

НАШ ГОРОД

№ 7 (452), 8 апреля 2021

ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЕТЕНЬ МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД НАРЬЯН-МАР»



КЛЮЧЕВОЙ ВОПРОС

В администрации Нарьян-Мара прошло торжественное мероприятие по вручению ключей переселенцам из ветхого и аварийного жилья.

Ключи от новых квартир в доме № 3 по улице Пионерской получили 15 семей. Новоселов со значимым событием в жизни поздравил заместитель главы городской администрации Дмитрий Анохин:

- Проблема жилья по-прежнему актуальна для нашего города, но ежегодно несколько десятков семей переселяют-

ся из ветхих и аварийных домов. Впереди вас ждут приятные хлопоты. Желаю успешно обустроиться на новом месте, установить добрые соседские отношения, сообща заботиться об общем имуществе и благоустраивать придомовую территорию, чтобы ваш двор был уютным и комфортным для жизни.

Строительство дома осуществлялось

в рамках окружной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе». Всего муниципалитету передано 54 квартиры в этом доме. Жилые помещения предоставлены горожанам, проживающим в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу. После торжественного мероприятия сотрудники МКУ «Управление городского хозяйства города Нарьян-Мара» провели инструктаж по технике безопасности и условиям заселения.

Дарья Молодцова
Фото Марии Самыловой

КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

РЕМОНТ КАНАЛИЗАЦИЙ БЕЗ ТРАНШЕЙ

Глава Нарьян-Мара и специалисты ПOK и ТС ознакомились с бестраншейным способом восстановления канализации.

Компания «ЛайнерТек» провела масштабную презентацию современной технологии восстановления самотечного канализационного коллектора бестраншейным способом. С уникальным для России методом познакомилась команда специалистов ПOK и ТС и глава Нарьян-Мара Олег Белак. Как работает спирально-навивная технология SWP DF, можно было увидеть на реальном объекте в Тобольске. Власти города столкнулись с проблемой: канализационные сети, проложенные в 70-ые годы, проходят под площадью, на которой установлен памятник Менделееву. Коммуникации работали в предаварийном режиме и требовали срочного ремонта, но для того, чтобы выкопать котлован, нужно демонтировать памятник. Поэтому технология бестраншейного ремонта помогла решить сложную задачу.

- Вопрос защиты устаревших канализационных сетей от разрушения актуа-

лен не только для Нарьян-Мара, а для всей страны. Многие системы водоотведения находятся на грани максимальной изношенности, нуждаются в срочном или плановом ремонте. В Нарьян-Маре основная часть коммуникаций проложена в конце 70-ых – начале 80-ых годов. Износ сетей очень высокий. Кроме того, трубы находятся на большой глубине – до 7 метров. В Тобольске мы воочию увидели, что новая технология может решить проблемы Нарьян-Мара с ремонтом канализационных сетей, – рассказал глава города Олег Белак.

Начальник цеха водоотведения ПOK и ТС Евгений Иванов сообщил, что предприятие пригласило специалистов «ЛайнерТека» в Нарьян-Мар:

Планируем, что специалисты компании приедут к нам в начале мая, чтобы на месте провести экспертизу нашей главной проблемы. Дело в том, что канализационные сети от улицы 60 лет

СССР до школы №3 повреждены в двух местах. Разрушения трубопровода произошли еще в 2006 и 2013 годах. Трубы проложены глубоко, а сверху идет асфальтированная дорога. Котлованным способом ремонт провести просто нереально. Во-первых, котлован должен быть шириной 13 метров, а глубиной – 6. Во-вторых, за одно лето такой ремонт не сделать. В-третьих, у нас нестабильные грунты, поэтому это очень сложная технологическая задача. И, конечно, вопрос цены. Такой ремонт, по нашим расчетам, обойдется в 200 миллионов рублей.

По словам Евгения Николаевича, бестраншейный способ ремонта гораздо дешевле. По предварительным расчетам, на ремонт 800-метрового участка канализации по улице Ленина понадобится около 50 миллионов рублей, не придется снимать асфальт и перекрывать движение по главной улице. Кроме того, современная технология позволяет провести ремонт всего за две недели.

Светлана Политова

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

ОТЧЕТ ПО БЮДЖЕТУ

15 апреля 2021 года в 16:00 в актовом зале городской администрации пройдут публичные слушания по отчету об исполнении бюджета муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» за 2020 год.

