

СУМЕЛ ОШИБИТЬСЯ – СУМЕЙ И ИСПРАВИТЬ



Как идут дела на строительстве городских дорог? Тем более близятся сроки завершения контрактов. Так, 29 июля «Нарьян-мардорремстрой» должен был завершить работы на объекте ул. Полярная-ул.Рыбников. Едем на стройку и видим, что работы ведутся довольно интенсивно – укладывается асфальт, закрепляются бордюры, устраиваются тротуары.

Работы на Полярная-Рыбников начаты 13 мая, но их можно было выполнять и в апреле, - рассказывает инженер по надзору за строительством МКУ «Управление городского хозяйства» Александр Кучеренко, - дорожники закладывали резервные «гильзы» под кабели связи и тепловые сети, затем они стали восстанавливать бордюр, который был с дефектами уложен - эти работы они вели за свой счет. А также сняли порядка 260 квадратных метров асфальта, который в прошлом году укладывали в снег, в этом году снова пришлось укладывать новый асфальт.

Напомним, что это тот самый случай, когда ГУП НАО «Нарьян-мардорремстрой» укладывало нижний слой дороги на объекте «ул.Полярная – ул. Рыбников» при температуре минус шесть градусов на неподготовленную поверхность. Об этом сообщала прокуратура НАО на своем сайте в конце октября 2015 года. В связи с выявленными нарушениями директору предприятия Владимиру Низьеву прокуратурой было внесено представление об устранении выявленных нарушений.

Всего протяженность дороги ул. Полярная – ул.Рыбников - 895 метров, значит, почти треть пришлось переделывать из-за допущенных под занавес прошлого сезона ошибок. Так что контролировать подрядчиков и проверять, соответствуют ли выпол-

ненные работы проектной документации просто необходимо. Хотя это и не нравится руководству «Нарьян-мардорремстрой». Так, в интервью «Нарьяна вындер» от 19 июля 2016 года Владимир Низьев заявил, что городские власти досаждают дорожникам «все новыми непонятными требованиями. Это похоже на издевательство!» Ну уж извините – город проверял и будет проверять качество строящихся дорог. Опыт прошлых лет показывает, что за подрядчиками нужен глаз да глаз.

По словам Александра Кучеренко, теперь первый слой покрытия сделан полностью по проекту, 27 июля дорожники начали укладку второго слоя. Уже выставлены бордюры тротуаров – порядка 57 процентов. Идет также засыпка щебеночного основания тротуаров и устройство газонов.

Завершить объект к 29 июля «Нарьян-мардорремстрой» не смог. А ведь эту дату они сами определили. Если темпы работ сбавлять не будут – завершат к концу сентября, считает инженер по надзору за строительством МКУ «УГХ».

В чем причина отставания от графиков? Весна в этом году была прекрасная. Тогда как «Нарьян-мардорремстрой» приступил к дорожным работам только в середине июня. А первую тонну асфальта закатали аж 8 июля! Но в этом, по словам директора «Нарьян-мардстроа» Низьева, не дорожники виноваты, а городская администрация!

«Произошла задержка, причем не по нашей вине, - заявляет г-н Низьев в том же интервью «НВ». – В прошлом году мы начали работать уже 2 мая, а в этом потеряли полтора месяца, которые ушли впустую, поскольку городские власти приняли решение перепроверять то, что мы построили в прошлом сезоне. При этом совершенно ясно, что смысла в этих проверках нет».

Вот что говорит директор МКУ «Управ-

ление городского хозяйства г.Нарьян-Мара» Александр Чуклин:

- Владимир Низьев недоволен, что городские власти начали перепроверять то, что они в прошлом сезоне построили. Так вот, были моменты, зафиксированные в журналах производства работ, когда, например, укладывали в октябре асфальт при минусовой температуре. Это, естественно, и проверялось. Одной из характеристик бетона, который использовался на укладке бордюрного камня, является морозостойкость, и если контролируем объект, который пережил зиму – это говорит о том, что мы, как заказчики, внимательно относимся к объекту.

- По укладке бордюрного камня, его фиксации тоже были замечания, - продолжает Александр Григорьевич, - и это документально подтвержденный факт. С работы над ошибками и начали. Одновременно можно было вести работы по асфальтированию дороги Полярная-Рыбников, что не делалось, на Российской тоже можно было работать. Недостатки, выявленные в ходе наших проверок, никоим образом не могли помешать дорожникам производить эти работы. А на остальных дорогах города кто и что мешало?

