

## ЗЕМЛЯ НА ПРОДАЖУ

12 марта 2021 года в администрации Нарьян-Мара пройдет открытый аукцион по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципалитета.

На аукцион выставляются три лота:

Лот № 1: земельный участок в районе Кирпичного, площадь – 422 кв.м., разрешенное использование – под дачу; начальная цена – 60 тыс. рублей.

Лот № 2: земельный участок по ул. Октябрьская, дом 22, площадь – 985 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства; начальная цена – 1 млн. 632 тыс. рублей.

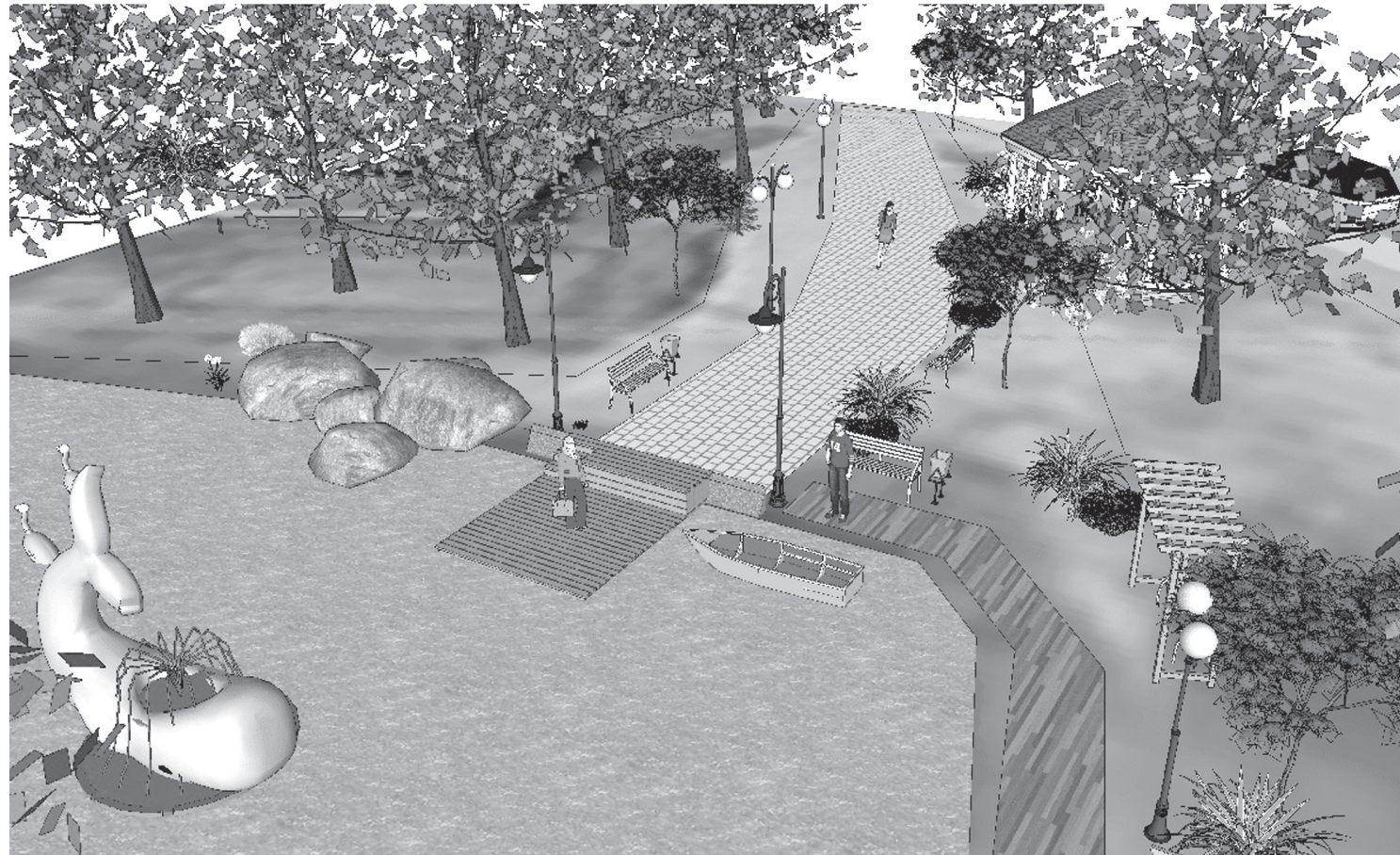
Лот № 3: земельный участок по ул. Октябрьская (смежный с домом № 22), площадь – 937 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства; начальная цена – 1 млн. 552 тыс. рублей.

Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены продажи, сумма задатка – 20% от начальной цены продажи.

Осмотр земельных участков производится претендентами самостоятельно. Ориентиры расположения земельных участков можно получить во время приема заявок на аукцион.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 8 февраля 2021 года по адресу: ул. Ленина, д. 12, ящик для корреспонденции или электронная почта [goradm@adm-nmar.ru](mailto:goradm@adm-nmar.ru). Время приема: с понедельника по пятницу в рабочие дни с 10:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00.

Заявка на участие, договор купли-продажи и другая аукционная документация размещена в прикрепленном файле.



## КОМФОРТА МНОГО НЕ БЫВАЕТ

На окружной конкурс проектов благоустройства от Нарьян-Мара поданы четыре заявки.

15 февраля завершён прием заявок на окружной конкурс проектов развития общественной инфраструктуры, основанных на местных инициативах. Нарьян-Мар представил четыре проекта. Всего же конкурсной комиссии предстоит рассмотреть 30 заявок.

ТОС «Захребетный» заявил на конкурс проект «Благоустройство сквера в районе Мурманской, 15». По нему планируется построить дорожку из брусчатки вдоль посаженных в сквере деревьев, подвести дополнительное освещение, а также силами трудового участия жителей микрорайона провести работы по озеленению территории, построить смотровую площадку у пруда и дополнить фонтан «Китенок» новыми макетами водоплавающих птиц. В 2020 году благодаря конкурсу в микрорайоне появился тренажерный зал на свежем воздухе.

Жители Малого Качгорты выступили с инициативой обустроить спортивно-игровую площадку в микрорайоне. В спортивной зоне, по задумке общественников, следует установить баскетбольное кольцо для игры в стритбол, ворота для мини-футбола, металлический каркас для натягивания волейбольной сетки, а также уличные тренажеры. В пространстве для отдыха – качели для взрослых и детей, мини-горку, скамейки, урны и вазоны для цветов.

Еще один ТОС, подавший заявку на конкурс – это «Старый аэропорт». С проектом благоустройства спортивной площадки на улице Российской обще-

ственники уже выходили в прошлом году, но из-за ограниченного финансирования по программе Департамента внутренней политики НАО, проект не был реализован. В этом году ТОС вновь подал заявку, которая предусматривает софинансирование работ предпринимателями и жителями микрорайона, а также трудовое участие членов территориального общественного самоуправления.

Совет дома по Первомайской, 34 планирует получить грант, чтобы продолжить благоустройство придомовой территории. Средства необходимы для обустройства новой контейнерной площадки, установку новых скамеек, а также восстановление тротуара, расположенного по периметру дома. В 2020 году дружные соседи уже победили в окружном конкурсе инициативного бюджетирования.

Напомним, конкурс проектов по благоустройству проводится Департаментом внутренней политики НАО с 2017 года. Суть его такова: жители решают провести благоустройство территории, разрабатывают проект, проводят общее собрание и подают заявку на субсидию по конкурсу. Окружная казна берет на себя до 89 процентов финансирования (не более одного миллиона рублей), муниципальная – 10 процентов, а один процент – это вклад горожан.

Надо сказать, это лишь одно из направлений по благоустройству городских территорий. По проекту «Комфорт-

ная городская среда» с 2018 года за счет финансирования из различных источников в Нарьян-Маре обновлены больше 40 территорий. Появились новые тротуары, игровые площадки, скверы, смотровая площадка и многое другое.

### ЛУЧШИЕ ПОЛУЧАТ ДЕНЬГИ

Могут ТОСы Нарьян-Мара реализовать свои инициативы и с помощью грантов городской администрации. С 15 февраля 2021 года стартовали два конкурса грантов.

Будет определен лучший ТОС, а также активные соседи могут получить на конкурсной основе субсидию на реализацию социально значимых проектов, направленных на развитие территориального общественного самоуправления.

Напомним, благодаря грантам из муниципального бюджета ТОСами Нарьян-Мара были реализованы важные и нужные городу проекты. Так, ТОС «Сахалин» благоустроил Аллею памяти, а ТОС «Старый аэропорт» летом озеленяет территорию микрорайона.

Заявки принимаются до 16 марта по адресу: Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, кабинет № 5. Время приема заявок на участие в конкурсе: с 8:30 до 17:30, перерыв с 12:30 до 13:30, кроме субботы и воскресенья. Консультацию по всем вопросам можно получить по телефону: 8 (81853) 4-21-56.

Результаты будут объявлены 23 апреля.