Горожанам, желающим выступить на публичных слушаниях, необходимо не позднее 12 апреля 2021 года подать заявление об участии в слушаниях. Документ необходимо направить на официальный адрес электронной почты или через Интернет-приемную на официальном сайте или лично предоставить в кабинет №5 здания администрации по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12.

С Проектом решения «Об исполнении бюджета муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» за 2020 год можно ознакомиться на официальном сайте городской администрации.

МЕСТО ДЛЯ НТО

В администрацию Нарьян-Мара поступила заявка на размещение нестационарного торгового объекта.

Земельный участок располагается в районе Безымянного кладбища. Специализация торгового объекта – непродовольственные товары – 25 кв.м. Место размещения НТО можно посмотреть по на сайте городской администрации. Всем заинтересованным лицам в получении места под размещение НТО по данному адресу обращаться в управление экономического и инвестиционного развития мэрии по адресу: ул. им. В.И. Ленина, 12, каб. № 18, тел. 4-23-13. Заявления принимаются с 6 апреля по 6 мая 2021 года.

ПРИГЛАШАЮТ ОБСУДИТЬ

Горожан приглашают обсудить нормативный правовой акт.

Администрация Нарьян-Мара приглашает принять участие в обсуждении проекта муниципального нормативного правового акта для оценки регулирующего воздействия проекта решения Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Предложения принимаются с 6 апреля по 27 апреля 2021 года на почтовый адрес: 166000, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И.Ленина, д. 12 и по электронной почте: umi@adm-nm.ru. В письме необходимо указать тему: «Оценка регулирующего воздействия».

ПРОЯВИ СЕБЯ!

ПАО «ЛУКОЙЛ» объявило XVII Конкурс социальных и культурных проектов в Республике Коми и Ненецком автономном округе.

В нем могут участвовать некоммерческие негосударственные организации, общественные объединения, государственные, муниципальные бюджетные и автономные организации, органы местного самоуправления.

На один проект можно получить грант от 50 до 400 тыс. рублей. Прием заявок осуществляется с 4 марта по 30 апреля 2021 года.

На сайте ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» опубликована информация о конкурсе. Дополнительные сведения можно получить по тел.: 6-36-27, 8 (911) 563-94-75.

ГОРОД И ГОРОЖАНЕ

КТО НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ПРИСЯЖНЫМ?

Мэрия начала составлять списки кандидатов в присяжные заседатели для обеспечения работы Северного флотского военного суда и Архангельского гарнизонного военного суда на период 2021-2024 годов. Всего необходимо сформировать список из 600 человек, плюс 150 горожан должны быть включены в запасной список.

Списки кандидатов в присяжные заседатели составляются путем случайной выборки. Таким образом, каждый житель Нарьян-Мара может обнаружить себя в числе кандидатов на роль присяжного заседателя. Федеральный закон №113-ФЗ

участие в правосудии россиян определяет как их гражданский долг.

Гражданин сможет отказаться от участия в судопроизводстве по причинам, которые прописаны в законе. Присяжными заседателями и кандидатами в присяж-

ные заседатели не могут быть лица, не достигшие к моменту составления списков кандидатов в присяжные заседатели возраста 25 лет; имеющие непогашенную или неснятую судимость; признанные судом недееспособными или ограниченными судом в дееспособности; состоящие на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

Кроме того, к участию в рассмотрении конкретного уголовного дела не допускаются подозреваемые или обвиняемые в совершении преступлений; не владеющие языком, на котором ведется судопроизводство, а также имеющие физические или психические недостатки, препятствующие полноценному участию в рассмотрении судом уголовного дела.

Администрация города уведомит горожан, включенных в списки кандидатов в присяжные заседатели. Сформированные списки будут опубликованы в муниципальной газете «Наш город».

ПОДДЕРЖКА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

На заседании комиссии по отбору получателей поддержки из бюджета рассмотрены шесть обращений предпринимателей. По всем заявлениям принято положительное решение.

Предприниматель, занимающийся пошивом одежды, получит финансовую поддержку в 16 тыс. 800 рублей на аренду помещения.

Двум ИП возместят затраты на повышение квалификации. Одному, оказывающему услуги по обслуживанию и ремонту

автомобилей, согласована субсидия в 50 тыс. рублей. А частнопрактикующий стоматолог получит 30 тыс. рублей компенсации средств, потраченных на переобучение.