Так что дорожники начали работы поздно, в середине июня, вовсе не из-за зловерности городских властей, а совсем по другим причинам. Во-первых, у них не было рабочих, руководители «Нарьян-мардорремстроа» сами об этом говорили, что ждут людей из Санкт-Петербурга. Во-вторых, даже на федеральных дорогах они поздно начали ямочный ремонт, поскольку до 8 июля не было асфальтобетонной смеси.

Конечно, признавать собственные недостатки не всегда приятно, но необходимо.

Лариса Торопова
Фото автора

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

ШТРАФУЮТ

За первое полугодие муниципальный контроль выставил штрафов на 159 тыс. рублей.

Были составлены 32 административных протокола, из них 6 на юридических лиц, 26 – на физических лиц. Кроме того, было выдано 10 предупреждений.

В основном составленные протоколы касаются нарушений правил благоустройства территории, в том числе содержания и эксплуатации детских площадок, стоянок автотранспорта на газонах, а также содержания домашних животных.

Так, на сумму в 30 тыс. рублей выписан штраф ООО «УК «Служба Заказчика», на 29 тыс. рублей наказано ООО «Служба Заказчика». Помимо того, предстоит оплатить штраф ООО «УК «ПОК и ТС» в размере 22 тыс. рублей.

Напомним, мероприятия муниципального контроля проводятся в целях предупреждения и пресечения нарушений, действующего жилищного законодательства и муниципальных правовых актов в сфере благоустройства, жилищно-коммунального хозяйства. Объектами проверок являются индивидуальные предприниматели, юридические и физические лица.

ВСЕГДА ПО РАСПИСАНИЮ

За последние три года срыв рейсов на АТП составляет менее одного процента.

Показатель, по словам директора АТП Михаила Елисеева, достигнут благодаря техническим и организационным нововведениям на автотранспортном предприятии. Об этом он рассказал на встрече руководителей муниципальных предприятий с жителями и ветеранами города, старостами микрорайонов.

Как отметил руководитель предприятия, сегодня в распоряжении автотранспортного предприятия находятся 30 автобусов, которые курсируют по городским и межмуниципальным маршрутам:

- В прошлом году почти все автобусы были оборудованы светодиодными указателями маршрутов, громкой связью, информаторами для объявления остановок, а также весь транспорт оснащен спутниковой системой ГЛОНАСС, с помощью которой в режиме реального времени осуществляется мониторинг движения подвижного состава.

Михаил Васильевич напомнил, что, совместно с мэрией Нарьян-Мара, разработана проектно-сметная документация на строительство ремонтно-механических мастерских, так как нынешние мастерские находятся в аварийном состоянии. Из-за финансовых затруднений предприятия на сегодняшний день они только отремонтированы.

Также было отмечено, что за четыре прошедших года АТП обновило свой автопарк на 11 автобусов, девять из них были закуплены за счет собственных средств, а два низкопольных автобуса для проезда инвалидов-колясочников - на средства окружного бюджета. Для предприятия, у которого износ автопарка составляет более 70 процентов, покупка новых автобусов крайне важна.

На встрече жители города, ветераны и старосты микрорайонов поблагодарили весь коллектив и руководителя автотранспортного предприятия за качественную и безаварийную работу, а также высказали пожелания дальнейшего улучшения качества обслуживания населения.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

О ДОЛГАХ, СУДАХ И ОЗП



Юристы ПОК и ТС уже могут проводить мастер-классы по работе в суде - за четыре последних года предприятие более 300 раз было вынуждено подавать иски в Арбитражный суд Архангельской области. К сожалению, богатый судебный опыт ПОК приобрел из-за долгов за свои услуги. О долгах, судах и подготовке к зиме наш разговор с руководителем главного коммунального предприятия Нарьян-Мара Натальей Бетхер.

- Наталья Николаевна, начнем с сезонной темы – подготовка к ОЗП. Что запланировано, и сколько стоит подготовка к зиме в Арктике?

