

**Администрация муниципального образования
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 06.06.2024 | № |  | 840 |

Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 3 по ул. им. В.И. Ленина в г. Нарьян-Маре

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 19.02.2019 № 203 "Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация" Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 3 по ул. им. В.И. Ленина
в г. Нарьян-Маре общество с ограниченной ответственностью "ЭНБИО" с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.
2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
доме № 3 по ул. им. В.И. Ленина в г. Нарьян-Маре согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 3 по ул. им. В.И. Ленина в г. Нарьян-Маре в размере 87,93 руб./кв.м/месяц.
4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".
5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления направить копию постановления в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа и в управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью "ЭНБИО".
6. Муниципальному казенному учреждению "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара" в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме
об определении управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах в многоквартирном доме.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа "Город Нарьян-Мар" "Наш город".

|  |  |
| --- | --- |
| **И.о. главы города Нарьян-Мара**  | **А.Н. Бережной** |

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 06.06.2024 № 840

**ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме № 3 по ул. им. В.И. Ленина в г. Нарьян-Маре**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|  **Плата за содержание жилого помещения** |  | **2 343 826,99** | **93,74** |
|  **в том числе:** |  |  |  |
| ***I. За услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества***  |  | **2 193 538,56** | **87,93** |
| **1.** | **Управление** | постоянно | **491 476,80** | **19,00** |
| **2.** | **Уборка мест общего пользования** |  | **494 063,52** | **19,10** |
| 2.1. | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раза в год | 776,02 | 0,03 |
| 2.2. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | 11 381,57 | 0,44 |
| 2.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 36 990,10 | 1,43 |
| 2.4. | Влажная протирка перил лестниц | 1 раз в месяц | 1 293,36 | 0,05 |
| 2.5. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 3 раза в неделю | 187 537,20 | 7,25 |
| 2.6. | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 |
| 2.7. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 3 раза в неделю | 209 524,32 | 8,10 |
| 2.8. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раза в месяц | 40 611,50 | 1,57 |
| 2.9. | Влажное подметание пола кабин лифтов | 3 раз в неделю | 2 328,05 | 0,09 |
| 2.10. | Мытье пола кабин лифтов | 1 раз в неделю | 1 293,36 | 0,05 |
| 2.11. | Протирка стен и дверей кабин лифтов | 1 раз месяц | 2 328,05 | 0,09 |
| **3.** | **Уборка придомовой территории** |  | **304 974,29** | **14,92** |
| 3.1. | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 44 232,91 | 1,71 |
| 3.2. | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | 8 018,83 | 0,31 |
| 3.3. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 56 907,84 | 2,20 |
| 3.4. | Промывка урн | 2 раза в месяц в тепл пер | 3 104,06 | 0,12 |
| 3.5. | Подметание территории в теплый период  | 2 раза в неделю | 17 848,37 | 0,69 |
| 3.6. | Подметание территории в дни без снегопада | 5 раза в неделю | 81 481,68 | 3,15 |
| 3.7. | Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для мех. уборки  | по мере необходимости | 14 744,30 | 0,57 |
| 3.8. | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами  | по мере необходимости | 8 277,50 | 0,32 |
| 3.9. | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | по мере необходимости | 70 358,78 | 2,72 |
| 3.10. | Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи | 6 раз в год | **0,00** | 3,13 |
| **4.** | **Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.** | по мере необходимости | **2 586,72** | **0,10** |
| **5.** | **Дезинсекция и дератизация**  | 1 раз в 2 года | **21 987,12** | **0,85** |
| **6.** | **Аварийное обслуживание** |  | **48 889,01** | **1,89** |
| 6.1. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления | постоянно | 10 605,55 | 0,41 |
| 6.2. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей ГВС | постоянно | 11 122,90 | 0,43 |
| 6.3. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС | постоянно | 9 570,86 | 0,37 |
| 6.4. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения | постоянно | 8 794,85 | 0,34 |
| 6.5. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения | постоянно | 8 794,85 | 0,34 |
|   | **Техническое обслуживание** |   | **409 995,12** | **15,85** |
| **7.** | **Тех. обслуживание системы электроснабжения** | 2 раза в год | **14 226,96** | **0,55** |
| **8.** | **Тех. обслуживание конструктивных элементов** | 2 раза в год | **65 185,34** | **2,52** |
| **9.** | **Тех. обслуживание системы ХВС** | 2 раза в год | **23 280,48** | **0,90** |
| **10.** | **Тех. обслуживание системы ГВС** | 2 раза в год | **23 280,48** | **0,90** |
| **11.** | **Тех. обслуживание системы отопления**  | 2 раза в год | **33 886,03** | **1,31** |
| **12.** | **Тех. обслуживание системы водоотведения, в т.ч.** |   | **11 640,24** | **0,45** |
| 12.1. | Контроль состояния элементов внутренней канализации | 2 раза в год | 11 640,24 | 0,45 |
| 12.2. | Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории (очистка выгребных ям) | 1 раз в год (вручную)/по мере необходимости (вывоз стоков) | 0,00 | 0,00 |
| 12.3. | Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | по мере необходимости | 0,00 | 0,00 |
| **13.** | **Тех. обслуживание систем вентиляции** | 1 раз в год | **22 504,46** | **0,87** |
| **14.** | **Тех. обслуживание системы газоснабжения** | 1 раз в год | **0,00** | **0,00** |
| **15.** | **Техническое обслуживание лифтов** | постоянно | **215 991,12** | **8,35** |
|   | **Текущий ремонт** |   | **419 565,98** | **16,22** |
| **16.** | **Текущий ремонт системы электроснабжения** | по мере необходимости | **20 176,42** | **0,78** |
| **17.** | **Текущий ремонт конструктивных элементов** | при необходимости | **151 581,79** | **5,86** |
| **18.** | **Текущий ремонт системы ХВС** | по мере необходимости | **38 283,46** | **1,48** |
| **19.** | **Текущий ремонт системы ГВС** | по мере необходимости | **38 283,46** | **1,48** |
| **20.** | **Текущий ремонт системы водоотведения, канализации, в т.ч.** | по мере необходимости | **19 141,73** | **0,74** |
| 20.1 | Восстановление исправности элементов внутренней канализации | по мере необходимости | 19 141,73 | 0,74 |
| 20.2 | Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (ремонт крышек септиков) | по мере необходимости | 0,00 | 0,00 |
| **21.** | **Текущий ремонт системы отопления** | по мере необходимости | **55 614,48** | **2,15** |
| **22.** | **Текущий ремонт систем вентиляции** | 1 раз в три года | **12 157,58** | **0,47** |
| **23.** | **Текущий ремонт лифтов** | по мере необходимости | **84 327,07** | **3,26** |
| ***II. За коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД*** |   | **150 288,43** | **5,81** |
| 1.1 | Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 79 929,65 | 3,09 |
| 1.2 | Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 8 018,83 | 0,31 |
| 1.3 | Горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 27 419,23 | 1,06 |
| 1.4 | Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме |   | 34 920,72 | 1,35 |