



Администрация
Нарьян-Мара



СБОРНИК

НОРМАТИВНЫХ
ПРАВОВЫХ АКТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
“ГОРОД НАРЬЯН-МАР”

№ 51

17 сентября 2020

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2020 № 608

**Об утверждении требований к оценке налоговых расходов
муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»**

В соответствии со статьей 174.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2019 № 796 «Об общих требованиях к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 23.03.2020 № 55-п «Об утверждении Порядка формирования перечня налоговых расходов Ненецкого автономного округа и оценки налоговых расходов Ненецкого автономного округа» Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Порядок формирования перечня налоговых расходов муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Правила формирования информации о нормативных, целевых и фискальных характеристиках налоговых расходов муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Порядок проведения оценки эффективности налоговых расходов муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» согласно Приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Установить, что в 2020 году:

4.1. проект перечня налоговых расходов муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» формируется Управлением финансов Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в части наименования налогового расхода муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» и реквизитов нормативных правовых актов, которыми предусматриваются соответствующие налоговые льготы, освобождения, иные преференции, и направляется в управление экономического и инвестиционного развития Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» до 10 сентября 2020 года;

4.2. управление экономического и инвестиционного развития Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» обеспечивает распределение налоговых расходов муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» по муниципальным программам муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», направлениям деятельности, не относящимся к муниципальным программам муниципального образования или целям прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», до 15 сентября 2020 года;

4.3. Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» утверждает перечень налоговых расходов и обеспечивает его размещение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 20 сентября 2020 года.

5. Признать утратившим силу постановление Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 15.08.2017 № 977 «Об утверждении Порядка проведения оценки эффективности предоставляемых налоговых льгот по местным налогам МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

И.о. главы города Нарьян-Мара

А.Н. Брежнев

Приложение 1

к постановлению Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 03.09.2020 № 608

**Порядок формирования перечня налоговых расходов
муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»**

1. Настоящий Порядок формирования перечня налоговых расходов муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее – Порядок) определяет процедуру формирования перечня налоговых расходов муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее – перечень налоговых расходов) и состав информации, подлежащей включению в паспорт налогового расхода муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее – муниципальное образование).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, используются в значениях, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации и Общими требованиями к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2019 № 796.

3. Куратором налогового расхода является Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее – Администрация).

4. Проект перечня налоговых расходов формируется Управлением финансов Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее – Управление финансов) ежегодно на очередной финансовый год и на плановый период в части наименования налогового расхода муниципального образования и реквизитов нормативных правовых актов, которыми предусматриваются соответствующие налоговые льготы, освобождения, иные преференции, и направляется в управление экономического и инвестиционного развития Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее – управление экономического и инвестиционного развития) до 25 марта текущего года по форме согласно Приложению к настоящему Порядку.

Управление экономического и инвестиционного развития обеспечивает распределение налоговых расходов муниципального образования по муниципальным программам муниципального образования, направлениям деятельности, не относящимся к муниципальным программам муниципального образования или целям прогноза социально-экономического развития муниципального образования, до 10 апреля текущего года.

При наличии разногласий, возникших при формировании проекта перечня налоговых расходов, Администрация проводит согласительное совещание в рамках заседания рабочей группы по проведению оценки эффективности предоставляемых налоговых льгот по местным налогам муниципального образования до 30 апреля текущего года.

Администрация утверждает постановлением перечень налоговых расходов и обеспечивает его размещение на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://adm-nmargu.ru>) до 15 мая текущего года.

5. В случае изменения информации, включенной в перечень налоговых расходов (по причине принятия нормативного правового акта муниципального образования, предусматривающего введение и (или) отмену налоговой льготы, изменение срока действия налоговой льготы, понижение налоговых ставок, внесение изменений в муниципальную программу муниципального образования, перераспределение полномочий

между ответственными структурными подразделениями муниципального образования), управление финансов и управление экономического и инвестиционного развития в течение 10 рабочих дней с даты вступления в силу постановления Администрации, предусматривающего соответствующие изменения, вносит изменения в перечень налоговых расходов.

6. Перечень налоговых расходов с внесенными в него изменениями формируется до 1 октября текущего года (в случае уточнения структурных элементов муниципальных программ муниципального образования или целей прогноза социально-экономического развития муниципального образования в рамках формирования проекта решения о бюджете муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период) и до 15 декабря текущего года (в случае уточнения структурных элементов муниципальных программ муниципального образования или целей прогноза социально-экономического развития муниципального образования в рамках рассмотрения и утверждения проекта решения о бюджете муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период).

7. Изменения, вносимые в перечень налоговых расходов, утверждаются постановлением Администрации в течение 10 рабочих дней и подлежат размещению на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. В перечень налоговых расходов муниципального образования включается следующая информация:

- наименования налогов, сборов, таможенных платежей и страховых взносов на обязательное социальное страхование, по которым предусматриваются налоговые льготы, освобождения и иные преференции;
- цели предоставления налоговых льгот, освобождений и иных преференций для плательщиков налогов, сборов, таможенных платежей и страховых взносов на обязательное социальное страхование;
- нормативные правовые акты, международные договоры, их структурные единицы, которыми предусматриваются налоговые льготы, освобождения и иные преференции по налогам, сборам, таможенным платежам и страховым взносам на обязательное социальное страхование;
- категории плательщиков налогов, сборов, таможенных платежей и страховых взносов на обязательное социальное страхование, для которых предусмотрены налоговые льготы, освобождения и иные преференции;
- наименования муниципальных программ муниципального образования, наименования нормативных правовых актов, международных договоров, определяющих цели социально-экономической политики муниципального образования, не относящиеся к муниципальным программам муниципального образования, в целях реализации которых предоставляются налоговые льготы, освобождения и иные преференции для плательщиков налогов, сборов, таможенных платежей и страховых взносов на обязательное социальное страхование;
- наименование ответственного структурного подразделения Администрации.

Приложение
к Порядку формирования перечня налоговых расходов
муниципального образования «Городской округ «Город
Нарьян-Мар»

Перечень налоговых расходов муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

| Наименования налогов, сборов, таможенных платежей и страховых взносов на обязательное социальное страхование, по которым предусматриваются налоговые льготы, освобождения и иные преференции | Категории плательщиков налогов, сборов, таможенных платежей и страховых взносов на обязательное социальное страхование, для которых предусмотрены налоговые льготы, освобождения и иные преференции | Цели предоставления налоговых льгот, освобождений и иных преференций для плательщиков налогов, сборов, таможенных платежей и страховых взносов на обязательное социальное страхование | Нормативные правовые акты, международные договоры, их структурные единицы, которыми предусматриваются налоговые льготы, освобождения и иные преференции по налогам, сборам, таможенным платежам и страховым взносам на обязательное социальное страхование | Наименования муниципальных программ муниципального образования, наименования нормативных правовых актов, международных договоров, определяющих цели социально-экономической политики муниципального образования, не относящиеся к муниципальным программам муниципального образования, в целях реализации которых предоставляются налоговые льготы, освобождения и иные преференции для плательщиков налогов, сборов, таможенных платежей и страховых взносов на обязательное социальное страхование | Наименование ответственного структурного подразделения Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» |
|--|---|---|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |

Приложение 2
к постановлению Администрации муниципального образования
«Городской округ «Город Нарьян-Мар»
от 03.09.2020 № 608

Правила формирования информации о нормативных, целевых и фискальных характеристиках налоговых расходов муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

1. Настоящие Правила формирования информации о нормативных, целевых и фискальных характеристиках налоговых расходов муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее – Правила) определяют процедуру формирования состава информации, подлежащей включению в паспорт налоговых расходов муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее – муниципальное образование).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, используются в значениях, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации и Общими требованиями к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2019 № 796.