Дарья Молодцова  
Дизайн макет разработан активистами ТОС «Захребетный»

## МИРНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

С 24 февраля по 24 марта администрация Нарьян-Мара проведет обследование земельных участков и объектов капитального строительства по улице Мира.

Как пояснили в Управлении муниципального имущества и земельных отношений, ревизия проводится в целях вовлечения в налоговый оборот объектов недвижимого имущества. По итогам обследования собранная информация будет внесена в Единый государственный реестр недвижимости.

Правообладатели объектов недвижимости могут обратиться за консультацией по вопросам оформления недвижимости по телефону: 4-99-69, 4-29-77 или по адресу электронной почты: [umf@adm-nmar.ru](mailto:umf@adm-nmar.ru).

Напомним, системная работа по обследованию частных домов начата муниципалитетом в 2018 году в соответствии с постановлением администрации Нарьян-Мара от 08.11.2017 № 1253 «Об утверждении Порядка вовлечения в налоговый оборот объектов недвижимого имущества, расположенных на территории города».

## ЧЬИ ТРУБЫ?

Администрация Нарьян-Мара ищет собственника инженерных сетей, имеющих признаки бесхозности.

Это наружные сети теплоснабжения к многоквартирным домам № 86 по ул. Рыбников и № 8 по ул. Меньшикова.

Дополнительную информацию можно получить в управлении муниципального имущества и земельных отношений города по адресу: ул. Ленина, д. 12, каб. 19, телефон: 4-99-69.



## ОБРАТИ ВНИМАНИЕ

## ОБЪЕКТ НА ЮЖНОЙ

В администрацию Нарьян-Мара поступила заявка на размещение торгового объекта.

Земельный участок располагается в районе дома № 44 по ул. Южной. Специализация торгового объекта – смешанные товары (продовольственные и непродовольственные). Площадь – 20 кв.м. Место размещения НТО можно посмотреть в прикрепленной схеме.

Всем заинтересованным лицам в по-

лучении мест под размещение нестационарных торговых объектов по данным адресам обращаться в управление экономического и инвестиционного развития мэрии по адресу: ул. им. В. И. Ленина, 12, каб. № 18, тел. 4-23-13.

Заявления принимаются с 16 февраля по 18 марта 2021 года.

## ПОПРОБУЙ УПРАВЛЯТЬ

2 марта в администрации Нарьян-Мара стартует прием заявлений для участия в Дне молодежного самоуправления.

14 апреля традиционно молодежь временно заменит руководителей администрации города, городского совета, подведомственных муниципальных предприятий и учреждений. Участники Дня молодежного самоуправления определяют по результатам конкурса, который пройдет в три этапа. На первом этапе идет прием заявлений до 31 марта. На втором заочном этапе с 1 по 7 апреля оргкомитет рассмотрит кандидатуры. На третьем очном этапе 9 апреля состоится собеседование с участниками мероприятия. Документы могут подать представители от учебных заведений, расположенных на территории города. Возраст участников – от 16 до 25 лет. Для участия в конкурсе необходимо предоставить следующие документы:

- заявку на участие в мероприятии;
- эссе на тему «Непростой 2020 год: минусы и плюсы». В эссе участник излагает свое мнение об изменении привычного образа жизни, онлайн-обучении и мероприятиях, введенных ограничениях, размышляет, насколько изменился привычный образ жизни

(или не изменился), что труднее всего было перенести, а какие изменения были приняты сразу. Какие уроки нам преподнес 2020 год;

дополнительные материалы, характеризующие личностные качества конкурсанта, достижения в общественной, научной, учебной деятельности.

Заявки подаются в администрацию города по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, каб. 5. Телефон для справок: 4-34-63. Кандидаты избираются на очном этапе мероприятия из числа заявителей по совокупности личностных качеств путем оценки организационного комитета с учетом следующих критериев: – полнота раскрытия представленного эссе;

- четкость, ясность и последовательности рассуждений при защите эссе;
- умение вести диалог, коммуникабельность;
- культура поведения.

С перечнем замещаемых должностей можно ознакомиться в Положении о проведении Дня молодежного самоуправления в 2021 году.

## ПРИЗ ЗА МОРОШКУ

С 18 февраля по 8 апреля горожане могут прислать свои работы на конкурс «Арктическая ягода, наполненная солнцем».



