

НАШ ПРОДА



№190, 10 декабря 2014 года

ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЕТЕНЬ МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД НАРЬЯН-МАР»

СОВЕТ городского округа «Город НАРЬЯН-МАР» 3-я сессия III созыва решение

О проекте решения о внесении изменений в Устав муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 32 Устава МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденным постановлением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 13.04.2006 № 56 Совет городского округа «Город Нарьян-Мар» РЕШИЛ:

1. Одобрить проект решения о внесении изменений в Устав муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (Прилагается).
2. Опубликовать проект решения о внесении изменений в Устав муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в средствах массовой информации для его обсуждения.
3. Установить следующий порядок учета предложений по проекту указанного решения:
 - 3.1. Граждане и юридические лица вправе вносить в городской Совет предложения по проекту решения о внесении изменений в Устав муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в течение 30 дней с даты его опубликования. Предложения представляются в письменном виде в двух экземплярах, один из которых регистрируется как входящая корреспонденция городского Совета, второй с отметкой о дате поступления возвращается лицу, внесшему предложения.
 - 3.2. Учет предложений по проекту указанного решения ведется аппаратом Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» по мере их поступления.
 - 3.3. Учет предложений по проекту указанного решения ведется аппаратом Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» по мере их поступления.
 - 3.4. Провести публичные слушания по обсуждению проекта решения о внесении изменений в Устав муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» с участием жителей города Нарьян-Мара в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденным постановлением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 13.04.2006 № 56.
 - 3.5. Публичные слушания провести 15 января 2015 года в 18 часов в актовом зале администрации города (г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 12). Ответственность за организацию и проведение публичных слушаний возложить на организационно-правовой отдел Совета городского округа «Город Нарьян-Мар».
 - 3.6. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава городского округа "Город Нарьян-Мар"
Председатель Совета городского округа "Город Нарьян-Мар"

Т.В. Федорова
О.В. Старостина

г. Нарьян-Мар 27 ноября 2014 года № 25-р

Приложение
к решению Совета
городского округа «Город Нарьян-Мар»
от _____ № _____ р
Проект

СОВЕТ городского округа «Город НАРЬЯН-МАР» _____ -я сессия III созыва решение

О внесении изменений в Устав муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет городского округа «Город Нарьян-Мар» РЕШИЛ:

1. Внести в Устав муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» следующие изменения:
 - 1.1. Пункт 1 части 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:
«1) составление и рассмотрение проекта бюджета городского округа, утверждение и исполнение бюджета городского округа, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета городского округа.»
 - 1.2. В пункте 26 части 1 статьи 6 слова «осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа» заменить словами «осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа».
 - 1.3. Пункт 27 части 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:
«27) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре.»
 - 1.4. Пункт 37 части 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:
«37) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин.»
 - 1.5. Пункт 40 части 1 статьи 6 исключить.
 - 1.6. Часть 1 статьи 6.1 дополнить пунктами 13 и 14 в следующей редакции:
«13) создание условий для организации проведения независимой оценки качества оказания услуг организациями в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами;
14) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством.»
 - 1.7. Часть 1 статьи 6.2 изложить в следующей редакции:
«1. Органы местного самоуправления организуют и осуществляют муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам местного значения, а в случаях, если соответствующие виды контроля отнесены федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления, также муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.»

1.8. В пункте 5 части 1 статьи 7 слова «главы города» заменить словами «депутата, выборного должностного лица».

1.9. Второе предложение части 1 статьи 10 исключить.

1.10. Часть 3 статьи 11 изложить в следующей редакции:
«3. Полномочия депутата городского Совета начинаются со дня его избрания. Днем окончания срока, на который избираются депутаты городского Совета, является второе воскресенье сентября года, в котором истекает срок полномочий указанных депутатов, а в год проведения выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации очередного созыва - день голосования на указанных выборах. Если второе воскресенье сентября года, в котором истекает срок полномочий указанных депутатов, совпадает с нерабочим праздничным днем, или предшествующим ему днем, или днем, следующим за нерабочим праздничным днем, либо второе воскресенье сентября объявлено в установленном порядке рабочим днем, днем окончания срока, на который избираются указанные органы или депутаты, является третье воскресенье сентября.»

1.11. В пункте 2 части 9 статьи 11 слова «состоять членом управления» заменить словами «состоять членом органа управления».

1.12. Часть 12 статьи 11 дополнить пунктом 12 следующего содержания:
«12) отзыва избирателями.».

1.13. Статью 15 дополнить частью 12 следующего содержания:
«12. В случае, если избранный на муниципальных выборах глава муниципального образования, полномочия которого прекращены досрочно на основании решения представительного органа муниципального образования об удалении его в отставку, обжалует в судебном порядке указанное решение, досрочные выборы главы муниципального образования не могут быть назначены до вступления решения суда в законную силу.».

