

# НАШ ГОРОД

№ 31-32 (275-276), 19 июля 2016

ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД НАРЬЯН-МАР»

## ГОРОД ПОСТРОИЛ ОЧИСТНЫЕ



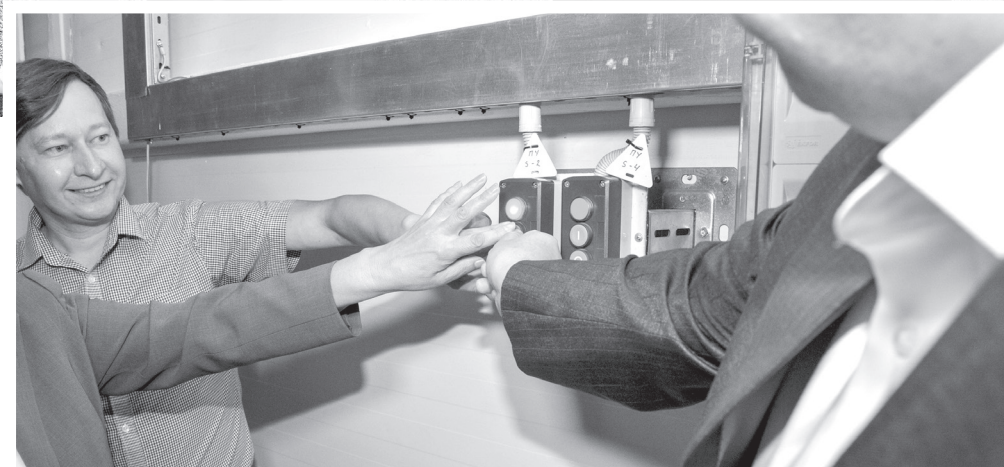
### В Нарьян-Маре введены в режим рабочей эксплуатации новые очистные сооружения.

Во вторник, 12 июля, состоялся запуск в эксплуатацию на прием стоков новых очистных сооружений в микрорайоне Качгорт. Производительность промышленного объекта составляет 1200 кубических метров в сутки.

- В течение двух месяцев объект будет выводиться в режим проектной документации, - говорит глава Нарьян-Мара. - Все технологические циклы будут отработаны, за этот же период эксплуатирующая организация будет перенимать опыт эксплуатации этого сооружения. Хочу поблагодарить строителей, городское Управление ЖКХ, МКУ «Управление городского хозяйства г.Нарьян-Мара», всех, кто принял в этом участие.

Очистные будут перерабатывать жидкие отходы, поступающие не только по канализации, но и те, что будут завозить сюда ассенизаторскими машинами. Для этого предусмотрена специальная площадка.

Одними из первых на самотечную канализацию будут переведены баня, расположенная в микрорайоне Качгорт и дворец спорта «Норд». В конце августа на центральную систему водоотведения переведут и школу №5. Как отметила Татьяна Федорова, изначально в проекте школа не была предусмотрена, но подрядчик без дополнительного финансирования согласился завести здание школы на канализационную систему. Начало учебного года образовательное учреж-



дение встретит полностью благоустроенным.

Отказ от септиков принесет бюджетным учреждениям значительную экономию по коммунальным услугам. По предварительным расчетам специалистов городской администрации расходы на водоотведение сократятся почти на 20 процентов.

Как подчеркнул заместитель губернатора Алексей Кайдалов, открытие очистных имеет большое значение для города и горожан.

- Произошло долгожданное событие. Вопреки всем трудностям строительства, которые были преодолены, можно считать, что это очень важный день. Появились еще одни очистные сооружения, которые позволят разгрузить стоки. Они также будут обеспечивать должный уровень жизни горожан, - сказал Алексей Кайдалов.

Представитель компании заместитель генерального директора ОАО «Инжиниринговая компания» НИИ коммунального водоснабжения и очистки воды» Владимир Курочкин вручил главе города символический ключ и отметил, что этот проект

был очень сложный, и взаимодействие всех уровней власти способствовали достижению поставленных задач. Он также добавил, что «очистные принесут значительную пользу для всех горожан и Нарьян-Мара».

Все выступавшие отметили, что новые очистные сооружения открывают для микрорайона Качгорт новые перспективы развития.

По завершению торжественной части, гости разрезали красную ленточку и официально ввели в эксплуатацию новый объект.

Напомним, заказчиком объекта является МКУ «Управление городского хозяйства». Софинансирование возведения очистных сооружений произвели - администрация Ненецкого округа. Подрядчик - ОАО «Инжиниринговая компания «НИИ коммунального водоснабжения и очистки воды».

Очистные сооружения построены в рамках реализации окружной целевой программы «Чистая вода».

Виталий Мартынов  
Фото автора

### КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

## ИЩЕМ ПОКУПАТЕЛЯ

Мэрия приступила к реализации объектов муниципального имущества через проведение открытого аукциона.

Речь идет о продаже нежилого здания (площадью 51,6 м<sup>2</sup>) и прилегающего к нему земельного участка на улице Ленина, дом 1 (площадью 5,8 тыс. м<sup>2</sup>), а также незавершенного строительством здания склада площадью 138,5 м<sup>2</sup>. Начальная цена аукциона составит 12,1 млн рублей.

Кроме того, предлагается еще два объекта: нежилые помещения, расположенные в цокольных этажах жилого дома по улице Выучейского, дом 12, общей площадью 451,6 м<sup>2</sup>. Одно помещение располагается в третьей секции жилого дома, другое - в четвертой. Цена этих объектов оценивается в 10,3 млн рублей и 9,037 млн рублей соответственно.

Торги состоятся 9 и 12 сентября. Заявки на участие принимаются с 20 июля до 19 августа по адресу ул. Ленина, д. 12, кабинет №17 (здание администрации города). Справки по телефону 4-29-77.

С документами можно ознакомиться на сайте горадминистрации, а также в сегодняшнем номере газеты.

Напомним, решение о приватизации было принято на последней 28-й сессии горсовета. В нынешнем году по итогам аукциона бюджет Нарьян-Мара мэрия от продажи муниципального имущества планирует пополнить более чем на 40 млн рублей.

## ЦЕЛОЕ МОРЕ ЦВЕТОВ

В Нарьян-Маре завершили посадку цветов на городские клумбы.

В Нарьян-Маре завершили посадку цветов на городские клумбы.

Всего специалисты МБУ «Чистый город» высадили порядка 12 тысяч цветов. Общая площадь озеленения составила более 264 квадратных метров.

Цветы украшают площадь Марад сей, улицу Смидовича, скверы по улице Ленина, памятники, а также «Аллею Славы», Лесозаводской парк и администрацию города.

Как отметила инженер по благоустройству МБУ «Чистый город» Полина Чепухина, высаженные цинерарии и бархатцы четырех видов, приспособленные к климатическим условиям региона, будут радовать нарьянмарцев до начала сентября.

Цветочную рассаду предоставил тепличный комбинат «Солнышко» подразделение ГУП НАО «Ненецкая агропромышленная компания», которое выиграло аукцион на поставку посадочного материала. Сумма контракта - 755,4 тыс. рублей. Мероприятия по озеленению проводили сотрудники муниципального бюджетного учреждения «Чистый город».

## ЗВОНИТЕ

У Вас есть вопросы, темы для публикаций, жалобы на доставку номера, звоните: **4-30-82** (окружной Совет ветеранов), **4-21-56** (прямая линия городской администрации).





Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.07.2016 № 791  
г. Нарьян-Мар**Об условиях приватизации нежилого здания, незавершенного строительством здания склада по ул. Ленина, д. 1, организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества**

В соответствии со статьями 18, 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденным решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 03.05.2007 № 151-р, Программой (программой) приватизации имущества муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2016 год, утвержденным решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 23.06.2016 № 252-р, Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» имущество: нежилое здание, назначение: нежилое здание, общая площадь 51,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 1, кадастровый (условный) номер: 83.00.050016.301; незавершенное строительством здание склада, назначение: складское, 1-этажный, площадь застройки 138,5 кв.м, реестровый № 1305, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 1, кадастровый (или условный) номер: 83.01.00-01.00-11-07.2001-137; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под незавершенное строительством здание склада, общая площадь 5 762 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 1, кадастровый (условный) номер: 83.00.050016.268.
2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:
  - 1) способ приватизации – продажа на аукционе;
  - 2) форма подачи предложений о цене – открытая;
  - 3) начальная цена – 12 073 258,10 рублей (в том числе НДС: 360 610,17 рублей);
  - 4) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 603 662,91 рублей;
  - 5) размер задатка – 2 414 651,62 рублей;
  - 6) порядок оплаты – не менее 50 процентов цены имущества (за вычетом задатка) уплачивается в течение 15 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи, остаток суммы уплачивается в течение 45 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.
3. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления (Приложение 1).
4. Назначить аукционистом Стулий И.Е., начальника отдела управления муниципальным имуществом и регистрации прав собственности управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».
5. Утвердить информационное сообщение о продаже имущества МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (Приложение 2).
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа «Город Нарьян-Мар» «Наш город», размещению в сети Интернет на официальном сайте Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Глава МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Т.В.Федорова

Приложение 1  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 08.07.2016 № 791

Состав  
комиссии по проведению аукциона  
по продаже муниципального имущества

- Бегенин А.Б. - первый заместитель главы Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (председатель комиссии);  
Динькина Е.А. - начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (заместитель председателя комиссии);  
Азамов А.С. - начальник экспертного отдела правового управления Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (член комиссии);  
Кислякова Е.С. - заместитель главы Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» по экономике и финансам (член комиссии);  
Кислякова Н.Л. - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (член комиссии);  
Конухин Е.Н. - главный специалист отдела по земельным вопросам управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (член комиссии);  
Лиханина И.М. - главный специалист отдела управления муниципальным имуществом и регистрации прав собственности управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (секретарь комиссии);  
Стулий И.Е. - начальник отдела управления муниципальным имуществом и регистрации прав собственности управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (член комиссии).

