

## О ДРУЖБЕ И СОТРУДНИЧЕСТВЕ



### Делегация из Норвегии посетила Нарьян-Мар с рабочим визитом.

Глава Нарьян-Мара Олег Белак и руководители Заполярного района: Алексей Михеев и Олег Холодов обсудили развитие межмуниципальных связей и перспективу сотрудничества с норвежским городом Каутокейно. Встреча прошла в рамках проводимых Дней культуры Норвегии в Ненецком округе.

В состав норвежской делегации вошли мэр города Каутокейно Йухан Васара, глава администрации муниципалитета Каутокейно Кент Валио, депутат муниципального правления Ингер Марит Бонго, а также консультант по развитию городской администрации Нильс Рюннар Хэтта.

Норвежским гостям была представлена информация о столице Ненецкого округа – Нарьян-Маре и Заполярном районе. В своем выступлении глава города Олег Белак подчеркнул важность побратимских связей как действенного средства народной дипломатии. Кроме этого, эти связи способствуют развитию городов.

В ходе диалога были рассмотрены вопросы укрепления деловых связей. Как отметил мэр Каутокейно Йухан Васара, есть возможность объединить усилия для совместного развития бизнеса, туризма и культуры. Норвежцы выразили намерение продлить и актуализировать соглашения о взаимном сотрудничестве.

Напомним, коммуна Каутокейно имеет побратимские связи с Нарьян-Маром

с 1991 года. Договор предусматривает обмен информацией о жизни в регионах, визиты делегаций оленеводов, студентов, учащихся, интеллигенции и организацию выставок, а также разработку совместных перспективных планов.

- Учитывая многолетнюю традицию разносторонних связей городов Нарьян-Мара и Каутокейно, общности интересов, мы также заинтересованы в партнерстве, поддержке дружеских отношений и долгосрочном сотрудничестве в различных областях, - подчеркнул глава Нарьян-Мара Олег Белак.

Виталий Мартынов  
Фото автора

### БЛАГОУСТРОЙСТВО

## ГОРОДУ НЕ ХВАТАЕТ ЗЕЛЕНИ



Этим летом в Нарьян-Маре планируется высадить около 700 саженцев деревьев и кустарников.

В администрации Нарьян-Мара состоялось совещание по озеленению города при первом заместителе мэра Андрее Бережном. В нем приняли участие: сотрудник Департамента строительства, ЖКХ, энергетики и транспорта НАО Галина Гуляева, и.о. начальника Управления строительства, ЖКХ и градостроительной деятельности муниципалитета Александр Черноусов, представители КБ и БО, «Чистого города».

Как озеленить, сделать уютнее и краше столицу округа при недостатке выделенных на это денежных средств? Какие участки можно озеленить и благоустроить уже весной? Этот вопрос предложил обсудить Андрей Бережной. Как рассказал начальник отдела МБУ «Чистый город» Виталий Кожевин, на этот год запланировано посадить около 700 новых саженцев, которые изымаются с территорий, идущих под вырубку, на участках по улицам Тыко Вылки, Полярной, Ненецкой (в районе домов №№3 и 20). Эти работы входят в муни-

ципальное задание. Будут также благоустраиваться газоны, летом на городских клумбах появятся цветы, ставшие уже привычными.

Галина Гуляева предложила обратить внимание на участок от площади Ленина до улицы Победы:

- Нужно убрать захламливающую центр растительность – если все организовать, работы на этом участке на неделю, ведь «Чистый город» там уже поработал, - отметила Галина Владимировна.

По мнению Галины Гуляевой, надо убрать иву, которая брусчатку шевелит, и сделать просто газоны, высадить двухметровые деревья, ровно сформированные. Можно и кустарники посадить – они сдерживают перенос пыли и песка. Она предложила также обратить внимание на микрорайон Авиаторов, ведь там есть дорожки, детские площадки, но совсем нет газонов и озеленения.

Андрей Бережной предложил участникам совещания в кратчайшие сроки предоставить ему все имеющиеся наработки по озеленению Нарьян-Мара.

Лариса Торопова  
Фото С. Безумовой

### КОРОТКОЙ СТРОКОЙ ВИСИТ НА ЗАБОРЕ

Глава Нарьян-Мара Олег Белак поручил разработать концепцию размещения уличной рекламы.

