

ПРОТОКОЛ
результата аукциона по продаже земельного участка, находящегося в
собственности муниципального образования
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

6 октября 2022 года 11 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, актовЫй зал.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", расположенная по адресу: 166000 Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, тел. 8(81853)4-99-69.

Основание проведения аукциона: Постановление Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 30.08.2022 № 1104 "О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

Извещение о проведении аукциона опубликовано в официальной бюллетени МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" № 17 от 01.09.2022, размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.torgi.gov.ru. № 310822/1326450/01 в установленном законом порядке, а также на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.adm-nmar.ru.

Состав комиссии по проведению открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (далее – Комиссия):

Конухин Евгений Николаевич – начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", председатель комиссии;

Лиханина Ирина Михайловна – начальник отдела управления муниципальным имуществом и регистрации прав собственности управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", заместитель председателя комиссии;

Коробейникова Ирина Михайловна – ведущий инженер отдела по вопросам земельных отношений управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Степукова Лариса Александровна – ведущий менеджер отдела по вопросам

земельных отношений управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар";

Могутова Анна Дмитриевна

– начальника правового управления Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

Бойкова Елена Алексеевна

– начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации муниципального образования Городской округ "Город Нарьян-Мар".

На заседании присутствует 5 (пять) членов Комиссии из 6 (шести). Кворум обеспечен.

Слушали:

Заместителя председателя комиссии Лиханину И.М.:

Добрый день!

Начинаем открытый аукцион по продаже земельного участка (кадастровый № 83:00:050403:97), находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", который утвержден на проведение постановлением Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 30.08.2022 № 1104 года.

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в официальном бюллетени муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 01.09.2022 № 17, размещено на сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" и на сайте www.torgi.gov.ru.

В соответствии с извещением:

- размер задатка установлен 20% от начальной цены предмета аукциона 200 540 (Двести тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек.

В сроки, указанные в извещении по приему заявок, потупило 2 (две) заявки:

заявка № 1 от Выучейского Ильи Владиславовича, задаток поступил;

заявка № 2 от Семяшкиной Елены Александровны, задаток поступил;

Все заявки аукционной комиссией признаны соответствующими требованиям изложенным в аукционной документации. Все участники допущены к проведению аукциона.

К 10 часам зарегистрировались следующие участники:

Первым участником является Семяшкина Елена Александровна, зарегистрировалась в 09 часов 28 мин.

Вторым участником является Колыбина Нелли Энгельсовна, представитель по доверенности от 05.10.2022 № 29АА1690882 (№ регистрации доверенности в реестре 29/11-н/29-2022-2-1562) от заявителя Выучейского Ильи Владиславовича, зарегистрировалась в 09 часов 51 мин.

Состав комиссии по проведению открытого аукцион по продаже земельных участков следующий:

заместитель председателя комиссии Лиханина Ирина Михайловна

И следующие члены комиссии:
Коробейникова Ирина Михайловна
Степукова Лариса Александровна
Бойкова Елена Алексеевна
Могутова Анна Дмитриевна

Правила аукциона такие:

Аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона начальной цены, шага аукциона, каждая последующая цена заявляется участником аукциона путем увеличения начальной цены аукциона а затем текущей цены аукциона на шаг аукциона. Участники аукциона готовы приобрести имущество после оглашения аукционистом начальной цены аукциона, заявляют об этом путем поднятия карточки до уровня плеча и выше. Участник аукциона первым поднявший карточку, считается подавшим начальную цену предмета аукциона. Аукционист назовет номер карточки участника, который первый поднял карточку. После заявления участником аукциона начальной цены предмета аукциона, аукционист предложит Вам заявлять свои предложения по цене имущества превышающую начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую на шаг аукциона заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены. Аукционист назовет номер карточки участника, заявленную им цену, как цену продажи имущества. После каждого заявления цены, карточку нужно будет опускать. В ходе аукциона можно одновременно с поднятием карточки заявлять в голос свою цену превышающую начальную цену или предыдущую цену на величину кратную шагу аукциона. Не исключается возможность внесения предложения о цене составляющей несколько шагов. Вам дана распечатка с шагами аукциона. При отсутствии предложения от иных участников аукциона аукционист повторит последнюю цену три раза, если до трехкратного повторения заявленной цены не один из участников аукциона не поднимет карточку и не заявит последующую цену аукцион завершится ударом аукционного молотка со словами продано. Победителем аукциона признается тот участник аукциона номер карточки которого назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист объявит о продаже имущества назовет цену и номер карточки победителя аукциона. Аукцион считается несостоявшимся, если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены не один из участников не заявит о своем намеренье приобрести предмет аукциона. Результат аукциона оформляется протоколом о результатах который подписывается в двух экземплярах в день проведения аукциона, членами комиссии и победителем аукциона. Один экземпляр протокола остается у организатора аукциона, а второй передается победителю.

