Информация о сформированных и формируемых земельных участках для строительства социальных объектов на территории г. Нарьян-Мара.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | кадастровый номер,  место расположения | Площадь земельного участка (кв.м.) | Фактическое или планируемое разрешенное использование | Примечание | Градостроительный регламент |
| 1 | 83:00:050006:477  по ул. Октябрьская | 2680 | планируется реализация на торгах для строительства многоквартирного жилого дома | строительство планируется в рамках реализации проекта развития застроенной территории (квартала) совместно с земельными участками № 2, № 20 и № 21  участок сформирован на месте снесенных жилых домов № 25 по ул. Октябрьская и д. № 13 по ул. Пионерская; | Ж-3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (4 этажа и выше)  3.1. Зона многоэтажной жилой застройки Ж-3 выделена для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 4 этажа и выше с набором услуг местного значения.  3.2. Основные виды разрешенного использования:  - многоквартирные жилые дома (4 этажа и выше);  - объекты бытового обслуживания;  - административные здания;  - учреждения дошкольного, основного общего (начального и среднего) образования;  - магазины;  - объекты культуры и спорта;  - объекты обеспечения общественного порядка и пожарной безопасности;  - объекты здравоохранения;  - объекты бытового обслуживания;  - отделения банка;  - отделения и предприятия связи;  - общежития;  - стоянки и парковки легкового транспорта.  3.3. Параметры застройки:  3.3.1. Высота ограждения: от 0,7 м до 1,6 м.  3.3.2. Ограждение металлическое, продуваемое, не сплошное.  3.3.3. Коэффициент обеспечения стоянками и парковками легкового транспорта (не менее 2% от площади земельного участка).  3.3.4. Предельные размеры земельных участков определяются проектом планировки территории.  На территориях, для которых проект планировки не утвержден, устанавливаются следующие предельные размеры земельных участков:  - предельная площадь земельного участка под многоквартирные жилые дома составляет не менее 900 кв. м под одну секцию такого жилого дома;  - предельная площадь земельного участка под магазин составляет не более 1200 кв. м. |
| 2 | 83:00:050006:477  по ул. Пионерская | 3240 | планируется реализация на торгах для строительства многоквартирного жилого дома | строительство планируется в рамках реализации проекта развития застроенной территории (квартала) совместно с земельными участками № 1, № 20 и № 21  участок сформирован на месте снесенных жилых домов № 7, № 9 и № 11 по ул. Пионерская | Ж-3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (4 этажа и выше) (регламент аналогичен уч. № 1 в настоящей таблице) |
| 3 | 83:00:050013:65  по ул. Пионерская в районе д. 28 | 4181 | планируется реализация на торгах для строительства многоквартирного жилого дома | реализация проекта совместно со смежным земельным участком с кадастровым номером 83:00:050013:66  (№ 4 в настоящем перечне) | 2. Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей)  2.1. Основные виды разрешенного использования:  - индивидуальные жилые дома;  - блокированные жилые дома (до 10 блоков);  - малоэтажные многоквартирные жилые дома (до 3 этажей, включая мансарды, не более 4 секций);  - административные здания;  - отделения банков;  - общественные бани, прачечные, химчистки;  - отделения и предприятия связи;  - учреждения дошкольного, основного общего (начального и среднего) образования;  - объекты здравоохранения;  - объекты обеспечения общественного порядка;  - магазины;  - объекты культуры, искусства и спорта;  - объекты пожарной охраны, котельные, трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты и иные объекты инженерной инфраструктуры;  - мини-гостиницы.  2.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:  - предприятия общественного питания, бытового обслуживания;  - гаражи для хранения личного транспорта;  - хозяйственные постройки (на земельных участках для индивидуального жилищного строительства);  - детские игровые и спортивные площадки.  2.3. Параметры застройки:  2.3.1. Высота ограждения не более 1,8 м.  2.3.2. Процент застройки земельных участков не более 35% (на земельных участках для индивидуального жилищного строительства), а под блокированные не более 60%.  2.3.3. Коэффициент обеспечения стоянками и парковками легкового транспорта (не менее 2% от площади земельного участка).  2.3.4. Предельные размеры земельных участков определяются проектом планировки территории.  На территориях, для которых проект планировки не утвержден, устанавливаются следующие предельные размеры земельных участков:  - площадь земельного участка под индивидуальную жилую застройку составляет от 600 до 1200 кв. м;  (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=27D6A7570EA3E3C538EB9631737B675FC95391320A9BDC42B87A3C810503D6C147079E66AB0AD11F09B0991CSBG) Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 27.01.2011 N 203-р)  - предельная площадь земельного участка под блокированные жилые дома составляет под торцевой и поворотный блок - 300 кв. м, под рядовой блок - 200 кв. м;  - предельная площадь земельного участка под магазин составляет не более 1200 кв. м. |
