

НАШ ПРОДА

№14 (315) 27 апреля 2017

ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД НАРЬЯН-МАР»

МОЙ НАРЬЯН-МАР – МОЕ БУДУЩЕЕ



Старшеклассники проверили на себе, что значит управлять хлопотным городским хозяйством. День молодежного самоуправления проводился в мэрии в третий раз.

19 апреля в администрации города Нарьян-Мара было как-то необычно оживленно и весело: во многих кабинетах можно было заметить юные заинтересованные лица. Ребята из городских школ на полдня стали дублерами работников администрации, активно пробовали себя в роли муниципальных служащих - специалистов, начальников отделов и управлений.

Для того чтобы «поругать» родным городом, школьники участвовали в конкурсном отборе – прошли собеседование и написали эссе «Мой Нарьян-Мар – мое будущее».

Их утро началось со встречи с главой города Олегом Белаком. Олег Онуфриевич рассказал девушкам и юношам о том, что город – это сложный организм, а городская администрация нужна для того, чтобы улучшать качество жизни горожан и решать вопросы местного значения.

На самом деле эти вопросы, хоть они так и называются, вовсе не местного значения, а государственного, потому что касаются обеспечения жителей Нарьян-Мара самым необходимым – жильем, теплом, водой... Состояние городских дорог, транспортное обслуживание, содержание муниципального жилого фонда, уборка снега, вывоз мусора, благоустройство дворов, контроль за работой управляющих компаний и многое-многое другое – это все работа местного самоуправления.

В течение рабочего дня дублер главы города Юлия Кириллова беседовала с Олегом Белаком о проблемах и перспективах Нарьян-Мара, дублер первого заместителя главы города Алена Христолюбова пыталась запомнить все обязанности Андрея Бережного и сбилась со счета. Временно «исполняющий обязанности» заместителя главы по экономике и финансам Дмитрий Барышников узнал, как Ольга Жукова и ее подчиненные работают с бюджетом, как распределяется текущее финансирование между подведомственными структурами. А дублер начальника правового управления Анна Канева трудилась над поручениями Александра Елисеева, после чего честно призналась, что эта работа – не ее.

- Ну что ж, Аня, отрицательный результат – тоже результат, - заметил мэр города.

ГОРОД НАЧИНАЕТСЯ С ТЕБЯ!

Юные дублеры поучаствовали в совещании по реализации муниципальных программ, а также в заседаниях двух комиссий – по отбору получателей поддержки из бюджета и по делам несовершеннолетних и защите их прав. Участие в заседании КДН и ЗП было выстроено в

форме игры и очень впечатлило ребят. Они пообещали рассказать сверстникам все, что узнали за «трудовой» день.

Завершился этот длинный и насыщенный событиями день еще одной встречей школьников с Олегом Онуфриевичем Белаком и церемонией награждения доблестных дублеров благодарственными письмами Администрации МО.

- Завершился День молодежного самоуправления, - сказал глава города. - Надеюсь, что он прошел для вас с пользой. Сегодня вы увидели часть рабочего процесса. Безусловно, в администрации ведется большая работа, намного больше и шире, чем вы познакомились сегодня. Думаю, участие в Дне самоуправления полезно для вас и с той точки зрения, что вы познакомились с руководителями города, и если у вас возникнут либо вопросы, либо инициативы – всегда сможете обратиться к нам. Спасибо вам большое.

- Я сегодня пообщалась с Валерией, моим дублером, - сказала председатель Совета городского округа Ольга Старостина. - Меня впечатлило то, что вы все понимаете, адекватно оцениваете ситуацию в городе и округе. Уверена, что с такой молодежью есть будущее и у города, и у округа, и у России. Спасибо за вашу гражданскую позицию, за здоровые амбиции. Скоро вы будете избирателями, и нужно обязательно активно участвовать в жизни родного Нарьян-Мара. Учитесь, набирайтесь опыта и приходите к нам работать.