Участниками творческого состязания могут стать все желающие в возрасте от 14 до 35 лет. Победителя определяют в двух возрастных категориях. Конкурс проводится в четырех номинациях: – «Лепная, резная, вязанная...» – это работы по направлению декоративно-прикладного творчества. На конкурс представляются поделки в различных техниках исполнения: айрис фолдинг, бумагопластика, гофротрубочки, оригами, папье-маше, скарпбукинг, тиснение, торцевание, бисероплетение, макраме, вышивка (любым способом), пэчворк, вязание (любым способом), выжигание по дереву (любым способом), резьба по дереву (любым способом), выпиливание по дереву (любым способом), работа по металлу (любым способом) декупаж, лепка (любым способом), мыловарение. – «Сто и один образ» – представляются изображения морозки, выполненные в любой технике: акварель, гуашь, цветные и черно-белые карандаши, фломасте-

ры, цветные мелки. Работы представляются на любом материале (ватман, картон, холст и т.д. формата до размера А3 (297x420мм). – «Цифровая морозка» – представляются изображения морозки, отрисованные в графических редакторах. Работы предоставляются в электронном виде в форматах JPEG или PNG с минимальным разрешением 2048 x 1536 пикселей. – «И анфас, и профиль» – представляются фотографии морозки в электронном виде в форматах JPEG или PNG с минимальным разрешением 2048 x 1536 пикселей. Конкурсные работы в первой и второй номинациях предоставляются в управление организационно-информационного обеспечения городской администрации, по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. имени В. И. Ленина, д. 12, каб. 13. В номинациях третьей и четвертой работы направляются на электронную почту [orginf@adm-nmar.ru](mailto:orginf@adm-nmar.ru). Телефон для справок: 4-34-63, 4-99-75.

## А ЗА КВАРТИРУ ОТВЕТИШЬ

За муниципальную квартиру несет ответственность наниматель.

МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» напоминает нанимателям муниципальных квартир об их обязанностях. Пользователям жилых помещений необходимо своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Такая обязанность возникает с момента заключения договора социального найма жилого помещения. Во время про-

живания в квартире горожанин должен поддерживать жилое помещение в надлежащем состоянии и обеспечивать его сохранность. Кроме того, необходимо соблюдать чистоту и порядок в подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках и в других помещениях общего пользования. Если жилье нуждается в текущем ремонте, наниматель обя-

зан вовремя его провести. Без согласия муниципалитета не допускается переустройство и реконструкция жилого помещения. Также не разрешено выполнять другие действия, приводящие к порче муниципального имущества. В случае выявленных неисправностей оборудования – газового, электрического, санитарно-технического и другого – необходимо принять возможные меры по устранению неполадок. При необходимости сообщить о поломках наймодателю или в управляющую организацию. Сегодня заключено более 1500

договоров социального найма квартир. Ежегодно МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» за счет средств городского бюджета выполняет капитальные ремонты жилья. Также в муниципальных квартирах заменяют индивидуальные приборы учета потребления газа, водоснабжения, электро- и тепловой энергии.

Ежеквартально городская администрация устанавливает стоимость платы за наем жилых помещений для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда. С 1 января 2021 года базовая ставка – 59 рублей 71 копейка за 1 кв. метр в месяц. Годом ранее размер ставки составлял 62 рубля 80 копеек. За 2020 год стоимость по соцнайму снижалась трижды.

Изменение ставки связано ценой на вторичном рынке жилья в регионе. Базовый размер устанавливается с учетом средней цены 1 кв. метра общей площади на вторичном рынке жилья Ненецкого автономного округа. Средняя цена определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики. Также базовая ставка зависит от степени благоустроенности жилого дома и вида договора для каждой категории нанимателей.

По материалам  
пресс-службы городской  
администрации





**Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.02.2021 № 200

**Об утверждении Перечня налоговых расходов муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов**

В соответствии со статьей 174.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2019 № 796 «Об общих требованиях к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», постановлением Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 03.09.2020 № 608 «Об утверждении требований к оценке налоговых расходов муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Перечень налоговых расходов муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» (далее – Перечень) согласно Приложению к настоящему постановлению.
2. Установить, что Перечень применяется для включения в паспорт налоговых расходов муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2021 год.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Нарьян-Мара

