

НАШ ПРОЛОГ



№169, 20 июня 2014 года

ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД НАРЬЯН-МАР»

ОБ ОБЪЕКТИВНОСТИ И РЕАЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ЖКХ

В начале 90-х годов все граждане России получили право оформить свое жилье в собственность. Вместе с собственностью на квартиры мы получили еще и коллективную собственность на общее имущество многоквартирных домов. В результате у населения появились обязанности по управлению этим имуществом и содержанию его в надлежащем состоянии.

Для этого Жилищный Кодекс Российской Федерации наделил собственников широким спектром прав, связанных с управлением многоквартирными домами: выбирать способ управления, определять исполнителя жилищных услуг и их стоимость, контролировать качество оказываемых жилищно-коммунальных услуг. Но, если с коммунальными услугами (которые мы получаем ежедневно) все более-менее ясно, то обстановка, сложившаяся с жилищными услугами, настоятельно требует перемен.

На сегодняшний день уровень готовности граждан принимать ответственные решения в сфере управления домами показывает, что для большинства собственников жилья характерна скорее пассивная позиция, максимум выражающаяся в готовности оплачивать жилищные и коммунальные услуги и перекладывании ответственности за состояние своих многоквартирных домов на управляющие компании и органы власти. Наглядным примером этого послужили собрания собственников, которые проводились в актовом зале городской администрации в течение мая месяца в связи с прекращением деятельности ООО «Служба Заказчика» и ТСЖ «Служба заказчика». Объявления о проведении собраний (в очной форме) были размещены в 231 доме. В течение 3 недель на собрания пришли, в среднем, собственники помещений 30% домов, причем собрания признаны состоявшимися (имелся кворум) лишь в 30 домах (13 %).

Такая позиция граждан в совокупности с недостатками законодательной базы используется недобросовестными участниками рынка, нацеленными только на скорейшее получение прибыли, в том числе за счет некачественной работы и обмана потребителей. Зачастую на содержание самой управляющей организации, т.е. её аппарата управления, тратится больше денежных средств, чем на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Получив средства населения на свой счет, управляющие организации не имеют финансового стимула их отработать, т.е. доказывать собственникам факт качественного выполнения услуг по содержанию общего имущества. При этом собственнику, чтобы доказать факт некачественного оказания услуг и потребовать перерасчета (к примеру, плохая уборка придомовой территории дворником или уборка не осуществлялась вообще), необходимо пройти «семь кругов ада». В связи с этим жители чувствуют себя незащищенными, ведь в случае возникновения проблем, доказать факт оказания некачественной услуги, факт нарушения при выставлении счетов за жилищно-коммунальные услуги, сложно, и в конечном итоге это приводит к необходимости защищать свои права в судебном порядке. Причем всем понятно, что следующая за этим компенсация не оправдывает потраченных сил, времени и нервов.

Все это вызывает массовое недовольство и возмущение граждан, которые (в большинстве своем) своевременно оплачивая предоставленные услуги, фактически их не получают или получают, но низкого качества.

Происходящее связано также с тем, что четко нигде не прописаны требования к порядку приемки и оплаты выполненных работ собственниками. Такого положения, как в ЖКХ, нет ни в одной сфере обслуживания граждан. Практически во всех отраслях обслуживания физических лиц (коими мы все с вами являемся) потребители производят оплату только после (или в момент) фактической передачи товара или потребления услуги, даже если имеет место предоплата, аванс и пр. В соответствии с правилами ведения бухгалтерии, платежи (в т.ч. и авансовые) относятся на выручку только после того, как будет оформлен документ, который подтвердит факт выполнения работ нужного объема и качества, а также согласие потребителя на оплату заказанного им товара (услуги) в согласованной сумме. В нашем случае суммы за услуги (и их перечень) зафиксированы в договоре управления, а вот согласие потребителя с объемами и качеством – нет. Вот и получается, что, при оказании жилищных и коммунальных услуг приемно-сдаточные документы не предусмотрены, но это не смущает ни поставщиков, ни исполнителей, а главное – не проверяется контрольными органами! Этот пробел в законодательстве еще предстоит устранить.

Что же можно сделать в защиту своих интересов и кошелька?

При определении стоимости работ и услуг по содержанию общедомового имущества необходимо разобраться в калькуляции стоимости каждой услуги, которая раскрывает и обосновывает размер цены, т.е. сопоставить объем работы и затраты на её производство (например, работа дворника: исходя из площади убираемой территории и норматива площади на 1 рабочего определить количество людей, исходя из ставки рабочего первого разряда рассчитать заработную плату, в соответствии с нормативами определить отчисления в фонды, учесть стоимость инвентаря и спецодежды, не забыть про накладные и общехозяйственные расходы, а также расходы на проезд к месту отдыха и обратно и, конечно же, хоть небольшую, но прибыль). Это и будет экономически обоснованный тариф (о котором не слышал только ленивый, но мало кто знает, что за ним скрывается), в который не будут заложены несуществующие материалы по несуществующим ценам. Только так можно объективно и достоверно оценить предлагаемый тариф и сопоставить его с реальной работой. И так по каждой услуге из всего перечня работ.

