

**Администрация муниципального образования
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 22.07.2024 | № |  | 1004 |

Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 3 по ул. им. В.В. Сущинского в г. Нарьян-Маре

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 19.02.2019 № 203 "Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация",
на основании протокола конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 3 от 15.07.2024 Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 3 по ул. им. В.В. Сущинского в г. Нарьян-Маре общество с ограниченной ответственностью "Доверие" с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.
2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
доме № 3 по ул. им. В.В. Сущинского в г. Нарьян-Маре согласно приложению
к настоящему постановлению.
3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 3 по ул. им. В.В. Сущинского в г. Нарьян-Маре в размере 95,86 руб./кв.м/месяц.
4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".
5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления направить копию постановления в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа и в управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью "Доверие".
6. Муниципальному казенному учреждению "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара" в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме
об определении управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах в многоквартирном доме.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа "Город Нарьян-Мар" "Наш город".

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава города Нарьян-Мара**  | **О.О. Белак** |

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 22.07.2024 № 1004

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3по ул. им. В.В. Сущинского в г. Нарьян-Маре** |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|  **Плата за содержание жилого помещения** |  | **7 860 002,22** | **95,86** |
|  **в том числе:** |  |  |  |
| *I. За услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества*  |  | **7 326 324,72** | **89,61** |
| **Управление** | постоянно | **1 622 379,60** | **19,00** |
| **Уборка мест общего пользования** |  | **1 781 202,02** | **20,86** |
| Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раза в год | 3 415,54 | 0,04 |
| Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | 46 963,62 | 0,55 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 152 845,24 | 1,79 |
| Влажная протирка перил лестниц | 1 раз в месяц | 4 269,42 | 0,05 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 3 раза в неделю | 772 765,02 | 9,05 |
| Влажная протирка подоконников | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 3 раза в неделю | 647 244,07 | 7,58 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раза в месяц | 125 520,95 | 1,47 |
| Влажное подметание пола кабин лифтов | 3 раз в неделю | 11 100,49 | 0,13 |
| Мытье пола кабин лифтов | 1 раз в неделю | 6 831,07 | 0,08 |
| Протирка стен и дверей кабин лифтов | 1 раз месяц | 10 246,61 | 0,12 |
| **Уборка придомовой территории** |  | **852 176,23** | **13,79** |
| Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 68 310,72 | 0,80 |
| Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | 15 369,91 | 0,18 |
| Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 90 511,70 | 1,06 |
| Промывка урн | 2 раза в месяц в тепл. пер. | 5 123,30 | 0,06 |
| Подметание территории в теплый период  | 2 раза в неделю | 71 726,26 | 0,84 |
| Подметание территории в дни без снегопада | 5 раза в неделю | 315 937,08 | 3,70 |
| Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для мех. уборки  | по мере необходимости | 28 178,17 | 0,33 |
| Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами  | по мере необходимости | 26 470,40 | 0,31 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | по мере необходимости | 230 548,68 | 2,70 |
| Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи | 6 раз в год | **0,00** | 3,81 |
| **Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.** | по мере необходимости | **9 392,72** | **0,11** |
| **Дезинсекция и дератизация**  | 1 раз в 2 года | **74 287,91** | **0,87** |
| **Аварийное обслуживание** |  | **161 384,08** | **1,89** |
| Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления | постоянно | 35 009,24 | 0,41 |
| Аварийное обслуживание оборудования и сетей ГВС | постоянно | 36 717,01 | 0,43 |
| Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС | постоянно | 31 593,71 | 0,37 |
| Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения | постоянно | 29 032,06 | 0,34 |
| Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения | постоянно | 29 032,06 | 0,34 |
| **Техническое обслуживание** |   | **1 271 433,28** | **14,89** |
| **Тех. обслуживание системы электроснабжения** | 2 раза в год | **46 963,62** | **0,55** |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов |   |   |
| Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения |   |   |
| **Тех. обслуживание конструктивных элементов** | 2 раза в год | **215 178,77** | **2,52** |
| **Тех. обслуживание системы ХВС** | 2 раза в год | **76 849,56** | **0,90** |
| **Тех. обслуживание системы ГВС** | 2 раза в год | **76 849,56** | **0,90** |
| **Тех. обслуживание системы отопления**  | 2 раза в год | **111 858,80** | **1,31** |
| **Тех. обслуживание системы водоотведения, в т.ч.** |   | **38 424,78** | **0,45** |
| Контроль состояния элементов внутренней канализации | 2 раза в год | 38 424,78 | 0,45 |
| Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории (очистка выгребных ям) | 1 раз в год (вручную)/по мере необходимости (вывоз стоков) | 0,00 | 0,00 |
| Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | по мере необходимости | 0,00 | 0,00 |
| **Тех. обслуживание систем вентиляции** | 1 раз в год | **120 397,64** | **1,41** |
| **Тех. обслуживание системы газоснабжения** | 1 раз в год | **105 027,73** | **1,23** |
| **Техническое обслуживание лифтов** | постоянно | **479 882,81** | **5,62** |
| **Текущий ремонт** |   | **1 554 068,88** | **18,20** |
| **Текущий ремонт системы электроснабжения** | по мере необходимости | **66 602,95** | **0,78** |
| **Текущий ремонт конструктивных элементов** | при необходимости | **500 376,02** | **5,86** |
| **Текущий ремонт системы ХВС** | по мере необходимости | **126 374,83** | **1,48** |
| **Текущий ремонт системы ГВС** | по мере необходимости | **126 374,83** | **1,48** |
| **Текущий ремонт системы водоотведения, канализации, в т.ч.** | по мере необходимости | **63 187,42** | **0,74** |
| Восстановление исправности элементов внутренней канализации | по мере необходимости | 63 187,42 | 0,74 |
| **Текущий ремонт системы отопления** | по мере необходимости | **183 585,06** | **2,15** |
| **Текущий ремонт систем вентиляции** | 1 раз в три года | **65 749,07** | **0,77** |
| **Текущий ремонт лифтов** | по мере необходимости | **421 818,70** | **4,94** |
| ***II. За коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД*** |   | **533 677,50** | **6,25** |
| Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 284 343,37 | 3,33 |
| Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 28 178,17 | 0,33 |
| Горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 97 342,78 | 1,14 |
| Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме |   | 123 813,18 | 1,45 |