

**Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 20 |  | 02.2018 |  | 112 |

от “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Нарьян-Мар

О создании комиссии по осуществлению контроля за организацией мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов

В целях обеспечения централизованной организации контроля за проведением подготовки муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" к эксплуатации в осенне-зимний период 2018-2019 г.г., в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 "Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду", Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Создать комиссию по осуществлению контроля за организацией мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов.
2. Утвердить состав комиссии по осуществлению контроля за организацией мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов (Приложение 1).
3. Утвердить Положение о комиссии по осуществлению контроля за организацией мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов (Приложение 2).
4. В срок до 15.04.2018 разработать перечень мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, находящихся на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", к работе в осенне-зимний период 2018-2019 г.г.
5. Определить период подготовки объектов образовательных учреждений, находящихся на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", с 15.05.2018 по 20.08.2018, МКД и объектов социальной сферы, расположенных на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", с 15.05.2018 по 15.09.2018.
6. Определить период подготовки теплоснабжающих организаций, участвующих в теплоснабжении объектов МКД и социальной сферы, с 15.06.2018 по 15.10.2018.
7. Осуществлять на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" мониторинг за проведением мероприятий по подготовке объектов ЖКХ и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2018-2019 г.г.
8. В срок до 15.08.2018 определить готовность объектов образования, находящихся на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", к ОЗП 2018-2019 г.г. Не позднее 30.08.2018 определить готовность объектов ЖКХ и социальной сферы МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" к ОЗП 2018-2019 г.г.
9. Объектам, признанным готовыми к ОЗП на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", выдавать паспорта готовности.
10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар".
11. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава МО "Городской округ**  **"Город Нарьян-Мар"** | **О.О.Белак** |

Приложение 1

к постановлению Администрации МО

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 20.02.2018 № 112

**Состав**

**комиссии по осуществлению контроля за организацией мероприятий**

**по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов**

|  |  |
| --- | --- |
| Бережной Андрей  Николаевич | - первый заместитель главы Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", председатель комиссии; |
| Черноусов  Александр Владимирович | - начальник Управления строительства, ЖКХ и градостроительной деятельности Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", заместитель председателя комиссии; |
| Сущенко Дмитрий Леонидович | - инженер 2 категории отдела ЖКХ, дорожного хозяйства и благоустройства УС ЖКХ и ГД Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: |  |
| Голишевский  Геннадий Францевич | - заместитель директора по производственным вопросам Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС; |
| Ляпунов Петр  Николаевич | - ведущий консультант отдела государственного жилищного надзора и лицензирования Госстройжилнадзора НАО; |
| Масюков Павел  Александрович | - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, ЖКХ, энергетики и транспорта НАО; |
| Махаев Сергей Федорович | - ведущий инженер отдела ГО и ЧС, мобилизационной работы Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"; |
| Мокроусов Сергей Николаевич | - начальник отдела муниципального контроля Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"; |
| Попов Р.Н.  Огольцова М.А | - представители Нарьян-Марского территориального отдела Печорского управления Ростехнадзора по НАО; |
| Савальский А.А.  Бобрикова В.В. | - представители МКУ "УГХ г. Нарьян-Мара". |

Приложение 2

к постановлению Администрации

МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 20.02.2018 № 112

**Положение**

**о комиссии по осуществлению контроля за организацией мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов**

1. **Общие положения**

1.1. Комиссия по осуществлению контроля за организацией мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов (далее – комиссия) является межведомственным органом, созданным для контроля за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" к работе в осенне-зимний период и прохождением отопительного сезона. Комиссия создана при Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ненецкого автономного округа, Уставом МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", а также настоящим Положением.

**2. Основные задачи**

Основными задачами комиссии являются:

2.1. Контроль за выполнением предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы организационно-технических мероприятий по подготовке оборудования и инженерных сетей к отопительному сезону.

2.2. Проверка готовности предприятий ЖКХ и объектов социальной сферы, находящихся на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", к работе в осенне-зимний период.

2.3. Проверка готовности управляющих компаний, товариществ собственников жилья, объектов социальной сферы к прохождению осенне-зимнего периода.

2.4. Проверка наличия у муниципальных предприятий аварийных запасов оборудования и материалов к работе в осенне-зимний период.

2.5. Разработка предложений по обеспечению надежности функционирования коммунального хозяйства МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", развитию инженерной инфраструктуры города.