- У коммунальщиков, конечно, любое время года – жаркое, но короткое, северное лето – это особенно горячая пора. В этом году предстоит выполнить 24 мероприятия, в основном на объектах, которые находятся в предаварийном состоянии, ремонт которых жизненно необходим городу. Проведем капитальный ремонт сетей теплоснабжения на 14,6 миллиона, на мероприятия по водоснабжению направим 5,14 миллиона, и отремонтируем на оставшиеся средства две котельные - №1 и №9. Подготовка объектов ЖКХ проходит согласно утвержденного графика и находится под постоянным контролем. Закуплены все необходимые материалы, да и работы мы начали задолго до поступления денег из окружного бюджета. 8 июля было подписано соглашение о выделении на подготовку к ОЗП 23 миллионов рублей, а 11 июля объем выполненных работ составлял уже 49 процентов.

- Этих средств достаточно, чтобы Нарьян-Мар безопасно перезимовал?

- Нет. Первоначально мы подали заявку более чем на 100 миллионов рублей. В перечень были включены все необходимые ремонтные работы. Но нам согласовали только четверть от необходимой суммы. Пришлось оставить те мероприятия, без

которых город просто не перезимует. К сожалению, проблема с финансированием подготовки к ОЗП стоит не первый год. В 2014 году из городского и окружного бюджетов предприятие получило – 66,5 миллиона, а в прошлом только 10 миллионов. А аварийные водопроводные и канализационные трубы никуда не исчезнут, и проблема только копится и нарастает. Знаете, скучно платить дважды. Не хочу быть клиентом, но из года в год не проводить нужный объем работ к ОЗП - это к хорошему не приведет.

- А свои деньги ПОК и ТС вкладывает в ремонтные работы?

- Конечно. Текущие небольшие ремонты делаем сами, но, понимаете, предприятие уже более десяти лет живет с периодически арестованными счетами. Финансовое состояние нестабильное. И это история тянется давно, очень давно. Если хлеб в магазине вы не получите, пока не заплатите, то с водой и теплом по-другому. Этим и пользуются: услугу получили, но не платят. Самая большая беда пришла, когда деньги за услуги ПОК и ТС стали собирать управляющие компании. Люди исправно платили им, а они копили перед поставщиками услуги долги. За эти годы УК задолжали ПОК и ТС более 300 миллионов рублей – это в основном невозвратные долги обанкротившихся УК. Повторю, горожане оплатили за коммунальные услуги, а деньги осели на счетах управляющих компаний и до ПОК и ТС не дошли. К числу наиболее крупных должников относятся: ООО «Служба Заказчика» (долг около 200 млн рублей), ООО «УК «Служба заказчика», ООО «Базис-Сервис», ООО «УК «Нарьян-Марстрой». Главная ошибка управляющих компаний – это то, что они работали по заведомо убыточным тарифам, а не по экономически обоснованным. Приходят, предлагают «сказочный» тариф, собирают деньги и банкротятся. После этого те же самые горе-управдомы создают новые управляйки и снова собирают с людей деньги.

- Скажите, а правоохранительные органы не заинтересовались этим новым, как бы сказал Остап Бендер «относительно честным способом отъема денег у граждан»?

- К сожалению, ни по одному из четырех эпизодов правоохранительные органы не довели дело до суда. А мы были вынуждены освоить не свойственную для коммунальщиков работу: участие в бесконечных судебных тяжбах. По 60 и более исков в год подаем в Арбитражный суд, почти все судебные решения были вынесены в пользу ПОК и ТС. Но взять с этих компаний нечего. У них нет имущества, ценных активов. С финансовой точки зрения это «пустышки». Федеральные законодатели опомнились только в 2014 году, тогда было разрешено ввести расщепление платежей. Население смогло напрямую, а не через УК платить за воду, тепло, канализацию. Ответственно говорю – это спасло предприятие. Если бы не это, предприятия в 2015 году уже бы не было. Надо сказать, население платит неплохо – собираемость составляет около 80 процентов.

- Наталья Николаевна, каково сегодня соотношение дебиторской и кредиторской задолженности на предприятии?

