

**Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 09 |  | 01.2018 |  | 1-р |

от “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 г. Нарьян-Мар

Об утверждении Плана по вовлечению в налоговый оборот объектов недвижимого имущества МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" на 1 полугодие 2018 года

В соответствии с постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 08.11.2017 № 1253 "Об утверждении Порядка вовлечения в налоговый оборот объектов недвижимого имущества, расположенных на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар":

1. Утвердить План по вовлечению в налоговый оборот объектов недвижимого имущества МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" на 1 полугодие 2018 года (Приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" А.Н.Бережного.
3. Управлению организационно-информационного обеспечения Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" опубликовать настоящее распоряжение в официальном бюллетене МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" "Наш город", разместить на официальном сайте Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

|  |  |
| --- | --- |
| **Первый заместитель главы Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"**  | **А.Н.Бережной** |

Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Администрации МО

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 09.01.2018 № 1-р

**План**

**по вовлечению в налоговый оборот объектов недвижимого имущества МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

 **на 1 полугодие 2018 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| № п/п  | Мероприятия  | Вид документа  | Ответственные исполнители  | Срок реализации  | Ожидаемые результаты  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Анализ сведений о земельных участках и объектах недвижимости, расположенных на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", предоставленных Управлением Росреестра по Архангельской области и НАО № 13-07/22496 от 07.12.2017 | Информация о располагаемых в пределах земельного участка объектах капитального строительства (ОКС) | Управление муниципального имущества и земельных отношений, управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства и градостроительной деятельности | 1-2 кварталы 2018 года | Установление связей ОКС с земельными участками; направление имеющихся в распоряжении Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" документов в Управление Росреестра по Архангельской области и НАО |
| 2. | Исследование баз данных, имеющихся в распоряжении структурных подразделений Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", на предмет полноты, актуальности и достоверности | Перечень о выявленных несоответствиях  | Управление муниципального имущества и земельных отношений, управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства и градостроительной деятельности | 2 квартал 2018 года | Выявление и корректировка данных об ОКС, о земельных участках; вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества |
| 3. | Формирование перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", в целях выявления отсутствующих и (или) недостоверных сведений об объектах недвижимости и их правообладателях | Перечень (реестр) налогооблагаемых объектов недвижимого имущества | Управление муниципального имущества и земельных отношений, управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства и градостроительной деятельности, Управление финансов | 2 квартал 2018 года | Выявление и корректировка данных об ОКС, о земельных участках; вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества |
| 4. | Направление запросов о представлении сведений, внесенных в:- государственный кадастр недвижимости (филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и НАО);- единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Управлением Росреестра по Архангельской области и НАО), - использование публичной кадастровой карты, справочной информации в режиме Online, доступной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр), использование информационного ресурса, содержащего сведения государственного кадастра недвижимости | Перечень объектов недвижимого имущества, отсутствующих (неучтенных) в различных базах данных | Управление муниципального имущества и земельных отношений, управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства и градостроительной деятельности  | Постоянно в течение реализации Плана | Выявление и корректировка данных об ОКС, о земельных участках; вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества |
| 5. | Информирование населения МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" о предстоящем обследовании (землепользователей, землевладельцев и собственников земельных участков, а также лиц, осуществляющих фактическую эксплуатацию объектов капитального строительства) о порядке оформления и регистрации права на объекты недвижимости | Публикация уведомления на официальном сайте Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", в газете "Наш город | Управление муниципального имущества и земельных отношений, управление организационно-информационного обеспечения | Не позднее 10 дней до дня проведения обследования | Увеличение поступления налоговых доходов за счет вовлечения в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества |
| 6.  | Ежеквартальный подворовой обход по факту предоставления сведений налоговыми органами, органами технической инвентаризации, территориальными органами Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; сбор отсутствующих документов у землепользователей, землевладельцев и собственников земельных участков, а также лиц, осуществляющих фактическую эксплуатацию объектов капитального строительства; вручение уведомлений субъектам права о необходимости оформления права собственности в установленном постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 08.11.2017 № 1253 порядке, согласно приложению к настоящему Плану | Отчет о проведенных мероприятиях | Рабочая группа  | Не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом | Уточнение и легализация объектов налогообложения; вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества и подтверждение доначислений в налоговых органах |
| 7. | Направление материалов по итогам обследования в: - Управление имущественных и земельных отношений НАО в порядке осуществления муниципального земельного контроля (Закон НАО от 19.09.2014 № 95-оз); - Межрайонную ИФНС России № 4 по Архангельской области и НАО в целях контрольных мероприятий, а также проведение мероприятий по привлечению лиц, самовольно занимающих земельные участки, к гражданско-правовой ответственности и взысканию с них сумм неосновательного обогащения, в том числе в местный бюджет | Публикация информации на официальном сайте Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" | Управление муниципального имущества и земельных отношений, управление организационно-информационного обеспечения | По мере необходимости | Увеличение поступления налоговых доходов за счет вовлечения в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимого имущества и подтверждение доначислений в налоговых органах |
| 8. | Информирование населения МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" о необходимости и целесообразности уплаты имущественных налогов путем проведения разъяснительной работы  | Публикация информации на официальном сайте Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", в газете "Наш город | Управление финансов, управление организационно-информационного обеспечения | По мере необходимости | Увеличение поступления налоговых доходов за счет повышения правосознания граждан; повышение налоговой грамотности населения |

Приложение к Плану

по вовлечению в налоговый

 оборот объектов недвижимого

 имущества МО "Городской округ

 "Город Нарьян-Мар"

на 1 полугодие 2018 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес, места проведения обследования | Дата начала и окончания проведения обследования |
| I квартал | Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, пер. Лесной, д. № № 1- 26 | с 10.03.2018 по 20.03.2018 |
| II квартал | Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Печорская, д. № № 1- 31 | с 15.05.2018 по 25.05.2018 |