Фиксируется указанный экономически обоснованный тариф в протоколе общего собрания и в договоре управления. Собственники при принятии решения имеют возможность (и обязаны) проверить, чтобы перечень работ и услуг был сформирован применительно к конструктивным особенностям и степени благоустройства своего дома. Согласитесь, что глупо оплачивать работы по техническому обслуживанию системы вентиляции (даже если это стоит 0,25 руб/м²), если её нет.

В одном законодательстве непереклонно: весь перечень работ должен выполняться в обязательном порядке: от осмотра крыш до сдвижки снега в зимний период. И если домом управляет управляющая организация, то она и обеспечивает выполнение этих работ.

А обязанность населения – оплатить эти работы своевременно и в полном объеме (т.е. в размере экономически обоснованного тарифа).

Но, как известно, безвыходных ситуаций не бывает, и уменьшить ежемесячный платеж вполне реально. Если собственники помещений готовы взять на себя ответственность за уборку мест общего пользования (уборку придомовой территории) и осуществлять эти работы собственными силами и средствами, то необходимо 1 раз написать соответствующее заявление в управляющую организацию. Единственное условие – подписать заявление должны все собственники и наниматели (в случае наличия договора социального найма). Представьте ситуацию: в 12-ти квартирном доме 11 собственников (нанимателей) согласились самостоятельно производить уборку подъездов, а один из собственников (нанимателей) – нет (не хочет, не может, из принципиальных соображений и пр.). Как быть в такой ситуации? Ведь не может уборщица приходить и мыть несколько метров подъезда, площадь пропорциональной его праву собственности в общей площади подъезда. Или другие собственники будут выполнять эту работу за него? В целях исключения разногласий и необходимо полное взаимопонимание всех жителей многоквартирного дома.

При наличии такого заявления управляющая организация ежемесячно будет осуществлять перерасчет по тем видам услуг, которые определяют граждане в своих заявлениях, т.к. данные услуги не будут оказаны силами организации. Задача жителей – добросовестно выполнить взятые на себя обязательства и проверить в квитанции на оплату строки по уменьшению платежа.

Еще один способ уменьшить платеж – потребовать перерасчета за услуги (работы) которые не были оказаны или оказаны не в полном объеме, ненадлежащего качества или с нарушением периодичности их оказания. С одной стороны, это непорочно и об этом мы говорили в начале разговора. С другой стороны, поощряя недобросовестные управляющие организации не в наших интересах. В связи с тем, что форма акта об оказании услуг и выполнении работ в жилищной сфере не определена, предлагаем установить «правила игры» с управляющей организацией. На общем собрании собственников закрепить форму акта и требовать от управляющей организации соблюдения достигнутых договоренностей. Если организация отказывается подтверждать понесенные затраты и (или) признавать свои недоработки – стоит задуматься о её замене. Тем более что в настоящее время в Нарьян-Маре работают несколько управляющих организаций: ООО «Базис», ООО «Базис - Сервис», ООО «Коми – Сервис», ООО «УК «Нарьян-Марстрой», ООО УК «ПОК и ТС».

К огромному сожалению, несовершенство законодательной базы позволяет недобросовестным управляющим организациям использовать денежные средства, собранные с населения и предназначенные для оплаты коммунальных услуг, расходуя их на собственные нужды. Это приводит как к ухудшению условий проживания граждан, так и к ухудшению состояния ресурсоснабжающих организаций.

Ресурсоснабжающие организации, для которых доля платежей населения является основным источником деятельности, не имеют возможности реализовать свои производственные программы и обеспечить качество оказываемых услуг. Таким образом, граждане, оплатившие коммунальные услуги в полном объеме, становятся невольными заложниками недобросовестных действий управляющих организаций и лишаются каких-либо гарантий на получение качественных коммунальных услуг. Таким образом, по сути, отдельные управляющие организации управляют нашими финансовыми средствами, а не домами.

Поэтому прежде чем доверить свой многоквартирный дом конкретной управляющей организации нужно тщательно подумать, чтобы не ошибиться с выбором. Тем более что в небольших городах, как наш, все как на ладони.

Стоит отметить, что работа управляющих организаций – тяжелый труд и огромная ответственность не только перед контролирующими органами, но и людьми. В средствах массовой информации и совещаниях различного уровня отнюдь не всегда объективно оценивается и освещается деятельность таких организаций, в т.ч. и фактические причины возникновения и роста задолженности за поставленные ресурсы и услуги.

