

**Администрация муниципального образования
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 28.10.2021 | № |  | 1315 |

Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 5А по ул. им. 60-летия Октября в г. Нарьян-Маре

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 19.02.2019 № 203 "Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация" Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 5А по ул. им. 60-летия Октября в г. Нарьян-Маре управляющую организацию ООО "Ненецкая управляющая компания" с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
доме № 5А по ул. им. 60-летия Октября в г. Нарьян-Маре согласно приложению
к настоящему постановлению.

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 5А по ул. им. 60-летия Октября в г. Нарьян-Маре в размере
53,08 руб./кв.м/месяц.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства
и на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления направить копию постановления в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа и в управляющую организацию ООО "Ненецкая управляющая компания".

6. Муниципальному казенному учреждению "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме об определении управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах в многоквартирном доме.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа "Город Нарьян-Мар" "Наш город".

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава города Нарьян-Мара**  | **О.О. Белак** |

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 28.10.2021 № 1315

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества** **собственников помещений в многоквартирном доме № 5А по ул. им 60-летия Октября.** |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|  **Плата за содержание жилого помещения** |  | **537 466,85** | **53,08** |
|  **в том числе:** |  |  |  |
| ***I. За услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества***  |  | **531 897,77** | **52,53** |
| **1.** | **Управление** | постоянно | **207 271,03** | **20,47** |
| **2.** | **Уборка мест общего пользования** |  | **85 763,83** | **8,47** |
| 2.1. | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раза в год | 101,26 | 0,01 |
| 2.2. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | 1 923,86 | 0,19 |
| 2.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 21 770,04 | 2,15 |
| 2.4. | Влажная протирка перил лестниц | 1 раз в месяц | 202,51 | 0,02 |
| 2.5. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 3 раза в неделю | 61 766,16 | 6,10 |
| 2.6. | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 |
| **3.** | **Уборка придомовой территории** |  | **52 349,35** | **5,17** |
| 3.1. | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 10 125,60 | 1,00 |
| 3.2. | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | 1 923,86 | 0,19 |
| 3.3. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Промывка урн | 2 раза в месяц в тепл пер | 0,00 | 0,00 |
| 3.5. | Подметание территории в теплый период  | 2 раза в неделю | 911,30 | 0,09 |
| 3.6. | Подметание территории в дни без снегопада | 5 раза в неделю | 5 265,31 | 0,52 |
| 3.7. | Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для мех. уборки  | по мере необходимости | 3 543,96 | 0,35 |
| 3.8. | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами  | по мере необходимости | 1 215,07 | 0,12 |
| 3.9. | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | по мере необходимости | 10 226,86 | 1,01 |
| 3.10. | Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи | 6 раз в год | 19 137,38 | 1,89 |
| **4.** | **Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.** | по мере необходимости | **1 215,07** | **0,12** |
| **5.** | **Дезинсекция и дератизация**  | 1 раз в 2 года | **2 227,63** | **0,22** |
| **6.** | **Аварийное обслуживание** |  | **11 948,21** | **1,18** |
| 6.1. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления | постоянно | 2 531,40 | 0,25 |
| 6.2. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей ГВС | постоянно | 2 733,91 | 0,27 |
| 6.3. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС | постоянно | 2 430,14 | 0,24 |
| 6.4. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения | постоянно | 2 126,38 | 0,21 |
| 6.5. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения | постоянно | 2 126,38 | 0,21 |
|   | **Техническое обслуживание** |   | **62 677,46** | **6,19** |
| **7.** | **Тех. обслуживание системы электроснабжения** | 2 раза в год | **4 252,75** | **0,42** |
| **8.** | **Тех. обслуживание конструктивных элементов** | 2 раза в год | **22 580,09** | **2,23** |
| **9.** | **Тех. обслуживание системы ХВС** | 2 раза в год | **8 100,48** | **0,80** |
| **10.** | **Тех. обслуживание системы ГВС** | 2 раза в год | **8 100,48** | **0,80** |
| **11.** | **Тех. обслуживание системы отопления**  | 2 раза в год | **10 226,86** | **1,01** |
| **12.** | **Тех. обслуживание системы водоотведения, в т.ч.** |   | **4 050,24** | **0,40** |
| 12.1. | Контроль состояния элементов внутренней канализации | 2 раза в год | 4 050,24 | 0,40 |
| 12.2. | Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории (очистка выгребных ям) | 1 раз в год (вручную)/по мере необходимости (вывоз стоков) | 0,00 | 0,00 |
| 12.3. | Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | по мере необходимости | 0,00 | 0,00 |
| **13.** | **Тех. обслуживание систем вентиляции** | 1 раз в год | **0,00** | **0,00** |
| **14.** | **Тех. обслуживание системы газоснабжения** | 1 раз в год | **5 366,57** | **0,53** |
| **15.** | **Техническое обслуживание лифтов** | постоянно | **0,00** | **0,00** |
|   | **Текущий ремонт** |   | **108 445,18** | **10,71** |
| **16.** | **Текущий ремонт системы электроснабжения** | по мере необходимости | **6 075,36** | **0,60** |
| **17.** | **Текущий ремонт конструктивных элементов** | при необходимости | **52 450,61** | **5,18** |
| **18.** | **Текущий ремонт системы ХВС** | по мере необходимости | **13 264,54** | **1,31** |
| **19.** | **Текущий ремонт системы ГВС** | по мере необходимости | **13 264,54** | **1,31** |
| **20.** | **Текущий ремонт системы водоотведения, канализации, в т.ч.** | по мере необходимости | **6 581,64** | **0,65** |
| 20.1 | Восстановление исправности элементов внутренней канализации | по мере необходимости | 6 581,64 | 0,65 |
| 20.2 | Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (ремонт крышек септиков) | по мере необходимости | 0,00 | 0,00 |
| **21.** | **Текущий ремонт системы отопления** | по мере необходимости | **16 808,50** | **1,66** |
| **22.** | **Текущий ремонт систем вентиляции** | 1 раз в три года | **0,00** | **0,00** |
| **23.** | **Текущий ремонт лифтов** | по мере необходимости | **0,00** | **0,00** |
| ***II. За коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД*** |   | **5 569,08** | **0,55** |
| 1.1 | Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 5 569,08 | 0,55 |
| 1.2 | Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме |   | 0,00 | 0,00 |