

**Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 18 |  | 11.2014 |  | 2817 |

от “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 г. Нарьян-Мар

Об утверждении Положения о реестре объектов муниципальной собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", в целях организации учета собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", совершенствования механизмов управления и распоряжения муниципальной собственностью Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить Положение о реестре объектов муниципальной собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" по имущественным отношениям – начальника управления муниципального имущества и земельных отношений Н.Н.Дроздова.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава МО "Городской округ** **"Город Нарьян-Мар"**  | **Т.В.Федорова** |

Приложение

к постановлению Администрации МО

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 18.11.2014 № 2817

ПОЛОЖЕНИЕ

О РЕЕСТРЕ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

"ГОРОД НАРЬЯН-МАР"

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает основные принципы создания и ведения реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (далее - Реестр), определяет состав информации об объектах учета, порядок ее сбора, обработки, полномочия и ответственность организаций, участвующих в создании и ведении Реестра. Положение принято в соответствии с:

 - Гражданским кодексом Российской Федерации;

 - Земельным кодексом Российской Федерации;

 - Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

 - постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1 "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы, Санкт-Петербурга и муниципальную собственность";

 - приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 "Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества";

 - Уставом муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар";

 - решением Нарьян-Марского городского совета народных депутатов от 21.04.1992 "О муниципальной собственности в г. Нарьян-Маре";

 - Положением о муниципальной казне муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", утвержденным постановлением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 09.06.2006 № 80;

 - Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", утвержденным решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 03.05.2007 № 151-р;

 - решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.10.2014 № 14-р "Об установлении минимальной стоимости движимого и иного имущества, не относящегося к недвижимому имуществу, подлежащего учету в реестре имущества МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар";

 - постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 15.02.2011 № 198 "Об утверждении порядка определения видов особо ценного движимого имущества муниципальных автономных и бюджетных учреждений МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар";

 - постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 24.02.2011 № 257 "Об утверждении перечня видов особо ценного движимого имущества муниципальных автономных и бюджетных учреждений МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

1.2. Целью ведения Реестра является пообъектное выделение муниципальной собственности с присвоением каждому объекту реестрового номера.

Структура реестрового номера приведена в приложении к настоящему Положению.

1.3. Держателем Реестра (Реестродержатель) является уполномоченный орган Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

2. Состав и структура Реестра

2.1. Реестр включает в себя:

2.1.1. Раздел 1 "Муниципальное недвижимое имущество", содержащий:

подраздел 1.1. "Земельные участки";

подраздел 1.2. "Административные, общественные, производственные и иные здания";

подраздел 1.3. "Жилищный фонд";

подраздел 1.4. "Нежилые помещения";

подраздел 1.5. "Сооружения";

подраздел 1.6. "Автомобильные дороги";

подраздел 1.7. "Незавершенное капитальное строительство";

подраздел 1.8. "Сети электрические";

подраздел 1.9. "Сети теплоснабжения";

подраздел 1.10. "Сети водопроводные";

подраздел 1.11. "Сети канализационные";

подраздел 1.12. "Сети газовые";

подраздел 1.13. "Иное недвижимое имущество".

2.1.2. Раздел 2 "Муниципальное движимое имущество", содержащий:

подраздел 2.1. "Акции, доли (вклады) в уставном капитале хозяйственного общества или товарищества;

подраздел 2.2. "Транспорт";

подраздел 2.3. "Машины и оборудование";

подраздел 2.4. "Иное движимое имущество".

2.1.3. Раздел 3 "Организации":

подраздел 3.1. "Муниципальные автономные учреждения";

подраздел 3.2. "Муниципальные бюджетные учреждения";

подраздел 3.3. "Муниципальные казенные учреждения";

подраздел 3.4. "Муниципальные предприятия";

подраздел 3.5. "Хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию "Городской округ "Город Нарьян-Мар";

подраздел 3.6. "Иные юридические лица, учредителем которых является муниципальное образование "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

2.2. В [подразделах 2.3](#Par68). "Машины и оборудования" и [2.4](#Par69). "Иное движимое имущество" Реестра учитывается имущество, первоначальная стоимость которого с учетом проведенной переоценки составляет 100 тысяч рублей и более за единицу, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями, первоначальной стоимостью с учетом проведенной переоценки 50 тысяч рублей и более за единицу.

2.3. Состав сведений, включаемых в [разделы 1](#Par48) – [3](#Par70) Реестра, должен соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424 "Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества".

