

**Администрация муниципального образования
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 08.06.2022 | № |  | 753 |

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014-2043 годы по муниципальному образованию "Городской округ "Город Нарьян-Мар" на 2023-2025 годы

В целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 01.04.2014 № 109-п (далее – региональная программа), во исполнение части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, части 6 статьи 15 Закона НАО № 77-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа" Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы
по муниципальному образованию "Городской округ "Город Нарьян-Мар"
на 2023-2025 годы согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

|  |  |
| --- | --- |
| **И.о. главы города Нарьян-Мара**  | **А.Н. Бережной** |

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 08.06.2022 № 753

Краткосрочный план

реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ненецкого автономного округа, по муниципальному образованию "Городской округ "Город Нарьян-Мар"
на 2023-2025 годы

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Год | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | Общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ |
| ввода в эксплуатацию  | завершения последнего капитального ремонта конструктивного элемента | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего: |   | в том числе: |
| за счет средств Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД |
| кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв.м | руб./кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| **Всего по МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **63 342,1** | **55 876,4** | **48 486,0** | **2 297** | **600 687 118,09**  |  **х**  | **393 384 862,29**  |  **х**  | **207 302 255,80**  |  **х**  |  **х**  | **х** |
| **Всего по МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в 2023 году** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **19 025,4** | **15 950,5** | **13 726,5** | **670** | **263 775 684,44** |  **х**  | **202 260 277,58** |  **х**  | **61 515 406,86** |  **х**  |  **х**  | **х** |
| 1 | ул. имени 60-летия СССР, д. 9 | 1988 | 2012 | панельный | 5 | 3 | 4 075,1 | 3309,2 | 3097,6 | 133 | 67 076 942,71 | - | 52 941 474,19 | - | 14 135 468,52 | 20 269,84  | 20 872,40 | 2023 |
| 2 | ул. имени В.И.Ленина, д. 33 | 1991 | 2009 | панельный | 5 | 3 | 3 640,9 | 3183,3 | 3059,5 | 134 | 38 857 967,63 | - | 25 332 506,44 | - | 13 525 461,19 | 12 206,82  | 12 623,01 | 2023 |
| 3 | ул. имени В.И.Ленина, д. 46 | 1994 | 2010 | панельный | 3 | 4 | 2 191,5 | 2044,5 | 1611,4 | 56 | 25 147 608,91 | - | 16 452 541,27 | - | 8 695 067,64 | 12 300,12  | 12 680,12 | 2023 |
| 4 | ул. имени С.Н.Калмыкова, д. 12 | 1987 | 1987 | деревянный | 2 | 3 | 828,6 | 728,4 | 728,4 | 29 | 24 880 604,49 | - | 21 768 377,87 | - | 3 112 226,62 | 34 157,88  | 35 082,17 | 2023 |
| 5 | ул. имени Тыко-Вылко, д. 2 | 2009 | 2009 | кирпичный | 6 | 2 | 3 807,4 | 2708,0 | 1982,0 | 129 | 10 478 825,25 | - | 523 941,27 | - | 9 954 883,98 | 3 869,58  | 5 972,63 | 2023 |
| 6 | ул. Меньшикова, д. 12, корп. А | 1985 | 2019 | кирпичный | 2 | 2 | 739,2 | 653 | 584,8 | 30 | 7 191 271,98 | - | 7 191 271,98 | - | - | 11 012,67  | 11 390,40 | 2023 |
| 7 | ул. Первомайская, д. 17, корп. Б | 1983 | 2019 | деревянный | 2 | 3 | 845,1 | 740,8 | 629,9 | 36 | 21 952 006,01 | - | 20 666 606,45 | - | 1 285 399,56  | 29 632,85  | 30 486,16 | 2023 |
| 8 | ул. Южная, д. 16 | 1978 | 2011 | деревянный | 2 | 3 | 805,4 | 767,6 | 552,5 | 34 | 12 374 582,83 | - | 9 268 452,35 | - | 3 106 130,48 | 16 121,14  | 16 626,54 | 2023 |
| 9 | ул. Южная, д. 37 | 1982 | 2009 | деревянный | 2 | 3 | 842,9 | 747,1 | 623,6 | 31 | 26 055 185,98 | - | 22 879 854,75 | - | 3 175 331,23 | 34 875,09  | 35 852,98 | 2023 |
| 10 | ул. Южная, д. 43 | 1985 | 2009 | деревянный | 2 | 2 | 1 249,3 | 1068,6 | 856,8 | 58 | 29 760 688,65 | - | 25 235 251,01 | - |  4 525 437,64 | 27 850,17  | 28 613,14 | 2023 |