**О.О. Белак**

Приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 19.02.2021 № 200

**Перечень налоговых расходов муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов**

Наименования налогов, сборов, таможенных платежей и страховых взносов на обязательное социальное страхование, по которым предусматриваются налоговые льготы, освобождения и иные преференции	Категории плательщиков налогов, сборов, таможенных платежей и страховых взносов на обязательное социальное страхование, для которых предусмотрены налоговые льготы, освобождения и иные преференции	Нормативные правовые акты, международные договоры, их структурные единицы, которыми предусматриваются налоговые льготы, освобождения и иные преференции по налогам, сборам, таможенным платежам и страховым взносам на обязательное социальное страхование	Цели предоставления налоговых льгот, освобождений и иных преференций для плательщиков налогов, сборов, таможенных платежей и страховых взносов на обязательное социальное страхование	Наименования государственных программ муниципального образования, наименования нормативных правовых актов, международных договоров, определяющих цели социально-экономической политики муниципального образования, не относящиеся к государственным программам муниципального образования, в целях реализации которых предоставляются налоговые льготы, освобождения и иные преференции для плательщиков налогов, сборов, таможенных платежей и страховых взносов на обязательное социальное страхование	Наименования структурных элементов государственных программ муниципального образования, в целях реализации которых предоставляются налоговые льготы, освобождения и иные преференции для плательщиков налогов, сборов, таможенных платежей и страховых взносов на обязательное социальное страхование	Наименование структурного подразделения муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
1	2	3	4	6	7	8
Налог на имущество физических лиц	Освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении неработающих трудоспособных лиц, осуществляющих уход за инвалидом 1-й группы, ребенком-инвалидом до 18 лет, нуждающимся в постоянном уходе по заключению лечебного учреждения	Решение Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 26.10.2016 № 282-р «О налоге на имущество физических лиц» (пункт 4)	Повышение социальной защищенности населения, повышение уровня жизни граждан – получателей мер социальной поддержки, снижение налогового бремени для отдельных категорий граждан			Управление финансов Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
Налог на имущество физических лиц	Освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении неработающих трудоспособных лиц, назначаемых в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигшие возраста 55 и 50 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание	Решение Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 26.10.2016 № 282-р «О налоге на имущество физических лиц» (пункт 4)	Повышение социальной защищенности населения, повышение уровня жизни граждан – получателей мер социальной поддержки, снижение налогового бремени для отдельных категорий граждан			Управление финансов Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
Налог на имущество физических лиц	Освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении одиноких матерей (отцов), вдов и вдовцов, имеющих детей в возрасте до 18 лет, для детей, обучающихся по очной форме обучения в образовательных организациях среднего общего образования, среднего профессионального образования или высшего образования), – в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности им или их детям	Решение Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 26.10.2016 № 282-р «О налоге на имущество физических лиц» (пункт 4)	Повышение социальной защищенности населения, повышение уровня жизни граждан – получателей мер социальной поддержки, снижение налогового бремени для отдельных категорий граждан			Управление финансов Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
Налог на имущество физических лиц	Освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении родителей, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет (в возрасте до 23 лет, для детей, обучающихся по очной форме обучения в образовательных организациях среднего общего образования, среднего профессионального образования или высшего образования), – в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности им или их детям	Решение Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 26.10.2016 № 282-р «О налоге на имущество физических лиц» (пункт 4)	Повышение социальной защищенности населения, повышение уровня жизни граждан – получателей мер социальной поддержки, снижение налогового бремени для отдельных категорий граждан			Управление финансов Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
Земельный налог	Освобождение от уплаты земельного налога организаций в отношении предоставленных им земель общего пользования	Постановление Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 28.10.2005 № 4 «Об утверждении Положения «О порядке исчисления и уплаты земельного налога» (пункт 6.1 подпункт 2) (будет признан утратившим силу с 01.01.2022)	Создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан и улучшение экологической обстановки			Управление финансов Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
Земельный налог	Освобождение от уплаты земельного налога муниципальных предприятий жилищно-коммунального хозяйства и транспорта	Постановление Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 28.10.2005 № 4 «Об утверждении Положения «О порядке исчисления и уплаты земельного налога» (пункт 6.1 подпункт 4) (будет признан утратившим силу с 01.01.2022)	Создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан и улучшение экологической обстановки			Управление финансов Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
Земельный налог	Освобождение от уплаты земельного налога в отношении пенсионеров по возрасту – в отношении земельных участков под домами индивидуальной жилой застройки, в пределах норм предоставления земельных участков и под индивидуальными гаражами (подъездными стоянками)	Постановление Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 28.10.2005 № 4 «Об утверждении Положения «О порядке исчисления и уплаты земельного налога» (пункт 6.1 подпункт 5)	Повышение социальной защищенности населения, повышение уровня жизни граждан – получателей мер социальной поддержки, снижение налогового бремени для отдельных категорий граждан			Управление финансов Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
Земельный налог	Освобождение от уплаты земельного налога в отношении органов местного самоуправления	Постановление Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 28.10.2005 № 4 «Об утверждении Положения «О порядке исчисления и уплаты земельного налога» (пункт 6.1 подпункт 6)	Создание условий для развития, совершенствования и повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления в решении вопросов местного значения			Управление финансов Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
Земельный налог	Освобождение от уплаты земельного налога в отношении физических лиц, владеющих земельным участком, предоставленным в соответствии с законом Ненецкого автономного округа от 15.11.2011 № 79-О3 «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Ненецком автономном округе» в период с 1 февраля 2013 года по 21 февраля 2014 года	Постановление Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 28.10.2005 № 4 «Об утверждении Положения «О порядке исчисления и уплаты земельного налога» (пункт 6.1 подпункт 7) (действует с 01.01.2021 по 31.12.2021)	Повышение социальной защищенности населения, повышение уровня жизни граждан – получателей мер социальной поддержки, снижение налогового бремени для отдельных категорий граждан			Управление финансов Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
Земельный налог	Освобождение от уплаты земельного налога муниципальных казенных учреждений, финансируемых из бюджета муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»	Постановление Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 28.10.2005 № 4 «Об утверждении Положения «О порядке исчисления и уплаты земельного налога» (пункт 6.1 подпункт 8) (действует с 01.01.2021)	Создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан и улучшение экологической обстановки			Управление финансов Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

**Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.02.2021 № 180

**Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 1 по ул. Строительной в г. Нарьян-Маре**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 19.02.2019 № 203 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 1 от 15.02.2021 Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 1 по ул. Строительной в г. Нарьян-Маре ООО УК «МКД-Сервис» с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.
2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. Строительной в г. Нарьян-Маре согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Установить плату за содержание жилого помещения в размере 44 рубля 75 копеек.
4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».
5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления направить копию постановления в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа и в управляющую организацию ООО УК «МКД-Сервис».
6. Муниципальному казенному учреждению «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме об определении управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах в многоквартирном доме.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа «Город Нарьян-Мар» «Наш город».

Глава города Нарьян-Мара

**О.О. Белак**

Приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 17.02.2021 № 180

**ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Строительной**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в том числе:				
1. За услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества			386 154,24	44,30
1.	Управление	постоянно	171 895,30	19,72
2.	Уборка мест общего пользования		60 320,26	6,92
2.1.	Мытье окон, в т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	2 раза в год	87,17	0,01
2.2.	Влажная протирка дверей	1 раз в месяц	1 830,53	0,21
2.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	15 167,23	1,74
2.4.	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	174,34	0,02
2.5.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю	43 060,99	4,94
2.6.	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	0,00	0,00
2.7.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	0,00	0,00
2.8.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц	0,00	0,00
2.9.	Влажное подметание пола кабин лифтов	1 раз в месяц	0,00	0,00
2.10.	Мытье пола кабин лифтов	1 раз в месяц	0,00	0,00
2.11.	Мытье стен и дверей кабин лифтов	1 раз в месяц	0,00	0,00
3.	Уборка придомовой территории		39 661,44	4,55
3.1.	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	7 409,28	0,85
3.2.	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	0,00	0,00
3.3.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	0,00	0,00
3.4.	Промывка урн	2 раза в месяц в тепл. пер.	0,00	0,00
3.5.	Подметание территории в теплый период	2 раза в неделю	1 307,52	0,15
3.6.	Подметание территории в дни без снеготпада	5 раз в неделю	8 106,62	0,93

3.7.	Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для мех. уборки	по мере необходимости	0,00	0,00
3.8.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	1 220,35	0,14
3.9.	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	по мере необходимости	10 634,50	1,22
3.10.	Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление наледи	6 раз в год	10 983,17	1,26
4.	Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных путьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	по мере необходимости	523,01	0,06
5.	Дезинсекция и дератизация	1 раз в 2 года	1 569,02	0,18
6.	Аварийное обслуживание		5 927,42	0,68
6.1.	Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления	постоянно	0,00	0,00
6.2.	Аварийное обслуживание оборудования и сетей ГВС	постоянно	0,00	0,00
6.3.	Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС	постоянно	2 004,86	0,23
6.4.	Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения	постоянно	2 092,03	0,24
6.5.	Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения	постоянно	1 830,53	0,21
	Техническое обслуживание		39 661,44	4,55
7.	Тех. обслуживание системы электроснабжения	2 раза в год	3 573,89	0,41
8.	Тех. обслуживание конструктивных элементов	2 раза в год	17 520,77	2,01
9.	Тех. обслуживание системы ХВС	по мере необходимости	8 106,62	0,93
10.	Тех. обслуживание системы ГВС	по мере необходимости	0,00	0,00
11.	Тех. обслуживание системы отопления	по мере необходимости	0,00	0,00
12.	Тех. обслуживание системы водоотведения, в т.ч.		4 009,73	0,46
12.1.	Контроль состояния элементов внутренней канализации	по мере необходимости	4 009,73	0,46
12.1.	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории (очистка выгребных ям)	по мере необходимости	0,00	0,00
12.3.	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	по мере необходимости	0,00	0,00
13.	Тех. обслуживание систем вентиляции	1 раз в год	1 481,86	0,17
14.	Тех. обслуживание системы газоснабжения	1 раз в год	4 968,58	0,57
15.	Техническое обслуживание лифтов	постоянно	0,00	0,00
	Текущий ремонт		66 596,35	7,64
16.	Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	5 230,08	0,60
17.	Текущий ремонт конструктивных элементов	при необходимости	40 707,46	4,67
18.	Текущий ремонт системы ХВС	при необходимости	13 249,54	1,52
19.	Текущий ремонт системы ГВС	при необходимости	0,00	0,00
20.	Текущий ремонт системы водоотведения, канализации, в т.ч.	при необходимости	6 624,77	0,76
20.1.	Восстановление исправности элементов внутренней канализации	при необходимости	6 624,77	0,76
20.2.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (ремонт крышек выгребных ям)	при необходимости	0,00	0,00
21.	Текущий ремонт системы отопления	при необходимости	0,00	0,00
22.	Текущий ремонт систем вентиляции	1 раз в три года	784,51	0,09
II. За коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД				
1.	Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме		3 922,56	0,45

**Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.02.2021 № 179

**Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 33 по ул. Южной в г. Нарьян-Маре**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 19.02.2019 № 203 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 1 от 15.02.2021 Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 33 по ул. Южной в г. Нарьян-Маре ООО УК «МКД-Сервис» с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.
2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33 по ул. Южной в г. Нарьян-Маре согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Установить плату за содержание жилого помещения в размере 52 рубля 08 копеек.
4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».
5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления направить копию постановления в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа и в управляющую организацию ООО УК «МКД-Сервис».
6. Муниципальному казенному учреждению «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме об определении управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах в многоквартирном доме.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа «Город Нарьян-Мар» «Наш город».

Глава города Нарьян-Мара

**О.О. Белак**

Приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 17.02.2021 № 179

**ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Южной**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в том числе:			
1. За услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества			556 589,38
1. Управление		постоянно	536 283,70
Уборка мест общего пользования			84 535,75
Мытье окон, в т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)		2 раза в год	106,87
Влажная протирка дверей		1 раз в месяц	4 061,14
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	20 840,04
Влажная протирка перил лестниц		1 раз в месяц	213,74
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		3 раза в неделю	59 313,96
Влажная протирка подоконников		2 раза в год	0,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		3 раза в неделю	0,00
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,00
Влажное подметание пола кабин лифтов		3 раза в неделю	0,00
Мытье пола кабин лифтов		1 раз в неделю	0,00
Протирка стен и дверей кабин лифтов		1 раз в месяц	0,00
Уборка придомовой территории			51 298,56
Уборка контейнерной площадки		5 раз в неделю	10 045,97
Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд		2 раза в неделю	1 603,08
Очистка урн от мусора		5 раз в неделю	0,00
Промывка урн		2 раза в месяц в тепл. пер.	0,00
Подметание территории в теплый период (без покрытия 2 кл. территории)		2 раза в неделю	1 175,59
Подметание территории в дни без снеготпада (усовершенствованная очистка 2 кл. территории)		5 раз в неделю	7 160,42
Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для мех. уборки (2 кл. территории)		по мере необходимости	2 992,42
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (2 кл. территории)		по мере необходимости	1 389,34
Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов		по мере необходимости	12 183,41



Table with 4 columns: Description of work, Frequency, Budget, and Unit. Includes items like 'Механизированная очистка придомовой территории от снега', 'Организация накопления отходов I-IV классов опасности', 'Дезинсекция и дератизация', etc.

Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.02.2021 № 170

О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Формирование комфортной городской среды в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»...

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Формирование комфортной городской среды в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар»...

Table with 4 columns: Description of work, Budget, and Unit. Includes 'Обустройство спортивного игрового кластера в районе ул. Строительная, д. 10, 11'.

1.2. строку 1.3.7 таблицы приложения 3 к муниципальной программе муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Формирование комфортной городской среды в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар»...

Table with 4 columns: Description of work, Budget, and Unit. Includes 'Обустройство детской игровой площадки в районе ДС «Радуга»'.