На практике уровень собираемости жилищно-коммунальных платежей составляет 95% (с учетом задолженности прошлых периодов). В среднем, в нашем городе соотношение величины платы за содержание и ремонт жилого помещения к величине платы за коммунальные услуги составляет 30 к 70. При условии, что управляющие организации обязаны перечислять ресурсникам 100% начисленных коммунальных платежей вне зависимости от фактической собираемости, складывается следующая ситуация (цифры условные):

- управляющая организация начислила гражданам в месяц плату за жилое помещение и коммунальные услуги – 10,0 млн. руб., в т.ч. 7,0 млн. руб. за коммунальные услуги и 3,0 млн. руб. за жилищные услуги,

- фактически поступило платежей от населения – 9,5 млн. руб. (95%),

- управляющая организация фактически может перечислить ресурсоснабжающей организации за коммунальные ресурсы – 6,65 млн. руб. (9,5 млн. руб. * 95%) вместо 7,0 млн. руб.,
- управляющая организация фактически может рассчитаться за жилищные услуги – 2,85 млн. руб. (9,5 млн. руб. * 30%) вместо 3,0 млн. руб.

Таким образом, чтобы полностью рассчитаться с ресурсоснабжающей организацией управляющая организация должна 0,35 млн. руб. (7,0 млн. руб. – 6,65 млн. руб.) недоплатить другим контрагентам (более 12% от счетов, выставленных за жилищные услуги). Очевидно, что любая коммерческая организация (если её деятельность не является сверхприбыльной) ежемесячно недополучающая 17% (12+5) своих доходов, либо в течение нескольких месяцев прекращает свою деятельность из-за полной потери платежеспособности, либо пытается выживать в течение ряда лет за счет того, что не полностью расплачивается по счетам, накапливая долги.

Надо понимать, что не только населению трудно отстаивать свои права, добываясь перерасчета за неоказанные услуги. Управляющая организация, взыскивая с должников плату за оказанные услуги в судебном порядке, проходит свои «семь кругов ада» ввиду сложности и затянутости процедур взыскания на основании судебных решений. Частенько оказывается, что с должника нечего взять даже судебным приставам.

Как видим, у каждой из участников системы сложных жилищно-коммунальных отношений, свои проблемы и трудности. Если бы граждане, принимающие решение о выборе управляющей организации, сотрудники управляющих организаций, руководители органов власти и контролирующих органов, общественные организации добросовестно и рачительно относились к своим обязанностям, то в итоге выиграли бы все.

Подготовлено по материалам городской администрации

ПАМЯТКА НАСЕЛЕНИЮ ПО ПРАВИЛАМ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

ДЕЙСТВИЯ В СЛУЧАЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПОЖАРА:

1. При обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т.п.) немедленно сообщить в пожарную охрану по телефону «01» (МТС, Мегафон-010, Билайн, Теле-2 - 001) или в единую диспетчерскую службу – 112. При этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию.
2. До прибытия пожарных принять меры по эвакуации людей и приступить к тушению пожара имеющимися средствами (огнетушителями, водой, песком и др.), обеспечить охрану материальных ценностей.
3. При необходимости отключить электроэнергию.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1. Гасить водой воспламенившиеся электроприборы, не отключив от электросети (можно получить удар током).
2. Открывать окна и двери, чтобы выпустить дым (горение усилится из-за притока воздуха).
3. Пользоваться лифтом, если пламенем охвачена уже значительная площадь (можно застрять и задохнуться).
4. Пытаться выйти через задымленный коридор или лестницу (дым токсичен, горячий воздух может обжечь легкие).
5. Спускаться с верхних этажей с помощью простыней и веревок (падение почти всегда неизбежно).
6. Прыгать из окна (выше 3-го этажа).

ЧТОБЫ НЕ БЫЛО ПОЖАРА.

