



ООО «Земля»

Е-mail: zemlya-drive@mail.ru

тел./факс 8 (8212) 31-50-12, 31-78-71

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект планировки территории, проект межевания территории)

Материалы обоснования проекта планировки территории ТОМ 2

ДЛЯ ОБЪЕКТА:

«Строительство мостового перехода через
р. Городецкая на автомобильной дороге к полигону
твёрдых бытовых отходов в г. Нарьян-Маре»

ЗАКАЗЧИК: МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»

Муниципальный контракт №000078 от 30.08.2013 г.

Директор
ООО «Земля»

м.п.



Е.Г. Исаева

ООО «Земля»
г. Сыктывкар
2014 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Примечания
	Утверждаемая часть	
Том 1	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Положение о размещении объектов капитального строительства.	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Чертеж с отображением красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, проходов к объектам общего пользования и их береговым полосам	3 листа
	Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	3 листа
	Чертеж проекта межевания	3 листа
Том 2	Материалы по обоснованию	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Пояснительная записка	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Схема расположения элемента планировочной структуры	1 лист
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1 лист
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	3 листа
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	3 листа

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
1	Титульный лист		
2	Опись документов	2-3	
3	Пояснительная записка	4-10	
4	Схема расположения элемента планировочной структуры.	12	
5	Схема организации внешней улично-дорожной сети и движения транспорта	13	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	14	
7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	15	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для размещения объекта: «Строительство мостового перехода через р. Городецкая на автомобильной дороге к полигону твердых бытовых отходов в г.Нарьян-Маре» подготовлена в соответствии с муниципальным контрактом, техническим заданием на разработку проектной документации и в соответствии с действующим законодательством.

Проект планировки территории разработан в целях обеспечения устойчивого развития территорий и определения границ зон планируемого размещения указанного объекта, а так же, установления границ формируемых земельных участков, предназначенных для его размещения. Представленный проект планировки базируется на принципах четкой планировочной организации и рационального использования территории.

В процессе разработки проекта планировки территории для размещения линейного объекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- 1 Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (с изменениями от 22 июля, 31 декабря 2005 г., 3 июня, 27 июля, 4, 18, 29 декабря 2006 г., 10 мая, 24 июля, 30 октября, 8 ноября, 4 декабря 2007 г., 13, 16 мая, 14, 22, 23 июля, 25, 30 декабря 2008 г., 17 июля, 23 ноября, 27 декабря 2009 г., 27 июля, 22, 29 ноября 2010 г., 20 марта, 21 апреля, 1, 11, 18, 19, 21 июля 2011 г.);
- 2 Федеральный закон от 29.12.04 №191-ФЗ (ред. от 04. 12. 2007) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- 3 - Водный кодекс Российской Федерации;

1. Природные условия района строительства

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* рассматриваемый район относится к северной строительной зоне, климатическому подрайону I Г.

Климат Нарьян-Мара субарктический, с длинной зимой и коротким нежарким летом. Город находится в зоне вечной мерзлоты, однако вечномёрзлых грунтов в черте города нет. С 14 по 30 декабря длится полярная ночь. Зима сравнительно мягкая для полярных широт вследствие влияния Баренцева моря, однако, весна и осень, длительные и холодные, а лето прохладное. Среднесуточная температура переходит через ноль только в мае, и снова переходит за ноль уже в начале октября. С 30 мая по 15 июля длится полярный день, с апреля по август наблюдаются белые ночи. Лето холодное, средняя температура 13 градусов

Объект «Строительство мостового перехода через р. Городецкая на автомобильной дороге к полигону твердых бытовых отходов в г. Нарьян-Маре»

(с довольно сильными вариациями от года к году, самый тёплый июль отмечался в 1974 году, а самый холодный в 1968 году, со средними температурами соответственно +18.8 и +7.7). Летом город могут достигнуть горячие воздушные массы из степей Казахстана, тогда температура может превысить +30 °С в тени.