Популярностью у предпринимателей пользуется субсидия на приобретение и доставку имущества. В этот раз ее полу-

Субсидия на возмещение затрат на аренду нежилых помещений. Ее размер -70% по договору аренды, но не более 100 тыс. рублей в год. Субсидией могут воспользоваться предприниматели, занимающиеся производством изделий народных художественных промыслов, ремонтом обуви и прочих изделий из кожи, ремонтом бытовых товаров, дополнительным образованием детей и взрослых.

Субсидия на подготовку, переподготовку и повышение квалификации кадров. Она покрывает 95% затрат, но не более 50 тыс. рублей в год. Возместить можно не только стоимость обучения, но и транспортные расходы.

За 2020 год финансовую поддержку от муниципалитета получили 60 предпринимателей.

По всем интересующим вопросам представители малого бизнеса могут обращаться в управление экономического и инвестиционного развития администрации Нарьян-Мара по телефону 4-23-13.

ИНИЦИАТИВА НА МИЛЛИОН

Комиссия окружного конкурса проектов развития общественной инфраструктуры, основанных на местных инициативах, подвела итоги.

Нарьян-Мар представил на конкурс четыре проекта. А в целом по округу в конкурсном отборе участвовали 29 проектов.

Напомним, заявку на конкурс подали:

ТОС «Захребетный», ТОС «Малый Качгорт», ТОС «Старый аэропорт» и совет дома №34 по улице Первомайской. Лишь проект благоустройства Старого аэропорта на-

брал нужное количество баллов, чтобы получить финансирование на обустройство спортивной площадки. Общая стоимость проекта – 1 млн 420 тыс. 967 рублей, окружное финансирование предусмотрено в размере 891 тыс. 819 рублей.

Конкурс проектов по благоустройству проводится Департаментом внутренней политики НАО с 2017 года. Суть его такова: жители решают провести благоустрой-

ство территории, разрабатывают проект, проводят общее собрание и подают заявку на субсидию по конкурсу. Окружная казна берет на себя до 89 процентов финансирования (не более одного миллиона рублей), муниципальная – 10 процентов, а один процент – это вклад горожан.

По материалам пресс-службы городской администрации

Администрация муниципального образования
«Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2021 №400

О проведении открытого аукциона
по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования
«Городской округ «Город Нарьян-Мар»

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденным постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 08.08.2016 № 892, Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Провести 13.05.2021 открытый аукцион по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар». Земельный участок с кадастровым номером 83:00:050012:492, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 22, площадь – 985 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

Начальная цена предмета аукциона: 1 632 000 (Один миллион шестьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек (согласно отчету № 234-2020рс «Об определении рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 985 кв.м., расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 22»).

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены продажи.

Сумма задатка в размере 20% от начальной цены продажи.

2. Опубликовать не позднее 09.04.2021 извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», в официальном периодическом издании в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом городского округа по месту нахождения земельного участка, разместить на сайте Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», а также на сайте www.torgi.gov.ru (Приложение 1).

3. Утвердить состав комиссии по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (Приложение 2).

4. Комиссии, указанной в пункте 3 настоящего постановления, обеспечить проведение открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы города Нарьян-Мара

А.Н. Бережной

Приложение 1
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Городской округ «Город Нарьян-Мар»
от 02.04.2021 № 400

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар». Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, от 24 сентября 2002 года серия 83 № 00009807, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ненецкому автономному округу, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года

серия 83 № 000017984, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017985.

ИНП 8301020090

КПП 298301001

ОГРН 1028301646779

БИК 041117401

Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 12.

Официальный сайт: goradm@adm-nmrg.ru

Контактное лицо: Конухин Евгений Николаевич.

Номер контактного телефона: (81853) 4-99-69.

Аукцион проводится на основании: постановления Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 02.04.2021 № 400 «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Аукцион состоится:

по адресу: 166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, 4 этаж (актовый зал).

Дата проведения аукциона: 13.05.2021

Время проведения аукциона: 10.00 (МСК).

