

Город

НАШ

№42-43 (286-287), 27 сентября 2016
ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД НАРЬЯН-МАР»

ПОЕХАЛИ!



В Нарьян-Маре состоялось официальное открытие новой автодороги от улицы Пионерской до улиц Сущинского и Швецова.

Договор на строительство дороги с подрядчиком ГУП НАО «Нарьян-Мардорремстрой» был заключен ровно два года назад - 26 сентября 2014 года. Сумма по контракту составляла более 150 миллионов рублей. Согласно договора, дорога построена и сдана заказчику в срок - 1 сентября текущего года.

Как отметил в своем выступлении начальник Управления строительства и ЖКХ городской администрации Александр Гончаров:

- Этот объект можно назвать уникальным, подрядчики не нарушили сроков исполнения контракта. Дорога протяженностью 1,7 км относится к третьей категории. Теперь в Нарьян-Маре более 43 км муниципальных дорог.

Главный инженер ГУП НАО «Нарьян-Мардорремстрой» Александр Нигматулин поздравил горожан с новой дорогой и пообещал, что в скором времени в Нарьян-Маре откроется еще одна транспортная артерия: от улицы Полярная до улицы Рыбников с заездом к центральным очистным сооружениям.

- Безусловно, окончание строительства дороги и пуск её в эксплуатацию важное событие для всех горожан, и в первую очередь для жителей новостроек. Наша глав-

ная задача сделать так, чтобы нарьянмарцам было удобно жить в родном городе, - отметила глава города Татьяна Федорова.

Председатель Совета городского округа город Нарьян-Мар Ольга Старостина выразила признательность подрядчикам за новую дорогу с удобными пешеходными тротуарами, автобусными остановками. И поблагодарила мэрию за качественный контроль при строительстве дороги.

Дорога построена в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными и бытовыми услугами населения города».

Светлана Александрова

ГРАНТ В ПОМОЩЬ

Шесть общественных организаций получают гранты на социально значимые проекты.

В мэрии прошло итоговое заседание Комиссии по предоставлению на конкурсной основе грантов социально ориентированным НКО под председательством заместителя главы по взаимодействию с государственными органами власти и общественными организациями Елены Ляпуновой.

Самый высокий балл (10) набрал проект РМО «Юношеский морской центр имени адмирала С.О. Макарова «Северный морской путь». Организаторы проекта планируют создать в Нарьян-Маре ботаническую станцию «Заполярный сад». На 130 тысяч рублей будут приобретены: цветочный грунт, удобрения, дренаж, семена многолетних и однолетних растений, луковицы многолетних растений, саженцы деревьев, материал для оформления дорожек. Кроме того, будет установлен уличный стенд, на котором поместят ин-

формацию о каждом растении, посаженном на участке. Созданием Заполярного сада займутся дети и подростки.

Второе место в конкурсе проектов с результатом 8,33 балла занял проект «Союза женщин России». Общественная организация предлагает создать летопись судеб женщин Ненецкого автономного округа, ожидается, что книга «женской славы» расскажет о ста труженицах региона. Грант в 150 тысяч рублей планируется направить на разработку первого буклета.

8,22 балла заработал проект по благоустройству площадки вокруг питьевого колодца в п. Сахалин. Как пояснил председатель МО «Сообщество Сахалин» Сергей Клокотов, к популярной в Нарьян-Маре колонке в слякоть и распутицу не подъехать даже на полноприводной машине, поэтому общественники решили навести порядок. 150 тысяч рублей им необходимо, чтобы закупить щебень и заказать технику.

Робототехника становится все популярней год от года в нашей стране, регуляр-

но проводятся чемпионаты среди детей и подростков. РОО детского, молодежного и семейного досуга «Нарьян-Мир» решило идти в ногу со временем и предложило проект по проведению детских мастер-классов и соревнований по программированию и робототехнике. На развитие технического творчества мэрия выделила грант на 147 тысяч рублей.

Команда Клуба интеллектуальных игр «Что? Где? Когда?» благодаря финансовой поддержке в 112 тысяч рублей сможет принять участие в VI Всероссийском фестивале интеллектуальных игр «Кубок Ломоносова 2016» в Архангельске. Заявку на грант подала РОО «Круглый стол детских и молодежных объединений Ненецкого АО».

Еще один молодежный проект предложила МО «Федерация современного танцевального спорта г. Нарьян-Мара». Поклонники современного танцевального искусства решили пригласить в Нарьян-Мар профессионального и популярного в России хореографа-педагога для проведения мастер-классов по различным танцевальным направлениям. Сумма гранта составила 150 тысяч рублей.

Светлана Безумова

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

ЧЬЯ МУСОРКА?

Отдел муниципального контроля совместно с МКУ «Управление городского хозяйства г.Нарьян-Мара» провел инвентаризацию контейнерных площадок.

Во время проверки выяснилось, что большинство мест для сбора мусора фактически являются бесхозными, то есть не имеют собственника, а управляющие компании лишь вывозят мусор, но не занимаются их содержанием (ремонт, покраска, уборка территории вокруг). Кроме того, из 179 контейнерных площадок, установленных в районах МКД, 30 являются собственностью МБУ «Чистый город», следовательно, учреждение их и содержит, но фактически они находятся в эксплуатации у управляющих компаний.

Следует уточнить, что сбор и вывоз бытовых отходов, а также надлежащее содержание площадок указаны в «Минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме». Этот перечень является обязательным для управляющих компаний.

И.о. главы города Александр Бебенин поручил МБУ «Чистый город» заключить договоры о передаче контейнерных площадок, находящихся в их собственности, в аренду управляющим компаниям. Кроме того, управляющим компаниям ранее были направлены письма с требованием включить контейнерные площадки в состав общего имущества многоквартирных домов, как того требует федеральное законодательство.

ШУТКИ ОСЕНИ

В Нарьян-Маре прошел полуфинал Заполярной лиги КВН.

На сцену ДК «Арктика» вышли юморить четыре команды «Мальчишник», «Отцы», «Местный акцент», «Старая школа».

Право открыть полуфинал было предоставлено заместителю главы города по взаимодействию с государственными органами власти и общественными организациями Елене Ляпуновой:

- КВН имеет большое значение для воспитания молодежи. Эта игра учит молодых людей находчивости, помогает обрести хорошее чувство юмора, а это важное качество. Желаю командам искрометных и точных шуток, а зрителям доброго и веселого вечера.

Надо сказать, пожелания Елены Леонидовны оправдались: смеха и аплодисментов в зале было достаточно. Объектами и субъектами для шуток в этот вечер стали: магазин «Хороший», губернатор и мэр, газета «Нарьян вындер»... Команда «Отцы» показала новую веселую и находчивую версию озвучки старого советского фильма «Добро пожаловать! Или посторонним вход воспрещен». «Местный акцент» отличился вокальными номерами, а «Мальчишник» освоил новый для нарьян-марского КВНа формат: Stand Up шоу. Победа в этой игре досталась самой опытной команде «Старая школа».

Финансирование мероприятия проводилось в рамках муниципальной программы «Молодежь». Всего из городского бюджета на развитие КВН-движения выделено около 600 тысяч. Эти средства пойдут на организацию трех игр, а также на оплату поездки сборной команды на фестиваль игр КВН в Москву.

Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.09.2016 № 967
г. Нарьян-Мар

О внесении изменений в постановление Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 26.01.2016 № 65 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 08.08.2016 № 892 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (Приложение).
2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 26.01.2016 № 65 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

А.Б.Бегенин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 07.09.2016 № 967

Перечень муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

№ п/п	Наименование услуги	Структурное подразделение, ответственное за предоставление услуги
1	2	3
1.	Выдача разрешений на установку рекламных конструкций	Управление строительства, ЖКХ и градостроительной деятельности
2.	Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение	
3.	Согласование переустройства и (или) перепланировки жилых помещений	
4.	Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	
5.	Выдача разрешений (ордеров) на производство земляных работ	
6.	Выдача разрешений на автомобильные перевозки крупногабаритных и (или) тяжеловесных грузов по маршрутам, проходящим полностью или частично по дорогам местного значения в границах муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"	
7.	Предоставление информации об объектах, находящихся в муниципальной собственности	Управление муниципального имущества и земельных отношений
8.	Постановка многодетных семей на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства	
9.	Бесплатное предоставление земельных участков многодетным семьям	
10.	Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"	
11.	Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"	Отдел муниципального архива
12.	Предоставление архивной информации	
13.	Предоставление информации об объектах культурного наследия местного значения	
14.	Выдача разрешения на снижение брачного возраста	
15.	Прием заявлений и рассмотрение документов на право признания граждан, проживающих на территории муниципального образования, маломужими	
16.	Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых на условиях социального найма	

Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2016 № 975
г. Нарьян-Мар

О внесении изменений в постановление Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 05.07.2016 № 771 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

В связи с вводом в эксплуатацию новых автомобильных дорог Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 05.07.2016 № 771 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»:

74.	Дорога ул. им. В.В. Суцзинского	3	0,710	11-111 ОП МГ-074
75.	Дорога ул. им. И.К.Швецова	3	0,606	11-111 ОП МГ-075

1.2. Пункты 47.1 и 47.2 изложить в следующей редакции:

47.1	Дорога ул. Пионерская – участок 1	4	0,365
47.2	Дорога ул. Пионерская – участок 2	3	0,615

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа «Город Нарьян-Мар» «Наш город».

