Рабочие «Чистого города» начали устанавливать скамейки по улице Ненецкая. Первые две появились напротив школы № 4 и офисов Бизнес центра. Всего вдоль пешеходных зон будет установлено шесть лавочек для отдыха пожилого населения, родителей с детьми и пр.

Также две скамьи будут установлены на автобусной остановке у храма и еще две напротив – у автобусного павильона у самолета капитана Тарасова А.К.

Инициаторами благоустройства стали горожане высокого возраста. Они обратились к главе Нарьян-Мара с просьбой установить скамейки на центральных улицах города, чтобы можно было отдохнуть по пути в больницу, поликлинику, дом культуры «Арктика», на площадь Ленина и Марад' сей.

Олег Белак поручил «Чистому городу» закупить и установить малые архитектурные формы до наступления зимнего сезона.



## «ЗОЛОТАЯ РЫБКА» ИСПОЛНИЛА ЖЕЛАНИЕ ГОРОЖАН

1 октября в Нарьян-Маре прошла церемония торжественного открытия сквера перед домом №42 по улице 60 лет Октября.

Летом 2019 года общественная территория перед зданием конторы бывшего Печорского рыбокомбината была благоустроена. Дата открытия, День пожилого человека, выбрана неслучайно, поскольку инициаторами благоустройства выступили ветераны предприятия.

Обустроить сквер на пересечении многолюдных улиц, где можно будет отдохнуть на скамейке по пути домой, позволил окружной конкурс проектов развития общественной инфраструктуры на основе местных инициатив. Организатор конкурса – Департамент внутренней по-



Идею обустроить сквер, где можно передохнуть по пути в магазин, на почту или аптеку, и привести в порядок поросший ивами участок, поддержали и участники клуба общения «Золотая рыбка», индивидуальный предприниматель Шустров Николай Дмитриевич и региональная общественная организация «Ресурсный центр НКО НАО». Они приняли в реализации проекта трудовое и финансовое участие.

За активную жизненную позицию и проявленную инициативу в сфере благоустройства своего района Андрей Бережной вручил им благодарности главы города.

- Спасибо вам за то, что хотите сделать родной город лучше, за то, что ходили на объект и контролировали ход работ. По вашей просьбе здесь будет установлен памятный знак в виде рыбы или рыбака. Каким он будет, решать вам, в следующем году мы его обязательно сделаем, – заверил виновников торжества и.о. главы Нарьян-Мара Андрей Бережной.

Ко Дню пожилого человека и открытию сквера активисты совета ветеранов исполнили частушки, а хранитель музея рыбокомбината Екатерина Коваль рассказала о роли Печорского рыбокомбината в развитии города и Ненецкого округа.

Валентина Чибрикова  
Фото автора



- Хочу поблагодарить жителей нашего района, своих коллег, которые поддержали нашу инициативу и помогли составлять план, что и как сделать на этой территории. Сейчас смотрим на результаты: дорожки сделаны хорошо, деревья посажены, скамейки установлены. Спасибо всем, кто содействовал в создании этого сквера! – сказала председатель Совета ветеранов Печорского рыбокомбината Лидия Григорьевна Гаврюшева.

литики НАО – одобрил проект и выделил на его реализацию средства из окружного бюджета.

- Уже второй год мы видим, что конкурс проектов по обустройству общественных территорий работает. Если это работает, давайте продолжать приводить в порядок территории с помощью ваших инициатив, мы готовы вас поддерживать, – обратился к ветеранам рыбокомбината зам. губернатора Михаил Васильев.



## ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

## КОМУ 500 ТЫСЯЧ?

В Нарьян-Маре с 7 октября стартовал прием заявок на конкурс грантов для начинающих предпринимателей.

Участниками конкурса могут быть городские предприниматели, которые открывают или развивают свой бизнес.