3. Нормативные характеристики налоговых расходов предполагают собой следующие сведения, отраженные в перечне налоговых расходов муниципального образования:

- наименования налогов, сборов, таможенных платежей и страховых взносов на обязательное социальное страхование, по которым предусматриваются налоговые льготы, освобождения и иные преференции;
- вид налоговых льгот, освобождений и иных преференций, определяющий особенности предоставленных отдельным категориям плательщиков налогов преимуществ по сравнению с другими плательщиками;
- размер налоговой ставки, в пределах которой предоставляются налоговые льготы, освобождения и иные преференции по налогам;
- нормативные правовые акты, международные договоры, их структурные единицы, которыми предусматриваются налоговые льготы, освобождения и иные преференции по налогам, сборам, таможенным платежам и страховым взносам на обязательное социальное страхование;
- категории плательщиков налогов, сборов, таможенных платежей и страховых взносов на обязательное социальное страхование, для которых предусмотрены налоговые льготы, освобождения и иные преференции;
- условия предоставления налоговых льгот, освобождений и иных преференций для плательщиков налогов, сборов, таможенных платежей и страховых взносов на обязательное социальное страхование;
- целевая категория плательщиков налогов, сборов, таможенных платежей и страховых взносов на обязательное социальное страхование, для которых предусмотрены налоговые льготы, освобождения и иные преференции;
- даты вступления в силу положений нормативных правовых актов муниципального образования, устанавливающих налоговые льготы, освобождения и иные преференции по налогам;

даты начала действия, предоставленного нормативными правовыми актами муниципального образования права на налоговые льготы, освобождения и иные преференции по налогам;

период действия налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам, предоставленных нормативными правовыми актами муниципального образования;

дата прекращения действия налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам, установленная нормативными правовыми актами муниципального образования.

4. Целевые характеристики налоговых расходов представляют собой следующие сведения:

целевая категория налоговых расходов муниципального образования;

цели предоставления налоговых льгот, освобождений и иных преференций для плательщиков налогов, сборов, таможенных платежей и страховых взносов на обязательное социальное страхование;

наименования муниципальных программ муниципального образования, наименования нормативных правовых актов, международных договоров, определяющих цели социально-экономической политики муниципального образования, не относящиеся к муниципальным программам муниципального образования, в целях реализации которых предоставляются налоговые льготы, освобождения и иные преференции для плательщиков налогов, сборов, таможенных платежей и страховых взносов на обязательное социальное страхование;

наименования структурных элементов муниципальных программ муниципального образования, в целях реализации которых предоставляются налоговые льготы, освобождения и иные преференции для плательщиков налогов, сборов, таможенных платежей и страховых взносов на обязательное социальное страхование;

показатели (индикаторы) достижения целей муниципальных программ муниципального образования и (или) целей социально-экономической политики муниципального образования, не относящихся к муниципальным программам муниципального образования, в связи с предоставлением налоговых льгот, освобождений и иных преференций для плательщиков налогов, сборов, таможенных платежей и страховых взносов на обязательное социальное страхование;

значения показателей (индикаторов) достижения целей муниципальных программ муниципального образования и (или) целей социально-экономической политики муниципального образования, не относящихся к муниципальным программам муниципального образования, в связи с предоставлением налоговых льгот, освобождений и иных преференций для плательщиков налогов, сборов, таможенных платежей и страховых взносов на обязательное социальное страхование;

5. прогнозные (оценочные) значения показателей (индикаторов) достижения целей муниципальных программ муниципального образования и (или) целей социально-экономической политики муниципального образования, не относящихся к муниципальным программам муниципального образования, в связи с предоставлением налоговых льгот, освобождений и иных преференций для плательщиков налогов, сборов, таможенных платежей и страховых взносов на обязательное социальное страхование на текущий финансовый год, очередной финансовый год и плановый период.

Фискальные характеристики налоговых расходов представляют собой следующие сведения:

объем налоговых льгот, освобождений и иных преференций, предоставленных для плательщиков налогов, в соответствии с нормативными правовыми актами муниципального образования за отчетный год и за год, предшествующий отчетному году (тыс. рублей);

оценка объема предоставленных налоговых льгот, освобождений и иных преференций для плательщиков налогов на текущий финансовый год, очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей);

общая численность плательщиков налогов, сборов, таможенных платежей и страховых взносов на обязательное социальное страхование в отчетном финансовому году (единиц);

численность плательщиков налогов, воспользовавшихся налоговой льготой, освобождением и иной преференцией (единиц), установленными нормативными правовыми актами муниципального образования;

базовый объем налогов, задекларированный для уплаты в бюджет муниципального образования плательщиками налогов, имеющими право на налоговые льготы, освобождения и иные преференции, установленные нормативными правовыми актами муниципального образования (тыс. рублей) (для стимулирующих налоговых расходов);

объем налогов, задекларированный для уплаты в бюджет муниципального образования плательщиками налогов, имеющими право на налоговые льготы, освобождения и иные преференции, за 6 лет, предшествующих отчетному финансовому году (тыс. рублей) (для стимулирующих налоговых расходов);

результат оценки эффективности налогового расхода;

оценка совокупного бюджетного эффекта (для стимулирующих налоговых расходов).

6. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2019 № 796 «Об общих требованиях к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» сведения по фискальным характеристикам налоговых расходов предоставляются Межрайонной ИФНС России № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в Администрацию не позднее 1 августа текущего года.

Перечень информации, подлежащей включению в паспорт налоговых расходов муниципального образования, представлен в Приложении к настоящим Правилам.