1.14. Абзац второй части 5 статьи 15.1 изложить в следующей редакции:
«Размеры денежного содержания лиц, замещающих выборные должности местного самоуправления на постоянной основе, ежегодно увеличиваются (индексируются) решением городского Совета в соответствии с законодательством Ненецкого автономного округа.».

1.15. Абзац второй части 8 статьи 15.1 изложить в следующей редакции:
«Наряду с оплатой проезда самих лиц, замещающих выборные должности местного самоуправления, один раз в два года оплачивается стоимость проезда к месту использования каникул, отдыха и обратно и провоза багажа весом до 30 килограммов проживающим в Ненецком автономном округе неработающему супругу, не получающему трудовую пенсию по старости (инвалидности), и несовершеннолетним детям, детям, находящимся под опекой (попечительством), в том числе детям, находящимся в приемной семье, детям, достигшим возраста 18 лет, обучающимся в образовательных организациях основного общего, среднего общего образования на территории Ненецкого автономного округа, детям, достигшим возраста 18 лет, в течение трех месяцев после окончания общеобразовательных организаций основного общего, среднего общего образования на территории Ненецкого автономного округа, а также детям старше 18 лет, получающим среднее профессиональное образование и высшее образование по очной форме обучения в образовательных организациях, находящихся на территории Ненецкого автономного округа, до достижения ими возраста 23 лет. Оплата проезда членов семьи производится независимо от времени и места проведения отпуска лицами, замещающими выборные должности местного самоуправления.».

1.16. Статью 15.2 дополнить частью 14 следующего содержания:
«14. Глава муниципального образования, в отношении которого представительным органом муниципального образования принято решение об удалении его в отставку, вправе обратиться с заявлением об обжаловании указанного решения в суд в течение 10 дней со дня официального опубликования такого решения.».

1.17. В части 1 статьи 20 слова «главы города» заменить словами «депутата, выборного должностного лица».

1.18. Часть 3 статьи 23 изложить в следующей редакции:
«3. Составление и рассмотрение проекта городского бюджета, утверждение и исполнение городского бюджета, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении городского бюджета осуществляются органами местного самоуправления городского округа самостоятельно с соблюдением требований, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования после государственной регистрации в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Глава городского округа «Город Нарьян-Мар»
Председатель Совета городского округа «Город Нарьян-Мар»

Т.В. Федорова
О.В. Старостина

г. Нарьян-Мар 2015 года № -р

Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2014 №2978

г. Нарьян-Мар

О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома по ул. Тыко Вылки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» провести 15.01.2015 открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома по ул. Тыко Вылки.
2. Опубликовать не позднее 15.12.2014 извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома по ул. Тыко Вылки в официальном периодическом печатном издании муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» – «Официальный бюллетень городского округа «Город Нарьян-Мар», на сайте Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», а также на сайте www.torgi.gov.ru (Приложение 1).
3. Установить:
 - 3.1. По земельному участку с кадастровым номером 83:00:050004:763 «Под строительство многоквартирного жилого дома»:
 - 3.1.1. Начальный размер арендной платы: 1 134 763,00 (Один миллион сто тридцать четыре тысячи семьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек.
 - 3.1.2. Шаг аукциона в размере 5% от начального размера арендной платы.
 - 3.1.3. Сумма задатка в размере 20 % от начального размера арендной платы.
 - 3.1.4. Срок аренды – 3 (три) года.
 - 3.2. Задаток вносится единым платежом на счет УФК по Ненецкому автономному округу (Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» л/с 05843000380) ИНН 8301020090, КПП 298301001, ОКТМО 11851000, расчетный счет № 40302810100003000023 в РКЦ г. Нарьян-Мара, БИК 041125000 и должен поступить на расчетный счет не позднее 12.01.2015.
4. Утвердить состав комиссии по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома по ул. Тыко Вылки (Приложение 2).
5. Комиссии, указанной в пункте 4 настоящего постановления, обеспечить проведение открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома по ул. Тыко Вылки.
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

Глава МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Т.В. Федорова

Приложение 1
к постановлению Администрации МО
«Городской округ «Город Нарьян-Мар»
от 05.12.2014 № 2978

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома по ул. Тыко Вылки

Организатор аукциона: Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, от 24.09.2002 серия 83 № 000009807, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ненецкому автономному округу;
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13.01.2006 серия 83 № 000017984;
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13.01.2006 серия 83 № 000017985;
ИНН: 8301020090;
КПП: 298301001;

ОГРН: 1028301646779;
Юридический адрес: 166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12.
Электронный адрес: goradm@atnet.ru.
Официальный сайт: adm-nmar.ru
Контактное лицо: Матвеев Александр Алексеевич.
Номер контактного телефона: (81853) 4-24-63.

Аукцион проводится на основании: постановления Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 05.12.2014 № 2978 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома по ул. Тыко Вылки».

