



**Муниципальное образование «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
Ненецкого автономного округа**

Утверждена

от « ____ » _____ 2026г. № _____

**Актуализация схемы теплоснабжения
города Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа
на 2027 год и на перспективу до 2028 года
Утверждаемая часть**

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Содержание

Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского поселения».....	3
Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей г. Нарьян-Мар».....	8
Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя».....	32
Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения г. Нарьян-Мар».....	35
Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	36
Раздел 6 «Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей г. Нарьян-Мар».....	45
Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые схемы горячего водоснабжения г. Нарьян-Мар».....	59
Раздел 8 «Перспективные топливные балансы г. Нарьян-Мар».....	60
Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»	68
Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)».....	77
Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии».....	80
Раздел 12 «Решения по бесхозным тепловым сетям».....	81
Раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемами водоснабжения и водоотведения г. Нарьян-Мар»	82
Раздел 14 ««Индикаторы развития систем теплоснабжения г. Нарьян-Мар».....	85
Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия»	86

Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского поселения»

К перспективному спросу на тепловую мощность и тепловую энергию для целей разработки схемы теплоснабжения относятся потребности всех объектов капитального строительства, расположенных к моменту начала ее разработки и предполагаемых к строительству на территории г. Нарьян-Мар в тепловой мощности и тепловой энергии, в том числе на цели отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

На территории г. Нарьян-Мар тепловая энергия в виде горячей воды или пара вырабатывается в 28-ми котельных, находящихся на обслуживании Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей (далее – МУ ПОК и ТС):

1. Котельная № 1 – ул. Пионерская, 10А;
2. Котельная № 2 – ул. Пионерская, 21А;
3. Котельная № 3 – ул. Выучейского, 25;
4. Котельная № 4 – ул. 60 лет Октября, 10А;
5. Котельная № 5 – ул. Первомайская, 13А;
6. Котельная № 6 – ул. Юбилейная, 22;
7. Котельная № 7 – ул. Студенческая;
8. Котельная № 8 – ул. Победы, 8;
9. Котельная № 9 – ул. Ленина, 4А;
10. Котельная № 10 – ул. Первомайская;
11. Котельная № 11 – ул. Хатанзейского, 1;
12. Котельная № 12 – Новый поселок;
13. Котельная № 13 – п. Лесозавод;
14. Котельная № 14 – ул. Рабочая, 18А;
15. Котельная № 15 – ул. Ленина, 35Б;
16. Котельная № 16 – ул. Первомайская, 31А;
17. Котельная № 17 – ул.Авиаторов, 22а;

18. Котельная № 18 – ул. Заводская;
19. Котельная № 19 – ул. Ленина, 29Б;
20. Котельная № 20 – пр.Кап.Матросова,2;
21. Котельная № 21 – ул.Ненецкая,2;
22. Котельная № 22 – ул. Пионерская, 29;
23. Котельная № 23 – ул. Ленина, 23А;
24. Котельная № 24 – ул. Ленина, 39;
25. Котельная № 25 – ул. Рыбников, 6А;
26. Котельная № 26 – ул. Рыбников, 59;
27. Котельная № 27 – ул. 60 лет Октября, 49А;
28. Котельная № 28 – Пр-д Ветеринарный, д.5Б.

Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

№ п/п	Источник тепловой энергии	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Полезный отпуск за год, Гкал/год
1	Котельная №1	6,74	17107,595
2	Котельная №2	2,55	10572,075
3	Котельная №3	8,69	19098,243
4	Котельная №4	1,08	3200,041
5	Котельная №5	6,86	13949,571
6	Котельная №6	0,82	2521,552
7	Котельная №7	5,06	15735,326
8	Котельная №8	0,27	732,398
9	Котельная №9	1,26	8319,728
10	Котельная №10	1,24	3260,906
11	Котельная №11	3,36	5532,033
12	Котельная №12	2,53	4906,982
13	Котельная №13	0,84	2312,559
14	Котельная №14	6,94	20717,350
15	Котельная №15	2,20	4309,922
16	Котельная №16	0,68	1064,679
17	Котельная №17	13,80	15892,043
18	Котельная №18	0,37	697,772
19	Котельная №19	2,15	4427,473
20	Котельная №20	2,59	5895,398
21	Котельная №21	1,37	7049,134
22	Котельная №22	0,58	907,934
23	Котельная №23	0,69	1893,208
24	Котельная №24	0,51	1410,709
25	Котельная №25	2,59	5763,914
26	Котельная №26	4,84	7547,049
27	Котельная №27	0,56	1139,701
28	Котельная №28	0,26	299,479

По данным, предоставленными ресурсоснабжающими организациями и администрацией г.Нарьян-Мар, предусматривается развитие жилищного комплекса и общественного сектора, с целью улучшения условий проживания жителей, а также

подключение существующих жилых, общественных и производственных зданий и сооружений к имеющимся центральным тепловым сетям.

Перечень объектов, предлагаемых к подключению к централизованному теплоснабжению согласно выданным техническим условиям представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Перечень объектов, предлагаемых к подключению к централизованному теплоснабжению согласно выданным техническим условиям

№ п.п.	Дата поступления запроса на ТУ	№ ТУ	Наименование заявителя	Наименование объекта
1	05.12.2023	8-23	Паневина Е.В.	Гараж по ул. Печорская
2	21.05.2024	1-24	Безумова Н.С.	Гараж по ул. Рыбников 3А бокс №9
3	22.08.2024	03-24	Суханов Е.В.	Гараж по ул. Титова
4	02.10.2024	04-24	Алсуфьев В.И.	Гаражный бокс
5	13.02.2025	01-25	Мартынов П.Я.	Гаражный бокс
6	19.05.2025	02-25	Кенсминавичус Е.В.	Гаражный бокс
7	26.08.2025	04-25	ИП Вензелев А.А.	Соц. объект, ул. Выучейского
8	02.09.2025	05-25	Безумова Н.С.	Гаражный бокс, ул. Рыбников
9	17.11.2025	11-25	Пуляев П.А.	Гаражный бокс, ул. Меньшикова
10	12.12.2025	12-25	Кожевин А.А.	Гаражный бокс, пер. Баева
11	16.01.2026	1-26	Сильченко Ю.Е.	Гаражный бокс, ул. Меньшикова
12	05.02.2026	2-26	Радюшин Д.Л.	Гаражный бокс, ул. Первомайская
13	13.04.2026	4-26	Таркин А.В.	Гаражный бокс, ул. Первомайская
14				

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Теплоснабжение объектов нового строительства, предлагается осуществлять от действующих источников тепловой энергии.

Теплопотребление объектов нового капитального строительства в зоне действия каждого из существующих централизованных источников тепловой энергии на каждом этапе представлено в таблице 3.

Таблица 3 – Теплопотребление объектов нового строительства

№ п.п	Дата поступления запроса на ТУ	№ ТУ	Наименование заявителя	Наименование объекта	Точка подключения		Подключаемая тепловая нагрузка, Гкал/час			Год ввода
					№ ТП	№ котельной	отопление	вентиляция	ГВС	
1	05.12.2023	8-23	Паневина Е.В.	Гараж по ул. Печорская	ТК 2/3	2	0,002	0	0	2027
2	21.05.2024	1-24	Безумова Н.С.	Гараж по ул. Рыбников 3А бокс №9	ТК.А	25	0,002	0	0	2027
3	22.08.2024	03-24	Суханов Е.В.	Гараж по ул. Титова	ТК 14/39	14	0,001	0	0	2027
4	02.10.2024	04-24	Алсуфьев В.И.	Гаражный бокс	ТК 7/20Г	7	0,002	0	0	2027
5	13.02.2025	01-25	Мартынов П.Я.	Гаражный бокс	ТК 2/38,39	2	0,001	0	0	2027
6	19.05.2025	02-25	Кенсминавичус Е.В.	Гаражный бокс	ТК 1/3, 3А	1	0,002	0	0	2027
7	26.08.2025	04-25	ИП Вензелев А.А.	Соц. объект, ул. Выучейского	ТК 3/10	3	0,1	0	0	2027
8	02.09.2025	05-25	Безумова Н.С	Гаражный бокс, ул. Рыбников	ТК А	25	0,002	0	0	2027
9	17.11.2025	11-25	Пуляев П.А.	Гаражный бокс, ул. Меньшикова	ТК 7/2	7	0,002	0	0	2027
10	12.12.2025	12-25	Кожевин А.А	Гаражный бокс, пер. Баева	ТК 12/	12	0,004	0	0	2026
11	16.01.2026	1-26	Сильченко Ю.Е.	Гаражный бокс, ул. Меньшикова	ТК 26/	26	0,004	0	0	2026
12	05.02.2026	2-26	Радюшин Д.Л.	Гаражный бокс, ул. Первомайская	ТК 5/25Ш	5	0,002	0	0	2026
13	13.04.2026	4-26	Таркин А.В.	Гаражный бокс, ул. Первомайская	ТК 5/1а	5	0,001	0	0	2026
14										

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Приростов объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах настоящей Схемой не предусматривается.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по городскому поселению

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлены в таблице 4.

Таблица 4 – Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки

№ п/п	Источник теплоснабжения	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/км ²	
		2027 г	2028 г
1	Котельная №1	7,12	6,48
2	Котельная №2	3,14	5,39
3	Котельная №3	1,93	1,89
4	Котельная №4	1,75	2,07
5	Котельная №5	1,48	1,53
6	Котельная №6	3,63	3,45
7	Котельная №7	4,60	5,40
8	Котельная №8	3,57	7,26
9	Котельная №9	5,55	6,15
10	Котельная №10	9,92	17,11
11	Котельная №11	1,60	1,53
12	Котельная №12	3,55	3,25
13	Котельная №13	4,15	3,81
14	Котельная №14	3,72	3,45
15	Котельная №15	10,91	9,92
16	Котельная №16	6,03	6,64
17	Котельная №17	10,04	10,57
18	Котельная №18	11,24	10,22
19	Котельная №19	19,06	17,33
20	Котельная №20	16,70	15,19
21	Котельная №21	4,13	3,75
22	Котельная №22	11,21	10,19
23	Котельная №23	12,59	11,45
24	Котельная №24	11,27	12,45
25	Котельная №25	13,42	14,20
26	Котельная №26	5,13	5,43
27	Котельная №27	9,80	10,20
28	Котельная №28	5,91	5,37

Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей г. Нарьян-Мар»

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Централизованное теплоснабжение обеспечивает многоквартирные жилые дома, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, общественные организации, производственно-коммунальные предприятия:

1. Котельная № 1 – ул. Пионерская, 10А;
2. Котельная № 2 – ул. Пионерская, 21А;
3. Котельная № 3 – ул. Выучейского, 25;
4. Котельная № 4 – ул. 60 лет Октября, 10А;
5. Котельная № 5 – ул. Первомайская, 13А;
6. Котельная № 6 – ул. Юбилейная, 22;
7. Котельная № 7 – ул. Студенческая;
8. Котельная № 8 – ул. Победы, 8;
9. Котельная № 9 – ул. Ленина, 4А;
10. Котельная № 10 – ул. Первомайская;
11. Котельная № 11 – ул. Хатанзейского, 1;
12. Котельная № 12 – Новый поселок;
13. Котельная № 13 – п. Лесозавод;
14. Котельная № 14 – ул. Рабочая, 18А;
15. Котельная № 15 – ул. Ленина, 35Б;
16. Котельная № 16 – ул. Первомайская, 31А;
17. Котельная № 17 – ул.Авиаторов, 22а;
18. Котельная № 18 – ул. Заводская;
19. Котельная № 19 – ул. Ленина, 29Б;
20. Котельная № 20 – пр.Кап.Матросова,2;
21. Котельная № 21 – ул.Ненецкая,2;
22. Котельная № 22 – ул. Пионерская, 29;
23. Котельная № 23 – ул. Ленина, 23А;
24. Котельная № 24 – ул. Ленина, 39;
25. Котельная № 25 – ул. Рыбников, 6А;
26. Котельная № 26 – ул. Рыбников, 59;

27. Котельная № 27 – ул. 60 лет Октября, 49А;

28. Котельная № 28 – Пр-д Ветеринарный, д.5Б.

Все котельные действуют на территории г. Нарьян-Мар.

Зоны действия котельных представлены в Приложении 1 к Обосновывающим материалам.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны действия индивидуального теплоснабжения города не планируется присоединять к системе централизованного теплоснабжения.

Теплоснабжение блокированной застройки, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки, а также индивидуальных домов с приусадебными земельными участками принимается децентрализованным – от индивидуальных экологически чистых источников тепла, автономных теплогенераторов, использующих в качестве топлива природный газ. Выбор индивидуальных источников тепловой энергии объясняется малой плотностью расселения и незначительной тепловой нагрузкой.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в каждой из выделенных зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в период 2020 - 2028 гг. представлены в таблице 5.

Таблица 5 – Балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки, Гкал/ч

Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч			Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч
					Отопление и вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Всего, Гкал/ч	
Котельная №1								
2026	14,49	9,88	0,33	0,03	6,39	0,35	6,74	3,14
2027	14,19	9,88	0,33	0,03	6,39	0,35	6,74	3,14
2028	14,19	9,88	0,33	0,03	6,39	0,35	6,74	3,14
Котельная №2								
2026	12,64	11,60	0,23	0,012	2,43	0,11	2,55	9,05
2027	12,64	11,60	0,23	0,01	2,43	0,11	2,55	9,05
2028	12,64	11,60	0,23	0,01	2,43	0,11	2,55	9,05
Котельная №3								
2026	8,69	5,21	0,01	0,032	8,41	0,28	8,69	0,00
2027	8,69	5,21	0,01	0,03	8,41	0,28	8,69	0,00
2028	8,69	5,21	0,01	0,03	8,41	0,28	8,69	0,00

Актуализация схемы теплоснабжения г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа на 2027 год и на перспективу до 2028 года. Утверждаемая часть

Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч			Резерв (+)/дефицит(-) тепловой мощности, Гкал/ч
					Отопление и вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Всего, Гкал/ч	
Котельная №4								
2026	2,06	1,33	0,03	0,03	1,04	0,03	1,08	0,25
2027	2,06	1,33	0,03	0,03	1,04	0,03	1,08	0,25
2028	2,06	1,33	0,03	0,03	1,04	0,03	1,08	0,25
Котельная №5								
2026	8,60	10,78	1,66	0,0139721	6,57	0,29	6,86	3,92
2027	8,60	10,78	1,66	0,01	6,57	0,29	6,86	3,92
2028	8,60	10,78	1,66	0,01	6,57	0,29	6,86	3,92
Котельная №6								
2026	3,01	1,36	0,02	0,01	0,82	0	0,82	0,54
2027	3,01	1,36	0,02	0,01	0,82	0,00	0,82	0,54
2028	3,01	1,36	0,02	0,01	0,82	0,00	0,82	0,54
Котельная №7								
2026	8,60	4,81	0,23	0,02	4,61	0,45	5,06	3,54
2027	8,60	4,81	0,23	0,02	4,61	0,45	5,06	3,54
2028	8,60	4,81	0,23	0,02	4,61	0,45	5,06	3,54
Котельная №8								
2026	0,86	0,84	0,004	0,004	0,26	0,004 0	0,27	0,57
2027	0,86	0,84	0,004	0,004	0,26	0,004	0,27	0,57
2028	0,86	0,84	0,004	0,004	0,26	0,004	0,27	0,57
Котельная №9								
2026	3,76	3,57	0,05	0,02	1,15	0,11	1,26	2,30
2027	3,76	3,57	0,05	0,02	1,15	0,11	1,26	2,30
2028	3,76	3,57	0,05	0,02	1,15	0,11	1,26	2,30
Котельная №10								
2026	2,60	2,73	0,01	0,004	1,19	0,05	1,24	1,49
2027	2,60	2,73	0,01	0,004	1,19	0,05	1,24	1,49
2028	2,60	2,73	0,01	0,004	1,19	0,05	1,24	1,49
Котельная №11								
2026	6,88	6,96	0,18	0,03	3,36	0,00	3,36	3,52
2027	6,88	6,96	0,18	0,03	3,36	0,00	3,36	3,52
2028	6,88	6,96	0,18	0,03	3,36	0,00	3,36	3,52
Котельная №12								
2026	3,87	3,48	0,08	0,01	2,51	0,02	2,53	0,95
2027	3,87	3,48	0,08	0,01	2,51	0,02	2,53	0,95
2028	3,87	3,48	0,08	0,01	2,51	0,02	2,53	0,95
Котельная №13								
2026	1,98	1,43	0,05	0,02	0,80	0,04	0,84	0,59
2027	1,98	1,43	0,05	0,02	0,80	0,04	0,84	0,59
2028	1,98	1,43	0,05	0,02	0,80	0,04	0,84	0,59
Котельная №14								

Актуализация схемы теплоснабжения г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа на 2027 год и на перспективу до 2028 года. Утверждаемая часть

Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч			Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч
					Отопление и вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Всего, Гкал/ч	
2026	10,23	9,38	0,46	0,09	6,65	0,29	6,94	2,44
2027	10,23	9,38	0,46	0,09	6,65	0,29	6,94	2,44
2028	10,23	9,38	0,46	0,09	6,65	0,29	6,94	2,44
Котельная №15								
2026	2,92	2,58	0,02	0,01	2,11	0,09	2,20	0,38
2027	2,92	2,58	0,02	0,01	2,11	0,09	2,20	0,38
2028	2,92	2,58	0,02	0,01	2,11	0,09	2,20	0,38
Котельная №16								
2026	2,25	2,12	0,01	0,002	0,68	0,01	0,68	1,44
2027	2,25	2,12	0,01	0,002	0,68	0,01	0,68	1,44
2028	2,25	2,12	0,01	0,002	0,68	0,01	0,68	1,44
Котельная №17								
2026	14,45	13,51	0,56	0,01	13,29	0,50	13,80	0,65
2027	14,45	13,51	0,56	0,01	13,29	0,50	13,80	0,65
2028	14,45	13,51	0,56	0,01	13,29	0,50	13,80	0,65
Котельная №18								
2026	1,08	1,04	0,003	0,002	0,36	0,01	0,37	0,66
2027	1,08	1,04	0,003	0,002	0,36	0,01	0,37	0,66
2028	1,08	1,04	0,003	0,002	0,36	0,01	0,37	0,66
Котельная №19								
2026	2,15	2,11	0,003	0,005	2,03	0,12	2,15	0,00
2027	2,15	2,11	0,003	0,005	2,03	0,12	2,15	0,00
2028	2,15	2,11	0,003	0,005	2,03	0,12	2,15	0,00
Котельная №20								
2026	2,60	2,05	0,01	0,01	2,42	0,17	2,59	0,01
2027	2,60	2,05	0,01	0,01	2,42	0,17	2,59	0,01
2028	2,60	2,05	0,01	0,01	2,42	0,17	2,59	0,01
Котельная №21								
2026	2,60	2,14	0,03	0,01	1,34	0,03	1,37	0,76
2027	2,60	2,14	0,03	0,01	1,34	0,03	1,37	0,76
2028	2,60	2,14	0,03	0,01	1,34	0,03	1,37	0,76
Котельная №22								0,00
2026	2,06	1,61	0,001	0,004	0,54	0,04	0,58	1,03
2027	2,06	1,61	0,001	0,004	0,54	0,04	0,58	1,03
2028	2,06	1,61	0,001	0,004	0,54	0,04	0,58	1,03
Котельная №23								
2026	0,83	0,78	0	0,07	0,62	0,07	0,69	0,09
2027	0,83	0,78	0,00	0,07	0,62	0,07	0,69	0,09
2028	0,83	0,78	0,00	0,07	0,62	0,07	0,69	0,09
Котельная №24								
2026	0,60	0,53	0	0,001	0,49	0,02	0,51	0,03

Актуализация схемы теплоснабжения г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа на 2027 год и на перспективу до 2028 года. Утверждаемая часть

Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч			Резерв (+)/дефицит(-) тепловой мощности, Гкал/ч
					Отопление и вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Всего, Гкал/ч	
2027	0,60	0,53	0,00	0,001	0,49	0,02	0,51	0,03
2028	0,60	0,53	0,00	0,001	0,49	0,02	0,51	0,03
Котельная №25								
2026	2,60	2,30	0,01	0,01	2,40	0,19	2,59	0,01
2027	2,60	2,30	0,01	0,01	2,40	0,19	2,59	0,01
2028	2,60	2,30	0,01	0,01	2,40	0,19	2,59	0,01
Котельная №26								
2026	10,32	8,85	0,15	0,03	4,84	0,00	4,84	4,01
2027	10,32	8,85	0,15	0,03	4,84	0,00	4,84	4,01
2028	10,32	8,85	0,15	0,03	4,84	0,00	4,84	4,01
Котельная №27								
2026	0,74	0,60	0,002	0,01	0,56	0,00	0,56	0,04
2027	0,74	0,60	0,002	0,01	0,56	0,00	0,56	0,04
2028	0,74	0,60	0,002	0,01	0,56	0,00	0,56	0,04
Котельная №28								
2026	0,36	0,33	0,001	0,001	0,26	0,002	0,26	0,08
2027	0,36	0,33	0,001	0,001	0,26	0,002	0,26	0,08
2028	0,36	0,33	0,001	0,001	0,26	0,002	0,26	0,08

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого городского поселения

Указанные источники тепловой энергии на территории г. Нарьян-Мар отсутствуют.

