

КОЛОДЕЗНАЯ ВОДА - ПИТЬЕВАЯ



В колодце №24 по улице Калмыкова, 9 можно набрать питьевую воду. Еще в прошлом году вода здесь считалась технической, и питьевую воду жильцам близлежащих многоквартирных домов подвозили на машине.

Теперь горожане могут использовать воду из этой колонки не только для стирки и мытья посуды, но и для приготовления еды.

Питьевые колонки, которые подключены к водопроводной сети и скважинные колодцы, находятся на содержании нашего предприятия. Этим летом был произведен профилактический ремонт на колодце

№24 по улице Калмыкова, а осенью было проведено исследование воды.

Исследование проб показало, что вода в нем соответствует требованиям государственного стандарта, а также санитарным правилам и нормам, поэтому является питьевой, - рассказала руководитель МУ «ПОК и ТС» Наталья Бетхер.

По информации начальника инженерно-технического отдела ПОК и ТС Елены Бойко, на территории Нарьян-Мара работает 21 колодец с питьевой водой. Вода в колодцах соответствует требованиям по санитарным нормам и правилам, поэтому она считается пригодной для питья.

В районе города расположено десять колодцев, которые находятся по улицам

Оленная, 13, Рыбников, 19, Пионерская, 19, Авиаторов, 8, Студенческая, 1, Рыбацкий, 20, Ленина, 52-54, а также между Хатанзейского и Пырерко.

Жители микрорайонов Качгорт, Сахалин и Лесозавод могут приехать за питьевой водой по следующим адресам: ул. 60 лет Октября, 3, 10, 62, ул. Строительной, пер. Северный, 5-73, ул. Заводской (в районе старой школы №2) и у дома 19. Также три колодца расположены по ул. Юбилейная, 7, 34 и в районе Бондарки у жилого дома №11А.

Скважина по улице 60 лет Октября, 27 выведена из эксплуатации.

Юлия Талева
Фото автора

АКТУАЛЬНО

КУДА ИСЧЕЗАЮТ УК?

Очередная управляющая компания по имени «Служба заказчика» может в ближайшее время исчезнуть с рынка коммунальных услуг Нарьян-Мара. И что интересно, коммунальные «фокусники» по всей стране, начиная с 2005 года, все время исчезают вместе с деньгами.

Новый Жилищный кодекс РФ был введен в действие с 1 марта 2005 года, именно с этого времени и стартовала самая беспощадная реформа. Тогда мало кто

понимал, сквозь какие проблемы, неплатежи, мошенничество предстоит пройти системе ЖКХ.

До Нарьян-Мара новые коммунальные веяния добрались, по сравнению с большими городами, с опозданием. К 2008 году на большой земле уже в полной мере вкусили все прелести от рыночного хождения управляющих компаний. А у нас, как в старые добрые времена, никакой конкуренции – практически одна на все дома МУП «Служба заказчика». Кроме нее еще Нарьян-Марстрой содержал

дома, которые в разные годы построило СМУ.

Не торопились бизнесмены на коммунальный рынок Нарьян-Мара, потому как «пирог» этот мало аппетитный: уровень благоустройства большинства домов, сами знаете, уважаемые читатели, «прямого падения», ветхость и аварийность зашкаливает за 80 процентов.

Первые «выборные» управляющие компании появились в Нарьян-Маре в середине 2008 года. Именно тогда установлена законодательная норма, по которой жители должны были самостоятельно выбирать своему дому «управляйку».

➔ стр. 3

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

СЕЙФЫ ДЛЯ УИКОВ

Избирательные участки Нарьян-Мара проверили на готовность к работе на выборах Президента Российской Федерации.

С 15 февраля начали работу участковые избирательные комиссии. Помещения, в которых разместятся городские избирательные участки, на этой неделе проверили на наличие оргтехники, телефонов и сейфов.

Мы проверили 11 избирательных участков Нарьян-Мара на предмет оснащения необходимым оборудованием. Практически все готово к началу работы участковых избирательных комиссий. Недостающей оргтехникой избирательные участки будут оснащены не позднее 24 февраля, потому как с 25 февраля участковые избирательные комиссии начнут прием заявлений о включении в список избирателей по месту нахождения, – отметила председатель территориальной избирательной комиссии Нарьян-Марского городского округа Елена Субоч.

5 из 11 избирательных участков города будут оснащены камерами видеонаблюдения: 41, 42, 43, 44 и 48. Их установят специалисты «Ростелекома». Также на трех участках будут использоваться КОИБы. Голосовать с помощью комплексов обработки избирательных бюллетеней будут на участках № 47, 48 и 50.

