

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

4 октября 2022 года 11 ч 00 мин.

Место проведения заседания: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, кабинет № 19.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", расположенная по адресу: 166000 Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, тел. 8(81853)4-99-69.

Настоящий протокол составлен по результатам заседания комиссии по определению участников открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (далее – Комиссия).

Состав Комиссии по определению участников открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар":

- | | |
|--------------------------------|--|
| Конухин Евгений Николаевич | – начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", председатель комиссии; |
| Лиханина Ирина Михайловна | – начальник отдела управления муниципальным имуществом и регистрации прав собственности управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", заместитель председателя комиссии; |
| Коробейникова Ирина Михайловна | – ведущий инженер отдела по вопросам земельных отношений управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: | |
| Степукова Лариса Александровна | – ведущий менеджер отдела по вопросам земельных отношений управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"; |

Могутова Анна Дмитриевна

– начальника правового управления Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар";

Бойкова Елена Алексеевна

– начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации муниципального образования Городской округ "Город Нарьян-Мар".

На заседании присутствовали 5 (пять) членов Комиссии из 6 (шести). Кворум обеспечен. Заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в официальной бюллетени МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" № 17 от 01.09.2022, размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.torgi.gov.ru. № 310822/1326450/01 в установленном законом порядке, а также на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.adm-nmar.ru.

Предмет аукциона:

Предметом аукциона является земельный участок, имеющий следующие качественные характеристики:

Кадастровый номер:	83:00:050403:97
Адрес (местоположение):	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 8. Участок находится примерно в 125 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, пер. Дорожный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Под строительство индивидуального жилого дома
Площадь:	1130 кв.м.
Границы земельного участка:	Установлены в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации. Выписка из ЕГРН от 05.05.2022 КУВИ-001/2022-66989122
Правообладатель	МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"
Обременения:	Не зарегистрировано
Ограничения использования:	Предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах 3-й, 4-й, 5-й, 6-й подзон приаэродромной территории Аэродрома Нарьян-Мар, зоны подтопления. Площадь покрытия составляет – 1130 кв.м.

- Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:

Теплоснабжение:	Отсутствуют
-----------------	-------------

Водоснабжение:	Отсутствуют
Газоснабжение:	Отсутствуют
Канализация:	Отсутствуют
Электроснабжение:	Отсутствуют
Стоимость платы за подключение	Отсутствуют
Параметры строительства: Согласно градостроительному плану земельного участка РФ-83-3-01-0-00-2021-0068	
Начальная цена предмета аукциона	Начальная цена предмета аукциона: 1 002 700 (Один миллион две тысячи семьсот) рублей 00 копеек (согласно отчету № 2269/1-2022рс от 18.05.2022 об определении рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 1130 кв.м., с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 8. Участок находится примерно в 125 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, пер. Дорожный)
"Шаг" аукциона	3% от начальной цены предмета аукциона 30 081 (Тридцать тысяч восемьдесят один) рубль 00 копеек
Размер задатка	20% от начальной цены предмета аукциона 200 540 (Двести тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек

Основание проведения аукциона: постановление Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 30.08.2022 № 1104 "О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

Срок подачи заявок на участие в аукционе: с 2 сентября 2022 года по 3 октября 2022 года.

Отозванных заявок – нет.

В аукционную комиссию поступили следующие заявки:

Заявка № 1.

Дата приёма заявки – 22 сентября 2022 года.

Заявитель: Выучейский Илья Владиславович.

Адрес места жительства заявителя: РФ, 166001, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д. 15А, бл./сек. 5.

К заявке прилагаются:

1. копия паспорта Выучейского И.В.;

2. подтверждение платежа ПАО Сбербанк 21.09.2022 о внесении задатка;

Задаток в сумме 200 540 (Двести тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек поступил на счёт организатора аукциона (платежное поручение № 281290 от 20.09.2022).

Заявка № 2.

Дата приёма заявки – 27 сентября 2022 года.

Заявитель: Семяшкина Елена Александровна.

Адрес места жительства заявителя: РФ, 166002, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Калмыкова, д. 8-а, кв. 1.

К заявке прилагаются:

1. копия паспорта Семяшкиной Е.А.;

2. копия чек-ордера от 21.09.2022 о внесении задатка;

Задаток в сумме 200 540 (Двести тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек поступил на счёт организатора аукциона (платежное поручение № 166533 от 21.09.2022).

По результатам рассмотрения заявок и документов, поступивших от заявителей Комиссия приняла следующее решение:

Допустить к участию в аукционе:

Выучейского Илью Владиславовича;

Семяшкину Елену Александровну.

Голосовали:

ЗА – 5 членов аукционной комиссии;

ПРОТИВ – нет;

ОТСУТСТВУЮТ – 1 член комиссии.

Подано заявок на аукцион: 2 (две).

Заявителей, допущенных к участию в аукционе: 2 (два).

Заявителей признанных единственным участником аукциона: 0 (ноль).

Заявителей, не допущенных к участию в аукционе: 0 (ноль).

Подписи:

Заместитель председателя
аукционной комиссии:


(подпись)

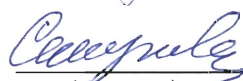
Лиханина Ирина Михайловна

Секретарь аукционной
комиссии:


(подпись)

Коробейникова Ирина Михайловна

Член аукционной комиссии:


(подпись)


Степукова Лариса Александровна

Член аукционной комиссии:


(подпись)

Могутова Анна Дмитриевна

Член аукционной комиссии:


(подпись)

Бойкова Елена Алексеевна