Заявки принимают по 28 октября в управлении экономического и инвестиционного развития администрации Нарьян-Мара по адресу: ул. Ленина, д. 12, кабинет № 18. Время приема: с 9:00 до 17:00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья, перерыв с 12:30 до 13:30. Контактный телефон: 4-23-13.

Дата проведения конкурса по предоставлению грантов в форме субсидии назначена на 12 ноября 2019 года.

Размер гранта не превышает 85% от общей суммы расходов, указанных в бизнес-плане. Остальные 15% расходов должны составлять собственные средства соискателя.

Сумма денежной поддержки одного предпринимателя составит не более 500 тыс. рублей. Средства выделяются из бюджета Нарьян-Мара в рамках муниципальной программы по развитию предпринимательства.

## САРАИ ПОД СНОС

Муниципальный контроль продолжает избавлять Нарьян-Мар от сараев.

В ходе очередного рейда сотрудники муниципального контроля зафиксировали самовольно установленные объекты на территории Нарьян-Мара.

До 15 октября муниципальный контроль просит откликнуться владельцев временных объектов, расположенных по адресам: Авиаторов, 5, Южная, 45б, Первомайская, 11.

Хозяевам сараев по адресам: пер. Малый Качгорт, 20а, пер. Сахалинский, 19, ул. Совхозная, 6, 7, 9 необходимо подойти в мунконтроль до 21 октября.

Муниципальный контроль располагается по улице Смидовича, дом №11, каб. 3. Телефон: 4-99-70.

В случае отсутствия владельца, согласно положению «О порядке выявления и сноса (перемещения) самовольно установленных временных объектов на территории города», постройки подлежат сносу или перемещению.

## ПОД ОХРАНОЙ

МУП «Нарьян-Марское АТП» предлагает услуги по круглосуточному хранению транспортных средств.

Как пояснил заместитель директора МУП «Нарьян-Марское АТП» Борислав Петухин, на территории автостоянок находится круглосуточная охрана, ведется видеонаблюдение, доступ на участок строго ограничен.

Стоимость аренды зависит от места размещения транспорта: месяц хранения в закрытом помещении обойдется в 34 тыс. 919,60 рублей, на открытой территории – 10 тыс. 552, 80 рублей. Расчет за услуги осуществляется исходя из фактического количества дней нахождения транспорта на стоянке.

Адрес стоянки: ул. Юбилейная, д.22 (база АТП). Телефон: 4-96-16.

## ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

## ЗАЙЦЫ ПОПАДАЮТ В СТОП-ЛИСТ

В ноябре прошлого года во всех автобусах Нарьян-Марского АТП появились валидаторы. Горожане оценили техническую новинку, но все по-разному: одни стали платить банковской картой, а другие ездить зайцами. Что из этого вышло, и почему банковская карта может попасть в стоп-лист, наш разговор с директором предприятия Виктором Калюжным.

**- Виктор Валентинович, для чего АТП снабдило автобусы валидаторами, и кто ими может пользоваться?**

- Это было сделано, в первую очередь, для удобства пассажиров АТП. С 1 ноября 2018 года на автобусах Нарьян-Марского АТП введена безналичная система оплаты проезда и провоза багажа бесконтактными банковскими картами, а также мобильными платежными сервисами Samsung Pay, Apple Pay и Google Pay. Затраты автотранспортного предприятия на запуск проекта составили почти один миллион рублей. Горожанам новинка понравилась. С каждым месяцем число пользующихся безналичной оплатой проезда растет. За август 2019 года доля таких пассажиров составила 35 процентов, за сентябрь 2019 – 38 процентов.