Предмет аукциона:

Предметом аукциона является земельный участок, имеющий следующие качественные характеристики:

Кадастровый номер:	83:00:050012:492
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 22
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки
Площадь:	985 кв.м.
Границы земельного участка:	Установлены в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации. Выписка из ЕГРН от 29.01.2021 № КУВИ-002/2021-4977198
Правообладатель:	Муниципальное образование «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
Обременения, ограничения использования:	Предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации

Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:

Теплоснабжение:	Согласно техническим условиям Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС
Водоснабжение:	Согласно техническим условиям Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС
Газоснабжение:	Отсутствуют
Канализация:	Согласно техническим условиям Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС
Электроснабжение:	Отсутствуют
Стоимость платы за подключение:	Отсутствуют
Параметры строительства:	Согласно градостроительному плану земельного участка № РФ-83-3-01-0-00-2020-0155
Начальная цена предмета аукциона	Начальная цена предмета аукциона: 1 632 000 (Один миллион шестьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек (согласно отчету № 234-2020рс «Об определении рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 985 кв.м., расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 22»)
«Шаг» аукциона	3% от начальной цены предмета аукциона 48 960 (Сорок восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек
Размер задатка	20% от начальной цены предмета аукциона 326 400 (Триста двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно, для этого им предоставляются ориентиры расположения земельного участка, которые можно получить во время и месте приема заявок на аукцион.

Порядок приема заявок на участие в аукционе.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 09.04.2021 с 10.00 (МСК).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 10.05.2021 в 12.00 (МСК).

Время и место приема заявок – с понедельника по пятницу в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 (МСК) по адресу: 166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, электронная почта: goradm@adm-nmrg.ru.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов в указанный срок заявку в письменном виде по форме, утверждаемой организатором торгов (Приложение № 1).

Задаток вносится единым платежом на счет: Управление финансов администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (Администрация города Нарьян-Мара, лицевой счет № 05843000380), ИНН 8301020090, КПП 298301001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКО-БАНАК РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК территориального органа Федерального казначейства 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000087, казначейский счет 0323264311851000840, и должен поступить на счет не позднее 11.05.2021. В назначении платежа указать: «Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе (земельный участок с кадастровым номером 83:00:050012:492». Обращаем Ваше внимание на то, что для осуществления платежа коды КБК и ОКТМО не требуются!

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

При подаче заявки физическим лицом предъявляется документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявки принимаются одновременно с полным пакетом документов, установленным настоящим извещением.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отмены заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Передача документов, прилагаемых к заявке:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Определение участников аукциона

Адрес: 166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, кабинет № 19.

Дата: до 17 часов 00 минут 11.05.2021.

В день определения участников торгов организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Претенденты не допускаются к участию в торгах по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- неисполнение задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Отказ претенденту в приеме заявки на участие в торгах лишает его права представить предложение.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие

в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения торгов
а) аукцион ведет аукционист;
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов (3%) начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

г) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Оформление результатов торгов
Место и срок оформления итогов аукциона – в день проведения аукциона по адресу: 166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, 2 этаж, кабинет 19.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка (Форма договора в Приложении № 2).

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Информация о результатах торгов публикуется на сайте www.torgi.gov.ru.

Приложение № 1 к извещению о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Форма заявки на участие в аукционе

Организатору аукциона:

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе
« » _____ 2021 г.**

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, изучив извещение от _____ о проведении торгов (указать дату публикации извещения в официальном периодическом печатном издании)

по продаже земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с техническими условиями и иными документами по объекту земельного участка, а также с проектом договора купли-продажи земельного участка, выражает (выражаю) свое согласие на данные условия и намерение участвовать в торгах по продаже следующего объекта:

Земельный участок с кадастровым номером 83:00 _____.

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов, заключить договор купли-продажи земельного участка по итогам торгов.

Юридический адрес и почтовый адрес заявителя, контактный тел. _____

Банковские реквизиты претендента, ИНН, платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____

К заявке прилагаются документы на _____ листах.

Приложение:

	листов
1. Копия документа, удостоверяющего личность	
2. Выписки по банковскому счету, подтверждающие списание средств по поручению клиента со счета (о внесении задатка)	
3. Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка)	
Дополнительно:	

Доверенность представителя № _____ от _____	

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята Комиссией
_____ час. _____ мин. _____ 2021 г. за № _____ / _____ дата проведения торгов

Приложение № 2 к извещению о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Форма договора купли-продажи

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ « » _____ от _____ г. Нарьян-Мар

На основании Протокола результатов аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», от _____ (реквизиты решения уполномоченного на распоряжение земельными участками органа)

Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 24 сентября 2002 года серия 83 № 00009807, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ненецкому автономному округу, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017984, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017985; ИНН 8301020090; КПП 298301001; ОГРН 1028301646779; Местонахождение и фактическое местонахождение: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 12),

в лице главы города Нарьян-Мара Белака Олега Онуфриевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», именуемая в дальнейшем «Продавец», и _____ (ФИО)

_____ (реквизиты правоустанавливающих документов, паспорт)
в лице _____ действующего на основании _____ именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующий земельный участок:

Адрес (местоположение): _____.
Кадастровый номер: _____.
Площадь: _____ кв.м.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: _____.