И.о. главы МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

А.Б.Бегенин

Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.09.2016 № 980
г. Нарьян-Мар

Об утверждении Порядка организации проведения общественных слушаний намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе,

на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок организации проведения общественных слушаний намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе, на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

А.Б.Бегенин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 15.09.2016 № 980

ПОРЯДОК

ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОТОРАЯ ПОДЛЕЖИТ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ, НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД НАРЬЯН-МАР»

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации и проведения общественных слушаний намечаемой на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе (далее по тексту – Порядок).
- 1.2. Реализация Порядка направлена на решение следующих задач:
 - 1.2.1. информирование общественности о намечаемой хозяйственной и иной деятельности и ее возможном воздействии на окружающую среду;
 - 1.2.2. выявление и учет общественных предпочтений при принятии юридическим или физическим лицом, отвечающим за подготовку документации по намечаемой деятельности, решений, касающихся намечаемой хозяйственной и иной деятельности.

2. Основные понятия

- 2.1. Заказчик (инициатор общественных слушаний) – юридическое или физическое лицо, отвечающее за подготовку документации по намечаемой деятельности в соответствии с нормативными требованиями, предъявляемыми к данному виду деятельности, и представляющее документацию по намечаемой деятельности на экологическую экспертизу.
- 2.2. Уполномоченный орган – Управление строительства, ЖКХ и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».
- 2.3. Общественные обсуждения – комплекс мероприятий, проводимых в рамках оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС), направленных на информирование общественности о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе, и о ее возможном воздействии на окружающую среду с целью выявления общественных предпочтений и их учета в процессе оценки воздействия.
- 2.4. Общественные слушания – форма общественных обсуждений, заключающаяся в предоставлении материалов (документации) по ОВОС заказчиком, проводимая с участием населения, общественности и всех заинтересованных лиц с целью выявления общественных предпочтений и их учета в процессе оценки воздействия.
- 2.5. Общественность муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» – физические и юридические лица, интересы которых прямо или косвенно затрагиваются экологическими, социальными и экономическими последствиями намечаемой хозяйственной и иной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».
- 2.6. Понятия, используемые в настоящем Порядке и не определенные в тексте указанного Порядка, применяются в значениях, определенных Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденным Приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 № 372.

3. Предмет общественных слушаний, участники общественных слушаний

- 3.1. Предметом общественных слушаний являются объекты государственной экологической экспертизы хозяйственной и иной деятельности, намечаемой к реализации на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», в соответствии с законодательством об экологической экспертизе, градостроительным и природоохранным законодательством.
- 3.2. Правом участвовать в общественных слушаниях обладают жители муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», достигшие к моменту проведения общественных обсуждений 18 лет, общественность муниципального образования.

4. Назначение общественных слушаний

- 4.1. Заказчик подает в уполномоченный орган письменное заявление о намерении провести общественные слушания. Заявление должно содержать:
 - 1) наименование и адрес заказчика или его представителя;
 - 2) название, цель и месторасположение намечаемой деятельности;
 - 3) сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду;
 - 4) указание должностного лица заказчика, ответственного за организацию и проведение общественных слушаний, номер телефона (факса), адрес электронной почты (при наличии).
 К заявлению прилагается техническое задание по оценке воздействия на окружающую среду.
- 4.2. Уполномоченный орган в 5-дневный срок со дня получения заявления осуществляет подготовку проекта распоряжения Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» о проведении общественных слушаний.
- 4.3. В распоряжении Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» о назначении общественных слушаний указывается:
 - 1) наименование заказчика, осуществляющего организацию и проведение общественных слушаний;
 - 2) название, цель и месторасположение намечаемой деятельности;
 - 3) дата проведения общественных слушаний (не позднее, чем за 30 дней до окончания общественных слушаний по оценке воздействия на окружающую среду);
 - 4) место проведения общественных слушаний;
 - 5) сроки и место ознакомления с документами оценки воздействия на окружающую среду.
- 4.4. Уполномоченный орган размещает информацию о дате, месте и времени проведения общественных слушаний, месте нахождения документации об оценке воздействия на окружающую среду и условиях ознакомления с ними на официальном сайте Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее, чем за 20 дней до начала проведения общественных обсуждений.
- 4.4. Информирование об оценке воздействия на окружающую среду осуществляется заказчиком в газете «Нарьян вындер» с указанием следующей информации:
 - 1) название, цели и месторасположение намечаемой деятельности;
 - 2) наименование и адрес заказчика или его представителя;
 - 3) срок проведения общественных обсуждений;
 - 4) дата и место проведения общественных слушаний;
 - 5) срок и место доступности материалов по оценке воздействия на окружающую среду;
 - 6) срок подачи запросов и предложений, который не может быть менее 20 дней со дня опубликования информационного сообщения.

5. Проведение общественных слушаний

- 5.1. Общественные слушания проводятся уполномоченным органом.
- 5.2. В день проведения общественных слушаний заказчиком проводится регистрация участников общественных слушаний.
- 5.3. Процедура общественных слушаний включает в себя:
 - 5.3.1. Доклады представителей заказчика, проектировщика, содержащие информацию обо всех поступивших в период общественных обсуждений замечаниях и предложениях и их учете на всех этапах процесса оценки воздействия на окружающую среду.
 - 5.3.2. Выступления по теме общественных слушаний иных участников общественных слушаний, пожелавших высказаться.
 - 5.3.3. Ответы на поступившие вопросы по теме общественных слушаний.
 - 5.4. Ведение протокола общественных слушаний обеспечивает заказчик (его представитель), в протоколе четко формулируются основные вопросы слушаний, а также предмет разно-

- 5.5. Протокол подписывается представителями заказчика, уполномоченного органа, представителями общественности, выбранными на общественных слушаниях.
- 5.6. Протокол общественных слушаний по одному экземпляру передается в уполномоченный орган, заказчику, уполномоченному органу в области государственной экологической экспертизы.
- 5.7. Протокол хранится в Управлении строительства, ЖКХ и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» и предьявляется для ознакомления любым заинтересованным лицам.

Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.09.2016 № 989
г. Нарьян-Мар

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, по МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2014-2016 годы

В целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, во исполнение части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, части 6 статьи 15 Закона НАО № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа» Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, по МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2014-2016 годы (Приложение).
2. Признать утратившим силу постановление Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 27.07.2016 № 862 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа по МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», на 2016 год».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа «Город Нарьян-Мар» и размещению на официальном сайте МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

И.о. главы МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

А.Б.Бегенин

Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.09.2016 № 992
г. Нарьян-Мар

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденным решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 03.05.2007 № 151-р, Программой (программой) приватизации имущества муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2016 год, утвержденным решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 23.06.2016 № 252-р, руководствуясь протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже нежилого здания, незавершенного строительством здания склада и земельного участка, расположенных по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 1 от 25.08.2016, протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже нежилых помещений, расположенных в цокольном этаже 3 и 4 секций жилого дома № 12 по ул. Выучейского в г. Нарьян-Маре, от 25.08.2016, протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже котельной по ул. 60 лет Октября, д. 42 от 01.09.2016, протоколом заседания комиссии по проведению аукциона по продаже нежилых помещений, расположенных в цокольном этаже 1 и 2 секций жилого дома № 12 по ул. Выучейского в г. Нарьян-Маре, от 01.09.2016, Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» имущество:
 - 1.1. Лот № 1: нежилое здание, назначение: нежилое здание, общая площадь 51,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 1, кадастровый (условный) номер: 83:00:050016:301; незавершенное строительством здание склада, назначение: складское, 1-этажный, площадь застройки 138,5 кв.м, реестровый № 1305, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 1, кадастровый (или условный) номер: 83:01:00:01:00-11-07.2001-137; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под незавершенное строительство здания склада, общая площадь 5 762 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 1, кадастровый (условный) номер: 83:00:050016:268.
 - 1.2. Лот № 2: нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже 1 секции жилого дома № 12 по ул. Выучейского в г. Нарьян-Маре, назначение: нежилое, общая площадь 280,5 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1, 3, 4, 5, 6, 7, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, д. 12, кадастровый (или условный) номер: 83-29-19/007/2011-311.
 - 1.3. Лот № 3: нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже 2 секции жилого дома № 12 по ул. Выучейского в г. Нарьян-Маре, назначение: нежилое, общая площадь 209,2 кв.м, этаж цокольный, номер на поэтажном плане 1, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, д. 12, кадастровый (или условный) номер: 83-29-19/007/2011-310.
 - 1.4. Лот № 4: нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже 3 секции жилого дома № 12 по ул. Выучейского в г. Нарьян-Маре, назначение: нежилое, общая площадь 240,6 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1, 3, 4, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, д. 12, кадастровый (или условный) номер: 83-29-19/007/2011-309.
 - 1.5. Лот № 5: нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже 4 секции жилого дома № 12 по ул. Выучейского в г. Нарьян-Маре, назначение: нежилое, общая площадь 211 кв.м, этаж цокольный, номер на поэтажном плане 1, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, д. 12, кадастровый (или условный) номер: 83-29-19/007/2011-308.
 - 1.6. Лот № 6: котельная, назначение: котельная, площадь общая 472,3 кв.м, инвентарный номер: 11:111:001:005472330, литер: А, этажность: 1, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет Октября, д. 42, условный номер: 83:01:00:01:00-07:02.2004-170; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание котельной, общая площадь 2125 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет Октября, ориентир: д. 42, кадастровый (или условный) номер: 83:00:050022:0114.
 2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего постановления:
 - 1) способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;
 - 2) форма подачи предложений о цене – открытая;
 - 3) цена первоначального предложения – 12 073 258,10 рублей;
 - 4) величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 603 662,91 рублей;
 - 5) величина повышения цены («шаг аукциона») – 60 366,30 рублей;
 - 6) размер задатка – 2 414 651,62 рублей;
 - 7) минимальная цена предложения (цена отсечения) – 6 036 629,05 рублей;
 - 8) порядок оплаты – единовременно.
 3. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1.2. настоящего постановления:
 - 1) способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;
 - 2) форма подачи предложений о цене – открытая;
 - 3) цена первоначального предложения – 12 014 000,00 рублей;
 - 4) величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 600 700,00 рублей;
 - 5) величина повышения цены («шаг аукциона») – 60 070,00 рублей;