Аукцион состоит из:

По адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, актовый зал.
Дата проведения аукциона: 15.01.2015
Время проведения аукциона: 10.00 (МСК).
Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: до 31.12.2014.

Предмет аукциона:

Предметом аукциона является земельный участок, сформированный под строительство многоквартирного жилого дома, имеющий следующие качественные характеристики:

Кадастровый номер:	Земельный участок № 1 83:00:050004:763
Местоположение:	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Тыко Вылки
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Под строительство многоквартирного жилого дома
Площадь:	2902 кв.м.
Границы земельного участка:	Установлены в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации. Кадастровый паспорт земельного участка от 09.09.2014 № 8300/201/14-12982
Обременения:	Отсутствуют
Ограничения использования:	Отсутствуют

Технические условия подключения к сетям инженерной инфраструктуры:

Газоснабжение:	Согласно техническим условиям ОАО "Нарьян-Марокгаз"
Теплоснабжение:	Согласно техническим условиям Нарьян-Марского муниципального унитарного предприятия объединенных котельных и тепловых сетей
Канализация:	Согласно техническим условиям ГУП НАО "Нарьян-Марская электростанция"
Водоснабжение:	
Электроснабжение:	

Оплата за подключение к инженерным сетям: не установлена.

Параметры строительства:

- Этажность многоквартирного жилого дома: 4 этажа и выше.
- Высота ограждения от 0,7 м до 1,6 м, металлическое, продуваемое, не сплошное.
- Кроме того, в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденными постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 29.04.2014 № 1233, на указанном земельном участке необходимо предусмотреть нормируемые элементы дворовой территории, которые включают в себя следующие площадки:

- Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: 0,7 м²/чел;
- Для отдыха взрослого населения: 0,1 м²/чел;
- Для занятий физкультурой: 2,0 м²/чел;
- Для хозяйственных целей: 2,0 м²/чел;
- Для выгула собак: 0,2 м²/чел;
- Для временной стоянки (парковки) автотранспорта: 2,0 м²/чел.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно, для этого им предоставляются ориентиры расположения земельного участка, которые можно получить во время и месте приема заявок на аукцион.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 134 763,00 (Один миллион сто тридцать четыре тысячи семьсот шестьдесят три рубля 00 копеек).

Шаг аукциона: 5% от начального размера годовой арендной платы и составляет **56 738,15 (Пятьдесят шесть тысяч семьсот тридцать восемь) рублей 15 копеек.**

Сумма задатка: **226 952,60 (Двести двадцать шесть тысяч девятьсот пятьдесят два) рубля 60 копеек.**

Существенные условия договора аренды:

- Срок аренды земельного участка: 3 (три) года.
- Срок строительства – в течение 36 месяцев со дня подписания протокола о результатах торгов.
- Приступить к строительству в срок не позднее 6 месяцев с даты заключения договора аренды.
- Оформить разрешение на строительство в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ в срок не позднее 6 месяцев с даты заключения договора аренды.
- Предоставить на согласование Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» схему размещения объекта и элементов благоустройства в границах земельного участка в срок не позднее 3 месяцев с даты заключения договора аренды.

Сдать в эксплуатацию многоквартирный жилой дом в срок не позднее 36 месяцев с даты заключения настоящего договора.

Размер годовой арендной платы, сложившейся по результатам торгов (аукциона), устанавливается на первый год аренды.

Второй год размер арендной платы за земельные участки устанавливается в соответствии с порядком определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, установленным Ненецким автономным округом.

В случае если Арендатор по истечении 6 месяцев с даты заключения Договора не получил разрешение на строительство, а также в случае если строительство на земельных участках по окончании срока действия разрешения на строительство (в том числе по окончании срока, на который действие разрешения на строительство продлено в установленном порядке) не будет завершено, текущая сумма арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю, рассчитывается Арендатором самостоятельно исходя из размера арендной платы, установленного п. 2.2. договора аренды земельного участка с применением повышающего коэффициента 1,3 до момента соответственного получения в установленном порядке разрешения на строительство.

В целях обеспечения исполнения арендатором обязательств арендатор обязан представить арендодателю обеспечение в форме безотзывной банковской гарантии, выданной банком, предварительно согласованном арендодателем. Срок гарантии 1 год. Сумма гарантии установлена в размере, равном размеру арендной платы за первый год аренды земельного участка, в соответствии с пунктом 2.2 договора аренды земельного участка с поправочным коэффициентом 3.