3. Основания для внесения в Реестр и исключения объектов из Реестра

3.1. Основанием для внесения объекта в Реестр является:

 - постановление (распоряжение) Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар";

 - государственная регистрация права муниципальной собственности на недвижимое имущество в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

 - решение суда;

 - договор мены, безвозмездной передачи (дарение), купли-продажи, залога и иные гражданско-правовые сделки.

3.2. Основанием для исключения объекта из Реестра является:

 - государственная регистрация перехода права на недвижимое имущество и сделок с ним (прекращение права);

 - решение суда;

 - постановление Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

4. Порядок ведения Реестра

4.1. Ведение Реестра осуществляется уполномоченным органом Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

4.2. Реестр ведется на бумажных и электронных носителях. В случае несоответствия информации на указанных носителях приоритет имеет информация на бумажных носителях.

4.3. Разделы Реестра распечатываются на бумажных носителях по окончании календарного года.

Документы реестров хранятся в соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ "Об архивном деле в Российской Федерации".

4.4. Ведение Реестра на электронных носителях означает занесение в муниципальную базу данных объектов учета и сведений о них, обновление информации об объектах учета и ее исключение из указанной базы данных при изменении формы собственности или других вещных прав на объекты учета.

4.5. Внесение в Реестр сведений об объектах учета и записей об изменении информации о них осуществляется на основании постановлений Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

Данные постановления готовятся уполномоченным органом Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" на основании письменного заявления правообладателя недвижимого и (или) движимого имущества, информация о котором подлежит включению в разделы 1 и 2 Реестра, или лица, сведения о котором подлежат включению в раздел 3 Реестра.

Внесение указанных сведений в реестр осуществляется уполномоченным органом Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение 20 календарных дней с даты регистрации постановления Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

4.6. Правообладатель в двухнедельный срок с момента возникновения права на объект учета предоставляет в Администрацию МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" на бумажном и электронном носителях заявление о внесении сведений о вновь поступившем в муниципальную собственность имуществе с приложением:

 - сведений о вновь поступившем объекте учета;

 - заверенных правообладателем копий правоустанавливающих документов на объект учета.

4.7. Правообладатель в двухнедельный срок с момента изменения сведений об объекте учета (кроме стоимостных характеристик имущества) предоставляет в Администрацию МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" на бумажном и электронном носителях заявление об изменении учетных данных об объекте с приложением:

 - информации об изменившемся объекте учета;

 - заверенных правообладателем копий документов, подтверждающих новые сведения об объекте учета.

После сдачи годовой бухгалтерской отчетности правообладатель в двухнедельный срок предоставляет в Администрацию МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" информацию с приложением бухгалтерских документов, подтверждающих остатки на счетах бухгалтерского учета, для учреждений - 101 (основные средства), 104 (амортизация), для предприятий - 01 (основные средства), 02 (амортизация), в разрезе субсчетов и инвентарных объектов, заверенные руководителем и главным бухгалтером.

4.8. Заявление об исключении объекта учета из Реестра предоставляется в Администрацию МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" бывшим правообладателем на бумажном и электронном носителях в двухнедельный срок со дня отчуждения (ликвидации) объекта с приложением копий документов, подтверждающих прекращение права муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

4.9. Сведения о создании муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, хозяйственных обществ и иных юридических лиц, а также об участии муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в юридических лицах вносятся в Реестр на основании принятых решений о создании (участии в создании) таких юридических лиц.

4.10. Внесение в Реестр записей об изменении сведений о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях и иных лицах, учтенных в разделе 3 Реестра, осуществляется на основании письменных заявлений указанных лиц, к которым прилагаются заверенные копии документов, подтверждающих изменение сведений. Соответствующие заявления предоставляются в Администрацию МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в двухнедельный срок с момента изменения сведений об объектах учета.

4.11. В отношении объектов казны муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" сведения об объектах учета и записи об изменении сведений о них вносятся в Реестр на основании постановлений Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

4.12. Постановление Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" о включении в реестр объектов казны муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" либо изменении сведений о них издается уполномоченным органом Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение 20 календарных дней на основании надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих приобретение муниципальным образованием "Городской округ "Город Нарьян-Мар" имущества, возникновение, изменение, прекращение права муниципальной собственности на имущество, изменений сведений об объектах учета.

4.13. На объекты материальных основных фондов и нематериальных основных фондов с даты их включения в состав имущества казны амортизация не начисляется в соответствии с приказом Министерства финансов РФ от 01.12.2010 № 157н "Об утверждении единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и инструкции по его применению".

4.14. Руководители организаций, являющихся правообладателем муниципального имущества, должностные лица органов местного самоуправления, наделенные функциями ведения учета объектов имущества казны, несут персональную ответственность за своевременность и достоверность предоставления сведений для формирования Реестра.