- 6) размер задатка – 2 402 800,00 рублей;
- 7) минимальная цена предложения (цена отсечения) – 6 007 000,00 рублей;
- 8) порядок оплаты – одновременно.
4. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1.3. настоящего постановления:
- 1) способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;
 - 2) форма подачи предложений о цене – открытая;
 - 3) цена первоначального предложения – 8 960 000,00 рублей;
 - 4) величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 448 000,00 рублей;
 - 5) величина повышения цены («шаг аукциона») – 44 800,00 рублей;
 - 6) размер задатка – 1 792 000,00 рублей;
 - 7) минимальная цена предложения (цена отсечения) – 4 480 000,00 рублей;
 - 8) порядок оплаты – одновременно.
5. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1.4. настоящего постановления:
- 1) способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;
 - 2) форма подачи предложений о цене – открытая;
 - 3) цена первоначального предложения – 10 305 000,00 рублей;
 - 4) величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 515 250,00 рублей;
 - 5) величина повышения цены («шаг аукциона») – 51 525,00 рублей;
 - 6) размер задатка – 2 061 000,00 рублей;
 - 7) минимальная цена предложения (цена отсечения) – 5 152 500,00 рублей;
 - 8) порядок оплаты – одновременно.
6. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1.5. настоящего постановления:
- 1) способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;
 - 2) форма подачи предложений о цене – открытая;
 - 3) цена первоначального предложения – 9 037 000,00 рублей;
 - 4) величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 451 850,00 рублей;
 - 5) величина повышения цены («шаг аукциона») – 45 185,00 рублей;
 - 6) размер задатка – 1 807 400,00 рублей;
 - 7) минимальная цена предложения (цена отсечения) – 4 518 500,00 рублей;
 - 8) порядок оплаты – одновременно.
7. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1.6. настоящего постановления:
- 1) способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;
 - 2) форма подачи предложений о цене – открытая;
 - 3) цена первоначального предложения – 3 768 724,62 рублей;
 - 4) величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 188 436,23 рублей;
 - 5) величина повышения цены («шаг аукциона») – 18 843,62 рублей;
 - 6) размер задатка – 753 744,92 рублей;
 - 7) минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 884 362,31 рублей;
 - 8) порядок оплаты – одновременно.
8. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона по продаже муниципального имущества, указанного в пунктах 1.1.-1.6. настоящего постановления (Приложение 1).
9. Назначить аукционистом Лиханину И.М., главного специалиста отдела управления муниципальным имуществом и регистрации прав собственности управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».
10. Утвердить информационное сообщение о продаже имущества МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (Приложение 2).
11. Настоящее постановление вступает в силу с дня его подписания и подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа «Город Нарьян-Мар» «Наш город», размещению в сети Интернет на официальном сайте Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

И.о. главы МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

А.Б.Бибенин

Приложение 1
к постановлению Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 20.09.2016 № 992

Состав
комиссии по проведению аукциона
по продаже муниципального имущества

Бибенин А.Б. - первый заместитель главы Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», председатель комиссии;
Динькина Е.А. - начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», заместитель председателя комиссии;

Лиханин И.М. - главный специалист отдела управления муниципальным имуществом и регистрации прав собственности управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Азамов А.С. - начальник экспертного отдела правового управления Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;

Кислякова Е.С. - заместитель главы Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» по экономике и финансам;

Кислякова Н.Л. - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;

Конухин Е.Н. - главный специалист отдела по земельным вопросам управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;

Студий И.Е. - начальник отдела управления муниципальным имуществом и регистрации прав собственности управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Приложение 2
к постановлению Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 20.09.2016 № 992

Информационное сообщение
о продаже имущества МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящее информационное сообщение о продаже имущества МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденным решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 03.05.2007 № 151-р, Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2016 год, утвержденным решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 23.06.2016 № 252-р.

1.2. Продаже подлежит муниципальное имущество:

Лот № 1:
нежилое здание, назначение: нежилое здание, общая площадь 51,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 1; кадастровый (условный) номер: 83-00-050016-301;

незавершенное строительство здания склада, назначение: складское, 1-этажный, площадь застройки 138,5 кв.м, реестровый № 1305, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 1, кадастровый (или условный) номер: 83-01-00-01-00-11-07.2001-137;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под незавершенное строительство здания склада, общая площадь 5 762 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 1, кадастровый (условный) номер: 83-00-050016-268;

Лот № 2:
нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже 1 секции жилого дома № 12 по ул. Выучейского в г. Нарьян-Маре, назначение: нежилое, общая площадь 280,5 кв.м, этаж: цокольный, номера на поэтажном плане 1, 3, 4, 5, 6, 7, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, д. 12, кадастровый (или условный) номер: 83-29-19/007/2011-311;

Лот № 3:
нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже 2 секции жилого дома № 12 по ул. Выучейского в г. Нарьян-Маре, назначение: нежилое, общая площадь 209,2 кв.м, этаж: цокольный, номер на поэтажном плане 1, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, д. 12, кадастровый (или условный) номер: 83-29-19/007/2011-310;

Лот № 4:
нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже 3 секции жилого дома № 12 по ул. Выучейского в г. Нарьян-Маре, назначение: нежилое, общая площадь 240,6 кв.м, этаж: цокольный, номера на поэтажном плане 1, 3, 4, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, д. 12, кадастровый (или условный) номер: 83-29-19/007/2011-309;

Лот № 5:
нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже 4 секции жилого дома № 12 по ул. Выучейского в г. Нарьян-Маре, назначение: нежилое, общая площадь 211 кв.м, этаж: цокольный, номер на поэтажном плане 1, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, д. 12, кадастровый (или условный) номер: 83-29-19/007/2011-308;

Лот № 6:
котельная, назначение: котельная, площадь общая 472,3 кв.м, инвентарный номер: 11:111:001.005472330, литер: А, этажность: 1, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет Октября, д. 42, кадастровый (или условный) номер: 83-01-00-01-00-07-02.2004-170;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание котельной, общая площадь 2125 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет Октября, ориентир: д. 42, кадастровый (или условный) номер: 83-00-050022-0114 (далее – Муниципальное имущество).

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

1.3. В Информационной карте продажи посредством публичного предложения (Приложение № 1-6 к информационному сообщению) указана следующая информация:

- наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора торгов (далее – Продавец);
- наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества;
- способ приватизации муниципального имущества;
- цена первоначального предложения;
- шаг понижения;
- шаг аукциона;
- минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Муниципальное имущество;
- форма подачи предложений о цене муниципального имущества;
- условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок;
- признание претендента участником продажи посредством публичного предложения;
- место, дата и время продажи посредством публичного предложения;
- электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация о продаже посредством публичного предложения;
- срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества;
- порядок ознакомления покупателей с информацией о Муниципальном имуществе, о продаже посредством публичного предложения, образцами типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правилами проведения продажи посредством публичного предложения;
- информация об осмотре предмета продажи посредством публичного предложения;
- информация обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины.

1.4. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Раздел 2. Условия участия в продаже посредством публичного предложения

2.1. Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет Продавца, является выписка из лицевого счета Продавца.

2.2. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

2.3. Участниками продажи посредством публичного предложения могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

2.4. Для участия в продаже посредством публичного предложения Претендент представляет организатору торгов (далее – Продавец) лично или через своего полномочного представителя в срок до 07 ноября 2016 года следующие документы:

- 1) заявка и опись представленных документов по установленным формам согласно Приложениям № 7, № 8 к информационному сообщению, которые являются неотъемлемой частью информационного сообщения. Заявка и опись представленных документов составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у заявителя;
- 2) для юридических лиц:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководителю юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- 3) для физических лиц:
 - документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов;
 - 4) в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
- 2.5. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.
- 2.6. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
- 2.7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются Претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

2.8. До признания Претендента участником продажи посредством публичного предложения он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Раздел 3. Регламент проведения продажи посредством публичного предложения

3.1. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

3.2. В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, Продавец рассматривает заявки и документы Претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета Продавца. По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения муниципального имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества.

