

## МЕЖДУНАРОДНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

**ГЛАВА НАРЬЯН-МАРА ТАТЬЯНА ФЕДОРОВА ИЗБРАНА ЧЛЕНОМ ВСЕМИРНОГО СОВЕТА «ОБЪЕДИНЕННЫЕ ГОРОДА И МЕСТНЫЕ ВЛАСТИ»**

Глава Нарьян-Мара Татьяна Федорова приняла участие в IV Всемирном саммите местных и региональных лидеров, который прошел в этом году в столице Марокко городе Рабате с 1 по 4 октября. Организатором встречи выступила созданная в 2004 году международная структура «Объединенные города и местные власти» (ОГМВ), под эгидой которой находятся более тысячи городов. Ее главной миссией объявлена «защита демократического местного самоуправления».

В этом году саммит был приурочен к 100-летию международного муниципально-го движения.

Напомним, международный конгресс проходит каждые три года и собирает более 3000 представителей исполнительных органов муниципального и регионального уровня со всего мира. В этом году форум местных властей всемирного масштаба впервые проходил на территории Африки. Рабат — столица Королевства Марокко, его политический, культурный и индустриальный центр, город Всемирного наследия ЮНЕСКО.

Всемирный саммит 2013 года имеет важное стратегическое значение. Здесь были определены стратегические



цели развития местных властей после 2015 года, которые будут доведены до ООН и сформируют основу межправительственных переговоров по Программе развития пост-2015 (после 2015 года). Также определены направления взаимодействия с Программой ООН по населенным пунктам в целях устойчивого развития городов, а также в рамках подготовки к масштабной городской конференции Хабитат III, которая пройдет в 2016 году.

В рамках саммита состоялось избрание руководящих органов ОГМВ. Глава Нарьян-Мара Татьяна Федорова избрана членом Всемирного Совета «Объединенные го-

рода и местные власти» от Евразийского отделения.

Члены Евразийского отделения ОГМВ проводят большую работу по развитию международных проектов и программ, нацеленных на привлечение инвестиций в их регионы, на изучение и использование передового опыта городов-партнеров для модернизации инфраструктуры, социальной и культурной сферы, систем управления на местном уровне.

**Для справки:** Конгресс ОГМВ - Всемирный саммит местных и региональных лидеров является главным международным событием для местных органов власти.

## КВОРУМ

**Внимание жителей города Нарьян-Мара!** В рамках информирования населения о применяемых мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» организует очередную встречу с населением.

Приглашаем жителей многоквартирных домов принять участие во встрече, которая состоится 17 октября 2013 года в 18.00 часов в актовом зале городской администрации (ул. Ленина, д. 12, 4-й этаж).

Особенно интересна, по нашему мнению, эта встреча будет для граждан, проживающих в домах с неполным благоустройством (оборудованных септиками, выгребными и (или) помойными ямами, локальными системами теплоснабжения, с подвозом воды).

У собственников и нанимателей жилых помещений, проживающих в таких многоквартирных домах (аналогичных по степени благоустройства, году постройки, конструктивным особенностям, с практически одинаковым

набором работ и услуг по содержанию общедомового имущества), возникают вопросы к управляющим организациям:

- о стоимости жилищных услуг,
  - о качестве и периодичности их оказания,
  - о необходимости и целесообразности проведения работ по текущему ремонту и др.
- Специалисты городской администрации, муниципального казенного учреждения «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара», управляющих организаций готовы предложить альтернативные варианты управления многоквартирными домами в целях улучшения качества управления, снижения стоимости услуг, своевременного выполнения работ и пр.

У жителей есть возможность обсудить возникающие вопросы, выразить свое мнение, внести предложения.

Общими усилиями можно решить многие проблемы.

Ждем вас и ваших соседей для конструктивного диалога и совместного поиска взаимоприемлемых решений.

## ИЗ ПЕРВЫХ РУК

### ГЛАВА ГОРОДА ВСТРЕТИЛАСЬ С ЖИТЕЛЯМИ ПОСТРАДАВШЕГО ОТ ПОЖАРА ДОМА

Глава Нарьян-Мара Татьяна Федорова в понедельник, 30 сентября, встретилась с погорельцами дома на улице Явтыского, 1, чтобы обсудить с пострадавшими сложившуюся ситуацию. Напомним, утром 28 сентября в этом доме произошел пожар. В результате возгорания пострадало два подъезда из четырех и кровля крыши. Городские власти оперативно отреагировали на создавшуюся ситуацию, оказав погорельцам необходимую помощь.

