

Глава Нарьян-Мара Олег Белак вручил Почетные грамоты муниципального образования двум работникам Ненецкого краеведческого музея.

Смотрители музея Венера Чупрова и Татьяна Карасова награждены «за добросовестное исполнение должностных обязанностей, личный вклад в дело сохранения и популяризации музейных предметов и коллекций, высокую культуру обслуживания посетителей и в связи с празднованием Международного дня музеев».

- Ненецкий краеведческий музей является уникальной творческой площадкой. Кропотливая деятельность всех работников учреждения по сохранению и пополнению музейного фонда, работа в архивах и на выставках, способствует изучению наследия, истории и культуры округа. Это в свою очередь помогает понять взаимосвязь поколений, - сказал Олег Белак.

НАЙМ ДОРОЖАЕТ

Депутаты горсовета приняли новое Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением государственного или муниципального жилищного фонда.

Изменить существовавшую ранее в муниципалитете методику расчета пришлось в связи с тем, что Минстрой России разработал новые правила.

В новой методике расчета платы учитываются следующие параметры (коэффициенты): вид найма (социальный, коммерческий, специализированный), среднедушевой доход семьи нанимателя по договору коммерческого найма, качество жилого помещения (материал стен, степень износа здания, благоустройство).

Практически для всех нанимателей жилых помещений цена возрастет. Например, за квартиру площадью 60 кв. метров по соцнайму в доме с износом от 30 до 60 процентов ежемесячная плата будет составлять более 400 рублей, была более 200 рублей.

Для жильцов, проживающих в домах, признанных ветхими и аварийными, сохранится прежний порядок оплаты: они не будут платить за найм квартир.

Всего в Нарьян-Маре муниципального жилья, сдаваемого в наем, 1776 квартир.

РЕКОМЕНДАЦИИ

публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила и нормы по благоустройству территории и содержанию объектов, расположенных на территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

г. Нарьян-Мар 25 мая 2017 года

Количество принявших участие в публичных слушаниях - 21 участников
Количество выступивших - 1
Количество поступивших предложений и замечаний - 0
Количество выступивших «за» - 20
Количество выступивших «против» - 0
Количество воздержавшихся - 1

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденным постановлением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 13.04.2006 № 56, участники публичных слушаний РЕШИЛИ:

1. Поддержать принятие муниципального правового акта «О внесении изменений в Правила и нормы по благоустройству территории и содержанию объектов, расположенных на территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Председательствующий
Секретарь

Д.В. Анохин
А.С. Азамов

НА ПОРОГЕ ВЗРОСЛОЙ ЖИЗНИ



В школах Нарьян-Мара прозвенел последний звонок.

Торжественные линейки по случаю последнего звонка 25 мая прошли во всех школах Нарьян-Мара. По словам главы города Олега Белака, перед выпускниками теперь открыты все дороги.

Мэр столицы НАО подчеркнул важность и значимость момента, так как последний школьный звонок – это первый шаг в самостоятельную взрослую жизнь. Олег Белак пожелал ребятам достойно сдать экзамены и выбрать будущую профессию.

Поздравить юношей, девушек, педаго-

гов и родителей с окончанием учебного года и началом экзаменационного периода в школы пришли руководители Нарьян-Мара. Первый заместитель главы администрации Андрей Бережной, замглавы по экономике и финансам Ольга Жукова, начальники управлений администрации Ирина Лик и Игорь Сауков пожелали выпускникам широкой дороги в жизни, ярких успехов на избранном поприще, крепкого здоровья и настоящего счастья.

По данным Департамента образования, культуры и спорта НАО, наибольшее число выпускников этого года заканчивают обучение по программам основного общего обра-

зования (9 классов) – 571 человек. В городской местности девятый класс закончили 418 школьников, на селе - 153. Большинство девятиклассников планируют продолжить учебу в школе. 11 классов в этом году закончат 236 жителей НАО – 181 в Нарьян-Маре и поселке Искателей и 55 в селах.

Отдохнуть после учебного года выпускникам пришлось недолго. Уже 29 мая прошло тестирование по географии, информатике и ИКТ, а 31 мая сдавали первый обязательный экзамен - математику.

Виталий Мартынов
Фото Юлии Талеевой

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ

ЖИВОЕ ДЕРЕВО ЛУЧШЕ ЖЕЛЕЗНОГО



Общественная комиссия утвердила окончательные варианты дизайн-макетов благоустройства общественных территорий.

Напомним, 7 апреля общественная комиссия выбрала четыре проекта: установка спортивно-игровой площадки в микрорайоне Старый Аэропорт, благоустройство общественной зоны в районе ул. Рыбников и в районе дома № 6 по ул. Ленина, а также работы по благоустройству в районе лесозаводского парка.

Затем с 19 апреля по 19 мая горожане могли обсудить эти проекты, внести предложения. Всего поступило около 20 замечаний.

23 мая общественная комиссия их обсудила и приняла окончательное решение о том, какие работы будут проведены этим летом на указанных выше общественных территориях и в парке. В частности, по предложению жительницы микрорайона Старый аэропорт, решено установить на детской площадке просторную веранду, а обустройство песочницы члены комиссии сочли не целесообразным.

Дебаты вызвал проект благоустройства в районе дома № 6 по ул. Ленина. Первонач-

ально была идея установить в этом месте чум, затем группа горожан предложила поставить там железное дерево для вывешивания на нем «свадебных замков». Общественники обсудили все варианты, выслушали мнение проектировщика и решили, что площадка совсем небольшая, чтобы на ней размещать дополнительные объекты. Сошлись на том, что территорию необходимо облагородить зеленью и современными клумбами.

Первоначальный проект по благоустройству общественной зоны в районе ул. Рыбников изменений не претерпел.

6 июня общественная комиссия должна утвердить окончательные варианты дизайн-макетов по благоустройству дворовых территорий.

Приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды» инициирован партией «Единая Россия» и утвержден президентом РФ В.В. Путиным. В этом году на его реализацию в бюджете страны предусмотрено более 25 миллиардов. Масштабный проект по благоустройству России рассчитан до 2022 года.

Светлана Политова
Фото автора

СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД НАРЬЯН-МАР»
40-я сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса РФ, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Совет городского округа «Город Нарьян-Мар» РЕШИЛ:

1. Установить, что базовый размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) утверждается Администрацией МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

2. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда в МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (Приложение 1).

3. Установить, что размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда определяется исходя из базового размера платы за наем жилого помещения, корректирующих коэффициентов, установленных Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда в МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», и общей площади жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда.

4. Поступление и использование платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда в МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» осуществляется в порядке, установленном Администрацией МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

5. Признать утратившими силу:

5.1. Решение Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 25.06.2009 № 510-р «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;

5.2. Решение Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 27.11.2014 № 26-р «О внесении изменений в Методику расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденную решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 25.06.2009 № 510-р»;

5.3. Решение Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 26.03.2015 № 80-р «О внесении изменений в Методику расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда»;

5.4. Решение Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 20.05.2016 № 239-р «О внесении изменений в решение «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»»;

5.5. Постановление Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 22.02.2006 № 42-п «Об утверждении положения «О плате за пользование жилыми помещениями (плате за наем) в муниципальном жилищном фонде» и утверждении базовой ставки».

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 июля 2017 года.

Глава городского округа «Город Нарьян-Мар» О.О.Белак
И.о. председателя Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» В.Д. Кыркалов

г. Нарьян-Мар
25 мая 2017 года
№ 383-р

Приложение 1
к решению Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 25.05.2017 № 383-р

Положение

о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда в МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

1. Размер платы за наем жилого помещения

1.1. Размер платы за наем конкретного жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$P_{н\bar{j}} = Nб * K_j * K_c * P_j, \text{ где}$$

$P_{н\bar{j}}$ - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$Nб$ - базовый размер платы за наем жилого помещения, (рублей за 1 кв. м.);

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

P_j - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

Расчет площади в отдельных квартирах для оплаты за наем производится исходя из общей площади занимаемой квартиры.

Расчет площади в коммунальной квартире (общезитни) для оплаты за наем производится исходя из жилой площади занимаемых(ой) комнат(ы).

2. Расчет базового размера платы за наем жилого помещения

2.1. Базовый размер платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (далее - базовый размер платы) определяется по формуле:

$$Nб = CРс * 0,001, \text{ где}$$

$Nб$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$CРс$ - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар», в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

2.2. Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики.

3. Расчет корректирующих коэффициентов

При расчете фактических платежей за наем жилых помещений применяются следующие корректирующие коэффициенты:

3.1. Коэффициент, соответствия платы (K_c)

№ п/п	Наименование показателей Коэффициента соответствия платы	K_c
1.	Наниматели жилых помещений по договорам социального найма государственного или муниципального жилищного фонда	0,1
2.	Наниматели жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, в том числе:	
2.1.	- специализированного жилищного фонда, в том числе:	
2.1.1.	- служебных жилых помещений	1,0
2.1.2.	- жилых помещений в общежитиях	0,2
2.1.3.	- жилых помещений маневренного фонда	0,1
2.1.4.	- жилых помещений для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот	0,1
2.2.	- жилищного фонда коммерческого использования, в том числе:	
2.2.1.	- при среднедушевом доходе семьи нанимателя до 1 прожиточного минимума включительно	0,1
2.2.2.	- при среднедушевом доходе семьи нанимателя более 1 до 2 прожиточных минимумов включительно	0,5
2.2.3.	- при среднедушевом доходе семьи нанимателя более 2 до 3 прожиточных минимумов включительно	0,8
2.2.4.	- при среднедушевом доходе семьи нанимателя более 3 прожиточных минимумов	1,0
3.	Наниматели жилых помещений по договорам найма, в домах, признанных в установленном порядке непригодными для постоянного проживания (аварийными)	0,0

Среднедушевой доход семьи рассчитывается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

При непредставлении информации о доходах семьи в установленные договором сроки применяется коэффициент $K_c = 1,0$.