Неформальное общение руководителей города со школьниками продолжилось за чаепитием.

Лариса Торопова
Фото В. Мартынова

ВНИМАНИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ!

Администрация города информирует о возможном предоставлении мест под нестационарный торговый объект на территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в районах: ул. 60 лет СССР д. 9; напротив дома 18 по ул. Авиаторов; ул. 60 лет Октября д. 75а.

Заявки принимаются с 28 апреля по 29 мая 2017 года.

Телефон для справок
8(81853) 4-23-13.

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

НАКАНУНЕ

До главного праздника нашей страны - Дня Победы - осталось две недели.

На заседании рабочей группы по празднованию Дня Победы было решено обратиться к предпринимателям города с просьбой оформить торговые залы и витрины символами праздника.

Предлагались различные варианты: сделать символические наклейки, ленты, плакаты, слоганы или же фирменные поздравления. Если финансовые возможности позволяют, то можно заказать плакаты с фотографиями праздничных парадов прошлых лет. Продавцы могут использовать атрибуты праздника на форменной одежде.

- 9 мая - это особенный день, праздник со слезами на глазах. В День Победы радость и скорбь идут рядом. И мы, внуки и правнуки Великой Победы, обязаны помнить и уважать тех, кто подарил нам возможность и право родиться и жить. И хорошо подготовиться к празднику – это долг каждого горожанина, - уверен глава города Олег Белак.

ЖДЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Мэрия приглашает горожан обсудить дизайн-проекты общественных мест и парка, которые благоустроят в этом году.

Общественная комиссия определила общественные места и парк, которые планируется благоустроить в 2017 году в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

В Нарьян-Маре ожидается:

- установка спортивно-игровой площадки в микрорайоне Старый Аэропорт;
- благоустройство общественной зоны в районе ул. Рыбников;
- благоустройство общественной зоны в районе дома № 6 по ул. Ленина;
- благоустройство в районе лесозаводского парка.

На объекты будущего благоустройства разработаны дизайн-проекты. Горожане могут с ними ознакомиться на сайте и направить предложения и замечания до 19 мая.

Предложения можно направить в городскую администрацию по адресу: Нарьян-Мар, ул. Ленина, 12 или по электронной почте: goradm@atnet.ru. По всем интересующим вопросам можно обратиться по тел.: 4-21-56.

Приоритетный проект по формированию комфортной городской среды инициирован партией «Единая Россия» и утвержден президентом РФ В.В. Путиным. Рассчитан до 2022 года.

Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2017 № 480
г. Нарьян-Мар

О признании утратившим силу постановления Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 03.03.2014 № 526 «Об утверждении Положения о порядке и условиях реализации права неработающих граждан пожилого возраста на бесплатное посещение общественных бань, Порядка предоставления субсидий организациям, предоставляющим услуги общественных бань на территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» неработающим гражданам пожилого возраста»

В соответствии с постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 30.06.2015 № 199-п «О признании утратившим силу постановления Администрации Ненецкого автономного округа от 02.06.2011 № 99-п» Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 03.03.2014 № 526 «Об утверждении Положения о порядке и условиях реализации права неработающих граждан пожилого возраста на бесплатное посещение общественных бань, Порядка предоставления субсидий организациям, предоставляющим услуги общественных бань на территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» неработающим гражданам пожилого возраста».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

О.О.Белак

Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.04.2017 № 462
г. Нарьян-Мар

Об утверждении Порядка проведения оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом, принадлежащим на праве собственности МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

В целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом, принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию «Городской округ «Город Нарьян-Мар», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденным решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 03.05.2007 № 151-р, Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом, принадлежащим на праве собственности МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (Приложение).