Земельный участок находится в собственности Продавца, что подтверждается записью в ЕГРН № _____ от _____ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от _____ № _____).

На земельный участок распространяются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Продавец подтверждает, что на момент заключения Договора права на недвижимое имущество не являются предметом судебного спора, недвижимое имущество не состоит под арестом, не является предметом залога и не обременено иными правами третьих лиц.

К Договору прилагаются следующие документы, содержащие описание недвижимого имущества:
- копия выписки из ЕГРН от _____ № _____.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи земельного участка составляет _____ руб.
Покупатель купил у Продавца земельный участок за _____ руб.

2.2. Задаток в сумме _____ руб., внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

2.3. С учетом п.2.2. настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере _____ руб., которая вносится «Покупателем» по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» л/сч 04843000380)

ИНН 8301020090, КПП 298301001, ОКТМО 11851000

Наименование Банка получателя – ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСЬК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

БИК территориального органа Федерального казначейства – 011117401
Единый казначейский счет – 4010281004537000016

Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений – 0310064300000012400

КБК 032 114 06 024 040000 430

в течение 30 дней со дня направления проекта договора.

1.4. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данный договор на крайне не выгодных для себя условиях, и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

2.5. Расчеты по Договору должны осуществляться в безналичном порядке платежными поручениями.

2.6. Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора и перехода права собственности на земельный участок, несет Покупатель.

3. ВОЗМЕСТИТЕЛЬНОСТЬ СТОРОН

3.1. Каждая из сторон обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются арбитражным судом в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

6.2. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.
Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 24 сентября 2002 года серия 83 № 00009807, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ненецкому автономному округу, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017984, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017985; ИНН 8301020090; КПП 298301001; ОГРН 1028301646779; Местонахождение и фактическое местонахождение: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 12).

ПОКУПАТЕЛЬ:

Приложения к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка;
копия выписки из ЕГРН от _____ № _____.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: _____ Покупатель: _____
/ (Ф.И.О.) / (подпись) / (Ф.И.О.) / (подпись)
МП _____ МП _____
« » _____ 2021 г. « » _____ 2021 г.

Приложение к договору от _____ № _____
купи-продажи земельного участка

Акт приема-передачи земельного участка

г. Нарьян-Мар

На основании договора купли-продажи земельного участка от _____ № _____

Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 24 сентября 2002 года серия 83 № 00009807, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ненецкому автономному округу, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017984, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017985; ИНН 8301020090; КПП 298301001; ОГРН 1028301646779; Местонахождение и фактическое местонахождение: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 12)

в лице главы города Нарьян-Мара Белака Олега Онуфриевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», именуемая в дальнейшем «Продавец», передает, а

«Покупатель» _____, принимает земельный участок

Адрес (местоположение): _____.

Кадастровый номер: _____.

Площадь: _____ кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: _____.

На земельный участок распространяются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса Российской Федерации.

В момент передачи земельного участка находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

На момент передачи оплата цены земельного участка произведена Покупателем в полном объеме. Продавец и Покупатель взаимных претензий не имеют.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: _____ Покупатель: _____
/ (Ф.И.О.) / (подпись) / (Ф.И.О.) / (подпись)
МП _____ МП _____
« » _____ 2021 г. « » _____ 2021 г.