| 4 | 83:00:050013:66  по ул. Пионерская в районе д. 28 | 2310 | планируется реализация на торгах для строительства многоквартирного жилого дома | реализация проекта совместно со смежным земельным участком с кадастровым номером 83:00:050013:65  (№ 3 в настоящем перечне) | Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей) (регламент аналогичен уч. № 3 в настоящей таблице) |
| 5 | ул. Светлая  (район старого аэропорта) | 2700 | для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса | планируется формирование во 2-м квартале 2014  Требуется внесение изменений в правила землепользования и застройки.  В проект генерального плана коррективы по земельному участку внесены. | 1. ПТ. Производственно-транспортная зона  1.1. Основные виды разрешенного использования:  - аэропорт военно-гражданской авиации [<\*>](#Par222);  - объекты воздушного транспорта [<\*>](#Par222);  - объекты малой авиации [<\*>](#Par222);  - объекты технического и инженерного обеспечения порта, причала, пристани [<\*>](#Par222);  - объекты складского назначения различного профиля [<\*>](#Par222);  - санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения [<\*>](#Par222);  - автотранспортные предприятия [<\*>](#Par222);  - административные здания;  - учебные полигоны [<\*>](#Par222);  - станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные [предприятия<\*](#Par222)>;  - стоянки автотранспорта [<\*>](#Par222);  - АЗС [<\*>](#Par222);  - гаражи;  - магазины и торговые центры;  - общественные бани, прачечные, химчистки [<\*>](#Par222);  (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=27D6A7570EA3E3C538EB9631737B675FC95391320A9BDC42B87A3C810503D6C147079E66AB0AD11F09B0991CSCG) Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 27.01.2011 N 203-р)  - тепличные комплексы и питомники растений [<\*>](#Par222);  - ветеринарные станции [<\*>](#Par222);  - метеостанции [<\*>](#Par222);  - санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения [<\*>](#Par222);  - объекты пожарной охраны, котельные, трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты и иные объекты инженерной инфраструктуры [<\*>](#Par222).  --------------------------------  <\*> Организация ограждения для данных видов использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, является обязательной.  1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:  - размещение шумозащитных сооружений, устройства;  - сооружения для хранения автомобилей;  - объекты сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;  - санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;  - предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий.  1.3. Параметры застройки:  - предельная высота индивидуального гаража составляет не более 2,5 метра.  (п. 1.3 введен [решением](consultantplus://offline/ref=27D6A7570EA3E3C538EB9631737B675FC95391320A9BDC42B87A3C810503D6C147079E66AB0AD11F09B0991CSDG) Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 27.01.2011 N 203-р) |
| 6 | ул. Рабочая в районе д. 7 | 2200 | для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса | планируется формирование во 2-м квартале 2014 | Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей) (регламент аналогичен уч. № 3 в настоящей таблице) |
| 7 | по ул. Авиаторов | 10425 | планируется реализация на торгах для строительства многоквартирного жилого дома после завершения работ по формированию земельного участка | реализация проекта в составе комплекса жилой застройки по ул. Авиаторов | Ж-3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (4 этажа и выше) (регламент аналогичен уч. № 1 в настоящей таблице) |
