

## ПРОТОКОЛ

**результата аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**22 декабря 2021 года 10 ч. 30 мин.**

Место проведения аукциона: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, 1 этаж (актовый зал).

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", расположенная по адресу: 166000 Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, тел. 8(81853)4-99-69.

Основание проведения аукциона: Постановление Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 11.11.2021 № 1375 "О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства".

Извещение о проведении аукциона опубликовано в сборнике нормативных правовых актов городского округа "Город Нарьян-Мар" № 55-56 от 17.11.2021, размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). № 181121/1326450/01 в установленном законом порядке, а также на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": [www.adm-nmar.ru](http://www.adm-nmar.ru).

Состав комиссии по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Комиссия):

Конухин Евгений Николаевич – начальник управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", председатель комиссии;

Лиханина Ирина Михайловна – начальник отдела управления муниципальным имуществом и регистрации

прав собственности управления  
муниципального имущества  
и земельных отношений Администрации МО  
"Городской округ "Город Нарьян-Мар",  
заместитель председателя комиссии;

Коробейникова Ирина Михайловна – ведущий инженер отдела по вопросам земельных отношений управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Степукова Лариса Александровна – ведущий менеджер отдела по вопросам земельных отношений управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар";

Могутова Анна Дмитриевна – начальник правового управления Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар";

Бойкова Елена Алексеевна – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации муниципального образования Городской округ "Город Нарьян-Мар".

Отсутствующие члены комиссии: Степукова Лариса Александровна - ведущий менеджер отдела по вопросам земельных отношений управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

На заседании присутствует 5 (пять) членов Комиссии из 6 (шести). Кворум обеспечен.

Слушали:

Председателя комиссии Конухина Е.Н.:

" Добрый день!

Начинаем открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, который утвержден на проведение постановлением

Администрации муниципального образования "Городской округ" "Город Нарьян-Мар" № 1375 от 11.11.2021 года.

Извещение о проведении открытого аукциона было опубликовано в официальном бюллетени муниципального образования "Городской округ" "Город Нарьян-Мар" от 17.11.2021 № 55-56, размещено на сайте Администрации муниципального образования "Городской округ" "Город Нарьян-Мар" и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Состав комиссии по проведению открытого аукциона по продаже земельных участков следующий:

председатель комиссии Конухин Евгений Николаевич;  
заместитель председателя комиссии Лиханина Ирина Михайловна;  
секретарь комиссии и аукционист Коробейникова Ирина Михайловна.

Члены комиссии:

Бойкова Елена Алексеевна;  
Могутова Анна Дмитриевна.

В сроки, указанные в извещении по приему заявок, потупило 3-е заявки:  
заявка № 1 от ИП Суровцевой Альбины Юрьевны, задаток поступил;  
заявка № 2 от ИП Медведева Александра Владимировича, задаток поступил.  
заявка № 3 от ИП Постолаки Радиона Георгиевича задаток поступил.

Все заявки аукционной комиссией признаны соответствующими требованиям, изложенным в аукционной документации. Все участники допущены к проведению аукциона.

К 10 часам зарегистрировались следующие участники:  
Первым участником является ИП Суровцевой Альбины Юрьевны, зарегистрировалась в 9 часов 35 мин.  
Вторым участником является ИП Постолаки Радион Георгиевич, зарегистрировался в 9 часов 45 мин.  
Третьим участником является ИП Медведев Александр Владимирович, зарегистрировался в 9 часов 38 мин.

Правила аукциона такие:

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка проводится в следующем порядке. Аукционист называет первоначальную цену предмета аукциона, (в последующем шаг аукциона будет увеличиваться на 3%), по объявлению аукционистом первоначальной цены участники аукциона поднимают карточки, участник поднявший карточку первым соглашается с озвученной ценой, его указывают в протоколе, второй участник поднявший карточку повышает цену на шаг, участники могут предлагать повышение цены сразу на несколько шагов. Трижды произнесенная цена является окончанием аукциона и победителем признается тот, кто последним поднял карточку, все фиксируется в протоколе.

Предметом аукциона является земельный участок, имеющий следующие качественные характеристики:

Кадастровый номер:	83:00:050020:623
Адрес (местоположение):	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, пер. Малый Качгорт, д. 5
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для производственной деятельности
Площадь:	1836 кв.м.
Границы земельного	Установлены в соответствии с действующим земельным

участка:	законодательством Российской Федерации. Выписка из ЕГРН от 30.08.2021
Правообладатель	Муниципальное образование "Городской округ "Город Нарьян-Мар"
Обременения:	Не зарегистрировано
Ограничения использования:	Предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны линий связи (площадь покрытия – 124 кв.м.), санитарного разрыва газопровода низкого давления (площадь покрытия – 95 кв.м.), санитарно-защитной зоны гаражей индивидуального транспорта (площадь покрытия – 471 кв.м.). Земельный участок полностью расположен в границах 3-й, 4-й, 5-й, 6-й, 7-й подзон приаэродромной территории Аэродрома Нарьян-Мар (площадь покрытия – 1836 кв.м.), санитарно-защитной зоны производственной территории (площадь покрытия – 1836 кв.м.), зоны затопления (площадь покрытия – 1836 кв.м.)

- Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:

Теплоснабжение:	Согласно техническим условиям Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС
Водоснабжение:	Согласно техническим условиям Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС
Газоснабжение:	Отсутствуют
Канализация:	Отсутствуют
Электроснабжение:	Отсутствуют
Стоимость платы за подключение	Отсутствуют

**Параметры строительства:**

Согласно градостроительному плану земельного участка  
РФ-83-3-01-0-00-2021-0097

Начальная цена предмета аукциона	Начальная цена предмета аукциона: 253 000 (двести пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС (согласно отчету № 2049-21рс от 27.10.2021 об определении рыночной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 83:00:050020:623, площадью 1836 кв.м.)
"Шаг" аукциона	3% от начальной цены предмета аукциона 7 590 (Семь тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 копеек
Размер задатка	20% от начальной цены предмета аукциона 50 600 (Пятьдесят тысяч шестьсот) рублей 00 копеек

Начальная цена предмета аукциона: 253 000 (двести пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

"Шаг" аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет 7 590 (Семь тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

**Предложения участников:**

П/п	Шаг аукциона (рублей)	Предложения участника под №
Первоначальная цена	253 000,00	1
1	260 590,00	
2	268 180,00	
3	275 770,00	
4	283 360,00	
5	290 950,00	
6	298 540,00	
7	306 130,00	
8	313 720,00	
9	321 310,00	
10	328 900,00	3
11	336 490,00	1
12	344 080,00	
13	351 670,00	
14	359 260,00	3
15	366 850,00	1
16	374 440,00	
17	382 030,00	
18	389 620,00	3
19	397 210,00	1
20	404 800,00	
21	412 390,00	
22	419 980,00	3
23	427 570,00	
24	435 160,00	
25	442 750,00	
26	450 340,00	
27	457 930,00	2
28	465 520,00	3
29	473 110,00	
30	480 700,00	2
31	488 290,00	
32	495 880,00	3
33	503 470,00	
34	511 060,00	
35	518 650,00	2
36	526 240,00	
37	533 830,00	3
38	541 420,00	
39	549 010,00	
40	556 600,00	2
41	564 190,00	

42	571 780,00	
43	579 370,00	3
44	586 960,00	
45	594 550,00	2
46	602 140,00	3
47	609 730,00	
48	617 320,00	
49	624 910,00	
50	632 500,00	2
51	640 090,00	
52	647 680,00	
53	655 270,00	3
54	662 860,00	
55	670 450,00	2
56	678 040,00	
57	685 630,00	3
58	693 220,00	
59	700 810,00	
60	708 400,00	2
61	715 990,00	
62	723 580,00	3
63	731 170,00	
64	738 760,00	
65	746 350,00	2
66	753 940,00	
67	761 530,00	3
68	769 120,00	
69	776 710,00	
70	784 300,00	2
71	791 890,00	
72	799 480,00	
73	807 070,00	3
74	814 660,00	
75	822 250,00	2
76	829 840,00	
77	837 430,00	
78	845 020,00	3
79	852 610,00	
80	860 200,00	
81	867 790,00	
82	875 380,00	
83	882 970,00	
84	890 560,00	
85	898 150,00	2

В ходе аукциона максимальная цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 83:00:050020:623 предложена участником № 2 в размере 898 150,00 (Восемьсот девяносто восемь тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

На основании результатов аукциона Комиссия приняла решение признать победителем ИП Постолаки Радиона Георгиевича, 19.04.1983 г.р., паспорт 6704 002277, выдан 24.04.2003 Когалымским городским отделом внутренних дел УВД Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, зарегистрирован по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. Тыко Вылко, д. 11, кв. 33. Юридический адрес и почтовый адрес: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. Тыко Вылко, д. 11, кв. 33.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: ИП Медведев Александр Владимирович.

Настоящий протокол удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи.

**Результаты голосования:**

ЗА – 5 членов аукционной комиссии;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет;

ПРОТИВ – нет.

Подписи членов Комиссии, аукциониста, организатора, победителя Аукциона:

Председатель аукционной  
комиссии:

  
(подпись)


Конухин Евгений Николаевич

Заместитель председателя  
аукционной комиссии:

  
(подпись)

Лиханина Ирина Михайловна

Секретарь аукционной  
комиссии:

  
(подпись)

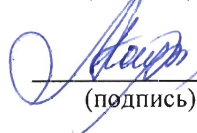
Коробейникова Ирина Михайловна

Член аукционной комиссии:

  
(подпись)

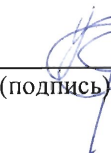
Бойкова Елена Алексеевна

Член аукционной комиссии:

  
(подпись)

Могутова Анна Дмитриевна

Победитель Аукциона:

  
(подпись)

ИП Постолаки Радион Георгиевич