**- Слышала от пассажиров-льготников сожаление, что они не могут платить по карте. Объясните, почему?**

- Да, к сожалению, при эксплуатации валидаторов выявились некоторые сложности. Бесконтактным способом можно оплатить лишь проезд за полную стоимость. Связано это, прежде всего, с функциональными возможностями Транспортного



модуля государственной информационной системы НАО «Региональный центр социального процессинга», используемого при проведении платежей на автобусах АТП. Техническое сопровождение модуля осуществляет КУ НАО «НИАЦ». Льготные пассажиры вынуждены ездить за наличные, что крайне неудобно как для пассажиров, так и для предприятия. Но мы пытаемся устранить это неудобство.

**- А почему деньги за поездку с карточки списываются не сразу, а с некоторым опозданием?**

- Действительно, учитывая специфику условий работы валидаторов, а также отсутствие в округе устойчивого и качественного мобильного интернет-соединения, транзакции по оплате проезда осуществляются в оффлайн режиме. Иными словами, деньги за поездку со счета пассажира списываются позднее, после закрытия рейса кондуктором. Опыт показал, что интервал между выдачей чека за поездку и фактическим списанием средств может составлять от нескольких минут до нескольких дней.

**- Стоит ли горожанам тревожиться по этому поводу?**

- Совершенно нет повода волноваться. Мы проанализировали все транзакции по

оплате проезда с момента начала работы валидаторов. Ни одного случая двойного списания денежных средств за одну и ту же поездку не подтверждено.

**- А расскажите про «смекалистых» пассажиров, которые платили пустыми банковскими картами.**

- Поскольку денежные средства списываются с банковской карты в оффлайн режиме, кондуктор в автобусе не может проверить наличие денег на карте. И некоторые горожане этим воспользовались. За предшествующие 11 месяцев произошло около 900 подобных случаев! Чтобы пресечь такую возможность, разработана система защиты. Пустая банковская карта автоматически заносится в стоп-лист и следующая попытка оплаты проезда на автобусах АТП блокируется валидатором. Памятка по действиям пассажира при занесении карты в стоп-лист размещена во всех автобусах АТП. Для консультации по разблокировке карты можно обратиться по телефону: 4-96-16. Кроме того, на предприятии всегда готовы рассмотреть все замечания и предложения пассажиров по улучшению работы наземного пассажирского транспорта в округе. Обращения можно направлять на эл.почту nmatr83@gmail.com.

Светлана Политова

## ОБРАТИ ВНИМАНИЕ!

## КОМУ НЕ НУЖНО ПЛАТИТЬ ЗА БАНЮ?

Талоны на бесплатное и льготное посещение бань пользуются спросом у горожан.

С начала 2019 года МУП «Комбинат по благоустройству и бытовому обслуживанию» выдало около 2 тыс. талонов на льготное и бесплатное посещение городских бань. В среднем ежеквартально льготами пользуются более 600 жителей Нарьян-Мара.

Талоны выдаются горожанам при предъявлении удостоверения МУП «КБ и БО» и наличии льгот. На один квартал взрослому гражданину выдается 13 талонов на бесплатную помывку из расчета одно посещение в неделю. Дети могут бесплатно посещать бани неограниченное количество раз, предварительно получая на них билеты на помывку не нужно.

Как пояснили в КБ и БО, если по состоянию здоровья льготник не может получить талоны лично, это может сделать родственник или доверенное лицо. Для этого необходимо написать заявление на согласие получения талонов родственником или другим доверенным лицом.

Право на бесплатное посещение муниципальных бань имеют 13 категорий граждан Нарьян-Мара:

1. ветераны Нарьян-Мара,
2. почётные граждане Нарьян-Мара,
3. неработающие инвалиды,
4. участники Великой Отечественной войны,
5. жители блокадного Ленинграда,
6. одиноко проживающие вдовы участников Великой Отечественной войны,
7. ветераны Великой Отечественной войны, работающие в тылу,
8. бывшие несовершеннолетние узники фашизма,
9. граждане, пострадавшие от политических репрессий,
10. реабилитированные граждане,
11. дети до 7 лет,
12. дети из многодетных семей и дети-инвалиды в возрасте до 18 лет, постоянно проживающие в Нарьян-Маре,
13. лица, сопровождающие (не более одного) неработающих инвалидов 1 группы.