Параметры строительства:

- Этажность многоквартирного жилого дома: 4 этажа и выше.
- Высота ограждения от 0,7 м до 1,6 м, металлическое, продуваемое, не сплошное.
- Кроме того, в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденными постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 29.04.2014 № 1233, на указанном земельном участке необходимо предусмотреть нормируемые элементы дворовой территории, которые включают в себя следующие площадки:

- Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: 0,7 м²/чел;
- Для отдыха взрослого населения: 0,1 м²/чел;
- Для занятий физкультурой: 2,0 м²/чел;
- Для хозяйственных целей: 2,0 м²/чел;
- Для выгула собак: 0,2 м²/чел;
- Для временной стоянки (парковки) автотранспорта: 2,0 м²/чел.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Порядок приема заявок на участие в аукционе.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 15.12.2014 с 10.00 (МСК).
Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 12.01.2015 в 16.00 (МСК).
Время и место приема заявок – рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 (МСК) по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, каб. 19.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов лично или через своего представителя в указанный срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов (Приложение № 1).

Задаток вносится единым платежом на счет УФК по Ненецкому автономному округу (Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» л/с 05843000380) ИНН 8301020090, КПП 298301001, ОКТМО 11851000, расчетный счет № 40302810100003000023 в РКЦ г. Нарьян-Мара, БИК 041125000 и должен поступить на расчетный счет не позднее 12.01.2015. В назначении платежа указать: «Задаток в счет цены права на заключение договоров аренды земельных участков».

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

При подаче заявки физическим лицом предъявляется документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявка и опись представленных документов, подписанная заявителем или его уполномоченным представителем, представляется в двух экземплярах.

Заявки принимаются одновременно с полным пакетом документов, установленным настоящим извещением. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Перечень документов, прилагаемый к заявке:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Определение участников аукциона

Адрес: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, актовый зал.
Дата: до 17 часов 00 минут 13.01.2015.
В день определения участников торгов организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

- Претенденты не допускаются к участию в торгах по следующим основаниям:
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении;
 - представлены документы, содержащие недостоверные сведения, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
 - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
 - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Отказ претенденту в приеме заявки на участие в торгах лишает его права представить предложение.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;
 - аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
 - участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
 - каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
 - при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.
- Если после трехкратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Оформление результатов торгов

Место и срок оформления итогов аукциона – в день проведения аукциона по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 12, актовый зал.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка (Форма договора в Приложении № 2).

Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Информация о результатах торгов публикуется в официальном периодическом печатном издании муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» – «Официальный бюллетень городского округа «Город Нарьян-Мар», на сайте Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», а также на сайте www.torgi.gov.ru в месячный срок со дня заключения договора аренды земельного участка.

Приложение № 1 к извещению о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома по ул. Тыко Вылки

Форма заявки на участие в аукционе
Организатору аукциона:

ЗАЯВКА на участие в аукционе

« » _____ 201_ г.

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____ Изучив извещение от _____ о проведении торгов _____

(указать дату публикации извещения в официальном периодическом печатном издании муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» – «Официальный бюллетень городского округа «Город Нарьян-Мар»)

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере 226 952,60 рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с техническими условиями и иными документами по освоению земельного участка, а также с проектом договора аренды земельного участка, выражает (выражаю) свое согласие на данные условия и намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Земельный участок с кадастровым номером 83:00:050004:763.

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Юридический адрес и почтовый адрес заявителя, контактный тел. _____

Банковские реквизиты претендента, ИНН, платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____

К заявке прилагаются документы на _____ листах.

Приложение:

1. Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц, в т.ч. индивидуальных предпринимателей)	_____ листов
2. Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка)	_____
3. Выписки по банковскому счету, подтверждающей списание средств по поручению клиента со счета _____ (о внесении задатка)	_____
4. Квитанции с отметкой учреждения банка о приеме средств (о внесении задатка)	_____
Дополнительно:	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
Доверенность представителя № _____ от _____	_____

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ (расшифровка подписи) М.П.

Заявка принята Комиссией _____ / час. _____ мин. _____ 201_ г. за № _____ / _____ дата проведения торгов

Подпись секретаря Комиссии _____

Приложение № 2 к извещению о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома по ул. Тыко Вылки

Форма договора аренды

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ « _____ » от _____ г. Нарьян-Мар

От имени муниципального образования «Городской округ» «Город Нарьян-Мар» выступает Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, от 24 сентября 2002 года серия 83 № 00009807, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ненецкому автономному округу; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017984, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017985, ИНН 8301020090, ОГРН 1028301646779, КПП 298301001, местонахождение и фактическое местонахождение: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 12), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» по имущественным отношениям – начальника управления муниципального имущества и земельных отношений Дроздова Николая Николаевича, действующего на основании Устава МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», распоряжения Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 24.12.2013 № 806-р, с одной стороны, и

(наименование организации, ФИО)

(реквизиты правоустанавливающих документов, паспорт)

в лице _____, действующего на основании Устава _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок общей площадью 2902 кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (выписке из государственного кадастра недвижимости) от 09.09.2014 № 8300/201/14-12982, прилагаемом к настоящему договору, с кадастровым номером 83:00:050004:763, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка – Под строительство многоквартирного жилого дома.

Местоположение: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Тыко Вылки.

Параметры разрешенного строительства:

- Этажность многоквартирного жилого дома: 4 этажа и выше.