ЗЕМЛЯ ИЛИ МИЛЛИОН?

Обновлен список многодетных семей, поставленных на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков.

По состоянию на 5 февраля 2018 года в очереди числятся 357 человек. Из них первоочередное право на бесплатное предоставление земли для ИЖС имеют 43 семьи. Это семьи, имеющие в своем составе инвалидов, а также семьи, вставшие на учет до 4 июля 2016 года.

Со списком очередности можно ознакомиться на сайте администрации города: www.adm-nmar.ru.

С конца 2016 года семьям предоставили право получить взамен земельного участка компенсационную выплату в размере миллион рублей.

В 2016 году денежные компенсации получили 15 городских семей, в 2017 – 78 семей, с начала 2018 года – 10.

С начала запуска федерального закона № 138-ФЗ в 2011 году земельные участки получили 101 семья Нарьян-Мара.

НОЖОМ ПО ЛЬДУ

МБУ «Чистый город» приобрел противогололедный нож для установки на автогрейдер.

При работе он скользит по поверхности дороги, прочищает продольные и поперечные неровности, что позволяет проводить качественную очистку. Дополнительное оборудование было доставлено в Нарьян-Мар самолетом 9 февраля.

Буквально на следующий день, в субботу, снегоуборочный нож был установлен на автогрейдер, а вчера он уже вышел на линию уборки муниципальных дорог, - отметил и.о. директора МБУ «Чистый город» Сергей Семяшкин.

КОМФОРТНАЯ СРЕДА

СТУДЕНТАМ НЕ ХВАТАЕТ ГРАФФИТИ



Руководители Нарьян-Мара обсудили со студентами Нарьян-Марского социально-гуманитарного колледжа, каким молодежь видит будущее родного города.

Учебное заведение посетили глава города Олег Белак и его первый заместитель Андрей Бережной. В ходе встречи студенты курса по направлению «Дизайн» задавали вопросы о перспективах развития окружной столицы.

По словам мэра Нарьян-Мара, мнение молодежи очень важно для развития столицы округа, и участие будущих дизайнеров в разработке актуальных проектов принесет пользу городу.

В этом году мы планируем приобрести строительный 3D принтер. Он позволит «печатать» уличную мебель, заборы, урны и другие изделия. Например, студенты могут поработать над типологией малых архитектурных форм, представить свои проекты и концепции по развитию городской среды и благоустройству Нарьян-Мара. Думаю, для многих это может стать

темой дипломной работы, - сказал Олег Белак.

Первый заместитель главы мэрии Андрей Бережной рассказал про технические возможности российского строительного принтера и отметил, что для студентов будет уникальной возможностью пройти практику и использовать в городе современные технологии.

Глава города и директор СГК договорились о сотрудничестве и совместной деятельности. В конце встречи студенты предложили преобразить городское пространство с помощью граффити. Например, официально использовать в качестве холста стенку здания при въезде в город.

НАРИСУЙ МЕЧТУ!

Олег Белак рассказал студентам, что для того чтобы придать импульс развитию Нарьян-Мара и привлечь горожан к созданию образа столицы региона, мэрия объявила конкурс творческих работ по благоустройству общественных территорий - «Город моей мечты». Конкурс проводится в рамках реализации проекта «Формирование комфортной городской среды».

Согласно Положению конкурса, участники могут предложить свои решения благоустройства общественных территорий для повышения качества жизни горожан, общего уровня комфорта, а также создания уникального образа Нарьян-Мара.

Документы могут подать граждане, представители общественных организаций, юридические лица и индивидуальные предприниматели. Заявки принимаются с 16 февраля по 3 марта в администрации

города по адресу: ул. Ленина, д. 12, каб. №5. По всем интересующим вопросам обращаться по тел: 4-58-97 или 4-34-63.

ВЫБОРНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Определены общественные территории для рейтингового голосования.

Общественная комиссия по формированию комфортной городской среды рассмотрела заявки от горожан, которые будут вынесены на рейтинговое голосование.

Напомним, с 11 января по 9 февраля жители города вносили предложения по благоустройству общественных территорий в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды». Всего поступило 122 предложения, 33 из которых соответствуют определению общественной зоны.

Каждое предложение рассмотрено членами комиссии на предмет возможности реализации в рамках приоритетного проекта.

К примеру, природные зоны у гидроозера и на Сахалине затапливаются во время паводка. Кроме того для устройства там дорожек и площадок для отдыха необходимо подсыпать территорию и вырубать зеленые насаждения, которых в черте города и так немного, - пояснила начальник отдела ЖКХ, дорожного хозяйства и благоустройства Анна Рябова. - Локальные точки отдыха в лесных массивах можно благоустроить на средства гранта общественным организациям.