Климат г.Нарьян-Мар

Месяц	Абсолют. минимум	Средний минимум	Средняя	Средний максимум	Абсолют. максимум
январь	-47.4 (1999)	-21.7	-17.2	-13.2	4.7 (1930)
февраль	-46.5 (1991)	-21.4	-16.9	-12.8	2.8 (1997)
март	-45.4 (1964)	-15.5	-10.9	-6.6	7.7 (2008)
апрель	-36.3 (1987)	-11.2	-6.6	-2.0	14.2 (1995)
май	-23.7 (1964)	-2.7	0.6	4.7	27.8 (1991)
июнь	-7.2 (1930)	4.7	8.8	14.1	33.4 (1945)
июль	0.0 (1997)	9.2	13.5	18.8	33.9 (1990)
август	-4.3 (1986)	7.1	10.5	14.7	33.1 (1940)
сентябрь	-7.8 (2002)	3.0	5.8	9.3	23.9 (1965)
октябрь	-26.4 (1988)	-3.3	-0.8	1.6	17.2 (1974)
ноябрь	-40.2 (1949)	-13.2	-9.6	-6.5	6.5 (2005)
декабрь	-47.6 (1978)	-18.3	-14.0	-10.1	6.8 (1929)
год	-47.6 (1978)	-6.9	-3.1	1.0	33.9 (1990)

Осадки

Месяц	Норма	Месячный минимум	Месячный максимум	Суточный максимум
январь	29	4 (1940)	63 (1970)	13 (1962)
февраль	24	2 (1953)	61 (1982)	11 (2004)

март	26	2 (1945)	51 (1959)	11 (1933)
апрель	9	4 (1965)	65 (1997)	13 (1986)
май	37	2 (1952)	87 (1982)	35 (1980)
июнь	48	10 (1945)	134 (2004)	82 (2004)
июль	55	4 (1934)	125 (1995)	47 (2004)
август	70	14 (1978)	136 (2003)	39 (2012)
сентябрь	60	4 (1987)	141 (2006)	74 (1936)
октябрь	52	12 (1927)	8 (1994)	21 (2013)
ноябрь	37	8 (1942)	99 (2005)	16 (2005)
декабрь	36	5 (1941)	68 (2003)	17 (1975)
год	503	222 (1945)	650 (2003)	82 (2004)

Число дней с твердыми, жидкими и смешанными осадками

вид осадков	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дк	год
твердые	24	22	23	17	11	2	0	0	1	12	20	24	156
смешанные	3	2	3	5	8	4	0.3	0.2	4	8	6	4	48
жидкие	0.1	0	0.2	2	6	16	20	25	20	8	0.4	0	98

Снежный покров

месяц	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	янв	фев	мар	апр	май	июн	год
число дней	0	0	1	16	29	31	31	28	31	30	1	1	219
высота (см)	0	0	0	4	16	30	45	55	62	58	21	0	
макс.выс. (см)	0	0	5	24	49	64	75	83	93	93	89	43	93

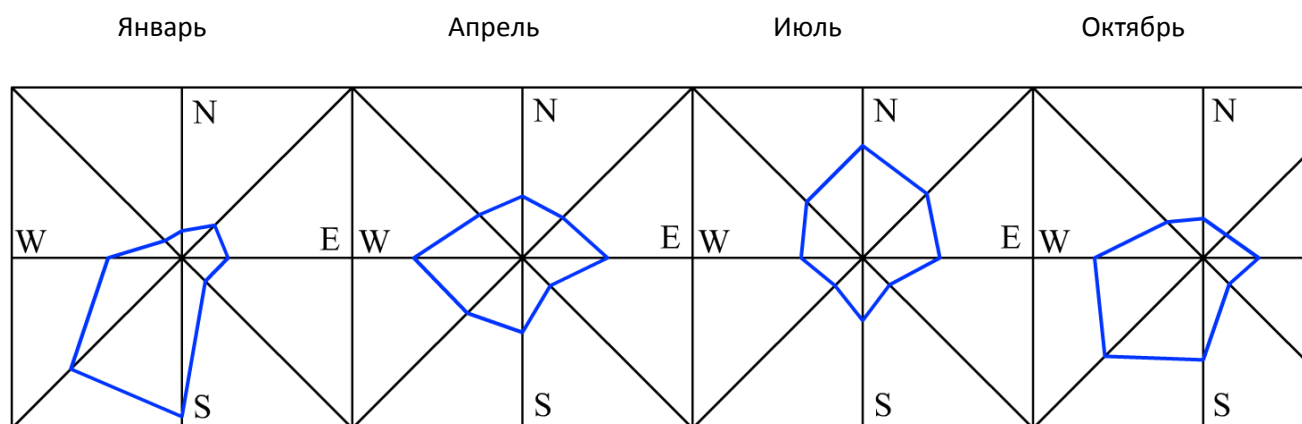
Ветер

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	год
3.7	3.6	3.8	3.7	3.8	3.8	3.5	3.3	3.3	3.7	3.4	3.6	3.6

