

**Администрация муниципального образования
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 07.12.2023 | № |  | 1682 |

Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 9 по ул. им. Тыко Вылко/ № 16 ул. им А.П. Пырерко в г. Нарьян-Маре

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 19.02.2019 № 203 "Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация" Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 9 по ул. им. Тыко Вылко/
№ 16 ул. им А.П. Пырерко в г. Нарьян-Маре общество с ограниченной ответственностью "ДОВЕРИЕ" с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.
2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
доме № 9 по ул. им. Тыко Вылко/ № 16 ул. им А.П. Пырерко в г. Нарьян-Маре согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном
доме № 9 по ул. им. Тыко Вылко/ № 16 ул. им А.П. Пырерко в г. Нарьян-Маре в размере
92,71 руб./кв.м/месяц.
4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".
5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления направить копию постановления в государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа и в управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью "ДОВЕРИЕ".
6. Муниципальному казенному учреждению "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара" в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме
об определении управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах в многоквартирном доме.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа "Город Нарьян-Мар" "Наш город".

|  |  |
| --- | --- |
| **И.о. главы города Нарьян-Мара**  | **Д.В. Анохин** |

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 07.12.2023 № 1682

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 им. Тыко Вылко/ № 16 ул. им А.П. Пырерко**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|  **Плата за содержание жилого помещения** |  | **2 614 755,76** | **92,71** |
|  **в том числе:** |  |  |  |
| ***I. За услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества***  |  | **2 439 329,36** | **86,49** |
| **1.** | **Управление** | постоянно | **507 382,76** | **17,99** |
| **2.** | **Уборка мест общего пользования** |  | **833 698,42** | **29,56** |
| 2.1. | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раза в год | 1 410,18 | 0,05 |
| 2.2. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | 19 460,48 | 0,69 |
| 2.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 168 939,56 | 5,99 |
| 2.4. | Влажная протирка перил лестниц | 1 раз в месяц | 2 256,29 | 0,08 |
| 2.5. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 3 раза в неделю | 479 461,20 | 17,00 |
| 2.6. | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 |
| 2.7. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 3 раза в неделю | 118 173,08 | 4,19 |
| 2.8. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раза в месяц | 43 997,62 | 1,56 |
| 2.9. | Влажное подметание пола кабин лифтов | 3 раз в неделю | 0,00 | 0,00 |
| 2.10. | Мытье пола кабин лифтов | 1 раз в неделю | 0,00 | 0,00 |
| 2.11. | Протирка стен и дверей кабин лифтов | 1 раз месяц | 0,00 | 0,00 |
| **3.** | **Уборка придомовой территории** |  | **407 824,06** | **14,46** |
| 3.1. | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 22 562,88 | 0,80 |
| 3.2. | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | 35 254,50 | 1,25 |
| 3.3. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 43 151,51 | 1,53 |
| 3.4. | Промывка урн | 2 раза в месяц в теплый пер | 2 256,29 | 0,08 |
| 3.5. | Подметание территории в теплый период  | 2 раза в неделю | 6 486,83 | 0,23 |
| 3.6. | Подметание территории в дни без снегопада | 5 раза в неделю | 30 741,92 | 1,09 |
| 3.7. | Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки  | по мере необходимости | 83 764,69 | 2,97 |
| 3.8. | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами  | по мере необходимости | 9 025,15 | 0,32 |
| 3.9. | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | по мере необходимости | 101 815,00 | 3,61 |
| 3.10. | Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи | 6 раз в год | 72 765,29 | 2,58 |
| **4.** | **Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.** | по мере необходимости | **3 384,43** | **0,12** |
| **5.** | **Дезинсекция и дератизация**  | 1 раз в 2 года | **17 768,27** | **0,63** |
| **6.** | **Аварийное обслуживание** |  | **49 920,37** | **1,77** |
| 6.1. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления | постоянно | 10 717,37 | 0,38 |
| 6.2. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей ГВС | постоянно | 11 281,44 | 0,40 |
| 6.3. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС | постоянно | 9 871,26 | 0,35 |
| 6.4. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения | постоянно | 9 025,15 | 0,32 |
| 6.5. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения | постоянно | 9 025,15 | 0,32 |
|   | **Техническое обслуживание** |   | **257 498,87** | **9,13** |
| **7.** | **Тех. обслуживание системы электроснабжения** | 2 раза в год | **15 229,94** | **0,54** |
| **8.** | **Тех. обслуживание конструктивных элементов** | 2 раза в год | **67 406,60** | **2,39** |
| **9.** | **Тех. обслуживание системы ХВС** | 2 раза в год | **28 767,67** | **1,02** |
| **10.** | **Тех. обслуживание системы ГВС** | 2 раза в год | **28 767,67** | **1,02** |
| **11.** | **Тех. обслуживание системы отопления**  | 2 раза в год | **36 664,68** | **1,30** |
| **12.** | **Тех. обслуживание системы водоотведения, в т.ч.** |   | **14 383,84** | **0,51** |
| 12.1. | Контроль состояния элементов внутренней канализации | 2 раза в год | 14 383,84 | 0,51 |
| **13.** | **Тех. обслуживание систем вентиляции** | 1 раз в год | **8 743,12** | **0,31** |
| **14.** | **Тех. обслуживание системы газоснабжения** | 1 раз в год | **57 535,34** | **2,04** |
| **15.** | **Техническое обслуживание лифтов** | постоянно | **0,00** | **0,00** |
|   | **Текущий ремонт** |   | **361 852,19** | **12,83** |
| **16.** | **Текущий ремонт системы электроснабжения** | по мере необходимости | **21 998,81** | **0,78** |
| **17.** | **Текущий ремонт конструктивных элементов** | при необходимости | **156 247,94** | **5,54** |
| **18.** | **Текущий ремонт системы ХВС** | по мере необходимости | **47 382,05** | **1,68** |
| **19.** | **Текущий ремонт системы ГВС** | по мере необходимости | **47 382,05** | **1,68** |
| **20.** | **Текущий ремонт системы водоотведения, канализации, в т.ч.** | по мере необходимости | **23 691,02** | **0,84** |
| 20.1 | Восстановление исправности элементов внутренней канализации | по мере необходимости | 23 691,02 | 0,84 |
| **21.** | **Текущий ремонт системы отопления** | по мере необходимости | **60 355,70** | **2,14** |
| **22.** | **Текущий ремонт систем вентиляции** | 1 раз в три года | **4 794,61** | **0,17** |
| **23.** | **Текущий ремонт лифтов** | по мере необходимости | **0,00** | **0,00** |
| ***II. За коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД*** |   | **175 426,39** | **6,22** |
| 1.1 | Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 43 715,58 | 1,55 |
| 1.2 | Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 14 947,91 | 0,53 |
| 1.3 | Горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 51 330,55 | 1,82 |
| 1.4 | Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме |   | 65 432,35 | 2,32 |

 |