4.15. Администрацией МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" может быть отказано по включению сведений об имуществе в Реестр в случае, если:

 - имущество не относится к объектам учета, перечень которых определен пунктом 2.1. настоящего Положения;

 - не подтверждены права лица на муниципальное имущество;

 - правообладателем не представлены или представлены не в полном объеме документы, предусмотренные пунктами 4.6. – 4.8. настоящего Положения.

4.16. При принятии решения об отказе включения в Реестр сведений об объекте учета правообладателю в двухнедельный срок с момента предоставления сведений, указанных в пунктах 4.6. - 4.8. настоящего Положения, направляется письменное сообщение об отказе с указанием оснований отказа.

4.17. Решение Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" об отказе включения в Реестр сведений об объектах учета может быть обжаловано правообладателем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Предоставление сведений, содержащихся в Реестре

5.1. Сведения об объектах учета, содержащиеся в Реестре, предоставляются физическим и юридическим лицам (далее - заявители) в соответствии с требованиями Федеральных законов от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", от 09.02.2009 № 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления".

5.2. Порядок предоставления заявителям информации, содержащейся в Реестре, определяется административным регламентом, утверждаемым постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 30.11.2012 № 2489.

5.3. Сведения из Реестра предоставляются на основании запроса заявителя в виде выписки из Реестра либо мотивированного отказа в предоставлении выписки из Реестра в десятидневный срок со дня поступления запроса.

5.4. Органам государственной власти, органам местного самоуправления, правообладателям муниципального имущества информация предоставляется по письменному запросу.

6. Права и обязанности реестродержателя

6.1. Реестродержатель имеет право:

 - запрашивать и получать у правообладателей (балансодержателей), включенных в реестр муниципального имущества, необходимую для ведения реестра информацию об их имуществе и ознакомиться с документами, подтверждающими их имущественные права;

 - запрашивать и получать информацию о муниципальном имуществе в органах, наделенных полномочиями по осуществлению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

 - запрашивать в других организациях информацию, необходимую для ведения реестра.

6.2. Реестродержатель обязан:

 - организовывать работу по формированию и ведению реестра муниципального имущества;

 - предоставлять юридическим и физическим лицам по их письменному запросу информацию об объектах учета, содержащуюся в реестре, в соответствии с настоящим Положением.

7. Переходные положения

7.1. Установить переходный период для актуализации сведений, содержащихся в ранее действовавшем реестре МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в срок до 31 декабря 2016 года.

Приложение

к Положению

о реестре объектов муниципальной

собственности МО "Городской округ

"Город Нарьян-Мар"

СТРУКТУРА

РЕЕСТРОВОГО НОМЕРА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номерподраздела | Наименование объекта учета | Реестровый номер |
| 1.1. | Земельные участки | реестровым номером земельного участка является его кадастровый номер |
| 1.2. | Административные, общественные, производственные и иные здания | 00-0000-00-К-0000000-0000 - реестровый номер балансодержателя00 - номер подразделаК - символ присваивается при отнесении имущества к муниципальной казне муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар". 00000 - порядковый номер муниципального имущества в соответствующем подразделе |
| 1.3. | Жилищный фонд |
| 1.4. | Нежилые помещения |
| 1.5. | Сооружения |
| 1.6. | Автомобильные дороги |
| 1.7. | Незавершенное капитальное строительство |
| 1.8. | Сети электрические |
| 1.9. | Сети теплоснабжения |
| 1.10. | Сети водопроводные |
| 1.11. | Сети канализационные |
| 1.12. | Сети газовые |
| 1.13. | Иное недвижимое имущество |
| 2.1. | Акции, доли (вклады) в уставномкапитале хозяйственного общества или товарищества |
| 2.2. | Транспорт |
| 2.3. | Машины и оборудование |
| 2.4. | Иное движимое имущество |
| 3.1. | Муниципальные автономные учреждения | 00-0000, где00 - номер подраздела0000 - порядковый номер автономного (бюджетного) учреждения, муниципальногопредприятия, хозяйственногообщества либо иного юридического лица в соответствующем подразделе |
| 3.2. | Муниципальные бюджетные учреждения |
| 3.3. | Муниципальные казенные учреждения |
| 3.4. | Муниципальные предприятия |
| 3.5. | Хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию "Городской округ "Город Нарьян-Мар" |
| 3.6. | Иные юридические лица, учредителем которых является муниципальное образование "Городской округ "Город Нарьян-Мар".  |