1. Следите за состоянием электропроводки и электроприборов:
 - систематически проверяйте состояние предохранителей (электросчетчика), при выходе их из строя заменяйте только калиброванными плавкими вставками и тех номиналов которые указаны на счетчике;
 - не допускайте перегрузок электросети, включая электроприборы большой мощности или подключая к одной розетке несколько электроприборов (средняя мощность токоведущей части проводки в жилых домах составляет от 500 – 1000 Вт.) В паспорте каждого электроприбора указана потребляемая мощность. При включении их в одну розетку потребляемые мощности приборов складываются. Общая потребляемая мощность электроприборов не должна превышать 1000 Вт;
 - не используйте самодельных (кустарных) электроприборов (обогревателей),
 - не допускайте скрутки электроприборов, особенно выполненных из разных металлов (медь + алюминий);
 - не закрывайте электропроводку обоями, коврами;
 - проверяйте сопротивление изоляции токоведущих частей не реже 1 раза в 3 года. (с помощью электрика);
 - не пользуйтесь поврежденными розетками;
 - не допускайте эксплуатацию электропровода и кабеля с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией;
 - электрические провода и кабеля должны проходить через перегородки с применением гильз с заделкой огнестойкими материалами.
- Если вы не уверены в исправности электрооборудования, электропроводки вызовите электрика.
- Соблюдать противопожарные разрывы между сгораемыми объектами (жилими застройками, сараями, балками), содержать свободными пожарные проезды.
2. При наличии отопительных печей:
 - до начала отопительного сезона печи должны быть проверены и отремонтированы;
 - высота дымовых труб должна быть выше конька кровли не менее чем на 0,5 метра и выше кровли более высоких пристроенных сооружений;
 - разделка дымовой трубы в месте примыкания к горючим конструкциям должна быть не менее 0,5 метров, а отступ от кирпичной печи до деревянных конструкций не менее 0,32 метра;
 - своевременно очищайте дымоходы и печи от сажи перед началом, а также в течение всего отопительного сезона не реже одного раза в 3 месяца;
 - необходимо оборудовать трубу искрогасителем;
 - своевременно устраняйте трещины в кладке печей и дымоходов;
 - проверяйте состояние предтопочного листа (прибейте металлический лист размером не менее 0,5 x 0,7 метра);
 - побелите на чердаках дымовые трубы и стены, в которых проходят дымовые каналы;
 - высыпайте золу и шлак в отведенное безопасное место и проливайте водой.
3. Вероятность возникновения пожара в жилом доме можно снизить с помощью осмотра квартиры перед уходом. При осмотре следует убедиться, что все электрические розетки в квартире свободны от штепсельных вилок электроприборов, что электронагревательные приборы стоят на негорючих подставках, а их нагретые поверхности не соприкасаются с горючими материалами.
 - При осмотре кухни убедитесь, что выключена газовая или электрическая плита. Погашены ли окурки, если есть курящие. Закройте окна или форточки, чтобы ветром окурки не были занесены ветром из пепельницы. Осмотр помещения - обыденное дело, не отнимающее много времени. Результат же этой привычки - безопасность вашего дома.
4. Для возникновения пожара необходимо три фактора: горючая среда, источник зажигания, условия развития пожара.
 - Все три фактора приводят к возникновению и развитию пожара. Следовательно, предотвратить пожар можно путем исключения одного из них. Где есть горючие материалы, не должно быть источников зажигания или окислителя; там, где есть постоянный источник зажигания не должно быть горючей среды.
5. При пользовании предметами бытовой химии соблюдайте осторожность. Большая часть их огнеопасна. Перед применением дезодорантов, аэрозолей прочитайте инструкцию, напечатанную на этикетке.
6. Не применяйте открытый огонь при проверке утечки газа - это неминуемо вызовет взрыв. Лучше всего для этой цели использовать мыльный раствор. Помните, что сушить белье над газовой плитой опасно оно может загореться.
7. Для защиты электросетей от короткого замыкания и перегрузок применяйте предохранители заводского изготовления и автоматические выключатели необходимого номинала.
8. Если в вашей квартире ветхая электропроводка, повреждены электророзетки, патроны, вызывайте электрика.
9. Не оставляйте включенным телевизор без присмотра и на попечение малолетних детей. Не забывайте выключать телевизор по окончании просмотра телепередач.
10. Не оставляйте малолетних детей одних в квартире, прячьте спички в недоступные для них места. Любые игры детей с огнем должны немедленно пресекаться.
11. Избегайте курить в постели: именно по этой причине чаще всего происходят пожары и гибнут люди.

12. Нельзя хранить домашние вещи на чердаках и выносить их на площадки лестниц.
13. Нельзя держать открытыми окна в коридорах многоэтажных домов (в случае пожара в коридоре создастся тяга для дыма, и воспользоваться коридором для эвакуации будет невозможно).

ЕСЛИ ПОЖАР В КВАРТИРЕ, ЧАСТНОМ ДОМЕ.

1. Сообщите в пожарную охрану.
2. Выведите на улицу престарелых и детей.
3. Попробуйте водой (из водопровода, из водопроводных кранов), стиральным порошком, плотной тканью и т. п. потушить место возгорания.
4. Отключите электроавтоматы (на щитке на лестничной клетке) или выкрутите пробки возле электросчетчика.
5. Закройте окна и форточки. При сильном задымлении немедленно покиньте квартиру, дом, прикрыв за собой дверь.
6. При выходе из квартиры защитите глаза и органы дыхания от дыма респиратором, ватно-марлевой повязкой, куском ткани или полотенцем, смоченным водой. Накройте голову и тело мокрой тканью.
 - При эвакуации двигайтесь пригнувшись или ползком (внизу меньше дыма). При невозможности выбежать по лестничным маршам используйте балконную лестницу; если ее нет, выйдите на балкон, закрыв плотно за собой дверь, и кричите: «Пожар»!
7. По прибытии службы спасения, пожарных укажите, по возможности, место пожара.
 - Рекомендуем...
 1. Заблаговременно застрахуйте себя и свое имущество на случай пожара.
 2. Храните документы и деньги в месте, известном всем членам семьи, на случай внезапной эвакуации при пожаре.