3.2. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (K_j), который рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по следующей формуле:

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

3.2.1. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (K_1)

№ п/п	Наименование показателей Коэффициента, характеризующего качество жилого помещения	K_1
1.	<u>Отдельная квартира:</u>	
1.1.	- в доме с износом более 60%:	
1.1.1.	с материалом стен из кирпича/газосиликатных блоков	1,1
1.1.2.	с материалом стен из железобетонных панелей, ЛСТК (легкие стальные технологические конструкции)	1,0
1.1.3.	с материалом стен из дерева	0,8
1.2.	- в доме с износом более 30% до 60% включительно	
1.2.1.	с материалом стен из кирпича/газосиликатных блоков	1,2
1.2.2.	с материалом стен из железобетонных панелей, ЛСТК (легкие стальные технологические конструкции)	1,1
1.2.3.	с материалом стен из дерева	1,0
1.3.	- в доме с износом до 30% включительно	
1.3.1.	с материалом стен из кирпича/газосиликатных блоков	1,3
1.3.2.	с материалом стен из железобетонных панелей, ЛСТК (легкие стальные технологические конструкции)	1,2
1.3.3.	с материалом стен из дерева	1,1
2.	<u>Комната в квартире, общежитии</u>	
2.1.	- в доме с износом более 60%:	
2.1.1.	с материалом стен из кирпича/газосиликатных блоков	0,9
2.1.2.	с материалом стен из железобетонных панелей, ЛСТК (легкие стальные технологические конструкции)	0,85
2.1.3.	с материалом стен из дерева	0,8
2.2.	- в доме с износом более 30% до 60% включительно	
2.2.1.	с материалом стен из кирпича/газосиликатных блоков	1,0
2.2.2.	с материалом стен из железобетонных панелей, ЛСТК (легкие стальные технологические конструкции)	0,9
2.2.3.	с материалом стен из дерева	0,8
2.3.	- в доме с износом до 30% включительно	
2.3.1.	с материалом стен из кирпича/газосиликатных блоков	1,1
2.3.2.	с материалом стен из железобетонных панелей, ЛСТК (легкие стальные технологические конструкции)	1,0
2.3.3.	с материалом стен из дерева	0,9

3.2.2. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (K_2)

№ п.п.	Наименование показателей Коэффициента, характеризующего благоустройство жилого помещения	K_2
1.	Жилые помещения, расположенные в домах, имеющих полную степень благоустройства (централизованное отопление или газовые котелки, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение или водонагреватели, водоотведение по присоединенным сетям) с балконом или лоджией или кладовой	1,0
2.	Жилые помещения повышенной комфортности (квартиры в двух уровнях, наличие двух и более санузлов), расположенные в домах, имеющих полную степень благоустройства	1,25
3.	Жилые помещения, расположенные в домах, имеющих полную степень благоустройства, без балконов, лоджий, кладовых	0,9
4.	Жилые помещения, расположенные в домах, оборудованных газовыми котелками, без централизованного холодного водоснабжения	0,8
5.	Жилые помещения, не включенные в строки 1 - 4	0,85

3.2.3. Коэффициент, месторасположения дома (K_3)

№ п/п	Наименование показателей Коэффициента месторасположения дома	K_3
1.	По всем домам, вне зависимости от места расположения	0,8

Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2017 № 581
г. Нарьян-Мар

О внесении изменений в Положение о порядке предоставления субсидий на компенсацию выпадающих доходов при оказании населению услуг общественных бань на территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденное постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 10.02.2014 № 363

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг» Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке предоставления субсидий на компенсацию выпадающих доходов при оказании населению услуг общественных бань на территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденное постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 10.02.2014 № 363, следующие изменения:

1.1. Абзац второй пункта 1 изложить в следующей редакции:

«- категории лиц, имеющих право на получение субсидий, и критерии отбора получателей субсидий»;

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Категории лиц, имеющих право на получение субсидий, и критерии отбора получателей субсидий:

2.1. Получателями субсидии являются юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальные предприниматели, физические лица, оказывающие населению услуги общественных бань, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее – Получатель субсидии), по тарифам, установленным Администрацией МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

2.2. Критериями отбора получателей субсидии являются:

1) наличие у получателя субсидии на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или ином законном основании объектов бытового обслуживания населения, предназначенных для оказания услуг общественных бань;

2) осуществление получателем субсидии деятельности по оказанию услуг общественных бань населению на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;

3) отсутствие процедуры банкротства (ликвидации, реорганизации) в отношении получателя субсидии.»

1.3. Пункт 3.2. изложить в следующей редакции:

«3.2. Размер субсидии определяется по следующей формуле:

$$Pс = \sum (KП1 * (\text{ЭОТ} - Цп1) + KПп * (\text{ЭОТ} - Цпн)),$$

где,

$Pс$ – размер субсидии, рублей;

$KП1, KПп$ – количество посещений в отчетном периоде граждан определенной категории, утвержденной постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», посещений;

ЭОТ – экономически-обоснованный тариф на оказание услуг общественных бань, утвержденный постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», рублей за одно посещение;

$Цп1, Цпн$ – регулируемая цена (тариф) одного посещения общественной бани (стоимость разового билета), утвержденная постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», рублей за одно посещение.»

1.4. Пункт 3.3. после слов «Администрацией МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» дополнить словами «и соответствия Получателя субсидии критериям отбора, установленным пунктом 2.2. настоящего Положения.»

1.5. Пункты 3.4. – 3.6. изложить в следующей редакции:

«3.4. Субсидии предоставляются в соответствии с соглашением (договором), заключенным Главным распорядителем бюджетных средств – Управлением строительства, жилищно-коммунального хозяйства и градостроительной деятельности Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее – Главный распорядитель) и Получателем субсидии, в размере, не превышающем предельного объема бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в бюджете МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на соответствующий финансовый год на цели, указанные в пункте 3.1 настоящего Положения, при условии соблюдения Получателями субсидий требований, установленных настоящим Положением.

Соглашение (договор) о предоставлении субсидии заключается между Главным распорядителем и Получателем субсидии на срок, не превышающий срок действия утвержденных и доведенных Главному распорядителю лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

Получатели субсидии на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии, должны соответствовать следующим требованиям:

1) не являться иностранными юридическими лицами, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

2) не получать средства из соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с иными нормативными правовыми актами на цели, указанные в пункте 3.1 настоящего Положения;

3) получатели субсидий не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства и не должны иметь ограничения на осуществление хозяйственной деятельности.

3.5. Для заключения соглашения (договора) о предоставлении субсидии Главному распорядителю представляются следующие документы:

а) заявление о заключении соглашения, подписанное руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем и скрепленное печатью (при наличии), с указанием реквизитов счета, открытого в кредитной организации в установленном порядке;

б) гарантийное письмо за подписью руководителя и главного бухгалтера получателя субсидии, подтверждающее соответствие Получателя субсидии требованиям, установленному подпунктом 2 п. 3.4. настоящего Положения;

в) выписка из ЕГРЮЛ;

г) справка из налогового органа об отсутствии в отношении Получателя субсидии осуществления процедуры реорганизации, ликвидации или банкротства;

д) заверенные копии учредительных документов;

ж) заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица – производителя товаров, работ, услуг;

з) заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

и) расчеты, необходимые для определения годового объема субсидии по форме согласно приложению № 1.

Получатель субсидии вправе не предоставлять документы, указанные в подпунктах в, г, ж, з настоящего пункта. В данном случае Главный распорядитель запрашивает указанные документы в уполномоченном органе самостоятельно в рамках межведомственного взаимодействия.

Основанием для отказа в заключении соглашения (договора) является несоблюдение следующих условий:

1) несоответствие Получателя субсидии требованиям, установленным пунктами 2.2., 3.3 и 3.4 настоящего Положения;

2) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указан

СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД НАРЬЯН-МАР»
40-я сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Совет городского округа «Город Нарьян-Мар» РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденные решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 20.12.2007 № 257-р, изложив Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» и Карту градостроительного зонирования города Нарьян-Мара в новой редакции (приложение).
2. Признать утратившими силу:
 - решение Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 23.12.2008 № 438-р «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;
 - решение Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 30.09.2009 № 544-р «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;
 - решение Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 27.01.2011 № 203-р «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Глава городского округа
«Город Нарьян-Мар»
О.О.Белак

И.о. председателя Совета городского округа
«Город Нарьян-Мар»
В.Д. Кыркалов

г. Нарьян-Мар
25 мая 2017 года
№ 387-р

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
городского округа
«Город Нарьян-Мар»
от 25.05.2017 № 387-р

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД НАРЬЯН-МАР»****Часть I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ «ГОРОД НАРЬЯН-МАР» И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее также – Правила) устанавливает территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений и в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее также – городской округ) создают условия для устойчивого развития территории городского округа, его планировки, застройки и благоустройства, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

ГЛАВА I. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

1. Основные определения и термины, используемые в настоящих Правилах:
 - 1) высота здания, строения, сооружения – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки строения, сооружения;
 - 2) использование земельных участков в целях, не связанных со строительством – использование гражданами или юридическими лицами предоставленных земельных участков без возведения на них объектов капитального строительства;
 - 3) квартал (микрорайон) – основной элемент планировочной структуры, ограниченный красными линиями, а также иными линиями регулирования застройки от иных элементов планировочной структуры городского округа;
 - 4) линии отступа от красных линий – линии, которые обозначают границы места, допустимого для размещения объекта капитального строительства (далее – линии регулирования застройки);
 - 5) лицо, осуществляющее строительство – застройщик либо привлекаемое застройщиком или техническим заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, соответствующее требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим строительство, которое организует и координирует работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации;
 - 6) объект, не являющийся объектом капитального строительства – сооружение из быстровозводимых сборно-разборных конструкций, не связанное прочно с землей и перемещение которого возможно без причинения несоразмерного ущерба его назначению;
 - 7) этажность – количество надземных этажей, в том числе технического и мансардного этажи, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.
2. Иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

Статья 2. Цели введения Правил

1. Настоящие Правила разработаны в целях:
 - создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
 - создания условий для планировки территории городского округа;
 - обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
 - создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 3. Сфера применения Правил

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории городского округа в границах, установленных законом Ненецкого автономного округа.