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 08.07.2016 № 791

Информационное сообщение  
о продаже имущества МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

## Раздел 1. Общие положения

- 1.1. Настоящее информационное сообщение о продаже имущества МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденным решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 03.05.2007 № 151-р.
- 1.2. Продаже подлежит муниципальное имущество: нежилое здание, назначение: нежилое здание, общая площадь 51,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 1, кадастровый (условный) номер: 83.00.050016.301; незавершенное строительством здание склада, назначение: складское, 1-этажный, площадь застройки 138,5 кв.м, реестровый № 1305, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 1, кадастровый (или условный) номер: 83.01.00-01.00-11-07.2001-137; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под незавершенное строительством здание склада, общая площадь 5 762 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 1, кадастровый (условный) номер: 83.00.050016.268. (далее – Муниципальное имущество).
- Ограничения (обременения) права: отсутствуют.
- 1.3. В Информационной карте аукциона (Приложение № 1 к информационному сообщению) указана следующая информация:
  - наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона (далее - Продавец);
  - наименование государственного органа, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества;
  - способ приватизации Муниципального имущества;
  - начальная цена продажи Муниципального имущества;
  - шаг аукциона;
  - форма подачи предложений о цене Муниципального имущества;
  - условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
  - размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
  - порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок, предложений;
  - место, дата и время проведения аукциона;
  - электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе;

- срок заключения договора купли-продажи Муниципального имущества;
  - порядок ознакомления покупателей с информацией о Муниципальном имуществе, о торгах по продаже Муниципального имущества, образцами типовых документов, представляемых покупателями государственного имущества, правилами проведения торгов;
  - срок, в течение которого Продавец вправе отказаться от проведения аукциона;
  - информация об осмотре предмета аукциона;
  - информация обо всех предыдущих торгах по продаже Муниципального имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины.
- 1.4. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

## Раздел 2. Условия участия в аукционе

- 2.1. Внесение задатка является обязательным условием для участия в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет Продавца, является выписка из лицевого счета Продавца.
- 2.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
  - представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
  - заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
  - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.
- 2.3. Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.
- 2.4. Для участия в аукционе Претендент представляет организатору торгов (далее - Продавец) лично или через своего полномочного представителя в срок до 19 августа 2016 года следующие документы:
  - 1) заявку и опись представленных документов по установленным формам согласно Приложениям №№ 2, 3 к информационному сообщению, которые являются неотъемлемой частью информационного сообщения. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у заявителя;
  - 2) для юридических лиц:
    - заверенные копии учредительных документов;
    - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лицо (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);
    - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
  - 3) для физических лиц:
    - документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов;
    - 4) в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
  5. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.
  6. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
  7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Продавцом.
- Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются Претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.
- 2.8. До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

## Раздел 3. Регламент проведения аукциона

- 3.1. Общие положения
  - 3.1.1. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.
  - 3.1.2. В день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы Претендентов, устанавливает факт поступления от Претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе.
  - 3.1.3. Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.
  - 3.1.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании Претендентов участниками аукциона.
- 3.2. Порядок проведения аукциона и оформление его итогов
  - 3.2.1. Аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя Продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуется - карточки). Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем Продавца об открытии аукциона. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование Муниципального имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона». После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», является участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже Муниципального имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Цена Муниципального имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составленный в 2 экземплярах. Подписанный протокол об итогах аукциона аукционистом и уполномоченным представителем Продавца является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Муниципального имущества. Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.
  - 3.2.2. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании Претендентов участниками аукциона. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого Муниципального имущества.
  - 3.2.3. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.
  - 3.2.4. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:
    - а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней

- б) Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.
- 3.2.5. По результатам аукциона Продавец и победитель аукциона (Покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Муниципального имущества согласно Приложению № 5 к информационному сообщению, которое является неотъемлемой частью информационного сообщения.
- 3.2.6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.
- 3.2.7. Передача Муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Муниципального имущества. Право собственности на Муниципальное имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Муниципальное имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

Приложение № 1  
к информационному сообщению

## ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

№	Наименование сведений	Содержание
1.	Организатор аукциона	Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (далее - Продавец). Адрес местонахождения: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, тел. (81853) 4-29-77, <a href="http://www.adm-nmar.ru">www.adm-nmar.ru</a> , e-mail: <a href="mailto:umi@adm-nmar.ru">umi@adm-nmar.ru</a>
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества	Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"
3.	Способ приватизации муниципального имущества	Продажа на аукционе
4.	Начальная цена продажи муниципального имущества	12 073 258 (Двадцать миллионов семьдесят три тысячи двести пятьдесят восемь) рублей 10 копеек (в том числе НДС 360 610,17 рублей)
5.	Шаг аукциона	5% от цены продажи - 603 662 (Шестьсот три тысячи шестьсот шестьдесят два) рубля 91 копейка
6.	Форма подачи предложений о цене муниципального имущества	Открытая
7.	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	Порядок оплаты - не менее 50 процентов цены имущества (за вычетом задатка) уплачивается в течение 15 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи, остаток суммы уплачивается в течение 45 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"), ИНН 8301020090, КПП 298301001, ОКТМО 11851000, расчетный счет 40101810040300002501 в Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, код дохода 032 1 14 02040 04 0000 410
8.	Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов	Размер задатка: 20% от цены продажи - 2 414 651 (Два миллиона четыреста четырнадцать тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 62 копейки. Задаток должен поступить на счет Продавца до 17 часов 00 минут 19 августа 2016 года. Задаток вносится на счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" л/счет 05843000380), ИНН 8301020090, КПП 298301001, расчетный счет 4030281084030002510 в Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001. В назначении платежа необходимо указать: "задаток для участия в аукционе по продаже нежилого здания, незавершенного строительством здания склада, земельного участка по ул. Ленина, д. 1". Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества
9.	Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок, предложений	- начало приема заявок 20 июля 2016 года в 9 часов 00 минут по московскому времени; - окончание приема заявок 19 августа 2016 года в 17 часов 00 минут по московскому времени. Приним и регистрация заявок осуществляется по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 12, каб. 17, ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени в рабочие дни. Контактные лица: Динькина Елена Анатольевна, Стулий Игорь Евгеньевич, тел. (81853) 4-29-77
10.	Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 12, каб. 22, 25 августа 2016 года в 14 часов 00 минут по московскому времени
11.	Место, дата и время проведения аукциона	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 12, каб. 22, 09 сентября 2016 года в 14 часов 00 минут по московскому времени
12.	Электронные адреса сайтов в сети "Интернет", на которых размещена документация об аукционе	<a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> <a href="http://www.adm-nmar.ru">www.adm-nmar.ru</a>
13.	Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества	Договор купли-продажи муниципального имущества заключается Продавцом и победителем аукциона не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона
14.	Порядок ознакомления покупателей с информацией о муниципальном имуществе, торгах по продаже муниципального имущества, образцами типовых документов, правилами проведения торгов	С информацией о муниципальном имуществе, торгах по продаже муниципального имущества, образцами типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правилами проведения торгов можно ознакомиться с 20 июля 2016 года по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, каб. 17, тел. (81853) 4-29-77, ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени в рабочие дни
15.	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения
16.	Осмотр объекта аукциона	Осмотр объекта аукциона проводится в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 30 минут до 17 часов 00 минут по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца
17.	Информация обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины	Отсутствует.



Приложение № 2  
к информационному сообщению

Продавцу

(полное наименование Продавца)

ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
(заполняется в двух экземплярах)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность:

\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

Даю согласие на использование Продавцом персональных данных согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания участником аукциона.

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_ г.,

орган, осуществивший регистрацию, \_\_\_\_\_,

место выдачи \_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_,

место жительства/место нахождения \_\_\_\_\_,

телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, индекс \_\_\_\_\_,

далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества: нежилое здание, назначение: нежилое здание, общая площадь 51,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 1; кадастровый (условный) номер: 83:00:050016:301;

незавершенное строительство здания склада, назначение: складское, 1-этажный, площадь застройки 138,5 кв.м, реестровый № 1305, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 1, кадастровый (или условный) номер: 83:01:00-01.00-11-07.2001-137;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под незавершенное строительство здания склада, общая площадь 5 762 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 1, кадастровый (условный) номер: 83:00:050016:268, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, опубликованного в официальном бюллетене городского округа «Город Нарьян-Мар» «Наш город», размещенного в сети Интернет на официальном сайте Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов \_\_\_\_\_

Приложения: документы согласно описи на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

(расшифровка подписи)

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. за № \_\_\_\_\_

Представитель Продавца

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

(расшифровка подписи)

Приложение № 3

к информационному сообщению

ОПИСЬ  
документов, представляемых для участия в аукционе  
(заполняется в двух экземплярах)

(предмет аукциона)

К заявке на участие в аукционе представляются следующие документы:

№ п/п	Наименование	Номер листа
1		
2		
3		
4		
...		

Претендент (его полномочный представитель):

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 4

к информационному сообщению

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

г. Нарьян-Мар «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», именуемая в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Претендент, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 380, 381 и 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от \_\_\_\_\_ 2016 № \_\_\_\_\_ «Об условиях приватизации нежилого здания, незавершенного строительства здания склада по ул. Ленина, д. 1, организации и проведения аукциона по продаже муниципального имущества», положениями информационного сообщения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, опубликованного в официальном бюллетене городского округа «Город Нарьян-Мар» «Наш город», размещенного в сети Интернет на официальном сайте Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества: нежилое здание, назначение: нежилое здание, общая площадь 51,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 1; кадастровый (условный) номер: 83:00:050016:301;

незавершенное строительство здания склада, назначение: складское, 1-этажный, площадь застройки 138,5 кв.м, реестровый № 1305, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 1, кадастровый (или условный) номер: 83:01:00-01.00-11-07.2001-137;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное исполь-

зование: под незавершенное строительство здания склада, общая площадь 5 762 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 1, кадастровый (условный) номер: 83:00:050016:268

(далее - Муниципальное имущество), проводимом на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества (далее - Аукцион), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 2 414 651 (Два миллиона четыреста четырнадцать тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 62 копейки (далее - задаток), а Продавец принимает задаток на счет по следующим реквизитам:

Получатель на счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» л/с 05843000380), ИНН 8301020090, КПП 298301001, расчетный счет 40302810840303002510 в Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001.

При перечислении суммы задатка Претендентом в платежном поручении (в графе «назначение платежа» платежного поручения) обязательно указываются: «л/счет 05843000380, задаток для участия в аукционе по продаже нежилого здания, незавершенного строительством здания склада, земельного участка по ул. Ленина, д. 1», номер и дата Договора о задатке.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого Муниципального имущества в случае признания Претендента победителем Аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет оплаты Муниципального имущества в этом же случае.