| 8 | по ул. Авиаторов | 3808 | Ранее формировался для строительства многоквартирного жилого дома  в настоящее время планируется его использование для размещения парковок автотранспорта и элементов благоустройства к возводимым жилым домам на смежных земельных участках | реализация проекта в составе комплекса жилой застройки по ул. Авиаторов | Ж-3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (4 этажа и выше) (регламент аналогичен уч. № 1 в настоящей таблице) |
| 9 | 83:00:050903:137  по ул. Авиаторов | 8593 | ранее формировался для строительства детского сада,  в связи с изменением параметров проектирование объекта продолжено на ином земельном участке большей площади  возможно использование для строительства многоквартирного жилого дома, элементов благоустройства, иных социальных объектов | реализация проекта в составе комплекса жилой застройки по ул. Авиаторов | Ж-3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (4 этажа и выше) (регламент аналогичен уч. № 1 в настоящей таблице) |
| 10 | по ул. Рыбников | 3372 | для строительства многоквартирного жилого дома  формирование планируется после расселения и сноса домов | реализация проекта планируется вместе в комплексе с участком № 11  на месте подлежащих сносу домов № 7, № 8 и № 9 по ул. Рыбников | Ж-3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (4 этажа и выше) (регламент аналогичен уч. № 1 в настоящей таблице) |
| 11 | по ул. Рыбников | 5335 | для строительства многоквартирного жилого дома  формирование планируется после расселения и сноса домов | реализация проекта планируется вместе в комплексе с участком № 11  на месте подлежащих сносу домов № 1, № 2 и № 3 по ул. Рыбников | Ж-3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (4 этажа и выше) (регламент аналогичен уч. № 1 в настоящей таблице) |
| 12 | по ул. Рыбников | 2334 | формирование после сноса жилого дома  разрешенное использование будет определено в соответствии с регламентом | на месте подлежащих сносу домов № 13 и № 12 по ул. Рыбников | Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей) (регламент аналогичен уч. № 3 в настоящей таблице) |
| 13 | по ул. Рыбников | 1593 | формирование возможно после  сноса жилого дома  разрешенное использование будет определено в соответствии с регламентом | Использование земельного участка целесообразно после сноса и расселения д. 55 по ул. Ленина  До принятия данного решения может использоваться для размещения элементов благоустройства (детских площадок, парковок автотранспорта)  на месте подлежащего сносу дома № 21 А по ул. Рыбников | Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей) (регламент аналогичен уч. № 3 в настоящей таблице) |
| 14 | по ул. Рыбников | 1409 | планируется использование для организации проезда к ул. Песчаная и ул. Красная | на месте подлежащих сносу домов № 18 и № 19 по ул. Рыбников | 1. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами  1.1. Основные виды разрешенного использования:  - индивидуальные жилые дома (до 3 этажей);  - блокированные жилые дома (до 4 блоков), жилые дома смешанной этажности (до 4 этажей);  - общественные бани, прачечные, химчистки;  (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=27D6A7570EA3E3C538EB9631737B675FC95391320A9BDC42B87A3C810503D6C147079E66AB0AD11F09B0991CS8G) Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 27.01.2011 N 203-р)  - отделения и предприятия связи;  - учреждения дошкольного, основного общего (начального и среднего) образования;  - магазины;  - аптеки;  - объекты общественного питания;  - объекты культуры, искусства и спорта;  - объекты пожарной охраны, котельные, трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты и иные объекты инженерной инфраструктуры.  1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:  - гаражи и стоянки автотранспорта (на земельных участках для индивидуального жилищного строительства);  - хозяйственные постройки (на земельных участках для индивидуального жилищного строительства);  - детские игровые и спортивные площадки;  - индивидуальные бани.  (абзац введен [решением](consultantplus://offline/ref=27D6A7570EA3E3C538EB9631737B675FC95391320A9BDC42B87A3C810503D6C147079E66AB0AD11F09B0991CS9G) Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 27.01.2011 N 203-р)  1.3. Параметры застройки:  1.3.1. Высота ограждения не более 1,8 м.  1.3.2. Процент застройки земельных участков не более 35%, под блокированные не более 60%.  1.3.3. Коэффициент озеленения территории не менее 0,25.  1.3.4. Предельные размеры земельных участков определяются проектом планировки территории.  На территориях, для которых проект планировки не утвержден, устанавливаются следующие предельные размеры земельных участков:  - площадь земельного участка под индивидуальный жилой дом составляет от 600 до 1200 кв. м;  (в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=27D6A7570EA3E3C538EB9631737B675FC95391320A9BDC42B87A3C810503D6C147079E66AB0AD11F09B0991CSAG) Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 27.01.2011 N 203-р)  - предельная площадь земельного участка под блокированные жилые дома составляет: под рядовой блок - 200 кв. м, под торцевой - 300 кв. м;  - предельная площадь земельного участка под магазин составляет не более 1200 кв. м. |