2. Управлению муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» проводить оценку эффективности использования муниципального имущества и оценку эффективности управления муниципальным имуществом, принадлежащим на праве собственности МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», в соответствии с настоящим постановлением.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

О.О.Белак

Приложение
УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 17.04.2017 № 462

Порядок проведения оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом, принадлежащим на праве собственности МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом, принадлежащим на праве собственности МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», (далее – Порядок) разработан в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, увеличения доходов от использования муниципального имущества и оптимизации механизмов управления муниципальным имуществом.

1.2. Действие Порядка распространяется:
- на структурные подразделения Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;

- на муниципальные унитарные предприятия (далее – муниципальные предприятия);
- на муниципальные автономные, бюджетные и казенные учреждения (далее – муниципальные учреждения).

1.3. В целях проведения оценки эффективности использования муниципального имущества подразделяется на четыре группы:

- имущество, переданное на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятием МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», а также акции (доли в уставном капитале) организаций всех организационно-правовых форм собственности;

- имущество, переданное на праве оперативного управления муниципальным учреждениям МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;

- имущество муниципальной казны;

- земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

1.4. Проведение оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом осуществляет Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее – Управление МИ и ЗО).

2. Система показателей оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

2.1. Оценка эффективности использования муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, а также акций (долей в уставном капитале) организаций, принадлежащих муниципальному образованию «Городской округ «Город Нарьян-Мар», проводится по показателям, указанным в таблицах 1, 1.1., 2 приложения к настоящему Порядку.

2.2. Оценка эффективности использования муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, проводится по показателям, указанным в таблицах 3, 4 приложения к настоящему Порядку.

2.3. Оценка эффективности использования и управления имуществом муниципальной казны проводится по показателям, указанным в разделе 1 таблицы 5 приложения к настоящему Порядку.

2.4. Оценка эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, проводится по показателям, указанным в разделе 2 таблицы 5 приложения к настоящему Порядку.

2.5. Оценка эффективности управления муниципальным имуществом проводится по показателям, указанным в разделе 3 таблицы 5 приложения к настоящему Порядку.

3. Порядок проведения оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом

3.1. Использование и управление муниципальным имуществом МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» признается:

3.1.1. Для муниципальных унитарных предприятий по показателям таблицы 2:
- эффективным, если в результате проведенной оценки сумма составляет 25 баллов и более;

- условно-эффективным с необходимостью совершенствования по отдельным направлениям, если в результате проведенной оценки сумма составляет от 14 до 25 баллов;

- неэффективным, если в результате проведенной оценки сумма составляет ниже 14 баллов.

3.1.2. Для муниципальных учреждений по показателям таблицы 4:
- эффективным, если в результате проведенной оценки сумма составляет 15 баллов и более;

- условно-эффективным с необходимостью совершенствования по отдельным направлениям, если в результате проведенной оценки сумма составляет от 8 до 15 баллов;

- неэффективным, если в результате проведенной оценки сумма составляет ниже 8 баллов.

3.1.3. Для муниципального имущества по показателям таблицы 5:
- эффективным, если в результате проведенной оценки сумма составляет 80 баллов и более;

- условно-эффективным с необходимостью совершенствования по отдельным направлениям, если в результате проведенной оценки сумма составляет от 35 до 80 баллов;

- неэффективным, если в результате проведенной оценки сумма составляет ниже 35 баллов.

3.1.4. В целом по муниципальному образованию итоговые результаты оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом, принадлежащим на праве собственности МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», формируются посредством суммирования баллов по всем критериям, оформляются в соответствии с таблицами 1 - 6 приложения к настоящему Порядку, и использование и управление муниципальным имуществом МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» признается:

- эффективным, если в результате проведенной оценки сумма составляет 185 баллов и более;

- условно-эффективным с необходимостью совершенствования по отдельным направлениям, если в результате проведенной оценки сумма составляет от 93 до 185 баллов;

- неэффективным, если в результате проведенной оценки сумма составляет ниже 93 баллов.