Приложение
к Правилам формирования информации о нормативных,
целевых и фискальных характеристиках налоговых расходов
муниципального образования «Городской округ
«Город Нарьян-Мар»

Перечень информации, включаемой в паспорт налоговых расходов муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

| Предоставляемая информация | | Источник данных |
|---|--|--|
| I. Нормативные характеристики налоговых расходов муниципального образования | | |
| 1 | Наименования налогов, сборов, таможенных платежей и страховых взносов на обязательное социальное страхование, по которым предусматриваются налоговые льготы, освобождения и иные преференции | перечень налоговых расходов муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее – перечень налоговых расходов) |
| 2 | Вид налоговых льгот, освобождений и иных преференций, определяющий особенности предоставленных отдельным категориям плательщиков налогов преимуществ по сравнению с другими плательщиками | Управление финансов Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее – Управление финансов) |
| 3 | Размер налоговой ставки, в пределах которой предоставляются налоговые льготы, освобождения и иные преференции по налогам | Управление финансов |
| 4 | Нормативные правовые акты, международные договоры, их структурные единицы, которыми предусматриваются налоговые льготы, освобождения и иные преференции по налогам, сборам, таможенным платежам и страховым взносам на обязательное социальное страхование | перечень налоговых расходов |
| 5 | Категории плательщиков налогов, сборов, таможенных платежей и страховых взносов на обязательное социальное страхование, для которых предусмотрены налоговые льготы, освобождения и иные преференции | перечень налоговых расходов |
| 6 | Условия предоставления налоговых льгот, освобождений и иных преференций для плательщиков налогов, сборов, таможенных платежей и страховых взносов на обязательное социальное страхование | Управление финансов |

| | | |
|---|---|---|
| 7 | Целевая категория плательщиков налогов, сборов, таможенных платежей и страховых взносов на обязательное социальное страхование, для которых предусмотрены налоговые льготы, освобождения и иные преференции | Управление финансов |
| 8 | Даты вступления в силу положений нормативных правовых актов муниципального образования, устанавливающих налоговые льготы, освобождения и иные преференции по налогам | Управление финансов |
| 9 | Даты начала действия предоставленного нормативными правовыми актами муниципального образования права на налоговые льготы, освобождения и иные преференции по налогам | Управление финансов |
| 10 | Период действия налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам, предоставленных нормативными правовыми актами муниципального образования | Управление финансов |
| 11 | Дата прекращения действия налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам, установленная нормативными правовыми актами муниципального образования | Управление финансов |
| II. Целевые характеристики налоговых расходов муниципального образования | | |
| 12 | Наименование налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам | Управление финансов |
| 13 | Целевая категория налоговых расходов муниципального образования | Управление финансов |
| 14 | Цели предоставления налоговых льгот, освобождений и иных преференций для плательщиков налогов, сборов, таможенных платежей и страховых взносов на обязательное социальное страхование | перечень налоговых расходов |
| 15 | Наименования муниципальных программ муниципального образования, наименования нормативных правовых актов, международных договоров, определяющих цели социально-экономической политики муниципального образования, не относящихся к муниципальным программам муниципального образования, в целях реализации которых предоставляются налоговые льготы, освобождения и иные преференции для плательщиков налогов, сборов, таможенных платежей и страховых взносов на обязательное социальное страхование | перечень налоговых расходов |
| 16 | Наименования структурных элементов муниципальных программ муниципального образования, в целях реализации которых предоставляются налоговые льготы, освобождения и иные преференции для плательщиков налогов, сборов, таможенных платежей и страховых взносов на обязательное социальное страхование | перечень налоговых расходов |
| 17 | Показатели (индикаторы) достижения целей муниципальных программ муниципального образования и (или) целей социально-экономической политики муниципального образования, не относящихся к муниципальным программам муниципального образования, в связи с предоставлением налоговых льгот, освобождений и иных преференций для плательщиков налогов, сборов, таможенных платежей и страховых взносов на обязательное социальное страхование | Управление финансов |
| 18 | Значения показателей (индикаторов) достижения целей муниципальных программ муниципального образования и (или) целей социально-экономической политики муниципального образования, не относящихся к муниципальным программам муниципального образования, в связи с предоставлением налоговых льгот, освобождений и иных преференций для плательщиков налогов, сборов, таможенных платежей и страховых взносов на обязательное социальное страхование | Управление финансов |
| 19 | Прогнозные (оценочные) значения показателей (индикаторов) достижения целей муниципальных программ муниципального образования и (или) целей социально-экономической политики муниципального образования, не относящихся к муниципальным программам муниципального образования, в связи с предоставлением налоговых льгот, освобождений и иных преференций для плательщиков налогов, сборов, таможенных платежей и страховых взносов на обязательное социальное страхование на текущий финансовый год, очередной финансовый год и плановый период | Управление финансов |
| III. Фискальные характеристики налоговых расходов муниципального образования | | |
| 20 | Объем налоговых льгот, освобождений и иных преференций, предоставленных для плательщиков налогов, сборов, таможенных платежей и страховых взносов на обязательное социальное страхование за отчетный финансовый год (тыс. рублей) | Межрайонная ИФНС России № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу |
| 21 | Оценка объема предоставленных налоговых льгот, освобождений и иных преференций для плательщиков налогов на текущий финансовый год, очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей) | Управление финансов |
| 22 | Общая численность плательщиков налогов, сборов, таможенных платежей и страховых взносов на обязательное социальное страхование в отчетном финансовом году (единиц) | Межрайонная ИФНС России № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу |
| 23 | Численность плательщиков налогов, воспользовавшихся налоговой льготой, освобождением и иной преференцией (единиц), установленными нормативными правовыми актами муниципального образования | Межрайонная ИФНС России № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу |
| 24 | Базовый объем налогов, задекларированный для уплаты в бюджет муниципального образования плательщиками налогов, имеющими право на налоговые льготы, освобождения и иные преференции, установленные нормативными правовыми актами муниципального образования (тыс. рублей) (для стимулирующих налоговых расходов) | Межрайонная ИФНС России № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу |
| 25 | Объем налогов, задекларированный для уплаты в бюджет муниципального образования плательщиками налогов, имеющими право на налоговые льготы, освобождения и иные преференции, за 6 лет, предшествующих отчетному финансовому году (тыс. рублей) (для стимулирующих налоговых расходов) | Межрайонная ИФНС России № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу |
| 26 | Результат оценки эффективности налогового расхода | Управление финансов |
| 27 | Оценка совокупного бюджетного эффекта (для стимулирующих налоговых расходов) | Управление финансов |

Приложение 3
к постановлению Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
от 03.09.2020 № 608

Порядок проведения оценки эффективности налоговых расходов муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок проведения оценки эффективности налоговых расходов муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее – Порядок) устанавливает порядок осуществления оценки налоговых расходов и обобщения результатов оценки эффективности налоговых расходов.

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, используются в значениях, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации и Общими требованиями к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2019 № 796.

Оценка эффективности предоставляемых налоговых расходов муниципального образования осуществляется в целях: минимизации потерь доходов бюджета муниципального образования, связанных с предоставлением налоговых льгот; оптимизации действующих налоговых льгот;

обеспечения оптимального выбора объектов для предоставления налоговых льгот по местным налогам;

обеспечения эффективной реализации полномочий по решению вопросов местного значения;

достижения стабильной производственной, финансово-экономической деятельности организаций;

снижения налоговой нагрузки муниципальных предприятий, учреждений;

3. социальной поддержки населения.

В целях оценки эффективности налоговых расходов **муниципального образования:**

Управление финансов Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее – Управление финансов) до 1 февраля текущего года направляет в Межрайонную ИФНС России № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу сведения о категориях плательщиков,

с указанием обуславливающих соответствующие налоговые расходы муниципального образования, в том числе действовавших в отчетном году и в году, предшествующем отчетному году, и иной информации, предусмотренной Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2019 № 796 «Об общих требованиях к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований».