3.3. Претенденты, признанные участниками продажи посредством публичного предложения муниципального имущества, и Претенденты, не допущенные к участию в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Претендент приобретает статус участника продажи

посредством публичного предложения Муниципального имущества с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения Муниципального имущества.

3.4. Продажа Муниципального имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке:

Продажа Муниципального имущества проводится ведущим в присутствии представителя Продавца.

Участникам продажи Муниципального имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества.

Процедура продажи начинается с объявления представителем Продавца об открытии процедуры предложения.

После открытия продажи Муниципального имущества ведущим оглашаются наименования Муниципального имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также «шаг понижения» и «шаг аукциона».

После оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже муниципального имущества, называет номер карточки участника продажи Имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества.

В случае, если несколько участников продажи Муниципального имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи Муниципального имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения».

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену Муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Муниципального имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже Имущества, называет победителя продажи Муниципального имущества, цену и номер карточки победителя.

Цена Муниципального имущества, предложенная победителем продажи Муниципального имущества, заносится в протокол об итогах продажи Муниципального имущества, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах продажи Муниципального имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

3.5. Продажа Муниципального имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

- a) не было подано ни одной заявки на участие в продаже Муниципального имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;
- b) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;
- в) после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

Претендент приобретает статус участника продажи Муниципального имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого Муниципального имущества.

3.6. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

3.7. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- a) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- b) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

3.8. Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи (Приложение № 10 к информационному сообщению, которое является неотъемлемой частью информационного сообщения).

3.9. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора, и задаток ему не возвращается.

3.10. Передача Муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

3.11. Право собственности на Муниципальное имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Муниципальное имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

Приложение № 1
к информационному сообщению

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА продажи посредством публичного предложения

Лот № 1:
нежилое здание, назначение: нежилое здание, общая площадь 51,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 1; кадастровый (условный) номер: 83-00-050016-301;
незавершенное строительство здания склада, назначение: складское, 1-этажный, площадь застройки 138,5 кв.м, реестровый № 1305, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 1, кадастровый (или условный) номер: 83-01-00-01-00-11-07.2001-137;
земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под незавершенное строительство здания склада, общая площадь 5 762 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 1, кадастровый (условный) номер: 83-00-050016-268;

№	Наименование сведений	Содержание
1	2	3
1.	Организатор продажи посредством публичного предложения	Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (далее – Продавец). Адрес местонахождения: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, тел. (81853) 4-29-77, www.adm-nmar.ru , e-mail: umi@adm-nmar.ru
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества	Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"
3.	Способ приватизации муниципального имущества	Продажа посредством публичного предложения
4.	Цена первоначального предложения продажи муниципального имущества	12 073 258 (Двадцать миллионов семьдесят три тысячи двести пятьдесят восемь) рублей
5.	Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения")	603 662 (Шестьсот три тысячи шестьсот шестьдесят два) рубля 91 копейка
6.	Величина повышения цены ("шаг аукциона")	60 366 (Шестьдесят тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 30 копеек
7.	Форма подачи предложений о цене муниципального имущества	Открытая
8.	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	6 036 629 (Шесть миллионов тридцать шесть тысяч шестьсот двадцать девять) рублей 05 копеек

7.	Форма подачи предложений о цене муниципального имущества	Открытая
8.	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	5 152 500 (Пять миллионов сто пятьдесят две тысячи пятисот) рублей
9.	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	Порядок оплаты – единовременно. Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"), ИНН 8301020090, КПП 298301001, ОКТМО 11851000, расчетный счет 40101810040300002501 в Отделении Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, код дохода 032 1 14 02040 04 0000 410
10.	Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов	Размер задатка: 20% от цены продажи – 2 061 000 (Два миллиона шестьдесят одна тысяча) рублей. Задаток должен поступить на счет Продавца до 17 часов 00 минут 07 ноября 2016 года. Задаток вносится на счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" л/счет 05843000380), ИНН 8301020090, КПП 298301001, расчетный счет 40302810840303002510 в Отделении Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001. В назначении платежа необходимо указать: "задаток для участия в продаже посредством публичного предложения нежилого здания, незавершенного строительством здания склада, земельного участка по ул. Ленина, д. 1". Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества
11.	Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений	- начало приема заявок 03 октября 2016 года в 09 часов 00 минут по московскому времени; - окончание приема заявок 07 ноября 2016 года в 17 часов 00 минут по московскому времени. Принем и регистрация заявок осуществляется по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 12, каб. 17, ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени в рабочие дни. Контактные лица: Динискина Елена Анатольевна, Лиханина Ирина Михайловна тел. (81853) 4-29-77
12.	Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в продаже посредством публичного предложения	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 12, каб. 22, 10 ноября 2016 года в 14 часов 00 минут по московскому времени
13.	Место, дата и время проведения продажи посредством публичного предложения	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 12, каб. 22, 14 ноября 2016 года в 14 часов 00 минут по московскому времени
14.	Электронные адреса сайтов в сети "Интернет", на которых размещена документация о продаже посредством публичного предложения	www.torgi.gov.ru www.adm-nmar.ru
15.	Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества	Договор купли-продажи муниципального имущества заключается Продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения
16.	Порядок ознакомления покупателей с информацией о муниципальном имуществе, о торгах по продаже муниципального имущества, образцами типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правилами проведения торгов	С информацией о муниципальном имуществе, о торгах по продаже муниципального имущества, образцами типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правилами проведения торгов можно ознакомиться с 03 октября 2016 года по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, каб. 17, тел. (81853) 4-29-77, ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени в рабочие дни
17.	Срок, в течение которого организатор продажи посредством публичного предложения вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения	Организатор продажи посредством публичного предложения вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения
18.	Осмотр объекта продажи посредством публичного предложения	Осмотр объекта продажи посредством публичного предложения проводится в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 30 минут до 17 часов 00 минут по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца
19.	Информация обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины	Открытый аукцион, объявленный на 12.09.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие

Приложение № 5
к информационному сообщению

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА
продажи посредством публичного предложения

Лот № 5: нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже 4 секции жилого дома № 12 по ул. Выучейского в г. Нарьян-Маре, назначение: нежилое, общая площадь 211 кв.м, этаж цокольный, номер на поэтажном плане 1, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, д. 12, кадастровый (или условный) номер: 83-29-19/007/2011-308.

№	Наименование сведений	Содержание
1.	Организатор продажи посредством публичного предложения	Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (далее – Продавец). Адрес местонахождения: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, тел. (81853) 4-29-77, www.adm-nmar.ru , e-mail: umi@adm-nmar.ru
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества	Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"
3.	Способ приватизации муниципального имущества	Продажа посредством публичного предложения
4.	Цена первоначального предложения продажи муниципального имущества	9 037 000 (Девять миллионов тридцать семь тысяч) рублей
5.	Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения")	451 850 (Четыреста пятьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей
6.	Величина повышения цены ("шаг аукциона")	45 185 (Сорок пять тысяч сто восемьдесят пять) рублей
7.	Форма подачи предложений о цене муниципального имущества	Открытая
8.	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	4 518 500 (Четыре миллиона пятьсот восемнадцать тысяч пятьсот) рублей

9.	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	Порядок оплаты – единовременно. Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"), ИНН 8301020090, КПП 298301001, ОКТМО 11851000, расчетный счет 40101810040300002501 в Отделении Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, код дохода 032 1 14 02040 04 0000 410
10.	Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов	Размер задатка: 20% от цены продажи – 1 807 400 (Один миллион восемьсот семь тысяч четыреста) рублей. Задаток должен поступить на счет Продавца до 17 часов 00 минут 07 ноября 2016 года. Задаток вносится на счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" л/счет 05843000380), ИНН 8301020090, КПП 298301001, расчетный счет 40302810840303002510 в Отделении Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001. В назначении платежа необходимо указать: "задаток для участия в продаже посредством публичного предложения нежилого здания, незавершенного строительством здания склада, земельного участка по ул. Ленина, д. 1". Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества
11.	Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений	- начало приема заявок 03 октября 2016 года в 09 часов 00 минут по московскому времени; - окончание приема заявок 07 ноября 2016 года в 17 часов 00 минут по московскому времени. Принем и регистрация заявок осуществляется по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 12, каб. 17, ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени в рабочие дни. Контактные лица: Динискина Елена Анатольевна, Лиханина Ирина Михайловна тел. (81853) 4-29-77
12.	Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в продаже посредством публичного предложения	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 12, каб. 22, 10 ноября 2016 года в 14 часов 00 минут по московскому времени
13.	Место, дата и время проведения продажи посредством публичного предложения	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 12, каб. 22, 14 ноября 2016 года в 14 часов 00 минут по московскому времени
14.	Электронные адреса сайтов в сети "Интернет", на которых размещена документация о продаже посредством публичного предложения	www.torgi.gov.ru www.adm-nmar.ru
15.	Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества	Договор купли-продажи муниципального имущества заключается Продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения
16.	Порядок ознакомления покупателей с информацией о муниципальном имуществе, о торгах по продаже муниципального имущества, образцами типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правилами проведения торгов	С информацией о муниципальном имуществе, о торгах по продаже муниципального имущества, образцами типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правилами проведения торгов можно ознакомиться с 03 октября 2016 года по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, каб. 17, тел. (81853) 4-29-77, ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени в рабочие дни
17.	Срок, в течение которого организатор продажи посредством публичного предложения вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения	Организатор продажи посредством публичного предложения вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения
18.	Осмотр объекта продажи посредством публичного предложения	Осмотр объекта продажи посредством публичного предложения проводится в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 30 минут до 17 часов 00 минут по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца
19.	Информация обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины	Открытый аукцион, объявленный на 12.09.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.