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

В Федеральном законе от 27 июля 2010 г №190-ФЗ «О теплоснабжении» используется понятие:

«радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе централизованного теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

До настоящего момента не разработаны и не введены в действие методические рекомендации и разъяснения по трактовке, определению и расчету «радиуса эффективного теплоснабжения». Учитывая данное обстоятельство, в Схеме теплоснабжения, предложен вариант расчета радиуса эффективного теплоснабжения, выполненный в соответствии с нижеприведенными формулами и зависимостями.

Расчет оптимального радиуса теплоснабжения, применяемого в качестве определяющего параметра, позволяет ограничить зону централизованного теплоснабжения теплоисточника по основной функции - минимума себестоимости на транспорт реализованного тепла.

Экономически целесообразный радиус теплоснабжения должен формировать решения при реконструкции существующих систем теплоснабжения в направлении централизации или частичной децентрализации зон теплоснабжения и организации новых систем теплоснабжения. Оптимальный радиус теплоснабжения определялся из условия минимума «удельных стоимостей сооружения тепловых сетей».

$S=A+Z \rightarrow \min$ (руб./Гкал/ч), где:

A – удельная стоимость сооружения тепловой сети, руб./Гкал/ч;

Z – удельная стоимость сооружения котельной, руб./Гкал/ч.

При этом использовались следующие аналитические выражения для связи себестоимости производства и транспорта теплоты с предельным радиусом теплоснабжения:

$A=1050R^{0,48} \cdot B^{0,26} \cdot s / (П^{0,62} \cdot H^{0,19} \cdot \Delta t^{0,38})$, руб./Гкал/ч

$Z=a/3+30 \cdot 106\phi / (R^2 \cdot П)$, руб./Гкал/ч, где:

R – радиус действия тепловой сети (протяженность главной тепловой магистрали самого протяженного вывода от источника), км;

B – среднее число абонентов на 1 км²;

s – удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м²;

$П$ – теплоплотность района, Гкал/ч.км²;

H – потеря напора на трение при транспорте теплоносителя по главной тепловой магистрали, м вод. ст.;

Δt – расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, ОС;

a – постоянная часть удельной начальной стоимости котельной, руб./Гкал;

Аналитическое выражение для оптимального радиуса теплоснабжения полученное дифференцированием по R выше приведённых формул представлено в следующем виде:

$R_{опт}=(140/s^{0,4}) \cdot (1/B^{0,1}) \cdot (\Delta t/П)^{0,15}$, км

При этом некоторое значение предельного радиуса действия тепловых сетей выражается формулой:

$$R_{\text{пред}} = [(p - C) / 1,2K]^{2,5},$$

где:

$R_{\text{пред}}$ – предельный радиус действия тепловой сети, км;

p – разница себестоимости тепла, выработанного на котельной и в собственных теплоисточниках абонентов, руб./Гкал;

C – переменная часть удельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла, руб./Гкал;

K – постоянная часть удельных эксплуатационных расходов на транспорт тепла при радиусе действия тепловой сети, равном 1 км, руб./Гкал/км.

Таблица 6 – Результаты расчета радиуса эффективного теплоснабжения

№ п/п	Наименование источника	Радиус эффективного теплоснабжения, км
1	Котельная №1	1,627
2	Котельная №2	1,459
3	Котельная №3	1,816
4	Котельная №4	0,572
5	Котельная №5	2,671
6	Котельная №6	0,609
7	Котельная №7	1,335
8	Котельная №8	0,321
9	Котельная №9	0,704
10	Котельная №10	0,347
11	Котельная №11	2,842
12	Котельная №12	0,937
13	Котельная №13	0,878
14	Котельная №14	1,873
15	Котельная №15	0,426
16	Котельная №16	0,285
17	Котельная №17	1,194
18	Котельная №18	0,242
19	Котельная №19	0,474
20	Котельная №20	0,429
21	Котельная №21	0,481
22	Котельная №22	0,243
23	Котельная №23	0,413
24	Котельная №24	0,290
25	Котельная №25	0,636
26	Котельная №26	1,457
27	Котельная №27	0,096
28	Котельная №28	0,198

2.6. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии по городскому поселению

Указанные сведения представлены в таблице 7.

Таблица 7 – Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/ч
Котельная №1	
2026	14,49
2027	14,19
2028	14,19
Котельная №2	
2026	12,64
2027	12,64
2028	12,64
Котельная №3	
2020	8,69
2026	8,69
2027	8,69
2028	
Котельная №4	
2026	2,06
2027	2,06

Актуализация схемы теплоснабжения г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа на 2027 год и на перспективу до 2028 года. Утверждаемая часть

Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/ч
2028	
Котельная №5	8,60
2026	8,60
2027	8,60
2028	
Котельная №6	3,01
2026	3,01
2027	3,01
2028	
Котельная №7	8,60
2026	8,60
2027	8,60
2028	
Котельная №8	0,86
2026	0,86
2027	0,86
2028	
Котельная №9	3,76
2026	3,76
2027	3,76
2028	
Котельная №10	2,60
2026	2,60
2027	2,60
2028	
Котельная №11	6,88
2026	6,88
2027	6,88
2028	
Котельная №12	3,87
2026	3,87
2027	3,87
2028	
Котельная №13	1,98
2026	1,98
2027	1,98
2028	
Котельная №14	10,23
2026	10,23
2027	10,23
2028	
Котельная №15	2,92
2026	2,92
2027	2,92
2028	
Котельная №16	2,25
2026	2,25
2027	2,25
2028	
Котельная №17	14,45
2026	14,45
2027	14,45
2028	
Котельная №18	1,08
2026	1,08
2027	1,08

Актуализация схемы теплоснабжения г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа на 2027 год и на перспективу до 2028 года. Утверждаемая часть

Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/ч
2028	
Котельная №19	2,15
2026	2,15
2027	2,15
2028	
Котельная №20	2,60
2026	2,60
2027	2,60
2028	
Котельная №21	2,60
2026	2,60
2027	2,60
2028	
Котельная №22	2,06
2026	2,06
2027	2,06
2028	
Котельная №23	0,83
2026	0,83
2027	0,83
2028	
Котельная №24	0,60
2026	0,60
2027	0,60
2028	
Котельная №25	2,60
2026	2,60
2027	2,60
2028	
Котельная №26	10,32
2026	10,32
2027	10,32
2028	
Котельная №27	0,74
2026	0,74
2027	0,74
2028	
Котельная №28	0,36
2026	0,36
2027	0,36
2028	

2.7. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии по городскому поселению в целом и по каждой системе отдельно

Данные по ограничениям тепловой мощности источников тепловой энергии представлены в таблице 8.

Таблица 8 – Данные по ограничениям тепловой мощности источников тепловой энергии

Актуализация схемы теплоснабжения г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа на 2027 год и на перспективу до 2028 года. Утверждаемая часть

Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Ограничения установленной мощности котельной, Гкал/ч
Котельная №1			
2026	14,49	9,88	3,14
2027	14,19	9,88	3,14
2028	14,19	9,88	3,14
Котельная №2			
2026	12,64	11,60	9,05
2027	12,64	11,60	9,05
2028	12,64	11,60	9,05
Котельная №3			
2026	8,69	5,21	0,00
2027	8,69	5,21	0,00
2028	8,69	5,21	0,00
Котельная №4			
2026	2,06	1,33	0,25
2027	2,06	1,33	0,25
2028	2,06	1,33	0,25
Котельная №5			
2026	8,60	10,78	3,92
2027	8,60	10,78	3,92
2028	8,60	10,78	3,92
Котельная №6			
2026	3,01	1,36	0,54
2027	3,01	1,36	0,54
2028	3,01	1,36	0,54
Котельная №7			
2026	8,60	4,81	3,54
2027	8,60	4,81	3,54
2028	8,60	4,81	3,54
Котельная №8			
2026	0,86	0,84	0,57
2027	0,86	0,84	0,57
2028	0,86	0,84	0,57
Котельная №9			
2026	3,76	3,57	2,30
2027	3,76	3,57	2,30
2028	3,76	3,57	2,30
Котельная №10			
2026	2,60	2,73	1,49
2027	2,60	2,73	1,49
2028	2,60	2,73	1,49
Котельная №11			
2026	6,88	6,96	3,52
2027	6,88	6,96	3,52
2028	6,88	6,96	3,52
Котельная №12			
2026	3,87	3,48	0,95
2027	3,87	3,48	0,95
2028	3,87	3,48	0,95
Котельная №13			
2026	1,98	1,43	0,59
2027	1,98	1,43	0,59
2028	1,98	1,43	0,59
Котельная №14			
2026	10,23	9,38	2,44
2027	10,23	9,38	2,44

Актуализация схемы теплоснабжения г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа на 2027 год и на перспективу до 2028 года. Утверждаемая часть

Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Ограничения установленной мощности котельной, Гкал/ч
2028	10,23	9,38	2,44
Котельная №15			
2026	2,92	2,58	0,38
2027	2,92	2,58	0,38
2028	2,92	2,58	0,38
Котельная №16			
2026	2,25	2,12	1,44
2027	2,25	2,12	1,44
2028	2,25	2,12	1,44
Котельная №17			
2026	14,45	13,51	0,65
2027	14,45	13,51	0,65
2028	14,45	13,51	0,65
Котельная №18			
2026	1,08	1,04	0,66
2027	1,08	1,04	0,66
2028	1,08	1,04	0,66
Котельная №19			
2026	2,15	2,11	0,00
2027	2,15	2,11	0,00
2028	2,15	2,11	0,00
Котельная №20			
2026	2,60	2,05	0,01
2027	2,60	2,05	0,01
2028	2,60	2,05	0,01
Котельная №21			
2026	2,60	2,14	0,76
2027	2,60	2,14	0,76
2028	2,60	2,14	0,76
Котельная №22			
2026	2,06	1,61	1,03
2027	2,06	1,61	1,03
2028	2,06	1,61	1,03
Котельная №23			
2026	0,83	0,78	0,09
2027	0,83	0,78	0,09
2028	0,83	0,78	0,09
Котельная №24			
2026	0,60	0,53	0,03
2027	0,60	0,53	0,03
2028	0,60	0,53	0,03
Котельная №25			
2026	2,60	2,30	0,01
2027	2,60	2,30	0,01
2028	2,60	2,30	0,01
Котельная №26			
2026	10,32	8,85	4,01
2027	10,32	8,85	4,01
2028	10,32	8,85	4,01
Котельная №27			
2026	0,74	0,60	0,04
2027	0,74	0,60	0,04
2028	0,74	0,60	0,04
Котельная №28			
2026	0,36	0,33	0,08

Актуализация схемы теплоснабжения г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа на 2027 год и на перспективу до 2028 года. Утверждаемая часть

Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Ограничения установленной мощности котельной, Гкал/ч
2027	0,36	0,33	0,08
2028	0,36	0,33	0,08

2.8. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

Указанные сведения представлены в таблице 9.

Таблица 9 – Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии

Наименование источника	Собственные и хозяйственные нужды источника тепловой энергии, Гкал/ч
Котельная №1	
2026	0,33
2027	0,33
2028	0,33
Котельная №2	
2026	0,23
2027	0,23
2028	0,23
Котельная №3	
2026	0,01
2027	0,01
2028	0,01
Котельная №4	
2026	0,03
2027	0,03
2028	0,03
Котельная №5	
2026	1,66
2027	1,66
2028	1,66
Котельная №6	
2026	0,02
2027	0,02
2028	0,02
Котельная №7	
2026	0,23
2027	0,23
2028	0,23
Котельная №8	
2026	0,004
2027	0,004
2028	0,004
Котельная №9	
2026	0,05
2027	0,05
2028	0,05
Котельная №10	
2026	0,01
2027	0,01
2028	0,01
Котельная №11	
2026	0,18
2027	0,18
2028	0,18
Котельная №12	
2026	0,08
2027	0,08
2028	0,08
Котельная №13	
2026	0,05
2027	0,05
2028	0,05
Котельная №14	

Актуализация схемы теплоснабжения г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа на 2027 год и на перспективу до 2028 года. Утверждаемая часть

Наименование источника	Собственные и хозяйственные нужды источника тепловой энергии, Гкал/ч
2026	0,46
2027	0,46
2028	0,46
Котельная №15	
2026	0,02
2027	0,02
2028	0,02
Котельная №16	
2026	0,01
2027	0,01
2028	0,01
Котельная №17	
2026	0,56
2027	0,56
2028	0,56
Котельная №18	
2026	0,003
2027	0,003
2028	0,003
Котельная №19	
2026	0,003
2027	0,003
2028	0,003
Котельная №20	
2026	0,01
2027	0,01
2028	0,01
Котельная №21	
2026	0,03
2027	0,03
2028	0,03
Котельная №22	
2026	0,001
2027	0,001
2028	0,001
Котельная №23	
2026	0
2027	0,00
2028	0,00
Котельная №24	
2026	0
2027	0,00
2028	0,00
Котельная №25	
2026	0,01
2027	0,01
2028	0,01
Котельная №26	
2026	0,15
2027	0,15
2028	0,15
Котельная №27	
2026	0,002
2027	0,002
2028	0,002
Котельная №28	

Актуализация схемы теплоснабжения г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа на 2027 год и на перспективу до 2028 года. Утверждаемая часть

Наименование источника	Собственные и хозяйственные нужды источника тепловой энергии, Гкал/ч
2026	0,001
2027	0,001
2028	0,001

2.9. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Указанные сведения представлены в таблице 10.

Таблица 10 – Существующие и перспективные значения тепловой мощности нетто источников тепловой энергии

Наименование источника	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто источника, Гкал/час
Котельная №1			
2026	9,88	0,33	9,85
2027	9,88	0,33	9,85
2028	9,88	0,33	9,85
Котельная №2			
2026	11,60	0,23	11,58
2027	11,60	0,23	11,58
2028	11,60	0,23	11,58
Котельная №3			
2026	5,21	0,01	5,18
2027	5,21	0,01	5,18
2028	5,21	0,01	5,18
Котельная №4			
2026	1,33	0,03	1,30
2027	1,33	0,03	1,30
2028	1,33	0,03	1,30
Котельная №5			
2026	10,78	1,66	10,77
2027	10,78	1,66	10,77
2028	10,78	1,66	10,77
Котельная №6			
2026	1,36	0,02	1,35
2027	1,36	0,02	1,35
2028	1,36	0,02	1,35
Котельная №7			
2026	4,81	0,23	4,79
2027	4,81	0,23	4,79
2028	4,81	0,23	4,79
Котельная №8			
2026	0,84	0,004	0,84
2027	0,84	0,004	0,84
2028	0,84	0,004	0,84
Котельная №9			
2026	3,57	0,05	3,55
2027	3,57	0,05	3,55
2028	3,57	0,05	3,55
Котельная №10			
2026	2,73	0,01	2,73
2027	2,73	0,01	2,73
2028	2,73	0,01	2,73

Актуализация схемы теплоснабжения г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа на 2027 год и на перспективу до 2028 года. Утверждаемая часть

Наименование источника	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто источника, Гкал/час
Котельная №11			
2026	6,96	0,18	6,93
2027	6,96	0,18	6,93
2028	6,96	0,18	6,93
Котельная №12			
2026	3,48	0,08	3,47
2027	3,48	0,08	3,47
2028	3,48	0,08	3,47
Котельная №13			
2026	1,43	0,05	1,41
2027	1,43	0,05	1,41
2028	1,43	0,05	1,41
Котельная №14			
2026	9,38	0,46	9,29
2027	9,38	0,46	9,29
2028	9,38	0,46	9,29
Котельная №15			
2026	2,58	0,02	2,57
2027	2,58	0,02	2,57
2028	2,58	0,02	2,57
Котельная №16			
2026	2,12	0,01	2,12
2027	2,12	0,01	2,12
2028	2,12	0,01	2,12
Котельная №17			
2026	13,51	0,56	13,50
2027	13,51	0,56	13,50
2028	13,51	0,56	13,50
Котельная №18			
2026	1,04	0,003	1,03
2027	1,04	0,003	1,03
2028	1,04	0,003	1,03
Котельная №19			
2026	2,11	0,003	2,10
2027	2,11	0,003	2,10
2028	2,11	0,003	2,10
Котельная №20			
2026	2,05	0,01	2,05
2027	2,05	0,01	2,05
2028	2,05	0,01	2,05
Котельная №21			
2026	2,14	0,03	2,13
2027	2,14	0,03	2,13
2028	2,14	0,03	2,13
Котельная №22			
2026	1,61	0,001	1,60
2027	1,61	0,001	1,60
2028	1,61	0,001	1,60
Котельная №23			
2026	0,78	0	0,71
2027	0,78	0,00	0,71
2028	0,78	0,00	0,71
Котельная №24			
2026	0,53	0	0,53
2027	0,53	0,00	0,53
2028	0,53	0,00	0,53

Актуализация схемы теплоснабжения г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа на 2027 год и на перспективу до 2028 года. Утверждаемая часть

Наименование источника	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды источника, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто источника, Гкал/час
Котельная №25			
2026	2,30	0,01	2,30
2027	2,30	0,01	2,30
2028	2,30	0,01	2,30
Котельная №26			
2026	8,85	0,15	8,82
2027	8,85	0,15	8,82
2028	8,85	0,15	8,82
Котельная №27			
2026	0,60	0,002	0,60
2027	0,60	0,002	0,60
2028	0,60	0,002	0,60
Котельная №28			
2026	0,33	0,001	0,33
2027	0,33	0,001	0,33
2028	0,33	0,001	0,33

2.10. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь представлены в таблице 11.