Межрайонная ИФНС России № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу не позднее 1 августа текущего года предоставляет сведения по фискальным характеристикам налоговых расходов муниципального образования, приведенных в Приложении к Правилам формирования информации о нормативных, целевых и фискальных характеристиках налоговых расходов муниципального образования, с детализацией в разрезе категорий налогоплательщиков, по организациям, воспользовавшимся налоговыми льготами в рамках нормативных правовых актов муниципального образования.

Управление финансов на основании информации о нормативных, целевых и фискальных характеристиках налоговых расходов муниципального образования формирует паспорт налоговых расходов и результаты оценки эффективности налоговых расходов муниципального образования.

II. Порядок проведения оценки эффективности предоставляемых налоговых льгот

1. Оценка эффективности налоговых расходов муниципального образования проводится в отношении налога на имущество физических лиц и земельного налога.

2. Оценка эффективности налоговых расходов муниципального образования проводится по каждому виду налогового расхода, в разрезе налогов и категорий налогоплательщиков, которым предоставлены налоговые льготы.

3. Оценка эффективности налоговых расходов муниципального образования осуществляется Управлением финансов и включает:

оценку целесообразности налоговых расходов муниципального образования;

4. оценку результативности налоговых расходов муниципального образования.

Критериями целесообразности налоговых расходов муниципального образования являются:

соответствие налоговых расходов муниципального образования целям муниципальных программ муниципального образования, их структурных элементов и (или) целям социально-экономической политики муниципального образования, не относящимся к муниципальным программам муниципального образования (в отношении непрограммных налоговых расходов);

востребованность плательщиками предоставленных льгот, которая характеризуется соотношением численности плательщиков, воспользовавшихся правом на льготы, и общей численности плательщиков за 5-летний период.

При оценке критерия соответствия налоговой расход муниципального образования должен соответствовать минимум одной цели муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы и (или) цели социально-экономической политики муниципального образования, не относящейся к муниципальным программам.

Один налоговый расход может соответствовать нескольким целям муниципальных программ, структурных элементов и (или) целям социально-экономической политики, не относящимся к муниципальным программам (такие цели могут носить разнородный характер). В этом случае при проведении оценки целесообразности налоговых расходов муниципального образования следует определить одну цель, которая в большей степени отражает цель предоставления налоговой льготы.

При определении показателя востребованности численность плательщиков, воспользовавшихся правом на налоговые льготы, может быть соотнесена с количеством плательщиков, потенциально имеющих право на получение данной льготы. Такая корректировка показателя особенно актуальна в случае, когда численность плательщиков, воспользовавшихся правом на льготы, менее 1% от общей численности плательщиков соответствующего налога.

Плательщики, потенциально имеющие право на получение налоговой льготы, определяются на основании положений актов, статистических данных и иных сведений.

Общая численность плательщиков определяется на основании статистической налоговой отчетности, информации, предоставляемой Межрайонной ИФНС России № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

В случае, если налоговая льгота действует менее 5 лет, то оценка ее востребованности проводится за фактический и прогнозный периоды действия льготы, сумма которых составляет 5 лет.

Налоговая льгота является востребованной при расчетном значении коэффициента больше нуля. При расчетном значении коэффициента равным или меньше нуля налоговая льгота является неэффективной (невостребованной).

В случае несоответствия налоговых расходов муниципального образования хотя бы одному из критериев, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, Управлением финансов данный факт отражается в пояснительной записке.

Выявленные несоответствия налоговых расходов рассматриваются на заседании рабочей группы по проведению оценки эффективности предоставляемых налоговых льгот по местным налогам муниципального образования, по итогам которого формируются предложения о сохранении (отмене) льгот для плательщиков либо предложения по совершенствованию механизма ее действия.

При необходимости Администрацией муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее – Администрация) могут быть установлены иные критерии целесообразности предоставления льгот для плательщиков.

5. В качестве критерия результативности налогового расхода муниципального образования определяется как минимум один показатель (индикатор) достижения целей муниципальной программы и (или) целей социально-экономической политики муниципального образования, не относящихся к муниципальным программам, либо иной показатель (индикатор), на значение которого оказывают влияние налоговые расходы муниципального образования.

Критериями результативности налоговых расходов муниципального образования являются:

оценка вклада предусмотренных для плательщиков льгот в изменение значения показателя (индикатора) достижения целей муниципальной программы и (или) целей социально-экономической политики муниципального образования, не относящихся к муниципальным программам;

бюджетная эффективность.

Оценке подлежит вклад предусмотренных для плательщиков льгот в изменение значения показателя (индикатора) достижения целей муниципальной программы и (или) целей социально-экономической политики муниципального образования, не относящихся к муниципальным программам, который рассчитывается как разница между значением указанного показателя (индикатора) с учетом льгот и значением указанного показателя (индикатора) без учета льгот.

Под показателем (индикатором) достижения целей муниципальных программ и (или) целей социально-экономической политики муниципального образования, не относящихся к муниципальным программам (далее – целевой показатель), понимается показатель, количество характеризующий достижение цели (целей) муниципальной программы, ее структурных элементов и (или) социально-экономической политики муниципального образования, не относящихся к муниципальным программам, которой (которым) соответствует налоговый расход и определенной (определенным) на этапе оценки целесообразности налогового расхода.

В случае если налоговый расход не оказывает существенного влияния на изменение показателей, содержащихся в муниципальных программах, допускается использование показателя, предусмотренного муниципальной статистикой.

В целях оценки бюджетной эффективности налоговых расходов муниципального образования осуществляются сравнительный анализ результативности предоставления льгот и результативности применения альтернативных механизмов достижения целей муниципальной программы и (или) целей социально-экономической политики, не относящихся к муниципальным программам.

Сравнительный анализ включает сопоставление объемов расходов местного бюджета в случае применения альтернативных механизмов достижения целей муниципальной программы и (или) целей социально-экономической политики муниципального образования, не относящихся к муниципальным программам, и объемов предоставленных льгот (расчет прироста показателя (индикатора) достижения целей муниципальной программы и (или) целей социально-экономической политики муниципального образования, не относящихся к муниципальным программам, на 1 рубль налоговых расходов и на 1 рубль расходов местного бюджета для достижения того же показателя (индикатора) в случае применения альтернативных механизмов).

В целях обеспечения репрезентативности полученного результата сравнительного анализа результативности предоставления льгот и результативности применения альтернативных механизмов (возможности их объективного сравнения) оценка бюджетной эффективности проводится с применением одного из следующих подходов:

- составление объемов налогового расхода и расходов местного бюджета для достижения идентичного значения показателя (индикатора);
- составление значений показателя (индикатора) при условии идентичных объемов налогового расхода и расходов местного бюджета.

При сравнительном анализе рекомендуется учитывать объем расходов организационно-административного характера (организация работы по предоставлению субсидий, администрирование, организация проведения конкурса или аукциона и иные). При этом рекомендуется, чтобы объем указанных расходов был обоснован и не зависел от объема налогов (налоговых расходов).