— Мы в течение полутора часов рассмотрели, где у нас какой жилой фонд и всем жильцам были вручены ключи для переселения. Было организовано питание, оказана помощь транспортными средствами при переезде, — отметила Татьяна Федорова.

Жители рассказали главе, что, по их убеждению, причиной пожара стала неисправность электропроводки. Как утверждают жильцы, они неоднократно обращались в различные службы, чтобы те устранили замыкание проводки.

—И вот вам итог — пожар, — рассказала одна из жительниц дома.

Во время встречи глава города поинтересовалась у каждой семьи, какая помощь была оказана и в чем люди нуждаются. Некоторые погорельцы, первоначально отказавшиеся от помощи, после встречи с главой обратились в администрацию, где им помогли составить заявление об оказании материальной помощи.

— Сам дом подлежит восстановлению, — пояснила Татьяна Федорова. Специалисты администрации сейчас разрабатывают проект, производят расчеты, составляют смету и затем строители приступят к капитальному ремонту первого и второго подъездов. В квартире, которым не нанесен серьезный ущерб во время возгорания, возвращаются жильцы. Как подчеркнула глава города, в дом подается тепло, вода, электричество и газ. Глава города отметила, что подобные дома — источники повышенной пожарной опасности, и обратила внимание на то, что большое значение имеют профилактические меры, соблюдение необходимых мер пожарной безопасности. Чтобы избежать подобных ситуаций, Татьяна Федорова советует всем нарьянмарцам страховать свое жилище и имущество. Ситуация по дому Явтыского, 1, находится на личном контроле главы города.

## ПЬЕДЕСТАЛ

В четверг, 3 октября, в актовом зале администрации города состоялся торжественный вечер, посвященный Дню учителя.

В своем приветствии и.о. главы Нарьян-Мара Александр Бебенин, в частности, отметил:

— Это особый праздник в календаре — добрый, полный уважения и трепетного отношения к вам — нашим любимым педагогам! Нарьян-марские педагоги достойно несут высокое и почетное звание Учителя, успешно осваивают новые учебные программы, используют в работе самые современные методы, реализуют перспективные проекты. Ваш самоотверженный труд и профессионализм, огромная любовь к детям заслуживают самого искреннего признания и бесконечной благодарности.

Уважаемые учителя! Спасибо вам за подвижничество, за то, что вкладываете душу в наших детей. Пусть новый учебный год принесет вам радость и удовлетворение, итогом творческого поиска станет претворение в жизнь всех ваших надежд! Александр Бебенин пожелал педагогам здоровья, счастья, благополучия и оптимизма, а главное — пытливых и благодарных учеников.



Лучшие педагоги столицы округа на торжественном вечере были награждены Почетными грамотами Министерства образования и науки Российской Федерации, Почетными грамотами и Благодарственными письмами администрации

МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», Почетными грамотами Совета городского округа «Город Нарьян-Мар», Почетными грамотами и Дипломами управления образования, молодежной политики и спорта администрации города.

**Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.06.2013 №1040 г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Бесплатное предоставление земельных участков многодетным семьям»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», законом Ненецкого автономного округа от 15.11.2011 №79-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Ненецком автономном округе», постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.12.2011 №290-п «Об утверждении положения о бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Ненецком автономном округе», протестом прокуратуры Ненецкого автономного округа от 31.05.2013 №7-15/2-2013/2459 Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Бесплатное предоставление земельных участков многодетным семьям», утвержденный постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 18.06.2012 № 1298, следующее изменение:

- пункт 2.6.2 признать утратившим силу.
- 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа «Город Нарьян-Мар» и размещению на официальном сайте МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

**Глава МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»**

**Т.В.Федорова**

**Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.10.2013 №1942 г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений в постановление Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 28.06.2011 № 1126 «О комиссии по наградам Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»**

В целях оптимизации работы комиссии по наградам Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить комиссию по наградам Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в следующем составе:

- Коловангин Александр Юрьевич - заместитель главы Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» по вопросам социальной политики, председатель комиссии;
- Никулин Сергей Константинович - начальник отдела культуры Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», заместитель председателя комиссии;
- Кушир Мария Игоревна - ведущий специалист отдела культуры Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Гаврилина Нина Гавриловна - депутат Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» (по согласованию);
- Дроздова Вера Аветировна - депутат Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» (по согласованию);
- Метелина Надежда Васильевна - специалист отдела организационной работы и общественных связей Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;
- Орлова Татьяна Никандровна - представитель общественности (по согласованию);
- Сядейский Тихон Иванович - председатель Совета ветеранов войны и труда Ненецкого автономного округа, Почетный гражданин города Нарьян-Мар;
- Тельтевский Александр Сергеевич - заместитель председателя Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» (по согласованию);
- Хозяинова Ирина Викторовна - главный специалист отдела муниципальной службы и кадров управления административно-кадровой и протокольной работы Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

2. Признать утратившими силу:

- пункт 2 постановления Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 28.06.2011 №1126 «О комиссии по наградам Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;
- постановление Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 31.10.2011 №1876 «О внесении изменений в состав комиссии по наградам Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;
- постановление Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 27.03.2012 №595 «О внесении изменений в состав комиссии по наградам Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;
- постановление Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 23.05.2012 №046 «О внесении изменений в состав комиссии по наградам Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;
- постановление Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 30.07.2012 №1634 «О внесении изменений в состав комиссии по наградам Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;
- постановление Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 09.11.2012 №2350 «О внесении изменений в состав комиссии по наградам Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия и подлежит официальному опубликованию.

**И.о. главы МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»**

**А.Б.Бобенни**

**Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.10.2013 №1977 г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений в Порядок разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации в целях совершенствования процесса разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденный постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 30.07.2013 №1496 (далее — Порядок), следующие изменения:

- 1.1. Подпункт 5) пункта 9 изложить в следующей редакции: «перечень мероприятий муниципальной программы (в случае, если муниципальная программа не включает в себя подпрограммы), а также перечень мероприятий подпрограммы формируются по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку».
- 1.2. Изменить нумерацию пунктов:
  - 1.2.1. Пункт 14 считать пунктом 15;
  - 1.2.2. Пункт 15 считать пунктом 14.
- 1.3. В пункте 15 первое предложение изложить в следующей редакции: «Предварительно согласованный проект муниципальной программы с пояснительной запиской и финансово-экономическим обоснованием стоимости мероприятий ответственный исполнитель направляет в комиссию по вопросам разработки муниципальных программ при Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (далее — Комиссия)».
- 1.4. В приложении 3 к Порядку в таблице в графе Б слово «изменения» заменить словом «измерения».
- 1.5. Приложение 5 к Порядку изложить в следующей редакции:

**Перечень мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»**

(наименование муниципальной программы/подпрограммы)

Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей				
		Всего	первый год реализации программы (подпрограммы)	второй год реализации программы (подпрограммы)	третий год реализации программы (подпрограммы)	...
А	Б	1	2	3	4	5
Мероприятие 1	итого					
	в том числе:					
	федеральный бюджет					
	окружной бюджет					
Мероприятие 2	итого					
	в том числе:					
	федеральный бюджет					
	окружной бюджет					
Мероприятие .....	итого					
	в том числе:					
	федеральный бюджет					
	окружной бюджет					
Итого по программе (подпрограмме)	итого					
	в том числе:					
	федеральный бюджет					
	окружной бюджет					

1.6. В приложении 6 к Порядку в таблице в графах 4 и 5 слово «программы» заменить словом «мероприятия».

1.7. В приложении 9 к Порядку таблицу изложить в следующей редакции:

Реквизиты постановления Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»		Суть изменений (краткое изложение)
Дата принятия	Номер	
1	2	3

1.8. В приложениях 3, 4, 6, 7, 8 к Порядку нумерацию подпрограмм исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия и подлежит официальному опубликованию.