- Предприятия, организации, управляющие компании и население на середину июля задолжали МУ «ПОК и ТС» 413 миллионов рублей. Еще раз повторю: более 300 миллионов долгов приходится на управляющие организации. В свою очередь муниципальное предприятие должно ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим газ и электроэнергию - 173 миллиона рублей. К сожалению, список должников ПОК и ТС не ограничивается одним коммерческим предприятием, продолжается рост долгов и по бюджетным учреждениям. По данным на середину июля, учреждения городского бюджета задолжали ПОК и ТС чуть более 1 миллиона рублей, тогда как долги учреждений окружного бюджета составляют около 10 миллионов.

- Знаю, что вы регулярно ведете претензионную работу с должниками. Приходится ли прибегать к крайним мерам, отключению воды или тепла?

- Претензионную работу не прекращаем ни на день. Расскажу о недавнем примере. 14 июля мы направили ОАО «Офисно-отельный комплекс» (гостиница «Печора») уведомление о том, что «с 15 июля 2016 года будет прекращено до погашения полной задолженности холодное, горячее водоснабжение, тепловая энергия (отопление) по адресу улица им. В.И. Ленина, д.31». Их задолженность - 523 тысячи рублей. На следующий день должник перевел на счет предприятия 80 тысяч рублей. Кроме того, был предоставлен график погашения задолженности. Мы не стали отключать воду, но если собственники гостиницы «Печора» не выполнят свои обязательства, то будем вынуждены применить крайнюю меру.

- Недавно в СМИ прошла информация, что судебные приставы арестовали у ПОК и ТС три котельные. Чем это грозит горожанам?

- Горожан эта проблема не коснется. Да, действительно, 16 июня 2016 года судебные приставы приняли решение за долги наложить арест на три модульные котельные МУ «ПОК и ТС». Две котельные не участвуют в производственном процессе (они резервные), а третья отапливает базу Главного управления МЧС России по Ненецкому округу. Стоимость трёх арестованных котельных оценивается в 19 миллионов рублей.

- Наталья Николаевна, наблюдаю за предприятием больше десяти лет. И все это время его лихорадят финансовые неурядицы. Неужели это норма?

- Финансовая нестабильность не может быть нормой. Это неправильно. Но почему-то с совсем незавидным постоянством у ПОК и ТС появляются непреодолимые финансовые проблемы. Расскажу про одну из них. С 2011 года окружное Управление по государственному регулированию цен (тарифов) в нарушение федерального законодательства отказывается возмещать предприятию недополученные доходы. Объясню, что это значит. Тарифы или цену на теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение устанавливает это окружное Управление. В конце года ПОК и ТС предоставляет финансовый отчет, и если у предприятия возникают убытки из-за низкого тарифа, то бюджет обязан их возместить. Никакие наши аргументы не были услышаны. Более того окружное Управление по государственному регулированию цен (тарифов) решило заложить эти долги в тариф для населения на будущие три года. Мы не остановились и обратились за решением проблемы в Федеральную антимонопольную службу. 15 июля ФАС частично удовлетворила требование ПОК и ТС о взыскании из окружного бюджета 25 миллионов рублей, которые незаконно не были выплачены. Это ответ только по одному из трех наших обращений.

- Как вы считаете, ПОК и ТС может работать безубыточно?

- Уверена, что может. Только для этого все стороны должны выполнять обязательства. Окружной бюджет возмещать убытки, учреждения и население вовремя оплачивать услуги. И, конечно, ПОК и ТС необходима капитальная модернизация производственных мощностей, водозабора, водопровода, тепловых сетей и канализационной системы. Это единственный путь к снижению затрат, а значит, и к снижению стоимости услуг для населения. Мы разработали инвестиционную программу. Стоимость этого большого обновления – чуть больше миллиарда. К слову, на дорогу на Усинск в прошлом году было выделено даже больше.

Беседовала Светлана Безумова
Фото Автора

Учредитель - Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
Интернет-сайт: www.adm-nmar.ru
Телефон: 8 (81853) 4-34-63
Редактор: Безумова С.А.

Официальный бюллетень МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
«Наш город» зарегистрирован в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ29-00529

Отпечатано: ООО «ИД «Гиперборей»
164501, г. Северодвинск,
ул. Индустриальная, 55 т. (8-8184) 58-73-06

Адрес издателя (МБУ «Чистый город») и
редакции: г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, 11.

Тираж : 3 тыс. экземпляров
Подписано в печать: 01.08.2016
Время по графику/Фактически: 17.00
Заказ: №163