Повторяемость различных направлений ветра, %

направл.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	год
С	5	7	8	11	16	20	20	17	12	7	5	5	11
СВ	8	7	9	10	14	15	16	14	8	6	7	5	10
В	8	8	12	16	17	14	14	12	11	10	9	8	12
ЮВ	6	7	8	7	7	8	7	8	8	7	6	7	7
Ю	28	27	21	13	11	8	11	11	18	18	25	24	18
ЮЗ	28	27	21	14	7	6	7	10	17	24	30	32	19
З	13	13	15	19	15	13	11	13	15	19	14	14	14
СЗ	4	4	6	10	13	16	14	15	11	9	4	5	9

Розы ветров



Район проектируемой дороги расположен в западной части Большеземельской тундры, на правобережье реки Печора, в пределах пологоволнистой аллювиально-морской равнины,

с редкими плосковершинными холмами, многочисленными озерами, болотами, ручьями и реками.

Рельеф изыскиваемого участка представляет собой плоскую равнину, крутизна склонов колеблется в пределах 1-2°. Максимальная отметка на участке работ 6.62 метра. Минимальная отметка 2.36 метра. Проектируемая автодорога пересекает реку Городецкая.

Пойма р. Городецкая ежегодно затапливается. Водный режим характеризуется высоким весенним и незначительным осенним паводками, низкой летней и зимней меженью. Питание водотока происходит преимущественно талыми водами (до 75 % стока). Дождевые воды имеют подчинённое значение (15-20 % стока), доля подземных вод составляет 5-10 %, либо практически отсутствует. Продолжительность ледостава 7-8 месяцев. Толщина льда к концу зимы достигает 0,7-1,2 метра.

Особенностью весенне-летнего периода в данном районе является интенсивное развитие процесса таяния льда. Таяние льда в районе проектирования начинается, в среднем, в начале мая. Период рек безо льда в среднем равен 150 суток. Ледоход на р. Городецкая отсутствует.

РГВВ 2% обеспеченности по водопосту «Нарьян-Мар» составляет 708 см над нулём поста (6,45 м в БС). РГВВ 1% обеспеченности составляет 733 см над нулём поста (6,70 м в БС). Указанный пост расположен на причале морского порта.

Максимальный подъём воды наблюдался в 1952 году (708 см) и в 1998 году (672 см) над «0» графика поста «Нарьян-Мар» (отметка «0» минус 0,63 м БС).

Подъём воды 2 %-ой обеспеченности за сутки составляет 150 см.

Максимальный спад 2 %-ой обеспеченности - 55 см.

2. Инженерно – геологические процессы

Из неблагоприятных инженерно-геологических процессов на участке проектируемого мостового перехода развиты процессы сезонного пучения грунтов, т.е. способности увеличения объема грунта при замерзании, подтопления и затопления. Активизация русловых эрозионных процессов прогнозируется в периоды паводка.

Участок проектируемого мостового перехода (рельеф характеризуется отметками 1.63–5.9 м), находится в зоне затопления паводковыми водами р. Городецкая. Местность по увлажнению характерна для второго типа местности, поверхностный сток обеспечен естественным наклоном рельефа местности по направлению к р. Городецкая.

Для территории проектируемого строительства характерно развитие процесса заболачивания. Болото установлено на левом берегу р. Городецкая, сложено торфом слаборазложившимся мощностью до 2.0 м. Минеральное дно представлено аллювиальным песком мелким, водонасыщенным, средней плотности. По СП 34.13330.2012 болото I типа.

3. Анализ современного состояния участка

3.1. Местоположение объекта

В административном отношении земельные участки, необходимые для строительства и эксплуатации объекта: «Строительство мостового перехода через р. Городецкая на автомобильной дороге к полигону твердых бытовых отходов в г. Нарьян-Маре» находится на территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого Автономного округа.

Проектируемый объект находится на землях населенных пунктов. Частично участок расположен в водоохранной зоне р. Городецкая.

4. Проектные решения

4.1 Краткая характеристика объекта

Для обеспечения круглогодичного проезда к полигону ТБО предусмотрено строительство мостового перехода через р. Городецкая в состав которого входят высоководный мост и подходы к мосту.

Начало трассы соответствует оси существующего асфальтобетонного покрытия по ул. Российская в 180 метрах к юго-востоку от пресечения ул. Российская и ул. Авиаторов. С ПК 2+11 по ПК 2+17 трасса пересекает реку Городецкая под углом 81°. Направление течения реки Городецкая западное. Конечная точка проектирования – ПК 4+75 расположена в 38 метрах от пересечения ул. Авиаторов и а/д Нарьян-Мар – Тельвиска. Протяженность мостового перехода в границах проектирования – 0,475 км, ширина земляного полотна составляет 10,0 м по верху, поперечные уклоны по проезжей части и обочинам приняты соответственно 15 ‰ и 40 ‰. Проектом предусматривается устройство тротуара шириной 1,5 м с 2-х сторон.