В мэрии прошло совещание по теме размещения уличной рекламы. По информации специалиста Управления строительства, ЖКХ и градостроительной деятельности Оксаны Чипсановой, в городе разработана и утверждена схема установки рекламных конструкций. Было определено 52 места, но фактически все баннеры, размещенные сегодня на улицах города, незаконны. Городская казна не получает от уличной рекламы ни копейки.

Глава Нарьян-Мара поручил Отделу муниципального контроля провести рейд и выявить рекламодателей-нарушителей. Все они будут привлечены к административной ответственности за нарушение Правил благоустройства.

### ОБОЙДЕМСЯ БЕЗ СВЕТА

Нарьян-Мар перешел в режим белых ночей.

В городской администрации подписан документ, согласно которому во всем Нарьян-Маре поэтапно, начиная с 12 мая, было отключено уличное освещение. Ответственность за исполнение постановления возложена на МБУ «Чистый город». Сотрудники учреждения выполнили задачу и обеспечили полное отключение к 15 мая 2017 года.

С апреля по август – это время белых ночей, поэтому потребности в освещении улиц нет. Традиционно улицы Нарьян-Мара не освещаются с середины мая по середину августа. В прошлом году уличные электросети были обесточены с 17 мая по 14 августа.

С 29 мая в Нарьян-Маре начнется полярный день, продлится он до 15 июля. Это время, когда солнце не заходит за горизонт круглосуточно.

### ДОСТОЯНИЕ НАРЬЯН-МАРА

В Нарьян-Маре идет прием заявок на получение награды «За заслуги перед городом».

Желающим выдвинуть достойного кандидата стоит поторопиться, заявки принимаются до 1 июня.

Всего в городе этим знаком отличия награждены девять нарьянмарцев.

Награда является второй по значимости в системе муниципальных наград и была учреждена в преддверии празднования 80-летия города.

Ею награждаются горожане за особые заслуги и профессиональные достижения в различных областях общественно полезной деятельности, внесшие личный вклад в социально-экономическое развитие столицы НАО. За один год знак может получить не более пяти человек.

Документы на получение награды направлять в каб. №5 мэрии Нарьян-Мара (ул. Ленина, 12).

По вопросам представления кандидатур и оформления документов обращаться по тел.: 4-99-72.

## ХОРОШЕЕ ДЕЛО

## ДОРОГУ ОСИЛИТ АКТИВНЫЙ

**Молодые нарьянмарцы учились быть лидерами. Формула успеха, по большому счету, проста и неизменна с незапамятных времен: «ЖЕЛАИ, а потом поменяй в слове букву «ж» на «д», и - ДЕЛАИ».**

12 мая 2017 года в рамках муниципальной программы «Молодежь» прошел семинар-тренинг с элементами ситуационных и командных заданий. Спикером мероприятия выступил Руслан Андреев, учредитель тренерского сообщества «Тренеры будущего», руководитель проекта «День тренингов в Армии».

На семинар были приглашены ученики старших классов, а также участники Дня молодежного самоуправления. Участники собрались в актовом зале администрации города, чтобы узнать, как при переезде в другой город быстро адаптироваться.

По словам спикера Руслана Андреева, студенты, приехавшие учиться в большие города, сложно адаптируются к новым условиям. Порой они не знают, как вести себя в незнакомом месте, как себя проявить, и что делать для того, чтобы быстрее войти в будни большого города.

Ребята на семинаре узнали о новом понятии «нетворкинг» (networking), что это такое и как использовать в адаптации, обсудили и поняли свои возможности. Для читателей поясним, что нетворкинг - это «социальная и профессиональная деятельность, направленная на то, чтобы с помощью круга друзей и знакомых максимально быстро и эффективно решать сложные жизненные задачи». Мудрые

предки кратко сформулировали это в поговорке: «Не имей сто рублей, а имей сто друзей».

- Самый эффективный способ адаптации - не ждать какого-либо результата со стороны, а рассчитывать на свои внутренние возможности, самому активно знакомиться с городом и знакомить окружающих со своими талантами. Чем большее количество людей знает о твоей проблеме, например, нужно квартиру снять, тем быстрее ты решишь задачу, - уверен тренер.

Ребята настолько заинтересовало общение с тренером, что они не хотели уходить. Продолжили разговор за чаем.

