**Заключение**

**об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

Управление экономического и инвестиционного развития Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" – уполномоченный орган за проведение процедур ОРВ и экспертизы актов, выполняющее функции нормативно-правового, информационного и методического обеспечения оценки регулирующего воздействия, осуществляющее подготовку заключений об оценке регулирующего воздействия проектов актов, а также осуществляющее подготовку заключений об экспертизе актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности. В соответствии с [Поряд](consultantplus://offline/ref=313D50B9E46B73CBCAC9B1E356D542397F5E66500DEFADB49DE194FED1C1826417C515D50F150C109FF30395B12C05F7CDC3545B6215E7118F5A89K8T2G)ком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" и экспертизы действующих нормативных правовых актов муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", утвержденным постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 24.10.2019 № 1003 (далее – Порядок) уполномоченный орган рассмотрел проектрешения Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (далее – проект акта), в результате чего установлено следующее.

1. При подготовке проекта акта процедуры, предусмотренные Порядком, разработчиком соблюдены. Сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта (далее – сводный отчет) соответствует установленным требованиям. Расчеты арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" представлены.
2. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в разделе Деятельность/Экономика/Оценка регулирующего воздействия и в новостной ленте. Также уведомления о проведении публичных консультаций были направлены в: Департамент финансов и экономики Ненецкого автономного округа, Прокуратуру НАО, НРО ООО "Деловая Россия", АО "Центр развития бизнеса НАО", Совет городского округа "Город Нарьян-Мар", Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Ненецком автономном округе.
3. В ходе подготовки настоящего заключения были проведены публичные консультации в сроки с 06.04.2021 по 27.04.2021.
4. Проект акта разработан в целях установления порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с учетом изменений земельного законодательства Российской федерации.
5. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Определение способов и размеров арендных платежей с учетом положений земельного законодательства Российской Федерации, Постановления правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности и муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.12.2017 № 710 "Об утверждении методических рекомендаций по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, утвержденных постановлением правительства российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582", Постановлением администрации Ненецкого автономного округа от 20 мая 2015 № 159-п "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена".

1. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Юридические и физические лица.

1. В период проведения публичных консультаций в адрес Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" по проекту акта замечаний и предложений не поступало.
2. На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной в сводном отчете, проведенных публичных консультациях, сделаны следующие выводы (предложения):
3. Разработчиком проведен анализ установленных в проекте акта ставок арендной платы на стадии разработки проекта акта. В сравнительной таблице (прилагается) можно увидеть сопоставление между арендной платой, установленной решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 24.04.2008 № 320-р и проектом решения. Данный анализ показал, что дополнительных расходов у субъектов малого и среднего предпринимательства при принятии проекта акта не предполагается.
4. Разработчику необходимо учесть замечания и предложения, указанные в Заключении Совета городского округа "Город Нарьян-Мар".
5. Проект акта подготовлен в соответствии с Земельным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", иными нормативными правовыми актами, регулирующими определение размера арендной платы.
6. Проект акта не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов малого и среднего предпринимательства или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов малого и среднего предпринимательства и из бюджета МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

Информация об исполнителе:

Начальник отдела инвестиционной политики и предпринимательства управления экономического и инвестиционного развития Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" Оленицкая Виктория Сергеевна, тел. 4-23-13.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник управления экономического и инвестиционного развития Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" | Н.Л. Кислякова |