4.2 Градостроительная характеристика участка

Проектируемый объект располагается на территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на землях населенных пунктов. Участок образован из земель муниципальной собственности.

4.3 Организация рельефа

После завершения строительных работ участок строительства представляет собой нарушенную территорию, на которой необходимо выполнение работ по рекультивации и обустройству нарушенных земель.

Рекультивация проводится с учетом особенностей природных условий района строительства и направлена на формирование травяного растительного покрова, предотвращающего развитие водной и ветровой эрозии.

Все виды отходов, образующихся при строительстве, подлежат сбору и утилизации, вывоз отходов осуществляется транспортом подрядчика.

В соответствии с требованиями нормативных документов при строительстве линейных сооружений производится уборка строительного мусора, загрязненного плодородного грунта; проверка инспектором по использованию и охране земель состояния грунта в полосах рекультивации.

5 Ограничения использования территории

5.1. Ограничения природного характера

Территория проектируемого объекта подвержена опасным инженерно-геологическим процессам.

Из неблагоприятных инженерно-геологических процессов, на участке проектируемого мостового перехода развиты процессы сезонного пучения грунтов, подтопления и затопления. Активизация русловых эрозионных процессов прогнозируется в периоды паводка.

5.3. Ограничения по охране памятников

На участках, выделенных под строительство объекта, отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения, регионального (республиканского) значения, местного значения и объекты культурного наследия.

6 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Технико-экономические показатели формируемых земельных участков для строительства и эксплуатации объекта: «Строительство мостового перехода через р. Городецкая на автомобильной дороге к полигону твердых бытовых отходов в г. Нарьян-Маре» приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Вид права / Правообладатель	Адрес по документам	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, занятая объектом, кв.м
1	Участок под строительство объекта и эксплуатации объекта: мостовой переход через р. Городецкая на автомобильной дороге к полигону твердых бытовых отходов в г. Нарьян-Маре»				19730
1.1	83:00:050029		г. Нарьян-Мар	Нераспределенные земли в квартале	9416
1.2	83:00:050903		г. Нарьян-Мар	Нераспределенные земли в квартале	10314

Проектом предусмотрены следующие мероприятия, направленные на охрану и рациональное использование земельных ресурсов:

- работы выполняются в строго отведенных границах;
- проезд строительной техники только в пределах полосы отвода земель;
- своевременная уборка мусора и отходов для исключения загрязнения территории отходами производства;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- выполнение работ, связанных с повышенной пожароопасностью специалистами соответствующей квалификации;
- все временно занимаемые земли после завершения работ подлежат рекультивации;
- мониторинг почв и растительности.