ЛЕСНЫЕ ПОЖАРЫ

1. Лесные пожары опасны не только тем, что гибнут деревья, звери, птицы, насекомые, часто жертвами огненной стихии становятся люди, серьезный ущерб наносится и населенным пунктам.
2. Наибольшее количество очагов возгорания происходит в мае-июне после схода снега при установлении сухой погоды, когда новый травяной покров еще не образовался, а также из-за интенсивного пала прошлогодней травы. Второй всплеск активности происходит в июле-августе, в связи с установлением традиционной сухой погоды.
3. Лесной пожар – неконтролируемое горение растительности, в том числе древесной, приводящей к опустошению местности, гибели животных и растений. Лесные пожары – распространяются с огромной скоростью и легко переходят через широкие реки, озера, дороги. Могут вызвать возгорание зданий в населенных пунктах, деревянных мостов, линий электропередачи и связи, складов нефтепродуктов и других сгораемых материалов, а также становятся причиной гибели и травмирования людей.

Лесные пожары происходят:

1. По вине людей, оставляющих непотушенные костры или окурки в местах отдыха.
2. Вследствие игры детей с огнем.
3. При самовозгорании торфяника.
 - Помните!
 1. До 90% лесных пожаров возникает из-за нарушения населением правил пожарной безопасности при обращении с огнем.
 2. В пожароопасный сезон в лесу гражданам, посещающим лесные массивы не допустимо:
 - пользоваться открытым огнем;
 - использовать на охоте пжи из легковоспламеняющихся или тлеющих материалов;
 - оставлять промасленный или пропитанный горючими веществами обтирочный материал;
 - заправлять горючим баки двигателей, использовать неисправные машины, курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;
 - оставлять бутылки или осколки стекла, так как это может послужить причиной возникновения возгорания;
 - разводить костры в хвойных лесах, на торфяниках, в местах с сухой травой, на лесных полянах с мхом - ягелем; под кронами деревьев, а также на участках поврежденного леса.

3. В пожароопасный период гражданам, имеющим участки рядом с лесом (пос. Мирный, пос. «Старый аэропорт») необходимо:
 - постоянно иметь запас воды на своих участках не менее 200 л. или иметь огнетушитель;
 - иметь противопожарный инвентарь, приставную лестницу;
 - не допускать складирования сгораемых материалов в противопожарных разрывах между участками;
 - дороги, проезды и подъезды к домам должны содержаться в исправном состоянии и быть свободными для проезда пожарной техники.
- Сжигание мусора, отходов и тары в возможно только в специально отведенных для этих целей местах, не ближе 50 метров до зданий и сооружений и строго под контролем обслуживающего персонала. За неисполнение этих правил наступает административная ответственность по статье 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях: наложение административного штрафа на граждан в размере от 500 до 1000 рублей, на должностных лиц – от 1000 до 2000 рублей, на юридических лиц – 10000 до 20000 рублей.

Находясь в лесу, не нарушайте правила пожарной безопасности:

- При разведении костров используйте места вдали от кустарников и скошенной травы, хвойного молодняка и низко свисающих крон деревьев.
 - Запрещается разводить костёр в лесопосадках, находящимся вблизи полей с созревшими сельскохозяйственными культурами.
 - Для разжигания костров нельзя применять бензин и другие горючие смеси.
 - Не поджигайте камыш, не выжигайте сухую траву под деревьями, на лесных полянах, в садах, на полях.
 - Не бросайте горящие спички, окурки, тлеющие тряпки и ветошь.
 - Не оставляйте костёр без присмотра, особенно в ветреную погоду.
 - Уходя из леса, потушите костёр: залейте водой, присыпьте землей.
- Если вы обнаружили пожар в лесу:
- Не суетитесь и не паникуйте. Проанализируйте обстановку. Выявите границы очага пожара, направление и скорость его распространения.
 - Если невозможно потушить пожар своими силами, отходите в безопасное место. Поднявшись на возвышенную точку на местности либо забравшись на высокое дерево, внимательно осмотритесь по сторонам и определите путь эвакуации.
 - Немедленно предупредите всех находящихся поблизости людей о необходимости выхода из опасной зоны. Пригнувшись, уходите от пожара в наветренную сторону, параллельно фронту огня. Либо старайтесь обойти очаг пожара сбоку, чтобы выйти ему в тыл.
 - Сообщите о месте, размерах и характере пожара в администрацию ближайшего насе-

ленного пункта, лесничество, пожарную охрану или единую службу спасения по телефону «112».

Если вы оказались в очаге лесного пожара:

- Окунитесь в ближайший водоем или обильно смочите водой одежду. Голову и открытые участки тела не очень плотно обмотайте любым негорючим материалом. Рот и нос прикройте мокрой ватно-марлевой повязкой, платком или полотенцем.
 - Укрываться от пожара следует на холмах, расположенных выше уровня леса, на оголенных участках болот, на островах и отмелях, расположенных посреди больших озер.
- Если горит торфяное поле (болото):

- Не пытайтесь сами тушить пожар. Двигайтесь против ветра, внимательно осматривая путь и ощупывая дорогу шестом. Горящая земля и идущий из-под нее дым показывают, что пожар ушел под землю, торф выгорает изнутри, образуя пустоты, в которые можно провалиться и сгореть.