#### 2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1. раздела 1 Договора, должны быть перечислены Претендентом на счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно не позднее 19 августа 2016 г. и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с его счета, которую Продавец представляет в Комиссию по проведению Аукциона.

В случае не поступления в установленный информационным сообщением срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распорядиться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные Претендентом в соответствии с Договором, проценты не начисляются.

2.4. Продавец обязуется вернуть сумму задатка Претенденту в установленных Договором случаях в соответствии с положениями раздела 3 Договора.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии с положениями раздела 3 Договора осуществляется на счет Претендента № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, к/с № \_\_\_\_\_, ОКАТО \_\_\_\_\_.

#### 3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1. В случае если Претенденту было отказано в приеме заявки на участие в аукционе, Продавец обязуется вернуть задаток на счет Претендента, указанный в пункте 2.5. раздела 2 Договора, в течение 5 дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту на счет Претендента, указанный Претендентом в пункте 2.5. раздела 2 Договора, в течение 5 дней с даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в пункте 2.5. раздела 2 Договора, в течение 5 дней с даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе до даты окончания приема заявок Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в пункте 2.5. раздела 2 Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

3.5. В случае если Претендент, признанный Победителем Аукциона, в течение 15 рабочих дней с даты утверждения Протокола об итогах аукциона не заключил Договор купли-продажи Муниципального имущества, задаток ему не возвращается.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом Договор купли-продажи Муниципального имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретаемого на Аукционе Муниципального имущества.

3.7. В случае признания Аукциона несостоявшимся Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в пункте 2.5. раздела 2 Договора счет в течение 5 дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.8. В случае продления Продавцом срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов Аукциона Претендент вправе потребовать возврата задатка. Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в пункте 2.5. раздела 2 Договора, в течение 5 дней с даты поступления в адрес Продавца письменного требования Претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов Аукциона.

В случае отмены проведения аукциона Продавец в течение 5 дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в пункте 2.5. раздела 2 Договора.

3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом Договор купли-продажи Муниципального имущества, обязанности оплатить или принять указанное Муниципальное имущество в соответствии с указанным Договором задаток ему не возвращается.

#### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Сроки, указанные в Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Архангельской области или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, два из которых остаются у Продавца, один - у Претендента.

#### 5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Претендент:
Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"	_____
166000, Ненецкий автономный округ, Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12	г. Адрес: _____
ИНН 8301020090/КПП 298301001	р/сч № _____
р/с 40302810840303002510	в _____
УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар")	БИК _____
л/с 05843000380 в Отделение Архангельск г. Архангельск	КПП _____
БИК 041117001	к/с _____
тел. (881853) 4-20-69, 4-29-77	ИНН _____
	ОКАТО _____

Подпись Сторон

от Продавца \_\_\_\_\_

от Претендента \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.

М.П.

Приложение №5

к информационному сообщению

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Нарьян-Мар «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», именуемая в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны (именуемые также «Стороны»), на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_ и в соответствии с условиями информационного сообщения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями Договора Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество:

нежилое здание, назначение: нежилое здание, общая площадь 51,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 1; кадастровый (условный) номер: 83:00:050016:301;

незавершенное строительство здания склада, назначение: складское, 1-этажный, площадь застройки 138,5 кв.м, реестровый № 1305, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 1, кадастровый (или условный) номер: 83:01:00-01.00-11-07.2001-137;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под незавершенное строительство здания склада, общая площадь 5 762 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 1, кадастровый (условный) номер: 83:00:050016:268.

(далее - Муниципальное имущество).

1.2. Право собственности Продавца на Муниципальное имущество подтверждается:

свидетельством о государственной регистрации права К № 052138, выданным 06.06.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

свидетельством о государственной регистрации права 29-АК 704489, выданным 20.07.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

свидетельством о государственной регистрации права К № 004962, выданным 22.04.2016 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

1.3. Продавец гарантирует, что Муниципальное имущество, указанное в пункте 1.1. Договора, до момента продажи не отчуждено иным лицам, не находится под арестом, в залоге и не обременено иным образом, его право собственности не оспаривается в судебном порядке.

#### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена продажи Муниципального имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Указанная цена, установленная соглашением Сторон по Договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, засчитывается в счет оплаты Муниципального имущества.

2.3. Покупатель обязан уплатить не менее 50 процентов от суммы, указанной в пункте 2.1. Договора, за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 2.2. Договора, в течение 15 календарных дней со дня заключения Договора, остаток суммы уплачивается в течение 45 календарных дней со дня заключения Договора, в безналичном порядке путем перечисления на специальный счет Продавца:

Управление Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»), ИНН 8301020090, КПП 298301001, ОКТМО 11851000, расчетный счет 4010181004030002501 в Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, код дохода 032 1 14 02040 04 0000 410.

2.4. Моментом полной оплаты Муниципального имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.1. Договора.

2.5. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Муниципальное имущество, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю в его собственность Муниципальное имущество.

3.2. Покупатель обязан:

- оплатить Муниципальное имущество в полном объеме (пункт 2.1. Договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в пункте 2.3. Договора;

- принять Муниципальное имущество на условиях, предусмотренных Договором.

#### 4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Муниципальное имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4.2. Продавец не позднее 30 календарных дней с момента документального подтверждения поступления на счет Продавца денежных средств в оплату Муниципального имущества надлежащим образом оформляет акт приема-передачи, заверенный печатью, подписанный уполномоченными представителями Продавца и Покупателя.

4.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по Договору с момента фактической передачи Муниципального имущества Покупателю.

4.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 Договора, и принятия Муниципального имущества от Продавца по акту приема-передачи.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договора.

5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Муниципального имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой, действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Допустимая просрочка оплаты Муниципального имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 2 Договора, не может составлять более 5 рабочих дней.

Просрочка свыше 5 рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Муниципального имущества, установленных разделом 2 Договора.

Продавец в течение 3 рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

#### 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неполной или неоплатой Покупателем стоимости Муниципального имущества.

6.2. Все споры, возникшие вследствие невыполнения Договора, разрешаются путем переговоров.

6.3. При невозможности достижения согласия в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;

- в предусмотренных Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными сторонами.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу: один экземпляр находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

#### 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"	_____
166000, Ненецкий автономный округ, Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12	г. Адрес: _____
ИНН 8301020090/КПП 298301001	р/сч № _____
ОКТМО 11851000	в _____



Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.07.2016 № 792  
г. Нарьян-Мар**Об условиях приватизации нежилых помещений, расположенных в цокольном этаже 3 и 4 секция жилого дома № 12 по ул. Выучейского в г. Нарьян-Маре, организации и проведения аукциона по продаже муниципального имущества**

В соответствии со статьями 18, 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденным решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 03.05.2007 № 151-р, Программой (программой) приватизации имущества муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2016 год, утвержденным решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 23.06.2016 № 252-р, Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» ПОСТАВЛЯЕТ:

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» имущество двумя лотами:  
Лот № 1 – нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже 3 секции жилого дома № 12 по ул. Выучейского в г. Нарьян-Маре, назначение: нежилое, общая площадь 240,6 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1, 3, 4, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, д. 12, кадастровый (или условный) номер: 83-29-19/007/2011-309;

Лот № 2 – нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже 4 секции жилого дома № 12 по ул. Выучейского в г. Нарьян-Маре, назначение: нежилое, общая площадь 211 кв.м, этаж цокольный, номер на поэтажном плане 1, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, д. 12, кадастровый (или условный) номер: 83-29-19/007/2011-308.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

- 2.1. Лот № 1:
- 1) способ приватизации – продажа на аукционе;
  - 2) форма подачи предложений о цене – открытая;
  - 3) начальная цена – 10 305 000,00 рублей (в том числе НДС: 1 571 949,15 рублей);
  - 4) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 515 250,00 рублей;
  - 5) размер задатка – 2 061 000,00 рублей;
  - 6) порядок оплаты – не менее 50 процентов цены имущества (за вычетом задатка) уплачивается в течение 15 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи, остаток суммы уплачивается в течение 45 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи;
- 2.2. Лот № 2:
- 1) способ приватизации – продажа на аукционе;
  - 2) форма подачи предложений о цене – открытая;
  - 3) начальная цена – 9 037 000,00 рублей (в том числе НДС: 1 378 525,42 рублей);
  - 4) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 451 850,00 рублей;
  - 5) размер задатка – 1 807 400,00 рублей;
  - 6) порядок оплаты – не менее 50 процентов цены имущества (за вычетом задатка) уплачивается в течение 15 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи, остаток суммы уплачивается в течение 45 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления (Приложение 1).

4. Назначить аукционистом Студия И.Е., начальником отдела управления муниципальным имуществом и регистрации прав собственности управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

5. Утвердить информационное сообщение о продаже имущества МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (Приложение 2).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа «Город Нарьян-Мар» «Наш город», размещению в сети Интернет на официальном сайте Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Глава МО «Городской округ  
«Город Нарьян-Мар»

Т.В.Федорова

Приложение 1  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 08.07.2016 № 792Состав  
комиссии по проведению аукциона  
по продаже муниципального имущества

Бегенин А.Б. - первый заместитель главы Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (председатель комиссии);  
Динискина Е.А. - начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (заместитель председателя комиссии);

Азамов А.С. - начальник экспертного отдела правового управления Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (член комиссии);

Кислякова Е.С. - заместитель главы Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» по экономике и финансам (член комиссии);

Кислякова Н.Л. - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (член комиссии);

Конухин Е.Н. - главный специалист отдела по земельным вопросам управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (член комиссии);

Ляханина И.М. - главный специалист отдела управления муниципальным имуществом и регистрации прав собственности управления муниципальным имуществом и земельных отношений Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (секретарь комиссии);

Студий И.Е. - начальник отдела управления муниципальным имуществом и регистрации прав собственности управления муниципальным имуществом и земельных отношений Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (член комиссии).

Приложение 2  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 08.07.2016 № 792Информационное сообщение  
о продаже имущества МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

## Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящее информационное сообщение о продаже имущества МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденным решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 03.05.2007 № 151-р.