Таблица 11 – Существующие и перспективные потери тепловой энергии, теплоносителя при передаче по тепловым сетям

Источник теплоснабжения	Потери теплоносителя, м3/год	Потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч
2026 год		
Котельная №1	2 931,97	0,249
Котельная №2	1 977,35	0,212
Котельная №3	3 290,32	0,242
Котельная №4	248,98	0,042
Котельная №5	3 297,51	0,284
Котельная №6	137,66	0,013
Котельная №7	2 028,23	0,229
Котельная №8	34,31	0,010
Котельная №9	398,99	0,048
Котельная №10	78,41	0,012
Котельная №11	1 567,76	0,116
Котельная №12	669,97	0,084
Котельная №13	436,26	0,061
Котельная №14	4 072,06	0,347
Котельная №15	161,51	0,018
Котельная №16	67,69	0,010
Котельная №17	4 908,45	0,284
Котельная №18	23,06	0,006

Актуализация схемы теплоснабжения г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа на 2027 год и на перспективу до 2028 года. Утверждаемая часть

Источник теплоснабжения	Потери теплоносителя, м3/год	Потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч
Котельная №19	28,20	0,005
Котельная №20	76,89	0,012
Котельная №21	259,28	0,026
Котельная №22	12,19	0,003
Котельная №23	0	-
Котельная №24	0	-
Котельная №25	90,38	0,011
Котельная №26	1 334,83	0,108
Котельная №27	15,04	0,005
Котельная №28	11,31	0,004
2028 год		
Котельная №1	2 931,97	0,249
Котельная №2	1 977,35	0,212
Котельная №3	3 290,32	0,242
Котельная №4	248,98	0,042
Котельная №5	3 297,51	0,284
Котельная №6	137,66	0,013
Котельная №7	2 028,23	0,229
Котельная №8	34,31	0,010
Котельная №9	398,99	0,048
Котельная №10	78,41	0,012
Котельная №11	1 567,76	0,116
Котельная №12	669,97	0,084
Котельная №13	436,26	0,061
Котельная №14	4 072,06	0,347
Котельная №15	161,51	0,018
Котельная №16	67,69	0,010
Котельная №17	4 908,45	0,284
Котельная №18	23,06	0,006
Котельная №19	28,20	0,005
Котельная №20	76,89	0,012
Котельная №21	259,28	0,026
Котельная №22	12,19	0,003
Котельная №23	0	-
Котельная №24	0	-
Котельная №25	90,38	0,011
Котельная №26	1 334,83	0,108
Котельная №27	15,04	0,005
Котельная №28	11,31	0,004

2.11. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Указанные сведения представлены в таблице 12.

Таблица 12 – Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды тепловых сетей

Наименование источника	Собственные и хозяйственные нужды тепловых сетей, Гкал/ч
Котельная №1	
2026	0,33

Актуализация схемы теплоснабжения г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа на 2027 год и на перспективу до 2028 года. Утверждаемая часть

Наименование источника	Собственные и хозяйственные нужды тепловых сетей, Гкал/ч
2027	0,33
2028	0,33
Котельная №2	
2026	0,23
2027	0,23
2028	0,23
Котельная №3	
2026	0,01
2027	0,01
2028	0,01
Котельная №4	
2026	0,03
2027	0,03
2028	0,03
Котельная №5	
2026	1,66
2027	1,66
2028	1,66
Котельная №6	
2026	0,02
2027	0,02
2028	0,02
Котельная №7	
2026	0,23
2027	0,23
2028	0,23
Котельная №8	
2026	0,004
2027	0,004
2028	0,004
Котельная №9	
2026	0,05
2027	0,05
2028	0,05
Котельная №10	
2026	0,01
2027	0,01
2028	0,01
Котельная №11	
2026	0,18
2027	0,18
2028	0,18
Котельная №12	
2026	0,08
2027	0,08
2028	0,08
Котельная №13	
2026	0,05
2027	0,05
2028	0,05
Котельная №14	
2026	0,46
2027	0,46
2028	0,46
Котельная №15	
2026	0,02

Актуализация схемы теплоснабжения г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа на 2027 год и на перспективу до 2028 года. Утверждаемая часть

Наименование источника	Собственные и хозяйственные нужды тепловых сетей, Гкал/ч
2027	0,02
2028	0,02
Котельная №16	
2026	0,01
2027	0,01
2028	0,01
Котельная №17	
2026	0,56
2027	0,56
2028	0,56
Котельная №18	
2026	0,003
2027	0,003
2028	0,003
Котельная №19	
2026	0,003
2027	0,003
2028	0,003
Котельная №20	
2026	0,01
2027	0,01
2028	0,01
Котельная №21	
2026	0,03
2027	0,03
2028	0,03
Котельная №22	
2026	0,001
2027	0,001
2028	0,001
Котельная №23	
2026	0
2027	0,00
2028	0,00
Котельная №24	
2026	0
2027	0,00
2028	0,00
Котельная №25	
2026	0,01
2027	0,01
2028	0,01
Котельная №26	
2026	0,15
2027	0,15
2028	0,15
Котельная №27	
2026	0,002
2027	0,002
2028	0,002
Котельная №28	
2026	0,001
2027	0,001
2028	0,001

2.12. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Указанные сведения представлены в таблице 13.

Таблица 13 – Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения

Наименование источника	Резерв (+)/дефицит(-) тепловой мощности, Гкал/ч
Котельная №1	
2026	3,14
2027	3,14
2028	3,14
Котельная №2	
2026	9,05
2027	9,05
2028	9,05
Котельная №3	
2026	0,00
2027	0,00
2028	0,00
Котельная №4	
2026	0,25
2027	0,25
2028	0,25
Котельная №5	
2026	3,92
2027	3,92
2028	3,92
Котельная №6	
2026	0,54
2027	0,54
2028	0,54
Котельная №7	
2026	3,54
2027	3,54
2028	3,54
Котельная №8	
2026	0,57
2027	0,57
2028	0,57
Котельная №9	
2026	2,30
2027	2,30
2028	2,30
Котельная №10	
2026	1,49
2027	1,49
2028	1,49
Котельная №11	
2024	3,52
2026	3,52

Актуализация схемы теплоснабжения г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа на 2027 год и на перспективу до 2028 года. Утверждаемая часть

Наименование источника	Резерв (+)/дефицит(-) тепловой мощности, Гкал/ч
2027	3,52
2028	
Котельная №12	0,95
2026	0,95
2027	0,95
2028	
Котельная №13	0,59
2026	0,59
2027	0,59
2028	
Котельная №14	2,44
2026	2,44
2027	2,44
2028	
Котельная №15	0,38
2026	0,38
2027	0,38
2028	
Котельная №16	1,44
2026	1,44
2027	1,44
2028	
Котельная №17	0,65
2026	0,65
2027	0,65
2028	
Котельная №18	0,66
2026	0,66
2027	0,66
2028	
Котельная №19	0,00
2026	0,00
2027	0,00
2028	
Котельная №20	0,01
2026	0,01
2027	0,01
2028	
Котельная №21	0,76
2026	0,76
2027	0,76
2028	0,00
Котельная №22	1,03
2026	1,03
2027	1,03
2028	
Котельная №23	0,09
2026	0,09
2027	0,09
2028	
Котельная №24	0,03
2026	0,03
2027	0,03
2028	
Котельная №25	0,01
2026	0,01

Актуализация схемы теплоснабжения г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа на 2027 год и на перспективу до 2028 года. Утверждаемая часть

Наименование источника	Резерв (+)/дефицит(-) тепловой мощности, Гкал/ч
2027	0,01
2028	
Котельная №26	4,01
2026	4,01
2027	4,01
2028	
Котельная №27	0,04
2026	0,04
2027	0,04
2028	
Котельная №28	0,08
2026	0,08
2027	0,08
2028	0,223

2.13. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Долгосрочные тарифы не установлены, поэтому значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным договорам, отсутствуют.

Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Теплоноситель в системе теплоснабжения котельной, предназначен как для передачи теплоты (теплоносителя), так и для восполнения утечек теплоносителя, за счет подпитки тепловой сети.

При эксплуатации тепловых сетей утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных к ней системах теплопотребления в час.

Для систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции.

Выполнен расчет нормативной и аварийной подпитки тепловых сетей котельными г. Нарьян-Мар. Расчетные балансы производительности водоподготовительных установок (далее ВПУ) и подпитки тепловых сетей на период 2020 – 2028 гг. представлены в таблице 14.

Таблица 14 – Расчетные балансы ВПУ и подпитки тепловых сетей на период 2020 – 2028 гг.

Наименование источника теплоснабжения, период	Объем системы, м ³	Нормативный объем подпитки тепловых сетей, м ³ /ч	Аварийный объем подпитки тепловых сетей, м ³ /ч	Производительность ВПУ, м ³ /ч
Котельная №1				
2026	202,2	0,7	5,4	-
2027	202,2	0,7	5,4	-
2028	202,2	0,7	5,4	-
Котельная №2				
2026	76,4	0,3	2,0	-
2027	76,4	0,3	2,0	-
2028	76,4	0,3	2,0	-
Котельная №3				
2026	260,7	0,9	7,0	-
2027	260,7	0,9	7,0	-
2028	260,7	0,9	7,0	-
Котельная №4				
2026	32,3	0,1	0,9	-
2027	32,3	0,1	0,9	-
2028	32,3	0,1	0,9	-
Котельная №5				
2026	205,8	0,7	5,5	-
2027	205,8	0,7	5,5	-
2028	205,8	0,7	5,5	-
Котельная №6				

Актуализация схемы теплоснабжения г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа на 2027 год и на перспективу до 2028 года. Утверждаемая часть

Наименование источника теплоснабжения, период	Объем системы, м³	Нормативный объем подпитки тепловых сетей, м³/ч	Аварийный объем подпитки тепловых сетей, м³/ч	Производительность ВПУ, м³/ч
2026	24,6	0,1	0,7	-
2027	24,6	0,1	0,7	-
2028	24,6	0,1	0,7	-
Котельная №7				
2026	151,8	0,5	4,0	-
2027	151,8	0,5	4,0	-
2028	151,8	0,5	4,0	-
Котельная №8				
2026	8,0	0,0	0,2	-
2027	8,0	0,0	0,2	-
2028	8,0	0,0	0,2	-
Котельная №9				
2026	37,9	0,1	1,0	-
2027	37,9	0,1	1,0	-
2028	37,9	0,1	1,0	-
Котельная №10				
2026	37,3	0,1	1,0	-
2027	37,3	0,1	1,0	-
2028	37,3	0,1	1,0	-
Котельная №11				
2026	100,9	0,3	2,7	-
2027	100,9	0,3	2,7	-
2028	100,9	0,3	2,7	-
Котельная №12				
2026	75,9	0,3	2,0	-
2027	75,9	0,3	2,0	-
2028	75,9	0,3	2,0	-
Котельная №13				
2026	25,2	0,1	0,7	-
2027	25,2	0,1	0,7	-
2028	25,2	0,1	0,7	-
Котельная №14				
2026	208,2	0,7	5,6	-
2027	208,2	0,7	5,6	-
2028	208,2	0,7	5,6	-
Котельная №15				
2026	66,0	0,2	1,8	-
2027	66,0	0,2	1,8	-
2028	66,0	0,2	1,8	-
Котельная №16				
2026	20,5	0,1	0,5	-
2027	20,5	0,1	0,5	-
2028	20,5	0,1	0,5	-
Котельная №17				
2026	414,0	1,4	11,0	-
2027	414,0	1,4	11,0	-
2028	414,0	1,4	11,0	-
Котельная №18				
2026	11,2	0,0	0,3	-
2027	11,2	0,0	0,3	-
2028	11,2	0,0	0,3	-
Котельная №19				
2026	64,6	0,2	1,7	-
2027	64,6	0,2	1,7	-
2028	64,6	0,2	1,7	-

Актуализация схемы теплоснабжения г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа на 2027 год и на перспективу до 2028 года. Утверждаемая часть

Наименование источника теплоснабжения, период	Объем системы, м³	Нормативный объем подпитки тепловых сетей, м³/ч	Аварийный объем подпитки тепловых сетей, м³/ч	Производительность ВПУ, м³/ч
Котельная №20				
2026	77,6	0,3	2,1	-
2027	77,6	0,3	2,1	-
2028	77,6	0,3	2,1	-
Котельная №21				
2026	41,2	0,1	1,1	-
2027	41,2	0,1	1,1	-
2028	41,2	0,1	1,1	-
Котельная №22				
2026	17,4	0,1	0,5	-
2027	17,4	0,1	0,5	-
2028	17,4	0,1	0,5	-
Котельная №23				
2026	20,7	0,1	0,6	-
2027	20,7	0,1	0,6	-
2028	20,7	0,1	0,6	-
Котельная №24				
2026	15,3	0,1	0,4	-
2027	15,3	0,1	0,4	-
2028	15,3	0,1	0,4	-
Котельная №25				
2026	77,8	0,3	2,1	-
2027	77,8	0,3	2,1	-
2028	77,8	0,3	2,1	-
Котельная №26				
2026	145,2	0,5	3,9	-
2027	145,2	0,5	3,9	-
2028	145,2	0,5	3,9	-
Котельная №27				
2026	16,9	0,1	0,5	-
2027	16,9	0,1	0,5	-
2028	16,9	0,1	0,5	-
Котельная №28				
2026	7,7	0,0	0,2	-
2027	7,7	0,0	0,2	-
2028	7,7	0,0	0,2	-

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Указанные сведения представлены в таблице 14.

Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения г. Нарьян-Мар»

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения г. Нарьян-Мар)

Для повышения эффективности работы централизованной системы теплоснабжения в составе настоящей Схемы рассматриваются следующие варианты ее развития:

- вариант 1: проекты по реконструкции котельных и строительству тепловых сетей не будут реализовываться (соответственно будет происходить износ системы теплоснабжения и как следствие будут ухудшаться показатели ее работы);
- вариант 2: проекты по реконструкции котельных и строительству тепловых сетей будут реализовываться, в соответствии с предлагаемыми мероприятиями и сроками.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения г. Нарьян-Мар

В настоящей Схеме теплоснабжения рекомендуется вариант 2, в соответствии с которым предлагается реконструкция котельных и строительство тепловых сетей. Прогнозный тариф на тепловую энергию при реализации предлагаемых мероприятий окажется ниже, чем без реализации мероприятий.

Сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения представлено в таблице 15.

Таблица 15 – Варианты перспективного развития систем теплоснабжения

Варианты перспективного развития систем теплоснабжения	Установленная мощность котельных, Гкал/ч	Объем выработанной тепловой энергии за год, Гкал/год	Прогнозный средневзвешенный тариф на тепловую энергию на 2028 год, руб./Гкал	Примечание
МУП «Дирекция Единого Заказчика на услуги ЖКХ»				
Вариант 1	133,83	189687	3 077,74	Избыточная тепловая мощность, объем выработанной тепловой энергии высокий из-за низкого КПД и высоких потерь в сетях. Высокая себестоимость из-за нерациональных эксплуатационных издержек.
Вариант 2	138,094	216379	2 710,08	-

Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»

5.1. *Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях г. Нарьян-Мар, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения*

Теплоснабжение объектов нового строительства, предлагается осуществлять от действующих источников тепловой энергии.

5.2. *Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии*

Реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, не предусматривается.

5.3. *Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения*

Система теплоснабжения города состоит из квартальных котельных и тепловых сетей, распределяющих теплоноситель по кварталу. Тепловые сети четырехтрубные, из которых две трубы (подающая и обратная) подают теплоноситель на нужды отопления, другие две подают горячую воду на нужды горячего водоснабжения. Теплоноситель на нужды отопления – нагретая вода с параметрами 95 - 70 градусов Цельсия давление 3,5 – 4,5 кгс/см², на нужды ГВС – горячая вода 60 градусов Цельсия. В качестве топлива для выработки тепловой энергии используется природный газ Василковского месторождения.

Из 28 котельных – 19 котельных, укомплектованы современным оборудованием, полностью автоматические с диспетчеризацией. Семь котельных имеют сверхнормативный срок эксплуатации, оборудование устаревшее, ненадежное, в течение отопительного периода возникают отказы в работе. Ниже дано обоснование по каждой котельной, требующей реконструкцию.

а) реконструкция котельной № 1 по ул. Пионерская, 10А.

Существующая котельная № 1 по ул. Пионерская, 10А 1961 года ввода в эксплуатацию. Укомплектована тремя котлами марки ТВГ-2,5, котлом марки ТВГ-4,0 и

одним котлом марки REX-500, которые, ввиду физического износа, не обеспечивают паспортную производительность. Установленная мощность котельной суммарно – 14,2 Гкал/час, располагаемая суммарно - 8,51 Гкал/час. КПД котлов 86%. Средневзвешенный норматив удельного расхода условного топлива 165 кг у.т /Гкал при норме 160 кг у.т/Гкал. Отсутствует резерв мощности для подключения потребителей района расположения котельной. Средняя степень износа котлов марки ТВГ, определенная по сроку службы каждого агрегата, составляет 66 %. Износ здания котельной в соответствии с тех.паспортом – 64 %. В рамках реконструкции котельной предполагается возведение модульного здания, укомплектованного современным теплогенерирующим оборудованием, работающим в автоматическом режиме.

б) реконструкция котельной № 3 по ул. Выучейского, 25

Существующая котельная № 3 по ул. Выучейского 1960 года ввода в эксплуатацию. Укомплектована тремя котлами марки ТВГ, которые, ввиду физического износа, не обеспечивают паспортную производительность. Установленная мощность котельной суммарно – 7,74 Гкал/час, располагаемая суммарно - 5,8 Гкал/час. КПД котлов 88%. Средневзвешенный норматив удельного расхода условного топлива 162 кг у.т /Гкал при норме 160 кг у.т/Гкал. Отсутствует резерв мощности для подключения потребителей района расположения котельной. Средняя степень износа котлов, определенная по сроку службы каждого агрегата, составляет 73 %. Износ здания котельной в соответствии с тех.паспортом – 50 %. В рамках реконструкции котельной предполагается возведение модульного здания, укомплектованного современным теплогенерирующим оборудованием, работающим в автоматическом режиме.

в) реконструкция котельной № 4, ул.60 лет Октября, 10А.

Существующая котельная № 4 по ул. 60 лет Октября 1973 года ввода в эксплуатацию. Укомплектована тремя котлами марки "Универсал". Котлы, ввиду физического износа, не обеспечивают паспортную производительность. Установленная мощность котельной суммарно – 2,6 Гкал/час, располагаемая по режимным картам суммарно - 1,3 Гкал/час. Средняя степень износа котлов, определенная по сроку службы каждого агрегата, составляет 95 %. Износ здания котельной в соответствии с тех.паспортом – 61 %. КПД котлов 85%. Средневзвешенный норматив удельного расхода условного топлива 168 кг у.т /Гкал при норме 160 кг у.т/Гкал. В рамках реконструкции котельной предполагается возведение модульного здания, укомплектованного современным теплогенерирующим оборудованием, работающим в автоматическом режиме.

г) реконструкция котельной № 6 по ул. Юбилейная, 22.