За 50% от тарифа могут посещать бани родители, имеющие на воспитании троих и более детей в возрасте до 18 лет или детей-инвалидов. Льгота предоставляется при посещении бани совместно с детьми.

Для получения талонов необходимо подойти в баню № 3 по улице 60 СССР, 6 и предоставить:

- удостоверение, выданное МУП «КБ и БО», на бесплатное посещение бани;
- копию трудовой книжки для неработающего инвалида (первая и последняя страницы с записью об увольнении).

Выдача билетов начинается с 20 числа месяца, предшествовавшего отчетному кварталу, по 10 число (по 20 в январе) месяца отчетного квартала. Лица, которые вовремя не получили талоны на квартал, могут получить их по заявлению на имя директора МУП «КБ и БО» с указанием причин несвоевременного обращения. В этом случае количество талонов будет кратно количеству оставшихся до конца квартала недель.

График выдачи талонов: с понедельника по четверг с 14:00 до 17:00 часов, в пятницу с 8:30 до 12:00 часов. При необходимости выдача может осуществляться в выходные дни. Телефон для справок: 4-35-80.

Напомним, ежегодно в городском бюджете предусматриваются средства на возмещение затрат по предоставлению услуг общественных бань. В 2019 году на эти цели предусмотрено 34 млн рублей.

Дарья Молодцова



## ОБНОВЛЕНИЕ

## ЧТОБЫ ДЕРЕВЬЯ БЫЛИ БОЛЬШЕ

В «Чистый город» прибыл пересадчик для деревьев.

В Нарьян-Мар прибыла техника для механизированной пересадки деревьев – «Амкорд 342С4» и навесное оборудование. Сотрудники предприятия



установили устройство на погрузчик и протестировали технику.

Навесное оборудование имеет шесть ножей, которые проникают в почву на глу-

бину корневой системы и вынимают дерево вместе с земельным комом на поверхность. При этом высота пересаживаемого дерева не должна превышать более 4 метров, поскольку корневая система будет слишком объемной и неподъемной для оборудования. К месту высадки дерево с комом будут доставлять на самосвале или бункеровозе.

Новая техника будет использоваться и в зимнее время. Для этого приобретен боковой отвал для уборки дорог от снега.

Как пояснил заместитель директора по общим вопросам МБУ «Чистый город»

Зименков Денис, первую пересадку деревьев планируется провести в начале октября. Накануне сотрудники учреждения выбрали деревья на территории водозабора. До октября новую технику будут регистрировать в Госавтоинспекции.

Напомним, средства на приобретение и поставку универсального погрузчика с навесным оборудованием для пересадки крупномеров выделены в рамках соглашения о социально-экономическом сотрудничестве Ненецкого АО и компаний-недропользователей.

## ПЕРСПЕКТИВА

## МУСОР БУДУТ СОРТИРОВАТЬ

Нарьян-Мар готовится к переходу на новую систему обращения с отходами.

МКУ «Управление городского хозяйства Нарьян-Мара» объявило торги на устройство площадки на полигоне твердых коммунальных отходов (ТКО).

Подрядчик будет определен на аукционе 11 октября. Ему предстоит выполнить работы по очистке территории от строительного и бытового мусора, обустройству подъездных путей к площадке для сортировки мусора, обустройству въездного кармана для весов и площадки для балка, также по обустройству площадки для мусороперерабатывающей линии.

Начальная цена контракта 6 млн 324 тыс. 544, 80 рублей. Срок выполнения работ – 30 календарных дней с момента заключения договора.

МУП «Комбинат по благоустройству и бытовому обслуживанию» (КБ и БО) готовится стать региональным оператором по обращению с отходами. С 1 января 2019 года в Ненецком автономном округе стартует новая система по обращению с ТКО.