1.2. Продаже подлежат муниципальное имущество:  
Лот № 1 – нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже 3 секции жилого дома № 12 по ул. Выучейского в г. Нарьян-Маре, назначение: нежилое, общая площадь 240,6 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1, 3, 4, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, д. 12, кадастровый (или условный) номер: 83-29-19/007/2011-309;

Лот № 2 – нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже 4 секции жилого дома № 12 по ул. Выучейского в г. Нарьян-Маре, назначение: нежилое, общая площадь 211 кв.м, этаж цокольный, номер на поэтажном плане 1, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, д. 12, кадастровый (или условный) номер: 83-29-19/007/2011-308.  
(далее – Муниципальное имущество).

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

1.3. В Информационной карте аукциона (Приложение № 1 к информационному сообщению) указана следующая информация:

- наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона (далее – Продавец);
- наименование государственного органа, принявшего решение об условиях приватизации Муниципального имущества;
- способ приватизации Муниципального имущества;
- начальная цена продажи Муниципального имущества;

- шаг аукциона;
- форма подачи предложений о цене Муниципального имущества;
- условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- место, дата и время проведения аукциона;
- электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе;

- срок заключения договора купли-продажи Муниципального имущества;
- порядок ознакомления покупателей с информацией о Муниципальном имуществе, торгах по продаже Муниципального имущества, образцами типовых документов, представляемых покупателями государственного имущества, правилами проведения торгов;
- срок, в течение которого Продавец вправе отказаться от проведения аукциона;
- информация об осмотре предмета аукциона;
- информация обо всех предыдущих торгах по продаже Муниципального имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины.

1.4. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

## Раздел 2. Условия участия в аукционе

2.1. Внесение задатка является обязательным условием для участия в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет Продавца, является выписка из лицевого счета Продавца.

2.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

2.3. Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

2.4. Для участия в аукционе Претендент представляет организатору торгов (далее – Продавец) лично или через своего полномочного представителя в срок до 19 августа 2016 года следующие документы:

- 1) заявка и опись представленных документов по установленным формам согласно Приложениям №№ 2, 3 к информационному сообщению, которые являются неотъемлемой частью информационного сообщения. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у заявителя;
- 2) для юридических лиц:
  - заверенные копии учредительных документов;
  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лицо (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);
  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- 3) для физических лиц:
  - документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов;
  - 4) в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2.5. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

2.6. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  
2.7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются Претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

2.8. До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступившей от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

## Раздел 3. Регламент проведения аукциона

## 3.1. Общие положения

3.1.1. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

3.1.2. В день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы Претендентов, устанавливает факт поступления от Претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе.

3.1.3. Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

3.1.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

3.2. Порядок проведения аукциона и оформление его итогов

3.2.1. Аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя Продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуется - карточки).

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем Продавца об открытии аукциона.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование Муниципального имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже Муниципального имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена Муниципального имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Подписанный протокол об итогах аукциона аукционистом и уполномоченным представителем Продавца является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Муниципального имущества.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

3.2.2. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого

Муниципального имущества.

3.2.3. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

3.2.4. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) Претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

3.2.5. По результатам аукциона Продавец и победитель аукциона (Покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Муниципального имущества согласно Приложению № 5 к информационному сообщению, которое является неотъемлемой частью информационного сообщения.

3.2.6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора, и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

3.2.7. Передача Муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Муниципального имущества.

Право собственности на Муниципальное имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Муниципальное имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

Приложение № 1  
к информационному сообщению

## ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

№	Наименование сведений	Содержание
1.	Организатор аукциона	Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее – Продавец). Адрес местонахождения: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, тел. (81853) 4-29-77, <a href="http://www.adm-nmar.ru">www.adm-nmar.ru</a> , e-mail: <a href="mailto:umi@adm-nmar.ru">umi@adm-nmar.ru</a>
2.	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества	Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
3.	Способ приватизации муниципального имущества	Продажа на аукционе
4.	Начальная цена продажи муниципального имущества	Лот № 1 – 10 305 000 (Десять миллионов триста пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС: 1 571 949,15 рублей Лот № 2 – 9 037 000 (Девять миллионов тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС: 1 378 525,42 рублей
5.	Шаг аукциона	5% от цены продажи Лот № 1 – 515 250 (Пятьсот пятнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек Лот № 2 – 451 850 (Четыреста пятьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек
6.	Форма подачи предложений о цене муниципального имущества	Открытая
7.	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	Порядок оплаты - не менее 50 процентов цены имущества (за вычетом задатка) уплачивается в течение 15 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи, остаток суммы уплачивается в течение 45 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»), ИНН 8301020090, КПП 298301001, ОКТМО 11851000, расчетный счет 40101810040300002501 в Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, код дохода 032 1 14 02040 04 0000 410
8.	Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов	Размер задатка: 20% от цены продажи Лот № 1 – 2 061 000 (Два миллиона шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек. Лот № 2 – 1 807 400 (Один миллион восемьсот семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек. Задаток должен поступить на счет Продавца до 17 часов 00 минут 19 августа 2016 года. Задаток вносится на счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар») л/счет 05843000380, ИНН 8301020090, КПП 298301001, расчетный счет 40302810840303002510 в Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001. В назначении платежа необходимо указать "задаток для участия в аукционе по продаже нежилых помещений, расположенных в цокольном этаже 3 секции или 4 секции жилого дома № 12 по ул. Выучейского в г. Нарьян-Маре". Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества
9.	Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений	- начало приема заявок 20 июля 2016 года в 9 часов 00 минут по московскому времени; - окончание приема заявок 19 августа 2016 года в 17 часов 00 минут по московскому времени. Принем и регистрация заявок осуществляется по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 12, каб. 17, ежедневно с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени в рабочие дни. Контактные лица: Динискина Елена Анатольевна, Студий Игорь Евгеньевич тел. (81853) 4-29-77
10.	Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 12, каб. 22, 25 августа 2016 года в 15 часов 00 минут по московскому времени
11.	Место, дата и время проведения аукциона	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 12, каб. 22, 12 сентября 2016 года в 14 часов 00 минут по московскому времени
12.	Электронные адреса сайтов в сети "Интернет", на которых размещена документация об аукционе	<a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> <a href="http://www.adm-nmar.ru">www.adm-nmar.ru</a>
13.	Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества	Договор купли-продажи муниципального имущества заключается Продавцом и победителем аукциона не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона
14.	Порядок ознакомления покупателей с информацией о муниципальном имуществе, образцами типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правилами проведения торгов	С информацией о муниципальном имуществе, торгах по продаже муниципального имущества, образцами типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правилами проведения торгов можно ознакомиться с 20 июля 2016 года по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, каб. 17, тел. (81853) 4-29-77, ежедневно с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени в рабочие дни
15.	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения
16.	Осмотр объекта аукциона	Осмотр объекта аукциона проводится в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 30 минут и с 13 часов 30 минут до 17 часов 00 минут по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца
17.	Информация обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины	Отсутствует.



Приложение № 2  
к информационному сообщению

Продавцу

(полное наименование Продавца)

ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
(заполняется в двух экземплярах)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность:

\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

Даю согласие на использование Продавцом персональных данных согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания участником аукциона.

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_ г.,

орган, осуществивший регистрацию, \_\_\_\_\_,

место выдачи \_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_,

место жительства/место нахождения \_\_\_\_\_,

телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, индекс \_\_\_\_\_,

далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

Лот № 1 – нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже 3 секции жилого дома № 12 по ул. Выучейского в г. Нарьян-Маре, назначение: нежилое, общая площадь 240,6 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1, 3, 4, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, д. 12, кадастровый (или условный) номер: 83-29-19/007/2011-309;

или Лот № 2 – нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже 4 секции жилого дома № 12 по ул. Выучейского в г. Нарьян-Маре, назначение: нежилое, общая площадь 211 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1, 3, 4, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, д. 12, кадастровый (или условный) номер: 83-29-19/007/2011-308, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, опубликованного в официальном бюллетене городского округа «Город Нарьян-Мар» «Наш город», размещенного в сети Интернет на официальном сайте Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов

Приложения: документы согласно описи на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) листах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ )

(расшифровка подписи)

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. за № \_\_\_\_\_

Представитель Продавца

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ )

(расшифровка подписи)

Приложение № 3  
к информационному сообщению

ОПИСЬ

документов, представляемых для участия в аукционе

(заполняется в двух экземплярах)

(предмет аукциона)

К заявке на участие в аукционе представляются следующие документы:

№ п/п	Наименование	Номер листа
1		
2		
3		
4		
...		

Претендент (его полномочный представитель):

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 4  
к информационному сообщению

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

г. Нарьян-Мар «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» именуемая в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Претендент, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 380, 381 и 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от \_\_\_\_\_ 2016 № \_\_\_\_\_ «Об условиях приватизации нежилых помещений, расположенных в цокольном этаже 3 и 4 секции жилого дома № 12 по ул. Выучейского в г. Нарьян-Маре, организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества», положениями информационного сообщения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, опубликованного в официальном бюллетене городского округа «Город Нарьян-Мар» «Наш город», размещенного в сети Интернет на официальном сайте Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества:

Лот № 1 – нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже 3 секции жилого дома № 12 по ул. Выучейского в г. Нарьян-Маре, назначение: нежилое, общая площадь 240,6 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1, 3, 4, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, д. 12, кадастровый (или условный) номер: 83-29-19/007/2011-309;

или Лот № 2 – нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже 4 секции жилого дома № 12 по ул. Выучейского в г. Нарьян-Маре, назначение: нежилое, общая площадь 211 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, д. 12, кадастровый (или условный) номер: 83-29-19/007/2011-308.

(далее – Муниципальное имущество), проводимом на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества (далее - Аукцион), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей (далее - задаток), а Продавец принимает задаток на счет по следу-

ющим реквизитам:

Получатель на счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» л/с 05843000380), ИНН 8301020090, КПП 298301001, расчетный счет 40302810840303002510 в Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001.

При перечислении суммы задатка Претендентом в платежном поручении (в графе «назначение платежа» платежного поручения) обязательно указываются: «задаток для участия в аукционе по продаже нежилых помещений, расположенных в цокольном этаже 3 секции или 4 секции жилого дома № 12 по ул. Выучейского в г. Нарьян-Маре», номер и дата Договора о задатке.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого Муниципального имущества в случае признания Претендента победителем Аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет оплаты Муниципального имущества в этом же случае.

#### 2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 раздела 1 Договора, должны быть перечислены Претендентом на счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно не позднее 19 августа 2016 г. и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с его Счета, которую Продавец представляет в Комиссию по проведению Аукциона.

В случае непоступления в установленный информационным сообщением срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные Претендентом в соответствии с Договором, проценты не начисляются.

2.4. Продавец обязуется вернуть сумму задатка Претенденту в установленных Договором случаях в соответствии с положениями раздела 3 Договора.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии с положениями раздела 3 Договора осуществляется на счет Претендента № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, к/с № \_\_\_\_\_, ОКАТО \_\_\_\_\_.

#### 3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1. В случае если Претенденту было отказано в приеме заявки на участие в аукционе, Продавец обязуется вернуть задаток на счет Претендента, указанный в пункте 2.5. раздела 2 Договора, в течение 5 дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту на счет Претендента, указанный Претендентом в пункте 2.5. раздела 2 Договора, в течение 5 дней с даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в пункте 2.5. раздела 2 Договора, в течение 5 дней с даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе до даты окончания приема заявок Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в пункте 2.5. раздела 2 Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

3.5. В случае если Претендент, признанный Победителем Аукциона, в течение 15 рабочих дней с даты утверждения Протокола об итогах аукциона не заключил Договор купли-продажи Муниципального имущества, задаток ему не возвращается.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом Договор купли-продажи Муниципального имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретаемого на Аукционе Муниципального имущества.

3.7. В случае признания Аукциона несостоявшимся Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в пункте 2.5. раздела 2 Договора счет в течение 5 дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.8. В случае продления Продавцом срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов Аукциона Претендент вправе потребовать возврата задатка. Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в пункте 2.5. раздела 2 Договора, в течение 5 дней с даты поступления в адрес Продавца письменного требования Претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов Аукциона.

В случае отмены проведения аукциона Продавец в течение 5 дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в пункте 2.5. раздела 2 Договора.

3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом Договор купли-продажи Муниципального имущества, обязанности оплатить или принять указанное Муниципальное имущество в соответствии с указанным Договором задаток ему не возвращается.

#### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Сроки, указанные в Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Архангельской области или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, два из которых остаются у Продавца, один - у Претендента.

#### 5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Претендент:
Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"	
166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12	Адрес: _____
ИНН 8301020090/КПП 298301001	р/сч № _____
р/с 40302810840303002510	в _____
УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар")	БИК _____
л/с 05843000380 в Отделение Архангельск г. Архангельск	КПП _____
БИК 041117001	к/с _____
тел. (881853) 4-20-69, 4-29-77	ИНН _____
	ОКАТО _____

Подпись Сторон

от Продавца \_\_\_\_\_ от Претендента \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_ ) (\_\_\_\_\_ )

(расшифровка подписи) (расшифровка подписи)

М.П. \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

Приложение №5

к информационному сообщению

#### ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

г. Нарьян-Мар «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», именуемая в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны (именуемые также «Стороны»), на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_ и в соответствии с условиями информационного сообщения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями Договора Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество:

нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже 3 секции жилого дома № 12 по ул. Выучейского в г. Нарьян-Маре, назначение: нежилое, общая площадь 240,6 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1, 3, 4, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий

автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, д. 12, кадастровый (или условный) номер: 83-29-19/007/2011-309;

или

нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже 4 секции жилого дома № 12 по ул. Выучейского в г. Нарьян-Маре, назначение: нежилое, общая площадь 211 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 1, адрес (местонахождение) объекта: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, д. 12, кадастровый (или условный) номер: 83-29-19/007/2011-308.

(далее – Муниципальное имущество).

1.2. Право собственности Продавца на Муниципальное имущество подтверждается: свидетельством о государственной регистрации права 29-АК 911174, выданным 02.08.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

или

свидетельством о государственной регистрации права 29-АК 911175, выданным 02.08.2013 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

1.3. Продавец гарантирует, что Муниципальное имущество, указанное в пункте 1.1. Договора, до момента продажи не отчуждено иным лицам, не находится под арестом, в залоге и не обременено иным образом, его право собственности не оспаривается в судебном порядке.

#### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена продажи Муниципального имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей.

Указанная цена, установленная соглашением Сторон по Договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей, внесенный Покупателем на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, засчитывается в счет оплаты Муниципального имущества.

2.3. Покупатель обязан уплатить не менее 50 процентов от суммы, указанной в пункте 2.1. Договора за вычетом суммы задатка, указанной в пункте 2.2. Договора, в течение 15 календарных дней со дня заключения Договора, остаток суммы уплачивается в течение 45 календарных дней со дня заключения Договора, в безналичном порядке путем перечисления на специальный счет Продавца:

Управление Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»), ИНН 8301020090, КПП 298301001, ОКТМО 11851000, расчетный счет 40101810040300002501 в Отделение Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, код дохода 032 1 14 02040 04 0000 410.

2.4. Моментом полной оплаты Муниципального имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в 2.1. Договора.

2.5. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Муниципальное имущество, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю в его собственность Муниципальное имущество.

3.2. Покупатель обязан:

- оплатить Муниципальное имущество в полном объеме (пункт 2.1. Договора) путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в пункте 2.3. Договора;

- принять Муниципальное имущество на условиях, предусмотренных Договором.

#### 4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Муниципальное имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4.2. Продавец не позднее 30 календарных дней с момента документального подтверждения поступления на счет Продавца денежных средств в оплату Муниципального имущества надлежащим образом оформляет акт приема-передачи, заверенный печатью, подписанный уполномоченными представителями Продавца и Покупателя.

4.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по Договору с момента фактической передачи Муниципального имущества Покупателю.

4.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 Договора, и принятия Муниципального имущества от Продавца по акту приема-передачи.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Муниципального имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой, действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пени) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Допустимая просрочка оплаты Муниципального имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 2 Договора, не может составлять более 5 рабочих дней.

Просрочка свыше 5 рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Муниципального имущества, установленного разделом 2 Договора.

Продавец в течение 3 рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

#### 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Муниципального имущества.

6.2. Все споры, возникшие вследствие невыполнения Договора, разрешаются путем переговоров.

6.3. При невозможности достижения согласия в процессе переговоров сторон споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;

- в предусмотренных Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными сторонами.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу: один экземпляр находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

#### 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"	
166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12	Адрес: _____
ИНН 8301020090/КПП 298301001	р/сч № _____
ОКТМО 11851000	в _____
р/с 40101810040300002501	БИК _____
УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар")	КПП _____
в Отделение Архангельск г. Архангельск	к/с _____
БИК 041117001	ИНН _____

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 30.07.2013 № 1496 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 03.06.2016 № 630 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальной преференции Нарьян-Марскому муниципальному предприятию объединенных котельных и тепловых сетей в виде субсидии на частичное обеспечение (возмещение) затрат, возникающих при проведении мероприятий по подготовке объектов коммунальной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду», Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Название постановления Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 12.11.2013 № 2424 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Энергоэффективность и развитие энергетики» изложить в следующей редакции: «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Энергосбережение и энергоэффективность».

2. Утвердить изменения в муниципальную программу муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Энергосбережение и энергоэффективность», утвержденную постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 12.11.2013 № 2424 (в ред. от 01.06.2016 № 625), (далее – Программа) (Приложение).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

Глава МО «Городской округ  
«Город Нарьян-Мар»

Т.В.Федорова

Приложение  
УТВЕРЖДЕННЫ  
постановлением Администрации МО «Городской  
округ «Город Нарьян-Мар» от 28.06.2016 № 336

#### ИЗМЕНЕНИЯ

#### В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД НАРЬЯН-МАР» «ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ»

1. В Паспорте Программы раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования Программы составляет 462 625,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2014 год – 5 531,2 тыс. руб. 2015 год – 1 607,7 тыс. руб. 2016 год – 25 085,5 тыс. руб. 2017 год – 90 167,3 тыс. руб. 2018 год – 172 736,5 тыс. руб. 2019 год – 167 497,4 тыс. руб. 2020 год – 0,0 тыс. руб. Из них: средства федерального бюджета – 148 169,8 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 0,0 тыс. руб. 2015 год – 0,0 тыс. руб. 2016 год – 0,0 тыс. руб. 2017 год – 57 346,9 тыс. руб. 2018 год – 104 889,2 тыс. руб. 2019 год – 58 537,6 тыс. руб. 2020 год – 0,0 тыс. руб. средства муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» – 16 109,0 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 166,1 тыс. руб. 2015 год – 1 607,7 тыс. руб. 2016 год – 1 846,0 тыс. руб. 2017 год – 2 815,2 тыс. руб. 2018 год – 4 649,1 тыс. руб. 2019 год – 5 024,9 тыс. руб. 2020 год – 0,0 тыс. руб. средства внебюджетных источников – 49 208,0 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 0,0 тыс. руб. 2015 год – 0,0 тыс. руб. 2016 год – 239,5 тыс. руб. 2017 год – 7 322,2 тыс. руб. 2018 год – 15 377,1 тыс. руб. 2019 год – 26 269,2 тыс. руб. 2020 год – 0,0 тыс. руб.									
	2. Раздел 5 Программы «Перечень программных мероприятий» дополнить пунктом 3 следующего содержания: «3. Субсидии на организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в части подготовки объектов коммунальной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду».									
	3. Приложение № 2 к Программе изложить в следующей редакции:									
	«Приложение № 2 к муниципальной программе МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Энергосбережение и энергоэффективность»									
	Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Энергосбережение и энергоэффективность»									
	Ответственный исполнитель: Управление строительства, ЖКХ и градостроительной деятельности Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»									
	Наименование муниципальной программы (подпрограммы)	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.							
	Б	В	1	2	3	4	5	6	7	8
	Муниципальная программа «Энергосбережение и энергоэффективность»	всего, в т.ч. федеральный бюджет	462 625,6	5 531,2	1 607,7	25 085,5	90 167,3	172 736,5	167 497,4	0,0
		окружной бюджет	148 169,8	0,0	0,0	0,0	22 683,0	47 821,1	77 665,7	0,0
		городской бюджет	249 138,8	5 365,1	0,0	23 000,0	57 346,9	104 889,2	58 537,6	0,0
		внебюджетные средства	16 109,0	166,1	1 607,7	1 846,0	2 815,2	4 649,1	5 024,9	0,0
		всего, в т.ч. федеральный бюджет	49 208,0	0,0	0,0	239,5	7 322,2	15 377,1	26 269,2	0,0

2. Раздел 5 Программы «Перечень программных мероприятий» дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Субсидии на организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в части подготовки объектов коммунальной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду».

3. Приложение № 2 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2  
к муниципальной программе МО «Городской  
округ «Город Нарьян-Мар» «Энергосбережение и  
энергоэффективность»

#### Ресурсное обеспечение

реализации муниципальной программы муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Энергосбережение и энергоэффективность»

Ответственный исполнитель: Управление строительства, ЖКХ и градостроительной деятельности Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Наименование муниципальной программы (подпрограммы)	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.							
Б	В	1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа «Энергосбережение и энергоэффективность»	всего, в т.ч. федеральный бюджет	462 625,6	5 531,2	1 607,7	25 085,5	90 167,3	172 736,5	167 497,4	0,0
	окружной бюджет	148 169,8	0,0	0,0	0,0	22 683,0	47 821,1	77 665,7	0,0
	городской бюджет	249 138,8	5 365,1	0,0	23 000,0	57 346,9	104 889,2	58 537,6	0,0
	внебюджетные средства	16 109,0	166,1	1 607,7	1 846,0	2 815,2	4 649,1	5 024,9	0,0
	всего, в т.ч. федеральный бюджет	49 208,0	0,0	0,0	239,5	7 322,2	15 377,1	26 269,2	0,0

4. Приложение № 3 к Программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3  
к муниципальной программе МО «Городской  
округ «Город Нарьян-Мар» «Энергосбережение и  
энергоэффективность»

#### Перечень

мероприятий муниципальной программы муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Энергосбережение и энергоэффективность»

Ответственный исполнитель: Управление строительства, ЖКХ и градостроительной деятельности Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

№ п/п	Наименование направления (мероприятия)	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.								
			Всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
А	Б	В	1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	1. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда	Итого по направлению, в т.ч. федеральный бюджет	4 723,2	4 723,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		окружной бюджет	4 581,4	4 581,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	141,8	141,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.	Проведение энергетического обследования многоквартирных домов на территории МО "Городской округ «Город Нарьян-Мар»	Итого, в т.ч. федеральный бюджет	1 565,1	1 565,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		окружной бюджет	1 518,1	1 518,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	47,0	47,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.	Разработка схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения города	Итого, в т.ч. федеральный бюджет	3 158,1	3 158,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		окружной бюджет	3 063,3	3 063,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	94,8	94,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций	Итого по направлению, в т.ч. федеральный бюджет	309 429,3	808,0	1 607,7	1 134,6	46 915,8	129 520,3	129 442,9	0,0	0,0
		окружной бюджет	148 169,8	0,0	0,0	0,0	22 683,0	47 821,1	77 665,7	0,0	0,0
		городской бюджет	102 016,0	783,7	0,0	0,0	15 825,4	63 401,6	22 005,3	0,0	0,0
2.1.	Выполнение мероприятий в рамках инвестиционной программы Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС в сфере теплоснабжения	Итого, в т.ч. федеральный бюджет	268 367,5	0,0	0,0	0,0	46 431,6	92 493,0	129 442,9	0,0	0,0
		окружной бюджет	148 169,8	0,0	0,0	0,0	22 683,0	47 821,1	77 665,7	0,0	0,0
		городской бюджет	65 315,8	0,0	0,0	0,0	15 825,4	27 485,1	22 005,3	0,0	0,0
2.2.	Разработка ПСД на реконструкцию объекта "Котельная № 9 по ул. Ленина 4А"	Итого, в т.ч. федеральный бюджет	808,0	808,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		окружной бюджет	783,7	783,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	24,3	24,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.3.	Приобретение автомобилей на газомоторном топливе (5 шт)	Итого, в т.ч. федеральный бюджет	37 027,3	0,0	0,0	0,0	0,0	37 027,3	0,0	0,0	0,0
		окружной бюджет	35 916,5	0,0	0,0	0,0	0,0	35 916,5	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	1 110,8	0,0	0,0	0,0	0,0	1 110,8	0,0	0,0	0,0
2.4.	Устройство автономного отопления с подключением газового отопительного котла в бане № 3 по ул. 60 лет СССР в г. Нарьян-Маре, с разработкой ПСД	Итого, в т.ч. федеральный бюджет	484,2	0,0	0,0	0,0	484,2	0,0	0,0	0,0	0,0
		окружной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.5.	Разработка ПСД на техническое перевооружение котельной мощностью 2,7 МВт по ул. Юбилейной, 22 в г. Нарьян-Маре	Итого, в т.ч. федеральный бюджет	473,1	0,0	473,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		окружной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.6.	Приобретение печей для бани № 2	Итого, в т.ч. федеральный бюджет	2 269,2	0,0	1 134,6	1 134,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		окружной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Субсидии на организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в части подготовки объектов коммунальной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду	Итого по направлению, в т.ч. федеральный бюджет	148 473,1	0,0	0,0	23 950,9	43 251,5	43 216,2	38 054,5	0,0	0,0
		окружной бюджет	142 541,4	0,0	0,0	23 000,0	41 521,5	41 487,6	36 532,3	0,0	0,0
		городской бюджет	4 447,0	0,0	0,0	711,4	1 297,5	1 296,5	1 141,6	0,0	0,0
3.1.	Капитальный ремонт сетей ГВС, ХВС от ж. д. № 60 лет СССР, д. № 9 до ТК 7/10 территории дача № 3	Итого, в т.ч. федеральный бюджет	3 666,4	0,0	0,0	3 666,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		окружной бюджет	3 520,9	0,0	0,0	3 520,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	108,9	0,0	0,0	108,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2.	Капитальный ремонт сетей ГВС и ХВС в подвальном помещении ж. д. № 27 по ул. Ленина от ТК 1/38В	Итого, в т.ч. федеральный бюджет	2 346,5	0,0	0,0	2 346,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		окружной бюджет	2 253,3	0,0	0,0	2 253,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	69,7	0,0	0,0	69,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.3.	Капитальный ремонт сетей ГВС и ХВС от ж. д. № 31 по ул. Рабочая до ж. д. № 5 по ул. Титова	Итого, в т.ч. федеральный бюджет	554,2	0,0	0,0	554,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		окружной бюджет	532,2	0,0	0,0	532,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	16,5	0,0	0,0	16,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.4.	Капитальный ремонт сетей ГВС, ХВС в подвальном помещении ж. д. № 27 по ул. Ленина от ТК 1/38В	Итого, в т.ч. федеральный бюджет	2 414,0	0,0	0,0	2 414,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		окружной бюджет	2 318,2	0,0	0,0	2 318,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	71,7	0,0	0,0	71,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.5.	Капитальный ремонт сетей ГВС от котельной № 7 до бойлерной № 2	Итого, в т.ч. федеральный бюджет	215,3	0,0	0,0	215,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		окружной бюджет	206,8	0,0	0,0	206,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	6,4	0,0	0,0	6,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.6.	Капитальный ремонт сетей ГВС и ХВС от ж. д. № 45 до ж. д. № 45А ул. Ленина	Итого, в т.ч. федеральный бюджет	834,3	0,0	0,0	834,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		окружной бюджет	801,2	0,0	0,0	801,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	24,8	0,0	0,0	24,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.7.	Капитальный ремонт сетей ГВС и ХВС от ж. д. № 20 по ул. Меньшикова до бойлерной № 1	Итого, в т.ч. федеральный бюджет	2 074,9	0,0	0,0	2 074,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		окружной бюджет	1 992,5	0,0	0,0	1 992,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	61,6	0,0	0,0	61,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.8.	Капитальный ремонт сетей ГВС от ТК 5/11 до дача № 50 по ул. Пырьера	Итого, в т.ч. федеральный бюджет	336,1	0,0	0,0	336,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		окружной бюджет	322,8	0,0	0,0	322,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	10,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.9.	Капитальный ремонт сетей ГВС, ГВС от ТК/19 до ТК15/1 район ж. д. № 35Б по ул. Ленина	Итого, в т.ч. федеральный бюджет	695,7	0,0	0,0	695,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		окружной бюджет	668,1	0,0	0,0	668,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	20,7	0,0	0,0	20,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.10.	Капитальный ремонт сетей ГВС от ТК14/6 до ТК14/38а по ул. Зеленая, дом №16	Итого, в т.ч. федеральный бюджет	201,7	0,0	0,0	201,7	0,0	0,0			