Существующая котельная № 6 по ул. Юбилейная, 22 1976 года ввода в эксплуатацию. Укомплектована тремя котлами марки КСВ-2,5 и "Братск", которые, ввиду физического износа, не обеспечивают паспортную производительность. Установленная мощность котельной суммарно – 3,0 Гкал/час, располагаемая суммарно - 1,5 Гкал/час. КПД котлов 88%. Средневзвешенный норматив удельного расхода условного топлива 161 кг у.т /Гкал при норме 160 кг у.т/Гкал. Средняя степень износа котлов, определенная по сроку службы каждого агрегата, составляет 88 %. Износ здания котельной в соответствии с тех.паспортом – 55 %. В рамках реконструкции котельной предполагается возведение модульного здания, укомплектованного современным теплогенерирующим оборудованием, работающим в автоматическом режиме без присутствия постоянного обслуживающего персонала.

д) реконструкция котельной № 7 по ул. Студенческая, 1А

Существующая котельная № 7 по ул. Студенческая 1972 года ввода в эксплуатацию. Укомплектована четырьмя котлами марки ТВГ-2,5, которые, ввиду физического износа, не обеспечивают паспортную производительность. Установленная мощность котельной суммарно - 10 Гкал/час, располагаемая суммарно - 6,89 Гкал/час. КПД котлов 87%. Средневзвешенный норматив удельного расхода условного топлива 169 кг у.т /Гкал при норме 160 кг у.т/Гкал. Отсутствует резерв мощности для подключения потребителей района расположения котельной. Средняя степень износа котлов, определенная по сроку службы каждого агрегата, составляет 74 %. Износ здания котельной в соответствии с тех.паспортом – 59 %. В рамках реконструкции котельной предполагается возведение модульного здания, укомплектованного современным теплогенерирующим оборудованием, работающим в автоматическом режиме без присутствия постоянного обслуживающего персонала.

е) строительство модульной котельной № 13 в п. Лесозавод.

Существующая котельная № 13 в п. Лесозавод 1996 года ввода в эксплуатацию. Укомплектована двумя котлами марки BIZON NO970 и одним котлом марки "Факел". Котлы, ввиду физического износа, не обеспечивают паспортную производительность. Установленная мощность котельной суммарно - 2 Гкал/час, располагаемая по режимным картам суммарно - 1,3 Гкал/час. Отсутствует резерв мощности для подключения потребителей района расположения котельной. Средняя степень износа котлов, определенная по сроку службы каждого агрегата, составляет 57 %. Износ здания котельной в соответствии с тех.паспортом – 58 %. В рамках реконструкции котельной предполагается возведение модульного здания, укомплектованного современным теплогенерирующим оборудованием, работающим в автоматическом режиме без присутствия постоянного

обслуживающего персонала. В настоящее время с целью реализации утвержденной инвестиционной программы в сфере теплоснабжения Нарьян-Марским МУ ПОК и ТС разработана проектно-сметная документация по объекту "Строительство котельной № 13", которая имеет положительное заключение гос.экспертизы. Проект готов к реализации.

ж) обеспечение резервным и аварийным топливом котельные Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС.

Вид топлива и его классификация - основное, резервное или аварийное (при необходимости) определяются техническим заданием в зависимости от категории надежности источника тепла по теплоснабжению.

Котельные по надежности отпуска тепловой энергии потребителям подразделяются на котельные первой и второй категорий. К первой категории относят котельные, являющиеся единственным источником тепловой энергии системы теплоснабжения, обеспечивающей потребителей первой категории, не имеющей резервных источников тепловой энергии. Вторая категория - все остальные котельные.

Потребители теплоты по надежности теплоснабжения делятся на три категории: Первая категория - потребители, не допускающие перерывов в подаче расчетного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещении ниже предусмотренных действующими нормативными документами (больницы, родильные дома, детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей, картинные галереи, химические и специальные производства, шахты и т.п.).

Вторая категория - потребители, допускающие снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:

- жилые и общественные здания - до 12°C;
- промышленные здания - до 8°C.

Третья категория - все остальные потребители.

Для котельных первой категории необходимо обеспечивать наличие как основного, так и резервного топлива. Для котельных второй категории - наличие основного и аварийного топлива.

Наиболее доступный вид топлива в качестве резервного/аварийного на территории города – дизельное топливо.

Для использования дизельного топлива на котельных необходимо выполнить техническое перевооружение котельных за счет замены газовой горелки на двух-топливную и создания топливного хозяйства с резервуаром хранения на источнике теплоты объемом, обеспечивающим неснижаемый нормативный запас в течении пяти суток.

Категория котельных по надежности отпуска тепла

Источник теплоснабжения	Наличие потребителей 1 категории	Категория надежности котельной	Вид топлива
Котельная №1	нет	II	аварийное
Котельная №2	нет	II	аварийное
Котельная №3	нет	II	аварийное
Котельная №4	нет	II	аварийное
Котельная №5	нет	II	аварийное
Котельная №6	нет	II	аварийное
Котельная №7	нет	II	аварийное
Котельная №8	нет	II	аварийное
Котельная №9	нет	II	аварийное
Котельная №10	нет	II	аварийное
Котельная №11	нет	II	аварийное
Котельная №12	нет	II	аварийное
Котельная №13	нет	II	аварийное
Котельная №14	да	I	резервное
Котельная №15	нет	II	аварийное
Котельная №16	нет	II	аварийное
Котельная №17	нет	II	аварийное
Котельная №18	нет	II	аварийное
Котельная №19	нет	II	аварийное
Котельная №20	нет	II	аварийное
Котельная №21	нет	II	аварийное
Котельная №22	нет	II	аварийное
Котельная №23	нет	II	аварийное
Котельная №24	нет	II	аварийное
Котельная №25	нет	II	аварийное
Котельная №26	нет	II	аварийное
Котельная №27	нет	II	аварийное
Котельная №28	нет	II	аварийное

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории г. Нарьян-Мар отсутствуют.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Избыточные источники тепловой энергии на территории муниципального образования отсутствуют. Для источников, выработавших нормативный срок службы, предусматривается реконструкция с заменой основного и вспомогательного оборудования.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Проведение реконструкции для перевода котельной в комбинированный режим выработки требует высоких капиталовложений. Настоящей схемой не предусмотрен перевод котельных в режим комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Настоящей схемой перевод источника тепловой энергии в пиковый режим работы не предусматривается.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения

Для теплоисточников г. Нарьян-Мар принят качественный способ регулирования температуры теплоносителя. Действующий температурный график разработан в соответствии с местными климатическими условиями. На графиках отражена зависимость температуры прямой сетевой воды в зависимости от температуры наружного воздуха.

Утвержденный температурный график работы тепловых сетей представлен на рисунке 1.

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора Н-М МУ ПOK и TC
Г.Ф.Голишевский

Приказ № 170-П от 18 августа 2025 г.

**ТЕМПЕРАТУРА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В ПОДАЮЩЕМ И ОБРАТНОМ ТРУБОПРОВОДАХ
НА ВЫХОДЕ ИЗ КОТЕЛЬНЫХ НАРЬЯН-МАРСКОГО МУ ПОК И ТС
№№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 17, 21, 26
В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТЕМПЕРАТУРЫ НАРУЖНОГО ВОЗДУХА
при температурном графике 95 - 70 °C
в отопительном периоде 2025- 2026 гг.**

Температура, °C			Температура, °C		
Расчетная наружного воздуха	T1, подающий трубопровод	T2 обратный трубопровод	Расчетная наружного воздуха	T1, подающий трубопровод	T2 обратный трубопровод
11	35,6	32,1	-17	68,2	53,8
10	36,9	33,0	-18	69,3	54,4
9	38,3	34,0	-19	70,3	55,1
8	39,6	34,9	-20	71,4	55,7
7	40,9	35,8	-21	72,4	56,4
6	42,1	36,7	-22	73,4	57,0
5	43,4	37,5	-23	74,4	57,6
4	44,6	38,4	-24	75,4	58,3
3	45,9	39,2	-25	76,5	58,9
2	47,1	40,0	-26	77,5	59,5
1	48,3	40,8	-27	78,5	60,1
0	49,5	41,6	-28	79,5	60,7
-1	50,6	42,4	-29	80,5	61,3
-2	51,8	43,2	-30	81,5	61,9
-3	52,9	44,0	-31	82,4	62,5
-4	54,1	44,7	-32	83,4	63,1
-5	54,1	45,4	-33	84,4	63,7
-6	56,3	46,2	-34	85,4	64,3
-7	57,5	46,9	-35	86,4	64,9
-8	58,6	47,6	-36	87,3	65,5
-9	59,7	48,3	-37	88,3	66,0
-10	60,8	49,0	-38	89,3	66,6
-11	61,8	49,7	-39	90,2	67,2
-12	62,9	50,4	-40	91,2	67,8
-13	64,0	51,1	-41	92,1	68,3
-14	65,1	51,8	-42	93,1	68,9
-15	66,1	52,5	-43	94,1	69,4
-16	67,2	53,1	-44	95,0	70,0

1. График разработан на основании расчета режимов регулирования отпуска тепла в соответствии с СП 124.13330.2012 "Тепловые сети", актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 с учетом потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, согласно приложению 11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Пост. Госстроя от 27.09.2003 № 170
2. За расчетную температуру наружного воздуха принята температура наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 для Нарьян-Мара на основании СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».
3. Отклонение среднесуточной температуры теплоносителя допускается в пределах +/- 3% от установленного температурного графика на основании п.9.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24 марта 2003 года N 115.

Нар. МУ *Голишевский*

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора Н-М МУ ПOK и ТС

Г.Ф.Голишевский

Приказ № 170-П от 18 августа 2025 г.

**ТЕМПЕРАТУРА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В ПОДАЮЩЕМ И ОБРАТНОМ ТРУБОПРОВОДАХ
НА ВЫХОДЕ ИЗ КОТЕЛЬНЫХ НАРЬЯН-МАРСКОГО МУ ПOK и ТС
№№ 8, 10, 15, 16, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 27, 28
В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТЕМПЕРАТУРЫ НАРУЖНОГО ВОЗДУХА
при температурном графике 95 - 70 °C
в отопительном периоде 2025- 2026 гг.**

Температура, °C			Температура, °C		
Расчетная наружного воздуха	T1, подающий трубо-провод	T2 обратный трубо- провод	Расчетная наружного воздуха	T1, подающий трубо-провод	T2 обратный трубо-провод
11	33,9	30,5	-17	65,0	51,2
10	35,2	31,5	-18	66,0	51,8
9	36,5	32,4	-19	67,0	52,5
8	37,7	33,2	-20	68,0	53,1
7	38,9	34,1	-21	72,4	56,4
6	40,1	34,9	-22	73,4	57,0
5	41,3	35,8	-23	74,4	57,6
4	42,5	36,6	-24	75,4	58,3
3	43,7	37,4	-25	76,5	58,9
2	44,8	38,1	-26	77,5	59,5
1	46,0	38,9	-27	78,5	60,1
0	47,1	39,7	-28	79,5	60,7
-1	48,2	40,4	-29	80,5	61,3
-2	49,3	41,1	-30	81,5	61,9
-3	50,4	41,9	-31	82,4	62,5
-4	51,5	42,6	-32	83,4	63,1
-5	51,5	43,3	-33	84,4	63,7
-6	53,7	44,0	-34	85,4	64,3
-7	54,7	44,7	-35	86,4	64,9
-8	55,8	45,4	-36	87,3	65,5
-9	56,8	46,0	-37	88,3	66,0
-10	57,9	46,7	-38	89,3	66,6
-11	58,9	47,4	-39	90,2	67,2
-12	59,9	48,0	-40	91,2	67,8
-13	60,9	48,7	-41	92,1	68,3
-14	62,0	49,3	-42	93,1	68,9
-15	63,0	50,0	-43	94,1	69,4
-16	64,0	50,6	-44	95,0	70,0

1. График разработан на основании расчета режимов регулирования отпуска тепла в соответствии с СП 124.13330.2012 "Тепловые сети", актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 с учетом потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, согласно приложению 11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Пост. Госстроя от 27.09.2003 № 170
2. За расчетную температуру наружного воздуха принята температура наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 для Нарьян-Мара на основании СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».
3. Отклонение среднесуточной температуры теплоносителя допускается в пределах +/- 3% от установленного температурного графика на основании п.9.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24 марта 2003 года N 115.

начальник ИТО



Е.В. Бойко

Рисунок 1 – Утвержденный температурный график работы тепловых сетей

Изменение температурного графика системы теплоснабжения не предусматривается.

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Перспективная установленная тепловая мощность источников тепловой энергии представлена в таблице 5.

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива, отсутствуют.

Раздел 6 «Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей г. Нарьян-Мар»

6.1. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Реконструкции и строительства тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, не планируется.

6.2. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах г. Нарьян-Мар под жилищную, комплексную или производственную застройку

Протяженности и сметную стоимость строительства тепловых сетей для подключения объектов перспективной застройки необходимо определить после разработки проекта на технологическое присоединение к централизованным тепловым сетям.

6.3. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения не требуется.

6.4. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Перечень участков тепловых сетей, предлагаемых к реконструкции и (или) модернизации для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет оптимизации гидравлических потерь и перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных, представлен в таблице 16 и таблице 18 Раздела 7 настоящей Схемы.

6.5. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности потребителей

Основной проблемой организации качественного и надежного теплоснабжения муниципального образования является износ тепловых сетей.

Для повышения уровня надежности теплоснабжения сокращения тепловых потерь в сетях предлагается в период с 2026 по 2028 года во время проведения ремонтных кампаний производить планомерную замену изношенных участков тепловых сетей, исчерпавших свой эксплуатационный ресурс.

Перечень участков тепловых сетей, предлагаемых к ремонту представлен в таблице 16.

Таблица 16 – Перечень участков тепловых сетей предлагаемых к ремонту

№№	Наименование	Наружный диаметр,мм			Длина в 2х-тр исчисл.	Срок службы, лет	Год достижения нормативного эксплуатационного ресурса (25 лет)
		T1=T2	T3	T4			
тепловые сети котельной № 1							
1	1/1-1/2	250	70	70	46	21	2029
2	1/2-1/2а	200	70	70	42	21	2029
3	1/2а - 1/3	200	70	50	63	21	2029
4	1/3 - 1/3а	200	70	50	40	21	2029
5	1/3а - 1/4	200	70	50	64	24	2026
6	1/4 - 1/4а	50	40	32	63	20	2030
7	1/4 - 1/5	200	70	50	15	20	2030
8	1/4 - 1/6	50	70	50	28	20	2030
9	1/4 - 1/6А	200	70	50	111	13	2037
10	1/6А - 1/7	200	70	50	40	13	2037
11	1/7 - 1/8Б	150	70	50	72	14	2036
12	1/8Б - 1/8	150	70	50	37	14	2036
13	1/8 - 1/9Б	150	70	50	21	14	2036
14	1/9Б - 1/9	150	70	50	26	14	2036
15	1/9 - 1/9А	150	70	50	30	14	2036
16	1/9А - 1/9В	80	70	50	78	14	2036
17	1/9В - 1/9Г	80			40	14	2036
18	1/ 3 - 1/13	100	---	---	21	15	2035
19	1/13 - 1/14	100	---	---	28	15	2035
20	1/14 - 1/14А	80	---	---	30	15	2035
21	1/14А - 1/14Б	100	---	---	80	15	2035
28	2-35	80	50	40	24	24	2026
29	35-36	80	50	40	36	24	2026
30	1-26	300	150	100	104	24	2026
31	26-27	300	150	150	57	25	2025
32	27 - 27-2	200	70	70	15	25	2025
33	27-2 - 28	250	70	70	44	25	2025
34	28-29	150	70	50	104	24	2026
35	28-29А	200	70	40	80	22	2028
36	29А-т.А	150	70	40	60	22	2028
37	т.А-29Б	70	40	25	67	22	2028
38	38В-27	200	150	100	104	22	2028
39	38А- 38В	200	100	70	10	22	2028
40	38А- 38Б	150	100	70	3	22	2028
41	т.Г-37	80	150	100	39,5	22	2028

Актуализация схемы теплоснабжения г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа на 2027 год и на перспективу до 2028 года. Утверждаемая часть

42	т.Г-38	150	100	80	41	15	2035
43	38-38А	150	100	70	38	22	2028
44	т.Г-т.Б	150	100	70	96	5	2045
45	38-39А	100	100	70	96	20	2030
46	39А-39	100	100	70	12	20	2030
47	16-18	100	---	---	65	15	2035
48	18-19	100	---	---	21	22	2028
49	19-20	100	---	---	44	21	2029
50	20-21	50	---	---	66,5	21	2029
51	1/7-1/11	150	70	50	37	22	2028
52	1/11-1/13	100			98	15	2035
53	1/13-10/11	100			80	15	2035
54	1/11-10/10	70	50	40	18	15	2035

Наименование	Адрес	Условный диаметр,мм			Длина в 2х-тр. исч.	Срок службы , лет	Год достижения нормативного эксплуатационног о ресурса (25 лет)
участка		T1/T2	T3	T4			
тепловая сеть котельной № 2							
Котельная – 2/2	ул. Пионерская	350	100	100	34	20	2030
2/2 – 2/2А	ул. Южная	200	100	80	14	13	2037
2/2 – 2/3	ул. Южная	300	100	100	33	24	2026
2/3 – 2/4	ул. Южная	200	100	80	25	13	2037
2/4 – 2/4А	ул. Южная	200	100	80	19	13	2037
2/4А – 2/5	ул. Южная	200	100	80	36	13	2037
2/5 – 2/6	ул. Южная	200	100	80	77	13	2037
2/6 – 2/7	ул. Южная	200	100	80	40	13	2037
2/7 – 2/8	ул. Южная	200	100	80	27	13	2037
2/8 – 2/9	ул. Южная	200	100	80	13	13	2037
2/9 – 2/10	ул. Южная	100	50	40	4	13	2037
2/10 – 2/17	ул. Южная	100	50	40	56	13	2037
2/9 – 2/11	ул. Южная	150	70	50	51	9	2041
2/11 - 2/11А	ул. Южная	100	50	50	39	24	2026
2/11 - 2/12	ул. Южная	100	70	50	59	14	2036
2/12 – 2/13	ул. Южная	100	70	50	5	14	2036
2/13 – 2\14	ул. Южная	100	70	50	10	14	2036
2/14 – 2/15	ул. Южная	100	70	50	31	14	2036
2\15 - 2\16	ул. Южная	100	70	50	40	14	2036
2/5 – 2/20	ул. Южная	70	32	32	42	20	2030
2/20 – 2/21	ул. Южная	50	40	40	31	20	2030
2/2А – 2/22	пер. Печорский	100	---	---	18	15	2035
2/22 – 2/23	пер. Печорский	100	---	---	50	15	2035
2/23-2/24	пер. Печорский	100			25	21	2029
2/24 - 2/24А	пер. Лесной	70			51	21	2029
2/24А - 2/26	ул. Октябрьская	50			59	21	2029
2/2А - 2/27	ул. Пионерская	200	100	80	52	13	2037
2/27 - 2/28	ул. Пионерская	80	70	50	19	13	2037
2/28 - 2/29	ул. Пионерская	80	70	50	51	13	2037
2/29 - 2/30	ул. Пионерская	70	70	50	54	13	2037
2/27 - 2/32	ул. Пионерская	250	100	80	35	13	2037
2/32 - 2\33	ул. Пионерская	250	100	80	48	13	2037
2\33 - 2/34	ул. Южная	150	100	100	69	14	2036
2\34 - 2\35	ул. Пионерская	100	50	40	32	14	2036
2/35 - 2/36	ул. Пионерская	100	50	40	68	14	2036
2/36 - 2\37	ул. Пионерская	80	50	40	62	14	2036
2\37 - 2\38	ул. Пионерская	80	50	40	38	14	2036