ПАМЯТКА НАСЕЛЕНИЮ ПО ПРАВИЛАМ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ.

Профилактические меры по пожарной безопасности

Владельцам домов

1. Следует:
 - постоянно иметь запас воды на своих участках не менее 200 литров или иметь огнетушитель;
 - иметь противопожарный инвентарь, приставную лестницу;
 - не допускать складирования сгораемых материалов в противопожарных разрывах между участками;
 - дороги, проезды и подъезды к домам, к пожарным водоёмам должны содержаться в исправном состоянии и быть свободными для проезда пожарной техники.
2. Запрещается:
 - использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства зданий и сооружений;
 - разведение костров и сжигания отходов деятельности на своей территории ближе 50 метров до зданий и сооружений без присмотра;
 - хранить домашние вещи на чердаках и выносить их на площадки лестниц, загромождать пути эвакуации;
 - держать открытыми окна в коридорах многоэтажных домов (в случае пожара в коридоре создастся тяга для дыма, и воспользоваться коридором для эвакуации будет невозможно).
3. Следите за состоянием электропроводки и электроприборов:
 - для защиты электросетей от короткого замыкания и перегрузок применяйте предохранители заводского изготовления и автоматические выключатели необходимого номинала;
 - не допускайте перегрузок электросети, включая электроприборы большой мощности или подключая к одной розетке несколько электроприборов;
 - не используйте самодельных (кустарных) электроприборов (обогревателей);
 - не допускайте скрутки жил проводов, особенно выполненных из разных металлов (медь + алюминий);
 - не закрывайте электропроводку обоями, коврами;
 - не допускайте эксплуатацию электропроводов, кабелей с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией. Если в вашей квартире ветхая электропроводка, повреждены электророзетки, патроны, вызывайте электромонтера;
 - при прокладке через перегородки электрических проводов и кабелей применяйте гильзы с заделкой свободного пространства между проводами и гильзой огнестойкими материалами;
 - не пользуйтесь поврежденными розетками;

Если вы не уверены в исправности электрооборудования, электропроводки вызовите электрика.
4. При пользовании предметами бытовой химии соблюдайте осторожность. Большая часть их огнеопасна. Перед применением дезодорантов, аэрозолей прочитайте инструкцию, напечатанную на этикетке.
5. Не применяйте открытый огонь при проверке утечки газа - это неминуемо вызовет взрыв. Лучше всего для этой цели использовать мыльный раствор. Помните, что сушить белье над газовой плитой опасно оно может загореться.
6. Не оставляйте включенным телевизор без присмотра и на попечение малолетних детей. Не забывайте выключать телевизор по окончании просмотра телепередач.
7. Не оставляйте малолетних детей одних в квартире, прячьте спички в недоступные для них места. Любые игры детей с огнем должны немедленно пресекаться.
8. Не курите в постели: именно по этой причине чаще всего происходят пожары и гибнут люди.
9. При наличии отопительных печей:
 - до начала отопительного сезона печи должны быть проверены и отремонтированы;
 - разделка дымовой трубы в месте примыкания к горючим конструкциям должна быть не менее 0,5 метров, а отступ от кирпичной печи до деревянных конструкций не менее 0,32 метра;
 - своевременно очищайте дымоходы и печи от сажи перед началом, а также в течение всего отопительного сезона не реже одного раза в 3 месяца;
 - дымовая труба должна быть оборудована искрогасителем;
 - своевременно устраняйте трещины в кладке печей и дымоходов;
 - проверяйте состояние предтопочного листа (металлический лист должен быть размером не менее 0,5 x 0,7 метра и без прогаров);
 - на чердаках дымовые трубы и стены, в которых проходят дымовые каналы, должны быть побелены;
 - высыпайте золу и шлак в отведенное безопасное место и проливайте водой.
10. Вероятность возникновения пожара в жилом доме можно снизить с помощью осмотра квартиры перед уходом.

При осмотре квартиры, дома следует убедиться, что все электрические розетки в квартире свободны от штепсельных вилок электроприборов, что электронагревательные приборы стоят на негорючих подставках, а их нагретые поверхности не соприкасаются с горючими материалами.

При осмотре кухни убедитесь, что выключена газовая или электрическая плита. Погашены ли окурки, если есть курящие. Закройте окна или форточки, чтобы ветром окурки не

были занесены ветром из пепельницы.

Осмотр помещения - обыденное дело, не отнимающего много времени. Результат же этой привычки - безопасность вашего дома.