Ранее Управление городского хозяйства Нарьян-Мара объявило торги на выполнение работ по разработке проекта и установлению санитарно-защитной зоны открытой площадки с грунтовым покрытием объекта размещения отходов в Нарьян-Маре.

Продолжается прием заявок и на поставку гусеничного трактора. Гусеничный трактор будет использоваться на полигоне ТБО. Поставщику – победителю аукциона предстоит доставить технику в Нарьян-Мар до 15 декабря 2019 года.

На сегодняшний день КБ и БО ожидает поставку мусоросортировочного комплекса и оборудования для термического обезвреживания ТКО. Оборудование доставят в Нарьян-Мар до 31 октября 2019 года.

Кроме этого, на предприятии появится новая специализированная техника – самосвал, мини-погрузчик, фронтальный погрузчик, двухвальный шредер. Согласно контрактам спецтехника должна поступить до 15 октября 2019 года.

## ПОДГОТОВКА

## К ЗИМЕ ГОТОВЫ

К теплу подключены все дома и организации Нарьян-Мара.

В Нарьян-Маре продолжается подготовка к отопительному периоду 2019-2020 годов.

По данным управления строительства администрации города, на сегодня на 100% подключены к теплу жилые дома и организации. До 15 сентября было выдано 103 паспорта готовности по 456 объектам жилищного фонда, образовательных и муниципальных учреждений, а также учреждений здравоохранения и органов исполнительной власти НАО.

Сегодня продолжается подготовка к ОЗП теплоснабжающих организаций. В настоящее время пакет документов, подтверждающих готовность к отопительному периоду в управление строительства, ЖКХ и ГД, сдали две организации – Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС и ГУП НАО «Ненецкая коммунальная компания».

Как рассказали в управлении, по-прежнему вызывает опасение готовность котельных, эксплуатируемых ООО «Жилищный Сервис». Собствен-



ником котельных является ИП Виноградов В.В., который заключил договор аренды с ООО «Жилищный Сервис». Подготовка к отопительному периоду усложняется тем, что предыдущая эксплуатирующая организация допустила существенный износ оборудования, часть из которого пришла в негодность.

В связи с этим администрация Нарьян-Мара определила комплекс мер по повышению надежности работы котельных ООО «Жилищный Сервис». Также организована рабочая группа, которая проверила техническое состояние оборудования котельных и составила акт осмотра с указанием объектов, требующих замены или ремонта.

Согласно срокам выдачи паспортов готовности, теплоснабжающие и теплосетевые организации должны получить заключительный документ о готовности к работе в зимний период не позднее 1 ноября.

Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2019 г. № 946

## О внесении изменений в состав комиссии

по проведению конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 03.07.2019 № 628

В связи с кадровыми изменениями в Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести в Приложение 1 к постановлению Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 03.07.2019 № 628 следующие изменения:
  - Исключить из состава комиссии Лисицкого Алексея Владимировича.
  - Включить в состав комиссии Рыбову Анну Сергеевну, начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и благоустройства управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».
  - Должность Могутовой Анны Дмитриевны изложить в следующей редакции: «начальник правового управления Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы города Нарьян-Мара

А.Н. Бережной

Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2019 г. № 953

## Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 6 по ул. Совхозная в г. Нарьян-Маре

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 19.02.2019 № 203 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», от 02.08.2019 № 733 «Об утверждении конкурсной документации по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Совхозная, д. 6, г. Нарьян-Мар», протоколом конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 09.09.2019 Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организации ООО «Утлеп» с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.
- Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Совхозной в г. Нарьян-Маре согласно приложению к настоящему постановлению.
- Установить плату за содержание жилого помещения в размере 50,77 руб./кв.м/месяц.

- Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».
- Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления направить копию постановления в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа и в управляющую организацию ООО «Утлеп».
- Муниципальному казенному учреждению «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме об определении управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах в многоквартирном доме.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа «Город Нарьян-Мар» «Наш город».