(Предлагаю на роль аукциониста выбрать кандидатуру Коробейниковой Ирины Михайловны Голосуем. Все ЗА.)

Аукционистом выбрана Коробейникова Ирина Михайловна) вам слово.

Слушали:

Аукциониста Коробейникову И.М.:

На торги выставляется земельный участок, имеющий следующие качественные характеристики:

Кадастровый номер:	83:00:050403:97
Адрес (местоположение):	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 8. Участок находится примерно в 125 м, по направлению

	на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, пер. Дорожный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Под строительство индивидуального жилого дома
Площадь:	1130 кв.м.
Границы земельного участка:	Установлены в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации. Выписка из ЕГРН от 05.05.2022 КУВИ-001/2022-66989122
Правообладатель	МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"
Обременения:	Не зарегистрировано
Ограничения использования:	Предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах 3-й, 4-й, 5-й, 6-й подзон приаэродромной территории Аэродрома Нарьян-Мар, зоны подтопления. Площадь покрытия составляет – 1130 кв.м.

- Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:

Теплоснабжение:	Отсутствуют
Водоснабжение:	Отсутствуют
Газоснабжение:	Отсутствуют
Канализация:	Отсутствуют
Электроснабжение:	Отсутствуют
Стоимость платы за подключение	Отсутствуют

Параметры строительства:

Согласно градостроительному плану земельного участка
РФ-83-3-01-0-00-2021-0068

Начальная цена предмета аукциона	Начальная цена предмета аукциона: 1 002 700 (Один миллион две тысячи семьсот) рублей 00 копеек (согласно отчету № 2269/1-2022рс от 18.05.2022 об определении рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 1130 кв.м., с местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 8. Участок находится примерно в 125 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, пер. Дорожный)
"Шаг" аукциона	3% от начальной цены предмета аукциона 30 081 (Тридцать тысяч восемьдесят один) рубль 00 копеек
Размер задатка	20% от начальной цены предмета аукциона 200 540 (Двести тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек

Начальная цена предмета аукциона 1 002 700 (Один миллион две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

"Шаг" аукциона установлен 3% от начальной цены предмета аукциона это 30 081 (Тридцать тысяч восемьдесят один) рубль 00 копеек.

Предложения участников:

п/п	Шаг аукциона (рублей)	Предложения участника под №
начальная цена	1 002 700,00	2
1	1 032 781,00	1
2	1 062 862,00	2
3	1 092 943,00	1

В ходе Аукциона максимальная цена продажи земельного участка с кадастровым номером 83:00:050403:97 предложена участником № 1 в размере 1 092 943,00 (Один миллион девяносто две тысячи девятьсот сорок три) рубля 00 копеек.

На основании результатов Аукциона Комиссия приняла решение признать победителем Семяшкину Елену Александровну, 19.01.1961 г.р., паспорт 5505 045398, выдан 19.06.2006 Управление внутренних дел Ненецкого автономного округа, зарегистрированную по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Калмыкова, д. 8А, кв. 1.

Настоящий протокол удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи.

Результаты голосования:

ЗА – 5 членов аукционной комиссии;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет;
ПРОТИВ – нет.

Подписи членов Комиссии, победителя аукциона:

Заместитель председателя
аукционной комиссии:



(подпись) Лиханина Ирина Михайловна

Секретарь аукционной
комиссии:



(подпись) Коробейникова Ирина Михайловна

Член аукционной комиссии:



(подпись) Степукова Лариса Александровна

Член аукционной комиссии:



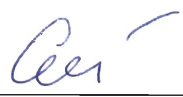
(подпись) Бойкова Елена Алексеевна

Член аукционной комиссии:



(подпись) Могутова Анна Дмитриевна

Победитель аукциона:



(подпись) Семяшкина Елена Александровна