По итогам голосования члены общественной комиссии отобрали 11 обще-

ственных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2018 году:

1. Территория в районе дома 16 по пер. Рождественский (устройство спортивной площадки),
2. Район ул. Комсомольская (устройство детской и спортивной площадок),
3. Территория в районе дома № 6 по ул. им. В.И. Ленина (благоустройство общественной территории),
4. Территория между школой №3 и МФЦ (устройство сквера),
5. Территория микрорайона «Старый Аэропорт» (устройство спортивной площадки),
6. Пересечение ул. Ненецкой и ул. Смидовича, у Центра занятости (устройство детской площадки),
7. Территория снесенного дома № 10 по ул. Смидовича (устройство молодежной площадки),
8. Территория между зданием ЗАГСа и автомобильной дороги по ул. Первомайской (устройство сквера),
9. Берег Городецкого шара р-н Морского порта (устройство смотровой площадки),
10. Перекресток ул. Меньшикова и бо-лет СССР (устройство детской площадки),
11. Район средней школы № 5.

На эти территории будут разработаны дизайн-проекты. Какие из них будут реализованы, покажет рейтинговое голосование. Оно состоится 18 марта

Дарья Молодцова
Фото В.Мартынова

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

КАК ПОПАСТЬ НА ПРИЕМ?

При обращении в мэрию горожане все чаще используют Интернет-приемную.

За прошедший год таким способом получено и рассмотрено 72 обращения, что на 43 единицы больше, чем в 2016 году. По телефону горячей линии принято 12 обращений.

Всего администрацией Нарьян-Мара в 2017 году рассмотрено 1796 обращений граждан. 1040 из них касались вопросов жилищно-коммунального хозяйства. На втором месте вопросы в сфере экономики - 377 обращений, на третьей строчке социальная сфера - 270 вопросов.

На личных приемах главы Нарьян-Мара Олега Белака и его заместителей рассмотрены обращения от 172 человек. Посетители получили консультации по жилищным вопросам, благоустройству, трудоустройству и жилищно-коммунальной теме.

Личный прием граждан проходит согласно графику в здании городской администрации. Предварительная запись ведется в будни с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.30 до 13.30, пятница с 08.30 до 12.30. **Тел: 4-99-72, 8-911-557-37-12.**

Письменные обращения граждан принимаются в администрации или через электронную приемную. Устное обращение можно оставить по телефону горячей линии: 4-99-72.

МЭРИЯ ЖДЕТ МОЛОДЫХ

15 февраля стартовал прием заявлений для участия в Дне молодежного самоуправления, который пройдет 9 апреля.

В этот день молодежь города временно «заменит» руководителей администрации Нарьян-Мара. Участников Дня молодежного самоуправления определяют по результатам конкурса, который пройдет в три этапа.

С 15 февраля по 15 марта в администрации города по адресу: ул. Ленина, 12, каб. №5 можно подать заявление. Документы могут подать ученики, студенты и представители органов ученического самоуправления образовательных организаций, расположенных на территории Нарьян-Мара, в возрасте от 15 лет до 21 года.

Затем - заочный этап конкурса, на котором будут рассмотрены заявки. В третьем отборочном туре конкурсантов ждет презентация и защита своих проектов. По результатам выступлений будут определены участники Дня молодежного самоуправления.

Вместе с заявкой на участие необходимо предоставить эссе на тему «Комфортная городская среда глазами молодежи» и портфолио.

По интересующим вопросам обращаться в отдел организационной работы и общественных связей администрации города, **тел: 4-34-63, 4-99-75.**

СПАСИБО ТЕБЕ, СОЛДАТ

В Нарьян-Маре установят новые памятники ветеранам Великой Отечественной войны.

На эти цели в бюджете МБУ «Чистый город» в 2018 году предусмотрено 606 тысяч рублей. Предприятие производит замену и установку памятников ветеранам ВОВ, погибшим или умершим до 1990 года, а также ветеранам боевых действий, участникам локальных войн и вооруженных конфликтов.

На сегодня в мэрию поступило 15 заявок на установку надгробий. К заявлению необходимо прилагать пакет документов: копию паспорта гражданина, копии документов, подтверждающих родственные отношения, копию документа, подтверждающего статус умершего (погибшего) участника и копию свидетельства о смерти. Заявителем может выступать супруг (супруга), дети, братья, сестры, внуки умершего и общественные организации. **Тел. для справок: 4-99-75.**

Программа по установке памятников ветеранам Великой Отечественной войны действует в НАО с 2014 года. Она была разработана по инициативе окружного Совета ветеранов войны и труда.