Действия в случае возникновения пожара:

1. При обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т.п.) немедленно сообщить в пожарную охрану по телефону «01» (МТС, Мегафон-010, Билайн, Теле-2 - 001) или в единую диспетчерскую службу – 112. При этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию.
2. До прибытия пожарных следует принять меры по эвакуации людей.
3. При необходимости (если огонь подбирается к электропроводке) следует отключить электроэнергию (отключите электроавтоматы на электрощитке или выкрутите пробки возле электросчетчика).
4. Закройте окна и форточки и приступите к тушению пожара имеющимися средствами (огнетушителями, водой, песком и др.).
5. При усиливающемся задымлении немедленно покиньте квартиру, дом, закрыв за собой дверь.
6. При выходе из квартиры защитите глаза и органы дыхания от дыма респиратором, ватно-марлевой повязкой, куском ткани или полотенцем, смоченным водой. Если на пути эвакуации возможен огонь, накройте голову и тело мокрой тканью.
7. При эвакуации из здания двигайтесь пригнувшись или ползком (внизу меньше дыма). При невозможности выбежать по лестничным маршам используйте балконную лестницу; если ее нет, выйдите на балкон, закрыв плотно за собой дверь, и кричите: «Пожар!»
8. По прибытии службы спасения укажите на место возможного нахождения людей, которые, по Вашему мнению, не покинули дом. Пожарным укажите, по возможности, место пожара.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1. Гасить водой воспламенившиеся электроприборы, не отключенные от электросети (можно получить удар током).
2. Открывать окна и двери, чтобы выпустить дым (горение усилится из-за притока воздуха).
3. Пользоваться лифтом, если пламенем охвачена уже значительная площадь (лифт может застрять из-за отключения электросети).
4. Опускаться с верхних этажей с помощью простыней и веревок (падение почти всегда неизбежно).
5. Прыгать из окна (выше 3-го этажа).

Рекомендуем...

1. Заблаговременно застраховать себя и свое имущество на случай пожара.
2. Хранить документы и деньги в месте, известном всем членам семьи, на случай внезапной эвакуации при пожаре.

Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06.2014 №1457

г. Нарьян-Мар

О внесении изменений в постановление Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 27.03.2014 № 806 «Об утверждении Перечня мероприятий по подготовке объектов коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов»

Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в пункт 2 постановления Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 27.03.2014 № 806 «Об утверждении Перечня мероприятий по подготовке объектов коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов» – Перечень мероприятий по подготовке объектов Нарьян-Марского МУ ПOK и ТС к работе в осенне-зимний период 2014-2015 годов, изложив его в новой редакции (Приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

И.о. главы МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

А.Б.Бибенин

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации МО
«Городской округ «Город Нарьян-Мар»
от 04.06.2014 № 1457

Перечень мероприятий по подготовке объектов Нарьян-Марского МУ ПOK и ТС к работе в осенне-зимний период 2014 - 2015 гг.

№ п/п	Наименование участка тепловой сети	
1	2	
1	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения в районе морпорта, ул. Сапрыгина	
2	Прокладка сетей теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения от ТК 10/7 до т. А в районе котельной № 9	
3	Замена сетей теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения от 10/7 до базы СМТО ул. Авиаторов	
4	Поставка модульной котельной мощностью 2,7 МВт (1500/1200)	
5	Капитальный ремонт теплотрассы от ТК 1/7 до здания № 37 ул. Выучейского ("София", авиакасса)	
6	Капитальный ремонт резервуара на котельной № 3	
7	Ремонт конвективной части заднего, потолочного, боковых и двухсветных экранов котла "ТВГ-4,0"	
8	Ремонт котла на котельной № 14	
9	Капитальный ремонт теплотрассы от ТК 2/3 до ТК 10/7 (от ж.д. 36А ул. Южной до ж.д. № 12 ул. Авиаторов)	
10	Капитальный ремонт кровли котельной № 1 по ул. Пионерской 10А	
11	Капитальный ремонт кровли котельной № 3 по ул. Выучейского № 25	
12	Капитальный ремонт кровли котельной № 7 по ул. Студенческой	
13	Капитальный ремонт кровли гаража по ул. Рабочей 18А	
14	Капитальный ремонт строительных конструкций павильонов скважин (15 скв)	

Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06.2014 №1459

г. Нарьян-Мар

О внесении изменений в постановление от 08.08.2013 № 1540 «О создании экспертной рабочей группы МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» по проведению предварительной экспертизы о размещении общественной инициативы на интернет-ресурсе «Российская общественная инициатива»

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 04.03.2013 № 183 «О рассмотрении общественных инициатив, направленных гражданами Российской Федерации с использованием интернет-ресурса «Российская общественная инициатива» Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление от 08.08.2013 № 1540 «О создании экспертной рабочей группы МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» по проведению предварительной экспертизы о размещении общественной инициативы на интернет-ресурсе «Российская общественная инициатива», изложить Приложение 1 в новой редакции (Приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в официальном бюллетене муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» «Наш город» и разместить на официальном сайте МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

И.о. главы МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

А.Б.Бегенин

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации МО
«Городской округ «Город Нарьян-Мар»
от 04.06.2014 № 1459

СОСТАВ

экспертной рабочей группы муниципального уровня для проведения экспертизы общественных инициатив

Безумов В.В.	-руководитель аппарата-управляющий делами Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», председатель рабочей группы;
Малинчан А.В.	-начальник правового управления Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», заместитель председателя рабочей группы;
Хозяинова И.В.	-главный специалист отдела муниципальной службы и кадров Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», секретарь рабочей группы.