- Всё зависит только от нас самих. Есть возможность, действуй! И даже если вдруг кажется, что ее нет, все равно иди к цели, - сказал Руслан по окончании мероприятия. - Никогда не опускайте руки при столкновении с какими-либо сложностями ни в университете, ни на работе.

Руслан Андреев остался под большим впечатлением. На следующий день он посетил Центр арктического туризма, где увидел северных оленей и угостился чаем в чуме.

## КНИГА ОТЗЫВОВ

Участники позитивно отзывались о пятичасовом тренинговом марафоне.

Дмитрий Барышников, ученик 10 класса, школа №1:

- Когда пригласили на тренинг, я сомневался, стоит ли идти. Боялся, что будет лекция какая-нибудь, и будет скучно, и



не заснуть бы. А оказалось все познавательно и интересно! Тренер - очень общительный, информацию доносит простым и понятным нам, школьникам, языком. Мы играли и узнавали новое.

Анастасия Суценко, ученица 9б класса, школа №3:

- Меня больше всего поразило отношение спикера к жизни. Такой позитивный человек и оптимистично относится к любым обстоятельствам. После сегодняшнего тренинга у меня в голове столько информации и впечатлений. Все нужно еще обдумать, попробовать применить, чтобы результат от учебы был максимальный. Сейчас у меня такой период, когда не зна-

ешь, что выбрать, чем заниматься. Когда вопросов больше, чем ответов, поэтому для меня семинар очень полезен.

Виктор Лобанов, выпускник по специальности «Оператор по ремонту нефтяных скважин»:

- Подводя итог, можно сказать, что не нужно бросать начатое дело, а нужно стремиться вперед, как говорится, «дорогу осилит идущий». Никогда не нужно опускать руки раньше времени. Если ты постучался в дверь, и тебе не открыли, то нужно искать ту самую твою, только твою дверь.

Дарья Молодцова  
Фото автора

## ЗАКОН И ПОРЯДОК

## ДЮЖИНА НАРУШЕНИЙ

**На последнем заседании городской административной комиссии были рассмотрены 12 вопросов.**

Большинство административных дел связано с нарушением режима тишины и с безответственным содержанием братьев наших меньших. Кроме того к ответственности привлечены несколько управляющих компаний, которые «забыли» о своих обязанностях, предприниматели, занявшиеся самоуправством, а также автоледи - мастер парковки.

Расскажем о трех наиболее интересных случаях.

**МУЗЫКА НАМ МЕШАЛА.** В Нарьян-Маре за нарушение тишины и покоя в ночное время наказали шумное кафе.

Полицию вызвал житель с четвертого этажа дома, в цокольном этаже которого расположено увеселительное заведение. Шум доносился в первом часу ночи через вентиляционные каналы, мешал отдыхать.

Надо сказать, на веселое заведение регулярно жалуются жильцы дома, но до этого случая предпринимателю удавалось улизнуть от ответственности. Полиция, приехавшая по вызову, составляла протоколы на официантов (?), а не на ООО. Мол, виноваты, что не досмотрели.

В этот раз предупреждение вынесено обществу, судя по всему, с очень ограниченной ответственностью. Представитель фирмы пообещал, что такого больше не повторится. Что ж, если слово не сдержит, заплатит штраф в 30 тысяч рублей.

**ГДЕ ХОЧУ - ТАМ И ТОРГУЮ.** Торговцы овощами и фруктами решили, что могут поставить киоск, где захотят. За что и были наказаны административной комиссией.

Незаконные нестационарные торговые объекты муниципального контроля обнаружил прямо в центре города недалеко от улицы Смидовича и в районе Пустозерского музея.

В Нарьян-Маре существует схема размещения НТО, и ларьки должны устанавливаться строго в соответствии с ней, что и было нарушено горе-бизнесменами.

На заседание административной комиссии торговцы не пришли, объяснений от них сотрудники муниципального контроля так и не услышали. Оба наказаны штрафами, поскольку нарушили пункт 3.13.6 Правил и норм благоустройства: «Субъект торговли обязан устанавливать нестационарный торговый объект строго в месте, определенном схемой размещения нестационар-

ных торговых объектов и проектной документацией, утвержденной администрацией города Нарьян-Мара».