Первые 128 надгробий были установлены в 2015 году. В последующие два года МБУ «Чистый город» установило ещё 66 памятников.

БОЛЬШАЯ СТИРКА

Прачечная КБ и БО готова помочь со стиркой больших вещей.

МУП «Комбинат по благоустройству и бытовому обслуживанию» оказывает горожанам услуги прачечной. Нарьянмарцы могут сдать на стирку и чистку: пледы, покрывала, одежду, куртки, брюки, пуховики, ковры, мебельные и автомобильные чехлы.

По сравнению с предыдущим годом прием заказов прачечной сократился. За 2017 год было принято 670 заказов - это 1998 вещей, в 2016-м - 770 заказов.

Четыре организации Нарьян-Мара заключили с МУП «КБ и БО» договор на оказание услуг прачечной.

Недавно воспользовалась услугами прачечной, сдавала в стирку спортивную куртку и брюки. Качество работы отличное, заказ выполнили за день, - поделилась впечатлениями жительница Нарьян-Мара Светлана Политова.

Стоимость стирки зависит от веса, сдаваемого изделия. Например, стирка белья за килограмм составит 523 рубля. Стоимость стирки пуховика - 1200 рублей, двуспальное покрывало можно сдать за 800 рублей, а плед за 1000 рублей.

Воспользоваться услугами муниципальной прачечной можно по адресу: ул. бо лет СССР, д. 6 (баня № 3 - вход со двора), **тел. 4-35-80.**

ЧТОБЫ ПОМНИЛИ

РИММА КОТКИНА: ОН ПЕРЕДАЛ СВОЮ
ЛЮБОВЬ К РОДИНЕ ЧЕРЕЗ ТВОРЧЕСТВО

В 2018 году гербу Нарьян-Мара исполнится 40 лет. Эмблема города была утверждена 7 апреля 1978 году. Его автор - художник Семен Иванович Коткин.

Тогда в связи с подготовкой празднования 50-летия округа был объявлен конкурс герба для Нарьян-Мара. Победителем конкурса стал Семен Коткин. В геральдическом символе автор смог показать, чем живет Нарьян-Мар: рога оленя говорили об основной деятельности населения – это оленеводство, две рыбы олицетворя-

ли рыболовство, а изображение буровой вышки говорило о новой отрасли – геологоразведке. Все элементы герба были изображены на синем фоне, он олицетворял реку Печору. В 2001 году герб был изменен Союзом геральдистов России, но основной авторский замысел в нем остался.

Уже 29 лет прошло, как не стало художника Семена Ивановича Коткина, 17 февраля ему исполнилось бы 85 лет. Он был хорошим отцом, любящим мужем, общественным деятелем, преподавателем и художником Севера.

Римма Александровна Коткина рассказала нам о своем муже, о его творческой деятельности и жизни.

- Мы вместе прожили 30 лет, а знакомы были со студенческой скамьи. С 1957 года начали вместе работать в педучилище и с тех пор не расставались. Он был преподавателем рисования, а природоведения, - говорит она.

Семен Иванович никогда не думал о том, чтобы уехать и навсегда оставить свою родину. Он был абсолютно предан северу. Благодаря своему таланту он смог передать через свои работы чувства любви и восхищения неброской красотой Арктики.

- Его первая картина - это пейзаж с домом, в котором мы остановились во время отпуска на Кавказе. Семену он очень понравился, - вспоминает Римма Коткина. - Муж всегда с собой брал необходимые материалы для живописи, его главным набором жи-

ни считались ручка, карандаш и блокнот, чтобы в любое время он мог запечатлеть моменты жизни в картинках. Его работы были выполнены маслом, акварелью, шариковой ручкой, тушью. Он был не только талантливым художником, но и щедрым учителем. Он с удовольствием делился своим умением с друзьями, студентами и учениками. Проводил лекции в городских и окружных школах, на работе вел общественную работу, если надо было украсить, например, праздничную колонну демонстрантов к 1 мая, он с удовольствием спешил на помощь. Его жизнь была сплошным движением, домой мог поздно прийти после работы, а потом продолжить творить.

ОН СЕРДЦЕ СЕВЕРУ ОТДАЛ

С 1985 года он начал работать художником в Нарьян-Марском горпромкомбинате. В творчестве Семен Иванович использовал разные материалы: дерево, проволоку, мех, замшу, соломку, бумагу. Тогда его изделия из меха и замши пользовались большим успехом.