3.2. Муниципальные унитарные предприятия МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» предоставляют информацию, необходимую для проведения оценки, в Управление МИ и ЗО согласно таблицам 1, 1.1, 2 приложения к настоящему Порядку с приложением пояснительной записки, в которой отражаются причины изменения показателей:

- по итогам полугодия – не позднее 10 рабочих дней второго месяца, следующего за отчетным периодом;

- по итогам года – не позднее 10 апреля года, следующего за отчетным годом.

3.3. Муниципальные учреждения МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» предоставляют информацию, необходимую для проведения оценки, в Управление строительства, ЖКХ и градостроительной деятельности Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее – Управление строительства, ЖКХ и ГД) согласно таблицам 3, 4 приложения к настоящему Порядку с приложением пояснительной записки, в которой отражаются причины изменения показателей:

- по итогам полугодия – не позднее 10 рабочих дней второго месяца, следующего за отчетным периодом;

- по итогам года – не позднее 25 марта года, следующего за отчетным годом.

3.4. Управление строительства, ЖКХ и ГД в течение 5 рабочих дней обобщает информацию, полученную от подведомственных им учреждений, и предоставляет сводную информацию в Управление МИ и ЗО по форме таблиц 3, 4, 6 приложения к настоящему Порядку с пояснительной запиской, в которой отражается анализ причин изменения показателей.

3.5. Управление МИ и ЗО осуществляет оценку эффективности использования и управления имуществом муниципальной казны и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с системой показателей:

- по итогам полугодия – не позднее 10 рабочих дней второго месяца, следующего за отчетным периодом;

- по итогам года – не позднее 10 апреля года, следующего за отчетным годом.

3.6. В целях подготовки сводного отчета об эффективном использовании и управлении муниципальным имуществом Управление МИ и ЗО имеет право запрашивать дополнительную информацию у структурных подразделений Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», муниципальных предприятий и учреждений.

3.7. Управление МИ и ЗО проводит оценку эффективности использования и управления муниципальным имуществом, формирует сводный отчет об эффективном использовании и управлении муниципальным имуществом с заключением об эффективном (неэффективном) использовании и управлении муниципальным имуществом и направляет для ознакомления курирующим заместителем главы Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в соответствии с отраслевой принадлежностью для ознакомления:

по итогам полугодия – не позднее 20 рабочих дней второго месяца, следующего за отчетным периодом;

по итогам года – не позднее 1 июня года, следующего за отчетным годом.

В случае выявления условно-эффективного либо неэффективного использования и управления муниципальным имуществом Управление МИ и ЗО направляет заключение главе МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» с предложением о принятии одного из следующих решений:

- об изъятии или передаче в казну неиспользуемого или используемого неэффективно и не по назначению имущества;

- о продаже неиспользуемого или используемого неэффективно и не по назначению имущества;

- о включении в планы проверок и ревизий финансово-хозяйственной деятельности отдельных предприятий, учреждений, главных распорядителей бюджетных средств;

- о необходимости разработки программ по оздоровлению финансового состояния предприятий, учреждений;

- о ликвидации муниципальных унитарных предприятий;

- о запрете ведения отдельных платных видов деятельности;

- о привлечении к ответственности руководителей и главных бухгалтеров предприятий и учреждений за ухудшение финансового состояния и нарушений, выявленных в результате проводимых проверок;

- о поощрении руководителей предприятий, учреждений, структурных подразделений Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» по итогам работы за отчетный период;

- иные предложения.