Актуализация схемы теплоснабжения г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа на 2027 год и на перспективу до 2028 года. Утверждаемая часть

2\38 - Т1	ул. Пионерская	80	50	40	28	14	2036
Т1 - 2\39	ул. Пионерская	50	50	40	15	14	2036
Т1 - 2\40А	ул. Пионерская	50	50	40	50	14	2036
2\39 - 2\40А	ул. Пионерская	50	40	40	44	6	2044
2\40А - 2\40	ул. Пионерская	50	40	40	42	10	2040
2\40 - 2\41	ул. Пионерская	50	40	40	41	10	2040
2\34 - 2\43	ул. Южная	150	100	100	52	10	2040
2\43 - 2\44	ул. Южная	150	100	100	72	10	2040
2\44 - 2\57	ул. Южная	150	100	100	42	21	2029
2\57 - 2\58	ул. Южная	150	100	100	24	21	2029
2\58 - 2\59	ул. Южная	150	100	100	28	21	2029
2\59 - 2\60	ул. Южная	150	100	100	54	20	2030
2\60 - 2\61	ул. Южная	70	50	50	24	20	2030
2\61 - 2\62	ул. Южная	100			35	20	2030
2\62 - 2\63	ул. Южная	100			13	21	2029
2\61 - 2\64	ул. Южная	70	50	50	44	21	2029
2\64 - 2\65	ул. Южная	70	50	50	74	21	2029
2\44 - 2\45	ул. Южная	150			55	24	2026
2\45 - 2\46	ул. Явтыского	150			12	5	2045
2\46 - 2\47	ул. Явтыского	100			55	5	2045
2\47 - 2\49	ул. Явтыского	80			66	5	2045
2\49 - 2\50	ул. Явтыского	80			20	5	2045
2\45 - 2\55	ул. Явтыского	100			86	10	2040

Наименование участка	адрес	теплоснабжение		ГВС		Срок службы	Год достижения нормативного эксплуатационного ресурса (25 лет)
		d, мм	L, м	d, мм	L,м		
тепловая сеть котельной № 3							
Котельная – 1	ул Выучейского	350	7	100/100	7	19	2030
1-2	ул Выучейского	300	32	100/70	32	12	2037
2-8	ул Выучейского	300	16	100/70	16	12	2037
8-9	ул Выучейского	300	12	100/70	12	21	2028
9-10	ул Выучейского	150	68	---		23	2026
10-7	ул Выучейского	200	53	---		12	2037
7-11	ул Выучейского	200	11,5	---		12	2037
11-12	ул Выучейского	200	78	---		12	2037
12 - 12А	ул Выучейского	200	13			11	2038
12А-12Б	ул. Полярная	200	150	---		11	2038
12А-13Б	ул Выучейского	100	47			24	2025
13Б-13А	ул Выучейского	100	27	---		24	2025
13А-13	ул Выучейского	100	23	---		24	2025
13-13В	ул Выучейского	70	31	---		19	2030
13В-13Г	ул Выучейского	80	34			19	2030
1-4	ул Выучейского	250	55	100/80	55	23	2026
4 - 4Б	ул Выучейского	250	27	80/70	27	23	2026
4Б - 4В	ул. Тыко-Вылки	100	103	70/50	103	22	2027
4Б - 4А	ул Выучейского	250	20	70/50	20	24	2025
4А - 3/34	ул. Смидовича	200	83	---		24	2025
4А - 4Б	ул Выучейского	150	230	50/40	230	22	2027
4А-5	ул. Тыко-Вылки	150	104	---		22	2027
5-6	ул. Тыко-Вылки	150	46	---		24	2025
6 - 6А	ул. Тыко-Вылки	150	15	---		24	2025
6А - 24	ул. Тыко-Вылки	150	90	---		23	2026
24 - ТК8/2	ул. Тыко-Вылки	150	48			19	2030
ТК8/2 - ТК8/2А	ул. Тыко-Вылки	150	92			19	2030

Актуализация схемы теплоснабжения г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа на 2027 год и на перспективу до 2028 года. Утверждаемая часть

TK8/2A - TK8/1	ул. Тыко-Вылки	150	55			19	2030
TK8/1 - TK8/1A	ул. Тыко-Вылки	80	8			19	2030
TK8/2 - TK8/3	ул. Тыко-Вылки	50	6				25
24 - 24A	ул. Тыко-Вылки	100	55			19	2030
9 - 9A	ул. Ненецкая	250	130	100/70	130	14	2035
9A - 9Б	ул. Ненецкая	200	88	100/70	88	14	2035
9Б - 9В	ул. Ненецкая	150	64	70/50	64	14	2035
3/2-3/2A	ул. Ненецкая - ул. Смидовича	70	106			14	2035
9A-3/17	ул. Выучейского	250	178	100/100	178	14	2035
14A-14Б	ул. Выучейского	100	95	50/40	95	14	2035
9A-3/3A	ул. Выучейского	150	104	70/50	104	14	2035
3/3A-3/3	ул. Выучейского	100	26	70/50	26	14	2035
3/3-3/25	ул. Выучейского	70	40	40/32	40	14	2035
3/126-3/12в	ул. Полярная - Смидовича	150	144	80/70	144	14	2035
3/12в-3/28	ул. Смидовича	50	25			14	2035

Наименование участка		Условный диаметр,мм			Длина, м	Срок службы, лет	Год достижения нормативного эксплуатационного ресурса (25 лет)
		ТС	ГВ				
тепловая сеть котельной № 4							
котельная - ТК 1	ул. 60 лет Октября	150	70	50	19	23	2027
ТК1-ТК2	ул. 60 лет Октября	150	70	50	23	2	2048
ТК2 - ТК3	ул. 60 лет Октября	150	70	50	12	13	2037
ТК3- ТК4	ул. 60 лет Октября	150	50	40	79	13	2037
ТК4 - ТК5	ул. 60 лет Октября	150	50	40	18	13	2037
ТК5 - ТК5Б	ул. 60 лет Октября	70	50	40	46	12	2038
ТК5 - ТК5а	ул. 60 лет Октября	80	50	40	34	12	2038
ТК5а - ТК6	ул. 60 лет Октября	80	50	40	31	12	2038
ТК6 - ТК7а	ул. 60 лет Октября	50	50	40	33	13	2037
ТК5 - ТК9	ул. 60 лет Октября	50	25	25	35	13	2037
ТК2 - ТК10	ул. 60 лет Октября	100	50	40	62	13	2037
ТК10 - ТК11	ул. 60 лет Октября	100	50	40	27	13	2037
ТК1 - ТК12а	ул. 60 лет Октября	100	50	40	18	23	2027
ТК12а - ТК12	ул. 60 лет Октября	100	70	50	19	1	2049
ТК12 - ТК13	ул. 60 лет Октября	80			31	23	2027
ТК13 -ТК13а	ул. 60 лет Октября	40			61	23	2027

Наименование участка	адрес	Условный диаметр,мм			Длина канала, м	Срок службы, лет	Год достижения нормативного эксплуатационного ресурса (25 лет)
		T1/T2	T3	T4			
тепловая сеть котельной № 5							
котельная - 5/1Б	ул. Первомайская	300	100	100	5	16	2033
5/1Б - 5/1	ул. Первомайская	200	100	100	117	16	2033
5/1 - 5/1А	ул. Первомайская	100	80	70	43	14	2035
5/1А - 5/2	ул. Первомайская	100			54	14	2035
5/2 - 5/2А	ул. Пырерки	100			34	17	2032
5/1 - 5/21	ул. Первомайская	200			175	17	2032
5/1А - 5/5	ул. Полярная		80	70	7		2042
5/5 - 5/21	ул. Пырерки		80	70		14	2035
5/5 - 5/2А	ул. Пырерки		40	40		1	2048
5/21 - 5/22	ул. Пырерки	200	80	80	85	14	2035
5/22 - 3/20	ул. Пырерки	80			50	10	2039

Актуализация схемы теплоснабжения г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа на 2027 год и на перспективу до 2028 года. Утверждаемая часть

5/22 - 5/23	ул. Пырерки	150	80	80	105	8	2041
5/23 - 5/23А	ул. Пырерки	150	80	80	38	8	2041
5/21 - 3/12Б	ул. Полярная	200	80	70	52	8	2041
12Б-12В	ул. Полярная	150	80	70	144	8	2041
5/1Б - 5/13Б	ул. Первомайская	200	80	80	57	24	2025
5/13Б - 5/13А	ул. Первомайская	150	80	80	57	24	2025
5/13А - 5/13	ул. Первомайская	150	50	50	61	24	2025
5/13 - 5/14	ул. Первомайская	70	50	50	38	24	2025
5/13 - 5/15	ул. Первомайская	150	50	50	77	13	2036
5/13А - 5/3А	ул. Первомайская	125	70	50	76	13	2036
5/3А - 5/4	ул. Ненецкая	150	70	50	46	13	2036
5/4 - 5/4А	ул. Первомайская	80	70	50	49	13	2036
5/3А - 5/3	ул. Ненецкая	125	70	50	19	17	2032
5/3 - 5/11	ул. Ненецкая	80			122	17	2032
5/11 - 5/12	ул. Пырерки	50			50	8	2041
5/1Б - 5/25	ул. Первомайская	250	150	100	157	14	2035
5/25 - 5/25Ш2	ул. Первомайская	80			233	10	2039
5/25 - 5/25А	ул. Полярная	250	80	80	98	14	2035
5/25А - 5/26	ул. Пырерки	250	80	80	90	14	2035
5/26 - 5/27	ул. Пырерки	150			60	14	2035
5/27 - 5/32	ул. Пырерки	80			24	14	2035
5/27 - ТК5М/0	ул. Пырерки	200			212	14	2035
ТК5М/0 - ТК5М/2	Морской порт	100			85	8	2041
ТК5М/2 - ТК5М/1	Морской порт	50			40	8	2041
ТК5М/2 - ТК5М/2А	Морской порт	100			16	8	2041
ТК5М/2А - ТК5М/3	Морской порт	100			55	8	2041
ТК5М/3 - ТК5М/4	Морской порт	50			8	10	2039
ТК5М/4 - ТК5М/5	Морской порт	50			75	10	2039
ТК5М/5 - ТК5М/6	Морской порт	50			31	10	2039
ТК 5М/3 - ТК 3-3-2	Морской порт	80			156	10	2039
ТК5М/0 - ТК5М/14	Морской порт	150			57	10	2039
ТК5М/14 - ТК5М/15	Морской порт	150			53	10	2039
ТК5М/15 - ТК5М/22	Морской порт	80			34	10	2039
ТК5М/22 - ТК5М/23	Морской порт	70			24	9	2040
ТК5М/15 - ТК5М/15А	Морской порт	150			51	12	2037
ТК5М/15А - ТК5М/18	Морской порт	150			8	12	2037
ТК5М/18 - ТК5М/19	Морской порт	150			74	12	2037
ТКМ5/15А - ТК5М/15Б	Морской порт	80			37	12	2037
5/15 - 5/16	ул. Первомайская	150	50	50	68	5	2044
5/16 - 5/4А	ул. Первомайская	80			114	5	2044

Наименование	адрес	Условный диаметр,мм	Длина в 2х-трубном исчислении	Срок службы	Год достижения нормативного эксплуатационного ресурса (25 лет)
		ТС	ТС		
участка		адрес	ТС	ТС	
тепловая сеть котельной № 6					
ТК 6/1 - ТК 6/3А	ул Юбилейная	200	45	10	2039
ТК 6/1 - ТК 6/3	ул Юбилейная	150	30	10	2039
ТК 6/3 - ТК 6/4	ул Юбилейная	80	43	10	2039
ТК 6/4 - ТК 6/5	ул Юбилейная	57	80	10	2039
ТК 6/1 - ТК 6/6	ул Юбилейная	100	50	10	2039
ТК 6/6 - ТК 6/7	ул Юбилейная	100	32	10	2039
ТК 6/1 - ТК 6/2	ул Юбилейная	70	40	10	2039

Актуализация схемы теплоснабжения г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа на 2027 год и на перспективу до 2028 года. Утверждаемая часть

Наименование участка	Условный диаметр,мм			Длина канала,м	Срок службы, лет	Год достижения нормативного эксплуатационного ресурса (25 лет)
	ТС(п.)	ГВ(п)	ГВ(о)			
тепловая сеть котельной № 7						
Котельная - 1	300	150	100	39	11	2037
1-2	150	100	80	90	12	2036
2-3	150	100	80	67	12	2036
3-4		100	80	96	10	2038
4-5А		100	50	142	10	2038
5А-5		80	50	49	7	2041
5-6		80	50	28	7	2041
6-7		50	40	150	7	2041
6-9А		40	40	61	7	2041
9А - 10		50	40	122	7	2041
10-11		50	50	25	20	2028
3-13	70	40	32	19	23	2025
13-13А	70	40	32	30	8	2040
1-15	250	150	100	30	12	2036
15 -15А	250	150	100	51	12	2036
15А-15Б	250	100	80	40	12	2036
15Б-16	200	100	80	112	12	2036
16-17	150	80	50	64	11	2037
16-18	200	100	80	170	11	2037
18-18Б	150	100	80	78	11	2037
18-19	125	100	80	44	11	2037
19-19А	125	70	50	12	22	2026
19А-19Б	100	70	50	13	22	2026
15А-20А	150	100	80	117	11	2037
20А-21	150	100	80	14	7	2041
21-21А	150	100	80	30	4	2044
21А-22А	100	50	32	114	4	2044
22А-24	80			59	20	2028
20А-20	100	50	40	49	17	2031
20-20В	50	50	40	162	2	2046
2-14	100	100	80	180	20	2028
Котельная-25	150	100	100	12	11	2037
7/4-7/341	70	70	70	32	7	2041
ТК 14 - ТК 15		50	50	19,5	5	2043
ТК 15- Д/С Сказка		50	40	50,6	6	2042
ТК 15-Меньшикова д.10А		70	40	125,5	6	2042
(ТК 7/31-7/32)		80	70	13	5	2043
ТК 7/31-7/30А		80	70	71,6	5	2043
ТК 7/30А-7/31		80	70	55	5	2043
ТК 7/30 - Меньшикова д.12		40	32	26	5	2043
Бойлерная №1- д.13		80	70	11,2	7	2041
Меньшикова д.13 - д.15		80	70	79	6	2042

Актуализация схемы теплоснабжения г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа на 2027 год и на перспективу до 2028 года. Утверждаемая часть

Бойлерная №1-ТК 18		70	40	22,5	6	2042
ТК 18 - Меньшикова д.11		50	50	29		2042
ТК 18-ТК 20		70	40	26,9		2042
ТК 20 - д.15А		50	40	7,5		2042
ТК7/31А - 7/31Б (т.А)		50	40	70		2048

Наименование участка	Условный диаметр,мм		Длина канала, м	Срок службы, лет	Год достижения нормативного эксплуатационного ресурса (25 лет)
	ТС	ГВ			
тепловая сеть котельной № 8					
котельная № 8 - ТК 8/4	100	40/40	5	8	2041
ТК 8/4 - ТК 8/5	80	40/40	95	8	2041
Библиотека (8/5)	50	32/25	50	15	2034

Наименование участка	Наружный диаметр,мм		Длина канала, м	Срок службы, лет	Год достижения нормативного эксплуатационного ресурса (25 лет)
	2 ТС	ГВ			
тепловая сеть котельной № 9					
котельная - ТК 1	150	80 / 50	47	23	2026
ТК 1 - ТК 2	100	70 / 50	40	23	2026
ТК 2 - ТК 3	150	70 / 50	90	23	2026
ТК 3 - ТК 4	150	70/50	104	23	2026
ТК 1 - ТК 4А	100	50/50	122	23	2026
ТК 2 - ТК 7	150	32 / 25	40	23	2026
котельная - ТК9	150	100/80	65	8	2041

Наименование	Наружный диаметр,мм			Длина канала, м	Срок службы, лет	Год достижения нормативного эксплуатационного ресурса (25 лет)
участка	ТС	ГВС п	ГВС об			
тепловая сеть котельной № 10						
котельная - ж.д. 32	100	80	70	21,5	9	2041
котельная - т. А (по подв. ж.д. 34)	80	80	70	86	9	2041
т. А - ТК 9/6 (дет.сад)	100			49	12	2038
ТК 9/6 - ТК 9/6А	40			13	23	2027
ТК 9/6 - ТК9/6Б	40			20	23	2027
ТК 9/4 - ТК 9/5	100			86	12	2038
ТК 9/5 - ТК 9/6	100			73,5	12	2038

Наименование участка	адрес	Наружный диаметр,мм			Длина канал а, м	Срок службы	Год достижения нормативного эксплуатационного ресурса (25 лет)
		ТС п/о	ГВ п.	ГВ о.			
тепловая сеть котельной № 11							
Котельная 11 - 1	ул. Хатанзейского	250	100	70	10	13	2036
11/1 - 11/2	ул. Хатанзейского	250	100	70	32	13	2036
11/2 - 11/3	ул. Хатанзейского	150	70	50	85	11	2038
11/3 - 11/3Б	ул. Хатанзейского	150	80	50	19	11	2038
11/3Б - 11/3А	ул. Хатанзейского	150	80	50	35	11	2038

Актуализация схемы теплоснабжения г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа на 2027 год и на перспективу до 2028 года. Утверждаемая часть

11/3А - 11/5	ул. Хатанзейского	150	80	50	71	11	2038
11/5 - 11/8	ул. Хатанзейского	100	80	50	103	11	2038
11/8 - 11/10	ул. Хатанзейского	150	80	50	57	11	2038
11/8 - 11/9	ул. Хатанзейского	100			65	14	2035
11/10 - 11/11	ул. Хатанзейского	100	50	50	52	12	2037
11/11 - 11/12	ул. Хатанзейского	50			56	13	2036
11/12 - 11/13	ул. Хатанзейского	50			54	13	2036
11/13 - 11/13А	ул. Хатанзейского	50			20	13	2036
11/11 - т.Б	ул. Хатанзейского	100			38	12	2037
т.Б - 11/11А	ул. Хатанзейского	50			41	12	2037
11/11А - 11/15	ул. Хатанзейского	50			94	12	2037
11/3 - 11/4А	ул. Хатанзейского	70			48	12	2037
11/2 - 11/26	ул. Хатанзейского	200			21	16	2033
11/2 - 11/2а	ул. Хатанзейского	250	100	100	123	16	2033
11/2а - 3/17	ул. Полярная	250	100	100	274	16	2033