Приложение № 6
к информационному сообщению

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА
продажи посредством публичного предложения

Лот № 6: котельная, назначение: котельная, площадь общая 472,3 кв.м, инвентарный номер: 11:111:001:005472330, литер: А, этажность: 1, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет Октября, д. 42, условный номер: 83-01.00-01.00-07-02.2004-170; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание котельной, общая площадь 2125 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет Октября, ориентир: д. 42, кадастровый (или условный) номер: 83-00:050022-0114.

№	Наименование сведений	Содержание
1.	Организатор продажи посредством публичного предложения	Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (далее – Продавец). Адрес местонахождения: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, тел. (81853) 4-29-77, www.adm-nmar.ru , e-mail: umi@adm-nmar.ru
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества	Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"
3.	Способ приватизации муниципального имущества	Продажа посредством публичного предложения

4.	Цена первоначального предложения продажи муниципального имущества	3 768 724 (Три миллиона семьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот двадцать четыре) рубля 62 копейки
5.	Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения")	188 436 (Сто восемьдесят восемь тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 23 копейки
6.	Величина повышения цены ("шаг аукциона")	18 843 (Восемнадцать тысяч восемьсот сорок три) рубля 62 копейки
7.	Форма подачи предложений о цене муниципального имущества	Открытая
8.	Минимальная цена предложения (цена отсечения)	1 884 362 (Один миллион восемьсот восемьдесят четыре тысячи триста шестьдесят два) рубля 31 копейка
9.	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	Порядок оплаты – единовременно. Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"), ИНН 8301020090, КПП 298301001, ОКТМО 11851000, расчетный счет 40101810040300002501 в Отделении Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, код дохода 032 1 14 02040 04 0000 410
10.	Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов	Размер задатка: 20% от цены продажи – 753 744 (Семьсот пятьдесят три тысячи семьсот сорок четыре) рубля 92 копейки. Задаток должен поступить на счет Продавца до 17 часов 00 минут 07 ноября 2016 года. Задаток вносится на счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" л/счет 05843000380), ИНН 8301020090, КПП 298301001, расчетный счет 40302810840303002510 в Отделении Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001. В назначении платежа необходимо указать: "задаток для участия в продаже посредством публичного предложения нежилого здания, незавершенного строительством здания склада, земельного участка по ул. Ленина, д. 1". Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества
11.	Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений	- начало приема заявок 03 октября 2016 года в 09 часов 00 минут по московскому времени; - окончание приема заявок 07 ноября 2016 года в 17 часов 00 минут по московскому времени. Принем и регистрация заявок осуществляется по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 12, каб. 17, ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени в рабочие дни. Контактные лица: Динискина Елена Анатольевна, Лиханина Ирина Михайловна тел. (81853) 4-29-77
12.	Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в продаже посредством публичного предложения	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 12, каб. 22, 10 ноября 2016 года в 14 часов 00 минут по московскому времени
13.	Место, дата и время проведения продажи посредством публичного предложения	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 12, каб. 22, 14 ноября 2016 года в 14 часов 00 минут по московскому времени
14.	Электронные адреса сайтов в сети "Интернет", на которых размещена документация о продаже посредством публичного предложения	www.torgi.gov.ru www.adm-nmar.ru
15.	Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества	Договор купли-продажи муниципального имущества заключается Продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения
16.	Порядок ознакомления покупателей с информацией о муниципальном имуществе, о торгах по продаже муниципального имущества, образцами типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правилами проведения торгов	С информацией о муниципальном имуществе, о торгах по продаже муниципального имущества, образцами типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правилами проведения торгов можно ознакомиться с 03 октября 2016 года по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, каб. 17, тел. (81853) 4-29-77, ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени в рабочие дни
17.	Срок, в течение которого организатор продажи посредством публичного предложения вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения	Организатор продажи посредством публичного предложения вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения
18.	Осмотр объекта продажи посредством публичного предложения	Осмотр объекта продажи посредством публичного предложения проводится в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 30 минут до 17 часов 00 минут по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца
19.	Информация обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины	Открытый аукцион по продаже котельной, назначенный на 29.08.2010, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 30.08.2010, признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок. Процедура продажи без объявления цены не завершена в связи с определением Нарьян-Марского городского суда Ненецкого автономного округа от 21.01.2011. Открытый аукцион, объявленный на 16.09.2016, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие

Приложение № 7
к информационному сообщению

Продавцу
(полное наименование Продавца)

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
(заполняется в двух экземплярах)
«__» _____ 2016 г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____ г.
серия № _____, выдан «__» _____ г.

(кем выдан)

Даю согласие на использование Продавцом персональных данных согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания участником продажи посредством публичного предложения.

Для юридических лиц:
 Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:
 _____ серия _____ № _____,
 дата регистрации «__» _____ г.,
 орган, осуществивший регистрацию, _____,
 место выдачи _____,
 ИНН _____,
 место жительства/место нахождения _____,
 _____,
 телефон _____, факс _____, индекс _____,
 далее именуемый Претендент, в лице _____,
 _____ (фамилия, имя, отчество, должность)
 действующего на основании _____,
 _____,
 _____ (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества:

1) соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения муниципального имущества, опубликованного в официальном бюллетене городского округа «Город Нарьян-Мар» «Наш город», размещенного в сети Интернет на официальном сайте Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;

2) в случае признания победителем продажи посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения, и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов

Приложения: документы согласно описи на _____ (_____) листах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
 _____ (_____) (расшифровка подписи)
 М.П. _____
 «__» _____ 2016 г.

Заявка принята Продавцом:
 ____ час. ____ мин. «__» _____ 2016 г. за № _____

Представитель Продавца
 _____ (_____) (расшифровка подписи)

Приложение № 8
 к информационному сообщению

ОПИСЬ
 документов, представляемых для участия в продаже
 посредством публичного предложения
 (заполняется в двух экземплярах)

К заявке на участие в продаже посредством публичного предложения представляются следующие документы:

п/п	Наименование	Номер листа
1		
2		
3		
4		
...		

Претендент (его полномочный представитель):
 _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П. _____
 Приложение № 9
 к информационному сообщению

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Нарьян-Мар «__» _____ 2016 г.

Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», именуемая в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Претендент, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 380, 381 и 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от _____ 2016 № _____ «Об условиях приватизации муниципального имущества», положениями информационного сообщения о проведении продажи посредством публичного предложения муниципального имущества, опубликованного в официальном бюллетене городского округа «Город Нарьян-Мар» «Наш город», размещенного в сети Интернет на официальном сайте Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения: _____

(далее – Муниципальное имущество), проводимом на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (далее – Торги), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере _____

_____ (далее – задаток), а Продавец принимает задаток на счет по следующим реквизитам:

Получатель на счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» л/с 05843000380), ИНН 8301020090, КПП 298301001, расчетный счет 40302810840303002510 в Отделении Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001.

При перечислении суммы задатка Претендентом в платежном поручении (в графе «назначение платежа» платежного поручения) обязательно указываются: «л/счет 05843000380, задаток для участия в торгах по продаже _____»

номер и дата Договора о задатке.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого Муниципального имущества в случае признания Претендента победителем Торгов и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет оплаты Муниципального имущества в этом же случае.

2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 раздела 1 Договора, должны быть перечислены Претендентом на счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в Торгах, а именно не позднее 07 ноября 2016 г. и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с его Счета, которую Продавец представляет в Комиссию по проведению Торгов.

В случае непоступления в установленный информационным сообщением срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Торгах не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные Претендентом в соответствии с Договором, проценты не начисляются.

2.4. Продавец обязуется вернуть сумму задатка Претенденту в установленных Договором случаях в соответствии с положениями раздела 3 Договора.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии с положениями раздела 3 Договора осуществляется на счет Претендента № _____ в _____, ИНН _____, КПП _____, БИК _____, к/с № _____, ОКАТО _____.

3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1. В случае если Претенденту было отказано в приеме заявки на участие в торгах, Продавец обязуется вернуть задаток на счет Претендента, указанный в пункте 2.5 раздела 2 Договора, в течение 5 дней с даты отказа в принятии заявки, предоставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в Торгах, Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту на счет Претендента, указанный Претендентом в пункте 2.5 раздела 2 Договора, в течение 5 дней с даты подведения Продавцом итогов Торгов.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем Торгов, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в пункте 2.5 раздела 2 Договора, в течение 5 дней с даты подведения Продавцом итогов Торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Торгах до даты окончания приема заявок Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в пункте 2.5 раздела 2 Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников Торгов.