В качестве альтернативных механизмов достижения целей муниципальной программы муниципального образования и (или) целей социально-экономической политики муниципального образования, не относящихся к муниципальным программам муниципального образования, могут учитываться в том числе:

- субсидии или иные формы непосредственной финансовой поддержки плательщиков, имеющих право на льготы, за счет местного бюджета;
- предоставление муниципальных гарантий муниципального образования по обязательствам плательщиков, имеющих право на льготы;
- совершенствование нормативного регулирования и (или) порядка осуществления контрольно-надзорных функций в сфере деятельности плательщиков, имеющих право на льготы;
- оценка совокупного бюджетного эффекта (самоокупаемости) налоговых расходов муниципального образования (в отношении стимулирующих налоговых расходов муниципального образования).

Оценка бюджетной эффективности не осуществляется в отношении органов местного самоуправления, казенных учреждений и физических лиц.

План по устранению неэффективных налоговых льгот (пониженных ставок) по местным налогам составляется по форме согласно Приложению к настоящему Порядку.

III. Порядок обобщения результатов оценки эффективности налоговых расходов

- По итогам оценки эффективности налогового расхода муниципального образования Управление финансов формулирует выводы:
 - о достижении целевых характеристик налогового расхода муниципального образования;
 - о значимости вклада налогового расхода муниципального образования в достижение целей муниципального образования и (или) целей социально-экономической политики муниципального образования, не относящихся к муниципальным программам;
 - о наличии или об отсутствии более результативных (менее затратных для местного бюджета) альтернативных механизмов достижения целей муниципальных программ муниципального образования и целей социально-экономической политики муниципального образования, не относящихся к муниципальным программам.
- По результатам оценки эффективности соответствующих налоговых расходов Управление финансов формирует аналитическую записку с выводом о степени их эффективности и рекомендации о целесообразности их дальнейшего осуществления.
Результаты оценки эффективности налоговых расходов муниципального образования, рекомендации по результатам указанной оценки направляются Управлением финансов главе муниципального образования ежегодно до 1 сентября текущего года.
Результаты оценки эффективности налоговых расходов муниципального образования размещаются на сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 15 сентября текущего года.
- Результаты оценки налоговых расходов муниципального образования учитываются при формировании основных направлений бюджетной и налоговой политики муниципального образования, разработке муниципальных программ, а также при проведении оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования.

Приложение
к Порядку оценки эффективности налоговых расходов
муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

План по устранению неэффективных налоговых льгот (пониженных ставок) по местным налогам

| № п/п | Наименование мероприятия | Наименование категории налогоплательщиков | Нормативный правовой акт/ иной документ | Срок реализации мероприятия | Бюджетный эффект от отмены налоговых льгот (пониженных ставок по налогам), тыс. рублей | Исполнитель |
|-------|--------------------------|---|---|-----------------------------|--|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | | | | | | |
| ... | | | | | | |

Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2020 № 618

О внесении изменения в Порядок определения условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных инженеров, главных бухгалтеров и главных экономистов муниципальных унитарных предприятий МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести в Порядок определения условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных инженеров, главных бухгалтеров и главных экономистов муниципальных унитарных предприятий МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденный постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 05.05.2017 № 538, следующее изменение:

1.1. Пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Руководитель (заместитель руководителя, главный инженер, главный бухгалтер, главный экономист) имеет право на компенсацию расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно. Размер, условия и порядок компенсации таких расходов устанавливаются коллективными договорами, локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения выборных органов первичных профсоюзных организаций, трудовыми договорами.»

2. Отделу муниципальной службы и кадров управления делами довести настоящее постановление до сведения руководителей муниципальных предприятий.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. главы города Нарьян-Мара

А.Н. Бережной

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2020 № 620

О внесении изменений в Положение о порядке формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» и финансового обеспечения выполнения муниципального задания, утвержденное постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 28.03.2018 № 197

В целях приведения нормативных правовых актов Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Внести в Положение о порядке формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» и финансового обеспечения выполнения муниципального задания, утвержденное постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 28.03.2018 № 197 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Абзац седьмой пункта 1.2. Положения изложить в следующей редакции:

«В муниципальном задании могут быть установлены допустимые (возможные) отклонения в процентах (абсолютных величинах) от установленных значений показателей качества и (или) объема, в отношении отдельной муниципальной услуги (работы) либо общее допустимое (возможное) отклонение – в отношении муниципального задания или его части. Значения указанных показателей, устанавливаемые на текущий финансовый год, могут быть изменены только при формировании муниципального задания на очередной финансовый год.»

1.2. В абзаце первом пункта 1.3. Положения слова «управлением строительства, ЖКХ и градостроительной деятельности Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее – Управление строительства, ЖКХ и ГД)» заменить словами «управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее – Управление ЖКХ)».

1.3. В абзаце втором пункта 1.3. Положения слова «Управление строительства, ЖКХ и ГД» заменить словами «Управление ЖКХ».

1.4. В абзаце третьем пункта 1.3. Положения слова «Управлением строительства, ЖКХ и ГД» заменить словами «Управлением ЖКХ».

1.5. Пункт 1.3. Положения дополнить абзацами следующего содержания:

«При реорганизации муниципального учреждения (слияние, присоединение, выделение, разделение), изменении типа муниципального учреждения муниципальное задание подлежит изменению в части уточнения показателей муниципального задания.

При реорганизации муниципального учреждения в форме слияния, присоединения показатели муниципального задания муниципальных учреждений – правопреемников формируются с учетом показателей муниципальных заданий реорганизуемых муниципальных учреждений, прекращающих свою деятельность, путем суммирования (построчного объединения) показателей муниципальных заданий реорганизованных учреждений.

При реорганизации муниципального учреждения в форме выделения показателя муниципального задания муниципального учреждения, реорганизованного путем выделения из него других муниципальных учреждений, подлежат уменьшению на показатели муниципальных заданий вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации муниципального учреждения в форме разделения показатели муниципальных заданий вновь возникших юридических лиц формируются путем разделения соответствующих показателей муниципального задания реорганизованного муниципального учреждения, прекращающего свою деятельность.

Показатели муниципальных заданий муниципальных учреждений, при изменении типа муниципального учреждения, принимают нулевые значения.

Показатели муниципальных заданий реорганизованных муниципальных учреждений, за исключением муниципальных учреждений, прекращающих свою деятельность, после изменения типа муниципального учреждения при суммировании соответствующих показателей должны соответствовать показателям муниципальных заданий указанных муниципальных учреждений до начала их реорганизации.»

1.6. В пункте 1.6. Положения слова «Чистый город» исключить.

1.7. В пункте 2.1. Положения слова «Управлением строительства, ЖКХ и ГД» заменить словами «Управлением ЖКХ».