| 15 | по ул. Ленина | 1613 | формирование возможно после расселения и сноса жилого дома | на месте подлежащего сносу в 2014 году дома № 56 по ул. Ленина  использование земельного участка для жилищного строительства целесообразно после расселения и сноса жилого дома № 54 по ул. Ленина  До принятия данного решения может использоваться для размещения элементов благоустройства (детских площадок, парковок автотранспорта) | Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей) (регламент аналогичен уч. № 3 в настоящей таблице) |
| 16 | по ул. Ленина | 2416 | формирование после сноса для строительства нового корпуса детского сада | на месте подлежащего сносу дома № 46 А по ул. Ленина | Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей) (регламент аналогичен уч. № 3 в настоящей таблице) |
| 17 | по ул. Ленина | 992 | формирование после сноса жилого дома для размещения парковок, дворовых проездов и мест для организации нестационарной торговли | на месте подлежащего сносу дома № 44 по ул. Ленина | Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей) (регламент аналогичен уч. № 3 в настоящей таблице) |
| 18 | по ул. Пустозерская | 1593 | формирование после сноса жилого дома  разрешенное использование будет определено в соответствии с регламентом  часть земельного участка может быть использована для расширения полосы отвода автодороги по ул. Пустозерская | на месте подлежащего сносу дома № 9 по ул. Пустозерская | ПТ. Производственно-транспортная зона (аналогичен регламенту участка № 5 в настоящей таблице) |
| 19 | по пер. Рыбацкий | 4900 | формирование после сноса и расселения жилых домов | для эффективного использования земельного участка  и прилегающей территории для жилищного строительства требуется расселить и снести д. № 32 и д. № 30 по ул. Ленина  на месте подлежащих сносу домов № 20, № 16 и № 18 по пер. Рыбацкий | Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей) (регламент аналогичен уч. № 3 в настоящей таблице) |
| 20 | по ул. Выучейского | 2406 | Формирование земельного участка после сноса и расселения жилых домов | строительство планируется в рамках реализации проекта развития застроенной территории (квартала) совместно с земельными участками № 1, № 2 и № 21  на месте подлежащих расселению и сносу домов № 38 и № 40 по ул. Выучейского | Ж-3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (4 этажа и выше) (регламент аналогичен уч. № 1 в настоящей таблице) |
| 21 | по ул. Выучейского | 3330 | Формирование земельного участка после сноса и расселения жилых домов | строительство планируется в рамках реализации проекта развития застроенной территории (квартала) совместно с земельными участками № 1, № 2 и № 20  на месте подлежащих расселению и сносу домов № 38 А и № 40 А по ул. Выучейского | Ж-3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (4 этажа и выше) (регламент аналогичен уч. № 1 в настоящей таблице) |
| 22 | по ул. Печорская | 1194 | часть земельного участка будет использована для формирования полосы отвода автомобильной дороги  разрешенное использование будет определено в соответствии с регламентом | на месте снесенного жилого дома № 37 по ул. Печорская | Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей) (регламент аналогичен уч. № 3 в настоящей таблице) |
| 23 | по ул. Полярная | 3350 | возможно формирование для строительства многоквартирного дома или иных объектов | Для реализации проекта необходимо внесение изменений в правила землепользования и застройки  на месте снесенного дома № 1 А по ул. Полярная и снесенного дома № 10 по ул. Выучейского  является смежным с земельным участком профтехучилища и расположенным в его границах незавершенным строительством учебным корпусом  часть земельного участка необходима для расширения полосы отвода проезжей части ул. Полярная | Часть земельного участка находится в составе терр. зоны Ж-2 "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей)" (регламент аналогичен уч. № 3 в настоящей таблице), часть в составе терр. зоны Ц-1 "Обслуживания объектов делового, общественного и коммерческого назначения".  