- Высота ограждения от 0,7 м до 1,6 м, металлическое, продуваемое, не сплошное.

- Кроме того, в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденными постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 29.04.2014 № 1233, на указанном земельном участке необходимо предусмотреть нормируемые элементы дворовой территории, которые включают в себя следующие площадки:

Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: 0,7 м /чел;

Для отдыха взрослого населения: 0,1 м /чел;

Для занятий физкультурой: 2,0 м /чел;

Для хозяйственных целей: 2,0 м /чел;

Для выгула собак: 0,2 м /чел;

Для временной стоянки (парковки) автотранспорта: 2,0 м /чел.

1.2. Основание заключения договора: Протокол результатов аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома по ул. Тыко Вылки от _____.

1.3. Срок действия договора аренды устанавливается с _____ по _____.

1.4. Срок строительства – в течение 36 месяцев со дня подписания протокола о результатах торгов.

1.5. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2. Арендная плата

2.1. Арендная плата за пользование земельным участком вносится Арендатором в порядке и на условиях, определенных настоящим договором.

2.2. Размер годовой арендной платы, на первый год строительства, устанавливается согласно Протоколу результатов аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома по ул. Тыко Вылки от _____ и составляет _____ (_____) рублей _____ копейки.

2.3. Второй год размер арендной платы за земельный участок устанавливается в соответствии с порядком определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, установленным Ненецким автономным округом.

2.4. Сумма внесенного задатка зачисляется в счет арендных платежей.

2.5. Арендная плата начисляется с _____ и вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала на расчетный счет 4010181040000010001 Управления федерального казначейства по Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар») в РКЦ г. Нарьян-Мара, ИНН 8301020090, БИК 041125000, КБК 032 111 05012 04 1000 120, ОКТОМ 11851000 (По договору аренды земельного участка № _____ от _____ за _____ квартал 20 _____ года).

2.6. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае централизованного изменения порядка определения размера арендной платы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. При этом в случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляются на основании Договора и письменного уведомления. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора.

2.7. В случае если Арендатор по истечении 6 месяцев с даты заключения Договора не получил разрешение на строительство, а также в случае если строительство на земельных участках по окончании срока действия разрешения на строительство (в том числе по окончании срока, на который действие разрешения на строительство продлено в установленном порядке) не будет завершено, текущая сумма арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю, рассчитывается Арендатором самостоятельно исходя из размера арендной платы, установленного п. 2.2. с применением повышающего коэффициента 1,3 до момента соответственно получения в установленном порядке разрешения на строительство.

2.8. Датой исполнения Арендатором обязательств по внесению арендной платы считается дата списания денежных средств с расчетного счета Арендатора.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления.

3.1.2. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

3.1.3. Преимущественное право заключения Договора аренды на новый срок может быть реализовано Арендатором при условии отсутствия градостроительных ограничений на дальнейшую аренду земельного Участка (его части) и/или нарушений им законодательства и/или условий Договора.

3.1.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

3.1.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

3.2.2. Ежеквартально в полном объеме и в сроки, установленные договором, уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и представлять подтверждающие платежные документы об уплате арендной платы.

3.2.3. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке. При необходимости проведения на Участке городскими службами и организациями аварийно-ремонтных работ, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

3.2.4. Получать согласие на сделки с правом аренды и/или земельным Участком, совершаемые на основании законодательства Российской Федерации и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения к Договору с Арендодателем.

3.2.5. Не допускать нанесения вреда здоровью граждан, окружающей природной среде, не нарушать права других землепользователей.

3.2.6. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.2.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

3.2.8. Предоставить на согласование Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» схему размещения объекта и элементов благоустройства в границах земельного участка в срок не позднее 3 месяцев с даты заключения договора аренды.

3.2.9. Оформить разрешение на строительство в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ в срок не позднее 6 месяцев с даты заключения договора аренды.

3.2.10. Приступить к строительству в срок не позднее 6 месяцев с даты заключения договора аренды.

3.2.11. Сдать в эксплуатацию многоквартирный жилой дом в срок не позднее 36 месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.3. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и нормативными актами Администрации Ненецкого автономного округа и Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

3.4. После подписания данного Договора и/или дополнительных соглашений к нему Арендатор обязан в 2-х месячный срок обратиться с заявлением о государственной регистрации с выполнением всех условий по регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

3.5. В целях обеспечения исполнения арендатором обязательств, арендатор обязан представить арендодателю обеспечение в форме безотзывной банковской гарантии, выданной банком, предварительно согласованном арендодателем. Срок гарантии 1 год. Сумма гарантии установлена в размере равном размеру арендной платы за первый год аренды земельного участка, в соответствии с пунктом 2.2 с поправочным коэффициентом 3.

3.6. Обеспечение должно быть предоставлено арендатором в течении одного месяца с даты подписания акта приема-передачи земельного участка.