| **Всего по МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в 2024 году** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **13 772,6** | **12 113,4** | **10 639,6** | **534** | **198 656 210,70**  |  **х**  | **147 653 723,26**  | **х** | **51 002 487,44** | **х**  | **х**  | **х** |
| 1 | ул. имени 60-летия СССР, д. 1 | 1977 | 2010 | кирпичный | 3 | 2 | 1 241,1 | 1134,3 | 1019,3 | 59 | 25 011 925,80  | - | 20 159 995,42  | - | 4 851 930,38  | 22 050,54  | 22 522,42  | 2024 |
| 2 | ул. имени В.И.Ленина, д. 27 | 1994 | 2009 | панельный | 5 | 4 | 4 777,8 | 4198,4 | 3999,8 | 193 | 54 013 439,51  | - | 36 065 750,07  | - | 17 947 689,44  | 12 865,26  | 13 140,56  | 2024 |
| 3 | ул. имени В.И.Ленина, д. 37 | 1992 | 2010 | панельный | 5 | 3 | 3 630,5 | 3179,7 | 3147,4 | 131 | 30 704 215,50  | - | 17 897 671,78  | - | 12 806 543,72  | 9 656,34  | 9 862,97  | 2024 |
| 4 | ул. имени С.Н.Калмыкова, д. 12, корп. А | 1988 | 2011 | деревянный | 2 | 3 | 844,8 | 744,6 |   | 41 | 19 468 928,03  | - | 16 282 577,75  | - | 3 186 350,28  | 26 146,82  | 26 706,37  | 2024 |
| 5 | ул. имени С.Н.Явтысого, д. 5, корп. А | 1990 | 2009 | деревянный | 2 | 2 | 563,4 | 500,7 | 431,6 | 22 | 11 406 008,75  | - | 9 266 245,53  | - | 2 139 763,22  | 22 780,12  | 23 267,62  | 2024 |
| 6 | ул. Первомайская, д. 19, корп. А | 1981 | 2010 | деревянный | 2 | 3 | 845,8 | 747,1 | 676,2 | 36 | 21 787 078,82  | - | 18 595 428,18  | - | 3 191 650,64  | 29 162,19  | 29 786,27  | 2024 |
| 7 | ул. Строительная, д. 11 | 1982 | 2007 | деревянный | 2 | 2 | 937,5 | 759 | 593,8 | 28 | 25 214 174,69  | - | 21 969 098,82  | - | 3 245 075,87  | 33 220,25  | 33 931,17  | 2024 |
| 8 | ул. Южная, д. 43, корп. А | 1990 | 2009 | деревянный | 2 | 2 | 931,7 | 849,6 | 771,5 | 24 | 11 050 439,60  | - | 7 416 955,71  | - | 3 633 483,89  | 13 006,63  | 13 284,98  | 2024 |
| **Всего по МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в 2025 году** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **30 544,1** | **27 812,5** | **24 119,9** | **1 093** | **138 255 222,95**  |  **х**  | **43 470 861,45**  | **х** | **94 784 361,50**  |  **х**  |  **х**  | **х** |
| 1 | ул. имени В.И.Ленина, д. 29 | 2005 | 2005 | кирпичный | 5 | 5 | 8 370,8 | 7455,8 | 7285,3 | 283 | 32 109 139,22  | - | 1 605 456,95  | - | 30 503 682,27  |  4 306,60  | 6 503,51  | 2025 |
| 2 | ул. имени В.И.Ленина, д. 31, корп. А | 1993 | 2021 | панельный | 5 | 3 | 3 396,3 | 3149,6 | 2899,3 | 148 | 10 787 765,45  | - | 539 388,27  | - | 10 248 377,18  | 3 425,12  | 3 498,42  | 2025 |
| 3 | ул. имени В.И.Ленина, д. 35 | 1992 | 2011 | панельный | 5 | 3 | 3 576,9 | 3140,1 | 2945,8 | 156 | 16 500 527,63  | - | 13 571 847,91  | - | 2 928 679,72  | 5 254,78  | 5 367,23  | 2025 |
| 4 | ул. имени В.И.Ленина, д. 38 | 2005 | 2005 | кирпичный | 5 | 5 | 9 417,7 | 8748,5 | 6368,3 | 296 | 37 676 279,47  | - | 1 883 813,98  | - | 35 792 465,49  | 4 306,60  | 6 503,51  | 2025 |
| 5 | ул. Меньшикова, д. 10, корп. А | 2004 | 2004 | кирпичный | 4 | 2 | 2 662,9 | 2506,4 | 1932,2 | 80 | 10 794 059,20  | - | 539 702,96  | - | 10 254 356,24  | 4 306,60  | 6 503,51  | 2025 |
| 6 | ул. Пионерская, д. 23 | 1965 | 2017 | деревянный | 2 | 3 | 568,6 | 509,5 | 509,5 | 26 |  4 789 868,66  | - | 4 789 868,66  | - | -  | 9 401,12  | 9 602,30  | 2025 |
| 7 | ул. Пионерская, д. 26 | 1985 | 2012 | деревянный | 2 | 3 | 844,1 | 737,8 | 614,7 | 39 | 1 755 659,17  | - | 87 782,96  | - | 1 667 876,21  |  2 379,58  | 2 430,51  | 2025 |
| 8 | ул. Пионерская, д. 28, корп. А | 1991 | 2021 | деревянный | 2 | 2 | 876,2 | 836,9 | 836,9 | 37 | 12 150 470,46  | - | 8 798 915,17  | - | 3 351 555,29  | 14 518,43  | 14 829,12  | 2025 |
| 9 | ул. Строительная, д. 10 | 1978 | 2020 | деревянный | 2 | 3 | 830,6 | 727,9 | 727,9 | 28 | 11 691 453,69  | - | 11 654 084,59  | - | 37 369,10  | 16 061,90  | 16 405,62  | 2025 |