**МАСТЕР ПАРКОВКИ.** А вот одной нарьян-марской автоледи придется заплатить за долгую парковку на проезжей части штраф.

11 апреля 2017 года в ходе обследования территории проезжей части улицы имени 60-летия СССР, в районе дома №1, муниципальным контролем зафиксирован факт долговременного размещения автотранспортного средства.

Владелица автомобиля припарковала его в неположенном месте, причем бездвижно на всю зиму.

Напоминаем, согласно пункту 3.2.28 Правил и норм благоустройства, владельцам личных автомашин запрещается использовать для длительного хранения транспортных средств, более чем 24 часа одноmomentно, проезжую часть улиц, проездов города и дворовые территории.

Уважаемые горожане, помогайте мэрии наводить в Нарьян-Маре порядок, не стесняйтесь сообщать в муниципальный контроль о нарушениях.

Тел.: 4-99-70.

Светлана Политова

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ЯРМАРОК  
ВЫХОДНОГО ДНЯ

Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» уведомляет о проведении публичных обсуждений в целях оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «О внесении изменений в постановление Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 16.05.2014 № 1325 «Об организации ярмарок выходного дня на территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

## РАЗРАБОТЧИК ПРОЕКТА:

Управление экономического и инвестиционного развития Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Сроки проведения публичных обсуждений: 16.05.2017 по 09.06.2017

Ответы направляются на электронную почту по адресу: [ekopot@adm-nmar.ru](mailto:ekopot@adm-nmar.ru)

Контактное лицо по вопросам заполнения формы запроса и его отправки: Оленицкая Виктория Сергеевна - начальник отдела инвестиционной политики и предпринимательства управления экономического и инвестиционного развития Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», рабочий телефон 4-23-13, с 8.30 часов до 17.30 часов по рабочим дням.

С проектами можно ознакомиться на сайте городской администрации в разделе «Оценка регулирующего воздействия».

## ИНИЦИАТИВА

# ЧТО ХОТЕЛИ - СДЕЛАЛИ

**Председатель ТОС «Сахалин» Виктор Шустров отчитался о работе территориального самоуправления за 2016 год.**

- Подводя итоги совместной работы, хочется сказать: «Что хотели – сделали». Организовали досуг для населения, провели более 100 мероприятий, сплотили команду единомышленников, распространили опыт не только у себя, но и за пределами нашего округа, - резюмировал в конце выступления Виктор Шустров.

В своем выступлении председатель ТОС отметил, что условно все дела можно разделить на четыре направления: работа с пожилыми людьми, с детьми, благоустройство и организационные мероприятия.

## С ЗАБОТОЙ О СТАРШИХ

Ко всем главным праздникам были приурочены различные мероприятия: концерты, мастер-классы, конкурсы, чаепития, игровые программы. Впервые в прошлом году отпраздновали международный День соседей. На праздник пригласили клубы: «Рябинушка», «Светелка» и «Кооператор». Все 45 человек, участников мероприятия, остались довольны программой и возможностью пообщаться.

В декабре 2016 года был объявлен конкурс «Зимняя сказка» среди дворовых территорий. Жители микрорайона украшали свои дома и дворы к Новому году. Праздничное настроение на Сахалине было видно невооруженным глазом. Благодаря полученному гранту ТОСовцы порадовали к Новому году подарками соседей пенсионеров-инвалидов.

Всего в 2016 году для пенсионеров было организовано более 80 кружков. Это и бисероплетение, и изготовление чердачных игрушек, и создание рукотворных кукол...

## МЕНЯ БАБУШКА НАУЧИТ

Не скучала на Сахалине и детвора, для них общественники провели более 50 различных кружков, мероприятий, конкур-

сов. Ребята перенимали опыт рукоделия у старших, участвовали в концертах и праздничных программах, учились отзывчивости: ко Дню защиты детей вместе со взрослыми они подарили в Дом ребенка игрушки.

По словам Виктора Шустрова, число желающих посещать кружки увеличилось почти в три раза, и все кружки общественники проводят бесплатно.

Известные слова маленького принца из сказочной повести Антуана де Сент Экзюпери: «Встал поутру, умылся, привел себя в порядок - и сразу же приведи в порядок свою планету» - для жителей микрорайона Сахалин руководство к действию. За прошлый год они провели немало мероприятий по благоустройству и уборке территории.

Впервые организовали конкурс «Во саду ли, в огороде». Соседское состязание садоводов-любителей провели для того, чтобы огородники могли продемонстрировать свои успехи и поделиться опытом.