3.7.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением Арендатором условий землепользования, законодательства Российской Федерации и условий договора;

4.1.2. Требовать досрочного расторжения договора в случае нарушения Арендатором условий договора, а именно:

- не внесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;

- использования Участка не по целевому назначению;

- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 3 настоящего Договора;

- осуществления без согласия на то Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом аренды Участка, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;

- расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает права и законные интересы других лиц.

4.2.3. В десятидневный срок известить Арендатора об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора.

5. Ответственность сторон

5.1. При неуплате Арендатором арендной платы в установленные договором сроки, с Арендатора взыскивается пеня. Процентная ставка пеней принимается равной 0,1 процента в день от суммы задолженности по арендной плате.

5.2. При невозвращении земельного участка по окончании срока аренды, Арендодатель вправе потребовать уплаты Арендатором неустойки в размере 0,1 процентов в день от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата земельного участка.

5.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

5.5. При нарушении арендатором п.п. 3.2.8 и /или 3.2.9 и/или 3.2.10 и/или 3.2.11 арендатор уплачивает арендодателю пени в размере 0,1 процента в день от суммы арендного платежа за первый год аренды земельного участка, в соответствии с п.2.2.

6. Расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут в порядке и по основаниям предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае систематического не внесения арендной платы Арендодатель вправе расторгнуть договор аренды в одностороннем порядке. Под систематическим не внесением арендной платы понимается не внесение арендной платы более двух раз подряд.

6.3. Договор аренды подлежит расторжению по инициативе Арендодателя по основаниям, предусмотренным ст. 46 ЗК РФ.

6.4. Договор аренды может быть расторгнут по инициативе Арендодателя в случае неисполнения Арендатором обязательств указанных в п.п. 3.2.8 и/или 3.2.9 и/или 3.2.10 и/или 3.2.11.

7. Прочие условия

7.1. Споры, возникшие между сторонами по договору аренды, рассматриваются сторонами в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается акт приема-передачи земельного участка и кадастровый паспорт земельного участка от _____ № _____.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых первый хранится у Арендатора, второй – у Арендодателя, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

7.4. Правоотношения по настоящему договору как в целом, так и в частности между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по договору, и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

7.5. В случае если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за один месяц.

8. Реквизиты и подписи Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

<p>Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 24 сентября 2002 года серия 83 № 00009807, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ненецкому автономному округу, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017984, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017985; ИНН 8301020090; КПП 298301001; ОГРН 1028301646779; Местонахождение и фактическое местонахождение: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 12)</p> <p>Заместитель главы Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" по имущественным отношениям – начальника управления муниципального имущества и земельных отношений</p> <p style="text-align: right;">Н.Н. Дроздов</p> <p>« _____ » _____ 2015</p>	<p>« _____ » _____ 2015</p>
--	-----------------------------

Приложение к договору от _____ № _____ аренды земельного участка

Акт приема-передачи земельного участка

г. Нарьян-Мар

На основании договора аренды земельного участка от _____ № _____ Арендодатель Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 24 сентября 2002 года серия 83 № 00009807, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ненецкому автономному округу, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017984, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 13 января 2006 года серия 83 № 000017985; ИНН 8301020090; КПП 298301001; ОГРН 1028301646779; Местонахождение и фактическое местонахождение: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, дом 12)

(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице заместителя главы Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» по имущественным отношениям – начальника управления муниципального имущества и земельных отношений Дроздова Николая Николаевича, действующего на основании Устава МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», распоряжения Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 24.12.2013 № 806-р, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», передает и _____

(гражданин или юридическое лицо)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», принимает земельный участок из земель _____ населенных пунктов _____ (категория земель)

с кадастровыми № _____ 83:00:050004:763 находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Тыко Вылки _____ (субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строение и др., иные адресные ориентиры) _____ (далее - Участки),

для использования в целях _____ Под строительство многоквартирного жилого дома _____ (разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков общей площадью _____ 2902 _____ кв.м. В момент передачи земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления. Арендодатель и Арендатор взаимных претензий не имеют.

Подписи Сторон

Арендодатель:
Заместитель главы Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» по имущественным отношениям – начальник управления муниципального имущества и земельных отношений

Н.Н. Дроздов

(Ф.И.О.)