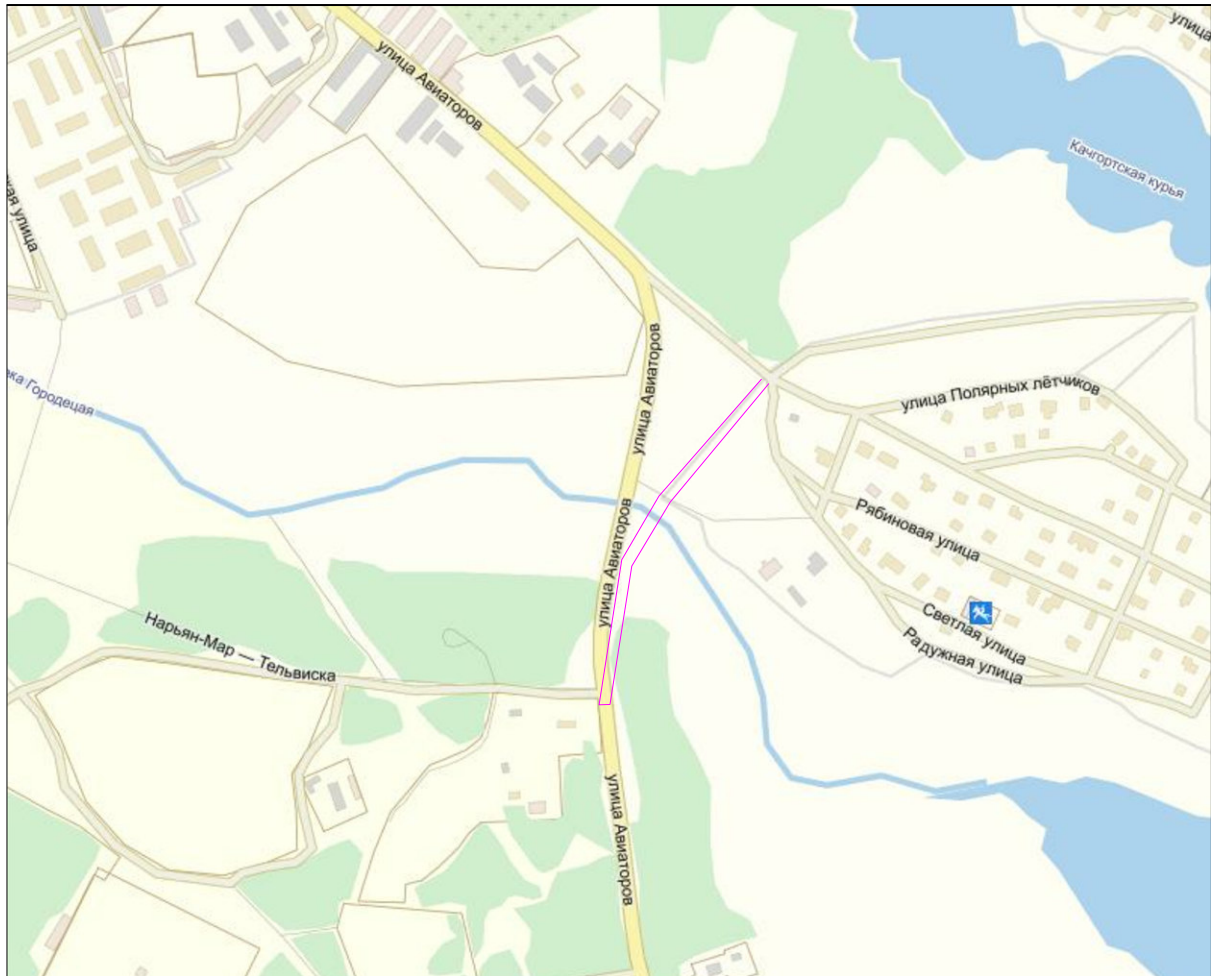
Ликвидация последствий строительного периода и рекультивация составляют важную часть программы природоохранных мероприятий. Рекультивация является наиболее действенным мероприятием по охране почв и восстановлению необходимых условий для жизни растительного и животного миров.

Составил



В.Ч. Джабиева

Строительство мостового перехода через р.Городецкая на автомобильной дороге к полигону твердых бытовых отходов в г. Нарьян-Маре.