Наименование		Условный диаметр,мм			Длина канала, м	Срок службы	Год достижения нормативного эксплуатационного ресурса (25 лет)
участка		ТС	ГВп	Гво			
тепловая сеть котельной № 12							
котельная - ТК 17	пер. Северный	200	70	50	11	12	2038
ТК 17 - ТК 1	пер. Северный	150			7	12	2038
ТК 17 - ТК 2	пер. Северный	200	70	50	55	12	2038
ТК 2 - ТК 2А	ул Калмыкова	200	70	50	90	12	2038
ТК 2А - ТК 3	ул Калмыкова	100	70	50	40	12	2038
ТК 3 - ТК 4	ул Калмыкова	100			68	12	2038
ТК 4 - ТК 5	ул Калмыкова	100			60	12	2038
ТК 5 - ТК 6	ул Калмыкова	100			38	12	2038
ТК 6 - ТК 7	ул Калмыкова	70			32	12	2038
ТК 7 - ТК 8	ул Калмыкова	50			45	12	2038
ТК 10 - ТК 2А	ул Калмыкова	150	70	50	22	12	2038
ТК10- ТК 11	ул Калмыкова	150	70	50	73	12	2038
ТК 1 - ТК 12	ул Калмыкова	100			55	13	2037
ТК 12 - ТК 13	ул Калмыкова	100			50	13	2037
ТК 13 - ТК 14	ул Калмыкова	70			81	13	2037
ТК 14 - ТК 15	ул Калмыкова	70			50	13	2037
ТК 13 - ТК 16	ул Калмыкова	70			43	13	2037
ТК 17 - ТК 17А	пер. Северный	150	70	50	18	24	2026
ТК 17А - ТК 17Б	пер. Северный	80	32	25	138	24	2026
ТК 17А - ТК18	пер. Северный	150	40	32	43	24	2026
ТК 18 - ТК 19	ул. М.Баева	100	40	40	15	24	2026
ТК 19 - ТК 20	ул. М.Баева	70	50	50	70	15	2035
ТК 20 - ТК 21	ул. М.Баева	70			40	13	2037
ТК 19 - ТК 22	ул. М.Баева	100	40	32	22	13	2037
ТК 22 - 22А	ул. М.Баева	100	40	32	110	13	2037
22А - 22Б	ул. М.Баева	70			18	13	2037
22Б - 22В	ул. М.Баева	70			30	13	2037

Актуализация схемы теплоснабжения г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа на 2027 год и на перспективу до 2028 года. Утверждаемая часть

Наименование участка		Условный диаметр, мм		Длина канала, м	Год ввода в эксплуатацию	Год ремонта	Срок службы, лет	Год достижения нормативного эксплуатационного ресурса (25 лет)
		ТС	ГВ					
тепловая сеть котельной № 13								
котельная - ТК 1	ул. Заводская	200	80/70	35	1993	2012	13	2037
ТК 1 - ТК 2	ул. Заводская	150	80/70	59	1993	2012	13	2037
ТК 2 - ТК 3	ул. Заводская	150	80/70	15	1993	2012	13	2037
ТК 3 - ТК 4	ул. Заводская	100	80/70	69	1993	2012	13	2037
ТК 4 - ТК 5	ул. Заводская	100	80/70	110	1993	2008	17	2033
ТК 5 - ТК 6	ул. Заводская	100	50/40	68	1993	2008	17	2033
ТК 6 - ТК 6А	ул. Заводская	70		69	1993	2012	13	2037
ТК 6 - ТК 7	ул. Заводская	100	50/40	23	1993	2008	17	2033
ТК 1 - ТК 9	ул. Заводская	100		31	1993	2011	14	2036
ТК 9 - ТК 10	ул. Заводская	100		67	1993	2011	14	2036
ТК 10 - ТК 11	ул. Заводская	100		18	1993	2011	14	2036
ТК 11 - ТК 12	ул. Заводская	100		100	1993	2011	14	2036
ТК 12 - ТК 13	ул. Заводская	100		92	1993	2011	14	2036
ТК 13 - ТК 14	ул. Заводская	100		25	1993	2011	14	2036
ТК 11 - 11"А"	ул. Заводская	100		10	1993	2011	14	2036
ТК 11А - 11Б	ул. Заводская	32		85	1993	2007	18	2032

Наименование участка	адрес	Условный диаметр,мм			Длина канала, м	Срок службы, лет	Год достижения нормативного эксплуатационного ресурса (25 лет)
		2ТС	2ГВ				
тепловая сеть котельной № 14							
котельная - ТК 1	ул Рабочая	100	40	32	25	17	2030
ТК 1 - ТК 13	ул Рабочая	100	40	32	45	17	2030
ТК 13 - ТК 14	ул Рабочая	100	40	32	35	17	2030
ТК 14 - ТК 15	ул Рабочая	50	40	32	52	17	2030
ТК 15 - ТК 16	ул Рабочая	50	40	32	81	17	2030
ТК 1 - ТК 17	ул Рабочая	200	100	80	86	9	2038
ТК 17 - ТК 17А	ул Рабочая	50			50	9	2038
ТК 17 - ТК 25	ул Рабочая	200	100	80	27	9	2038
котельная - ТК 24	ул Рабочая	125	100	50	5	9	2038
ТК 26 - ТК25	ул Рабочая	100	50	40	51	9	2038
ТК 25 - ТК23А	ул Рабочая	200	100	80	85	17	2030
ТК 23А - ТК 25А	ул Рабочая	100	50	40	9	6	2041
ТК 23А - ТК14/22	ул Рабочая	150	100	50	40	6	2041
ТК 22 - ТК 20	ул Рабочая	100	100	50	20	17	2030
ТК 20 - ТК 19	ул Рабочая	100	50	40	25	17	2030
ТК 20 - ТК 21	ул Рабочая	125	50	40	9	17	2030
ТК 1 - ТК 28	ул Рабочая	150			70	50	62
ТК 28 - ТК 29	ул Рабочая	150	70	50	52	17	2030
ТК 29 - ТК 29А	ул Рабочая	150	70	50	22	17	2030
ТК 29А - ТК 30	ул Рабочая	100			39	17	2030
ТК 1 - ТК 1А	ул Рабочая	300	150	80	27	10	2037
ТК 1А - ТК36	ул Рабочая	300	150	80	96	10	2037
ТК 36 - ТК 37	ул Рабочая	300	150	80	51	10	2037
ТК 37 - ТК 38	ул Рабочая	300	150	80	59	10	2037
ТК 38 - ТК 39	ул Рабочая	300	150	80	75	10	2037
ТК 39 - ТК 38А	ул. Зелёная	300	100	70	69	10	2037
ТК 38А - ТК 40	ул. Зелёная	300	100	70	39	10	2037

Актуализация схемы теплоснабжения г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа на 2027 год и на перспективу до 2028 года. Утверждаемая часть

TK 40 - TK 41	ул. Зелёная	150	100	80	65	10	2037
TK 41 - TK 42	ул. Зелёная	80	50	40	61	10	2037
TK 42 - TK 43	ул. Зелёная	80	50	32	51	10	2037
TK 41 - TK 41A	ул. Зелёная	150	100	100	105	18	2029
TK 38A - TK 6	ул Рабочая	70	32	25	28	6	2041
TK 6 - TK 5	ул Рабочая	50	32	25	33	6	2041
TK 37 - TK 4	ул Рабочая	150	50	40	51	10	2037
TK 4 - TK 3	ул Рабочая	150	50	40	41	10	2037
TK 3 - TK 3A	ул Рабочая	150	50	40	27	10	2037
TK 3A - TK36B	ул Рабочая	100	50	40	23	16	2031
TK 36B - TK 11	ул Рабочая	70			58	16	2031
TK11 - TK 12	ул Рабочая	70			53	16	2031
TK 3A - TK 36	ул Рабочая		100	100		16	2031
TK 36- TK 36 Б	ул Рабочая	100	100	80	31	5	2042
TK 36Б - TK 36A	ул Титова	50	40	40	6	5	2042
TK 39 - TK 44	ул Рабочая	300	150	70	94	9	2038
TK 44 - TK 44Б	ул Титова	100	70	50	29	11	2036
TK 44Б - TK 44A	ул Титова	100	70	50	59	11	2036
TK 44 - TK 45	ул Титова	250	150	100	55	11	2036
TK 45 - TK 46	ул Титова	250	150	100	16	11	2036
TK 46 - TK 32	ул Рабочая	200	150	100	97	5	2042
TK 32 - TK 31	ул Рабочая	150	100	80	12	11	2036
TK 31 - 31A	ул Рабочая	80	100	100	72	11	2036
TK 31 - TK 33A	ул Рабочая	80	50	50	69	11	2036
TK 33A - TK 33	ул Рабочая	100	100	100	24	11	2036
TK 32 - TK 34	ул Рабочая	100	50	40	87	10	2037
TK 34 - TK 35	ул Рабочая	100	50	40	15	10	2037
TK35 - TK35A	ул Рабочая	70	50	40	55	10	2037
TK 14/23A - TK 14/50	ул Рабочая	200	80	50	91	10	2037
TK 14/50 - TK 14/80	ул Рабочая	80	50	40	85	10	2037
TK 14/50 - TK14/51	ул Рабочая	150	100	80	59	10	2037
TK 14/51 - TK 14/51A	ул 2-й переулок	32	40	32	16	3	2044
TK 14/51A-TK14/51Б	ул 2-й переулок		40	32		3	2044
TK14/51Б-TK14/74	ул 2-й переулок		40	32		3	2044
TK14/74-TK14/74A	ул 2-й переулок		40	32		3	2044
TK14/74A-TK14/75	ул 2-й переулок		40	32		3	2044
TK 14/75 - TK 14/77	ул 2-й переулок		40	32		3	2044
TK 14/77 - TK14/79	ул 2-й переулок		32	25		3	2044
TK 14/51 - TK 14/52	ул Рабочая	100	40	32	27	11	2036
TK 14/52 - TK14/55	ул 60лет Октября	100	40	32	160	11	2036
TK14/55 - TK14/58	ул 60лет Октября	100	40	32	104	11	2036
TK 14/58 - TK 14/58A	ул 60лет Октября	100	40	32	10	11	2036
TK 14/58 - TK 14/59	ул 60лет Октября	50			57	11	2036
TK 14/52 - TK 14/60	ул Рабочая	150			55	11	2036
TK 14/60 - TK 14/62	ул Рабочая	150			47	10	2037
TK 14/62 - TK 14/63	ул Рабочая	150			18	10	2037
TK 14/63 - TK 14/71	ул Рабочая		50	50		10	2037
TK14/71 - TK 14/72	ул Рабочая	100	50	50	32	10	2037
TK14/72 - TK 14/73	ул Рабочая	100	50	50	24	10	2037
TK 14/63 - TK 14/65	ул Рабочая	70			90	10	2037
TK 14/65 - TK14/70	ул Рабочая	70			34	11	2036
TK14/65 - TK 14/66	ул Рабочая	70/50			81	11	2036
TK14/66 -TK14/68	ул Рабочая	50			71	11	2036

Актуализация схемы теплоснабжения г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа на 2027 год и на перспективу до 2028 года. Утверждаемая часть

Наименование участка	адрес	Условный диаметр,мм			Длина канала, м	Срок службы, лет	Год достижения нормативного эксплуатационного ресурса (25 лет)
		ТС	ГВ п.	ГВ об.			
тепловая сеть котельной № 15							
Котельная - т.1	ул. Ленина	150	100	50	6,8	10	2040
т. 1 - т.2	ул. Ленина	150	100	50	51	10	2040
т. 2 - т. 3	ул. Ленина	150	100	50	70,3	21	2029
т. 3 - т. 4	ул. Ленина	150	100	50	8,1	21	2029
5-6	ул. Ленина	70	70	50	56	21	2029
котельная - Лен.33Б		150	100	50	7,5	21	2029
т.4 - т. 5 подвал		150	100	50	25	21	2029

Наименование	Условный диаметр,мм			Длина канала	Срок службы, лет	Год достижения нормативного эксплуатационного ресурса (25 лет)
участка	ТС	ГВС п	ГВС об			
тепловая сеть котельной № 16						
от котельной - УТ 1	150	70	40	23,6	11	2038
УТ1 - УТ2	150	70	40	44,8	11	2038
УТ1 - об. 4	50	40	32	56,8	11	2038
УТ1 - об. 5	50			9	11	2038

Наименование		Условный диаметр,мм			Длина канала, м	Срок службы, лет	Год достижения нормативного эксплуатационног о ресурса (25 лет)
участка		ТС	ГВС п	ГВС об			
тепловая сеть котельной № 17							
Котельная – УП1	ул Швецова	350	150	100	8	7	2042
УП1 - 17/1а	ул Швецова	350	150	100	40	7	2042
17/1а - 17/1	ул Швецова	350	150	100	27	7	2042
17/1 - 17/2	ул Швецова	300	150	100	62	7	2042
17/2 - 17/3	ул Швецова	250	125	70	82	7	2042
17/3 - 17/4	ул Швецова	250	125	70	38	7	2042
17/4 - 17/5	ул Швецова	200	100	50	80	7	2042
17\1 - 17/6	ул. Авиаторов	300	150	100	65	7	2042
17/6 - 17/7	ул. Авиаторов	250	150	100	60	7	2042
17/7 - 17/8	ул. Авиаторов	200	125	80	98	7	2042
17/8 - 17/9	ул. Авиаторов	150	100	70	28	7	2042
17/9 - 17/10	ул. Авиаторов	100	100	70	101	7	2042
17/9 - 17/11	ул. Авиаторов	100	100	70	86	7	2042
10/2-10/7	ул. Авиаторов	150			158	21	2028
10/7-17/13	ул. Авиаторов	250	150	150	352	7	2042
17/13-10/30	ул. Авиаторов	80			162	21	2028
17/1А-17/13	ул. Авиаторов	250	150	150	211	7	2042
10/31-10/2	ул. Авиаторов	150			152	21	2028
10/7А-10/31	ул. Авиаторов	150			57	7	2042
10/7-10/32	ул. Авиаторов	250	150	150	180	7	2042
10/32-2/3	ул. Авиаторов	250	150	150	50	7	2042
10/7-10/20	ул. Авиаторов	150	100	100	58	7	2042
10/20 - 9/9	ул. Авиаторов	150	100	100	91	7	2042
10/2 - 10/19	ул. Авиаторов	80			85	21	2028

Актуализация схемы теплоснабжения г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа на 2027 год и на перспективу до 2028 года. Утверждаемая часть

Наименование	Условный диаметр, мм			Длина канала , м	Срок службы, лет	Год достижения нормативного эксплуатационного о ресурса (25 лет)
участка	ТС	ГВС п	ГВС об			
тепловая сеть котельной № 18						
Котельная – стена детсада ул. Заводская	70	50	50	88,6	11	2039

Наименование участка	Наружный диаметр,мм			Длина канала м	Срок службы лет	Год достижения нормативного эксплуатационного ресурса (25 лет)
	ТС п.	ГВ п.	ГВ об.			
тепловая сеть котельной № 19						
ТП № 1 (Лен.29Б) - т.А (стена ж.д. Лен.29)	150	70	70	17	17	2033
от т.А (стена ж.д.Лен,29) до т.Б (врезка водовода)	100	70	70	52	17	2033
от т. Б (врезка водовода) до т.В (стена ж.д.Лен,29)	100	70	70	58	17	2033
от т. В (стена Лен., 29) до т. Г (ж.д Тыко-Вылка,2)	100	70	70	48	16	2034
от котельной до т. Д (по подвалу Ленина, 29Б	70	80	70	141	17	2033
т.Д (стена ж.д. 29, Ленина) - т.Е ж.д. Матросова, 6	70	50	40	24	17	2033

Наименование участка	Наружный диаметр,мм			Длина канала, м	Срок службы лет	Год достижения нормативного эксплуатационного ресурса (25 лет)
	ТС п.	ГВ п.	ГВ об.			
тепловая сеть котельная Матросова, № 20						
ТП №2 (Матр.2)- т.И ж.д. Матр.2	125	80	80	79	18	2032
т.И - пристройка Матр.2		80	70		17	2033
т. И, подвал Матросова 2 - детсад № 55	100	80	50	64	18	2032
ТП № 2, Матросова, 2 -т. Ж, Матросова 6	150	70	70	17	18	2032
т. Ж, Матросова 6 - узел.управления в подвале	125			72	18	2032
т.Ж Матросова 6 - т. Е, Матросова, 6		50	50		18	2032
ТП № 2, Матросова, 2 - зд. Ленина, 39А	70	50	50	50	18	2032
ТП № 2, Матросова 2 - стена Матросова, 8	150	80	70	20,4	0	2050
т.Ж Матросова 6 - т. 3, Матросова, 6					18	2032

Наименование участка	Наружный диаметр,мм			Длина канала, м	Срок службы лет	Год достижения нормативного эксплуатационного ресурса (25 лет)
	ТС п.	ГВ п.	ГВ об.			
тепловая сеть котельной № 21						
ТК 4 - школа № 4	150	80	70	125,8	15	2035
котельная школы - ТК-4	200	100	100	7	15	2035
ТК-4 - ж.д. Матросова, 3	150	80	80	104	15	2035
ж.д. Матрос, 3 - Матрос.8	80	70	70	29,7	15	2035

Наименование участка	Наружный диаметр,мм			Длина канала, м	Срок службы	Год достижения нормативного эксплуатационног о ресурса (25 лет)
	ТС п.	ТС об.	ГВ п.			
тепловая сеть котельной № 22						
от котельной № 22 - до т.А	100	100	50	14	7	2042
от т.А - до внешней стены ж.д. по ул. Пионерская 30	70	70	50	25	7	2042

Актуализация схемы теплоснабжения г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа на 2027 год и на перспективу до 2028 года. Утверждаемая часть

Наименование участка	Наружный диаметр,мм			Длина канала, м	Срок службы лет	Год достижения нормативного эксплуатационного ресурса (25 лет)
	ТС	ГВ п.	ГВ об.			
тепловая сеть котельной № 25						
Рыбн., 6А - 6Б	150	100	80	61	1	2049
Рыбн., 6Б - 3Б	100	80	80	11,8	15	2035
Рыбн., 3Б - свечка	100	70	70	29,2	15	2035
Рыбн., 6А - 8Б	50	40	32	20	15	2035
Котельная- Рыбников 1В	100	70	70	100	8	2042

Наименование	диаметр,мм	Длина канала, м	Срок службы	Год достижения нормативного эксплуатационного ресурса (25 лет)
участка	2ТС			
тепловая сеть котельной № 26				
котельная - ТК 1			9	2041
ТК 1 - ТК 2	150	40,2	9	2041
ТК 2 - ТК18А насосная № 1	200	425	10	2040
т.А - Меньшикова 8	70	40	10	2040
Меньшикова 8-Меньшикова 6А	50	39	10	2040
ТК 2 - ТК 3	80	130	10	2040
ТК 3- ТК 4	50	22,3	8	2042
ТК 3 - ТК 5	80	62,3	8	2042
ТК 5 - ТК 6	80	54	8	2042
ТК 6 - ТК 7	80	53,9	8	2042
ТК 7 - ТК 8	80	76,9	8	2042
ТК 8 - ТК 9	80	33,2	8	2042
ТК 9- ТК 10	50	20	8	2042
ТК 2А - ТК 11	50	196,5	12	2038
ул. Ленина 46 - ТК 12	100	15	7	2043
ТК 12 - ТК 13	150	28,5	7	2043
ТК 13 - ТК 14	150	191,3	8	2042
ТК 14 - ТК 15	150	30	32	2018
ТК 14- ТК 15	80	19,5	32	2018
ТК 15- Д/С Сказка	76	50,6	8	2042
ТК 15-Меньшикова д.10А	76	125,5	8	2042
ТК 15 - ТК 16	150	13	32	2018
ТК 16 -Бойлерная №2	150	71,6	32	2018
ТК18А насосная № 1 - 7/30	150	55	32	2018
ТК 7/30Б- Меньшикова д.14	80	124	32	2018
ТК 7/30 - Меньшикова д.12	70	26	32	2018
Меньшикова д.12 - Меньшикова д.12А	50	70	32	2018
ТК18А Насосная - Боллерная №1	200	86,8	32	2018
Бойлерная №1- Меньшикова д.13	100	11,2	9	2041
Меньшикова д.13 - Меньшикова д.15	100	79	8	2042
Меньшикова д.15 - Меньшикова д.20	80	91,6	8	2042
Бойлерная №1-ТК 18	80	22,5	32	2018
ТК 18-ТК 20	80	26,9	32	2018
ТК 20 - Меньшикова д.15А			32	2018
ТК 7/31 - ТК7/31Б (т.А)	100	70	1	2049
от ТК 7/31Б до стены ясли-сад	100	43	1	2049

Актуализация схемы теплоснабжения г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа на 2027 год и на перспективу до 2028 года. Утверждаемая часть

Наименование участка	Наружный диаметр, мм		Длина канала, м	год службы лет	Год достижения нормативного эксплуатационного ресурса (25 лет)
	ТС п.	ТС об.			
тепловая сеть котельной № 27					
от УП 5 до мкд № 43А по ул. 60 лет Октября	50	50	22,7	4	2046

Наименование участка	Наружный диаметр, мм			Длина канала, м	Срок службы лет	Год достижения нормативного эксплуатационного ресурса (25 лет)
	ТС	ГВ п.	ГВ об.			
Тепловая сеть котельной № 28						
Котельная - ТК-1	80	50	50	11	11	2039
ТК-1 - Гл. корпус	80	50	50	10	11	2039
Гл. корпус - вспомогат. корпус	32	32	32	12,5	11	2039
ТК-1 - Гараж	50	40	32	24	11	2039

Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые схемы горячего водоснабжения г. Нарьян-Мар»

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов в г. Нарьян-Мар, для перевода существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, настоящей Схемой не предусматривается.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В системах централизованного теплоснабжения г. Нарьян-Мар 10 источников тепловой энергии эксплуатируются с открытыми системами по ГВС. На период до конца 2028 года предусмотрено выполнить мероприятия по переводу систем на закрытые схемы.