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

3. Настоящие Правила применяются наряду с утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными государственными органами, в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды, а так же иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа по вопросам регулирования землепользования и застройки.

Статья 4. Состав Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила состоят из трех частей:
 - часть I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений»;
 - часть II «Карта градостроительного зонирования»;
 - часть III «Градостроительные регламенты».
2. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений представлен в форме текста, регламентирующего:
 - регулирование землепользования и застройки на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» органами местного самоуправления;
 - изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
 - подготовку документации по планировке территории;
 - проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
 - внесение изменений в Правила землепользования и застройки;
 - регулирование иных вопросов землепользования и застройки.
3. Карта градостроительного зонирования представляет собой графический материал, устанавливающий границы территориальных зон и отображающий границы зон с особыми условиями использования территории городского округа.
4. Градостроительные регламенты содержат перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах границ соответствующей территориальной зоны, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц. Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всех желающих путем:
 - публикации Правил и открытой продажи их копий;
 - предоставления Правил в библиотеках муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;
 - размещения Правил на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в сети «Интернет»;
 - создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте с входящими в их состав картографическими и иными документами в администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».
2. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с настоящими Правилами.

ГЛАВА II. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 6. Полномочия органов местного самоуправления городского округа в области землепользования и застройки и комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. К полномочиям Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» в области землепользования и застройки относятся:
 - 1) утверждение генерального плана городского округа;
 - 2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа;
 - 3) утверждение правил землепользования и застройки на территории городского округа;
 - 4) утверждение правил благоустройства территории городского округа, устанавливающих в том числе требования к содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения;
 - 5) иные полномочия, отнесенные к компетенции представительного органа федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Ненецкого автономного округа, Уставом муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».
2. К полномочиям администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в области землепользования и застройки относятся:
 - 1) изъятие в установленном порядке земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, в том числе путем выкупа;
 - 2) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар»;
 - 3) распоряжение земельными участками, расположенными на территории городского округа, государственная собственность на которые не разграничена;
 - 4) организация благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);
 - 5) иные полномочия, отнесенные к компетенции органов местного самоуправления федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Ненецкого автономного округа, Уставом муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», другими муниципальными правовыми актами городского округа.
3. Полномочия органов местного самоуправления городского округа, осуществляемые органами государственной власти Ненецкого автономного округа на основании Закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа»:
 - 1) подготовка генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки и представление их на утверждение Совету городского округа «Город Нарьян-Мар»;
 - 2) утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории;
 - 3) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию которых были выданы органами местного самоуправления городского округа;
 - 4) подготовка местных нормативов градостроительного проектирования городского округа и представление их на утверждение Совету городского округа «Город Нарьян-Мар»;
 - 5) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа;
 - 6) резервирование земель в границах городского округа для муниципальных нужд;
 - 7) осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа;
 - 8) осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

ных в пункте 3.5. настоящего Положения.

Главный распорядитель в течение 3 рабочих дней осуществляет проверку документов, готовит заключение о необходимости заключения соглашения (договора) на выделение субсидии, расчет годового объема субсидии и проект соглашения (договора) по типовой форме, утвержденной Управлением финансов Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», который направляет на согласование в правовое управление Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее – Правовое управление). Правовое управление в течение 3 рабочих дней осуществляет согласование проекта соглашения (договора) и направляет его Главному распорядителю.

Главный распорядитель в течение 3 рабочих дней с момента получения согласованного проекта соглашения (договора) от Правового управления заключает соглашение (договор) с Получателем субсидии.

3.6. Для получения субсидии Получатели субсидии представляют Главному распорядителю ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, заявление на предоставление субсидии согласно приложению № 4 и расчеты на предоставление субсидии по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

Решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии принимается Главным распорядителем.

При отсутствии замечаний Главный распорядитель в течение 3 рабочих дней со дня получения от Получателя субсидии документов на предоставление субсидии принимает решение о предоставлении субсидии, которое оформляется распорядительным документом Главного распорядителя.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии Главный распорядитель в течение 3 рабочих дней со дня получения от Получателя субсидии документов на предоставление субсидии уведомляет о нем Получателя субсидии.

Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

- 1) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта;
- 2) недостоверность представленной Получателем субсидии информации;
- 3) отсутствие соглашения (договора) о предоставлении субсидии с Главным распорядителем;
- 4) несоответствие Получателя субсидии требованиям, установленным пунктом 3.4 настоящего Положения;
- 5) нарушение сроков представления документов, установленных настоящим пунктом;
- 6) отсутствие лимитов бюджетных обязательств на дату представления Получателем субсидии документов для получения субсидии.

Главный распорядитель в течение 10 рабочих дней с момента принятия решения о предоставлении субсидии перечисляет полностью или частично субсидию на расчетный счет Получателя субсидии, открытый в кредитной организации и указанный в заявлении Получателя субсидии, в соответствии с показателями кассового плана исполнения городского бюджета на текущий финансовый год в установленном порядке.

Субсидия за декабрь (далее – предварительная субсидия) предоставляется не позднее 25 декабря текущего года в пределах остатка неиспользованных лимитов бюджетных обязательств по данным предварительного расчета по форме приложения № 3 к настоящему Положению.

Окончательный расчет за декабрь производится на основании расчета, представленного не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, в пределах лимитов бюджетных обязательств текущего финансового года.

В случае если объем предоставленной за декабрь предварительной субсидии превышает объем субсидии, определенный по данным расчета за декабрь, предоставленного получателем субсидии, излишне перечисленная субсидия подлежит возврату в городской бюджет до 15 февраля года, следующего за отчетным..

1.6. Пункт 3.8. изложить в следующей редакции:

«3.8. Заявление о предоставлении субсидии в порядке авансирования подается получателем субсидии не позднее 1-го числа третьего месяца соответствующего квартала по форме согласно приложению № 4.

К заявлению о предоставлении субсидии в порядке авансирования получатель субсидии прилагает расчет по форме согласно приложениям № 1 и № 2 настоящего Положения.

Главный распорядитель регистрирует заявление получателя субсидии о предоставлении субсидии в порядке авансирования в день поступления и в течение 3 рабочих дней издает распоряжение о предоставлении субсидии.

Распоряжение Главного распорядителя о предоставлении субсидии в порядке авансирования является основанием для перечисления аванса на счет получателя субсидии..

1.7. Дополнить Положение пунктом 3.11. следующего содержания:

«3.11. Главный распорядитель вправе устанавливать в Соглашении показатели результативности, порядок, сроки и формы представления Получателем субсидии отчетности о достижении этих показателей, а также иные отчеты.»

1.8. В абзаце втором пункта 4.1. слова «месячный срок» заменить словами «течение десяти рабочих дней».

1.9. В Приложениях 1 и 3 слова «Управление экономического и инвестиционного развития Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» заменить словами «Управление строительства, ЖКХ и градостроительной деятельности Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

1.10. В Приложениях 1, 2, 3 слово «выпадающих» заменить «недополученных».

1.11. Дополнить Положение Приложением 4 следующего содержания:

«Приложение № 4

к Положению о порядке предоставления субсидий на компенсацию недополученных доходов при оказании населению услуг общественных бань на территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Заявление

на предоставление субсидии на компенсацию недополученных доходов, связанных с оказанием услуг общественных бань по регулируемым тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек на _____ года (месяц, квартал)

(главный распорядитель средств окружного бюджета)

(получатель субсидии)

Основание: Соглашение о предоставлении субсидии от _____ № _____

Наименование субсидии	Сумма, руб.	Примечание
Субсидия на компенсацию недополученных доходов, связанных с оказанием услуг общественных бань по регулируемым тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек		

Реквизиты счета, открытого в кредитной организации в установленном порядке:

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

«МП».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО «Городской округ
«Город Нарьян-Мар»

О.О.Белак

4. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее также – комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом в области землепользования и застройки. Состав и порядок деятельности комиссии утверждаются распоряжением главы городского округа «Город Нарьян-Мар».

