**Жилые помещения коммерческого фонда**

В соответствии с Положением "О порядке предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам коммерческого найма" утвержденного постановлением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 09.06.2006 № 76 жилой фонд коммерческого использования муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" формируется в целях обеспечения ***жильем на возмездной основе жителей муниципального образования, нуждающихся в улучшении жилищных условий и*** предоставляются следующим категориям граждан, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном статьей 51 Жилищного кодекса РФ:

- гражданам, имеющим инвалидность или страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний;

- семьям, имеющим детей-инвалидов;

- многодетным семьям;

- одиноким матерям;

- работникам бюджетной сферы;

- гражданам, утратившим право пользования жилым помещением по решению суда, если на момент обращения такое жилое помещение являлось для них единственным;

- гражданам, утратившим право пользования жилым помещением и находящимся в трудной жизненной ситуации, если на момент обращения такое жилое помещение являлось для них единственным.

Решение о предоставлении жилых помещений по договорам коммерческого найма принимает глава города Нарьян-Мара по согласованию с комиссией городского Совета по вопросам социальной политики на срок от 1 до 5 лет.

**Перечень документов:**

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов семьи;

2) копии документов о наличии родственных отношений (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака и т.п.);

3) справку о составе семьи и занимаемой жилой площади;

4) документ, на основании которого заявитель и члены его семьи владеют и пользуются жилым помещением, где они проживают на момент подачи заявления;

5) справки органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи жилых помещений на праве собственности в городе Нарьян-Маре и поселке Искателей. (берутся в Управлении Росреестра Архангельской области и НАО по адресу: Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 29Б, ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ненецкому АО по адресу: ул. 60 лет Октября, д. 3).

6. документ подтверждающий одну из вышеперечисленных категорий.