Регламент зоны Ц-1:  1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:  - административные здания (в соответствии с проектом планировки);  - учреждения культуры и искусства;  - типографии и издательства;  - высшие и средние специальные учебные заведения (в соответствии с проектом планировки);  - учреждения дошкольного, основного общего (начального и среднего) образования (в соответствии с проектом планировки);  - объекты культурно-досугового назначения;  - библиотеки и информационные центры;  - объекты обеспечения общественного порядка и пожарной безопасности;  - учреждения и объекты физической культуры и спорта;  - отделения банков;  - отделения и предприятия связи;  - общественные бани, прачечные, химчистки;  - объекты производственной деятельности;  - магазины и торговые центры;  - рестораны, бары, кафе;  - отдельно стоящие жилые дома смешанной этажности;  - культовые здания;  - объекты здравоохранения;  - предприятия бытового обслуживания.  1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:  - общежития;  - гостиницы;  - подземные или многоэтажные парковки;  - объекты пожарной охраны, котельные, трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты и иные объекты инженерной инфраструктуры;  - детские игровые и спортивные площадки.  1.3. Параметры застройки:  1.3.1. Коэффициент озеленения - не менее 0,15.  1.3.2. Ограничения по высоте застройки определяются администрацией г. Нарьян-Мара с учетом сохранения композиционно-видовой планировки города и сложившейся застройки.  1.3.3. Коэффициент обеспечения стоянками и парковками легкового транспорта - не менее 2% от площади земельного участка.  1.3.4. Предельная высота индивидуального гаража составляет не более 2,5 метра.  (пп. 1.3.4 введен [решением](consultantplus://offline/ref=27D6A7570EA3E3C538EB9631737B675FC95391320A9BDC42B87A3C810503D6C147079E66AB0AD11F09B0981CSEG) Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 27.01.2011 N 203-р) |
| 24 | ул. Полярная | 3381 | планируется формирование для строительства многоквартирного жилого дома | строительство планируется в рамках реализации проекта развития застроенной территории (квартала) совместно с земельным участком № 25  требуется внесение изменений в карту градостроительного зонирования  на месте снесенного детского сада и жилого дома № 9 А по ул. Полярная | Ц-1 "Обслуживания объектов делового, общественного и коммерческого назначения" (регламент аналогичен указанному для участка № 23) |
| 25 | ул. Хатанзейского | 3660 | После сноса ветхих зданий планируется формирование для строительства многоквартирного жилого дома | Использование в рамках реализации проекта застройки квартала совместно с участком № 25  требуется внесение изменений в карту градостроительного зонирования  на месте подлежащих сносу домов № 16 и № 18 по ул. Хатанзейского | Ц-1 "Обслуживания объектов делового, общественного и коммерческого назначения" (регламент аналогичен указанному для участка № 23) |
| 26 | ул. Тыко Вылка | 3024 | 1 вариант:  Планируется формирование земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома в увязке с жилым комплексом на перекрестке ул. Первомайская и ул. Тыко Вылка (строительство МЖД ОАО "Нарьян-Марстрой" и КУ НАО "Центрстройзаказчик");  2 вариант:  часть земельного участка (на месте д. 11 по ул. Тыко Вылка) может быть использована для парковки к строящимся МЖД и расширения территории детского сада | на месте снесенного дома № 11 и подлежащего сносу дома № 13 по ул. Тыко Вылка | Ж-3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (4 этажа и выше) (регламент аналогичен уч. № 1 в настоящей таблице) |
| 27 | ул. Портовая | 3521 | разрешенное использование будет определено в соответствии с регламентом | на месте снесенных жилых домов № 4 и № 6 по ул. Портовая и д. № 9 по ул. Сапрыгина | Ц-2. Зона обслуживания объектов деловой и производственной активности  2.1. Зона Ц-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммерческой застройки непроизводственного назначения и обслуживающих центров в промышленных районах, в местах расположения производственных и коммунально-складских баз. Особенностью зоны является сочетание объектов, связанных с обеспечением производственной и другой деятельности и обслуживающих, коммерческих объектов местного и городского значения.  2.