1.3. строку 1.4.10 таблицы приложения 3 к муниципальной программе муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Формирование комфортной городской среды в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар»...

Table with 4 columns: Description of work, Budget, and Unit. Includes 'Обустройство спортивного игрового кластера в районе ул. Строительная, д. 10, 11'.

1.4. строку 1.4.11 таблицы приложения 3 к муниципальной программе муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Формирование комфортной городской среды в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар»...

Table with 4 columns: Description of work, Budget, and Unit. Includes 'Обустройство детской игровой площадки в районе ДС «Радуга»'.

1.5. строку 1.4.12 таблицы приложения 3 к муниципальной программе муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Формирование комфортной городской среды в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар»...

Table with 4 columns: Description of work, Budget, and Unit. Includes 'Обустройство спортивного игрового кластера в районе ул. Строительная, д. 10, 11'.

1.6. строку 1.4.13 таблицы приложения 3 к муниципальной программе муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Формирование комфортной городской среды в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар»...

Table with 4 columns: Description of work, Budget, and Unit. Includes 'Благоустройство территории в районе ул. Рыбников д. 66, 36'.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Нарьян-Мара

О.О. Белак

Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2021 № 182

О внесении изменения в постановление Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 03.09.2020 № 609 «Об утверждении перечня налоговых расходов муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

В соответствии со статьей 174.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2019 № 796 «Об общих требованиях к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»...

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 03.09.2020 № 609 «Об утверждении Перечня налоговых расходов муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»...

1.1. пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания: «Установить, что Перечень налоговых расходов муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» применяется для включения в паспорт налоговых расходов муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2020 год.»

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города Нарьян-Мара

О.О. Белак

Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02.2021 № 184

О внесении изменений в Положение об оплате труда работников, замещающих в Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» должности, не относящиеся к должностям муниципальной службы

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»...

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение об оплате труда работников, замещающих в Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» должности, не относящиеся к должностям муниципальной службы...

1.1. Подпункт 19.8. изложить в следующей редакции: «19.8 Работники не могут быть премированы и в случае наличия дисциплинарного взыскания: - в виде замещения – до истечения срока его применения, но не более 2 месяцев; - в виде выговора – до истечения срока его применения, но не более 6 месяцев.»

1.2. Абзац первый пункта 25 изложить в следующей редакции: «25. Работнику в год выхода из отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска производится

пропорционально полному календарным месяцам, прошедшим с начала фактического исполнения должностных обязанностей до окончания календарного года.»

1.3. Пункт 26 признать утратившим силу. 1.4. Пункт 36 изложить в следующей редакции: «36. Работнику в год выхода из отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет выплата материальной помощи производится пропорционально полному календарным месяцам, прошедшим с начала фактического исполнения должностных обязанностей до окончания календарного года.»

Работнику, находящемуся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет, период работы на условиях неполного рабочего времени учитывается при начислении материальной помощи.»

1.5. Раздел IV дополнить пунктом 37.1. следующего содержания: «37.1. Материальная помощь не выплачивается: 1) работникам, находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет, за исключением случая, указанного в пункте 36 настоящего Положения; 2) в случае увольнения работника за нарушения, предусмотренные пунктами 3, 5, 6, 7, 11 статьи 81 Трудового кодекса Российской Федерации.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Нарьян-Мара

О.О. Белак

Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2021 № 199

О внесении изменения в постановление Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 07.07.2020 № 484 «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

В соответствии с Федеральным законом № 220-ФЗ от 13.07.2015 «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»...

Порядком обслуживания населения на муниципальных маршрутах МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденным постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 18.10.2016 № 1088, постановлением Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 14.12.2020 № 1018 «О переименовании автобусной остановки «Школа № 3» в «Канториум»...»

В целях актуализации реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»...

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести изменение в постановление Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 07.07.2020 № 484 «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Нарьян-Мара

О.О. Белак

Приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 19.02.2021 № 199 «Приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 07.07.2020 № 484

Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Large table with 12 columns: Registration number, Order number, Route name, Stop names, Route length, Order type, Vehicle type, Capacity, Date of start, Location. Contains detailed data for various bus routes.

Учредитель – Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Интернет-сайт: www.adm-nmar.ru Телефон: 8 (81853) 4-34-63 Главный редактор: Безумова С.А.

Отпечатано: ГБУ НАО «Издательский дом НАО» 166000, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, 25а

Адрес издателя (МКУ «УТХ г. Нарьян-Мара») и редакции: 166000, г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, 14б

Тираж : 1500 экземпляров Подписано в печать: 24.02.2021 Время по графику/Фактически: 17.00 Заказ: № 71