3.5. В случае если Претендент, признанный Победителем Торгов, в течение 15 рабочих дней с даты утверждения Протокола об итогах торгов не заключил Договор купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем Торгов и заключившим с Продавцом Договор купли-продажи Муниципального имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретаемого на Торгах Муниципального имущества.

3.7. В случае признания Торгов несостоявшимся Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в пункте 2.5 раздела 2 Договора счет в течение 5 дней с даты подведения итогов Торгов.

3.8. В случае продления Продавцом срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов Торгов Претендент вправе потребовать возврата задатка. Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в пункте 2.5 раздела 2 Договора, в течение 5 дней с даты поступления в адрес Продавца письменного требования Претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов Торгов.

В случае отмены проведения торгов Продавец в течение 5 дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в пункте 2.5 раздела 2 Договора.

3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем Торгов и заключившим с Продавцом Договор купли-продажи Муниципального имущества, обязанности оплатить или принять указанное Муниципальное имущество в соответствии с указанным Договором задаток ему не возвращается.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Сроки, указанные в Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Архангельской области или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, два из которых остаются у Продавца, один – у Претендента.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Претендент:
Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"	_____
166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина д. 12	Адрес: _____
ИНН 8301020090/КПП 298301001	р/сч N _____
р/сч 40302810840303002510	_____
УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар")	БИК _____
л/с 05843000380 в Отделение Архангельск г. Архангельск	КПП _____
БИК 041117001	к/с _____
тел. (881853) 4-20-69, 4-29-77	ИНН _____
	ОКАТО _____

Подписи Сторон

от Продавца _____ (_____) (расшифровка подписи)
 М.П. _____
 от Претендента _____ (_____) (расшифровка подписи)
 М.П. _____

Приложение № 10
 к информационному сообщению

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Нарьян-Мар «__» _____ 2016 г.

Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», именуемая в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны (именуемые также «Стороны»), на основании протокола об итогах продажи посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества от «__» _____ 2016 г. № _____ и в соответствии с условиями информационного сообщения о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями Договора Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество:

(далее – Муниципальное имущество).

1.2. Право собственности Продавца на Муниципальное имущество подтверждается:

1.3. Продавец гарантирует, что Муниципальное имущество, указанное в пункте 1.1 Договора, до момента продажи не отчуждено иным лицам, не находится под арестом, в залоге и не обременено иным образом, его право собственности не оспаривается в судебном порядке.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена продажи Муниципального имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от «__» _____ 2016 г. № _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Указанная цена, установленная соглашением Сторон по Договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты Муниципального имущества.

2.3. Покупатель обязан уплатить указанную в пункте 2.1. настоящего Договора сумму за вычетом суммы задатка в безналичном порядке путем одновременного перечисления на специальный счет Продавца

Управление Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»), ИНН 8301020090, КПП 298301001, ОКТМО 11851000, расчетный счет 40101810040300002501 в Отделении Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, код дохода 032 1 14 02040 04 0000 410.

2.4. Срок оплаты денежной суммы, указанной в пункте 2.3 Договора, – в течение 30 календарных дней с даты, следующей за датой заключения Договора, а именно не позднее «__» _____ 2016 г.

2.5. Моментом полной оплаты Муниципального имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.1. Договора.

2.6. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Муниципальное имущество, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю в его собственность Муниципальное имущество.

3.2. Покупатель обязан:

- оплатить Муниципальное имущество в полном объеме (пункт 2.1 Договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором;

- принять Муниципальное имущество на условиях, предусмотренных Договором.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Муниципальное имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4.2. Продавец не позднее 30 календарных дней с момента документального подтверждения поступления на счет Продавца денежных средств в оплату Муниципального имущества надлежащим образом оформляет акт приема-передачи, заверенный печатью, подписанный уполномоченными представителями Продавца и Покупателя.

4.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по Договору с момента фактической передачи Муниципального имущества Покупателю.

4.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 Договора, и принятия Муниципального имущества от Продавца по акту приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Допустимая просрочка оплаты Муниципального имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 2 Договора, не может составлять более 5 рабочих дней.

Просрочка свыше 5 рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Муниципального имущества, установленных разделом 2 Договора.

Продавец в течение 3 рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим

законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Муниципального имущества.

6.2. Все споры, возникшие вследствие невыполнения Договора, разрешаются путем переговоров.

6.3. При невозможности достижения согласия в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;
- в предусмотренных Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными сторонами.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу: один экземпляр находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"	
166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина д. 12	Адрес:
ИНН 8301020090/КПП 298301001 ОКТМО 11851000	р/сч N
р/сч 40101810040300002501	
УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар")	БИК
в Отделении Архангельск г. Архангельск	КПП
БИК 041117001	к/с
ИНН	
тел. (881853) 4-20-69; 4-29-77	ОКАТО

Подписи Сторон

от Продавца _____ от Претендента _____
(расшифровка подписи) (расшифровка подписи)
М.П. М.П.

Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.09.2016 № 973
г. Нарьян-Мар

Об утверждении Основных направлений бюджетной политики и основных направлений налоговой политики МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов

Руководствуясь статьёй 28 Положения «О бюджетном процессе в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденного решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 28.03.2013 № 530-р (в ред. от 29.04.2015), Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Основные направления бюджетной политики и основные направления налоговой политики МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов (Приложение).
2. Управлению финансов Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» обеспечить контроль за соответствием проекта бюджета МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов основным направлениям бюджетной политики и основным направлениям налоговой политики МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» по экономике и финансам.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

А.Б.Бегини

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 09.09.2016 № 973

Основные направления бюджетной политики и основные направления налоговой политики МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов

1. Цели и задачи бюджетной и налоговой политики

Основные направления бюджетной политики и основные направления налоговой политики МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов, разработанные в соответствии со статьёй 172 Бюджетного кодекса Российской Федерации и статьёй 28 Положения «О бюджетном процессе в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденного решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 28.03.2013 № 530-р (в ред. от 29.04.2015), содержат основные цели, задачи и приоритеты бюджетной политики и налоговой политики муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее – бюджетная и налоговая политика) на предстоящий период в сфере формирования доходного потенциала, расходования бюджетных средств, муниципального долга и контроля за использованием бюджетных средств.

Отличительной особенностью бюджетной и налоговой политики является отражение дилекса мероприятий в результате комплекса мер, представленных в Плане первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в 2016 году, утвержденном распоряжением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 04.04.2016 № 179-р.

Бюджетная и налоговая политика должна быть направлена на обеспечение дальнейшего устойчивого социально-экономического развития муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее – городской округ) и на решение социально-экономических задач на улучшение качества жизни населения, поддержку экономического роста, повышение эффективности управления общественными финансами, обеспечение прозрачности бюджетного процесса.

Для достижения поставленных целей необходимо сосредоточить усилия органов местного самоуправления городского округа и создать механизмы, направленные на решение следующих основных задач:

- обеспечение долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджета МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее – городской бюджет);
- сохранение и развитие доходных источников городского бюджета;
- повышение эффективности и результативности имеющихся инструментов программно-целевого управления и бюджетирования;
- повышение эффективности процедур проведения муниципальных закупок;
- обеспечение выполнения в полном объеме утвержденных муниципальных заданий муниципальными учреждениями;
- достижение оптимального соотношения поставленных результатов и финансового обеспечения;
- повышение качества предоставления муниципальных услуг (выполнения работ);
- оптимизация функций муниципального управления, повышение эффективности их обеспечения;
- совершенствование процедур муниципального финансового контроля;
- обеспечение широкого вовлечения граждан в процедуры обсуждения и принятия конкретных бюджетных решений, общественного контроля их эффективности и результативности.

2. Основные направления бюджетной политики

2.1. Основные приоритеты бюджетных средств

В условиях ограниченных финансовых ресурсов городского бюджета на первый план выходит решение задач повышения эффективности расходов и перераспределения

бюджетных ассигнований в рамках существующих бюджетных ограничений на реализацию приоритетных направлений государственной политики, проведение социально-экономических преобразований, направленных на повышение эффективности деятельности всех участников экономических отношений, достижение измеримых, общественно значимых результатов.

В связи с существующей диспропорцией роста доходов и расходов городского бюджета сохраняются бюджетные ограничения при формировании политики в области расходов городского бюджета.

Основная доля расходов бюджета – расходы в сфере жилищно-коммунального хозяйства, где необходимо решать проблему перехода к устойчивому функционированию и развитию данной сферы, обеспечивающей безопасные и комфортные условия проживания граждан и доступность жилья и жилищно-коммунальных услуг.

Бюджетная политика соответственно должна быть нацелена на повышение эффективности бюджетных расходов, обеспечение режима экономного и рационального использования бюджетных средств. Критериями оценки должны стать степень достижения намеченных результатов и их соответствие целям социально-экономического развития городского округа при оптимальном соотношении поставленных результатов и финансового обеспечения.