К полномочиям комиссии относятся:

- 1) подготовка проекта правил землепользования и застройки на территории городского округа и проекта о внесении изменений в них;
- 2) рассмотрение предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории городского округа;
- 3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 5) организация и проведение публичных слушаний по вопросам:
 - внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории городского округа;
 - предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства;
 - отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

ГЛАВА III. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают:

- 1) основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения требований градостроительного регламента, а также требований стандартов и сводов правил или требований специальных технических условий для подготовки проектной документации и строительства;
- 2) условно разрешенные виды использования, решение о предоставлении разрешения на которые принимается главой городского округа «Город Нарьян-Мар» на основании заявления заинтересованного лица и рекомендации комиссии, подготовленной на основании заключения о результатах публичных слушаний;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.
2. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных Частью III настоящих Правил, определяется в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министрства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.
3. Размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков охватывается содержанием всех видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом, без отдельного указания.

Статья 8. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.
2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства (за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий) выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.
3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 19 настоящих Правил.
4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, связанное с переводом жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, осуществляется в порядке и с соблюдением условий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Статья 9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:
 - 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
 - 2) минимальные отступы от границ земельных участков и красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
 - 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
 - 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
 - 5) иные предельные параметры.
2. Сочетания указанных параметров и их значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, отображенной на карте градостроительного зонирования.
3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 20 настоящих Правил.

Статья 10. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

1. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства должны осуществляться в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Ненецкого автономного округа, техническими нормами и правилами, генеральным планом городского округа, настоящими Правилами.
2. В случае обнаружения в ходе работ объектов, имеющих историческую, культурную или иную ценность, исполнитель работ приостанавливает ведущие работы и извещает об обнаруженных объектах учреждения и органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
3. Временные здания и сооружения для нужд строительства возводятся (устанавливаются) на строительной площадке специально для обеспечения строительства и после его окончания подлежат ликвидации.
4. Временные здания и сооружения, а также отдельные помещения в существующих зданиях и сооружениях, приспособленные к использованию для нужд строительства, должны соответствовать требованиям технических регламентов и действующих до их принятия строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, предъявляемым к бытовым, производственным, административным и жилым зданиям, сооружениям и помещениям.
4. При сносе зданий и сооружений в порядке подготовки строительной площадки к строительству должны выполняться требования безопасности труда в соответствии с действующей нормативной документацией.
- При использовании для сноса, взрывов, сжигания или иных потенциально опасных методов должно быть выставлено оповещение. О моменте взрыва, сжигания или

обрушения должны быть оповещены все лица, находящиеся на строительной площадке, а также юридические (физические) лица - владельцы прилегающих территорий.

5. В случае строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства цветотые решения фасадов, объемно-планировочные решения должны согласовываться с уполномоченным структурным подразделением администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Статья 11. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, являются несоответствующими разрешенному виду использования.
2. Земельные участки или объекты капитального строительства, указанные в части 1 настоящей статьи, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.
3. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
4. В случае если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и при этом несет опасность жизни и здоровью человека, окружающей среде, объектам культурного наследия, то в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

ГЛАВА IV. Порядок подготовки документации по планировке территории

Статья 12. Документация по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий городского округа, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.
2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.
3. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

Статья 13. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории городского округа принимается администрацией муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на портале государственных органов Ненецкого автономного округа, на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в сети «Интернет».
2. Принятие администрацией муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» решения о подготовке документации по планировке территории не требует в случае подготовки документации по планировке территории лицами, с которыми в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории. Подготовка этой документации, а также ее утверждение осуществляется в порядке, установленном настоящей статьей.
3. В течение месяца со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в уполномоченное структурное подразделение администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории.
4. Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актам Ненецкого автономного округа и уточняются в задании на подготовку документации по планировке территории с учетом специфики территории и планируемого размещения на ней объектов капитального строительства.
5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченным структурным подразделением администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» самостоятельно либо привлекаемыми на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами. Подготовка документации по планировке территории может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.
6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», настоящих Правил в соответствии с требованиями технических регламентов, местных нормативов градостроительного проектирования, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры.
7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», за исключением проектов планировки территории и проектов межевания территории, указанных в части 8 настоящей статьи, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.
8. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:
 - 1) территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории;
 - 2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;
 - 3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.
9. Не позднее чем через 15 дней со дня окончания публичных слушаний уполномоченное структурное подразделение администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» направляет главе городского округа «Город Нарьян-Мар» подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.
10. Глава городского округа «Город Нарьян-Мар» с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в доработку с учетом указанных протокола и заключения.
11. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на портале государственных органов Ненецкого автономного округа, на официальном сайте администрации муниципального об-

разования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в сети «Интернет».

12. Сведения об утвержденном проекте межевания территории в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу решения об утверждении указанного проекта межевания подлежат направлению в орган кадастрового учета в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

ГЛАВА V. Организация и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 14. Общие положения по вопросам организации и проведения публичных слушаний

1. Публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателя земельных участков и объектов капитального строительства.
2. Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, законами Ненецкого автономного округа, Уставом муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», другими муниципальными правовыми актами, настоящими Правилами.
3. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки (далее также – публичные слушания) назначаются постановлением главы городского округа «Город Нарьян-Мар».
4. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер для органов государственной власти Ненецкого автономного округа, органов местного самоуправления городского округа.
5. Документами публичных слушаний являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, и размещается на портале государственных органов Ненецкого автономного округа, на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в сети «Интернет».
6. Финансирование проведения публичных слушаний осуществляется за счет средств окружного бюджета, за исключением случаев проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В указанных случаях расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, несут заинтересованные физические и юридические лица.

Статья 15. Вопросы землепользования и застройки, выносимые на публичные слушания

На публичные слушания выносятся следующие вопросы землепользования и застройки:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки;
- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Статья 16. Участники публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Участниками публичных слушаний могут быть любые заинтересованные лица, в том числе жители городского округа. На публичные слушания могут приглашаться руководители учреждений и предприятий, должностные лица администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», специалисты структурных подразделений администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», присутствие которых необходимо для обеспечения квалифицированного обсуждения выносимых на слушания вопросов.
2. В случае подготовки изменений в настоящие Правила применительно к части территории городского округа публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории городского округа.
3. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.
4. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.
5. Участники публичных слушаний имеют право участвовать в обсуждении вопросов, вынесенных на публичные слушания, задавать вопросы, высказывать свое мнение, представлять в уполномоченный на проведение публичных слушаний орган свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых вопросов, как устно, так и в письменной форме, которые подлежат включению в протокол публичных слушаний.

Статья 17. Сроки проведения публичных слушаний

1. Продолжительность публичных слушания по проекту о внесении изменений в настоящие Правила составляет не менее двух и не более четырех месяцев с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний. В случае подготовки проекта о внесении изменений в настоящие Правила применительно к части территории городского округа или в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, срок проведения публичных слушаний не может быть более одного месяца.
2. Срок проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании решения администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», не может быть менее одного месяца и более трех месяцев со дня оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
3. Срок проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не может быть более одного месяца с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Статья 18. Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила

1. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила проводятся комиссией по решению главы городского округа «Город Нарьян-Мар», принимаемому по результатам проверки указанного проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования Ненецкого автономного округа, схемам

территориального планирования Российской Федерации.

2. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в указанный проект и представляет его главе городского округа «Город Нарьян-Мар». Глава городского округа «Город Нарьян-Мар» принимает решение о направлении проекта о внесении изменений в Правила в Совет городского округа «Город Нарьян-Мар».

3. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в настоящие Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Статья 19. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании решения администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

1. Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории проводятся по решению главы городского округа «Город Нарьян-Мар», принимаемому по результатам проверки проектов планировки территории и проектов межевания территории уполномоченным структурным подразделением администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

2. Не позднее чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний уполномоченное структурное подразделение администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» направляет главе городского округа «Город Нарьян-Мар» подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

3. Глава городского округа «Город Нарьян-Мар» с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в уполномоченное структурное подразделение администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на доработку.

Статья 20. Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

2. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение. Указанные сообщения отправляются не позднее 10 дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения. В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний.

3. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе городского округа «Город Нарьян-Мар».

4. На основании рекомендаций комиссии глава городского округа «Город Нарьян-Мар» в течение трех дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, и размещению на портале государственных органов Ненецкого автономного округа, на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в сети «Интернет».

5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 21. Проведение публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Заявление о предоставлении такого разрешения направляется в комиссию. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается данное разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, а также правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

2. Публичные слушания проводятся комиссией с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение.

3. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, а также правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение. Указанные сообщения отправляются не позднее десяти дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения. В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний.

4. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе городского округа «Город Нарьян-Мар».

5. На основании рекомендаций комиссии глава городского округа «Город Нарьян-Мар» в течение семи дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, и размещению на портале государственных органов Ненецкого автономного округа, на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в сети «Интернет».

6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА VI. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 22. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану городского округа, возникшее в результате внесения изменений в генеральный план;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. С предложениями о внесении изменений в Правила могут выступать:

1) федеральные органы исполнительной власти в случае, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти Ненецкого автономного округа в случае, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органы местного самоуправления городского округа в случае, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории городского округа;

4) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случае, если в результате применения настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила с обоснованием направляется в письменной форме в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

5. Комиссия в течение 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила рассматривает его и подготавливает заключение, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе городского округа «Город Нарьян-Мар».

6. Глава городского округа «Город Нарьян-Мар» с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение 30 дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

7. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане городского округа, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

8. Подготовленный проект о внесении изменений в Правила подлежит представлению комиссией в администрацию муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» для проверки указанного проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования Ненецкого автономного округа, схемам территориального планирования Российской Федерации.