**3.** **Функции комиссии**

Комиссия в целях выполнения возложенных на нее задач осуществляет следующие функции:

3.1. Обеспечение контроля за ходом выполнения планов мероприятий, графиков подготовки к ОЗП, графиков испытаний и ремонта инженерных сетей и оборудования с целью надежности функционирования всех систем жизнеобеспечения МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в осенне-зимний период.

3.2. Координация деятельности предприятий и учреждений жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы по подготовке к работе в осенне-зимний период.

3.3. Внесение предложений по развитию инженерной инфраструктуры МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

3.4. Заслушивание информации представителей управляющих компаний, ТСЖ, теплоснабжающих, теплосетевых и теплопотребляющих организаций.

3.5.Принятие решений по устранению недостатков в системе жизнеобеспечения городского округа.

3.6. Внесение в установленном порядке предложений о подготовке проектов постановлений и распоряжений Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в пределах компетенции.

**4. Права комиссии**

При выполнении возложенных на нее задач комиссия имеет право:

4.1. Вносить руководителям предприятий, учреждений и организаций, независимо от правовой формы и ведомственной принадлежности, предложения о привлечении должностных лиц к дисциплинарной ответственности за срыв сроков подготовки и оформления актов готовности к работе в осенне-зимний период, допущенные нарушения при эксплуатации инженерных сетей и оборудования, за ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей.

4.2. Вносить руководителям предприятий, учреждений и организаций, независимо от правовой формы и ведомственной принадлежности, предложения о поощрении должностных лиц за своевременную подготовку объектов ЖКХ и социальной сферы, оформление в срок актов готовности объектов к работе в осенне-зимний период, надлежащее исполнение своих должностных обязанностей.

4.3. Направлять в контролирующие органы информацию для привлечения должностных лиц к административной ответственности за срыв сроков подготовки и оформления актов готовности к работе в осенне-зимний период, допущенные нарушения при эксплуатации инженерных сетей и оборудования, за ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей.

4.4. Требовать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации от должностных лиц предприятий, учреждений и организаций, независимо от правовой формы и ведомственной принадлежности, предоставления необходимой информации, а также выполнения мероприятий, относящихся к сфере деятельности комиссии.

4.5. Проводить проверки по выполнению теплоснабжающими, теплосетевыми, теплопотребляющими предприятиями независимо от форм собственности, а также объектов ЖКХ и социальной сферы, расположенных на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 "Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду", Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

4.6. В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований о готовности объектов к осенне-зимнему периоду, а при необходимости – проводит осмотр объектов проверки.

4.7. Составлять по результатам проверки Акт готовности к отопительному периоду, в Акте отражать выводы комиссии по итогам готовности. Составлять перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

4.8. Выдавать Паспорт готовности к отопительному периоду по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания Акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в установленный срок.

4.9. Решения комиссии в части обеспечения нормального функционирования жилищно-коммунального хозяйства МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" являются обязательными для всех юридических и физических лиц на территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" и могут быть оспорены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**5. Порядок работы комиссии**

5.1. Персональный состав комиссии утверждается постановлением главы МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

5.2. Заседания комиссии созываются председателем комиссии либо его заместителем по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц.

5.3. Председатель комиссии организует ее работу, осуществляет общий контроль за реализацией принятых комиссией решений. В отсутствие председателя комиссии его функции исполняет заместитель председателя комиссии.

5.4. Секретарь комиссии извещает о времени и месте заседаний комиссии (телефонограммой или с помощью электронной почты), ведет протоколы заседаний комиссии, которые подписывают председатель (заместитель председателя) и секретарь. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины общего числа ее членов. Протоколы комиссии носят открытый характер и доступны для ознакомления.

5.5. Члены комиссии принимают участие в заседаниях комиссии лично.

5.6. Осмотр объекта считается проведенным, если на осмотре присутствовали более трех ее членов. Члены комиссии, участвующие в осмотре объекта, в письменной форме уведомляют председателя комиссии о замечаниях, выявленных в ходе осмотра, к требованиям по готовности объектов ЖКХ и социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период.

5.7. Решение о готовности объекта к осенне-зимнему периоду принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде Акта. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равное, решающим является голос председателя комиссии. Правомочными считаются Акты, подписанные половиной общего числа членов комиссии, и при отсутствии письменных замечаний от членов комиссии к требованиям по готовности объекта к осенне-зимнему периоду, которые могут быть направлены в пятидневный срок с момента окончания осмотра объекта.

5.8. Решения комиссии оформляются протоколами и подписываются председателем комиссии либо его заместителем.