Арендатор:

(Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Приложение 2
к постановлению Администрации МО
«Городской округ «Город Нарьян-Мар»
от 05.12.2014 № 2978

Приложение 2
к постановлению Администрации
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
от 01.12.2014 № 2937

Состав комиссии по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома по ул. Тыко Вылки

- Дроздов Николай Николаевич – заместитель главы Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" по имущественным отношениям – начальник управления муниципального имущества и земельных отношений, председатель комиссии;
- Степукова Лариса Александровна – заместитель начальника управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", заместитель председателя комиссии;
- Матвеев Александр Алексеевич – ведущий специалист отдела по вопросам земельных отношений управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар", секретарь комиссии.
- Члены комиссии:
Кушнир Михаил Андреевич – начальник отдела по вопросам земельных отношений управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар";
- Комаров Иван Николаевич – главный специалист отдела по вопросам земельных отношений управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар";
- Малинчан Александр Васильевич – начальник правового управления Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.12.2014 №2937 г. Нарьян-Мар

О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Энергоэффективность и развитие энергетики», утвержденную постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 12.11.2013 № 2424

Руководствуясь положениями Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 30.07.2013 № 1496 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (в ред. постановления Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 02.10.2014 № 2349), в соответствии с решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 30.10.2014 № 10-р «О внесении изменений в Решение «О бюджете МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Энергоэффективность и развитие энергетики», утвержденную постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 12.11.2013 № 2424 (в ред. постановления Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 16.04.2014 № 1074) (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы в табличной части раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования Программы составляет 328 524,4 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:
	2014 год – 5 531,2 тыс. руб.
	2015 год – 484,2 тыс. руб.
	2016 год – 0,0 тыс. руб.
	2017 год – 170 520,0 тыс. руб.
	2018 год – 109 908,5 тыс. руб.
	2019 год – 30 174,3 тыс. руб.
	2020 год – 11 906,2 тыс. руб.
	Из них:
	средства окружного бюджета – 318 199,0 тыс. рублей, в том числе:
2014 год – 5 365,1 тыс. руб.	
2015 год – 0,0 тыс. руб.	
2016 год – 0,0 тыс. руб.	
2017 год – 165 404,6 тыс. руб.	
2018 год – 106 611,2 тыс. руб.	
2019 год – 29 269,1 тыс. руб.	
2020 год – 11 549,0 тыс. руб.	
средства муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" – 10 325,4 тыс. рублей, в том числе:	
2014 год – 166,1 тыс. руб.	
2015 год – 484,2 тыс. руб.	
2016 год – 0,0 тыс. руб.	
2017 год – 5 115,4 тыс. руб.	
2018 год – 3 297,3 тыс. руб.	
2019 год – 905,2 тыс. руб.	
2020 год – 357,2 тыс. руб.	

1.2. Приложение № 2 к Программе изложить в новой редакции (Приложение 1)
1.3. Приложение № 3 к Программе изложить в новой редакции (Приложение 2)

Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Т.В.Федорова

Приложение 1
к постановлению Администрации
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
от 01.12.2014 № 2937

«Приложение № 2
к муниципальной программе
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
«Энергоэффективность и
развитие энергетики»

Ресурсное обеспечение

реализации муниципальной программы муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Энергоэффективность и развитие энергетики»
Ответственный исполнитель: Управление строительства, ЖКХ и градостроительной деятельности
Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Наименование муниципальной программы (подпрограммы)	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.							
		Всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Б	В	1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа «Энергоэффективность и развитие энергетики»	всего, в т.ч.	328 524,4	5 531,2	484,2	0,0	170 520,0	109 908,5	30 174,3	11 906,2
	окружной бюджет	318 199,0	5 365,1	0,0	0,0	165 404,6	106 611,2	29 269,1	11 549,0
	городской бюджет	10 325,4	166,1	484,2	0	5 115,4	3 297,3	905,2	357,2

Перечень мероприятий муниципальной программы муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Энергоэффективность и развитие энергетики»