9. По результатам указанной в части 8 настоящей статьи проверки администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» направляет проект о внесении изменений в Правила главе городского округа «Город Нарьян-Мар» для принятия решения о назначении публичных слушаний по проекту или в случае обнаружения несоответствия проекта требованиям и документам, указанным в частях 7 и 8 настоящей статьи, в комиссию на доработку.

10. Проект о внесении изменений в Правила подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых по решению главы городского округа «Город Нарьян-Мар», принимаемому в срок не позднее чем через 10 дней со дня получения указанного проекта.

11. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект главе городского округа «Город Нарьян-Мар». Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в настоящие Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

12. Глава городского округа «Город Нарьян-Мар» в течение 10 дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила с обязательными приложениями принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Совет городского округа «Город Нарьян-Мар» или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты повторного представления.

13. При внесении изменений в настоящие Правила на рассмотрение Советом городского округа «Город Нарьян-Мар» представляются:

1) проект о внесении изменений в Правила;

2) решение главы городского округа «Город Нарьян-Мар» о подготовке проекта о внесении изменений в Правила с обосновывающими материалами;

3) заключение комиссии, содержащее рекомендации о внесении изменений в Правила;

4) протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

14. После утверждения Советом городского округа «Город Нарьян-Мар» изменения, внесенные в настоящие Правила, подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в сети «Интернет».

15. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в Правила в судебном порядке.

16. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ненецкого автономного округа вправе оспорить решение о внесении изменений в Правила в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Ненецкого автономного округа, утвержденным до внесения изменений в настоящие Правила.

ГЛАВА VII. Иные положения

Статья 23. Виды градостроительных ограничений

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанные в градостроительном регламенте, действуют в границах зон с особыми условиями использования территории и устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Границы зон с особыми условиями использования территории в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования на основании установленных законодательством Российской Федерации требований.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются дополнительными по отношению к градостроительным регламентам настоящих Правил требованиями к использованию земельных участков и объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, обязательные для исполнения и соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений.

4. В случае действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах установленных территориальных зон виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются с учетом требований градостроительных регламентов и ограничений, установленных настоящей главой, а также законодательством Российской Федерации.

Статья 24. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территорий

1. На карте градостроительного зонирования настоящих Правил отображаются границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) санитарно-защитные зоны;
- объектов производственной инфраструктуры;
- объектов инженерной инфраструктуры;
- объектов транспортной инфраструктуры;
- объектов сельскохозяйственной инфраструктуры;
- объектов специального назначения;

2) охранные зоны:

- теплотрассы;
- линий связи;
- линий электропередачи 220, 35, 10(6);
- магистрального нефтепровода;
- магистрального газопровода высокого давления;
- 3) водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- 4) зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- 5) санитарные разрывы магистральных газопроводов, газопроводов высокого и низкого давления;
- 6) иные зоны с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 25. Санитарно-защитные зоны

1. В целях ограждения среды обитания и здоровья человека от неблагоприятного влияния промышленных (или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов.

2. Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», нормами и правилами в области использования промышленных (или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые в предусмотренных законодательством случаях согласовываются с уполномоченным федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, и устанавливаются Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или Главным государственным санитарным врачом Ненецкого автономного округа или заместителем Главного государственного санитарного врача Ненецкого автономного округа в соответствии с их компетенцией.

Статья 26. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

1. В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

2. В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения и запреты хозяйственной и иной деятельности.

3. Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяются в соответствии с частями 4 – 14 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Статья 27. Охранные зоны

1. В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов.

2. Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством, санитарными нормами и правилами.

Статья 28. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

1. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения создаются с целью санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

3. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

Статья 29. Санитарные разрывы магистральных газопроводов, газопроводов высокого и низкого давления

1. Санитарные разрывы магистральных газопроводов, газопроводов высокого и низкого давления - это расстояние от источника химического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

2. Размеры санитарных разрывов магистральных газопроводов установлены в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3. Размеры санитарных разрывов газопроводов высокого и низкого давления установлены в соответствии с СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

Статья 30. Вступление в силу Правил землепользования и застройки и их действие по отношению к градостроительной документации и к ранее возникшим правоотношениям

1. Настоящие Правила землепользования и застройки вступают в силу с момента их официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

2. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления городского округа по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

3. Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» после введения в действие настоящих Правил может принять решение о:

- приведении в соответствии с настоящими Правилами ранее утвержденной градостроительной документации;
- разработке документации по планировке территории.

4. Действие Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления Правил в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек.

Статья 31. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки

За нарушение норм, установленных настоящими Правилами, физические, юридические и должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 32. Планировочная организация территории городского округа

1. Планировочная структура городского округа включает в себя следующие территориальные элементы:

- 1) городской округ;
 - 2) населенный пункт;
 - 3) планировочный район;
 - 4) планировочный микрорайон;
 - 5) планировочный квартал;
 - 6) земельно-имущественный комплекс;
 - 7) сформированный земельный участок или имущество комплекс.
2. Граница городского округа определяется законом Ненецкого автономного округа.
3. Планировочный район включает территории, границы которых определяются красными линиями магистральных улиц городского и иного значения, границами крупных промышленных территорий, административной чертой населенного пункта.
4. Планировочный микрорайон включает в себя межмагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. При определении границ планировочных микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения генерального плана муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» и другой градостроительной документации.
5. Планировочный квартал включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами.
6. Планировочный земельно-имущественный комплекс формируется на территориях кварталов в тех случаях, когда несколько сформированных земельных участков объединены одним земельным участком, обеспечивающим их нормальное функционирование и предназначенным для совместного пользования владельцами объектов капитального строительства, расположенных на этих участках. Земельно-имущественные комплексы, как правило, формируются на территориях жилых кварталов многоэтажной застройки, строительство которых осуществлялось по комплексным проектам, предусматривающим благоустройство дворовых территорий с учетом обслуживания нескольких жилых домов.
7. При формировании планировочной структуры границы всех планировочных элементов должны проходить по красным линиям или другим линиям градостроительного регулирования; в случае если такие линии не утверждены, допускается установление условной границы. При утверждении соответствующей линии градостроительного регулирования граница планировочного элемента должна быть уточнена.

Статья 33. Линии градостроительного регулирования

1. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территории городского округа. Соблюдение красных линий также обязательно при межевании застроенных или подлежащих застройке территорий в границах городского округа, при оформлении документов физическими и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства, государственной регистрации прав и сделок.
2. Красные линии являются основой для разработки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользования.
3. Красные и другие линии градостроительного регулирования подлежат обязательному отражению и учету:
- в документации по планировке территории и проектной документации;
 - в проектах инженерно-транспортных коммуникаций;
 - при инвентаризации земель;
 - при установлении границ землепользования;
 - в проектах межевания территорий;
 - при установлении границ территориальных зон.
4. Красные линии разрабатываются, согласовываются и утверждаются в составе градостроительной документации.
5. Корректировка красных линий может осуществляться в связи с изменением градостроительной ситуации, в результате необходимости проведения реконструкции сложившейся застройки, изменением категории (пропускной способности) улиц и дорог, а также в иных случаях при соответствующем обосновании и обращении заинтересованных лиц.
6. За линию регулирования застройки могут выступать наружные элементы объектов капитального строительства: входные группы (тамбуры, крыльца, ступени), противопожарные лестницы, пандусы для маломобильных групп населения, балконы, кровли, козырьки и другие навесные элементы зданий, строений, сооружений.

Статья 34. Виды территориальных зон, отображенных на карте градостроительного зонирования

1. На карте градостроительного зонирования отображены следующие виды территориальных зон:

- 1) Жилые зоны:
 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖС);
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (ЖМ);
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖИ);
 - Зона перспективной жилой застройки (ПЖ);
- 2) Общественно-деловые зоны:
 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД);
 - Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения (ОЗ);
 - Зона объектов науки, образования и просвещения (ОН);
- 3) Зоны рекреационного назначения:
 - Зона объектов физкультуры и спорта (РС);
 - Зона объектов прогулок и отдыха (РО);
- 4) Производственные зоны:
 - Зона производственных объектов (ПП);
 - Зона коммунально-складских объектов (ПК);
- 5) Зона инженерной инфраструктуры (ИИ);
- 6) Зона транспортной инфраструктуры (ТИ);
- 7) Зоны сельскохозяйственного использования:
 - Зона размещения объектов обслуживания (СхО);
 - Зона ведения огородничества (СхС);
- 8) Зоны специального назначения:
 - Зона кладбищ (СК);
 - Зона размещения отходов (СО)
- 9) Зона обороны и безопасности (БО)
- 10) Зона акваторий (А);
- 11) Зоны природного ландшафта:
 - Зона природного ландшафта (ПрТ);
 - Зона территорий, покрытых лесом и кустарником (ПрЛ);
 - Зона защитного озеленения (ПрЗ);
- 12) Территории общего пользования (ТОП).

2. Жилые зоны предназначены для размещения среднеэтажных жилых домов, малоэтажных жилых домов, включая индивидуальное жилищное строительство, а также многоэтажной жилой застройки. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).

3. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, а также жилых домов, гостиниц, подземных и многоэтажных гаражей.

4. Зоны рекреационного назначения включают территории, занятые скверами, парками, городскими садами, а также территории, используемые для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

5. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов, необходимых для добычи недр, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

6. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов коммунального хозяйства, в том числе сооружений и коммуникаций водоснабжения, канализации и очистки стоков, газоснабжения, электроснабжения, энергетики и связи, а также территорий, необходимых для их технического обслуживания и охраны.

7. Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения сооружений и коммуникаций воздушного, внутреннего водного, трубопроводного и автомобильного транспорта и автомобильных дорог.

8. В состав зон сельскохозяйственного использования включаются территории сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи и территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, огородничества и садоводства и развития объектов сельскохозяйственного назначения.

9. Зоны специального назначения включают территории, занятые и предназначенные для размещения кладбищ, крематориев, мест захоронения, соответствующих культовых сооружений, а также скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления и для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

10. Зона обеспечения обороны и безопасности предназначена для размещения объектов, необходимых для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими, а также для размещения объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы.

11. Зона акваторий включает в себя территории, покрытые поверхностными водами.

12. Зоны природного ландшафта включают в себя территории природного ландшафта, которые не подверглись изменению в результате хозяйственной и иной деятельности.

13. Территории общего пользования представляют собой территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

14. Виды разрешенного использования в градостроительных регламентах приведены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» № 540 от 01.09.2014г.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ЖС

1) Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5) (размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома).

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) (размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях в малоэтажном многоквартирном доме, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома).

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)).

Коммунальное обслуживание (3.1) (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)).

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).

1.1) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1.1.1) Предельные размеры земельных участков
Минимальная ширина земельного участка для жилой застройки - 20 м, для объектов образования и просвещения - 40 м, для объектов коммунального обслуживания - 1 м, для территорий общего пользования - не подлежит ограничению.

Минимальная площадь земельного участка для жилой застройки - 800 кв. м, для объектов образования и просвещения - 2000 кв. м, для объектов коммунального обслуживания - 4 кв. м, для территорий общего пользования - не подлежит ограничению.

Размеры присоединяемых земельных участков не должны превышать минимальных размеров основных земельных участков.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для жилой застройки - 5 м.

Минимальный отступ от красной линии для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования - 25 м.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для объектов коммунального обслуживания - 0 м.

1.1.2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельное количество этажей для жилой застройки - 8, для объектов образования и просвещения - 4, для объектов коммунального обслуживания - 1.

Предельная высота этажа жилого дома - 3,5 м.

Высота этажа для жилищного назначения не более 3,0 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для жилой застройки: 8 этажей - 20%, 7 этажей - 21%, 6 этажей - 24%, 5 этажей - 27%, 4 этажа - 30%, 3 этажа - 35%, 2 этажа - 39%, 1 этаж - 44%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов образования и просвещения - 35%, для объектов коммунального обслуживания - 80%.

1.1.3) Иные предельные параметры

По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения.

При размещении жилых домов вдоль магистральных улиц и дорог в первых этажах таких домов рекомендуется размещение помещений объектов общественного (нежилого) назначения.

Размещение объектов общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только со стороны красных линий.

2) Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоу-

устройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома).

Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений).

Общественное управление (3.8) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации).

Банковская и страховая деятельность (4.5) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые).

Развлечения (4.8) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон).

Спорт (5.1) (размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей).

2.1) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.1.1) Предельные размеры земельных участков
Минимальная ширина земельного участка - 10 м.

Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м, для объектов спорта - 500 кв. м.

Размеры присоединяемых земельных участков не должны превышать минимальных размеров основных земельных участков.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.

Минимальный отступ от красной линии для объектов спортивного назначения - 6 м.

2.1.2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельное количество этажей - 3.

Предельное количество этажей для многоэтажной жилой застройки - 14 этажей.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

3) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Обслуживание жилой застройки (2.7) (Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны).

Обслуживание автотранспорта (4.9) (Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1).

Объекты гаражного назначения (2.7.1) (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан).

3.1) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1.1) Предельные размеры земельных участков
Минимальная ширина земельного участка - 10 м, для объектов гаражного назначения и объектов обслуживания автотранспорта - 4 м.

Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м, для объектов гаражного назначения и объектов обслуживания автотранспорта - 24 кв. м.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.

3.1.2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельное количество этажей - 2.

Предельная высота объектов гаражного назначения - 3,2 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, для объектов гаражного назначения и объектов обслуживания автотранспорта - 50%.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, неудобство жителям.

Не допускается размещение жилых домов, объектов образования, объектов спортивного назначения (за исключением спортивно-оздоровительных учреждений закрытого типа) в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ЖМ

1) Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома).

Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений).

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)).

Коммунальное обслуживание (3.1) (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)).

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).

1.1) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1.1.1) Предельные размеры земельных участков

Минимальная ширина земельного участка для жилой застройки - 16 м, для объектов образования и просвещения - 40 м, для объектов коммунального обслуживания - 1 м, для территорий общего пользования - не подлежит ограничению.

Минимальная площадь земельного участка для жилой застройки - 400 кв. м, для объектов образования и просвещения - 2000 кв. м, для объектов коммунального обслуживания - 4 кв. м, для территорий общего пользования - не подлежит ограничению.

Размеры присоединяемых земельных участков не должны превышать минимальных размеров основных земельных участков.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии улиц) для жилой застройки - 5 м, от границы земельного участка (красной линии проездов) для жилой застройки - 3 м.

Минимальный отступ от красной линии для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования - 25 м.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для объектов коммунального обслуживания - 0 м.

1.1.2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельное количество этажей - 4 надземных этажей, включая мансардный, для индивидуальной жилой застройки - 3, для объектов коммунального обслуживания - 1.

Предельная высота этажа жилого дома - 3,5 м.

Высота этажа для жилых домов социального назначения не более 3,0 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для жилой застройки: 4 этажа - 30%, 3 этажа - 35%, 2 этажа - 39%, 1 этаж - 44%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов образования и просвещения - 35%, для объектов коммунального обслуживания - 80%.

1.1.3) Иные предельные параметры

По красной линии допускается размещение жилых домов с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения.

При размещении жилых домов вдоль магистральных улиц и дорог в первых этажах таких домов рекомендуется размещать помещения объектов общественного (нежилого) назначения.

Размещение объектов общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только со стороны красных линий.

2) Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Общественное управление (3.8) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации).

Банковская и страховая деятельность (4.5) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые).

Развлечения (4.8) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон).

Спорт (5.1) (размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей).

2.1) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.1.1) Предельные размеры земельных участков

Минимальная ширина земельного участка - 10 м.

Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м, для объектов спорта - 500 кв. м.

Размеры присоединяемых земельных участков не должны превышать минимальных размеров основных земельных участков.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Минимальный отступ от красной линии для объектов спортивного назначения - 6 м.

2.1.2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельное количество этажей - 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов торговли до 150 кв. м торговой площади - 30%, более 150 кв. м. торговой площади - 20%.

3) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Обслуживание жилой застройки (2.7) (Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны).

Объекты гаражного назначения (2.7.1) (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан).

Обслуживание автотранспорта (4.9) (Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1).

3.1) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1.1) Предельные размеры земельных участков

Минимальная ширина земельного участка - 10 м, для объектов гаражного назначения и объектов обслуживания автотранспорта - 4 м.

Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м, для объектов гаражного назначения и объектов обслуживания автотранспорта - 24 кв. м.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.

3.1.2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельное количество этажей - 2.

Предельная высота объектов гаражного назначения - 3,2 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, для объектов гаражного назначения и объектов обслуживания автотранспорта - 50%.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, неудобство жителям.

Не допускается размещение жилых домов, объектов образования, объектов спортивного назначения (за исключением спортивно-оздоровительных учрежде-

ний закрытого типа) в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ЖИ

1) Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений).

Блокированная жилая застройка (2.3) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома).

Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) (размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома).

Коммунальное обслуживание (3.1) (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).

1.1) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1.1.1) Предельные размеры земельных участков

Минимальная ширина земельного участка для жилой застройки - 16 м, для объектов коммунального обслуживания - 1 м, для территорий общего пользования - не подлежит ограничению.

Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 400 кв. м, для объектов коммунального обслуживания - 4 кв. м, для территорий общего пользования - не подлежит ограничению.

Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 1500 кв. м.

Размеры присоединяемых земельных участков не должны превышать минимальных размеров основных земельных участков.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии улиц) для жилой застройки - 5 м, от границы земельного участка (красной линии проездов) для жилой застройки - 3 м, от границы соседнего земельного участка - 3 м.

Минимальный отступ от подсобных сооружений до:

- красных линий улиц и проездов - 5 м;

- границы соседнего земельного участка - 1 м.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для объектов коммунального обслуживания - 0 м.

1.1.2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельное количество этажей - 3, для малоэтажной жилой застройки - 4, для объектов коммунального обслуживания - 1.

Предельная высота этажа жилого дома - 3,5 м.

Высота этажа для жилых домов социального назначения не более 3,0 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов коммунального обслуживания - 80%.

1.1.3) Иные предельные параметры

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охраняемыми сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек по основному строению.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

2) Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).

Бытовое обслуживание (3.3) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)).

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных).

Религиозное использование (3.7) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).

Общественное питание (3.8) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)).

Гостиничное обслуживание (4.7) (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них).

Магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м).

Спорт (5.1) (размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей).

2.1) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.1.1) Предельные размеры земельных участков
Минимальная ширина земельного участка - 10 м, для объектов образования и просвещения - 40 м.

Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м, для объектов образования и просвещения - 2000 кв. м, для объектов спорта - 500 кв. м.

Размеры присоединяемых земельных участков не должны превышать минимальных размеров основных земельных участков.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м. Минимальный отступ от красной линии для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования - 25 м.

Минимальный отступ от красной линии для объектов спортивного назначения - 6 м.

2.1.2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельное количество этажей - 3.

