

**Администрация муниципального образования  
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 09.09.2019 | № |  | 863 |

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги "Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение", утвержденный постановлением администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 29.12.2012 № 2759

В соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=289095183B8FE5327CD522ED813780525387E37F86059FB73FCDC8A0834DF08C0160F0D1E56326300A51522DDBq0p4I) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=289095183B8FE5327CD522ED813780525385E37C82099FB73FCDC8A0834DF08C0160F0D1E56326300A51522DDBq0p4I) от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных   
и муниципальных услуг", [постановлением](consultantplus://offline/ref=289095183B8FE5327CD53CE0975BD75E528EBC7480049CE6629293FDD444FADB542FF18DA33435320C515029C40FF247q1p9I) Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 13.02.2012 № 247 "О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг Администрацией муниципального образования "Городской округ "Город   
Нарьян-Мар" Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Внести в административный [регламент](consultantplus://offline/ref=289095183B8FE5327CD53CE0975BD75E528EBC74820293E0679293FDD444FADB542FF19FA36C39300E4F512DD159A30245B8138DEBC04E6AF0B93AqEp2I) по предоставлению муниципальной услуги "Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения   
в жилое помещение", утвержденный постановлением Администрации   
МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 29.12.2012 № 2759, следующие изменения:

1.1. [Пункт 2.](consultantplus://offline/ref=289095183B8FE5327CD53CE0975BD75E528EBC74820293E0679293FDD444FADB542FF19FA36C39300E4C5524D159A30245B8138DEBC04E6AF0B93AqEp2I)6 изложить в новой редакции:

"2.6. Для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение собственник соответствующего помещения или уполномоченное им лицо (далее - заявитель) в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации [порядке](consultantplus://offline/ref=2FBEE585C1F069F7CB83880D9E8D7DF03D9ADCCA37DFA9B67424B166624CEFF62A0F1F77A19B90BCEB783E6E4E6096BA33CD0D4E89A3335A03uBG) соглашением о взаимодействии представляет:

1) документ, удостоверяющий личность, - только для физических лиц (предъявляется при личном обращении заявителя);

2) [заявление](consultantplus://offline/ref=6CD2B9F93043A7A429C68CFE281706A527A9FE0D8979B400802626F5F368CBFCE4600C4A58B9783669B922C8A98FE700707FD2CAB016CC9CFC3C63zDwAG) о переводе нежилого (жилого) помещения в жилое (нежилое) помещение в соответствии с приложением № 1 к настоящему Регламенту;

3) правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

4) план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический [паспорт](consultantplus://offline/ref=2FBEE585C1F069F7CB83880D9E8D7DF0399FDDC534D2F4BC7C7DBD646543B0E12D461376A09895B7E6273B7B5F3899B025D30B5695A13205u2G) такого помещения);

5) поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение;

6) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения);

6) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение;

7) согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение;

8) доверенность, подтверждающая полномочия лица, представившего документы (в случае, если документы подаются доверенным лицом).

В случае если при осуществлении перевода жилого помещения в нежилое помещение требуется проведение перепланировки переводимого помещения путем организации отдельного входа в капитальной стене дома и устройства к нему крыльца, необходимо получить на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме согласие собственников помещений в многоквартирном доме в количестве не менее двух третей от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном [главой 6](consultantplus://offline/ref=7BD9F8B22C0912418FF587E9E4DFDA27FD33233AE21DC104F48DF42A37CAE5FC58BBC1A5C9B6D15101861D5BFA18308CFFA331C11C13FD4Bl043G) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласие собственников помещений в многоквартирном доме подтверждается протоколом общего собрания собственников в многоквартирном доме (в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования - протоколом и копиями решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с учетом положений [статьи 47](consultantplus://offline/ref=7BD9F8B22C0912418FF587E9E4DFDA27FD33233AE21DC104F48DF42A37CAE5FC58BBC1A5C9B7D75000861D5BFA18308CFFA331C11C13FD4Bl043G) Жилищного кодекса Российской Федерации) с приложением списка всех собственников помещений в многоквартирном доме и списка собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей, принявших участие в соответствующем собрании, с указанием контактных телефонов.

Заявитель вправе не представлять документы, предусмотренные подпунктами [4](#Par4) и [5](#Par5) настоящего пункта, а также в случае, если право на переводимое помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, документы, предусмотренные подпунктом 3 настоящего пункта. Для рассмотрения заявления о переводе помещения орган, осуществляющий перевод помещений, запрашивает следующие документы (их копии или содержащиеся в них сведения), если они не были представлены заявителем по собственной инициативе:

Заявитель несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в документах, подтверждающих согласие собственников помещений в многоквартирном доме.".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **И.о. главы города Нарьян-Мара** | **А.Н. Бережной** |