3.2	Дорога п. Старый аэропорт – участок 2	3	0,167	
4.	Дорога пер. Весенний	5	0,262	11-111 ОП МГ-043
5.	Дорога пер. Высоцкого	5	0,186	11-111 ОП МГ-004
6.	Дорога пер. Дорожный	5	0,551	11-111 ОП МГ-044
7.	Дорога пер. Заполярный	5	0,218	11-111 ОП МГ-018
8.	Дорога пер. Лесной	5	0,457	11-111 ОП МГ-045
9.	Дорога пер. М.Баева	5	0,410	11-111 ОП МГ-046
10.	Дорога пер. Малый Качгорт	4	0,641	11-111 ОП МГ-019
11.	Дорога пер. Полевой	5	0,360	11-111 ОП МГ-005
12.	Дорога пер. Рождественский	5	0,316	11-111 ОП МГ-020
13.	Дорога пер. Рыбачский		0,374	11-111 ОП МГ-021
13.1	Дорога пер. Рыбачский – участок 1	3	0,176	
13.2	Дорога пер. Рыбачский – участок 2	4	0,198	
14.	Дорога пер. Сахалинский		0,727	11-111 ОП МГ-022
14.1	Дорога пер. Сахалинский – участок 1	4	0,158	
14.2	Дорога пер. Сахалинский – участок 2	5	0,072	
14.3	Дорога пер. Сахалинский – участок 3	4	0,429	
14.4	Дорога пер. Сахалинский – участок 4	5	0,068	
15.	Дорога пер. Северный	5	0,335	11-111 ОП МГ-023
16.	Дорога дамба школа № 5	4	0,436	11-111 ОП МГ-047
17.	Дорога по дамбе ул. Рыбников	4	0,931	11-111 ОП МГ-006
18.	Дорога ул. Авиаторов	3	1,012	11-111 ОП МГ-007
19.	Дорога ул. Бондарная	5	1,634	11-111 ОП МГ-048
20.	Дорога ул. Зеленая	5	0,196	11-111 ОП МГ-024
21.	Дорога ул. Зимняя	5	0,489	11-111 ОП МГ-049
22.	Дорога ул. Калмыкова	5	0,580	11-111 ОП МГ-008
23.	Дорога ул. Колхозная	5	0,220	11-111 ОП МГ-050
24.	Дорога ул. Комсомольская	5	0,393	11-111 ОП МГ-051
25.	Дорога ул. Красная	5	0,254	11-111 ОП МГ-052
26.	Дорога ул. Меньшикова		0,713	11-111 ОП МГ-009
26.1	Дорога ул. Меньшикова – участок 1	5	0,515	
26.2	Дорога ул. Меньшикова – участок 2	4	0,198	
27.	Дорога ул. Мира		2,402	11-111 ОП МГ-025
27.1	Дорога ул. Мира – участок 1	4	1,000	
27.2	Дорога ул. Мира – участок 2	5	1,402	
28.	Дорога ул. Морская	5	0,499	11-111 ОП МГ-026
29.	Дорога ул. Мурманская	5	1,493	11-111 ОП МГ-053
30.	Дорога ул. Набережная	5	0,532	11-111 ОП МГ-054
31.	Дорога ул. Оленная		0,527	11-111 ОП МГ-027
31.1	Дорога ул. Оленная – участок 1	5	0,184	
31.2	Дорога ул. Оленная – участок 2	3	0,343	
32.	Дорога ул. Песчаная	5	0,411	11-111 ОП МГ-028
33.	Дорога ул. Портовая	4	0,151	11-111 ОП МГ-029
34.	Дорога ул. Российская		1,221	11-111 ОП МГ-017
34.1	Дорога ул. Российская – участок 1	3	0,892	
34.2	Дорога ул. Российская – участок 2	5	0,329	
35.	Дорога ул. Строительная	5	0,380	11-111 ОП МГ-010
36.	Дорога ул. Студенческая	4	0,200	11-111 ОП МГ-055
37.	Дорога ул. Титова	5	0,417	11-111 ОП МГ-056
38.	Дорога ул. Школьная	5	0,120	11-111 ОП МГ-057
39.	Дорога ул. Южная	5	0,676	11-111 ОП МГ-030
40.	Дорога ул. Явтысого	5	0,268	11-111 ОП МГ-031
41.	Дорога 1-й переулочек	5	0,113	11-111 ОП МГ-011
42.	Дорога 2-й переулочек	5	0,113	11-111 ОП МГ-032
43.	Дорога ул. 60 лет СССР	4	0,370	11-111 ОП МГ-012
44.	Дорога ул. Заводская	4	0,840	11-111 ОП МГ-033
45.	Дорога ул. Ненецкая	4	0,665	11-111 ОП МГ-034
46.	Дорога ул. Печорская	5	0,445	11-111 ОП МГ-058
47.	Дорога ул. Пионерская		0,980	11-111 ОП МГ-013
47.1	Дорога ул. Пионерская – участок 1	4	0,793	
47.2	Дорога ул. Пионерская – участок 2	3	0,187	
48.	Дорога ул. Победы	4	0,262	11-111 ОП МГ-035
49.	Дорога ул. Полярная	3	0,562	11-111 ОП МГ-014
50.	Дорога ул. Пустозерская	4	0,238	11-111 ОП МГ-036
51.	Автодорога ул. Пырька *	4	0,512 *	11-111 ОП МГ-037
52.	Дорога ул. Речная	5	0,452	11-111 ОП МГ-059
53.	Дорога ул. Рыбников	4	0,859	11-111 ОП МГ-038
54.	Дорога ул. Сапрыгина	4	0,674	11-111 ОП МГ-039
55.	Дорога ул. Сидовича		1,170	11-111 ОП МГ-015
55.1	Дорога ул. Сидовича – участок 1	3	0,628	
55.2	Дорога ул. Сидовича – участок 2	4	0,542	
56.	Дорога ул. Совхозная	4	0,891	11-111 ОП МГ-040
57.	Автодорога ул. Тыко-Вылка *	3	0,500 *	11-111 ОП МГ-016
58.	Дорога ул. Светлая	5	1,061	11-111 ОП МГ-060
59.	Дорога ул. проф. Чернова	4	0,415	11-111 ОП МГ-041
60.	Дорога ул. Рябиновая	5	0,781	11-111 ОП МГ-061

61.	Дорога пер. Брусничный	5	0,375	11-111 ОП МГ-063
62.	Дорога ул. М.Ульсена	5	0,545	11-111 ОП МГ-062
63.	Дорога ул. Аэродромная	5	0,565	11-111 ОП МГ-064
64.	Дорога ул. Полярных летчиков	5	0,502	11-111 ОП МГ-065
65.	Дорога пер. Антипина	5	0,400	11-111 ОП МГ-066
66.	Дорога проезд Торговый		0,588	11-111 ОП МГ-070
66.1	Дорога проезд Торговый – участок 1	4	0,444	
66.2	Дорога проезд Торговый – участок 2	5	0,144	
67.	Дорога пер. Банный	5	0,160	11-111 ОП МГ-069
68.	Дорога пер. Ивовый	5	0,245	11-111 ОП МГ-068
69.	Дорога ул. Радужная	5	0,256	11-111 ОП МГ-071
70.	Дорога ул. Березовая	5	0,597	11-111 ОП МГ-067
71.	Дорога пер. Снежный	5	0,111	11-111 ОП МГ-072
72.	Дорога по проезду имени капитана Матросова	4	0,348	11-111 ОП МГ-042
73.	Дорога ул. Юбилейная (2-я линия)	5	0,427	11-111 ОП МГ-073

## Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2016 № 773  
г. Нарьян-Мар**О внесении изменений в Положение о предоставлении единовременной выплаты лицам, уволенным в запас после прохождения военной службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации, утвержденное постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 09.02.2016 № 102**

Во исполнение муниципальной программы муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Молодежь», утвержденной постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 11.11.2013 № 2414, Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о предоставлении единовременной выплаты лицам, уволенным в запас после прохождения военной службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации, утвержденное постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 09.02.2016 № 102, изменения:

- 1.1. Пункт 2.1. изложить в следующей редакции:  
«2.1. Правом на получение единовременной выплаты обладают лица, уволенные в запас после прохождения военной службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации в текущем или предыдущем году, имеющие регистрацию по месту жительства на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» и размер среднедушевого дохода семьи в течение трех месяцев, предшествующих месяцу обращения за единовременной выплатой, который не превышает двух прожиточных минимумов (далее - заявители).  
В целях применения настоящего положения к членам семьи заявителя относятся зарегистрированные совместно с ним супруг(а), мать (отец)».
- 1.2. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:  
«2.2. Единовременная выплата предоставляется в размере 15 000 рублей».
- 1.3. Абзац четвертый пункта 2.4. после слова «семьи» дополнить словами «, либо иной документ, подтверждающий состав семьи заявителя».
- 1.4. Абзац первый пункта 3.3. изложить в следующей редакции:  
«Основанием для отказа в предоставлении единовременной выплаты являются:  
1) несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 2.1. настоящего Положения;  
2) непредставление заявителем одного или нескольких документов, указанных в пункте 2.4. настоящего заявления;  
3) отсутствие денежных средств, предусмотренных муниципальной программой муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»».
- 1.5. В пункте 3.4. слова «, указанный им в заявлении» исключить.
- 1.6. Пункт 4.8. изложить в следующей редакции:  
«4.8. Проект распоряжения о предоставлении единовременной выплаты лицам, уволенным в запас после прохождения военной службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации, совместно с выпиской из протокола передается председателем комиссии главе муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» для подписания».
- 1.7. Приложение № 1 к Положению о предоставлении единовременной выплаты лицам, уволенным в запас после прохождения военной службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации, изложить в следующей редакции:

## «Приложение № 1

к Положению о предоставлении единовременной выплаты лицам, уволенным в запас после прохождения военной службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации Глава МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Т.В.Федорова

(фамилия, имя, отчество)

(адрес места жительства)

(серия, номер, основного документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и выдавший орган)

(контактный телефон)

заявление.

Прошу предоставить разовую единовременную выплату в связи с увольнением в запас после прохождения военной службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации на компенсацию следующих расходов:

- К заявлению прилагаю следующие документы:  
- копия паспорта (стр. 2 - 16, 14 - 15);  
- справка о составе семьи, либо иной документ, подтверждающий состав семьи заявителя;  
- копия военного билета;  
- справки о доходах всех членов семьи;  
- копия СНИЛС;  
- копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации;  
- документ, подтверждающий банковские реквизиты.

В соответствии со ст. 9 от 27.07.2006 № 152-ФЗ Федерального закона «О персональных данных» даю согласие Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 3 настоящего закона, в целях принятия решения по настоящему заявлению. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

« » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка).

Глава МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Т.В.Федорова

## Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.07.2016 № 789  
г. Нарьян-Мар**О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых на условиях социального найма», утвержденный постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 28.05.2012 № 1098 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых на условиях социального найма»**

В соответствии с Федеральным законом от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых на условиях социального найма», утвержденный постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 28.05.2012 № 1098, изменения:

- 1.1. Абзац третий пункта 2.18. исключить.
- 1.2. Пункт 2.18. дополнить текстом следующего содержания:  
«В соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов им обеспечиваются:  
1) условия беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется государственная услуга, а также для беспрепятственного пользования транспортом, средствами связи и информации;  
2) возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены объекты (здания, помещения), в которых предоставляется государственная услуга, а также входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;  
3) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;  
4) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам (зданиям, помещениям), в которых предоставляется государственная услуга, и к государственной услуге с учетом ограничений их жизнедеятельности;  
5) дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;  
6) допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;  
7) допуск собаки-проводника на объекты (здания, помещения), в которых предоставляются услуги;  
8) оказание помощи в преодолении барьеров, мешающих получению инвалидами услуг наравне с другими лицами.  
Вход и передвижение по помещениям, в которых осуществляется прием и выдача документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не должны создавать затруднений для лиц с ограниченными возможностями.  
В случае невозможности полностью приспособить объект с учетом потребностей инвалидов собственник объекта в соответствии с ч. 4 ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» должен принимать меры для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления услуги, либо, когда это возможно, обеспечить ее предоставление по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.»
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа «Город Нарьян-Мар» и размещению на официальном сайте Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Глава МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Т.В.Федорова

## Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.07.2016 № 790  
г. Нарьян-Мар**О внесении изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»**

В целях реализации федерального законодательства по вопросу обеспечения условий доступности для инвалидов государственных и муниципальных услуг в соответствии с Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24.11.1995 № 181-ФЗ Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденный постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 29.12.2012 № 2778, изменение:

- 1.1. Пункт 2.18. изложить в следующей редакции:  
«Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к месту ожидания и приема заявлений, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги.  
В соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов им обеспечиваются:  
1) условия беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется муниципальная услуга, а также для беспрепятственного пользования транспортом, средствами связи и информации;  
2) возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены объекты (здания, помещения), в которых предоставляется муниципальная услуга, а также входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;  
3) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;  
4) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам (зданиям, помещениям), в которых предоставляется муниципальная услуга, и к муниципальной услуге с учетом ограничений их жизнедеятельности;  
5) дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;  
6) допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;  
7) допуск собаки-проводника на объекты (здания, помещения), в которых предоставляются услуги;  
8) оказание помощи в преодолении барьеров, мешающих получению инвалидами услуг наравне с другими лицами.  
Вход и передвижение по помещениям, в которых осуществляется прием и выдача документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не должны создавать затруднений для лиц с ограниченными возможностями.  
В случае невозможности полностью приспособить объект с учетом потребностей инвалидов собственник объекта в соответствии с ч. 4 ст. 15 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24.11.1995 № 181-ФЗ должен принимать меры для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления услуги, либо, когда это возможно, обеспечить ее предоставление по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.  
Здание, в котором расположено Управление, должно быть оборудовано отдельным входом для свободного доступа заинтересованных лиц.  
Центральный вход в здание должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию о наименовании организации.  
Помещения для работы с заинтересованными лицами оборудуются соответствующими информационными стендами, вывесками, указателями.  
Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается на информационном стенде и официальном сайте Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adm-nmra.ru, в государственной информационной системе Ненецкого автономного округа «Портал органов государственной власти Ненецкого автономного округа», а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Рабочие места должностных лиц, предоставляющих муниципальную услугу, оборудуются компьютерами и оргтехникой, позволяющими своевременно и в полном объеме получать справочную информацию по вопросам предоставления услуги и организовать предоставление муниципальной услуги в полном объеме.  
Места ожидания должны соответствовать комфортным условиям для заинтересованных лиц и оптимальным условиям работы специалистов. Места ожидания в очереди на консультацию или получение результатов муниципальной услуги должны быть оборудованы стульями или скамьями (банкетками). Места для заполнения документов оборудуются стульями, столами (стойками) и обеспечиваются писчей бумагой и канцелярскими принадлежностями в количестве, достаточном для оформления документов заинтересованными лицами.

Помещение для предоставления муниципальной услуги должно соответствовать установленным санитарным и противопожарным требованиям.  
На территории, прилегающей к зданию Управления, оборудованы парковочные места для автотранспорта Заявителей.»

Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия, подлежит опубликованию в официальном бюллетене МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» и размещению на официальном сайте Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Глава МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Т.В.Федорова



## А У НАС ВО ДВОРЕ

## КОСИТЬ ОБЯЗАН

Большинство управляющих компаний еще не приступали к покосу травы. К такому выводу пришли сотрудники Отдела муниципального контроля во время недавнего рейда.

С 12 по 14 июля сотрудники Отдела муниципального контроля городской администрации провели рейд, во время которого проверили, как в Нарьян-Маре соблюдаются Правила и нормы по благоустройству территории в части содержания зеленых насаждений.

Специалисты фиксировали случаи, когда автомобили припаркованы на газоне, и выявили дворные территории, на которых управляющие компании до сих пор не провели покос травы.

Еще в середине июня всем управляющим компаниям было направлено письмо, в котором Отдел муниципального контроля напомнил, что Правилами по благоустройству предписано «физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, следует обеспечивать содержание и сохранность зеленых

насаждений, находящихся на этих участках». В частности, «обеспечивать своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы)».

Из всех управляющих компаний график покосов травы на территории придомовых палисадников предоставила только УК «Нарьян-Марстрой». Осмотр территории города показал, что аккуратные выкошенные газоны редкое исключение для Нарьян-Мара.

Некоторые горожане возмущаются, что управляйки выкашивают траву в палисадниках, но при этом даже не задумываются, что стриженный газон – это не только вопрос эстетический, но и пожарной безопасности. Особенно это касается деревянных домов.

Причем требование по надлежащему содержанию зеленых насаждений относится не только к многоквартирным домам, но и к учреждениям и организациям. Так, например, газоны вдоль центральных дорог города, которые находятся в ведении округа, этим летом выглядят неопрят-



но – все заросло травой. К покосу на этих участках приступили лишь 11 июля.

Зафиксировали ревизоры и несколько автомобилей, припаркованных на газоне, что так же запрещено Правилами и нормами по благоустройству. Нарушение зафиксировано на фото, затем информация будет направлена в ГИБДД по НАО для установления владельца автотранспортного средства. Любителям парковаться на

газонах грозит административный штраф от одной до трех тысяч рублей.

Как отметила сотрудник Отдела муниципального контроля Елена Янзинова, в июне в Правила были внесены изменения. В документе появилось четкое определение, что является газоном.

Светлана Безумова  
Фото автора

## ГОРОД И ГОРОЖАНЕ

## МЕСТО ОТДЫХА



В Нарьян-Маре скоро появится еще одно место массового отдыха горожан. Спортивная трасса будет располагаться в районе Захребетной.

15 июля в районе Захребетной специалисты Управления муниципального имущества и земельных отношений

городской администрации провели отбивку земельного участка для тренировок участников Клуба любителей скандинавской ходьбы. Участок будет нанесен на карту и поставлен на кадастровый учет. Это разгрузит единственное на сегодня место массового активного отдыха – лыже-роллерную трассу.

Сегодня же на выбранном участке вместе с руководством города побывала лидер Клуба скандинавской ходьбы Ирина Терещенко. Ирине Ростиславовне понравился предложенный участок – маршрут занятий проляжет в красивом лесу, между елями и березами.

Общественники поблагодарили мэрию за решение важного для них вопроса и предложили провести субботник по уборке территории леса, где проляжет маршрут будущих чемпионов по скандинавской ходьбе. Напомним: наши нарьян-марские «скандинавы» успешно выступают на различного уровня соревнованиях, а 24 сентября в Нарьян-Маре пройдут Первые Арктические соревнования по скандинавской ходьбе. В Клубе существуют две группы: группу здоровья посещают около пятисот человек, а спортивную – порядка тридцати.

## ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

## БЕСПЛАТНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ

Мэрия Нарьян-Мара утвердила расценки на организацию похорон.

Стоимость гарантированного перечня услуг по погребению в летнее время составляет 10 тысяч 300 рублей, а в зимнее – 18 тысяч рублей. Такие суммы были утверждены на городской Комиссии по ценовой и тарифной политике.

Предварительно сотрудниками структурного подразделения горадминистрации была сделана фотография рабочего времени работников похоронного участка МБУ «Чистый город».

Напомним, гарантированный перечень услуг по погребению в городе действует на безвозмездной основе. Он предоставляется супругу, близким и иным родственникам, законному представителю или горожанину, взявшему на себя обязанность похоронить умершего. Им положены такие бесплатные услуги из перечня, как оформление документов на погребение, предоставление гроба (его изготовление), доставка гроба к дому (или к зданию морга), предоставление и доставка к месту захоронения предметов, необходимых для погребения, перевозка тела к месту захоронения, а также само погребение.

Кроме того, члены Комиссии утвердили стоимость услуг по погребению умерших для лиц, у которых нет возможности осуществить погребение, а также при отсутствии родственников и иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение. Это,

так называемые, неостребованные трупы. Летом эта сумма составляет 2 тысячи 700 рублей, в зимнее – 10 тысяч рублей.

Согласно Федеральному закону № 8-ФЗ, стоимость вышеназванных услуг определяется органами местного самоуправления по согласованию с отделениями Пенсионного фонда Российской Федерации, Фонда социального страхования РФ, а также с субъектами РФ и возмещается специализированной службе в десятидневный срок со дня обращения этой службы за счет средств Пенсионного фонда, Фонда соцстраха, федерального бюджета и бюджетов субъектов в зависимости от того, кем был умерший человек, в размере, не превышающем 4000 рублей, с последующей индексацией....».

На сегодня эта сумма проиндексирована и составляет 5 тысяч 277 рублей 28 копеек. В районах и местностях, где установлен районный коэффициент к заработной плате, эта сумма определяется с применением этого коэффициента. Таким образом, сумма с районным коэффициентом составляет 7915 рублей. Причем разницу между гарантированной государством суммой и той суммой, в которую входит стоимость погребения в условиях Заполярья, возмещает бюджет города.

В Нарьян-Маре специализированной службой по вопросам похоронного дела определено муниципальное бюджетное учреждение «Чистый город».

Дарья Молодцова

Учредитель - Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»  
Интернет-сайт: www.adm-nmar.ru  
Телефон: 8 (81853) 4-34-63  
Редактор: Безумова С.А.

Официальный бюллетень МО «Городской округ Город Нарьян-Мар» «Наш город» зарегистрирован в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ29-00529

Отпечатано: ООО «ИД «Гиперборей»  
164501, г. Северодвинск,  
ул. Индустриальная, 55 т. (8-8184) 58-73-06

Адрес издателя (МБУ «Чистый город») и редакции: г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, 11.

Тираж : 3 тыс. экземпляров  
Подписано в печать: 18.07.2016  
Время по графику/Фактически: 17.00  
Заказ: №155