

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

29.07.2016

г. Нарьян-Мар

Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ненецкого автономного округа 29.07.2016 в ГБУК НАО «Дворец культуры Арктика», 3 этаж, кинозал, ул. Смидовича д. 20А, г. Нарьян-Мар, проведены публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», разработанного на основании контракта от 15.04.2016 № 42 ООО «АРТ «Геоника» г. Омск.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», Положением о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, Положением «О комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ненецкого автономного округа», утвержденного приказом Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 11.12.2015 № 59, распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 27.06.2016 № 305-р «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Способ информирования общественности:

Материалы проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» размещены 28.06.2016 на официальном сайте Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа gkh.adm-nao.ru, <http://nao-stroy.ru/doc/stroitelstvo/> в сети Интернет, в Сборнике нормативных правовых актов Ненецкого автономного округа от 30.06.2016 № 25 (474).

Извещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в Общественно-политической газете НАО «Няръяна-вындер» от 30.06.2016 № 67.

Демонстрационные материалы проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» были размещены на информационном стенде в фойе ГБУК НАО «Дворец культуры Арктика», по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 20А, первый этаж.

Замечания и предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» принимались в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Тыко-Вылка, д. 9, цокольный этаж, каб. № 6, до 26.07.2016.

Заказчик проекта: Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.

Организация – разработчик проекта: ООО «Агентство по развитию территории «Геоника» (юридический адрес: 644024, Омская обл., г. Омск, ул. Щербанева, д. 25, офис 301).

На момент проведения публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в адрес комиссии поступило 17 письменных предложений от юридических и физических лиц, заявлений и возражений от юридических и физических лиц по теме публичных слушаний в комиссию не поступало.

Во время проведения публичных слушаний от Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» поступило 1 возражение в части организации проведения публичных слушаний.

Количество участников слушаний - 42 человека.

При проведении публичных слушаний выступили: Председатель комиссии – первый заместитель руководителя Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа Тимошенко Марина Ивановна, представитель разработчика проекта – директор по производству ООО «АРТ «Геоника» Микрюкова Варвара Александровна, участники публичных слушаний.

Основные предложения и замечания граждан сводятся к следующему:

приведения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

корректировка территориальных зон с учетом существующего и планируемого использования земельных участков, функциональных зон и параметров их планируемого развития, сложившейся планировки территории и существующего землепользования, в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

По результатам слушаний составлен протокол проведения публичных слушаний от 28.07.2016

Выводы и рекомендации:

Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», рассмотрев порядок и сроки проведения публичных слушаний, изучив представленные разработчиком, материалы проекта изменений в Правила землепользования и застройки МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», поступившие предложения и замечания участников публичных слушаний, пришла к следующему заключению:

Решение:

1. Руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 5, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий

между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», статьи 1.1 закона Ненецкого автономного округа от 21.06.2007 № 89-оз «О составе, порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки», пунктами 2.8, 3.1 приказа Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 11.12.2015 № 59 «О комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ненецкого автономного округа» - возражение отклонить.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем публичные слушания 28.07.2016 считать состоявшимися.

3. Одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» с учётом предложений и замечаний, внесённых на публичных слушаниях.

4. Представить разработчику проекта ООО «АРТ «Геоника» поступившие в ходе публичных слушаний предложения и замечания для учёта в проекте изменений в Правила землепользования и застройки МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

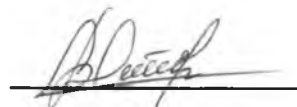
5. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проект изменений в Правила землепользования и застройки МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в Совет городского округа «Город Нарьян-Мар» для утверждения.

Председательствующий



М.И. Тимошенко

Секретарь



С.В. Остапенко