Предельная высота здания для объектов религиозного назначения - 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, для объектов образования и просвещения - 35%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов торговли до 150 кв. м торговой площади - 30%, более 150 кв. м. торговой площади - 20%.

2.1.3) Иные предельные параметры

Объекты общественного питания допускается размещать только в отдельно стоящих объектах, при условии обустройства стоянок автомобилей.

3) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Обслуживание жилой застройки (2.7) (Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны).

Ведение огородничества (13.1) (осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, багчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции).

3.1) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1.1) Предельные размеры земельных участков
Минимальная ширина земельного участка - 10 м.

Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.

3.1.2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельное количество этажей - 2.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, неудобство жителям.

Не допускается размещение жилых домов, объектов образования, объектов спортивного назначения (за исключением спортивно-оздоровительных учреждений закрытого типа) в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ОД

1) Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Бытовое обслуживание (3.3) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)).

Общественное управление (3.8) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации).

Деловое управление (4.1) (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)).

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий).

Банковская и страховая деятельность (4.5) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые).

Жилая застройка (2.0) (Размещение жилых помещений различного вида и обеспечения проживания в них).

Религиозное использование (3.7) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)).

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).

Рынки (4.3) (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка).

Магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м).

Общественное питание (4.6) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)).

Гостиничное обслуживание (4.7) (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них).

Социальное обслуживание (3.2) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам).

Культурное развитие (3.6) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов).

Развлечения (4.8) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапар-

ков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон).

Спорт (5.1) (размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей).

Коммунальное обслуживание (3.1) (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)).

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).

1.1) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1.1.1) Предельные размеры земельных участков
Минимальная ширина земельного участка - 10 м, для объектов коммунального обслуживания - 1 м, для территорий общего пользования - не подлежит ограничению.

Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м, для объектов спорта - 500 кв. м, для объектов коммунального обслуживания - 4 кв. м, для территорий общего пользования - не подлежит ограничению.

Размеры присоединяемых земельных участков не должны превышать минимальных размеров основных земельных участков.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для объектов коммунального обслуживания - 0 м.

1.1.2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельное количество этажей - 5 надземных этажей, для объектов коммунального обслуживания - не подлежит ограничению.

Предельная высота здания для объектов религиозного назначения - 20 м.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов торговли до 150 кв. м торговой площади - 30%, более 150 кв. м торговой площади - 20%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов коммунального обслуживания - 80%.

1.1.3) Иные предельные параметры

Площадь благоустройства земельных участков для общественных зданий не менее 40 %.

2) Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Склады (6.9) (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов).

Ветеринарное обслуживание (3.10) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2).

Связь (6.8) (размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теледиффузирования, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1).

Приюты для животных (3.10.2) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных).

2.1) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.1.1) Предельные размеры земельных участков
Минимальная ширина земельного участка - 20 м, для объектов связи - 4 м.
Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м, для объектов связи - 20 кв. м.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.

2.1.2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельное количество этажей - 3, для объектов связи - не подлежит ограничению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%, для объектов складского назначения - 60%, для объектов связи - 100%.

3) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Объекты гаражного назначения (2.7.1) (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан).

Обслуживание автотранспорта (4.9) (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, за исключением отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек).

Объекты придорожного сервиса (4.9.1) (размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса).

3.1) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1.1) Предельные размеры земельных участков
Минимальная ширина земельного участка - 4 м.
Минимальная площадь земельного участка - 24 кв. м.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.

3.1.2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельное количество этажей - 1.
Предельная высота объектов гаражного назначения - 3,2 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Не допускается размещение объектов спортивного назначения (за исключением спортивно-оздоровительных учреждений закрытого типа) в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЗ

1) Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Здравоохранение (3.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи).

Социальное обслуживание (3.2) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам).

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).

1.1) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1.1.1) Предельные размеры земельных участков
Минимальная ширина земельного участка - 20 м, для территорий общего пользования - не подлежит ограничению.

Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м, для территорий общего пользования - не подлежит ограничению.

Размеры присоединяемых земельных участков не должны превышать минимальных размеров основных земельных участков.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м, для больших корпусов - 30 м, для поликлиник - 15 м.

1.1.2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельное количество этажей - 3.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

1.1.3) Иные предельные параметры

Площадь благоустройства земельных участков не менее 40 %.

2) Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Религиозное использование (3.7) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).

Магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м).

2.1) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.1.1) Предельные размеры земельных участков
Минимальная ширина земельного участка - 10 м.
Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.

Размеры присоединяемых земельных участков не должны превышать минимальных размеров основных земельных участков.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.

2.1.2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельное количество этажей - 2.
Предельная высота здания для объектов религиозного назначения - 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов торговли до 150 кв. м торговой площади - 30%, более 150 кв. м торговой площади - 20%.

2.1.3) Иные предельные параметры

Площадь благоустройства земельных участков не менее 40 %.

3) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Спорт (5.1) (размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей).

Обслуживание автотранспорта (4.9) (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, за исключением отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек).

Коммунальное обслуживание (3.1) (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)).

3.1) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1.1) Предельные размеры земельных участков
Минимальная ширина земельного участка - 10 м, для объектов обслуживания автотранспорта - 4 м, для объектов коммунального обслуживания - 1 м.

Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м, для объектов обслуживания автотранспорта - 24 кв. м, для объектов коммунального обслуживания - 4 кв. м.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для объектов коммунального обслуживания - 0 м.

3.1.2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельное количество этажей - 2, для объектов обслуживания автотранспорта - 1, для объектов коммунального обслуживания - не подлежит ограничению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, для объектов обслуживания автотранспорта и объектов коммунального обслуживания - 80%.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Не допускается размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, требующих установления санитарно-защитных зон.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ НАУКИ, ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОСВЕЩЕНИЯ ОН

1) Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Образование и просвещение (3.5) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли,

детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)).

Обеспечение научной деятельности (3.9) (размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира).

Спорт (5.1) (размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей).

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).

1.1) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1.1.1) Предельные размеры земельных участков
Минимальная ширина земельного участка - 10 м, для объектов образования и просвещения - 40 м, для территорий общего пользования - не подлежит ограничению.

Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м, для объектов образования и просвещения - 2000 кв. м, для территорий общего пользования - не подлежит ограничению.

Размеры присоединяемых земельных участков не должны превышать минимальных размеров основных земельных участков.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.

Минимальный отступ от красной линии для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования - 25 м.

1.1.2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельное количество этажей - 4.
Предельное количество этажей для объектов среднего и высшего профессионального образования, объектов обеспечения научной деятельности - 5 надземных этажей.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.

1.1.3) Иные предельные параметры

Площадь благоустройства земельных участков не менее 40 %.

2) Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Общественное питание (4.6) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)).

2.1) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.1.1) Предельные размеры земельных участков
Минимальная ширина земельного участка - 10 м.

Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.

Размеры присоединяемых земельных участков не должны превышать минимальных размеров основных земельных участков.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м, для поликлиник - 15 м.

2.1.2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельное количество этажей - 2.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

2.1.3) Иные предельные параметры

Площадь благоустройства земельных участков не менее 40 %.

3) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Коммунальное обслуживание (3.1) (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)).

Обслуживание автотранспорта (4.9) (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, за исключением отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек).

Религиозное использование (3.7) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)).

3.1) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1.1) Предельные размеры земельных участков
Минимальная ширина земельного участка - 10 м, для объектов обслуживания автотранспорта - 4 м, для объектов коммунального обслуживания - 1 м.

Минимальная площадь земельного участка - 100 м, для объектов обслуживания автотранспорта - 24 кв. м, для объектов коммунального обслуживания - 4 кв. м.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для объектов коммунального обслуживания - 0 м.

3.1.2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельное количество этажей - 2, для объектов коммунального обслуживания - не подлежит ограничению.

Предельная высота здания для объектов религиозного назначения - 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, требующих установления санитарно-защитных зон.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА РС

1) Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Спорт (5.1) (размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей).

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).

1.1) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1.1.1) Предельные размеры земельных участков
Минимальная ширина земельного участка - 10 м, для территорий общего пользования – не подлежит ограничению.

Минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м, для территорий общего пользования – не подлежит ограничению.

Размеры присоединяемых земельных участков не должны превышать минимальных размеров основных земельных участков.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 6 м.

1.1.2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельное количество этажей – 3.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

1.1.3) Иные предельные параметры
Площадь благоустройства земельных участков не менее 40%.

2) Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Отдых (рекреация) (5.0) (Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них)

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

2.1) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.1.1) Предельные размеры земельных участков
Минимальная ширина земельного участка - 10 м.

Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.

Размеры присоединяемых земельных участков не должны превышать минимальных размеров основных земельных участков.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.

2.1.2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельное количество этажей – 3.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

2.1.3) Иные предельные параметры
Площадь благоустройства земельных участков не менее 40%.

3) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м).

Общественное питание (4.6) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)).

Обслуживание автотранспорта (4.9) (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, за исключением отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек).

Коммунальное обслуживание (3.1) (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)).

3.1) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1.1) Предельные размеры земельных участков
Минимальная ширина земельного участка - 10 м, для объектов обслуживания автотранспорта – 4 м, для объектов коммунального обслуживания – 1 м.

Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м, для объектов обслуживания автотранспорта – 24 кв. м, для объектов коммунального обслуживания – 4 кв. м.

Размеры присоединяемых земельных участков не должны превышать минимальных размеров основных земельных участков.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для объектов коммунального обслуживания – 0 м.