Приложение

к Порядку проведения оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом, принадлежащим на праве собственности МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Таблица № 1

Показатели оценки эффективности использования муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям

N п/п	Наименование имущества	Всего и	
		Количество	Сумма
1.	Всего имущества предприятия (по данным бухгалтерского учета), (ед.), в том числе:		
1.1.	Объекты недвижимости, ед.		
1.2.	Движимое имущество, ед.		
2.	Всего имущества, находящегося в хозяйственном ведении (ед.), в том числе:		
2.1.	Объекты недвижимости, ед.		
2.2.	Движимое имущество, ед.		
3.	Всего имущества, переданного в аренду (ед.), в том числе:		
3.1.	Объекты недвижимости, ед.		
3.2.	Движимое имущество, ед.		
4.	Всего имущества, используемого для оказания платных услуг (выполнения работ) (ед.), в том числе		
4.1.	Объекты недвижимости, ед.		
4.2.	Движимое имущество, ед.		
5.	Общая площадь объектов недвижимости, (м2), в том числе:		
5.1.	находящихся в хозяйственном ведении, м2		
5.2.	переданных в аренду, м2		
5.3.	используемых для оказания платных услуг (выполнения работ), м2		
6.	Общее количество закрепленных объектов недвижимости (ед./м2), в том числе:		
6.1.	Земельные участки, ед./м2		
6.2.	здания, помещения, строения, сооружения, ед.		
7.	Количество объектов, на которые оформлены технические (кадастровые) паспорта (ед./м2), в том числе		
7.1.	Земельные участки, ед./м2		
7.2.	здания, помещения, строения, сооружения, ед.		
8.	Количество объектов, по которым зарегистрировано право хозяйственного ведения или право оперативного управления, ед./м2		
8.1.	Земельные участки, ед./м2		
8.2.	здания, помещения, строения, сооружения, ед.		

Показатели оценки эффективности использования муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям

N п/п	Наименование показателя
1.	Продано муниципального имущества (в разрезе объектов), в том числе:
1.1.	Балансовая стоимость проданного имущества
1.2.	Остаточная стоимость проданного имущества
1.3.	Рыночная стоимость проданного имущества
2.	Доход предприятия всего, в том числе:
2.1.	доход от продажи муниципального имущества
2.2.	доход от производственной деятельности – всего, в том числе:
2.2.1.	выручка по основным видам деятельности
2.2.2.	субсидии по основным видам деятельности
2.3.	доход от оказания платных услуг (выполнения работ)
2.4.	доход от сдачи в аренду имущества, в том числе:
2.4.1.	от сдачи в аренду недвижимого имущества
2.4.2.	от сдачи в аренду движимого имущества
2.5.	Сумма, направленная на приобретение, содержание и ремонт имущества, в том числе:
3.1.	за счет средств, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ)
3.2.	за счет средств, полученных от сдачи в аренду имущества
4.	Размер чистых активов

Оценка эффективности использования муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», а также

№ п/п	Наименование показателя	Методика определения значения
1.	Доля муниципальных унитарных предприятий, имеющих положительный финансовый результат деятельности, в общем количестве муниципальных унитарных предприятий (Рп)	$R_p = \frac{M_p}{M}$, где: Mп – количество муниципальных унитарных предприятий с положительным финансовым результатом деятельности (ед.); M – общее количество муниципальных унитарных предприятий
2.	Бюджетная эффективность муниципальных унитарных предприятий (Рб)	$R_b = \frac{Op}{Cn}$, где: Op – отчисление в бюджет части прибыли муниципальных унитарных предприятий (тыс. руб.); Cn – балансовая стоимость имущества, переданного муниципальному унитарному предприятию (тыс. руб.)
3.	Бюджетная эффективность организаций (Рж), акции (доли в уставном капитале) которых принадлежат МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»	$R_j = \frac{Dd}{Ca}$, где: Dd – дивиденды, поступившие в отчетном году по итогам финансового года, по принадлежащим МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» акциям (долям в уставном капитале) организаций (тыс. руб.); Ca – стоимость акций (долей в уставном капитале) организаций
4.	Доля зарегистрированных объектов в общем количестве объектов подлежащих государственной регистрации права хозяйственного ведения (Игр)	$D_{gr} = \frac{Kxv}{Ko} * 100\%$, где: Ko – количество объектов в общем количестве объектов подлежащих государственной регистрации права хозяйственного ведения (нежилые здания, помещения/инженерные сети/транспорт) (шт.); Kxv – количество объектов, на которые зарегистрировано право хозяйственного ведения (нежилые здания, помещения/инженерные сети/транспорт), с
5.	Соотношение доходности от сдачи имущества в аренду к затратам на его содержание (Сар)	$Sar = \frac{Dap}{Zap}$, где: Dap – доход от сдачи в аренду имущества в аренду к затратам на его содержание (тыс.руб.); Zap – расходы, направленные на содержание имущества (приобретение, содержание и ремонт имущества)
6.	Соотношение доходности от использования имущества для оказания платных услуг (работ) к понесенным затратам на их оказание (Спл)	$Spl = \frac{Dpl}{Zpl}$, где: Dpl – доход от оказания платных услуг (работ) за отчетный период (тыс.руб.); Zpl – расходы, направленные из средств, полученных от оказания платных услуг (работ) на приобретение, содержание и ремонт имущества
7.	Коэффициент фондоотдачи (Кф)	$K_f = \frac{D}{Osp}$, где: D – доход, полученный предприятием по всем видам деятельности (тыс.руб.); Osp – балансовая стоимость имущества, переданного муниципальному унитарному предприятию (тыс.руб.)