В соответствии с изменениями и дополнениями, внесенными в Федеральный Закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (внесены Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 417-ФЗ [2, 3]), коренным образом изменяются подходы к созданию

систем горячего водоснабжения. Если раньше право на существование имели обе системы - открытая и закрытая, то с 1 января 2013 г. подключение вновь вводимых объектов капитального строительства к системам ГВС должно будет осуществляться только по закрытой схеме.

Схемой предусмотрена реконструкция и техническое перевооружение систем потребления тепловой энергии, вызванные изменениями теплового и гидравлического режимов систем теплоснабжения и изменением схемы присоединения систем ГВС потребителей.

До 2028 года на территории г. Нарьян-Мар требуется перевести на закрытую схему потребителей, подключенных к тепловым сетям по открытой схеме.

Перечень потребителей, подключенных по открытой схеме ГВС в г. Нарьян-Мар представлен в таблице 17.

Таблица 17 – Перечень потребителей, подключенных по открытой схеме ГВС

№п/п	Адрес жилого дома	Объем потребления, м3/час	Объем потребления, м3/год
	котельная № 1		
1	ул. Ленина д.18	0,0200	175,62
2	ул. Октябрьская д.11	0,0586	513,59
3	ул. Октябрьская д.13	0,0521	456,10
4	ул. Октябрьская д.15	0,0291	255,06
5	ул. Октябрьская д.17	0,0132	115,39
6	ул. Пионерская д.12	0,0078	68,29
	котельная № 2		
7	ул. Печорская, д. 9	0,0017	14,95
8	ул. Южная д.18	0,0522	456,84
9	ул. Южная д.19	0,0051	44,86
10	ул. Южная д.43	0,0350	306,79
11	ул. Явтысого д.1 "Б"	0,0041	35,68
12	ул. Явтысого д.3	0,0081	71,35
13	ул. Авиаторов д.6	0,0376	328,97
14	ул. Авиаторов д.8	0,0709	620,74
	котельная № 4		
15	ул. 60 лет Октября д.2	0,0387	338,81
16	ул. 60 лет Октября д.4	0,0442	387,18
17	ул. 60 лет Октября д.5	0,0307	269,16
18	ул. 60 лет Октября д.6	0,0443	388,08
19	ул. 60 лет Октября д.8	0,0041	35,68
	котельная № 5		
20	ул. Первомайская д.1	0,0122	107,03
21	ул. Первомайская д.2	0,0094	82,42
22	ул. Первомайская д.3	0,0492	430,65
23	ул. Первомайская д.4	0,0051	44,86
	котельная № 6		
24	ул. Юбилейная д.34 "А"	0,0041	35,68
	котельная № 7		
25	ул. Меньшикова д.8 "Б"	0,0017	14,95

Актуализация схемы теплоснабжения г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа на 2027 год и на перспективу до 2028 года. Утверждаемая часть

	котельная № 11		
26	ул. Оленная д.13	0,0364	318,44
27	ул. Хатанзейского д.11	0,0576	504,88
	котельная № 12		
28	ул. Калмыкова д.10	0,0067	58,87
29	ул. Калмыкова д.12	0,0094	82,77
30	ул. Калмыкова д.12 "А"	0,0243	212,58
31	ул. Калмыкова д.13	0,0544	476,50
32	ул. Калмыкова д.5	0,0605	529,67
33	ул. Калмыкова д.8	0,0258	225,66
34	ул. Калмыкова д.8 "А"	0,0272	238,67
35	пер. Макара Баева д.1	0,0528	462,57
36	пер. Макара Баева д.12	0,0329	288,04
37	пер. Макара Баева д.2	0,0649	568,22
38	пер. Макара Баева д.4	0,0694	607,67
39	пер. Макара Баева д.6	0,0600	525,72
40	пер. Северный д.2	0,0724	634,25
	котельная № 13		
41	ул. Заводская д.4	0,0497	435,57
42	ул. Заводская д.9 "А"	0,0341	299,06
43	ул. Комсомольская д.14	0,0034	29,91
44	ул. Комсомольская д.3	0,0040	35,32
	котельная № 14		
45	ул. 60 лет Октября д.43 "А"	0,0019	16,48
46	ул. Рабочая д.15	0,0312	273,04
47	ул. Рабочая д.17	0,0461	403,97
48	ул. Рабочая д.19	0,0108	94,19
49	ул. Рыбников д.55 "А"	0,0171	149,53
	котельная № 26		
50	ул. Ленина д.52 "А"	0,0722	632,25
51	ул. Ленина д.52 "Б"	0,0585	512,30
52	ул. Ленина д.54 "А"	0,0696	609,90
53	ул. Ленина д.56 "А"	0,0314	275,28
54	ул. Ленина д.56 "Б"	0,0687	601,65

Раздел 8 «Перспективные топливные балансы г. Нарьян-Мар»

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Перспективные максимальные часовые и годовые расходы основного вида топлива котельными представлены в таблицах 19-21.

Перспективные максимальные часовые и годовые расходы основного вида топлива котельными для зимнего, летнего и переходного периодов представлены в таблицах 22-24.

Таблица 18 – Перспективные максимальные часовые и годовые расходы основного вида топлива котельными

№ п/п	Наименование котельной	2026				2027				2028			
		Годовой расход		Максимальный часовой расход		Годовой расход		Максимальный часовой расход		Годовой расход		Максимальный часовой расход	
		Условного топлива, туг.	(природный газ), тыс.н.м.куб.	Условного топлива, туг.	природный газ, тыс.м³/ч	Условного топлива, туг.	(природный газ), тыс.н.м.куб.	Условного топлива, туг.	природный газ, тыс.м³/ч	Условного топлива, туг.	(природный газ), тыс.н.м.куб.	Условного топлива, туг.	природный газ, тыс.м³/ч
1	Котельная №1	3923	3487	2,09	1,85	3923	3487	2,09	1,85	3923	3487	2,09	1,85
2	Котельная №2	3232	2873	1,39	1,24	3232	2873	1,39	1,24	3232	2873	1,39	1,24
3	Котельная №3	4230	3760	1,85	1,65	4230	3760	1,85	1,65	4230	3760	1,85	1,65
4	Котельная №4	804	714	0,14	0,12	804	714	0,14	0,12	804	714	0,14	0,12
5	Котельная №5	2269	2017	1,72	1,53	2269	2017	1,72	1,53	2269	2017	1,72	1,53
6	Котельная №6	641	570	0,17	0,15	641	570	0,17	0,15	641	570	0,17	0,15
7	Котельная №7	3820	3395	1,59	1,41	3820	3395	1,59	1,41	3820	3395	1,59	1,41
8	Котельная №8	183	162	0,10	0,08	183	162	0,10	0,08	183	162	0,10	0,08
10	Котельная №9	1781	1583	0,76	0,67	1781	1583	0,76	0,67	1781	1583	0,76	0,67
11	Котельная №10	580	516	0,24	0,21	580	516	0,24	0,21	580	516	0,24	0,21
13	Котельная №11	1136	1010	1,74	1,54	1136	1010	1,74	1,54	1136	1010	1,74	1,54
15	Котельная №12	945	840	0,49	0,44	945	840	0,49	0,44	945	840	0,49	0,44
17	Котельная №13	467	416	0,33	0,29	467	416	0,33	0,29	467	416	0,33	0,29
18	Котельная №14	3871	3441	1,55	1,38	3871	3441	1,55	1,38	3871	3441	1,55	1,38
19	Котельная №15	516	459	0,31	0,28	516	459	0,31	0,28	516	459	0,31	0,28
20	Котельная №16	208	185	0,09	0,08	208	185	0,09	0,08	208	185	0,09	0,08
21	Котельная №17	3240	2880	2,92	2,60	3240	2880	2,92	2,60	3240	2880	2,92	2,60
22	Котельная №18	121	107	0,11	0,10	121	107	0,11	0,10	121	107	0,11	0,10
23	Котельная №19	327	290	0,46	0,40	327	290	0,46	0,40	327	290	0,46	0,40
24	Котельная №20	433	385	0,56	0,50	433	385	0,56	0,50	433	385	0,56	0,50
25	Котельная №21	235	209	0,18	0,16	235	209	0,18	0,16	235	209	0,18	0,16
26	Котельная №22	63	56	0,06	0,05	63	56	0,06	0,05	63	56	0,06	0,05
27	Котельная №23	39	35	0,11	0,10	39	35	0,11	0,10	39	35	0,11	0,10
28	Котельная №24	27	24	0,10	0,09	27	24	0,10	0,09	27	24	0,10	0,09
29	Котельная №25	113	100	0,49	0,44	113	100	0,49	0,44	113	100	0,49	0,44
30	Котельная №26	307	272	0,89	0,79	307	272	0,89	0,79	307	272	0,89	0,79
31	Котельная №27	25	22	0,06	0,06	25	22	0,06	0,06	25	22	0,06	0,06
32	Котельная №28	6	6	0,04	0,03	6	6	0,04	0,03	6	6	0,04	0,03

Таблица 20 – Перспективные максимальные часовые и годовые расходы основного вида топлива котельными для зимнего, летнего и переходного периодов

Наименование источника теплоснабжения	2026					2027					2028				
	зимний при tot=-39 град.С		летний		переходный при tot=-7,5 град.С	зимний при tot=-39 град.С		летний		переходный при tot=-7,5 град.С	зимний при tot=-39 град.С		летний		переходный при tot=-7,5 град.С
	Максимальный часовой расход, т/ч	Годовой расход, т/год	Максимальный часовой расход, т/ч	Годовой расход, т/год	Максимальный часовой расход, т/ч	Максимальный часовой расход, т/ч	Годовой расход, т/год	Максимальный часовой расход, т/ч	Годовой расход, т/год	Максимальный часовой расход, т/ч	Максимальный часовой расход, т/ч	Годовой расход, т/год	Максимальный часовой расход, т/ч	Годовой расход, т/год	Максимальный часовой расход, т/ч
Котельная №1	2,09	3572	0,19	351	1,25	2,09	3572	0,19	351	1,25	2,09	3572	0,19	351	1,25
Котельная №2	1,39	2834	0,17	397	0,84	1,39	2834	0,17	397	0,84	1,39	2834	0,17	397	0,84
Котельная №3	1,85	3640	0,26	590	1,11	1,85	3640	0,26	590	1,11	1,85	3640	0,26	590	1,11
Котельная №4	0,14	421	0,07	382	0,08	0,14	421	0,07	382	0,08	0,14	421	0,07	382	0,08
Котельная №5	1,72	2063	0,16	206	1,03	1,72	2063	0,16	206	1,03	1,72	2063	0,16	206	1,03
Котельная №6	0,17	641	0,00	0	0,10	0,17	641	0,00	0	0,10	0,17	641	0,00	0	0,10
Котельная №7	1,59	2912	0,38	908	0,95	1,59	2912	0,38	908	0,95	1,59	2912	0,38	908	0,95
Котельная №8	0,10	152	0,02	30	0,06	0,10	152	0,02	30	0,06	0,10	152	0,02	30	0,06
Котельная №9	0,76	1658	0,05	123	0,45	0,76	1658	0,05	123	0,45	0,76	1658	0,05	123	0,45
Котельная №10	0,24	450	0,05	130	0,14	0,24	450	0,05	130	0,14	0,24	450	0,05	130	0,14
Котельная №11	1,74	1124	0,02	12	1,04	1,74	1124	0,02	12	1,04	1,74	1124	0,02	12	1,04
Котельная №12	0,49	935	0,01	10	0,30	0,49	935	0,01	10	0,30	0,49	935	0,01	10	0,30
Котельная №13	0,33	397	0,05	71	0,20	0,33	397	0,05	71	0,20	0,33	397	0,05	71	0,20
Котельная №14	1,55	3557	0,13	313	0,93	1,55	3557	0,13	313	0,93	1,55	3557	0,13	313	0,93
Котельная №15	0,31	488	0,02	28	0,19	0,31	488	0,02	28	0,19	0,31	488	0,02	28	0,19
Котельная №16	0,09	208	0,00	0	0,05	0,09	208	0,00	0	0,05	0,09	208	0,00	0	0,05
Котельная №17	2,92	2706	0,48	534	1,75	2,92	2706	0,48	534	1,75	2,92	2706	0,48	534	1,75
Котельная №18	0,11	96	0,02	24	0,07	0,11	96	0,02	24	0,07	0,11	96	0,02	24	0,07
Котельная №19	0,46	286	0,06	41	0,27	0,46	286	0,06	41	0,27	0,46	286	0,06	41	0,27
Котельная №20	0,56	377	0,07	56	0,34	0,56	377	0,07	56	0,34	0,56	377	0,07	56	0,34
Котельная №21	0,18	223	0,01	12	0,11	0,18	223	0,01	12	0,11	0,18	223	0,01	12	0,11
Котельная №22	0,06	55	0,01	8	0,04	0,06	55	0,01	8	0,04	0,06	55	0,01	8	0,04
Котельная №23	0,11	36	0,01	3	0,07	0,11	36	0,01	3	0,07	0,11	36	0,01	3	0,07
Котельная №24	0,10	23	0,01	4	0,06	0,10	23	0,01	4	0,06	0,10	23	0,01	4	0,06
Котельная №25	0,49	99	0,06	14	0,30	0,49	99	0,06	14	0,30	0,49	99	0,06	14	0,30

Актуализация схемы теплоснабжения г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа на 2027 год и на перспективу до 2028 года. Утверждаемая часть

Наименование источника теплоснабжения	2026					2027					2028				
	зимний при tot=-39 град.С		летний		переходный при tot=-7,5 град.С	зимний при tot=-39 град.С		летний		переходный при tot=-7,5 град.С	зимний при tot=-39 град.С		летний		переходный при tot=-7,5 град.С
	Максимальный часовой расход, т/ч	Годовой расход, т/г	Максимальный часовой расход, т/ч	Годовой расход, т/г	Максимальный часовой расход, т/ч	Максимальный часовой расход, т/ч	Годовой расход, т/г	Максимальный часовой расход, т/ч	Годовой расход, т/г	Максимальный часовой расход, т/ч	Максимальный часовой расход, т/ч	Годовой расход, т/г	Максимальный часовой расход, т/ч	Годовой расход, т/г	Максимальный часовой расход, т/ч
Котельная №26	0,89	297	0,03	9	0,53	0,89	297	0,03	9	0,53	0,89	297	0,03	9	0,53
Котельная №27	0,06	25	0,00	0	0,04	0,06	25	0,00	0	0,04	0,06	25	0,00	0	0,04
Котельная №28	0,04	6	0,00	0	0,02	0,04	6	0,00	0	0,02	0,04	6	0,00	0	0,02

Сведения о видах предлагаемого резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения на теплоисточниках г. Нарьян-Мар приведены в таблице 25.

Таблица 19 – Сведения о видах предлагаемого резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения на теплоисточниках г. Нарьян-Мар

Источник теплоснабжения	Вид топлива		Способ обеспечения запаса резервного / аварийного топлива	Объем хранения резервного / аварийного топлива на ИТ
Котельная №1	аварийное	дизельное	устройство 2-х топл.горелки на котел и топливного хоз-ва	1 м3
Котельная №2	аварийное	дизельное	устройство 2-х топл.горелки на котел и топливного хоз-ва	1 м3
Котельная №3	аварийное	дизельное	реконструкция котельной	1 м3
Котельная №4	аварийное	дизельное	реконструкция котельной	1 м3
Котельная №5	аварийное	дизельное	устройство 2-х топл.горелки на котел и топливного хоз-ва	1 м3
Котельная №6	аварийное	дизельное	реконструкция котельной	1 м3
Котельная №7	аварийное	дизельное	реконструкция котельной	1 м3
Котельная №8	аварийное	дизельное	устройство 2-х топл.горелки на котел и топливного хоз-ва	1 м3
Котельная №9	аварийное	дизельное	устройство 2-х топл.горелки на котел и топливного хоз-ва	1 м3
Котельная №10	аварийное	дизельное	устройство 2-х топл.горелки на котел и топливного хоз-ва	5 м3
Котельная №11	аварийное	дизельное	устройство 2-х топл.горелки на котел и топливного хоз-ва	1 м3
Котельная №12	аварийное	дизельное	устройство 2-х топл.горелки на котел и топливного хоз-ва	1 м3
Котельная №13	аварийное	дизельное	строительство котельной	1 м3
Котельная №14	резервное	дизельное	устройство 2-х топл.горелки на котел и топливного хоз-ва	1 м3
Котельная №15	аварийное	дизельное	устройство 2-х топл.горелки на котел и топливного хоз-ва	1 м3

Актуализация схемы теплоснабжения г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа на 2027 год и на перспективу до 2028 года. Утверждаемая часть

Котельная №16	аварийное	дизельное	устройство 2-х топл.горелки на котел и топливного хоз-ва	1 м3
Котельная №17	аварийное	дизельное	устройство 2-х топл.горелки на котел и топливного хоз-ва	1 м3
Котельная №18	аварийное	дизельное	устройство 2-х топл.горелки на котел и топливного хоз-ва	1 м3
Котельная №19	аварийное	дизельное	устройство 2-х топл.горелки на котел и топливного хоз-ва	1 м3
Котельная №20	аварийное	дизельное	устройство 2-х топл.горелки на котел и топливного хоз-ва	1 м3
Котельная №21	аварийное	дизельное	устройство 2-х топл.горелки на котел и топливного хоз-ва	1 м3
Котельная №22	аварийное	дизельное	устройство 2-х топл.горелки на котел и топливного хоз-ва	1 м3
Котельная №23	аварийное	дизельное	устройство 2-х топл.горелки на котел и топливного хоз-ва	1 м3
Котельная №24	аварийное	дизельное	устройство 2-х топл.горелки на котел и топливного хоз-ва	1 м3
Котельная №25	аварийное	дизельное	устройство 2-х топл.горелки на котел и топливного хоз-ва	1 м3
Котельная №26	аварийное	дизельное	устройство 2-х топл.горелки на котел и топливного хоз-ва	1 м3
Котельная №27	аварийное	дизельное	устройство 2-х топл.горелки на котел и топливного хоз-ва	1 м3
Котельная №28	аварийное	дизельное	устройство 2-х топл.горелки на котел и топливного хоз-ва	1 м3

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

На рассматриваемых источниках теплоснабжения в качестве основного топлива используют природный газ.