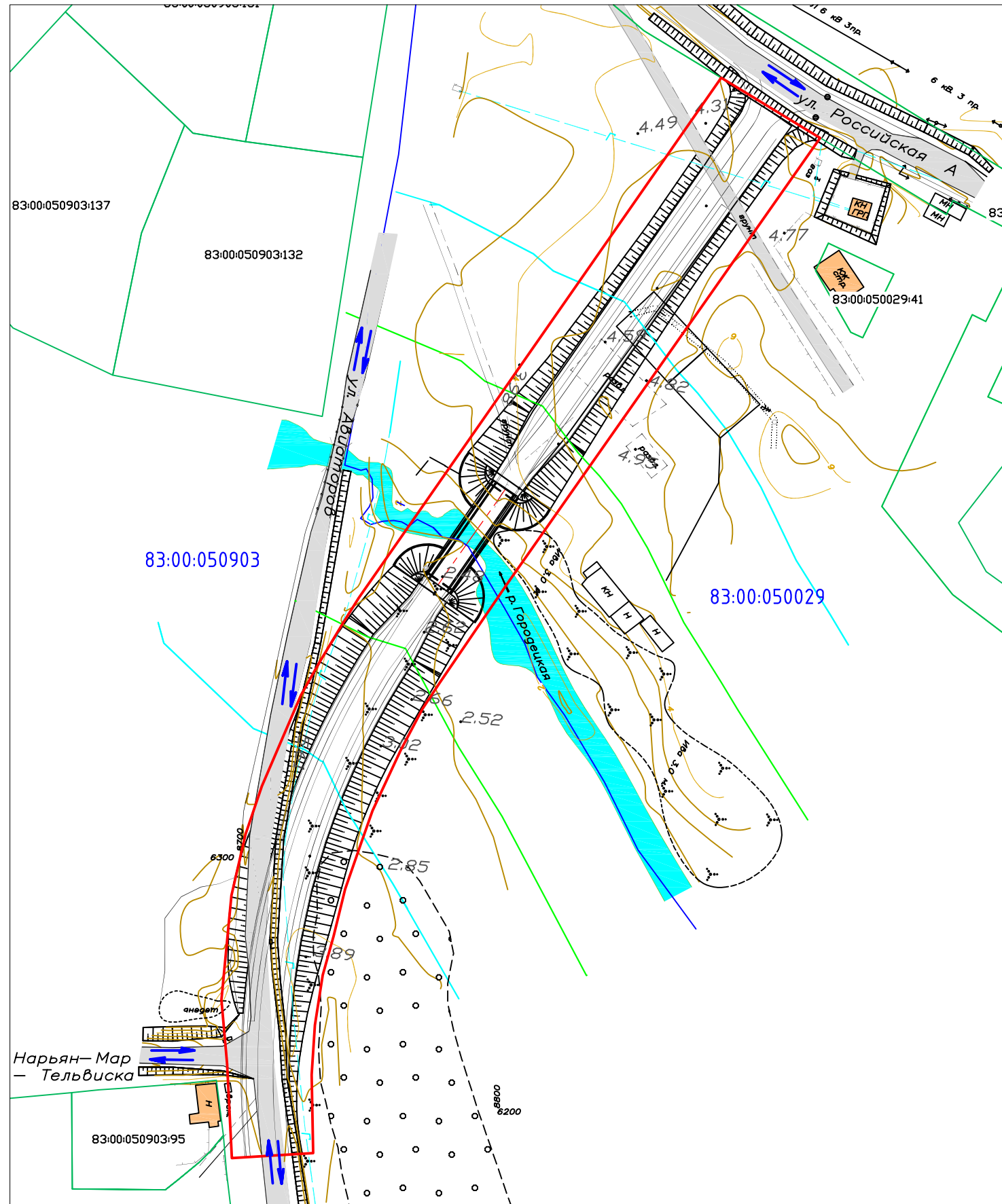
М 1:10000

Условные обозначения:

— граница земельного участка для строительства объекта

						"Строительство мостового перехода через р. Городецкая на автомобильной дороге к полигону твердых бытовых отходов в г. Нарьян-Маре"			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Схема расположения элемента планировочной структуры	Стадия	Лист	Листов
Директор		Исаева Е.Г.		<i>[Signature]</i>			ПП	1	1
Разраб.		Джабиева В.Ч.		<i>[Signature]</i>		Проект планировки территории Материалы обоснования М 1:10000	ООО "Земля"		
Н.контр.		Исаева Е.Г.		<i>[Signature]</i>					

Строительство мостового перехода через р. Городецкая на автомобильной дороге к полигону твердых бытовых отходов в г. Нарьян-Маре.