1.8. Пункт 3.2. Положения изложить в следующей редакции:

«3.2. Объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания (R) определяется по формуле:

$$R = \sum_i N_i \times V_i + \sum_w N_w \times V_w - \sum_i P_i \times V_i + \sum_w P_w \times V_w + N^{УН},$$

где:

N_i – нормативные затраты на оказание i-й муниципальной услуги, установленной муниципальным заданием;

V_i – объем i-й муниципальной услуги, установленной муниципальным заданием;

N_w – нормативные затраты на выполнение w-й работы, установленной муниципальным заданием;

V_w – объем w-й работы, установленной муниципальным заданием;

P_i – размер платы (тариф и цена) за выполнение i-й работы в соответствии с пунктом 2.8. настоящего Положения, установленный муниципальным заданием;

P_w – размер платы (тариф и цена) за оказание i-й муниципальной услуги в соответствии с пунктом 2.8. настоящего Положения, установленный муниципальным заданием;

$N^{УН}$ – затраты на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается имущество учреждения.»

1.9. Пункт 3.4. Положения дополнить абзацами следующего содержания:

«При изменении в течение текущего финансового года типа бюджетного учреждения на казенное неиспользованные остатки субсидии подлежат возврату в бюджет муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в размере, соответствующем показателям, характеризующим объем неоказанных муниципальных услуг (невыполненных работ), не позднее последнего рабочего дня текущего финансового года.

При внесении изменений в показатели муниципального задания при реорганизации бюджетного учреждения в случаях, предусмотренных пунктом 1.3. настоящего Положения:

– в форме присоединения или слияния – объем субсидии, предоставляемой бюджетному или автономному учреждению-правопреемнику, устанавливается с учетом объемов субсидий, предоставленных реорганизованным учреждениям, прекращающим свою деятельность, путем их суммирования;

– в форме выделения – объем субсидии, предоставляемой бюджетному или автономному учреждению, реорганизованному путем выделения из него других учреждений, подлежит уменьшению на объем субсидий, предоставляемых вновь возникшим юридическим лицам;

– в форме разделения – объем субсидии, предоставляемой вновь возникшим юридическим лицам, формируется путем разделения объема субсидии, предоставленной бюджетному или автономному учреждению, прекращающему свою деятельность в результате реорганизации.

При изменении типа муниципального учреждения объем предоставленных ему субсидий принимает нулевое значение.

После завершения реорганизации объем субсидий, предоставляемых реорганизованным бюджетным или автономным учреждениям, за исключением бюджетных или автономных учреждений, прекращающих свою деятельность в результате изменения типа муниципального учреждения, должен соответствовать объему субсидии, предоставленной бюджетному или автономному учреждению до начала реорганизации.»

1.10. Пункт 3.6. Положения изложить в следующей редакции:

«3.6. Перечисление субсидии осуществляется в соответствии с графиком, содержащимся в соглашении, не реже одного раза в квартал в сумме, не превышающей:

- а) 25 процентов годового объема субсидии в течение I квартала;
- б) 50 процентов (до 65 процентов – в части субсидий, предоставляемых на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), процесс оказания (выполнения) которых требует неравномерного финансового обеспечения в течение финансового года) годового объема субсидии в течение первого полугодия;
- в) 75 процентов (до 80 процентов – в части субсидий, предоставляемых на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), процесс оказания (выполнения) которых требует неравномерного финансового обеспечения в течение финансового года) годового объема субсидии в течение девяти месяцев.

Требования, установленные указанным пунктом настоящего Положения, связанные с перечислением субсидии, не распространяются: а) на муниципальное бюджетное учреждение, оказание услуг (выполнение работ) которого зависит от сезонных условий, если учредителем не установлено иное;

б) на учреждение, находящееся в процессе реорганизации или ликвидации;

в) на бюджетное учреждение, оказывающее государственные услуги (выполняющее работы), процесс оказания (выполнения) которых требует неравномерного финансового обеспечения в течение финансового года, если учредителем в отношении учреждений, не установлено иное.».

1.11. В абзацах первом, четвертом пункта 3.7. Положения слова «Управление строительства ЖКХ и ГД» заменить словами «Управление ЖКХ».

1.12. В абзаце первом пункта 3.8. Положения слова «управления строительства, ЖКХ и ГД Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» заменить словами «Управления ЖКХ».

1.13. В абзаце втором пункта 3.8., абзаце первом пункта 3.9. Положения слова «Управление строительства, ЖКХ и ГД Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» заменить словами «Управление ЖКХ».

1.14. Абзац второй пункта 3.9. Положения дополнить словами «не позднее 1 мая текущего финансового года.»

1.15. Пункт 3.9. Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Расчет объема субсидии, подлежащей возврату в бюджет МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», осуществляется с применением нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), определяемых в соответствии с настоящим Положением.».

1.16. В пункте 4.1. Положения слова «Управление строительства, ЖКХ и ГД» заменить словами «Управление ЖКХ».

1.17. Пункт 3.1. Приложения № 2 к Положению изложить в следующей редакции:

«3.1. Сведения о фактическом достижении показателей, характеризующих качество услуги:

| Уникальный номер ресурсовой записи из общероссийских перечней либо регионального перечня «4» | Показатель, характеризующий содержание муниципальной услуги | | | Показатель, характеризующий условия (формы) оказания муниципальной услуги | | Показатель качества муниципальной услуги | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|-------------------------------|---|-------------------------------|--|-------------------|---|----------------------------|---------------------------------------|---|--------------------|----|
| | (наименование показателя) «4» | (наименование показателя) «4» | (наименование показателя) «4» | (наименование показателя) «3» | (наименование показателя) «3» | наименование показателя «4» | единица измерения | значение | | допустимое (возможное) отклонение «3» | отклонение, превышающее допустимое (возможное) значение | причины отклонения | |
| | | | | | | | | утверждено в муниципальном задании на год «3» | исполнено на отчетную дату | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

И.о. главы города Нарьян-Мара

А.Н. Березной

Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2020 № 629

О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 23.10.2020 открытый аукцион по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

2. Установить:

1) По лоту № 1:

Земельный участок с кадастровым номером 83:00:050033:135, адрес (местоположение): Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар в районе Кирпичного, площадь – 422 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под дачу.

Начальная цена предмета аукциона: 60000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету № 216/1—2020р «Об определении рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 422 кв.м., расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, в районе Кирпичного»).

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены продажи.

Сумма задатка в размере 20% от начальной цены продажи.

2) По лоту № 2:

Земельный участок с кадастровым номером 83:00:050012:492, адрес (местоположение): Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 22, площадь – 985 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 1 632 000 (Один миллион шестьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек (согласно отчету № 211—2020р «Об определении рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 985 кв.м., расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 22»).

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены продажи.

Сумма задатка в размере 20% от начальной цены продажи.

3) По лоту № 3:

Земельный участок с кадастровым номером 83:00:050012:636, адрес (местоположение): Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, площадь – 937 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 1 552 000 (Один миллион пятьсот пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек (согласно отчету № 212—2020р «Об определении рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 937 кв.м., расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская»).

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены продажи.

Сумма задатка в размере 20% от начальной цены продажи.

3. Опубликовать не позднее 18.09.2020 извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», в официальном периодическом издании в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом городского округа по месту нахождения земельных участков, разместить на сайте Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», а также на сайте www.torgi.gov.ru (Приложение 1).

