

**Администрация муниципального образования
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 25.11.2020 | № |  | 914 |

Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 24Б по ул. Пионерской в г. Нарьян-Маре

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 19.02.2019 № 203 "Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация", протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе
по извещению № 1 от 21.09.2020 Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления
не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 24Б по ул. Пионерской
в г. Нарьян-Маре ООО "ЭНБИО" с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.
2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном
доме № 24Б по ул. Пионерской в г. Нарьян-Маре согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 24Б по ул. Пионерской в г. Нарьян-Маре в размере 55,14 руб./кв. м/месяц.
4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства
и на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".
5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления направить копию постановления в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа и в управляющую организацию ООО "ЭНБИО".
6. Муниципальному казенному учреждению "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме об определении управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах в многоквартирном доме.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа "Город Нарьян-Мар" "Наш город".

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава города Нарьян-Мара**  | **О.О. Белак** |

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 25.11.2020 № 914

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

 **собственников помещений в многоквартирном доме № 24Б по ул. Пионерской**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|  **Плата за содержание жилого помещения** |  | **741 081,60** | **55,14** |
|  **в том числе:** |  |  |  |
| ***I. За услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества***  |  | **729 388,80** | **54,27** |
| **1.** | **Управление** | постоянно | **265 036,80** | **19,72** |
| **2.** | **Уборка мест общего пользования** |  | **181 305,60** | **13,49** |
| 2.1. | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раза в год | 268,80 | 0,02 |
| 2.2. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | 5 510,40 | 0,41 |
| 2.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 45 561,60 | 3,39 |
| 2.4. | Влажная протирка перил лестниц | 1 раз в месяц | 403,20 | 0,03 |
| 2.5. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 3 раза в неделю | 129 561,60 | 9,64 |
| 2.6. | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 |
| **3.** | **Уборка придомовой территории** |  | **61 152,00** | **4,55** |
| 3.1. | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 11 692,80 | 0,87 |
| 3.2. | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | 2 419,20 | 0,18 |
| 3.3. | Подметание территории в теплый период (без покрытия 2 кл. территории) | 2 раза в неделю | 1 478,40 | 0,11 |
| 3.4. | Подметание территории в дни без снегопада (усовершенствованное покрытия 2 кл. территории) | 5 раза в неделю | 9 004,80 | 0,67 |
| 3.5. | Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для мех. уборки (2 кл. территория) | по мере необходимости | 4 569,60 | 0,34 |
| 3.6. | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами (2 кл. территория) | по мере необходимости | 1 881,60 | 0,14 |
| 3.7. | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | по мере необходимости | 15 993,60 | 1,19 |
| 3.8. | Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи | 6 раз в год | 14 112,00 | 1,05 |
| **4.** | **Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.** | по мере необходимости | **940,80** | **0,07** |
| **5.** | **Дезинсекция и дератизация**  | 1 раз в 2 года | **4 300,80** | **0,32** |
| **6.** | **Аварийное обслуживание** |  | **12 499,20** | **0,93** |
| 6.1. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления | постоянно | 3 360,00 | 0,25 |
| 6.2. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС | постоянно | 3 091,20 | 0,23 |
| 6.3. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения | постоянно | 3 225,60 | 0,24 |
| 6.4. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения | постоянно | 2 822,40 | 0,21 |
|   | **Техническое обслуживание** |   | **77 011,20** | **5,73** |
| **7.** | **Тех. обслуживание системы электроснабжения** | 2 раза в год | **5 510,40** | **0,41** |
| **8.** | **Тех. обслуживание конструктивных элементов** | 2 раза в год | **27 014,40** | **2,01** |
| **9.** | **Тех. обслуживание системы ХВС** | по мере необходимости | **12 499,20** | **0,93** |
| **10.** | **Тех. обслуживание системы отопления**  | по мере необходимости | **13 843,20** | **1,03** |
| **11.** | **Тех. обслуживание системы водоотведения, в т.ч.** |   | **6 182,40** | **0,46** |
| 11.1. | Контроль состояния элементов внутренней канализации | по мере необходимости | 6 182,40 | 0,46 |
| **12.** | **Тех. обслуживание систем вентиляции** | 1 раз в год | **3 763,20** | **0,28** |
| **13.** | **Тех. обслуживание системы газоснабжения** | 1 раз в год | **8 198,40** | **0,61** |
|   | **Текущий ремонт** |   | **127 142,40** | **9,46** |
| **14.** | **Текущий ремонт системы электроснабжения** | по мере необходимости | **8 064,00** | **0,60** |
| **15.** | **Текущий ремонт конструктивных элементов** | при необходимости | **62 764,80** | **4,67** |
| **16.** | **Текущий ремонт системы ХВС** | при необходимости | **20 428,80** | **1,52** |
| **17.** | **Текущий ремонт системы водоотведения, канализации, в т.ч.** | при необходимости | **11 020,80** | **0,82** |
| 17.1 | Восстановление исправности элементов внутренней канализации | при необходимости | 10 214,40 | 0,76 |
| 17.2 | Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (ремонт крышек выгребных ям) | при необходимости | 806,40 | 0,06 |
| **18.** | **Текущий ремонт системы отопления** | при необходимости | **22 713,60** | **1,69** |
| **19.** | **Текущий ремонт систем вентиляции** | 1 раз в три года | **2 150,40** | **0,16** |
| ***II. За коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД*** |   | **11 692,80** | **0,87** |
| 1. | Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |   | 11 692,80 | 0,87 |