Реестр многоквартирных домов,

 подлежащих капитальному ремонту и включённых в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", на 2023 - 2025 годы

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного кодекса РФ | виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного кодекса РФ, постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.08.2014 № 306-п | виды, установленные постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 26.11.2019 № 309-п |
| ремонт внутридомовых инженерных систем  | ремонт крыши | ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | ремонт фундамента многоквартирного дома | ремонт и утепление чердачных перекрытий | ремонт, замена и утепление цокольных перекрытий | устройство системы водоотведения в границах земельного участка |
| электроснабжения | теплоснабжения | газоснабжения |  холодного водоснабжения | горячего водоснабжения | водоотведения | утепление и ремонт фасада |
| руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | куб. м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб.  | кв.м. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 14 | 15 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| **Всего по МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»**  | **600 687 118,09** | **57 185 464,30** | **168 545 961,88** | **28 874 433,60** | **22 861 179,80** | **41 700 955,02** | **5 491 929,00** | **-** | **60 619 871,03** | **-** | **3 059 803,22** | **-** | **18 715 509,57** | **-** | **101 940 191,84** | **-** | **47 100 835,75** | **-** | **36 655 929,37** | **7 935 053,71** |
| 1 | ул. имени 60-летия СССР, д. 1 | 25 011 925,80 | 2 082 041,30 |   | 1 074 797,56 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 21 855 086,94  |   |   |   |   |   |
| 2 | ул. имени 60-летия СССР, д. 9 | 67 076 942,71 | 7 502 254,48 |   | 2 744 485,81 |   |   |   |   | 9 998 411,40 |   |   |   |   |   | 46 831 791,02 |   |   |   |   |   |
| 3 | ул. имени В.И.Ленина, д. 27 | 54 013 439,51 | 10 004 104,05 | 18 016 372,70  | 3 743 539,08 | 2 721 890,05 | 6 055 207,55 |   |   | 13 472 326,08  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4 | ул. имени В.И.Ленина, д. 29 | 32 109 139,22 |   | 22 841 654,28 |   | 2 946 041,04 | 6 321 443,90 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5 | ул. имени В.И.Ленина, д. 31, корп. А | 10 787 765,45 | 7 850 225,36 |   | 2 937 540,09 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6 | ул. имени В.И.Ленина, д. 33 | 38 857 967,63 | 7 219 949,78 | 13 057 395,62 | 2 641 684,82 | 1 942 387,47 |  4 361 427,51 |   |   | 9 635 122,43 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7 | ул. имени В.И.Ленина, д. 35 | 16 500 527,63 |   |   | 2 928 679,72 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 13 571 847,91 |   |   |   |