К принятию новых расходных обязательств городского округа необходимо подходить более ответственно, проводя тщательную оценку их эффективности и учитывая имеющиеся финансовые возможности городского бюджета. Любое предлагаемое новое решение должно быть проанализировано с точки зрения возможности его финансового обеспечения и вклада в достижение стратегических целей развития городского округа.

Переход к стратегическому бюджетному планированию на период действия муниципальных программ позволит обеспечить как сбалансированность бюджетов всех уровней, так и исполнение целевых показателей муниципальных программ.

Для определения чётких приоритетов в расходовании средств бюджетное планирование должно иметь тесную увязку с целями государственной политики по всем направлениям деятельности. Для этого целесообразно в максимальной степени реализовывать программно-целевой принцип планирования и исполнения городского бюджета, который позволит оптимизировать ограниченные бюджетные ресурсы, повысить эффективность и результативность работы органов местного самоуправления городского округа.

Внедрение программного подхода при формировании городского бюджета позволит определить плановые результаты бюджетных расходов и обеспечить мониторинг их достижения. Эффективность «программного бюджета» напрямую зависит от качества муниципальных программ, механизмов их реализации и контроля. В муниципальных программах необходимо обеспечивать взаимосвязь поставленных целей и бюджетных ограничений, увязку с основными параметрами оказания муниципальных услуг и объемами финансирования, достижение целевых показателей. Механизм реализации муниципальных программ должен способствовать достижению поставленных целей в пределах выделенных объемов финансирования. При этом объемы финансирования муниципальных программ должны быть увязаны с реальными возможностями городского бюджета.

Долгосрочное бюджетное планирование в рамках муниципальных программ должно стать реальным шагом на пути к повышению эффективности расходов городского бюджета, быть сдерживающим фактором для их необоснованного роста. Расходные обязательства следует принимать только при наличии соответствующих финансовых возможностей на весь период действия программ. Развитие программно-целевых методов управления позволит эффективно использовать ограниченные бюджетные ресурсы, повысить результативность деятельности органов местного самоуправления МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

При принятии муниципальных программ необходимо предусмотреть, чтобы основные параметры муниципального задания входили в состав целевых показателей выполнения соответствующих муниципальных программ в увязке с целевыми показателями развития соответствующих отраслей. В муниципальной программе должны быть предусмотрены методика оценки качества и доступности услуг, предоставляемых населению.

В целях повышения прозрачности городского бюджета и бюджетного процесса необходимо обеспечить систематическое размещение на официальном сайте Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в сети «Интернет» открытых данных, включая раздел «Бюджет для граждан», что даст возможность в доступной форме информировать население о направлениях расходования бюджетных средств, об эффективности расходов и целевом использовании средств, планируемых и достигнутых результатах.

2.2. Направления оптимизации муниципального долга

Политика управления муниципальным долгом городского округа в 2017-2019 годах будет продолжаться строиться на принципах безусловного исполнения и обслуживания принятых долговых обязательств в полном объеме и в срок.

Прогнозируемое поступление доходов городского бюджета на 2017-2019 годы не позволит сформировать бездефицитный бюджет. При этом основными источниками финансирования дефицита городского бюджета будут служить заемные средства. При планируемых объемах заимствований долговая нагрузка на городской бюджет должна оставаться в пределах параметров, позволяющих надлежащим образом осуществлять финансирование бюджетных обязательств и качественное обслуживание муниципального долга.

Для сохранения экономически безопасных объемов заимствований долговых обязательств и минимизации расходов на их обслуживание необходима реализация следующих направлений: мониторинг потребности городского бюджета в финансировании обязательств за счёт заемных средств и объемов их привлечения; осуществление систематического отбора форм заимствований, максимально соответствующих потребностям городского бюджета и способствующих оптимизации стоимости заимствований; недопустимость образования пеней и штрафов в результате ненадлежащего исполнения обязанностей заемщика.

2.3. Совершенствование контроля за целевым и эффективным использованием бюджетных средств

Бюджетная политика в области муниципального контроля на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов будет направлена на дальнейшее развитие системы муниципального контроля, на повышение эффективности и качества контрольных мероприятий.

Контрольная работа должна быть направлена на достижение конечного результата по материалам контрольных мероприятий путём обязательного получения от проверенных организаций информации об устранении нарушений.

Особое внимание должно быть уделено контролю:

- за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, в том числе за расходованием целевых средств федерального и окружного бюджетов;
- за реализацией муниципальных программ, включая оценку эффективности их реализации; за выполнением муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ); за недопущением образования просроченной кредиторской задолженности;
- за полнотой и своевременностью предоставляемой отчетной информации и соответствием данных аналитического учёта данным бухгалтерского учёта.

Эффективная работа современной системы муниципального контроля позволит обеспечить более полный и своевременный контроль внутренних бюджетных процедур, а, следовательно, существенное улучшение финансовой дисциплины.

3. Основные направления налоговой политики

Налоговая политика городского округа в 2017-2019 годах должна быть нацелена на динамичное плановое поступление доходов в городской бюджет, обеспечивающих текущие потребности бюджета и сокращение размеров муниципального долга, и строиться с учетом изменений законодательства Российской Федерации при активизации действий органов местного самоуправления городского округа по увеличению собственных доходов городского бюджета.

Основными направлениями решения данной задачи являются:

- продолжение совместной работы с налоговыми и иными территориальными уполномоченными федеральными органами исполнительной власти и уполномоченными исполнительными органами государственной власти Ненецкого автономного округа по обеспечению полноты и своевременности поступлений доходов городского бюджета;
- ежегодное проведение оценки эффективности действующих налоговых льгот по местным налогам, предоставленных решениями Совета городского округа «Город Нарьян-Мар»;
- эффективная реализация контрольных функций главными администраторами доходов городского бюджета за поступлением платежей в бюджет, проведение своевременной претензионно-исковой работы с неплательщиками и осуществление мер принудительного взыскания задолженности;
- усиление взаимодействия с организациями, имеющими задолженность по платежам в городской бюджет, и принятие мер, предусмотренных законодательством по её недопущению либо снижению;
- участие в выявлении проблем в сфере налогового законодательства и разработка предложений по совершенствованию налогового законодательства и принципов распределения налогов между уровнями бюджетной системы;
- обеспечение эффективности управления муниципальным имуществом, проведение оптимизации структуры муниципального имущества с целью получения дополнительных доходов от его использования и реализации.

Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.09.2016 № 990
г. Нарьян-Мар

О внесении изменений в постановление Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 06.05.2015 № 559

Во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных (муниципальных) услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления», законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований

Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 06.05.2015 № 559 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, оказываемых Администрацией МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», предоставление которых может быть организовано по принципу «одного окна» на базе многофункционального центра», изложив Перечень муниципальных услуг в новой редакции:

- «п. 1 Прием заявлений и рассмотрение документов на право признания граждан, проживающих на территории муниципального образования, маломощными;
- п. 2 Приём заявлений и рассмотрение документов на право признания граждан, проживающих в жилых помещениях, предоставляемых на условиях социального найма;
- п. 3 Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;
- п. 4 Согласование переустройства и (или) перепланировки жилых помещений;
- п. 5 Предоставление информации об объектах, находящихся в муниципальной собственности;
- п. 6 Постановка многодетных семей на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия и подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

А.Б.Бегини

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ 1 И 2 СЕКЦИЙ ЖИЛОГО ДОМА № 12 ПО УЛ. ВЫУЧЕЙСКОГО В Г. НАРЬЯН-МАРЕ

г. Нарьян-Мар 01 сентября 2016 года

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 20.07.2016 № 828

Заседание вел:
Председатель комиссии – Бегини Александр Борисович, первый заместитель главы Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Присутствовали члены комиссии:

Динькина Е.А. - начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (заместитель председателя комиссии);

Азамов А.С. - начальник экспертного отдела правового управления Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;

Кислякова Н.Л. - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;

Студий И.Е. - начальник отдела управления муниципальным имуществом и регистрации прав собственности управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе 19 сентября 2016 года по продаже следующего имущества:

- лот № 1 нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже 1 секции жилого дома № 12 по ул. Выучейского в г. Нарьян-Маре, назначение: нежилое, общая площадь 280,5 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1, 3, 4, 5, 6, 7, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, д. 12, кадастровый (или условный) номер: 83-29-19/007/2011-310;
- лот № 2 – нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже 2 секции жилого дома № 12 по ул. Выучейского в г. Нарьян-Маре, назначение: нежилое, общая площадь 209,2 кв.м., этаж цокольный, номер на поэтажном плане 1, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, д. 12, кадастровый (или условный) номер: 83-29-19/007/2011-310.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в информационном бюллетене МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Наш город» № 33-34 (277-278) от 26.07.2016, на официальном сайте муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» 26.07.2016.

Основание проведения аукциона – постановление Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 20.07.2016 № 828 «Об условиях приватизации нежилых помещений, расположенных в цокольном этаже 1 и 2 секциях жилого дома № 12 по ул. Выучейского в г. Нарьян-Маре, организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества».

Комиссия установила:

1. Заявки на участие в аукционе не поступили.

Комиссия решила:

1. Признать аукцион, объявленный на 19 сентября 2016 года несостоявшимся.