Члены рабочей группы:

Ануфриева Н.Н.	-член Ненецкой окружной общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов;
Ижемцев В.Е.	-главный специалист отдела информатизации и ТО Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;
Кузнецов А.В.	-начальник отдела по благоустройству МБУ «Чистый город»;
Недосветей В.В.	-председатель Общественной организации «Ненецкий окружной союз промышленников и предпринимателей»;
Старостина О.В.	-председатель Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» (по согласованию).

Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2014 №1497

г. Нарьян-Мар

Об установлении особого противопожарного режима на территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в летний период 2014 года

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в связи с наступлением пожароопасного периода на территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в период с 10 июня по 30 сентября 2014 года особый противопожарный режим на территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».
2. Запретить на территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» сжигание сухой травы, мусора.
3. Рекомендовать руководителям организаций, осуществляющих деятельность на территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», независимо от форм собственности:
 - подготовить противопожарный инвентарь, силы и средства для предупреждения и ликвидации пожаров;
 - взять под личный контроль исполнение противопожарных мероприятий и соблюдение правил пожарной безопасности подведомственными структурами;
 - провести инструктаж с персоналом по соблюдению правил пожарной безопасности;
 - незамедлительно информировать Главное управление МЧС России по НАО обо всех случаях возгорания по телефонам 4-60-44 или ЕДДС 6-44-00.
4. Рекомендовать руководителям организаций, осуществляющим обслуживание жилищного фонда на территории г. Нарьян-Мара, проводить проверки подведомственных жилых домов, обратить особое внимание на состояние печного отопления, дымоходов, подъездных путей, соблюдение правил эксплуатации электронагревательных приборов.
5. Отделу ГО и ЧС, мобилизационной работы Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» совместно с МБУ «Чистый город» обеспечить проверку состояния подведомственных пожарных водоемов, расположенных на территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», к эксплуатации.

В районах, на территории которых отсутствует противопожарное водоснабжение для тушения пожаров, предусмотреть обустроенные места для забора воды из открытых водоемов общим количеством не менее десяти. Организовать контроль над обеспечением свободного проезда к ведомственным пожарным водоемам и местам для забора воды из открытых водоемов.

Докладывать в отдел ГО и ЧС, мобилизационной работы Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» о состоянии пожарных водоемов и мест для забора воды из открытых водоемов на территории г. Нарьян-Мара 5 числа каждого месяца.

6. Рекомендовать УМВД РФ по Ненецкому автономному округу принять меры по недопущению в дворовых внутриквартальных территориях стоянок транспортных средств, препятствующих проезду спецтранспорта пожарных подразделений.

7. Рекомендовать ГУ МЧС России по НАО обеспечить контроль за исполнением постановления.

8. Отделу организационной работы и общественных связей с участием отдела ГО и ЧС, мобилизационной работы обеспечить информирование населения о мерах пожарной безопасности, правилах поведения при обнаружении пожаров, последствиях произошедших пожаров через средства массовой информации.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» А.Б.Бегенина.

10. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

Т.В.Федорова

СОВЕТ городского округа "Город НАРЬЯН-МАР"
71-я сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

О досрочном прекращении полномочий членов Избирательной комиссии муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" Тюкачева В.И., Ружниковой Т.Е.

В соответствии с подпунктом "а" пункта 6, пунктом 10 статьи 29 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации", на основании заявлений Тюкачева В.И. от 19.05.2014, Ружниковой Т.Е. от 09.06.2014 Совет городского округа "Город Нарьян-Мар" РЕШИЛ:

1. Досрочно прекратить полномочия члена Избирательной комиссии муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с правом решающего голоса Тюкачева Василия Ивановича, назначенного решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.05.2013 № 574-р "О назначении членов Избирательной комиссии муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

2. Досрочно прекратить полномочия члена Избирательной комиссии муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" с правом решающего голоса Ружниковой Татьяны Евгеньевны, назначенную решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 30.05.2013 № 574-р "О назначении членов Избирательной комиссии муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Заместитель председателя Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» А.С. Тельтевский

г. Нарьян-Мар 18 июня 2014 года

№ 689-р

Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2014 №1554

г. Нарьян-Мар

О внесении изменений в состав комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления субсидий

В связи с кадровыми изменениями в Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в состав комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления субсидий (далее – комиссия), утвержденный постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 21.05.2013 № 900 (в ред. от 13.02.2014 № 393), следующие изменения:

1.1. Исключить из состава комиссии Ружникова Игоря Сергеевича.

1.2. Включить в состав комиссии Шишкина Антона Георгиевича, ведущего специалиста экспертного отдела правового управления Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

А.Б.Бегенин

Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2014 №1560

г. Нарьян-Мар

Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить Нарьян-Марское муниципальное унитарное предприятие объединенных котельных и тепловых сетей гарантирующей организацией для централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения на территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

А.Б.Бегенин