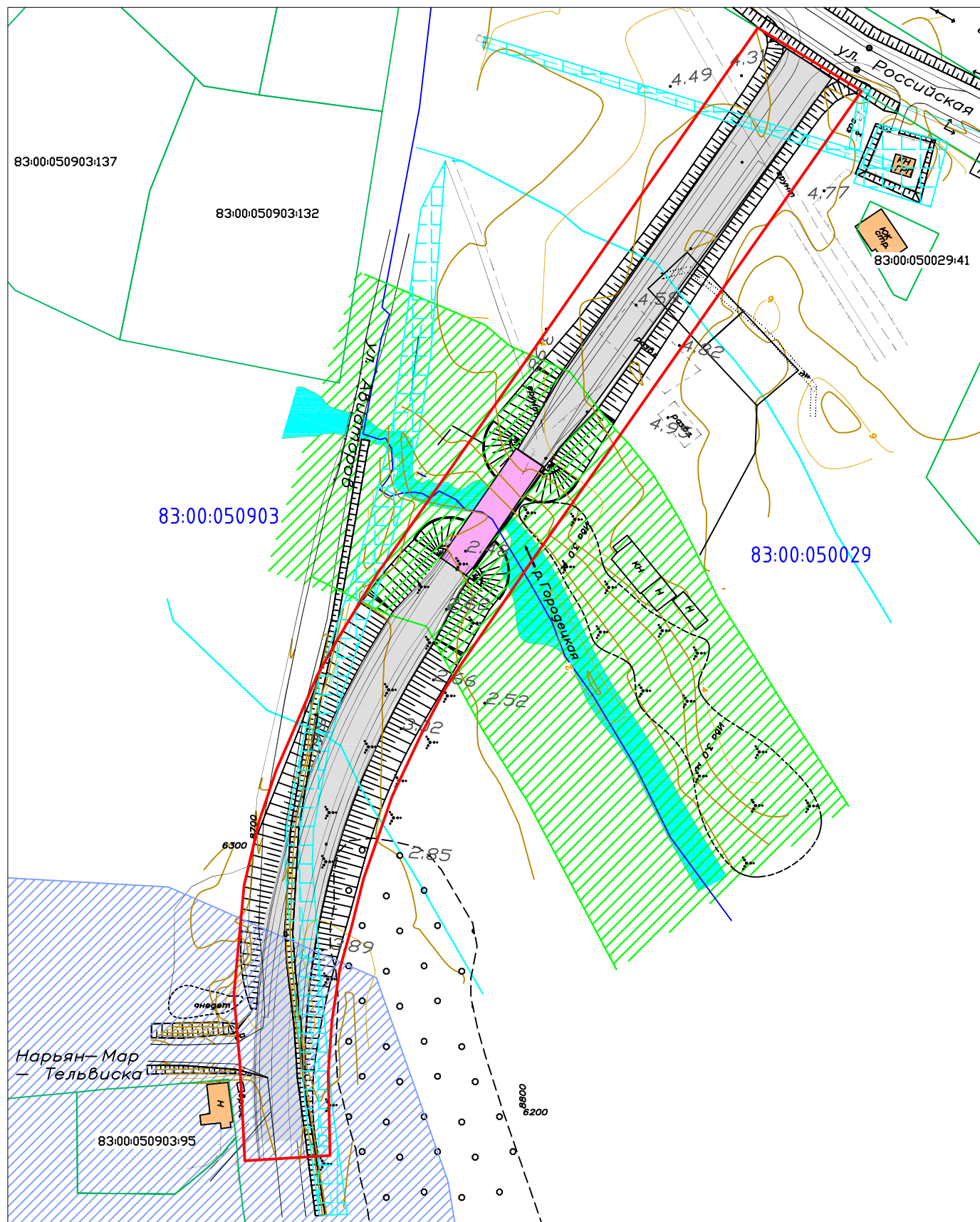
Условные обозначения:

- - граница земельного участка для строительства объекта
- 83:00:050903:137 - кадастровый номер земельного участка
- 83:00:050903 - номер кадастрового квартала
- существующие здания, строения, сооружения
- существующие дороги
- - существующий газопровод
- ⇄ - направление движения транспорта
- - граница кадастрового квартала
- - граница земельного участка по сведениям ГКН

МСК г. Нарьян-Маре

						"Строительство мостового перехода через р. Городецкая на автомобильной дороге к полигону твердых бытовых отходов в г. Нарьян-Маре"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
Директор		Исаева Е.Г.		<i>Е.И. Исаева</i>		Проект планировки территории Материалы обоснования М 1:2000	ООО "Земля"		
Разраб.		Джабиева В.Ч.		<i>В.Ч. Джабиева</i>					
Н.контр.		Исаева Е.Г.		<i>Е.И. Исаева</i>					

Строительство мостового перехода через р.Городецкая на автомобильной дороге к полигону твердых бытовых отходов в г. Нарьян-Маре.