## НА РОССИЙСКОМ УРОВНЕ

Активно ТОСовцы участвовали в городских и окружных мероприятиях: конкурсах, ярмарках, семинарах. В ноябре минувшего года активисты на конкурсной основе получили грант из городского бюджета в 150 тысяч рублей на реализацию проекта «Связь поколений».

Работу ТОС «Сахалин» по достоинству оценили и на российском уровне. На общероссийском конкурсе лучших практик местного самоуправления общественники из Нарьян-Мара заняли третье место в номинации «Развитие ТОС» за проект по организации досуга жителей всех возрастов «Делу – время, потехе – час».

Сегодня часто можно услышать, что времена, мол, изменились, и каждый живет сам по себе и сам для себя. Работа ТОС «Сахалин» подтверждает обратное: людям важно понимать, что рядом есть соседи, которые всегда готовы помочь.

Светлана Безумова  
Фото из архива ТОС «Сахалин»



22 МАЯ ОТМЕТИЛИ ДЕНЬ ЗАЩИТЫ ДЕТЕЙ ИГРОВОЙ ПРОГРАММОЙ «ВМЕСТЕ ВЕСЕЛО ИГРАТЬ». НА ПРАЗДНИК ПРИШЛИ БОЛЕЕ 40 ДЕТЕЙ.



4 ИЮНЯ УЧАСТВОВАЛИ В ЭКОЛОГИЧЕСКОМ ДЕСАНТЕ. 9 ИЮЛЯ ПРОВЕЛИ АКЦИЮ «СОХРАНИ МИР ВОКРУГ СЕБЯ», НАВЕЛИ ПОРЯДОК В ЛЕСНОМ МАССИВЕ МЕЖДУ САХАЛИНОМ И КАЧГОРТОМ.



ВТОРОЙ ГОД НА САХАЛИНЕ ПРОХОДИТ КОНКУРС СРЕДИ ДВОРОВ «ЗИМНЯЯ СКАЗКА». ЖИТЕЛИ УКРАШАЮТ ДОМА И ДВОРЫ.



27 МАЯ ВПЕРВЫЕ ОТПРАЗДНОВАЛИ ДЕНЬ СОСЕДЕЙ. НА ПРАЗДНИК ПРИГЛАСИЛИ КЛУБЫ: «РЯБИНУШКА», «СВЕТЕЛКА» И «КООПЕРАТОР».



В СЕНТЯБРЕ УЧАСТВОВАЛИ В РЕГИОНАЛЬНОЙ ЯРМАРКЕ «МАСТЕРСКАЯ НКО». НА ЯРМАРКЕ БЫЛА ПРЕДСТАВЛЕНА РАБОТА, ИЗГОТОВЛЕННАЯ НА КРУЖКАХ.

Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.05.2017 № 534  
г. Нарьян-Мар**Об утверждении Положения о порядке вынесения предупреждений собственникам жилья и нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального (специализированного), коммерческого найма в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»**

В соответствии со статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке вынесения предупреждений собственникам жилья и нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального (специализированного), коммерческого найма в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (Приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии, осуществляющей осмотр жилого помещения муниципального жилищного фонда (Приложение 2).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями Д.В.Анохина.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО «Городской округ  
«Город Нарьян-Мар»

О.О.Белак

Приложение 1  
к постановлению Администрации МО  
«Городской округ «Город Нарьян-Мар»  
от 04.05.2017 № 534

## Положение

о порядке вынесения предупреждений собственникам жилья и нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального (специализированного), коммерческого найма в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке вынесения предупреждений собственникам жилья и нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального (специализированного), коммерческого найма в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», (далее – Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» и устанавливает порядок вынесения предупреждений и прекращения права собственности на жилое помещение (далее – предупреждение) нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», которые используют жилые помещения не по назначению, не вносят плату за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев, систематически нарушают права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращаются с жильем.

1.2. К жилым помещениям относятся жилой дом (часть жилого дома), квартира (часть квартиры), комната.