3.1.2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельное количество этажей – 2, для объектов обслуживания автотранспорта – 1, для объектов коммунального обслуживания – не подлежит ограничению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, для объектов коммунального обслуживания – 80%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов торговли до 150 кв. м торговой площади – 30%, более 150 кв. м. торговой площади – 20%.

3.1.3) Иные предельные параметры
Площадь благоустройства земельных участков не менее 40 %.

Общая площадь магазинов, объектов общественного питания – не более 20 % от площади объектов спортивного назначения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, требующих установления санитарно-защитных зон.

Не допускается размещение объектов спортивного назначения (за исключением спортивно-оздоровительных учреждений закрытого типа) в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ПРОГУЛОК И ОТДЫХА РО

1) Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).

Поля для гольфа или конных прогулок (5.5) (обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун).

Религиозное использование (3.7) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов

капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)).

Отдых (рекреация) (5.0) (Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них).

Спорт (5.1) (размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей).

Охрана природных территорий (9.1) (Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными).

1.1) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1.1.1) Предельные размеры земельных участков
Минимальная ширина земельного участка - 10 м, для территорий общего пользования – не подлежит ограничению.

Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м, для территорий общего пользования – не подлежит ограничению.

Размеры присоединяемых земельных участков не должны превышать минимальных размеров основных земельных участков.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.

1.1.2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельное количество этажей – 2.
Предельная высота здания для объектов религиозного назначения – 20 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

1.1.3) Иные предельные параметры
Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 50%.

2) Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м).

Общественное питание (4.6) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)).

2.1) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.1.1) Предельные размеры земельных участков
Минимальная ширина земельного участка - 10 м.

Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.

Размеры присоединяемых земельных участков не должны превышать минимальных размеров основных земельных участков.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.

2.1.2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельное количество этажей – 2.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов торговли до 150 кв. м торговой площади – 30%, более 150 кв. м. торговой площади – 20%.

2.1.3) Иные предельные параметры
Площадь благоустройства земельных участков не менее 40 %.

Торговая площадь магазинов – до 500 кв. м.

3) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Коммунальное обслуживание (3.1) (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)).

3.1) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1.1) Предельные размеры земельных участков
Минимальная ширина земельного участка – 1 м.

Минимальная площадь земельного участка – 4 кв. м.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 0 м.

3.1.2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельное количество этажей – не подлежит ограничению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, требующих установления санитарно-защитных зон.

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ III

1) Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Производственная деятельность (6.0) (размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом).

Тяжелая промышленность (6.2) (размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования).

Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей).

Легкая промышленность (6.3) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности).

Фармацевтическая промышленность (6.3.1) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон).

Пищевая промышленность (6.4) (размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий).

Нефтехимическая промышленность (6.5) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, из-

готовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия).

Строительная промышленность (6.6) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, плитоматериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, стальной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции).

Деловое управление (4.1) (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)).

Склады (6.9) (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов).

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует воензированной служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий).

Коммунальное обслуживание (3.1) (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)).

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).

1.1) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1.1.1) Предельные размеры земельных участков
Минимальная ширина земельного участка - 20 м, для объектов коммунального обслуживания - 1 м, для территорий общего пользования – не подлежит ограничению.

Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м, для объектов коммунального обслуживания - 4 кв. м, для территорий общего пользования – не подлежит ограничению.

Размеры присоединяемых земельных участков не должны превышать минимальных размеров основных земельных участков.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для объектов коммунального обслуживания – 0 м.

1.1.2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельное количество этажей – 4 надземных этажа, для объектов коммунального обслуживания – не подлежит ограничению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов коммунального обслуживания – 80%.

1.1.3) Иные предельные параметры
Площадь благоустройства земельных участков для общественных зданий не менее 40 %.

2) Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: Нет.

3) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м).

Общественное питание (4.6) (Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)).

Гостиничное обслуживание (4.7) (Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них).

Обслуживание автотранспорта (4.9) (Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, за исключением отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек).

Объекты придорожного сервиса (4.9.1) (размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса).

3.1) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1.1) Предельные размеры земельных участков
Минимальная ширина земельного участка - 10 м, для объектов обслуживания автотранспорта – 4 м.

Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м, для объектов обслуживания автотранспорта – 24 кв. м.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.

3.1.2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельное количество этажей – 2.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов торговли до 150 кв. м торговой площади – 30%, более 150 кв. м. торговой площади – 20%.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

ЗОНА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ ПК

1) Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Склады (6.9) (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов).

Коммунальное обслуживание (3.1) (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и

мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг»).

Деловое управление (4.1) (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)).

Предпринимательство (4.0) (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности).

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий).

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)).

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).

1.1) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1.1.1) Предельные размеры земельных участков

Минимальная ширина земельного участка - 20 м, для объектов коммунального обслуживания - 1 м, для территорий общего пользования - не подлежит ограничению.

Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м, для объектов коммунального обслуживания - 4 кв. м, для территорий общего пользования - не подлежит ограничению.

Размеры присоединяемых земельных участков не должны превышать минимальных размеров основных земельных участков.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для объектов коммунального обслуживания - 0 м.

1.1.2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельное количество этажей - 3, для объектов коммунального обслуживания - не подлежит ограничению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов коммунального обслуживания - 80%.

1.1.3) Иные предельные параметры

Площадь благоустройства земельных участков для общественных зданий не менее 40 %.

2) Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м).

Общественное питание (4.6) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)).

Бытовое обслуживание (3.3) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)).

Ветеринарное обслуживание (3.10) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2).

Связь (6.8) (размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1).

2.1) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.1.1) Предельные размеры земельных участков

Минимальная ширина земельного участка - 10 м, для объектов связи - 4 м.

Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м, для объектов связи - 20 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м, для объектов связи - 0 м.

2.1.2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельное количество этажей - 2, для объектов связи - не подлежит ограничению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%, для объектов связи - 100%.

3) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Обслуживание автотранспорта (4.9) (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, за исключением отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек).

Объекты придорожного сервиса (4.9.1) (размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса).

3.1) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1.1) Предельные размеры земельных участков

Минимальная ширина земельного участка - 10 м, для объектов обслуживания автотранспорта - 4 м.

Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м, для объектов обслуживания автотранспорта - 24 кв. м.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.

3.1.2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельное количество этажей - 2.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Не допускается размещать склады сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИИ

1) Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Энергетика (6.7) (размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)).

Связь (6.8) (размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)).

Коммунальное обслуживание (3.1) (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)).

Трубопроводный транспорт (7.5) (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов).

1.1) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1.1.1) Предельные размеры земельных участков

Минимальная ширина земельного участка - 1 м.

Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м.

Размеры присоединяемых земельных участков не должны превышать минимальных размеров основных земельных участков.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для объектов коммунального обслуживания - 0 м.

1.1.2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельное количество этажей - 4 надземных этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

2) Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Обслуживание автотранспорта (4.9) (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, за исключением отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек).

2.1) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.1.1) Предельные размеры земельных участков

Минимальная ширина земельного участка - 4 м.

Минимальная площадь земельного участка - 24 кв. м.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.

2.1.2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельное количество этажей - 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

3) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).

3.1) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1.1) Предельные размеры земельных участков

Минимальная ширина земельного участка - не подлежит ограничению.

Минимальная площадь земельного участка - не подлежит ограничению.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 0 м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: Нет.

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТИ

1) Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Автомобильный транспорт (7.2) (размещение автомобильных дорог и технических связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту).

Объекты гаражного назначения (2.7.1) (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан).

Обслуживание автотранспорта (4.9) (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, за исключением отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек).

Объекты придорожного сервиса (4.9.1) (размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса).

Воздушный транспорт (7.4) (размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов).

Водный транспорт (7.3) (размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства в границах внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических соору-

жений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок).

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).

1.1) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1.1.1) Предельные размеры земельных участков

Минимальная ширина земельного участка - 10 м, для объектов обслуживания автотранспорта - 4 м, для территорий общего пользования - не подлежит ограничению. Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м, для объектов обслуживания автотранспорта - 24 кв. м, для территорий общего пользования - не подлежит ограничению.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.

1.1.2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельное количество этажей - 3.

Предельная высота объектов гаражного назначения - 3,2 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

2) Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Бытовое обслуживание (3.3) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)).

Общественное питание (4.6) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)).

Деловое управление (4.1) (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)).

Магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м).

2.1) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.1.1) Предельные размеры земельных участков

Минимальная ширина земельного участка - 10 м.

Минимальная площадь земельного участка - 100 кв. м.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м.

2.1.2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельное количество этажей - 2.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

3) Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Коммунальное обслуживание (3.1) (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

3.1) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.1.1) Предельные размеры земельных участков

Минимальная ширина земельного участка - 1 м.

Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 0 м.

3.1.2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельное количество этажей - не подлежит ограничению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Ограничения оборотоспособности земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации.

Размещение линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.

Ограничения в части использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаются в соответствии с нормами действующего законодательства.

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ СхО

1) Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Животноводство (1.7) (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции).

Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) (осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений).

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) (размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции).

Предпринимательство (4.0) (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности).

Коммунальное обслуживание (3.1) (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).

1.1) Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1.1.1) Предельные размеры земельных участков

Минимальная ширина земельного участка - 20 м, для объектов коммунального обслуживания - 1 м, для территорий общего пользования - не подлежит ограничению.

Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м, для объектов коммунального обслуживания - 4 кв. м, для территорий общего пользования - не подлежит ограничению.