И.о. главы города Нарьян-Мара

А.Н. Бережной

Приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 08.10.2019 № 953

## ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Совхозная

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	
<b>Плата за содержание жилого помещения</b>			<b>209 370,57</b>	<b>50,77</b>	
в том числе:					
<b>I. За услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества</b>			<b>207 666,81</b>	<b>50,36</b>	
<b>1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома</b>		<b>21 818,08</b>	<b>5,29</b>	
<b>1.1</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов</b>		<b>6 557,80</b>	<b>1,59</b>	
1.1.1	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента	2 раза в год			
1.1.2	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов				
1.1.3	Осмотр стен				
1.1.4	Осмотр перекрытий и покрытий				
1.1.5	Проверка кровли на отсутствие протечек				
1.1.6	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке				
1.1.7	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи				
1.1.8	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептиками и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами				
1.1.9	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей				
1.1.10	Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				
1.1.11	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				
1.1.12	При выявлении повреждений и нарушенной конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ				
<b>1.2</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>		при необходимости	<b>15 260,28</b>	<b>3,70</b>
1.2.1	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				
1.2.2	Восстановление или замена отдельных элементов кровли				

1.2.3	При наличии угрозы обрушения отдельных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			
1.2.4	При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
<b>2</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>20 563,04</b>	<b>4,99</b>
<b>2.1</b>	<b>Техническое обслуживание систем вентиляции</b>		<b>1 484,78</b>	<b>0,36</b>
2.1.1	Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты)	2 раза в год		
2.1.2	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ			
<b>2.2</b>	<b>Текущий ремонт систем вентиляции</b>	при необходимости	<b>247,46</b>	<b>0,06</b>
2.2.1	Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах			
<b>2.3</b>	<b>Техническое обслуживание системы водоотведения</b>		<b>6 459,26</b>	<b>1,57</b>
2.3.1	Вывоз стоков с размещением	1 раз в год	6 459,26	1,57
<b>2.4</b>	<b>Текущий ремонт системы водоотведения</b>	при необходимости	<b>2 677,92</b>	<b>0,65</b>
2.4.1	Ремонт крышек септиков, выгребных ям	при необходимости	2 677,92	0,65
<b>2.5</b>	<b>Техническое обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>1 567,27</b>	<b>0,38</b>
2.5.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	2 раза в год		
2.5.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения			
<b>2.6</b>	<b>Текущий ремонт систем электроснабжения</b>	по мере необходимости	<b>2 268,42</b>	<b>0,55</b>
2.6.1	Замена вышедших из строя датчиков, проводов			
<b>2.7</b>	<b>Техническое обслуживание системы газоснабжения</b>		<b>5 857,92</b>	<b>1,42</b>
2.7.1	Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения	1 раз в год		
<b>3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>80 611,76</b>	<b>19,55</b>
<b>3.1</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>		<b>26 521,08</b>	<b>6,43</b>
3.1.1	Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	18 886,14	4,58
3.1.2	Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	6 650,26	1,61
3.1.3	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	3,28	0,00
3.1.4	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	65,52	0,02
3.1.5	Влажная протирка дверей	1 раз в месяц	870,00	0,21
3.1.6	Мытье окон, в т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	2 раза в год	45,86	0,01
<b>3.2</b>	<b>Дезинфекция и дератизация</b>		<b>638,82</b>	<b>0,15</b>
3.2.1	Дератизация и дезинфекция с применением готовой примани	1 раз в 2 года	638,82	0,15
<b>3.3</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>		<b>23 776,75</b>	<b>5,77</b>
3.3.1	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	193,92	0,05
3.3.2	Подметание территории в теплый период	2 раза в неделю	402,76	0,10
3.3.3	Подметание территории в дни без снегопада	5 раза в неделю	1 727,74	0,42
3.3.4	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	по мере необходимости	3 226,64	0,78
3.3.5	Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи	6 раз в год	8 580,60	2,08
3.3.6	Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки	по мере необходимости	362,64	0,09
3.3.7	Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	814,67	0,20
3.3.8	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	8 467,78	2,05
<b>3.4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>		<b>28 850,23</b>	<b>7,00</b>
3.4.1	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке)	по мере необходимости	27 709,75	6,72
3.4.2	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	по мере необходимости	1 140,48	0,28
<b>3.5</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>		<b>824,88</b>	<b>0,20</b>
3.5.1	Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения	постоянно	824,88	0,20
<b>4</b>	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>		<b>84 673,93</b>	<b>20,53</b>
<b>II. За коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД</b>			<b>1 703,76</b>	<b>0,41</b>
1.1	Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме		1 703,76	0,41



Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2019 г. № 952

Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 4 по ул. им. В.В. Суцинского в г. Нарьян-Маре

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлениями Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 19.02.2019 № 203 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», от 18.07.2019 № 679 «Об утверждении конкурсной документации по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. им. В.В. Суцинского, д. 4, г. Нарьян-Мар», протоколом конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 02.09.2019 № 3 Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 4 по ул. им. В.В. Суцинского в г. Нарьян-Маре управляющую организацию ООО «Успех» с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.
2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. им. В.В. Суцинского в г. Нарьян-Маре согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Установить плату за содержание жилого помещения в размере 72,76 руб./кв.м/месяц.
4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».
5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления направить копию постановления в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа и в управляющую организацию ООО «Успех».
6. Муниципальному казенному учреждению «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме об определении управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах в многоквартирном доме.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа «Город Нарьян-Мар» «Наш город».

И.о. главы города Нарьян-Мара

А.Н. Бережной

Приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 08.10.2019 № 952

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. им. В.В. Суцинского

Table with 5 columns: № п/п, Наименование работ и услуг, Периодичность выполнения работ и оказания услуг, Годовая плата (рублей), Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц). Rows include: Плата за содержание жилого помещения, Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирного дома, Техническое обслуживание конструктивных элементов, Текущий ремонт конструктивных элементов, Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Техническое обслуживание систем вентиляции, Текущий ремонт систем вентиляции, Техническое обслуживание систем ХВС, Текущий ремонт систем ХВС, Техническое обслуживание систем ГВС, Текущий ремонт систем ГВС, Техническое обслуживание систем водопровода, Техническое обслуживание систем газоснабжения, Техническое обслуживание систем электроснабжения, Услуги и работы по управлению многоквартирным домом.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование работ и услуг, Периодичность выполнения работ и оказания услуг, Годовая плата (рублей), Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц). Rows include: Техническое обслуживание систем ГВС, Текущий ремонт систем ГВС, Техническое обслуживание систем водопровода, Техническое обслуживание систем газоснабжения, Техническое обслуживание систем электроснабжения, Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, Уборка мест общего пользования, Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, За коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД.

Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2019 г. № 951

Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 10 по ул. Совхозная в г. Нарьян-Маре

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлениями Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 19.02.2019 № 203 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», от 02.08.2019 № 734 «Об утверждении конкурсной документации по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Совхозная, д. 10, г. Нарьян-Мар», протоколом конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 09.09.2019 Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 10 по ул. Совхозной в г. Нарьян-Маре управляющую организацию ООО «Успех» с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Учредитель - Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
Интернет-сайт: www.adm-nmar.ru
Телефон: 8 (81853) 4-34-63
Главный редактор: Безумова С.А.

Отпечатано: ГБУ НАО «Издательский дом НАО» 166000, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, 25а

Адрес издателя (МКУ «УТХ г. Нарьян-Мара») и редакции: 166000, г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, 14б

Тираж : 1500 экземпляров
Подписано в печать: 09.10.19
Время по графику/Фактически: 17.00
Заказ: № 335