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:  - объекты розничной торговли;  - склады-магазины оптовой торговли;  - административные здания;  - отделения банка;  - отделения и предприятия связи;  - объекты обеспечения общественного порядка;  - предприятия бытового обслуживания;  - предприятия пищевой промышленности;  - предприятия связи;  - ветеринарные лечебницы;  - отдельно стоящие жилые дома смешанной этажности (в соответствии с проектом планировки);  - средние технические учебные заведения;  - учреждения дошкольного, основного общего (начального и среднего) образования;  - объекты культуры, искусства и спорта;  - общественные бани и сауны;  - бары, кафе;  - прачечные и химчистки;  - объекты пожарной охраны, котельные, трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты и иные объекты инженерной инфраструктуры;  - открытые спортивные площадки.  (абзац введен [решением](consultantplus://offline/ref=27D6A7570EA3E3C538EB9631737B675FC95391320A9BDC42B87A3C810503D6C147079E66AB0AD11F09B0981CS0G) Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 27.01.2011 N 203-р)  2.3. Параметры застройки:  2.3.1. Коэффициент использования территории - 0,6.  2.3.2. Коэффициент озеленения территории - не менее 0,1.  2.3.3. Коэффициент обеспечения стоянками и парковками легкового транспорта - не менее 2% от площади земельного участка.  2.3.4. Ограничения застройки по высоте определяются Администрацией г. Нарьян-Мара с учетом сохранения композиционно-видовой планировки города и сложившейся застройки. |
| 28 | ул. Рабочая | 3570 | Планируется формирование для строительства многоквартирного жилого дома | на месте снесенного жилых домов № 23 по ул. Рабочая | Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей) (регламент аналогичен уч. № 3 в настоящей таблице) |
| 29 | ул. Зеленая | 2135 | разрешенное использование будет определено в соответствии с регламентом  часть территории необходима для организации проезда  к дворовым территориям жилых домов по ул. Зеленая | на месте подлежащих сносу домов  № 17 и № 16 по ул. Зеленая | Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей) (регламент аналогичен уч. № 3 в настоящей таблице) |
| 30 | ул. 60 лет Октября | 1800 | разрешенное использование будет определено в соответствии с регламентом  Использование для жилищного строительства целесообразно в случае сноса и расселения аналогичного смежного жилого дома № 52 по ул. 60 лет Октября | на месте подлежащего сносу д. 50 по ул. 60 лет Октября | Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей) (регламент аналогичен уч. № 3 в настоящей таблице) |
| 31 | ул. Юбилейная | 1270 | планируется использовать для организации проезда к кварталу индивидуальных жилых домов многодетных семей по ул. Заводская/ул. Комсомольская | на месте снесенного д. 7 по ул. Юбилейная | Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей) (регламент аналогичен уч. № 3 в настоящей таблице) |
| 32 | ул. Комсомольская | 2515 | разрешенное использование будет определено в соответствии с регламентом | на месте подлежащего сносу дома № 4 по ул. Комсомольская | Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей) (регламент аналогичен уч. № 3 в настоящей таблице) |
| 33 | Кадастровый номер  83:00:050903:176  ул. Пионерская |  | для строительства многофункционального культурного центра | сформирован для реализации проекта в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2012 № 597  требуется внесение изменений в правила землепользования и застройки | 1. Р. Природно-рекреационная зона  1.1. Зона Р выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением.  1.2. Основные виды разрешенного использования:  - парки [<\*>](#Par269);  - скверы, аллеи, бульвары [<\*>](#Par269);  - набережные;  - лесопарки;  - вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;  - лодочные станции, стоянки, причалы [<\*>](#Par269);  - гостиницы, мотели, кемпинги, туристские центры;  - профилактории, санатории;  - интернаты для престарелых [<\*>](#Par269);  - стоянки и парковки легкового транспорта [<\*>](#Par269);  - спортивные здания и сооружения.  --------------------------------  <\*> Организация ограждения для данных видов использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, является обязательной.  1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования:  - объекты пожарной охраны, котельные, трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты и иные объекты инженерной инфраструктуры. |
| 34 | ул. 60 лет Октября | 1500 | для строительства досугового центра | на месте снесенного дома № 60 по ул. 60 лет Октября | Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей) (регламент аналогичен уч. № 3 в настоящей таблице) |