

**Администрация муниципального образования
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 29.04.2022 | № |  | 551 |

Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 21 по ул. Октябрьской в г. Нарьян-Маре

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 19.02.2019 № 203 "Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация" Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 21 по ул. Октябрьской
в г. Нарьян-Маре ООО "ЭНБИО" с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.
2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
доме № 21 по ул. Октябрьской в г. Нарьян-Маре согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном
доме № 21 по ул. Октябрьской в г. Нарьян-Маре в размере 70,64 руб./кв.м/месяц.
4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства
и на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".
5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления направить копию постановления в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа и в управляющую организацию ООО "ЭНБИО".
6. Муниципальному казенному учреждению "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме
об определении управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах в многоквартирном доме.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа "Город Нарьян-Мар" "Наш город".

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава города Нарьян-Мара**  | **О.О. Белак** |

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 29.04.2022 № 551

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №21 по ул. Октябрьская** |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|  **Плата за содержание жилого помещения** |  | **2 374 860,29** | **70,64** |
|  **в том числе:** |  |  |  |
| ***I. За услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества***  |  | **2 214 160,51** | **65,86** |
| **1.** | **Управление** | постоянно | **688 185,02** | **20,47** |
| **2.** | **Уборка мест общего пользования** |  | **661 625,86** | **19,68** |
| 2.1. | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раза в год | 1 008,58 | 0,03 |
| 2.2. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | 8 068,61 | 0,24 |
| 2.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 58 497,41 | 1,74 |
| 2.4. | Влажная протирка перил лестниц | 1 раз в месяц | 1 680,96 | 0,05 |
| 2.5. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 3 раза в неделю | 297 529,92 | 8,85 |
| 2.6. | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 |
| 2.7. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 3 раза в неделю | 243 403,01 | 7,24 |
| 2.8. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раза в месяц | 47 066,88 | 1,40 |
| 2.9. | Влажное подметание пола кабин лифтов | 3 раз в неделю | 1 680,96 | 0,05 |
| 2.10. | Мытье пола кабин лифтов | 1 раз в неделю | 1 008,58 | 0,03 |
| 2.11. | Протирка стен и дверей кабин лифтов | 1 раз месяц | 1 680,96 | 0,05 |
| **3.** | **Уборка придомовой территории** |  | **173 475,07** | **5,16** |
| 3.1. | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 11 430,53 | 0,34 |
| 3.2. | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | 1 344,77 | 0,04 |
| 3.3. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 16 809,60 | 0,50 |
| 3.4. | Промывка урн | 2 раза в месяц в тепл. пер | 1 008,58 | 0,03 |
| 3.5. | Подметание территории в теплый период  | 2 раза в неделю | 11 766,72 | 0,35 |
| 3.6. | Подметание территории в дни без снегопада | 5 раза в неделю | 24 205,82 | 0,72 |
| 3.7. | Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для мех. уборки  | по мере необходимости | 2 353,34 | 0,07 |
| 3.8. | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами  | по мере необходимости | 4 034,30 | 0,12 |
| 3.9. | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | по мере необходимости | 33 619,20 | 1,00 |
| 3.10. | Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи | 6 раз в год | 66 902,21 | 1,99 |
| **4.** | **Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.** | по мере необходимости | **6 723,84** | **0,20** |
| **5.** | **Дезинсекция и дератизация**  | 1 раз в 2 года | **49 756,42** | **1,48** |
| **6.** | **Аварийное обслуживание** |  | **22 188,67** | **0,66** |
| 6.1. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления | постоянно | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей ГВС | постоянно | 0,00 | 0,00 |
| 6.3. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС | постоянно | 8 068,61 | 0,24 |
| 6.4. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения | постоянно | 7 060,03 | 0,21 |
| 6.5. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения | постоянно | 7 060,03 | 0,21 |
|   | **Техническое обслуживание** |   | **290 133,70** | **8,63** |
| **7.** | **Тех. обслуживание системы электроснабжения** | 2 раза в год | **13 447,68** | **0,40** |
| **8.** | **Тех. обслуживание конструктивных элементов** | 2 раза в год | **74 970,82** | **2,23** |
| **9.** | **Тех. обслуживание системы ХВС** | 2 раза в год | **22 188,67** | **0,66** |
| **10.** | **Тех. обслуживание системы ГВС** | 2 раза в год | **0,00** | **0,00** |
| **11.** | **Тех. обслуживание системы отопления**  | 2 раза в год | **0,00** | **0,00** |
| **12.** | **Тех. обслуживание системы водоотведения, в т.ч.** |   | **11 094,34** | **0,33** |
| 12.1. | Контроль состояния элементов внутренней канализации | 2 раза в год | 11 094,34 | 0,33 |
| 12.2. | Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории (очистка выгребных ям) | 1 раз в год (вручную)/по мере необходимости (вывоз стоков) | 0,00 | 0,00 |
| 12.3. | Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | по мере необходимости | 0,00 | 0,00 |
| **13.** | **Тех. обслуживание систем вентиляции** | 1 раз в год | **20 507,71** | **0,61** |
| **14.** | **Тех. обслуживание системы газоснабжения** | 1 раз в год | **39 334,46** | **1,17** |
| **15.** | **Техническое обслуживание лифтов** | постоянно | **108 590,02** | **3,23** |
|   | **Текущий ремонт** |   | **322 071,94** | **9,58** |
| **16.** | **Текущий ремонт системы электроснабжения** | по мере необходимости | **19 499,14** | **0,58** |
| **17.** | **Текущий ремонт конструктивных элементов** | при необходимости | **174 147,46** | **5,18** |
| **18.** | **Текущий ремонт системы ХВС** | по мере необходимости | **36 644,93** | **1,09** |
| **19.** | **Текущий ремонт системы ГВС** | по мере необходимости | **0,00** | **0,00** |
| **20.** | **Текущий ремонт системы водоотведения, канализации, в т.ч.** | по мере необходимости | **18 154,37** | **0,54** |
| 20.1 | Восстановление исправности элементов внутренней канализации | по мере необходимости | 18 154,37 | 0,54 |
| 20.2 | Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (ремонт крышек септиков) | по мере необходимости | 0,00 | 0,00 |
| **21.** | **Текущий ремонт системы отопления** | по мере необходимости | **0,00** | **0,00** |
| **22.** | **Текущий ремонт систем вентиляции** | 1 раз в три года | **11 430,53** | **0,34** |
| **23.** | **Текущий ремонт лифтов** | по мере необходимости | **62 195,52** | **1,85** |
| ***II. За коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД*** |   | **160 699,78** | **4,78** |
| 1.1 | Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 119 684,35 | 3,56 |
| 1.2 | Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 12 775,30 | 0,38 |
| 1.3 | Горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме |   | 28 240,13 | 0,84 |