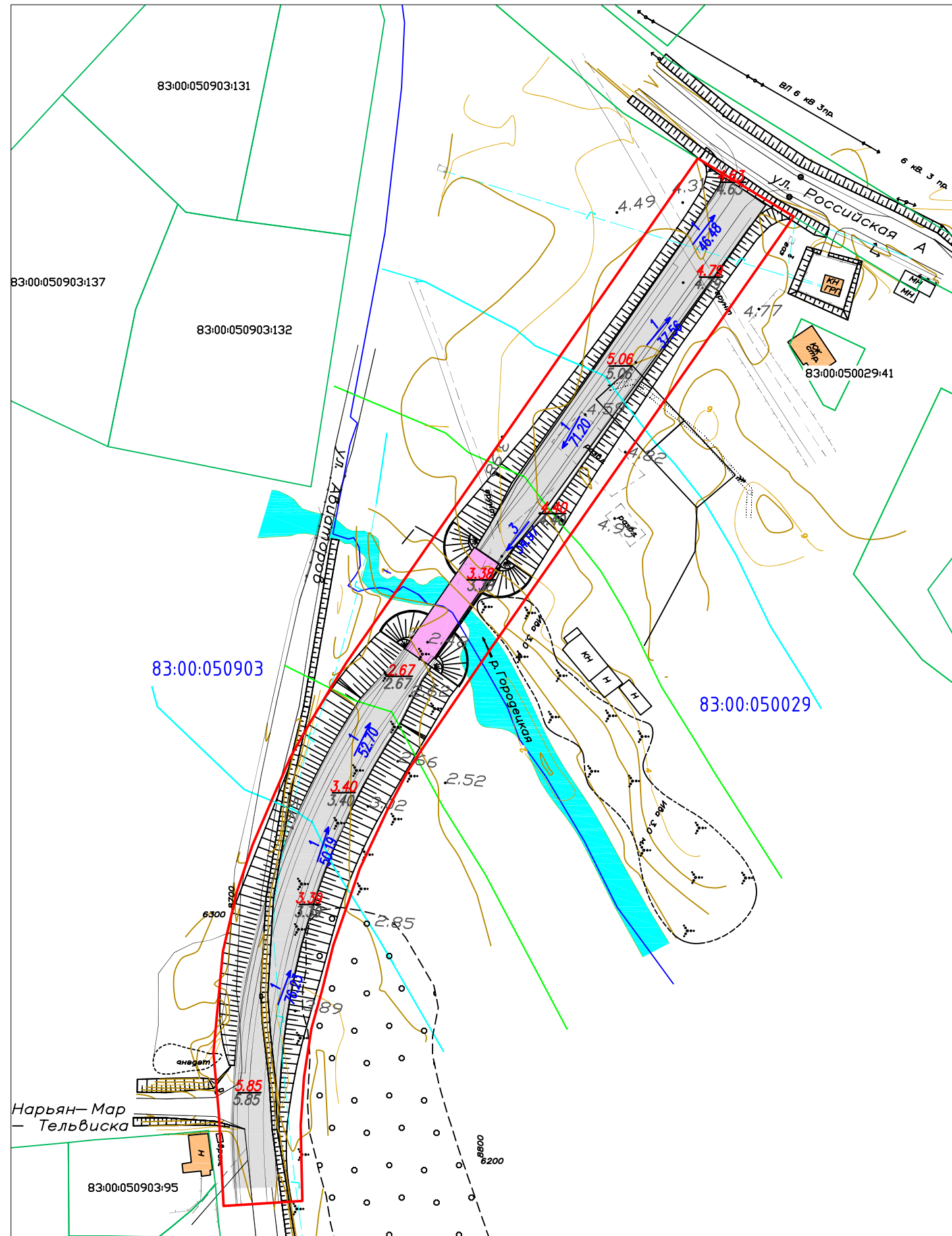


- Условные обозначения:
- - граница земельного участка для строительства объекта
 - 83:00:050903:137 - кадастровый номер земельного участка
 - 83:00:050903 - номер кадастрового квартала
 - прибрежная зона
 - охранная зона газопровода
 - охранная зона метеостанции
 - проектируемый мост
 - проектируемые дороги
 - - граница водоохранной зоны
 - - граница прибрежной зоны
 - - граница кадастрового квартала
 - - граница земельного участка по сведениям ГКН

МСК г. Нарьян-Мар

						"Строительство мостового перехода через р. Городецкая на автомобильной дороге к полигону твердых бытовых отходов в г. Нарьян-Маре"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Исаева Е.Г.		<i>[Signature]</i>			ПП	1	1
Разраб.		Джабиева В.Ч.		<i>[Signature]</i>		Проект планировки территории Материалы обоснования М 1:2000	ООО "Земля"		
Н.контр.		Исаева Е.Г.		<i>[Signature]</i>					

Строительство мостового перехода через р.Городецкая на автомобильной дороге к полигону твердых бытовых отходов в г. Нарьян-Маре.



- Условные обозначения:
- - граница земельного участка для строительства объекта
 - - водоохранная зона
 - 83:00:050903:137 - кадастровый номер земельного участка
 - 83:00:050903 - номер кадастрового квартала
 - проектируемый мост
 - проектируемые дороги
 - $\frac{1}{37.56}$ - уклоноуказатель
 - 3.40 - проектируемая отметка поверхности покрытия
 - 3.40 - существующая отметка поверхности покрытия
 - - граница кадастрового квартала
 - - граница земельного участка по сведениям ГКН

МСК г. Нарьян-Мар

						"Строительство мостового перехода через р. Городецкая на автомобильной дороге к полигону твердых бытовых отходов в г. Нарьян-Маре"			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Исаева Е.Г.			<i>Е.Исаева</i>			ПП	1	
Разраб.	Джабиева В.Ч.			<i>В.Джабиева</i>		Проект планировки территории Материалы обоснования М 1:2000	ООО "Земля"		
Н.контр.	Исаева Е.Г.			<i>Е.Исаева</i>					