

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

Место и время проведения публичных слушаний:

г. Нарьян-Мар: 15 августа 2018 года 16.00 часов актовый зал городской Администрации адрес: г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12

Способ информирования общественности:

Материалы проекта изменений в Правила землепользования и застройки МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" размещены на официальном сайте Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа gkh.adm-nao.ru в сети Интернет.

С материалами проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» все желающие могли ознакомиться в актовом зале здания городской администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" по ул. Ленина, д. 12, г. Нарьян-Мар.

Присутствовали:

Саутина В.В.	Первый заместитель руководителя Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, председатель
Гуляева Г.В.	Главный консультант сектора градостроительной деятельности Департамента строительства жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, секретарь комиссии
Члены комиссии	
Фомин М.Н.	Начальник Управления строительства Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа
Динискина Е.А.	Начальник Управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"
Комаров А.Н.	Главный специалист Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняло участие 13 человек (с учетом членов комиссии).

Присутствующие лица принявшие участие в слушаниях:

1. Бережной А.Н.
2. Могутова А.Д.
3. Коробейникова И.М.
4. Сочнева Е.А.
5. Юрис С.В.
6. Шефер Н.П.
7. Ширяева О.О.

8. Тюлюбаев Ю.В.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", разработанного Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ", Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», Положением о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, Положением «О комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ненецкого автономного округа», утвержденного приказом Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 11.12.2015 № 59, распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 09.06.2018 № 141-р «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»».

Повестка дня:

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

Председателем комиссии был предложен следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Выступление докладчика не более 40 минут.
2. На каждый вопрос отводится до 5 минут.
3. Общее время проведения публичных слушаний не более 1ч.30 мин.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего Саутиной В.В. – Первый заместитель руководителя Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.

2. Основной доклад Гуляевой Галины Владимировны по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», представлен разработчиком - Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа в виде презентации- графические материалы-карта градзонирования, 3 схемы обсуждаемых участков, фотоматериалы, текстовые материалы, 3Д –проекции;

3. Вопросы участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» и ответы на них, выступление всех желающих участников публичных слушаний;

4. Подведение итогов публичных слушаний председательствующим

5. Прием предложений и замечаний, оформленных в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний.

Председатель Саутина В.В. - на момент проведения публичных слушаний в журнале регистрации обращений граждан и организаций письменных заявлений не зарегистрировано.

Обсуждение проекта:

Докладчик Гуляева Г.В. – Предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки МО «Городской округ «Город «Нарьян-Мар» подготовленные Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа были обусловлены необходимостью привести центральную часть города Нарьян-Мар (ул. Смидовича) в завершенный вид, с проработанными в течение последних лет материалами по историко-охранным зонам и предложениями по современной застройке улицы, которые неоднократно корректировались и выносились на общественное обсуждение.

Для реализации намеченных целей необходимо перевод некоторых территориальных зон в соответствии с насущными потребностями в современной градостроительной ситуации.

В частности, предлагается перевести зону среднеэтажной жилой застройки (ЖС) в районе улиц Полярная - Смидовича - Ненецкая и малоэтажной жилой застройки (ЖМ) в районе улиц Ненецкая - Смидовича - Тыко-Вылко в территориальную зону делового общественного и коммерческого назначения (ОД) согласно прилагаемой схеме № 1.

Данное изменение, исключаяющее жилую застройку, необходимо для развития этой части города путем размещения объектов делового назначения-офисов, кафе, гостиниц, сувенирных лавок, коворкинг-компаний и т.п., повышающих инвестиционную привлекательность улицы Смидовича и прилегающей к ней территории.

Выступили: Фомин М.Н., Саутина В.В., Бережной, Динискина Е.А., Комаров И.А. Юрис С.В. Шефер Н.П. Все выступающие единодушно одобрили и поддержали предложение по замене территориальной зоны –ЖМ на ОД.

«Против» и «Воздержавшихся» не было.

Докладчик Гуляева Г.В. – Следующие изменения, предлагаемые к обсуждению касаются необходимости замены территориальной зоны малоэтажной жилой застройки (ЖМ) в районе пересечения улиц Выучейского-Полярная, на территориальную зону среднеэтажной жилой застройки (ЖС) согласно прилагаемой схеме № 2.

Генеральным планом города Нарьян-Мара в указанном районе сохранена старая малоэтажная застройка. В связи с созданием вдоль ул. Полярной и прилегающим к ней улицам единого градостроительного ансамбля, данный земельный участок на сегодняшний день более подходит для строительства многоэтажного здания, подчиненного единой концепции развития данного района. Это может быть многоквартирный точечный дом повторного применения с встроенными в первые 2 этажа магазинами, офисами, административно-деловыми и прочими службами.

Выступили: Ю.В. Тюлюбаев, Фомин М.Н, Сочнева Е.А., Г.В. Гуляева Г.В.

Докладчик Гуляева Г.В. – В продолжении изменений застройки по ул. Полярная в части корректировки территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), касающейся 2-х участков № 1 и № 2 согласно схеме № 3, квартала на пересечении улиц Пырерко, Хатанзейского, Смидовича и Полярной.

Сочнева Е.А. задала вопрос по правам сегодняшних собственников и потенциальных застройщиков и вариантах разрешения земельного вопроса в данной ситуации.

Юрис С.В. одобрил предложение по автостоянке вдоль существующих гаражей по ул. им. А.П. Пырерко и решение по укрупнению территориальной зоны ЖС за счет включения в нее двух земельных участков № 1 и № 2 согласно схеме. Вопрос о комплексном решении данного квартала с зонами ОД и ЖС был единодушно поддержан всеми присутствующими.

Раздел: - «Иные вопросы»:

В.В. Саутина предложила заслушать вопрос ООО «Минеральные воды Заполярья» для первоначального озвучивания и обмена мнениями по скважине и оформлению участка в аренду для лицензионной деятельности по розливу воды ООО «Минеральные воды Заполярья» на месте территории старого рыбокомбината на ул. Рабочей, для чего потребуется

смена зоны ОД на ПП. для определения мнения комиссии и присутствующих актуальности данной темы для инвестиционного развития города.

Вопрос? «Необходимо ли выносить на следующие слушания эту тему?»

Данный вопрос было предложено вынести на следующую комиссию

В заключении выступила Саутина В.В.- председатель комиссии

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения разработчиками проекта внесения изменений.

Вопросы и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе.

Предлагаю проголосовать (публичные слушания считать состоявшимися)

На момент голосования присутствовало 13 человек:

"За" – 13 чел., **"Против"** - нет, **"Воздержался"** - нет.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденный решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 20.04.2007 № 257-р (с изменениями, внесенными решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 26.04.2018 № 511-р), соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, замечаний не имеется.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденные решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 20.04.2007 № 257-р (с изменениями, внесенными решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 26.04.2018 № 511-р), считать состоявшимися.

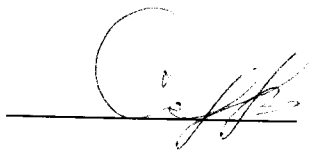
2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденные решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 20.04.2007 № 257-р (с изменениями, внесенными решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 26.04.2018 № 511-р).

3. Опубликовать в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"» заключение о результатах публичных слушаний.

4. Направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" главе МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" Белаку О.О. для принятия решения.

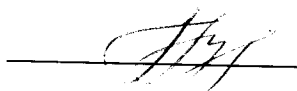
Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель комиссии:



В.В. Саутина

Секретарь:



Г.В. Гуляева