Приложение 2
к постановлению Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 02.04.2021 № 400

Состав комиссии по проведению открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Конушин Евгений Николаевич – начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», председатель комиссии;

Лиханина Ирина Михайловна – начальник отдела управления муниципальным имуществом и регистрации прав собственности управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», заместитель председателя комиссии;

Коробейникова Ирина Михайловна – ведущий инженер отдела по вопросам земельных отношений управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Бойкова Елена Алексеевна – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации муниципального образования Городской округ «Город Нарьян-Мар»;

Максимовский Владимир Валериевич – инженер 2 категории отдела управления муниципальным имуществом и регистрации прав собственности управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;

Могутова Анна Дмитриевна – начальник правового управления Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2021 № 409

О проведении онлайн-голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2023 году

В соответствии с распоряжением губернатора Ненецкого автономного округа от 24.02.2021 № 40-рг «О проведении в 2021 году рейтингового голосования по выбору в муниципальных образованиях Ненецкого автономного округа общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», протоколом Общественной комиссии при Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» по реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» от 31 декабря 2020 года № 31, в целях внесения изменений в муниципальную программу муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Формирование комфортной городской среды в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденную постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 31.08.2018 № 586, Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» рейтинговое голосование по выбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2023 году, с использованием единой федеральной платформы для онлайн-голосования граждан по выбору общественных территорий в период с 26 апреля по 30 мая 2021 года.

2. Утвердить перечень общественных территорий, определенных Общественной комиссией при Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» по реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» к рейтинговому голосованию по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2023 году (Приложение 1).

3. МКУ «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара» подготовить дизайн-эскизы в соответствии с перечнем общественных территорий, утвержденных протоколом Общественной комиссии при Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» по реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» к рейтинговому голосованию по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2023 году, до 5 апреля 2021 года.

4. Утвердить состав счетной комиссии по подсчету голосов по выбранным общественным территориям в результате рейтингового голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2023 году (Приложение 2).

5. Утвердить резервный состав счетной комиссии по подсчету голосов по выбранным общественным территориям в результате рейтингового голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2023 году (Приложение 2).

6. Утвердить порядок организации и проведения процедуры рейтингового голосования по отбору общественных территорий, подлежащих в первоочередном порядке благоустройству в 2023 году (Приложение 3).

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Нарьян-Мара

О.О. Белак

Приложение 1
к постановлению Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 05.04.2021 № 409

Перечень общественных территорий, утвержденных Общественной комиссией при Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» по реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» к рейтинговому голосованию по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2023 году

1. Общественная территория в районе МКД № 34 по ул. Первомайской и № 3 и № 5 по ул. им. В.И. Ленина;

2. Обустройство прогулочной зоны в микрорайоне Сахалин (Сахалинский лес);

3. Устройство спортивной игровой площадки в микрорайоне Старый аэропорт, г. Нарьян-Мар.

Приложение 2
к постановлению Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 05.04.2021 № 409

Состав счетной комиссии
по подсчету голосов по выбранным общественным территориям в результате рейтингового голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2023 году

№ п/п	ФИО	Организация
1.	Запалова Елена Фёдоровна	- представитель РО ПП «Справедливая Россия», председатель счетной комиссии;
2.	Кузнецов Андрей Викторович	- представитель НО «Фонд развития города Нарьян-Мара – столицы Русской Арктики»;
3.	Кушир Михаил Андреевич	- депутат Совета городского округа «Город Нарьян-Мар»

№ п/п	ФИО	Организация
1.	Бобрикова Вилицида Васильевна	- представитель МКУ «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара»
2.	Король Александр Владимирович	- представитель АО «Нарьян-Марский ОАО»;
3.	Хохлов Александр Геннадьевич	- представитель ИП Досьяко А.М.

Приложение 3
к постановлению Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 05.04.2021 № 409

Порядок организации и проведения процедуры рейтингового голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2023 году

1. Рейтинговое голосование осуществляется на единой федеральной платформе для онлайн-голосования граждан по выбору общественных территорий в период с 26 апреля по 30 мая 2021 года.

2. Не позднее 1 рабочего дня после завершения рейтингового голосования счетная комиссия составляет протокол по результатам проведенного онлайн-голосования на единой федеральной платформе для онлайн-голосования граждан по выбору общественных территорий.

3. Подведение итогов голосования по отбору общественных территорий проводится Общественной комиссией при Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 24.03.2017 № 313 «Об утверждении состава Общественной комиссии при Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» по реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на основании протокола счетной комиссии в течение 5 рабочих дней со дня проведения голосования.

4. Общественная территория, набравшая наибольшее количество голосов при помощи прямого подсчета, признается подлежащей благоустройству в первоочередном порядке.

5. В случае набора общественными территориями равного количества голосов определение победителя выносится на голосование членами Общественной комиссии. В случае равенства голосов голос председателя Общественной комиссии является решающим.

