

**Администрация муниципального образования  
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 19.03.2021 | № |  | 315 |

О внесении изменений в административный регламент исполнения муниципальной функции "Муниципальный жилищный контроль"

В связи с вступлением в силу Федерального закона № 193-ФЗ от 13.07.2020   
"О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации" Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Внести в административный регламент исполнения муниципальной функции "Муниципальный жилищный контроль", утвержденный постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 25.11.2014 № 2873, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 изложить в новой редакции:

"1.3. Правовыми основаниями для исполнения Муниципальной функции являются:

- [Конституция](consultantplus://offline/ref=6B3A508493302BFD7A85B7D4994ADC09056271B846DBFDB6C3D0960F4ECAAB0B7F536949B46CB26085A848E9V1L) Российской Федерации (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 04.07.2020);

- Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=6B3A508493302BFD7A85B7D4994ADC09046C70BC4889AAB49285980A469AF11B691A6641AA6DB27982A31EC16499F86C0A852E8AC9DEBB32E9V7L) Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ ("Российская газета", № 1, 12.01.2005);

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=6B3A508493302BFD7A85B7D4994ADC09046F75BE4885AAB49285980A469AF11B7B1A3E4DA865AD7E86B6489022ECVDL) от 29.12.2004 № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" ("Российская газета", № 1, 12.01.2005);

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=6B3A508493302BFD7A85B7D4994ADC09046F71BC4C8AAAB49285980A469AF11B691A6641AA6DB17B83A31EC16499F86C0A852E8AC9DEBB32E9V7L) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" ("Российская газета", № 202, 08.10.2003);

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=6B3A508493302BFD7A85B7D4994ADC09046B72B54F8DAAB49285980A469AF11B7B1A3E4DA865AD7E86B6489022ECVDL) от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" ("Российская газета", № 95, 05.05.2006);

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=6B3A508493302BFD7A85B7D4994ADC09046F71BC498EAAB49285980A469AF11B691A6649AB67E72FC3FD479229D2F56F1D992E89EDV6L) от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" ("Российская газета", № 266, 30.12.2008);

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=6B3A508493302BFD7A85B7D4994ADC09066E7EBA4C84AAB49285980A469AF11B7B1A3E4DA865AD7E86B6489022ECVDL) от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент   
о безопасности зданий и сооружений" ("Российская газета", № 255, 31.12.2009);

- Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=6B3A508493302BFD7A85B7D4994ADC09046976BD4A88AAB49285980A469AF11B7B1A3E4DA865AD7E86B6489022ECVDL) от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении   
и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ("Российская газета", № 226, 27.11.2009);

- Федеральный закон от 13.07.2020 № 193-ФЗ "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации" (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 13.07.2020; "Российская газета", № 155, 16.07.2020; "Собрание законодательства РФ", 20.07.2020, № 29, ст. 4503);

- [Постановление](consultantplus://offline/ref=6B3A508493302BFD7A85B7D4994ADC09046F73BF4C8EAAB49285980A469AF11B7B1A3E4DA865AD7E86B6489022ECVDL) Правительства РФ от 30.06.2010 № 489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" ("Собрание законодательства Российской Федерации", № 28, ст. 3706, 12.07.2010);

- [Постановление](consultantplus://offline/ref=6B3A508493302BFD7A85B7D4994ADC09046F70BC4F84AAB49285980A469AF11B7B1A3E4DA865AD7E86B6489022ECVDL) Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг   
и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества   
в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" ("Собрание законодательства Российской Федерации", № 34, ст. 3680, 21.08.2006);

- [Постановление](consultantplus://offline/ref=6B3A508493302BFD7A85B7D4994ADC09046F70BC4E8CAAB49285980A469AF11B7B1A3E4DA865AD7E86B6489022ECVDL) Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 12.04.2013);

- [Постановление](consultantplus://offline/ref=6B3A508493302BFD7A85B7D4994ADC09046F70BC498CAAB49285980A469AF11B7B1A3E4DA865AD7E86B6489022ECVDL) Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" ("Собрание законодательства РФ", 30.05.2011, № 22, ст. 3168);