Семен Иванович – отличник народного просвещения, награжден медалью «За доблестный труд. В ознаменование 100-летия со дня рождения В.И. Ленина». Он был участником многих окружных, областных выставок и конкурсов. Автор многих значков, которые были посвящены Нарьян-Мару, Ненецкому автономному округу,

1978



2001



Герб Нарьян-Мара

традиционному спортивному празднику «Северное сияние», также он создатель памятного обелиска односельчанам, погибшим в Великую Отечественную войну, который находится в селе Коткино.

Римма Александровна передала большинство работ в Ненецкий краеведческий музей, где каждый может познакомиться с его творчеством. Она до сих пор бережно хранит его работы, наброски, трафареты и то, что он не успел доделать. Приходит новое время, а люди уходят, и остается лишь память о них. Сегодня мы можем познакомиться с ним только через его оставленные нам работы, которые вошли в историю Нарьян-Мара и Ненецкого округа.

Юлия Талева

АКТУАЛЬНО

КУДА ИСЧЕЗАЮТ УК?

стр. 1 ←

Буквально за год на небольшом, по меркам страны, нарьян-марском поле появилось больше десяти игроков – управляющих организаций и товариществ собственников жилья. На смену МУП «Служба заказчика» пришла ООО «Служба заказчика». Уже в 2012 году у окружной прокуратуры и правоохранительных органов возникли вопросы к обществу с ограниченной ответственностью.

Эта самая, ну очень ограниченная ответственность выразилась в том, что фирма, заключив договор с ПОК и ТС об оказании населению услуг по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению, потратила собранные с горожан деньги на нужды своего предприятия. А ПОК и ТС «забыли» заплатить свыше 82 миллионов рублей.

В январе 2015 года решениями Арбитражного суда Архангельской области ООО «Служба Заказчика» было признано банкротом. За этим обществом, стоит отметить, до сих пор числится долг перед ПОК и ТС в 188 (!) миллионов рублей. И ПОК и ТС далеко не единственное предприятие, которому задолжала «управляйка».

КОММУНАЛЬНОЕ
КЛОНИРОВАНИЕ

Но, как говорится, свято место пусто не бывает. И на коммунальном рынке по-

является новое ООО, только к названию добавляются две новые буквы – УК.

За новым клоном, ООО «УК «Служба заказчика», остаются практически все те же дома и люди.

Но, видимо, в компании негласный девиз – «стабильность – признак мастерства», потому что и новая «Служба Заказчика» довольно оперативно начала обрастать долгами. Буквально за три года коммунальщики накопили долг перед ПОК и ТС в 46 миллионов рублей. И как вы понимаете, уважаемые читатели, денег от «управляйки» не дождалась и другие поставщики услуг и ресурсов. В итоге, в конце января 2018 года в Арбитражный суд Архангельской области поступило заявление от индивидуального предпринимателя Нарьян-Мара о признании несостоятельным ООО «УК «Служба заказчика».

Определением суда в отношении УК была введена процедура наблюдения.

Ну, прямо какой-то злой рок какой-то, скажут читатели! Видимо, и в «Службе заказчика» «решили больше не испытывать судьбу и получили лицензию на управление домами, но теперь уже назвались ООО «СОДРУЖЕСТВО». Причем, позаботились о будущем заблаговременно. Лицензию «управляйка» получила еще в октябре 2016 года, а первые дома в обслуживание взяла только в декабре 2017 года. Но это не помешало «СОДРУЖЕСТВУ» уже накопить перед ПОК и ТС долг в 80 тысяч рублей.



МЫ ВЫБИРАЕМ, НАС ВЫБИРАЮТ

Собственно к чему весь этот материал? Сетовать на несовершенство законодательства, которое допускает клонирование управляющих компаний, которые копят и копят долги, - совершенно бессмысленно. Этой публикацией мы хотим обратиться к горожанам, которым, если ООО «УК «Служба заказчика» судом будет признана банкротом, предстоит выбрать себе новых «домоуправителей». А в настоящее время ООО «УК «Служба заказчика» обслуживает 68 многоквартирных домов.

И жителям этих многоквартирных домов необходимо будет решить, каким способом управлять домом: непосредственное управление, ТСЖ или новая УК.

Если собственники решат вновь передать управление домом управляющей компании, им необходимо самостоятельно выбрать организацию. И вот тогда, может быть, горожане задумаются, в чьи руки отдадут свои дома, как долго и насколько ответственно будет обслуживать их управляющая компания.

Мы на страницах газеты еще не раз вернемся к теме работы управляющих компаний, что могут требовать жильцы многоквартирных домов, как правильно и грамотно выстроить работу с «управляющей», можно ли требовать отчет о выполненных работах... Тема эта очень масштабная и непростая.

Светлана Политова