Председатель Комиссии _____ /Бегини А.Б./
Члены комиссии:
Динькина Е.А. _____
Азамов А.С. _____
Кислякова Н.Л. _____
Студий И.Е. _____

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ КОТЕЛЬНОЙ ПО УЛ. 60 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, Д. 42

г. Нарьян-Мар 01 сентября 2016 года

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 13.07.2016 № 802

Заседание вел:
Председатель комиссии – Бегини Александр Борисович, первый заместитель главы Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Присутствовали члены комиссии:

Динькина Е.А. - начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (заместитель председателя комиссии);

Азамов А.С. - начальник экспертного отдела правового управления Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;

Кислякова Н.Л. - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;

Студий И.Е. - начальник отдела управления муниципальным имуществом и регистрации прав собственности управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе 16 сентября 2016 года по продаже следующих объектов:

- котельная, назначение: котельная, площадь общая 472,3 кв.м., инвентарный номер: 11:111.001.005472330, литер: А, этажность: 1, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет Октября, д. 42, условный номер: 83-01.00-01.00-07-02.2004-170;
- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание котельной, общая площадь 2125 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. 60 лет Октября, ориентир: д. 42, кадастровый (или условный) номер: 83-00-050022-0114.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в информационном бюллетене МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Наш город» № 33-34 (277-278) от 26.07.2016, на официальном сайте муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» 26.07.2016.

Основание проведения аукциона – постановление Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 13.07.2016 № 802 «Об условиях приватизации котельной по ул. 60 лет Октября, д. 42, организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества».

Комиссия установила:

1. Заявки на участие в аукционе не поступили.

Комиссия решила:

1. Признать аукцион, объявленный на 16 сентября 2016 года несостоявшимся.

Председатель Комиссии _____ /Бегини А.Б./
Члены комиссии:
Динькина Е.А. _____
Азамов А.С. _____
Кислякова Н.Л. _____
Студий И.Е. _____

ГОРОД И ГОРОЖАНЕ

ЗАДОЛЖАЛИ ЗА СОЦНАЙМ И ЖКУ? ПОЖАЛУЙТЕ В СУД



Должников ждет выселение через суд в жилье с худшими условиями.

20 сентября 2016 года в городской администрации состоялось совещание по расторжению договоров с должниками за соцнайм и жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ).

Сразу отметим: администрация города имеет дело только с нанимателями жилых помещений, в ее ведении находится муниципальный жилой фонд, представляющий из себя жилье, передаваемое в социальный найм, а также служебное жилье.

Как доложила представитель МКУ «Управление городского хозяйства г.Нарьян-Мара» Светлана Шевченко, проблема острая, в реестр должников за соцнайм, имеющих задолженность за три и более месяца, внесено 342 нанимателя, что составляет 27 процентов от общего

числа нанимателей. Общая сумма задолженности составляет 1 388 379 рублей.

Но этим проблема не исчерпывается: есть наниматели, исправно вносящие плату за соцнайм, но накопившие большой долг за ЖКУ. Задолженность нанимателей социального жилья в муниципальном фонде за ЖКУ перед управляющими организациями от трех и более месяцев по состоянию на 15 сентября составляет почти 28,5 млн рублей, из них примерно 60 процентов – недополученные доходы Нарьян-Марского предприятия объединенных котельных и тепловых сетей. На это обратил внимание присутствующих и.о. главы города Александр Бебенин и призвал подумать над тем, какие меры можно принять к должникам.

- Мы постоянно ведем претензионную работу с нанимателями, - отметила представитель МКУ «УГХ». - Регулярно в адрес

должников направляются претензионные письма, ведутся телефонные переговоры о необходимости погашения задолженности. В квитанциях за август 2016 года по оплате найма за жилое помещение, с оборотной стороны, размещено уведомление нанимателям, имеющим задолженность за коммунальные услуги, о необходимости погашения долга в срочном порядке, и предупреждение о возможных последствиях в случае уклонения от оплаты.

Если наниматель в течение двух месяцев не вносил плату за жилое помещение и коммунальные услуги – Управление городского хозяйства направляет ему требование об оплате долга. В случае, если долг не оплачен и не превышает 50 тысяч рублей, УГХ вправе обратиться в мировой суд с заявлением о взыскании задолженности по оплате за найм и за жилищно-коммунальные услуги. И сотрудники МКУ это делают. Но если наниматель и проживающие с ним члены его семьи в течение более шести месяцев без уважительных причин не вносят плату за найм и ЖКУ, то они, в соответствии с Жилищным кодексом РФ, могут быть выселены в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма (по нормам общежития, площадью не менее 6 квадратных метров на человека).

Представитель Правового управления Альбина Воронова подчеркнула, что выселение – это крайняя мера, вначале нужно по максимуму применить другие законные методы. МКУ «УГХ» и жилищному отделу администрации нужно сформировать перечень конкретных адресов, куда можно выселять злостных неплательщиков.

А пока выселение, как мера воздействия на должников, применяется крайне редко. Общими усилиями вспомнили только один случай, когда пьющий мужчина по решению суда был выселен из

двухкомнатной квартиры в общежитие. Думается, на суд произвели впечатление и высказывания возмущенных соседей.

- Чаще выселяем неплательщиков из служебного жилья, - говорит начальник отдела по работе с населением и управляющими организациями МКУ Велициада Бобрикова. – Так, УГХ было подано одиннадцать заявлений в суд на выселение из служебных квартир, удовлетворено судом лишь четыре. Администрация города дала оставшимся людям возможность исправиться и погасить долги.

Но, поскольку количество неплательщиков растет как снежный ком, на совещании решено подготовить список нанимателей с огромными долгами (так, у некоторых суммы превышают 100 тысяч рублей) и подготовить на них материалы в суд. Одновременно МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» и жилищному отделу поручено подготовить жилье, в которое будут переселять нерадивых нанимателей из благоустроенных квартир. По Жилищному кодексу, это жилье должно иметь необходимый минимум удобств, а его площадь составлять не менее 6 метров на члена семьи.

Но на совещании также подчеркивалось: требуется комплексный подход к решению этой проблемы. Накопленные долги, камнем висящие на муниципалитете, управляющей или ресурсной организации, это одна сторона проблемы. Другая сторона – эти же наниматели за время проживания ухудшают состояние жилья, его технические характеристики, что также должно служить поводом к выселению. Ну а если еще и общественный порядок жильцы нарушают, шумят, мешают соседям – это третий сильный аргумент для того, чтобы суд принял решение о выселении этих людей в другое жилье.

Лариса Торопова

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

ВСТАНЬ ЗА ПРИЛАВОК



мателей создать условия для комфортной торговли – установила уличный прилавок.

Как говорится в постановлении «О размещении нестационарных торговых объектов на территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», уличные прилавки предназначены для реализации сельскохозяйственной продукции сельхозпроизводителями.

Желающие воспользоваться данной торговой точкой должны заключить договор с городской администрацией и заплатить арендную плату. Договор предоставления торгового места для уличной торговли заключается на срок не более чем тридцать ка-

лендарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев.

К заявлению прилагаются: копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей); копии документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего его полномочия (в случае подачи документов представителем заявителя) (для юридических лиц).

Для заключения договора на предоставление торгового места за уличным прилавком необходимо обратиться с заявлением в городскую администрацию по адресу ул. Ленина д. 12, каб. 18, тел. 4-23-13, 4-93-83.

Мэрия приглашает к сотрудничеству индивидуальных предпринимателей, владельцев личных подсобных хозяйств, рыбаков, сборщиков дикоросов.

ГРАФИК ПРИЁМА ГРАЖДАН ДЕПУТАТАМИ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД НАРЬЯН-МАР» В ОКТЯБРЕ 2016 ГОДА

Рыбников 6А

Старостина Ольга Валентиновна – 6, 26 октября, с 18-00 до 20-00
Петунина Ольга Михайловна – 7, 21 октября, с 16-00 до 18-00
Миловский Николай Леонидович – 20 октября, с 17-00 до 18-00
Орлова Татьяна Никандровна – 20 октября, с 17-00 до 18-00

Ненецкая 12 А

Свиридов Сергей Анатольевич – по четвергам с 18.00 до 20.00; по субботам с 10.00 до 12.00
Хира Надежда Николаевна – по средам с 10.00 до 12.00; по субботам с 10.00 до 12.00

60 лет октября 42

Дроздова Вера Авенировна – 1, 8, 15, 22, 29 октября, с 11-00 до 13-00
Ульяновская Людмила Павловна – 4, 11, 18, 25 октября, с 17-00 до 19-00
Синявин Виктор Валерьевич – 2, 9, 16, 23, 30 октября, с 11-00 до 12-00

Сахалинский переулок, дом 3

Корепанов Василий Ростиславович – 1, 8, 15, 22, 29 октября, с 11-00 до 12-00

Синявин Виктор Валерьевич – 1, 8, 15, 22, 29 октября, с 11-00 до 12-00

Калмыкова 6

Кожевин Виталий Вадимович (предварительный запись по тел: 89115554288) – 4, 11, 18, 25, октября, с 18.00 до 19.00
Матвеев Павел Васильевич – 3, 10, 17, 24, 31 октября, с 18-00 до 19-00
Общий телефон для справок - 8911 058 88 81