

**Администрация муниципального образования  
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 05.12.2019 | № |  | 1183 |

Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 6 по ул. Авиаторов в г. Нарьян-Маре

В соответствии с [частью 17 статьи 161](consultantplus://offline/ref=183B97EDC3F58534E66B7614F2BED9405968259C5CE0C685C04CAB65CAD89B002E1933761FA89CA0BB3B57E9430A6AE07B82A34701lEjFN) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Правил](consultantplus://offline/ref=659AA1811BCB7B430DDC157382064AC491CC662C52BB0B589A2EE9D13BC415E494B2FF09D557E6CE19C895E338008837CDB746D351E8699A6AkCN)ами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений   
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 19.02.2019 № 203"Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений   
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация", протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе   
по извещению № 041019/1326450/01 от 07.11.2019 Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления   
   не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 6 по ул. Авиаторов   
   в г. Нарьян-Маре управляющую организацию ООО УК "МКД-Сервис" с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.
2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном   
   доме № 6 по ул. Авиаторов в г. Нарьян-Маре согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Установить плату за содержание жилого помещения в размере   
   60,04 руб./кв.м/месяц.
4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства   
   и на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".
5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления направить   
   копию постановления в Государственную инспекцию строительного и жилищного   
   надзора Ненецкого автономного округа и в управляющую организацию   
   ООО УК "МКД-Сервис".
6. Муниципальному казенному учреждению "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме об определении управляющей организации путем размещения информации   
   на информационных стендах в многоквартирном доме.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа "Город Нарьян-Мар" "Наш город".

|  |  |
| --- | --- |
| **И.о. главы города Нарьян-Мара** | **Д.В. Анохин** |

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 05.12.2019 № 1183

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ**  **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту**  **общего имущества собственников помещений в многоквартирном  доме № 6 по ул. Авиаторов** | | | | |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
| **Плата за содержание жилого помещения** | |  | **377 736,77** | **60,04** |
| **в том числе:** | |  |  |  |
| ***I. За услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества*** | |  | **373 535,15** | **59,37** |
| **1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома** |  | **33 282,56** | **5,29** |
| **1.1** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов** | 2 раза в год | **10 003,64** | **1,59** |
| 1.1.1 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента |  |  |
| 1.1.2 | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов |  |  |
| 1.1.3 | Осмотр стен |  |  |
| 1.1.4 | Осмотр перекрытий и покрытий |  |  |
| 1.1.5 | Проверка кровли на отсутствие протечек |  |  |
| 1.1.6 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке |  |  |
| 1.1.7 | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи |  |  |
| 1.1.8 | Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами |  |  |
| 1.1.9 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей |  |  |
| 1.1.10 | Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу  в многоквартирном доме |  |  |
| 1.1.11 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |  |  |
| 1.1.12 | При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ |  |  |
| **1.2** | **Текущий ремонт конструктивных элементов** | при необходимости | **23 278,92** | **3,70** |
| 1.2.1 | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |  |
| 1.2.2 | Восстановление или замена отдельных элементов крылец |  |  |
| 1.2.3 | При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |  |  |
| 1.2.4 | При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |  |
| **2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  | **75 648,82** | **12,03** |
| **2.1** | **Техническое обслуживание систем вентиляции** | 2 раза в год | **2 264,98** | **0,36** |
| 2.1.1 | Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты) |  |  |
| 2.1.2 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ |  |  |
| **2.2** | **Текущий ремонт систем вентиляции** | при необходимости | **377,50** | **0,06** |
| 2.2.1 | Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах |  |  |
| **2.3** | **Техническое обслуживание системы отопления** | по мере необходимости | **5 914,10** | **0,94** |
| 2.3.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы отопления, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома |  |  |
| 2.3.2 | Постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления |  |  |
| 2.3.3 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления |  |  |
| 2.3.4 | Удаление воздуха из системы отопления |  |  |
| 2.3.5 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений |  |  |
| **2.4** | **Текущий ремонт системы отопления** | при необходимости | **9 689,06** | **1,54** |
| 2.4.1 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |  |  |
| 2.4.2 | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |  |  |
| **2.5** | **Техническое обслуживание системы водоотведения** |  | **38 748,24** | **6,16** |
| 2.5.1 | Вывоз стоков с размещением | 1 раз в год | 38 748,24 | 6,16 |
| **2.6** | **Текущий ремонт системы водоотведения** | при необходимости | **4 016,88** | **0,64** |
| 2.6.1 | Ремонт крышек септиков, выгребных ям | 4 016,88 | 0,64 |
| **2.7** | **Техническое обслуживание системы электроснабжения** | 2 раза в год | **2 390,81** | **0,38** |
| 2.7.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов |  |  |
| 2.7.2 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения |  |  |
| **2.8** | **Текущий ремонт системы электроснабжения** | по мере необходимости | **3 460,38** | **0,55** |
| 2.8.1 | Замена вышедших из строя датчиков, проводки |  |  |
| **2.9** | **Техническое обслуживание системы газоснабжения** |  | **8 786,88** | **1,40** |
| 2.9.1 | Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения | 1 раз в год |  |  |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  | **135 437,21** | **21,52** |
| **3.1** | **Уборка мест общего пользования** |  | **64 435,68** | **10,25** |
| 3.1.1 | Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | 3 раза в неделю | 45 520,44 | 7,24 |
| 3.1.2 | Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 16 028,88 | 2,55 |
| 3.1.3 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год | 7,90 | 0,00 |
| 3.1.4 | Влажная протирка перил лестниц | 1 раз в месяц | 157,92 | 0,03 |
| 3.1.5 | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | 2 610,00 | 0,41 |
| 3.1.6 | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раза в год | 110,54 | 0,02 |
| **3.2** | **Дезинсекция и дератизация** |  | **1 539,72** | **0,24** |
| 3.2.1 | Дератизация и дезинсекция с применением готовой приманки | 1 раз в 2 года | 1 539,72 | 0,24 |
| **3.3** | **Уборка придомовой территории** |  | **30 135,44** | **4,78** |
| 3.3.1 | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | 581,76 | 0,09 |
| 3.3.2 | Подметание территории в теплый период | 2 раза в неделю | 1 283,88 | 0,20 |
| 3.3.3 | Подметание территории в дни без снегопада | 5 раза в неделю | 5 507,57 | 0,88 |
| 3.3.4 | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | по мере необходимости | 10 285,67 | 1,63 |
| 3.3.5 | Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки | по мере необходимости | 1 087,92 | 0,17 |
| 3.3.6 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | по мере необходимости | 2 596,95 | 0,41 |
| 3.3.7 | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 8 791,68 | 1,40 |
| **3.4** | **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов** |  | **36 809,74** | **5,85** |
| 3.4.1 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке) | по мере необходимости | 35 099,02 | 5,58 |
| 3.4.2 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации | по мере необходимости | 1 710,72 | 0,27 |
| **3.5** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения** |  | **2 516,64** | **0,40** |
| 3.5.1 | Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления | постоянно | 1 258,32 | 0,20 |
| 3.5.2 | Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения | постоянно | 1 258,32 | 0,20 |
| **4** | **Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** | постоянно | **129 166,55** | **20,53** |
| ***II. За коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД*** | |  | **4 201,62** | **0,67** |
| 1.1 | Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |  | 4 201,62 | 0,67 |