1.2.1. Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;

1.2.2. Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

1.2.3. Комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

1.3. Вынесение предупреждений осуществляется Администрацией муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в отношении жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

## 2. Порядок вынесения предупреждения и обращения в суд

2.1. Поступившие в Администрацию муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» обращения граждан, информация от органов государственной власти, органов местного самоуправления, управляющих компаний, иных организаций о фактах использования жилого помещения не по назначению, неоплаты за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев, систематического нарушения прав и интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильем, влекущим его разрушение, направляются в управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее – Управление) для осуществления постоянно действующей комиссии (Приложение 2) осмотра жилого помещения (далее – комиссия).

2.2. Комиссия осуществляет осмотр жилого помещения, по результатам которого составляет акт осмотра (Приложение 1 к настоящему Положению).

2.3. Управление в случае подтверждения фактов нарушений на основании акта осмотра, полученной информации о заключенном договоре найма и выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, представленной отделом по жилищным вопросам Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», выносит предупреждение о необходимости устранения выявленных нарушений (Приложение 2 к настоящему Положению).

Предупреждение о необходимости устранения выявленных нарушений подписывает заместитель главы Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями.

2.4. Предупреждение вручается нанимателю, собственнику жилого помещения под подпись либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.5. Наниматель, собственник обязан устранить выявленные нарушения в течение 30 дней с момента получения предупреждения, а если они влекут разрушение помещения – в назначенный комиссией соразмерный срок для ремонта помещения, но не менее 30 дней.

2.6. В случае если наниматель, собственник не устранил выявленные нарушения в установленный срок, ему выносится повторное предупреждение с указанием срока устранения нарушения.

2.7. Если наниматель, собственник после вынесения повторного предупреждения продолжает нарушать права и интересы соседей или использовать жилое помещение не по назначению, не вносит плату за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, комиссия направляет материалы в правовое управление Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» для обращения в суд с иском о выселении из жилого помещения, к собственнику о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

Приложение 2  
к постановлению Администрации МО  
«Городской округ «Город Нарьян-Мар»  
от 04.05.2017 № 534

СОСТАВ КОМИССИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ОСМОТР  
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Динискина Е.А.	- начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", председатель комиссии;
Черноуов А.В.	- заместитель начальника Управления строительства жилищно-коммунального хозяйства и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", заместитель председателя комиссии;
Лисицкий А.В.	- ведущий инженер отдела ЖКХ, капитального ремонта, дорожного хозяйства и благоустройства Управления строительства, ЖКХ и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", секретарь комиссии.
Члены комиссии:	
Андрозов Э.В.	- начальник отдела по работе с муниципальным жилым фондом МКУ "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара";
Максимовский В.В.	- инженер отдела муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар";
Мокроуов С.Н.	- начальник отдела муниципального контроля Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар";
Руденко А.В.	- начальник отдела по жилищным вопросам Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар";
	- участковый уполномоченный полиции УМВД России по НАО (по согласованию).

Приложение 1  
к Положению о порядке вынесения предупреждений собственникам жилья и нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального (специализированного), коммерческого найма в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

## АКТ ОСМОТРА

г. Нарьян-Мар «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Комиссия в составе:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

в присутствии:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, место жительства, телефон, подпись присутствующего лица)

произвела осмотр жилого помещения, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_

Основание для осмотра жилого помещения: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

В ходе осмотра установлено: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

К акту осмотра прилагаются: \_\_\_\_\_

(перечень документов, кино-, фотоматериалов и т.д.)

Подписи членов комиссии: 1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, инициалы)

Подписи присутствующих лиц: 1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, инициалы)

## Приложение 2

к Приложению о порядке вынесения предупреждений собственникам жилья и нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального (специализированного), коммерческого найма в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ  
о необходимости устранения выявленных нарушений

г. Нарьян-Мар «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в соответствии со статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации выносит предупреждение \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

(адрес регистрации)

(адрес места жительства)

являющемуся нанимателем, собственником жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

использующему жилое помещение не по назначению, систематически нарушающему права и интересы соседей, бесхозяйственно обращающемуся с жильем, допуская его разрушение, о необходимости устранения выявленных нарушений: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(перечень нарушений)

В течение \_\_\_\_\_ дней со дня получения данного предупреждения Вам необходимо устранить выявленные нарушения, а именно:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(перечень мероприятий)

В случае если Вы не устранили вышеуказанные нарушения в установленный срок, Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» вправе обратиться в суд с иском о выселении нанимателя из жилого помещения, о продаже с публичных торгов принадлежащего Вам жилого помещения.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_