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.							
			Всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
А	Б	В	1	2	3	4	5	6	7	8
1. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда										
1.1.	Проведение энергетического обследования многоквартирных домов на территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»	итого, в т.ч.	8 622,3	1 565,1	0,0	0,0	3 159,3	3 897,9	0,0	0,0
		окружной бюджет	8 363,7	1 518,1	0,0	0,0	3 064,6	3 781,0	0,0	0,0
		городской бюджет	258,6	47,0	0,0	0,0	94,7	116,9	0,0	0,0
		итого, в т.ч.	519,9	0,0	0,0	0,0	240,5	279,4	0,0	0,0
1.2.	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные светильники с датчиком движения	окружной бюджет	504,3	0,0	0,0	0,0	233,3	271,0	0,0	0,0
		городской бюджет	15,6	0,0	0,0	0,0	7,2	8,4	0,0	0,0
1.3.	Разработка схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения города	итого, в т.ч.	3 158,1	3 158,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		окружной бюджет	3 063,3	3 063,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	94,8	94,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Итого по направлению, в т.ч.	12 300,3	4 723,2	0,0	0,0	3 399,8	4 177,3	0,0	0,0
		окружной бюджет	11 931,3	4 581,4	0,0	0,0	3 297,9	4 052,0	0,0	0,0
		городской бюджет	369,0	141,8	0,0	0,0	101,9	125,3	0,0	0,0
2. Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций										
2.1.	Замена светильников уличного освещения на энергосберегающие	итого, в т.ч.	7 269,0	0,0	0,0	0,0	7 269,0	0,0	0,0	0,0
		окружной бюджет	7 050,9	0,0	0,0	0,0	7 050,9	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	218,1	0,0	0,0	0,0	218,1	0,0	0,0	0,0
		итого, в т.ч.	1 081,5	0,0	0,0	0,0	518,5	563,0	0,0	0,0
2.2.	Организация обучения специалистов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	окружной бюджет	1 049,0	0,0	0,0	0,0	502,9	546,1	0,0	0,0
		городской бюджет	32,5	0,0	0,0	0,0	15,6	16,9	0,0	0,0
2.3.	Перевод на автоматизированный цикл работы объектов с разработкой ПСД	итого, в т.ч.	8 567,0	0,0	0,0	0,0	2 381,4	6 185,6	0,0	0,0
		окружной бюджет	8 310,0	0,0	0,0	0,0	2 310,0	6 000,0	0,0	0,0
		городской бюджет	257,0	0,0	0,0	0,0	71,4	185,6	0,0	0,0
		итого, в т.ч.	261 795,1	808,0	0,0	0,0	119 924,0	98 982,6	30 174,3	11 906,2
2.4.	Реконструкция котельных, с разработкой ПСД, в том числе:	окружной бюджет	253 941,3	783,7	0,0	0,0	116 326,4	96 013,1	29 269,1	11 549,0
		городской бюджет	7 853,8	24,3	0,0	0,0	3 597,6	2 969,5	905,2	357,2
2.4.1.	Разработка ПСД на реконструкцию объекта «Котельная № 9 по ул. Ленина 4А»	итого, в т.ч.	808,0	808,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		окружной бюджет	783,7	783,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	24,3	24,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		итого, в т.ч.	37 027,3	0,0	0,0	0,0	37 027,3	0,0	0,0	0,0
2.5.	Приобретение автобусов на газомоторном топливе (5 шт.)	окружной бюджет	35 916,5	0,0	0,0	0,0	35 916,5	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	1 110,8	0,0	0,0	0,0	1 110,8	0,0	0,0	0,0
2.6.	Устройство автономного отопления с подключением газового отопительного котла в бане № 3 по ул. 60 лет СССР в г. Нарьян-Маре, с разработкой ПСД	итого, в т.ч.	484,2	0,0	484,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		окружной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		городской бюджет	484,2	0,0	484,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Итого по направлению, в т.ч.	316 224,1	808,0	484,2	0,0	167 120,2	105 731,2	30 174,3	11 906,2
		окружной бюджет	306 267,7	783,7	0,0	0,0	162 106,7	102 559,2	29 269,1	11 549,0
		городской бюджет	9 956,4	24,3	484,2	0,0	5 013,5	3 172,0	905,2	357,2
	ВСЕГО по программе	Всего, в том числе:	328 524,4	5 531,2	484,2	0,0	170 520,0	109 908,5	30 174,3	11 906,2
		окружной бюджет	318 199,0	5 365,1	0,0	0,0	165 404,6	106 611,2	29 269,1	11 549,0
		городской бюджет	10 325,4	166,1	484,2	0	5 115,4	3 297,3	905,2	357,2

Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2014 №2913 г. Нарьян-Мар

О внесении изменений в постановление Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 09.04.2014 № 973

В целях приведения нормативных актов в соответствие с федеральным законодательством и создания условий для заинтересованности членов народной дружины, выполняющих задачи, направленные на снижение уровня преступности, укрепление правопорядка и общественной безопасности на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», стимулирование участия граждан в охране общественного порядка, Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 09.04.2014 № 973 «Об утверждении Положения об условиях и порядке выплаты денежного поощрения членам народной дружины МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», участвующим в охране общественного порядка на территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (в редакции постановления Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 05.05.2014 № 1260) следующие изменения:

1. Преамбулу изложить в следующей редакции:
«В целях создания условий, направленных на снижение уровня преступности, укрепление правопорядка и общественной безопасности на территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», стимулирование участия граждан в охране общественного порядка, в соответствии с Федеральным законом от 02.04.2014 № 44-ФЗ «Об участии граждан в охране общественного порядка» Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» постановляет:»;

2. В Положении об условиях и порядке выплаты денежного поощрения членам народной дружины МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденное постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 09.04.2014 № 973, внести изменение, дополнив пункт 2.4. абзацем следующего содержания:
«Членам дружины может быть выплачено денежное поощрение по результатам их участия в охране общественного порядка за квартал и (или) календарный год на основании представления командира дружины в пределах имеющихся бюджетных средств на соответствующий финансовый год.».

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном бюллетене МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Наш город» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.adm-nmar.ru

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

А.Б.Бегенин

«Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в соответствии с п. 3 ст. 31 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о планируемом предоставлении следующего земельного участка:

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь (кв.м.)	место расположения
1	под строительство минигостиницы	2400	По ул. Мира