Показатели оценки эффективности использования муниципального имущества, переданного в оперативное управление муниципальными учреждениями

N п/п	Наименование показателя
1	Сумма доходов, полученная в отчетном году от распоряжения в установленном порядке находящимся на праве оперативного управления, в том числе:
1.1.	От сдачи в аренду
1.2.	От оказания платных услуг (выполнения работ)
2	Сумма расходов, направленная на содержание имущества, в том числе:
2.1	Выплата налога на имущество
2.2	Переданного в аренду имущества
2.3	Переданного в безвозмездное пользование имущества
2.4	Используемого для оказания платных услуг (выполнения работ)
3	Общая балансовая (остаточная) стоимость имущества, в том числе:
3.1	Недвижимое имущество, в том числе:
3.1.1	Находящееся у бюджетного или автономного учреждения на праве оперативного управления
3.1.2	Переданное в аренду имущество
3.1.3	Переданное в безвозмездное пользование имущество
3.1.4	Приобретенное за счет средств, полученных от оказания платных услуг (работ)
3.1.5	Полученное в хозяйственное (оперативное) управление для оказания муниципальных услуг
3.2	Движимое имущество, в том числе:
3.2.1	Особо ценное движимое имущество, находящееся у бюджетного или автономного учреждения
3.2.2	Движимое имущество, переданное в аренду
3.2.3	Движимое имущество, переданное в безвозмездное пользование
3.2.4	Движимое имущество, приобретенное за счет средств, полученных от оказания платных услуг (работ)
3.2.5	Движимое имущество, полученное в хозяйственное (оперативное) управление для оказания муниципальных услуг