| 8 | ул. имени В.И.Ленина, д. 37 | 30 704 215,50 | 7 576 707,71 | 13 644 879,06 | 2 835 206,56 | 2 061 450,50 | 4 585 971,67 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9 | ул. имени В.И.Ленина, д. 38 | 37 676 279,47 |   | 26 801 981,34 |   | 3 456 830,93 | 7 417 467,20 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 10 | ул. имени В.И.Ленина, д. 46 | 25 147 608,91 | 4 642 333,17 | 8 386 307,08 | 1 703 474,39 | 1 249 963,51 | 2 803 937,95 | 3 301 789,59 |   |   |   | 3 059 803,22 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 11 | ул. имени С.Н.Калмыкова, д. 12 | 24 880 604,49 | 860 642,71 | 6 069 855,16 | 685 218,08 | 624 255,36 |   |   |   |   |   |   |   | 9 054 145,97 |   |   |   |   |   | 7 586 487,21 |   |
| 12 | ул. имени С.Н.Калмыкова, д. 12, корп. А | 19 468 928,03 | 937 952,51 |   | 755 972,39 |   |   |   |   |   |   |   |   | 9 661 363,60 |   |   |   |   |   | 8 113 639,53 |   |
| 13 | ул. имени С.Н.Явтысого, д. 5, корп. А | 11 406 008,75 | 630 718,27 | 4 355 457,63 | 508 347,27 | 455 537,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 5 455 948,58 |   |
| 14 | ул. имени Тыко-Вылко, д. 2 | 10 478 825,25 |   | 7 521 940,00 |   | 920 877,54 | 2 036 007,71 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 15 | ул. Меньшикова, д. 10, корп. А | 10 794 059,20 |   | 7 678 629,03 |   | 990 364,18 | 2 125 065,99 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 16 | ул. Меньшикова, д. 12, корп. А | 7 191 271,98 |   | 4 969 813,91 |   | 491 689,40 | 663 120,89 | 1 066 647,78 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 17 | ул. Первомайская, д. 17, корп. Б | 21 952 006,01 | 876 275,11 |  6 174 083,60 | 697 958,06 | 635 686,08  | 787 516,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 5 063 505,16 |   | 7 716 982,00 |   |
| 18 | ул. Первомайская, д. 19, корп. А | 21 787 078,82 | 941 101,70 | 6 498 826,43 | 758 510,57 | 679 711,78 | 839 108,72 |   |   | 6 714 698,40 |   |   |   |   |   |   |   | 5 355 121,22 |   |   |   |
| 19 | ул. Пионерская, д. 23 | 4 789 868,66 |   |   |   |   |   |   |   |  4 789 868,66 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 20 | ул. Пионерская, д. 26 | 1 755 659,17 | 972 134,93 |   | 783 524,24 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 21 | ул. Пионерская, д. 28, корп. А | 12 150 470,46 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 12 150 470,46 |   |   |   |   |   |
| 22 | ул. Строительная, д. 10 | 11 691 453,69 |   |   |   |   |   | 1 123 491,63 |   |   |   |   |   |   |   | 10 567 962,06 |   |   |   |   |   |
| 23 | ул. Строительная, д. 11 | 25 214 174,69 | 956 091,81 |   | 770 592,32 | 690 538,41 |   |   |   | 6 821 651,83 |   |   |   |   |   | 10 534 881,36 |   | 5 440 418,96 |   |   |   |
| 24 | ул. Южная, д. 16 | 12 374 582,83 | 908 153,61 |   | 723 546,91 | 658 553,64 | 815 876,32 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 5 247 496,57 |   |   |  4 020 955,78 |
| 25 | ул. Южная, д. 37 | 26 055 185,98 | 884 084,31 | 6 226 967,12 | 704 225,90 | 641 494,18 | 794 615,30 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 5 106 829,19 |   | 7 782 872,05 | 3 914 097,93 |
| 26 | ул. Южная, д. 43 | 29 760 688,65 | 1 270 475,31 | 8 911 351,94 | 1 014 553,76 | 920 942,42 | 1 139 956,25 |   |   | 9 187 792,23 |   |   |   |   |   |   |   | 7 315 616,74 |   |   |   |
| 27 | ул. Южная, д. 43, корп. А | 11 050 439,60 | 1 070 218,18 | 7 390 446,98  | 862 576,07 | 772 966,31 |  954 232,06 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |