

НАШ ГОРОД

№ 23 (267), 31 мая 2016

ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД НАРЬЯН-МАР»

БЛИЖНИЙ СОСЕД ЛУЧШЕ ДАЛЬНЕЙ РОДНИ



Давно ли вы, уважаемые читатели, видели, чтобы соседи собрались во дворе и пели под гармошку? Теперь такую ситуацию можно назвать уникальной.

Да и сам повод, по которому 27 мая собрались жители новых домов на Авиаторов, для Нарьян-Мара необычный. Рядом с многоквартирным домом по Сушинского, 4 проходил дворовой праздник, посвященный Международному дню соседей.

Праздник, появившийся в России 10 лет назад, в Нарьян-Маре отмечали впервые. Инициатором и идейным вдохновителем соседского гуляния стала руководитель общественного проекта «Управдом», депутат горсовета Вера Дроздова.

- Сегодня часто можно услышать, как люди говорят: «Мой дом, моя крепость», понимая

под этим исключительно свою квартиру. А ведь многоквартирный дом – это лестничная площадка, подъезд, двор, палисадник, и, конечно, соседи. Мы решили, что именно в новом городском микрорайоне особенно нужен этот праздник. Соседи еще не успели познакомиться, а дворовый праздник – хороший повод и возможность для этого, – сказала в выступлении Вера Авенировна и пригласила всех желающих к свободному микрофону.

Кроме маленьких и взрослых соседей, которые с удовольствием поздравляли друг друга с праздником, к микрофону вышли: участковый, который, оказалось, тоже живет по соседству, руководитель управляющей компании «Наш дом», председатель горсовета, представители городской администрации.

Надо сказать у жителей микрорайона накопилась к ним много вопросов и по-

желаний: вечерами во дворе молодежь хулиганит, пусть дежурные полицейские почаще к нам заглядывают; собак многие без присмотра гулять отпускаю, куда обращаться; когда здесь появится продуктовый магазин; что делать с соседями, которые мусорные пакеты в подъезде оставляют; очень нужно нормальное автобусное сообщение, много стариков и семей с детьми в микрорайоне...

Пока взрослые обсуждали серьезные вопросы, детвора с удовольствием веселилась: крутили игрушки из воздушных шариков, рисовали песком, делали поделки из бисера, радостно подставляли свои мордашки для аквагрима. А рядом их бабушки от души пели под гармонь: «В нашем доме поселился замечательный сосед»...

Светлана Безумова

СЕМЬ РАЗ ПРОВЕРЬ, ОДИН ВЫБЕРИ

Нарьянмарцы, будьте бдительны! К вашим домам в очередной раз проявляют интерес сомнительные «управляшки»!

На прошлой неделе жители дома №35 по улице Ленина у себя в подъездах увидели странное объявление: «Уважаемые жильцы дома №35!.. Извещаем вас, что в период с 24 мая 2016 года по 20 июня 2016 г. будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома 35 по улице им. В.И.Ленина в г. Нарьян-Маре в форме заочного голосования по инициативе собственника Ушакова В.В. (кв.22)». И далее – повестка собрания, седьмой пункт которой гласит: «О выборе управляющей организации дома – ООО «Управляющая компания «Заполярная сервисная компания»».

В 13-м пункте повестки говорится, что «ознакомиться с материалами, которые будут пред-

ставлены на данном собрании, и передать заполненные бланки решений можно по адресу: г.Нарьян-Мар, ул. Ленина, д.31, помещение 12».

Проведя небольшое расследование, сотрудники городской администрации выяснили, что собственник Ушаков из 22-й квартиры не является инициатором собрания, что в доме №31 по улице Ленина нет помещения 12, а название управляющей организации (читайте внимательно!) не ООО «Управляющая компания «Заполярная сервисная компания», а ООО «Заполярная сервисная компания» (сокращенно ООО «ЗСК»).

Именно как ООО «Заполярная сервисная компания» общество с ограниченной ответственностью и зарегистрировано в соответствующих органах. Его учредителем является одно физическое лицо - Собанина Юлия Сергеевна, а генеральным директором – Иващенко Виталий Анатольевич. Да-да, тот самый Иващенко,

который руководит и ООО «УК «Служба заказчика», постоянно копирующемуся и появляющемуся в окружной столице то под одним названием, то под другим...

На самом деле жители дома №35 по улице Ленина собираются провести собрание собственников, но вовсе не по заявленному в объявлении поводу. Дом сейчас находится в управлении УО «Нарьян-марстрой», а поскольку другие дома этого «квадрата» находятся в управлении УО «Коми-сервис», жильцы хотели бы избрать именно эту управляющую организацию.

Обращаемся ко всем нарьянмарцам: уважаемые жители, будьте бдительны, не подписывайте никаких протоколов и других документов, не обсудив это с соседями и не поставив в известность действующую управляющую организацию и городскую администрацию!

Лариса Торопова

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

ТРУДОВОЕ ЛЕТО

Более 150 школьников получат этим летом временную работу в «Чистом городе».

Регистрация желающих заработать во время летних каникул началась в Центре занятости населения с середины мая. По скольку спрос на вакансии в два раза превышает возможности предоставления рабочих мест, каждый подросток сможет отработать только один месяц.

МБУ «Чистый город» является основным работодателем для школьников на территории Нарьян-Мара. Ежемесячно (три месяца каникул) в учреждении будут трудиться около 50 подростков от 14 до 18 лет. Они будут заниматься уборкой, благоустройством города, а также посадкой цветов.

Как и в прошлом году, каждый подросток за полный рабочий месяц получит около 14 тысяч рублей. Первым рабочим днем для подростков станет 6 июня.

ДОКОЛЕ?

Утром 19 мая был зафиксирован факт незаконного строительства дороги.

Новая дорога проходит от земельного участка, предоставленного ООО «Автошкола» Гарант», до примыкания к дороге на полигон ТБО.

Земляные работы велись с использованием фронтального погрузчика, но без разрешения на строительство и без согласования с владельцем автомобильной дороги. Установить, кто вел строительство дороги, не удалось.

При отсыпке дороги использовался карьерный природный песок. Есть основания полагать, что добыча природного песка была произведена на незаконно разрабатанном открытом карьере. Кроме того неизвестные люди уничтожили молодые елочки без соответствующего разрешения городской администрации. Обо всех этих фактах Управление строительства и ЖКХ проинформировало прокуратуру НАО.

Сколько может продолжаться этот произвол? Или правонарушители считают, что они также останутся без наказания, как осталось безнаказанным варварство, совершенное в рекреационной зоне Нарьян-Мара летом 2015 года, где было вырублено около четырех гектаров леса?

ОСОБЫЙ РЕЖИМ

С 20 мая в Нарьян-Маре введен особый противопожарный режим.

Постановление об этом подписала глава Нарьян-Мара Татьяна Федорова. Согласно документу на территории города запрещено поджигать сухую траву и мусор.

Руководителям организаций, осуществляющих обслуживание жилищного фонда, рекомендовано провести проверки подведомственных жилых домов, обратив особое внимание на состояние вентиляционных каналов и подъездных путей.

Отделу ГО и ЧС мэрии совместно с МБУ «Чистый город» предписано обеспечить проверку состояния пожарных водоемов и гидрантов, их готовность к эксплуатации.

МКУ «Управление городского хозяйства» предписано организовать охрану объектов, подлежащих сносу.

Управлению МВД по НАО рекомендовано принять меры по недопущению в дворовых территориях стоянок транспортных средств, препятствующих проезду пожарных машин.

Особый противопожарный режим продлится в окружной столице с 20 мая по 30 сентября.

ЧЕЛОВЕК И ЕГО ДЕЛО

СРЕДИ НЕПРОЙДЕННЫХ ДОРОГ — ОДНА МОЯ!

10 июня начальнику Управления строительства и ЖКХ городской администрации Александру Гончарову исполняется 60 лет. Дата солидная, а значит - время подводить некоторые итоги.

Сад, который вырастил дед

Родом Александр Васильевич из села Петропавловка Белгородской области. Родители - рабочий Василий Владимирович и заведующая сельской библиотекой Любовь Степановна Гончаровы. Когда сыну было пять лет — семья переехала в Белгород, но на выходные Гончаровы выезжали в родное село. В памяти мальчишки осталась такая грустная история:

- За нашим домом в Петропавловке была большая усадьба с красивым старым садом, где росли яблони и груши, - вспоминает Александр Васильевич. - Этот сад был еще до революции посажен моим дедом. Приезжаем мы как-то в село, мне было лет двенадцать, и видим: выкорчевали деревья, бульдозером все разровняли - дорогу там стали строить... Хотя можно было не трогать сад — не захотели. Папа был человек не эмоциональный, но представляю, что у него было на душе. С тех пор я не люблю, когда бездумно уничтожают деревья... Их высаживать надо!

После восьмого класса Александр поступил в Белгородский строительный техникум, получил квалификацию «техник-строитель». После окончания любого советского техникума уровень образования был не ниже, чем после института, а практические навыки — значительно выше, потому что много часов посвящалось работе в мастерских и практике на строительных объектах.

После окончания Александр стал работать мастером в строительных организациях Белгорода. В двадцать два года он был назначен заместителем начальника производственно-технического отдела (ПТО) строительного Управления, а ПТО — это технический «мозг» Управления; в двадцать три стал заместителем начальника проектно-сметной группы треста «Белгородстрой». Затем работал старшим прорабом (начальником участка) и строил Яковлевский подземный рудник.

Кадры решают все

Словом, карьера молодого строителя развивалась стремительно. В 29 лет он уже возглавлял строительное управление треста «Белгородстрой», в 30 - был назначен заместителем управляющего этим трестом, коллектив которого насчитывал 2200 человек.

- Мы строили в основном социально-культурные объекты, - вспоминает юбиляр, - институты, школы, детсады. 1976 год — это начало десятой пятилетки, которая была объявлена пятилеткой качества. Во всех строительных организациях были созданы посты качества, в каждой бригаде из рабочих был ответственный за качество, в управлениях были инженеры по качеству. И это были не пустые декларации.

В каждом производственном коллективе обращали внимание как на качество материалов, так и выполненных работ. К сожалению, сейчас качество строительно-монтажных работ часто хромает, что является отражением общих по стране тенденций. Но мириться с этим нельзя, и в последние два года отношение к качеству выполняемых работ у наших нарьян-марских подрядчиков начало меняться.

Одну из причин плохого качества строительных работ Александр Васильевич видит в ослаблении системы профтехобразования, где готовили высококвалифицированных рабочих разных специальностей, в ликвидации института наставничества... Сегодня с рабочими кадрами плоховато. Да и менеджеры высшего звена зачастую далеки от производства - руководят министерствами экономисты, юристы, менеджеры, но не инженеры-практики.

Жить в эпоху перемен

В 1990 году Александр Гончаров поступил в Академию народного хозяйства при Совете Министров СССР (теперь это Российская академия народного хозяйства и государственной службы при президенте РФ). Набор слушателей в АНХ СССР в тот период составлял 40 человек со всего Советского Союза. По окончании обучения Александр Васильевич получил квалификацию менеджера высшей квалификации. В рамках программы Академии он прошел шестимесячную стажировку в Японии с обучением в бизнес - школе «Искра», где занимался изучением организации управления персоналом, ему присвоена степень MBA - магистр управления. В стране восходящего солнца его и застал развал Советского Союза...

- В 1992-1993 годах я работал заместителем главы администрации Белгородской области, руководил комитетом по экономике и экономической реформе, - рассказывает Александр Васильевич. - Время было сложное и в экономике, и в политике. Прямо скажу, что и руководство Белгородской области, и большинство жителей в то время не поддерживали ельцинско-гайдаровские реформы в экономике.

- В конце апреля 1993 года был опубликован подготовленный по инициативе президента РФ Бориса Ельцина проект Конституции Российской Федерации, - продолжает Александр Гончаров. - Как и многие мои коллеги, в то время я поддерживал вариант Конституции РФ, разработанный Конституционной комиссией с учетом поправок от субъектов Федерации. События сентября-октября 1993 года, расстрел здания Российской парламента ускорили принятие Конституции РФ «под президента Ельцина»... А мы, все руководство области, были уволены с работы за неподчинение Указу президента №1400.

Затем в жизни молодого, до сих пор успешного профессионала наступили трудные времена. Жить с клеймом не подчинившегося высшей власти было нелегко, и в 90-е годы Александр Гончаров часто менял место работы. Увлечись общественной и депутатской деятельностью,

был избран депутатом Белгородского горсовета, являлся инициатором разработки и участником программы расселения граждан из общежитий.

Позже Александр Васильевич был избран в Белгородскую областную думу, и с 1998 по 2001 годы работала созданная им общественной приемная «Защита ваших прав», куда обращалось много жителей, причем не только из его избирательного округа, в котором проживало 30 тысяч граждан.

В 2004 году Александра Гончарова пригласили в Корякский автономный округ на пост вице-губернатора.

- КАО — очень сложная территория, - говорит юбиляр. - Имел площадь 300 тысяч квадратных километров — теперь округа нет, он соединился с Камчатской областью, а население в то время составляло 24 тысячи, 30 населенных пунктов. Северный завоз осуществлялся за счет средств федерального бюджета. Мне эти цифры врезались в память на всю жизнь: округом заявлено было 850 миллионов рублей, а выделено федеральным центром 384 миллиона. К лету эти деньги были освоены... «Паркетные» руководители докладывали Москве, что у нас все хорошо, а я взял на себя смелость доложить на одном из селекторных совещаний МЧС России, что у нас есть серьезные проблемы, и назвал эти цифры. Я понимал, что жилищно-коммунальное хозяйство, которым я руководил, без топлива погибнет. МЧС выделил вертолет МИ-26, и его экипаж находился в оперативном управлении лично у меня. И мне полгода с МЧС пришлось расписывать все рейсы, 15-16 часов на работе каждый день. По итогам северного завоза в апреле 2005 года мне был вручен приказом министра Шойгу нагрудный знак МЧС России «За заслуги».

Строить на совесть

В декабре 2005 года Александр Васильевич приехал работать в наш округ, заместителем генерального директора в крупную компанию «Варандейнефтегазстрой», которая вела строительство как в городе и поселке Искателей, так и в тундре прокладывала трубопроводы. Под его руководством в поселке геологов был сдан 72-квартирный дом, в Нарьян-Маре — построены библиотека-ЗАГС и краеведческий музей. Эти здания являются визитной карточкой современного облика города, построены качественно и на совесть.

С декабря 2013 года Александр Гончаров возглавляет Управление строительства, ЖКХ и градостроительной деятельности администрации Нарьян-Мара. Коллектив управления - 21 человек, руководитель считает эту цифру оптимальной для реализации десяти муниципальных программ. «Изменилось ли что-то после перераспределения полномочий?» - спросила я.

- Почти ничего не изменилось, - отмечает Александр Васильевич, - разве что мы теперь не даем разрешения на строительство, не даем разрешения на ввод и не делаем градпланы. Этим занимались три человека, которые ушли еще в прошлом году... Я считаю, что органы местного самоуправления очень важны, и основные



полномочия должны у них оставаться. Президент РФ сказал, что власть должна быть доступной, чтобы люди могли до нее рукой дотянуться. У нас же все наоборот. Такой пример. Раньше полномочия по земле были у городской администрации, которая находится на Ленина, 12, в центре города, а сейчас людям нужно ехать на Факел и идти почти километр до Арктического переулка. И еще: когда в одних руках сосредоточено много полномочий — это чревато злоупотреблениями. Город никогда бы не разрешил срубить 11 тысяч деревьев для того, чтобы отсыпать две карты песка. В ста метрах от этого участка есть свободное место — формируйте карты там! Считаю решение окружного департамента неправильным.

Вот он, вырубленный сад деда, напоминает о себе...

Три главных принципа

У Александра Гончарова есть три принципа, которые сформировались еще в школьные годы, под влиянием преподавателя русского языка и литературы.

- Не знаю, чьи это слова, но услышал я от нее эту фразу - «Человек должен есть для того, чтобы жить, но не жить для того, чтобы есть». Полностью согласен. Второй принцип — слова Чацкого из «Горе от ума»: «Служить бы рад. Прислуживаться тошно», и третий - «Я знаю, что я мало знаю».

Этих принципов он придерживается всю жизнь, он их не меняет.

- Не люблю, когда много едят, - говорит Гончаров. - Не прислуживаю. Очень люблю учиться, у меня несколько образований, к тому же занимаюсь самообразованием всю жизнь. А если обратиться к моему любимому со школьной скамьи поэту Владимиру Высоцкому, то я, как и он «Не люблю насилие и бессилье», «Я не люблю, когда мне лезут в душу... У него много посланий к будущим поколениям. Своими песнями и цитатами он дал мне направление в жизни.

Не бояться быть иным, не таким, как все, не изменять своим принципам, своей партии (КПСС, теперь КПРФ), помнить свои корни — в этом весь он, Александр Гончаров. Недавно ему вручен нагрудный знак «Ветеран КПРФ», чем он гордится.

Лариса Торопова
Фото из личного архива А.В.Гончарова.