2.7.	Доля доходов от арендных платежей за землю и продажи права аренды земли в собственных доходах бюджета (Ддар зу), %	Ддар зу = Дар зу/Дсд x 100%, где: Дар зу – доход от сдачи в аренду земель и продажи права аренды земли; Дсд – собственные доходы бюджета МО	Ежегодно	УФ, УМИ и ЗО	Если Ддар зу < Ддар зу1, либо 0 Если Ддар зу = Ддар зу1 Если Ддар зу > Ддар зу1, Где Ддар зу1 – показатель соответствующего периода прошлого года	0 2 5
2.8.	Доля доходов от земельного налога в собственных доходах бюджета (Ддзн), %	Ддзн = Дзн/Дсд x 100%, где: Дзн – доход от земельного налога; Дсд – собственные доходы бюджета МО	Ежегодно	УФ, УМИ и ЗО	Если Ддзн < Ддзн1, либо 0 Если Ддзн = Ддзн1 Если Ддзн > Ддзн1, Где Ддзн1 – показатель соответствующего периода прошлого года	0 2 5
2.9.	Доля доходов от реализации земли в собственных доходах бюджета (Ддзу пр), %	Ддзу пр = Дзу ар/Дсд x 100%, где: Дзу ар – доход от реализации земель, находящихся в муниципальной казне; Дсд – собственные доходы бюджета МО	Ежегодно	УФ, УМИ и ЗО	Если Ддзу пр < Ддзу пр1, либо 0 Если Ддзу пр = Ддзу пр1 Если Ддзу пр > Ддзу пр1, Где Ддзу пр1 – показатель соответствующего периода прошлого года	0 2 5
2.10.	Средняя доходность от аренды земли (Дер зу ар), руб./кв.м	Дер зу ар = Дзу ар/Сз ар Дзу ар – доход от аренды земель, находящихся в муниципальной казне; Сз ар – общая площадь земель, находящихся в казне и предоставленных в аренду	Ежегодно	УФ, УМИ и ЗО	Если Дер зу ар < Дер зу ар1 Если Дер зу ар = Дер зу ар1 Если Дер зу ар > Дер зу ар1, Где Дер зу ар1 – показатель соответствующего периода прошлого года	0 2 5
2.11.	Средняя доходность от реализации земли (Дер зу пр), руб./кв.м	Дер зу пр = Дзу пр/Сз пр Дзу пр – доход от реализации земель, находящихся в муниципальной казне; Сз пр – площадь приватизированных земель	Ежегодно	УФ, УМИ и ЗО	Если Дер зу пр < Дер зу пр1 Если Дер зу пр = Дер зу пр1 Если Дер зу пр > Дер зу пр1, Где Дер зу пр1 – показатель соответствующего периода прошлого года	0 2 5
3. Оценка эффективности управления муниципальным имуществом						
3.1.	Учет муниципального имущества, за исключением денежных средств, в реестре муниципального имущества МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"	Да/Нет	Ежегодно	УМИ и ЗО	Если Нет Если Да	0 2
3.2.	Исполнение плана реализации (приватизации) муниципального имущества (Рпр)	Рпр = Дфакт/Дплан, где: Дфакт – фактические поступления в городской бюджет от реализации (приватизации) муниципального имущества в отчетном периоде; Дплан – плановые назначения по доходам городского бюджета от реализации (приватизации) муниципального имущества в отчетном периоде	Ежегодно	УМИ и ЗО	Если Рпр < 0,6 Если Рпр 0,6 – 0,95 Если Рпр > 0,95	0 2 5

Таблица № 6

Сводная информация оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя за отчетный период прошлого года	Значение показателя за отчетный период	Показатель по итогам отчетного периода	Количество баллов	Анализ причин отклонений
1	2	3	4	5	6	7

АКТУАЛЬНО

НА КРЫШЕ ДОМА ТВОЕГО



Наступает время, когда крыши домов и зданий требуют особого внимания, падающие снег и сосульки создают опасность.

Безответственность управляющих компаний и собственников зданий может привести к беде. Буквально в этом году во время мартовской оттепели случилась история, когда снежная лавина обрушилась на коляску с ребенком. Слава богу, обошлось, малыш не пострадал. В другой ситуации рухнувший снег оборвал электрические провода, без света остались жители четырех домов.

Все, кто отвечает за крыши, должны понимать: белый и пушистый снег весной превращается в потенциальную опасность.

Администрация города напоминает управляющим организациям, обслуживающим жилфонд Нарьян-Мара, а также собственникам зданий и строений об обязанности по очистке крыш от снега и наледи.

Согласно Правилам и нормам по благоустройству, ответственность за организацию и производство работ по уборке территорий возлагается:

- промышленных объектов (с учетом охранных зон), учреждений, организаций - на собственников и арендаторов указанных промышленных объектов;

- строительных площадок - на строительную организацию, производящую строительные работы;

- объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - на собственников и арендаторов указанных объектов;

- земельных участков многоквартирных домов - на организации в соответствии с правовыми обязательствами по содержанию общего имущества многоквартирного дома;

- индивидуальных домов - на собственников жилых домов.