4. Утвердить состав комиссии по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (Приложение 2).

5. Комиссии, указанной в пункте 4 настоящего постановления, обеспечить проведение открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы города Нарьян-Мара

А.Н. Березной

Приложение 1

к постановлению Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 15.09.2020 № 629

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, от 24 сентября 2002 года серия 83 № 000009807, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ненецкому автономному округу, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017984, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017985.

ИНН 8301020090

КПП 298301001

ОГРН 1028301646779

БИК 041117001

Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 166000, Россия, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 12.

Официальный сайт: goadm@adm-nmar.ru

Контактное лицо: Коухин Евгений Николаевич.

Номер контактного телефона: (81853) 4-99-69.

Аукцион проводится на основании: постановления Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 15.09.2020 № 629 «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Аукцион состоит:

по адресу: 166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, 4 этаж (актовый зал).

Дата проведения аукциона: 23.10.2020.

Время проведения аукциона: 10.00 (МСК).

Предмет аукциона:

Предметом аукциона являются земельные участки, имеющие следующие качественные характеристики:

| | ЛОТ № 1 |
|-----------------------------|--|
| Кадастровый номер: | 83:00:050033:135 |
| Адрес (местоположение): | Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар в районе Кирпичного |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование: | под дачу |
| Площадь: | 422 кв.м. |
| Границы земельного участка: | Установлены в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации. Выписка из ЕГРН от 07.11.2018 |
| Правообладатель: | МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» |
| Обременения: | Не зарегистрировано |
| Ограничения использования: | Не зарегистрировано |

- Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:

| | |
|--------------------------------|-------------|
| Теплоснабжение: | Отсутствуют |
| Водоснабжение: | Отсутствуют |
| Газоснабжение: | Отсутствуют |
| Канализация: | Отсутствуют |
| Электроснабжение: | Отсутствуют |
| Стоимость платы за подключение | Отсутствуют |

Параметры строительства:

Согласно градостроительному плану земельного участка

№ RU83301000-321

Начальная цена предмета аукциона: 60000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (согласно отчету № 216/1—2020р «Об определении рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 422 кв.м., расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, в районе Кирпичного»)

| | |
|----------------|---|
| «Шаг» аукциона | 3% от начальной цены предмета аукциона 1 800 (Одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек |
| Размер задатка | 20% от начальной цены предмета аукциона 12 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек |

| | |
|-----------------------------|--|
| | ЛОТ № 2 |
| Кадастровый номер: | 83:00:050012:492 |
| Адрес (местоположение): | Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 22 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование: | Для индивидуального жилищного строительства |
| Площадь: | 983 кв.м. |
| Границы земельного участка: | Установлены в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации. Выписка из ЕГРН от 04.06.2020 № КУВИ-002/2020—2302205 |
| Правообладатель: | МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» |
| Обременения: | Не зарегистрировано |
| Ограничения использования: | Не зарегистрировано |

- Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:

| | |
|--------------------------------|---|
| Теплоснабжение: | Согласно техническим условиям Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС |
| Водоснабжение: | Согласно техническим условиям Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС |
| Газоснабжение: | Отсутствуют |
| Канализация: | Согласно техническим условиям Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС |
| Электроснабжение: | Отсутствуют |
| Стоимость платы за подключение | Отсутствуют |

Параметры строительства:

Согласно градостроительному плану земельного участка

№ РФ-83-3-01-0-00-2020-0155

| | |
|----------------------------------|--|
| Начальная цена предмета аукциона | Начальная цена предмета аукциона: 1 632 000 (Один миллион шестьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек (согласно отчету № 211—2020рс «Об определении рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 985 кв.м., расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская, д. 22») |
| «Шаг» аукциона | 3% от начальной цены предмета аукциона 48 960 (Сорок восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек |
| Размер задатка | 20% от начальной цены предмета аукциона 326 400 (Триста двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек |

| | |
|-----------------------------|--|
| | ЛОТ № 3 |
| Кадастровый номер: | 83:00:050012:636 |
| Адрес (местоположение): | Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование: | Для индивидуального жилищного строительства |
| Площадь: | 937 кв.м. |
| Границы земельного участка: | Установлены в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации. Выписка из ЕГРН от 21.07.2020 № КУВИ-002/2020—8015915 |
| Правообладатель: | МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» |
| Обременения: | Не зарегистрировано |
| Ограничения использования: | Не зарегистрировано |

-Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:

| | |
|--------------------------------|---|
| Теплоснабжение: | Согласно техническим условиям Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС |
| Водоснабжение: | Согласно техническим условиям Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС |
| Газоснабжение: | Отсутствуют |
| Канализация: | Согласно техническим условиям Нарьян-Марского МУ ПОК и ТС |
| Электроснабжение: | Отсутствуют |
| Стоимость платы за подключение | Отсутствуют |

Параметры строительства:

Согласно градостроительному плану земельного участка

№ РФ-83-3-01-0-00-2020-0154

| | |
|----------------------------------|---|
| Начальная цена предмета аукциона | Начальная цена предмета аукциона: 1 552 000 (Один миллион пятьсот пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек (согласно отчету № 212—2020рс «Об определении рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 937 кв.м., расположенного по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Октябрьская») |
| «Шаг» аукциона | 3% от начальной цены предмета аукциона 46 560 (Сорок шесть тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек |
| Размер задатка | 20% от начальной цены предмета аукциона 310 400 (Триста десять тысяч четыреста) рублей 00 копеек |

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно, для этого им предоставляются ориентиры расположения земельных участков, которые можно получить во время и месте приема заявок на аукцион.

Порядок приема заявок на участие в аукционе.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **18.09.2020 с 10.00 (МСК).**

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **19.10.2020 в 12.00 (МСК).**

Время и место приема заявок – с понедельника по пятницу в **рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 (МСК)** по адресу: **166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, ящик для корреспонденции или электронная почта goradm@adm-nmarr.ru.**

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов в указанный срок заявку в письменном виде по форме, утверждаемой организатором торгов (Приложение № 1).

Задаток вносится единым платежом на лицевой счет № 05843000380 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»), ИНН 8301020090, КПП 298301001, расчетный счет № 40302810840303002510 в отделении г. Архангельск, БИК 041117000, и должен поступить на расчетный счет не позднее **21.10.2020**. В назначении платежа указать: «Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе (земельный участок с кадастровым номером _____ по лоту № _____). Обращаем Ваше внимание на то, что для осуществления платежа коды КБК и ОКТМО не требуются!!!»

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

При подаче заявки физическим лицом предъявляется документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявки принимаются одновременно с полным пакетом документов, установленным настоящим извещением.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Определение участников аукциона

Адрес: 166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, кабинет № 19.

Дата: до 17 часов 00 минут 21.10.2020.

В день определения участников торгов организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Претенденты не допускаются к участию в торгах по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Отказ претенденту в приеме заявки на участие в торгах лишает его права представить предложение.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения торгов

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

г) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после прокатного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права на заключение договора его аренды, называет цену проданного земельного участка или размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Оформление результатов торгов

Место и срок оформления итогов аукциона – в день проведения аукциона по адресу: 166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, 2 этаж, кабинет 19.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка (Форма договора в Приложении № 2).