8.3. Виды топлива их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Основным видом топлива на источниках тепловой энергии является природный газ.

Характеристика природного газа при стандартных условия:

- Температура, °C - 20
- Давление кПа, (мм рт.ст.), - 101,325(760)
- Влажность, % - 0
- Расчетная теплота сгорания, ккал/м³ – 7842.

Поставляемое на котельные топливо соответствует существующим нормам и ГОСТам.

8.4. Преобладающий в городском поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем городском поселении

Преобладающим видом топлива является природный газ Василковского месторождения.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса городского поселения

В перспективном топливном балансе преобладающим видом топлива останется природный газ Василковского месторождения

Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»

Анализ состояния существующей системы теплоснабжения г. Нарьян-Мар показал, что дальнейшая эксплуатация системы теплоснабжения невозможна без проведения работ, связанных с реконструкцией котельных и тепловых сетей. Эксплуатация системы теплоснабжения, без решения насущных задач, постепенно приведет к существенному сокращению надежности работы всей системы, а также может привести к аварийным отключениям потребителей тепла.

Для поддержания требуемых у потребителей объемов теплоносителя, учитывая фактическое техническое состояние и высокую степень износа установленного котельного оборудования и тепловых сетей, а также для решения задачи по минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе, требуется реконструкция и техническое перевооружение рассматриваемых объектов

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии на каждом этапе

Предлагаемый перечень мероприятий и размер необходимых инвестиций в реконструкцию, техническое перевооружение источников тепловой энергии представлен в таблице 26 с указанием стоимости мероприятий в ценах соответствующих лет.

Объемы инвестиций и источники финансирования мероприятий носят прогнозный характер и определяются при утверждении в установленном порядке инвестиционных программ организаций, оказывающих услуги в сфере теплоснабжения.

Таблица 20 – Перечень мероприятий и объемы инвестиций в источники теплоснабжения*

№ пп	Наименование мероприятий	Характеристика объекта (производительность)		Прогнозная стоимость работ в ценах 2025 года с НДС с индексом- дефлятором на 2026 год				Реализация по годам			
				СМР, тыс.рубл.	ПСД, тыс.рубл.	Стройконтроль, тыс.рубл.	всего, тыс.рубл.				
		ед.изм.	показатель								
1	"Реконструкция котельной № 4 по ул. 60 лет Октября, 10А г. Нарьян-Мар" с разработкой проектно-сметной документацией	МВт	2,5	89 849,07	4 830,60	1 932,24	96 611,91			4 830,60	91 781,31
2	Реконструкция котельной № 6 по ул. Юбилейная, 22, г.Нарьян-Мар с разработкой проектно-сметой документацией	МВт	2,7	25 868,51	1 390,78	556,31	27 815,61		1 390,78	26 424,83	
3	"Реконструкция модульной котельной № 7 по ул. Студенческая, 1А в г. Нарьян-Мар" с разработкой проектно-сметной документацией	МВт	14	276 776,78	11 777,74	5 888,87	294 443,38	11 777,74	282 665,65		
4	Строительство модульной котельной №13 в п. Лесозавод Нарьян - Марского МУ ПОК и ТС	МВт	3,5	78 222,12			78 222,12	78 222,12			
	Итого по мероприятиям, тыс рублей						559 601,84	152 508,68	284 056,43	31 255,42	91 781,31

*Средства бюджетов различных уровней

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Перечень мероприятий по реконструкции тепловых сетей по годам рассматриваемого периода, представлен в таблице 27 с указанием стоимости мероприятий в ценах соответствующих лет.

Объемы инвестиций и источники финансирования мероприятий носят прогнозный характер и определяются при утверждении в установленном порядке инвестиционных программ организаций, оказывающих услуги в сфере теплоснабжения.

Таблица 21 – Перечень мероприятий и объемы инвестиций в тепловые сети

Наименование мероприятия	Протяженность канала, м	План ремонтов				Источник финансирования	Период реализации	Объем капитальных вложений, тыс. руб. (в ценах 2026 г.)	Стоимость реализации мероприятия в ценах соответствующего года, тыс. руб., с НДС 22%			
		2026	2027	2028	всего				2026	2027	2028	Всего
Ремонт тепловых сетей Котельная №1	2435	384	0	459	843	Прибыльная составляющая тарифа/бюджетные средства	2026-2028	27571,03	12559,05	0,00	15011,98	27571,03
Ремонт тепловых сетей Котельная №2	2393	127	0	0	127	Прибыльная составляющая тарифа/бюджетные средства	2026-2028	4153,64	4153,64	0,00	0,00	4153,64
Ремонт тепловых сетей Котельная №3	2639	501	449	0	950	Прибыльная составляющая тарифа/бюджетные средства	2026-2028	31070,55	16385,63	14684,93	0,00	31070,55
Ремонт тепловых сетей Котельная №4	548	0	19	0	19	Прибыльная составляющая тарифа/бюджетные средства	2026-2028	621,41	0,00	621,41	0,00	621,41
Ремонт тепловых сетей Котельная №5	3414	213	0	0	213	Прибыльная составляющая тарифа/бюджетные средства	2026-2028	6966,35	6966,35	0,00	0,00	6966,35
Ремонт тепловых сетей Котельная № 7	2908	44	0	25	69	Прибыльная составляющая тарифа/бюджетные средства	2026-2028	2256,70	1439,06	0,00	817,65	2256,70
Ремонт тепловых сетей Котельная № 9	508	508	0	0	508	Прибыльная составляющая тарифа/бюджетные средства	2026-2028	16614,57	16614,57	0,00	0,00	16614,57
Ремонт тепловых сетей Котельная № 10	349	0	33	0	33	Прибыльная составляющая тарифа/бюджетные средства	2026-2028	1079,29	0,00	1079,29	0,00	1079,29

Ремонт тепловых сетей Котельная № 12	1324	214	0	0	214	Прибыльная составляющая тарифа/бюджетные средства	2026-2028	6999,05	6999,05	0,00	0,00	6999,05
Ремонт тепловых сетей Котельная № 17	2331	158	0	0	158	Прибыльная составляющая тарифа/бюджетные средства	2026-2028	5167,52	5167,52	0,00	0,00	5167,52
Ремонт тепловых сетей Котельная № 26	2444	496	0	0	496	Прибыльная составляющая тарифа/бюджетные средства	2026-2028	16222,10	16222,10	0,00	0,00	16222,10
ИТОГО:								118722,2239	86506,965	16385,629	15829,63	118722,22

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Изменение температурного графика систем теплоснабжения не предусмотрено.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Инвестирование в мероприятия по переводу открытых систем ГВС на закрытые не предусматривается. Потребители открытых систем ГВС в рамках технологического присоединения подключаются к централизованной системе горячего водоснабжения с оплатой по регулируемому тарифу.

Объемы инвестиций и источники финансирования мероприятий носят прогнозный характер и определяются при утверждении в установленном порядке инвестиционных программ организаций, оказывающих услуги в сфере теплоснабжения.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Оценка эффективности реализации проектов по реконструкции и строительству котельной и тепловых сетей на перспективу до 2028 года выполнена на основании критериев эффективности.

Рассматриваемые критерии эффективности, основаны на изменении величины стоимости финансовых ресурсов во времени, которые определяются путем дисконтирования.

Критерии эффективности:

Чистый дисконтированный доход (NVP – Net Present Value) накопленный дисконтированный эффект, т.е. сальдо потоков денежных средств, за расчетный период. Для признания проекта эффективным, с позиции инвестора, необходимо, чтобы его ЧДД был положительным; при рассмотрении альтернативных проектов предпочтение должно отдаваться проекту с большим значением ЧДД (при условии, что он положителен).

Внутренняя норма доходности (IRR – Internal Rate of Return) – это внутренняя норма дисконта при которой накопленное сальдо денежных потоков по проекту равно нулю, т. е. величина при которой NPV=0. Внутренняя норма доходности показывает максимальную ставку дисконта, при которой проект еще реализуем.

Срок окупаемости с учетом дисконтирования – продолжительность наименьшего периода, по истечении которого текущий чистый дисконтированный доход становится и в дальнейшем остается неотрицателен. По окончании срока окупаемости, инвестор начинает получать доход в виде прибыли от проекта.

Ниже в таблице 29 представлены показатели экономической эффективности для вариантов (сценарии) развития системы теплоснабжения городского поселения:

- вариант 1: проекты по реконструкции котельных и тепловых сетей не будут реализовываться (соответственно будет происходить износ системы теплоснабжения и как следствие будут ухудшаться показатели ее работы);
- вариант 2: проекты по реконструкции котельных и тепловых сетей будут реализовываться, в соответствии с предлагаемыми мероприятиями и сроками.

Таблица 22 – Показатели экономической эффективности МУ ПОК и ТС

Наименование показателя	Ед.измерения	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Затраты на товарный отпуск без проекта	млн руб.	574,7	638,7	700,9	761,6	832,3	887,5	985,0
Затраты на товарный отпуск с проектом	млн руб.	508,8	526,9	545,7	565,2	585,3	606,1	618,7
Снижение затрат на товарный отпуск	млн руб.	65,9	111,9	155,2	196,5	247,0	281,4	366,3
Инвестиции (без НДС)	млн руб.	-72,8	-7,3	-49,3	0,0	0,0	0,0	0,0
в том числе:								
тепловые сети	млн руб.	6,8	7,3	49,3	0,0	0,0	0,0	0,0
источники теплоснабжения	млн руб.	66,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Сальдо денежного потока	млн руб.	-6,9	104,6	105,9	196,5	247,0	281,4	366,3
Накопленный денежный поток	млн руб.	-487,2	-382,6	-276,7	-80,3	166,7	448,1	814,5
Ставка дисконтирования	%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
Коэффициент дисконтирования	-	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5
Дисконтированный денежный поток (DCF)	млн руб.	-4,9	70,8	68,2	120,6	144,4	156,7	194,3
Дисконтированный денежный поток нарастающим итогом, чистый дисконтированный доход (NPV)	млн руб.	-437,8	-367,0	-298,8	-178,2	-33,8	122,9	317,2
Внутренняя норма доходности (IRR)	%							
Простой срок окупаемости	лет					10,2		
Дисконтированный срок окупаемости	лет						11,4	

Как видно из таблицы затраты на товарный отпуск без проекта превышают затраты на товарный отпуск с проектом.

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Фактически осуществленные инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период отсутствовали.

Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»

10.1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организациям)

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В настоящее время МУ ПОК и ТС отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации.

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации, приведен в таблице 30.

Таблица 23 – Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения

№ зоны ЕТО	Наименование котельной	Фактический адрес эксплуатирующей теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Организации, владеющие объектами на праве собственности или ином законном основании		Организация, предлагаемая в качестве ЕТО
			Источник	Тепловые сети	
01	котельная № 1	г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д.18а	Муниципальное образование «Городской округ «Город Нарьян-Мар»		МУ ПОК и ТС
01	котельная № 2				
01	котельная № 3				
01	котельная № 4				
01	котельная № 5				
01	котельная № 6				
01	котельная № 7				
01	котельная № 8				
01	котельная № 9				
01	котельная № 10				
01	котельная № 11				
01	котельная № 12				
01	котельная № 13				
01	котельная № 14				
01	котельная № 15				
01	котельная № 16				
01	котельная № 17				
01	котельная № 18				
01	котельная № 19				
01	котельная № 20				
01	котельная № 21				

Актуализация схемы теплоснабжения г. Нарьян-Мар Ненецкого автономного округа на 2022 год и на перспективу до 2028 года. Утверждаемая часть

№ зоны ЕТО	Наименование котельной	Фактический адрес эксплуатирующей теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Организации, владеющие объектами на праве собственности или ином законном основании		Организация, предлагаемая в качестве ЕТО
			Источник	Тепловые сети	
01	котельная № 22				
01	котельная № 23				
01	котельная № 24				
01	котельная № 25				
01	котельная № 26				
01	котельная № 27				
01	котельная № 28				

Границей зон деятельности единой теплоснабжающей организации МУ ПКО и ТС являются зоны действия источников теплоснабжения, расположенных на территории г. Нарьян-Мар.

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организацией

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации в соответствии Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации утвержденные постановлением Правительства РФ от 08 августа 2012 г. N 808.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

В рамках актуализации схемы теплоснабжения г. Нарьян-Мар, заявки теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации - отсутствовали.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах г. Нарьян-Мар

Указанные сведения приведены в таблице 30.

Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»

11.1. Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии

Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется, прежде всего, из условия возможности поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения. Распределение осуществляется с целью достижения наиболее эффективных и экономичных режимов работы оборудования, а также на основании гидравлических расчётов тепловых сетей.

Источников тепловой энергии, зоны теплоснабжения которых выходят за пределы эффективного радиуса теплоснабжения не выявлено.

При разработке схемы развития системы теплоснабжения г. Нарьян-Мар не предусматриваются мероприятия по строительству тепловых сетей, обеспечивающих распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

11.2. Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

При разработке схемы развития системы теплоснабжения г. Нарьян-Мар не предусматриваются мероприятия по строительству тепловых сетей, обеспечивающих распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Раздел 12 «Решения по бесхозным тепловым сетям»

12.1. Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления)

При выявлении тепловых сетей в зоне действия Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС, не числящихся в хозяйственном ведении Предприятия направляется соответствующая информация в органы местного самоуправления для установления собственника. На текущую дату актуализации Схемы теплоснабжения бесхозные сети на территории г. Нарьян-Мар отсутствуют.

12.2. Перечень организаций, уполномоченных на эксплуатацию сетей в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении»

В соответствии с пунктом 6 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», в случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного управления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно присоединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

В соответствии с пунктом 4 статьи 8 указанного закона в случае, если организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, осуществляют эксплуатацию тепловых сетей, собственник или иной владелец которых не установлен (бесхозные тепловые сети), затраты на содержание, ремонт, эксплуатацию таких тепловых сетей учитываются при установлении тарифов в отношении указанных организаций в порядке установленном основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Принятие на учет бесхозных тепловых сетей должно осуществляться на основании постановления Правительства Российской Федерации от 17.09.2003 № 580 «Об утверждении положения о принятии на учет бесхозных недвижимых вещей».

Бесхозные тепловые сети на территории г. Нарьян-Мар отсутствуют.

Раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемами водоснабжения и водоотведения г. Нарьян-Мар»

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей схемы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

На территории Ненецкого автономного округа действует локальная система газоснабжения, обособленная от Единой системы газоснабжения Российской Федерации. В настоящее время Василковское газоконденсатное месторождение, расположенное в 60 км к северо-востоку от г. Нарьян-Мар, является основным источником газа, используемого для нужд предприятий и населения.

Газоснабжение потребителей города природным газом обеспечивается через систему магистральных газопроводов, эксплуатируемых закрытым акционерным обществом «Печорнефтегазпром». Эксплуатацию газораспределительных сетей осуществляет государственное унитарное предприятие Ненецкого автономного округа «Ненецкая коммунальная компания».

Источником газоснабжения является газораспределительная станция №1 «Нарьян-Мар» (далее - ГРС).

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

В целях соблюдения требований нормативных актов, а также выполнения Предписания Ростехнадзора и решения городского суда НАО необходимо обеспечить резервным топливом котельные города, для чего органу местного самоуправления на стадии проектирования следует выбрать способ резервирования, вид топлива, согласовать его стопливоснабжающей организацией. По итогам выбора разработать проектное решение по реализации данного мероприятия. С учетом планирования реконструкций ряда котельных (№№ 1, 3, 4, 6, 7, 9, 13, 14), где проектом будет предусматриваться обеспечение резервным топливом, остается необходимость в обеспечении топливом модульных котельных №№ 2, 5, 8, 10, 11, 12, 15-28.

Наиболее экономически выгодным вариантом обеспечения резервным топливом источников теплоснабжения г. Нарьян-Мар является устройство второй нитки газопровода от ГРС №1 «Нарьян-Мар».

13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке утвержденной региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения, отсутствуют.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории г. Нарьян-Мар, не намечается.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие, в том числе, описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории г. Нарьян-Мар, не намечается.

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения г. Нарьян-Мар о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

В ранее разработанной схеме водоснабжения и водоотведения г. Нарьян-Мар предусматривается водозабор из действующих водозаборных узлов.

13.7. Предложения по корректировке (разработке) утвержденной схемы водоснабжения г. Нарьян-Мар для обеспечения согласованности схемы водоснабжения и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке утвержденной схемы водоснабжения г. Нарьян-Мар отсутствуют.

Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения г. Нарьян-Мар»

Индикаторы развития систем теплоснабжения представлены в таблице 31.

Таблица 24 – Индикаторы развития систем теплоснабжения

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения городского поселения	Ед.изм.	Существующее положение (факт 2025 год)	Ожидаемые показатели (2028 год)
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	28	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т/Гкал	163	158
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	2,12	1,8
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	ч/год	1409	1632
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м ² /Гкал/ч	163,2	144,0
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского поселения)	%	0	0
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т/кВт	-	-
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	-	-
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	10	11
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского поселения)	%	0	18
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для городского поселения)	%	0	39

14.1 Описание существующих и перспективных значений индикаторов развития систем теплоснабжения

Указанные сведения представлены в таблице 31.

14.2 Описание существующих и перспективных значений целевых показателей реализации схемы теплоснабжения городского поселения

Указанные сведения представлены в таблице 31.

Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия»

15.1 Результаты расчетов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей выполнены с учетом реализации мероприятий настоящей Схемы, а именно реконструкции котельных и тепловых сетей. Результаты расчета представлены в таблице 32.

Таблица 25 – Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей

Этапы	ед. изм	2026	2027	2028
Инвестиции, всего	тыс. руб.	86506,96	168894,31	299886,06
тепловые сети	тыс. руб.	86506,96	16385,63	15829,63
источники теплоснабжения	тыс. руб.	0	152508,68	284056,430
тариф прогнозный, средневзвешенный	Руб./Гкал	2525,01	2615,91	2710,08