При очистке крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, дорожных знаков и любых других объектов благоустройства.

Напомним, за нарушение Правил и норм по благоустройству установлены административные штрафы: для граждан от 1 до 3 тысяч рублей; для должностных лиц - от 3 до 5 тысяч; для лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридических лиц - от 10 до 30 тысяч.

Горожане также могут обратиться в Отдел муниципального контроля по телефону: (81853) 4-99-70 или лично по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 11, каб. №3. График работы: в рабочие дни с 8.30 до 17.30. Перерыв: с 12.30 до 13.30.

Светлана Александрова
Фото автора

Учредитель - Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
Интернет-сайт: www.adm-nmar.ru
Телефон: 8 (81853) 4-34-63
Главный редактор: Безумова С.А.

Официальный бюллетень МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
«Наш город» зарегистрирован в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ29-00529

Отпечатано: ГБУ НАО «Издательский дом НАО» 166000, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина 25а

Адрес издателя (МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара») и редакции: 166000, г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая 146

Тираж: 1500 экземпляров
Подписано в печать: 26.04.17
Время по графику/Фактически: 17.00
Заказ: № 103

Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2017 № 469
г. Нарьян-Мар

О внесении изменения в постановление Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 13.03.2017 № 286 «Об утверждении Положения и плана мероприятий муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в отношении жилых помещений, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда»

В связи с кадровыми изменениями в Администрации г. Нарьян-Мара, изменением состава комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в отношении жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда, Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Приложение 2 постановления Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 13.03.2017 № 286 «Об утверждении Положения и плана мероприятий муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в отношении жилых помещений, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда» следующее изменение:

- в пункте 1 слова «март-апрель 2017 года» заменить на слова «март – май 2017 года».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО «Городской округ
«Город Нарьян-Мар»

О.О.Белак

Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.04.2017 № 201-р
г. Нарьян-Мар

Об утверждении графика личного приема граждан в 2017 году

В соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Уставом МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», в связи с проведением организационно-штатных мероприятий:

1. Утвердить график личного приема граждан главой МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» и заместителями главы Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в 2017 году (Приложение).

2. Отменить распоряжения Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 19.02.2016 № 86-р «Об утверждении графика личного приема граждан в 2016 году», от 24.03.2017 № 131-р «Об утверждении графика личного приема граждан в 2017 году».

3. Опубликовать график личного приема граждан в общественно-политической газете Ненецкого автономного округа «Нарьян вындер», официальном бюллетене МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Наш город» и разместить на официальном сайте Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя аппарата – управляющего делами Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (И.В.Оленицкий).

Глава МО «Городской округ
«Город Нарьян-Мар»

О.О.Белак

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Администрации МО
«Городской округ «Город Нарьян-Мар»
от 21.04.2017 № 201-р

График личного приема граждан главой МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» и заместителями главы Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в 2017 году

ФИО	Должность	Дни и время приема	№ кабинета
Белак Олег Онуфриевич	Глава МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"	Четверг (1 раз в 3 недели) с 17.00 до 19.00 часов	27
Бережной Андрей Николаевич	Первый заместитель главы Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"	Понедельник (1 раз в 2 недели) с 17.00 до 19.00 часов	22
Анохин Дмитрий Владимирович	Заместитель главы Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями	Среда (1 раз в 2 недели) с 17.00 до 19.00 часов	28
Жукова Ольга Владимировна	Заместитель главы Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" по экономике и финансам	Вторник (1 раз в 2 недели) с 17.00 до 19.00 часов	13

Запись на прием производится за неделю до приема с 9.00 до 16.00 часов по телефонам: 4-99-72; 8-911-557-37-12