

**Администрация муниципального образования
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 17.02.2021 | № |  | 179 |

Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 33 по ул. Южной в г. Нарьян-Маре

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616, постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 19.02.2019 № 203 "Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация", протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе
по извещению № 1 от 15.02.2021 Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 33 по ул. Южной
в г. Нарьян-Маре ООО УК "МКД-Сервис" с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.
2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
доме № 33 по ул. Южной в г. Нарьян-Маре согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Установить плату за содержание жилого помещения в размере 52 рубля
08 копеек.
4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства
и на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".
5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления направить копию постановления в Государственную инспекцию строительного и жилищного
надзора Ненецкого автономного округа и в управляющую организацию
ООО УК "МКД-Сервис".
6. Муниципальному казенному учреждению "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме об определении управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах в многоквартирном доме.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа "Город Нарьян-Мар" "Наш город".

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава города Нарьян-Мара**  | **О.О. Белак** |

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 17.02.2021 № 179

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ****обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Южной** |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|  **Плата за содержание жилого помещения** |  | **556 589,38** | **52,08** |
|  **в том числе:** |  |  |  |
| ***I. За услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества***  |  | **536 283,70** | **50,18** |
| **Управление** | постоянно | **210 751,58** | **19,72** |
| **Уборка мест общего пользования** |  | **84 535,75** | **7,91** |
| Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раза в год | 106,87 | 0,01 |
| Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | 4 061,14 | 0,38 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 20 840,04 | 1,95 |
| Влажная протирка перил лестниц | 1 раз в месяц | 213,74 | 0,02 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 3 раза в неделю | 59 313,96 | 5,55 |
| Влажная протирка подоконников | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 3 раза в неделю | 0,00 | 0,00 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раза в месяц | 0,00 | 0,00 |
| Влажное подметание пола кабин лифтов | 3 раз в неделю | 0,00 | 0,00 |
| Мытье пола кабин лифтов | 1 раз в неделю | 0,00 | 0,00 |
| Протирка стен и дверей кабин лифтов | 1 раз месяц | 0,00 | 0,00 |
| **Уборка придомовой территории** |  | **51 298,56** | **4,80** |
| Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 10 045,97 | 0,94 |
| Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | 1 603,08 | 0,15 |
| Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 0,00 | 0,00 |
| Промывка урн | 2 раза в месяц в тепл. пер. | 0,00 | 0,00 |
| Подметание территории в теплый период (без покрытия 2 кл. территории) | 2 раза в неделю | 1 175,59 | 0,11 |
| Подметание территории в дни без снегопада (усовершенствованное покрытия 2 кл. территории) | 5 раза в неделю | 7 160,42 | 0,67 |
| Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для мех. уборки (2 кл. территория) | по мере необходимости | 2 992,42 | 0,28 |
| Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (2 кл. территория) | по мере необходимости | 1 389,34 | 0,13 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | по мере необходимости | 12 183,41 | 1,14 |
| Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи | 6 раз в год | 14 748,34 | 1,38 |
| **Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.** | по мере необходимости | **748,10** | **0,07** |
| **Дезинсекция и дератизация**  | 1 раз в 2 года | **2 244,31** | **0,21** |
| **Аварийное обслуживание** |  | **12 824,64** | **1,20** |
| Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления | постоянно | 2 671,80 | 0,25 |
| Аварийное обслуживание оборудования и сетей ГВС | постоянно | 2 885,54 | 0,27 |
| Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС | постоянно | 2 458,06 | 0,23 |
| Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения | постоянно | 2 564,93 | 0,24 |
| Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения | постоянно | 2 244,31 | 0,21 |
| **Техническое обслуживание** |   | **65 619,41** | **6,14** |
| **Тех. обслуживание системы электроснабжения** | 2 раза в год | **4 381,75** | **0,41** |
| **Тех. обслуживание конструктивных элементов** | 2 раза в год | **21 481,27** | **2,01** |
| **Тех. обслуживание системы ХВС** | 2 раза в год | **8 229,14** | **0,77** |
| **Тех. обслуживание системы ГВС** | 2 раза в год | **8 229,14** | **0,77** |
| **Тех. обслуживание системы отопления**  | 2 раза в год | **10 473,46** | **0,98** |
| **Тех. обслуживание системы водоотведения, в т.ч.** |   | **4 061,14** | **0,38** |
| Контроль состояния элементов внутренней канализации | 2 раза в год | 4 061,14 | 0,38 |
| Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории (очистка выгребных ям) | 1 раз в год (вручную)/по мере необходимости (вывоз стоков) | 0,00 | 0,00 |
| Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | по мере необходимости | 0,00 | 0,00 |
| **Тех. обслуживание систем вентиляции** | 1 раз в год | **2 030,57** | **0,19** |
| **Тех. обслуживание системы газоснабжения** | 1 раз в год | **6 732,94** | **0,63** |
| **Техническое обслуживание лифтов** | постоянно | **0,00** | **0,00** |
| **Текущий ремонт** |   | **108 261,34** | **10,13** |
| **Текущий ремонт системы электроснабжения** | по мере необходимости | **6 198,58** | **0,58** |
| **Текущий ремонт конструктивных элементов** | при необходимости | **49 909,22** | **4,67** |
| **Текущий ремонт системы ХВС** | по мере необходимости | **13 465,87** | **1,26** |
| **Текущий ремонт системы ГВС** | по мере необходимости | **13 465,87** | **1,26** |
| **Текущий ремонт системы водоотведения, канализации, в т.ч.** | по мере необходимости | **7 053,55** | **0,66** |
| Восстановление исправности элементов внутренней канализации | по мере необходимости | 6 732,94 | 0,63 |
| Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (ремонт крышек септиков) | по мере необходимости | 320,62 | 0,03 |
| **Текущий ремонт системы отопления** | по мере необходимости | **17 099,52** | **1,60** |
| **Текущий ремонт систем вентиляции** | 1 раз в три года | **1 068,72** | **0,10** |
| **Текущий ремонт лифтов** | по мере необходимости | **0,00** | **0,00** |
| ***II. За коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД*** |   | **20 305,68** | **1,90** |
| Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 5 343,60 | 0,50 |
| Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 1 603,08 | 0,15 |
| Горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 6 412,32 | 0,60 |
| Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме |   | 6 946,68 | 0,65 |