- [Постановление](consultantplus://offline/ref=6B3A508493302BFD7A85B7D4994ADC09056D7FBE4C8EAAB49285980A469AF11B7B1A3E4DA865AD7E86B6489022ECVDL) Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг   
и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" ("Собрание законодательства РФ", 29.05.2006,   
№ 22, ст. 2338);

- [Постановление](consultantplus://offline/ref=6B3A508493302BFD7A85B7D4994ADC09026973B44486F7BE9ADC94084195AE1E6E0B6642A372B37F99AA4A92E2V1L) Правительства РФ от 21.05.2005 № 315 "Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения" ("Российская газета",   
№ 112, 27.05.2005);

- [Постановление](consultantplus://offline/ref=6B3A508493302BFD7A85B7D4994ADC09046971BF4489AAB49285980A469AF11B7B1A3E4DA865AD7E86B6489022ECVDL) Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями" ("Российская газета", № 16, 27.01.2006);

- [Постановление](consultantplus://offline/ref=6B3A508493302BFD7A85B7D4994ADC09046E7EBE4E8BAAB49285980A469AF11B7B1A3E4DA865AD7E86B6489022ECVDL) Правительства РФ от 21.07.2008 № 549 "О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан" ("Собрание законодательства РФ", 28.07.2008, № 30 (ч. 2), ст. 3635);

- [Постановление](consultantplus://offline/ref=6B3A508493302BFD7A85B7D4994ADC09036E71BA4F86F7BE9ADC94084195AE1E6E0B6642A372B37F99AA4A92E2V1L) Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" ("Российская газета", № 214, 23.10.2003);

- [Постановление](consultantplus://offline/ref=6B3A508493302BFD7A85B7D4994ADC09046E7EBE4E88AAB49285980A469AF11B7B1A3E4DA865AD7E86B6489022ECVDL) Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 "О мерах   
по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового   
и внутриквартирного газового оборудования" (вместе с "Правилами пользования газом   
в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового   
и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению") (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 24.05.2013;"Собрание законодательства РФ", 27.05.2013, № 21, ст. 2648.);

- [Постановление](consultantplus://offline/ref=6B3A508493302BFD7A85B7D4994ADC09046970B4488AAAB49285980A469AF11B7B1A3E4DA865AD7E86B6489022ECVDL) Правительства РФ от 28.04.2015 № 415 "О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок" ("Собрание законодательства РФ", 11.05.2015, № 19, ст. 2825);

- [Приказ](consultantplus://offline/ref=6B3A508493302BFD7A85B7D4994ADC09056A70BE4F8EAAB49285980A469AF11B7B1A3E4DA865AD7E86B6489022ECVDL) Министерства экономического развития Российской Федерации   
от 30.04.2009 № 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" ("Российская газета", № 85, 14.05.2009);

- [Закон](consultantplus://offline/ref=6B3A508493302BFD7A85A9D98F268B05046128B0498DA0EBCEDAC3571193FB4C2E553F03EE61B27E87A84B952B98A42A56962C82C9DCBA2E944969EDV1L) Ненецкого автономного округа № 78-ОЗ от 3 октября 2012 года   
"О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ненецкого автономного округа" ("Сборник нормативных правовых актов Ненецкого автономного округа", № 32, 05.10.2012);

- [Устав](consultantplus://offline/ref=6B3A508493302BFD7A85A9D98F268B05046128B0498EA7E1CCDAC3571193FB4C2E553F11EE39BE7C8EB64A913ECEF56CE0V2L) муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" ("Няръяна вындер", 27.12.2005, № 210);

- [Решение](consultantplus://offline/ref=6B3A508493302BFD7A85A9D98F268B05046128B04C8BA8E6C7DAC3571193FB4C2E553F03EE61B27E87A84B972B98A42A56962C82C9DCBA2E944969EDV1L) Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 27.10.2011   
№ 302-р "Об осуществлении муниципального контроля на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" ("Наш Город", № 60, 11.11.2011).".

1.2. Пункт 1.4 дополнить абзацем следующего содержания:

"Организация и проведение проверок в отношении резидентов Арктической зоны осуществляется с учетом статьи 13 Федерального закона от 13.07.2020 № 193-ФЗ   
"О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации".".

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **И.о. главы города Нарьян-Мара** | **А.Н. Бережной** |