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Информация о результатах торгов публикуется на сайте www.torgi.gov.ru.

Приложение № 1 к извещению о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Форма заявки на участие в аукционе
Организатору аукциона:

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе**

« _____ » _____ 2020 г.

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
изучив извещение от _____ о проведении торгов

(указать дату публикации извещения в официальном периодическом печатном издании)

по продаже земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявлю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с техническими условиями и иными документами по освоению земельного участка, а также с проектом договора купли-продажи земельного участка, выражает (выражаю) свое согласие на данные условия и намерение участвовать в торгах по продаже следующего объекта:

Земельный участок с кадастровым номером 83:00: _____.

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов, заключить договор купли-продажи земельного участка по итогам торгов.

Юридический адрес и почтовый адрес заявителя, контактный тел. _____

Банковские реквизиты претендента, ИНН, платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____

К заявке прилагаются документы на _____ листах.

Приложение:

| | листов |
|---|--------|
| 1. Копия документа, удостоверяющего личность | |
| 2. Выписки по банковскому счету, подтверждающие списание средств по поручению клиента со счета (о внесении задатка) | |
| 3. Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка) | |
| Дополнительно: | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| Доверенность представителя № _____ от _____ | |

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ (расшифровка подписи)
М.П.

Заявка принята Комиссией _____
_____ час. _____ мин. _____ 2020 г. за № _____ / _____
дата проведения торгов

Приложение № 2 к извещению о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Форма договора купли-продажи

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ « _____ » от _____
г. Нарьян-Мар

На основании Протокола результатов аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», от _____

(реквизиты решения уполномоченного на распоряжение земельными участками органа)

Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

(Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 24 сентября 2002 года серия 83 № 000009807, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ненецкому автономному округу, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017984, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017985; ИНН 8301020090; КПП 298301001; ОГРН 1028301646779; Местонахождение и фактическое местонахождение: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 12), в лице главы города Нарьян-Мара **Белака Олега Онуфриевича**, действующего на основании Устава МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», именуемая в дальнейшем «Продавец», и _____ (ФИО)

(реквизиты правоустанавливающих документов, паспорт)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующий земельный участок

(далее – недвижимое имущество):

Адрес (местоположение): _____.

Кадастровый номер: _____.

Площадь: _____ кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: _____.

Земельный участок находится в собственности Продавца, что подтверждается записью в ЕГРН № _____ от _____

(Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от _____ № _____.

1.2. Продавец подтверждает, что на момент заключения Договора права на недвижимое имущество не являются предметом судебного спора, недвижимое имущество не состоит под арестом, не является предметом залога и не обременено иными правами третьих лиц.

К Договору прилагаются следующие документы, содержащие описание недвижимого имущества:

- копия выписки из ЕГРН от _____ № _____.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Цена продажи земельного участка составляет _____ руб.

Покупатель купил у Продавца земельный участок за _____ руб.

2.2. Задаток в сумме _____ руб., внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

2.3. С учетом п. 2.2. настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере _____ руб., представляющую собой сумму цены продажи земельного участка за вычетом суммы задатка, которая вносится «Покупателем» на счет № 4010181050000010003, УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ИНН 8301020090 Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»), в отделение г. Архангельск, БИК 041117001, КПП 298301001, ОКТМО 11851000, КБК 032 114 06 024 040000 430 в течение 30 дней со дня направления проекта договора.

1.4. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данный договор на крайне не выгодных для себя условиях, и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

2.5. Расчеты по Договору должны осуществляться в безналичном порядке платежными поручениями.

2.6. Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора и перехода права собственности на земельный участок, несет Покупатель.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Каждая из сторон обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются арбитражным судом в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

6.2. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

(Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 24 сентября 2002 года серия 83 № 000009807, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ненецкому автономному округу, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017984, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017985; ИНН 8301020090; КПП 298301001; ОГРН 1028301646779; Местонахождение и фактическое местонахождение: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 12).

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

Приложения к Договору:

Акт приема-передачи земельного участка;

копия выписки из ЕГРН от _____

№ _____.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

/ _____ /
(Ф.И.О.) (подпись)

МП

«__» _____ 2020 г.

Покупатель:

/ _____ /
(Ф.И.О.) (подпись)

«__» _____ 2020 г.

Акт приема-передачи земельного участка

г. Нарьян-Мар

На основании договора купли-продажи земельного участка от _____ № _____

Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

(Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 24 сентября 2002 года серия 83 № 000009807, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ненецкому автономному округу, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017984, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017985; ИНН 8301020090; КПП 298301001; ОГРН 1028301646779; Местонахождение и фактическое местонахождение: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 12), в лице главы города Нарьян-Мара **Белака Олега Онуфриевича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», именуемая в дальнейшем «Продавец», передает, а «Покупатель» _____, принимает земельный участок

Адрес (местоположение): _____.

Кадастровый номер: _____.

Площадь: _____ кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: _____.

В момент передачи земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

На момент передачи оплата цены земельного участка произведена Покупателем в полном объеме. Продавец и Покупатель взаимных претензий не имеют.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:
/_____/ /_____
(Ф.И.О.) (подпись)
МП
«__» _____ 2020 г.

Покупатель:
/_____/ /_____
(Ф.И.О.) (подпись)
«__» _____ 2020 г.

Приложение 2
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Городской округ «Город Нарьян-Мар»
от 15.09.2020 № 629

Состав комиссии по проведению открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

- | | |
|------------------------------------|---|
| Лиханина Ирина Михайловна | – начальник отдела управления муниципальным имуществом и регистрации прав собственности Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», председатель комиссии; |
| Могутова Анна Дмитриевна | – начальник правового управления Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», заместитель председателя комиссии; |
| Конухин Евгений Николаевич | – ведущий инженер отдела по вопросам земельных отношений управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: | |
| Коробейникова Ирина Михайловна | – ведущий инженер отдела по вопросам земельных отношений управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»; |
| Максимовский Владимир Валерианович | – инженер 2 категории отдела управления муниципальным имуществом и регистрации прав собственности управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»; |
| Бойкова Елена Алексеевна | – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации муниципального образования Городской округ «Город Нарьян-Мар». |

**Официальное периодическое печатное издание МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
«Сборник нормативных правовых актов городского округа «Город Нарьян-Мар»**

16+

Учредитель – Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Интернет-сайт: www.adm-nmar.ru

Телефон: 8 (81853) 4-34-63

Главный редактор: Безумова С.А.

Отпечатано: ГБУ НАО «Издательский дом НАО» 166000, Нарьян-Мар, ул. Ленина, 25а
Адрес издателя (МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара») и редакции: 166000, Нарьян-Мар, ул. Рабочая, 146

Тираж: 30 экземпляров

Подписано в печать: 16.09.20

Заказ № 268

Периодичность выхода – 1 раз в неделю. Распространяется бесплатно