**И.о. главы МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»**

**А.Б.Бобенни**

**Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.10.2013 №1991 г. Нарьян-Мар

**Об утверждении графиков работ в рамках реализации постановления Правительства РФ от 28.12.2012 №1468 «О порядке предоставления информации лицам, осуществляющим поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающим услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации положений части 4 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 27.09.2013 № 1912 «О реализации на территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» постановления Правительства РФ от 28.12.2012 №1468 «О порядке предоставления информации лицам, осуществляющим поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающим услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах», Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

- 1. Утвердить календарный план-график работ по реализации постановления Правительства РФ от 28.12.2012 №1468 «О порядке предоставления информации лицам, осуществляющим поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающим коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах» (Приложение 1).
- 2. Утвердить график текущего контроля работ по реализации постановления Правительства РФ от 28.12.2012 №1468 «О порядке предоставления информации лицам, осуществляющим поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающим коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах» (Приложение 2).
- 3. Контроль за исполнением графиков возложить на первого заместителя главы Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» А. Б. Бобенни.
- 4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

**И.о. главы МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»**

**А. Б. Бобенни**

Приложение 1 к постановлению Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 03.10.2013 №1991

**Календарный план-график работ по реализации постановления Правительства РФ от 28.12.2012 №1468 «О порядке предоставления информации лицам, осуществляющим поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающим коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»**

№	Наименование мероприятий	Исполнитель	Срок реализации мероприятий
1	Определение ответственных должностных лиц, непосредственно курирующих реализацию постановления правительства РФ от 28.12.2012 №1468 «О порядке предоставления информации лицам, осуществляющим поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающим коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»	Управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства и градостроительной деятельности	5.10.2013
2	Формирование перечня поставщиков информации	Управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства и градостроительной деятельности	10.10.2013
2.1	Организаций, осуществляющих поставку в многоквартирные дома ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (далее - ресурсоснабжающие организации)	Управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства и градостроительной деятельности	10.10.2013
2.2	Организаций, осуществляющих предоставление коммунальных услуг в многоквартирных и жилых домах: - управляющие организации, заключившие в установленном порядке договор управления многоквартирным домом, в котором предусмотрена обязанность этих организаций предоставлять коммунальные услуги соответствующего вида - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, которые предоставляют коммунальные услуги собственникам и (или) пользователям помещений в многоквартирном доме, если собственниками помещений в многоквартирном доме избран способ управления многоквартирным домом, предусмотренный пунктом 2 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, или собственниками жилых домов - ресурсоснабжающие организации, если ими заключен с собственниками помещений в многоквартирном доме, избравшими способ управления многоквартирным домом, предусмотренный пунктом 1 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации договор с собственниками жилых домов договор предоставления коммунальных услуг соответствующего вида	Управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства и градостроительной деятельности	10.10.2013
2.3	Лица, оказывающие услуги (выполняющие работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на основании договоров, предусматривающих оказание таких услуг (выполнение таких работ) (договоры управления многоквартирным домом либо договоры на оказание услуг (выполнение работ) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах), в том числе управляющие организации, а также товарищества и кооперативы, оказывающие такие услуги (выполняющие такие работы), если собственниками помещений в многоквартирном доме избран способ управления многоквартирным домом, предусмотренный пунктом 2 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации	Управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства и градостроительной деятельности	10.10.2013
3	Разработка и утверждение регламента взаимодействия с поставщиками информации	Управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства и градостроительной деятельности, управление экономического и инвестиционного развития	01.12.2013
4	Проведение установочного совещания с поставщиками информации	Управление экономического и инвестиционного развития, Управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства и градостроительной деятельности	октябрь 2013 года
5	Проведение обучающего семинара для поставщиков информации	Управление экономического и инвестиционного развития	октябрь-ноябрь 2013 года
6	Создание электронных паспортов в установленном формате в разрезе организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами	Поставщики информации	декабрь 2013 года - март 2014 года
7	Формирование единой базы данных	Управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства и градостроительной деятельности	с 01.12.2013
8	Размещение информации о реализации на территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» постановления Правительства РФ от 28.12.2012 № 1468 «О порядке предоставления информации лицам, осуществляющим поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающим коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах» в средствах массовой информации и на официальном сайте	Управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства и градостроительной деятельности	один раз в полгода

Приложение 2 к постановлению Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 03.10.2013 №1991

**График текущего контроля работ по реализации постановления Правительства РФ от 28.12.2012 №1468 «О порядке предоставления информации лицам, осуществляющим поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающим коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»**

№	Наименование мероприятий	Исполнитель	Срок реализации мероприятий
1	Совещания по возникшим проблемам по реализации постановления правительства РФ от 28.12.2012 № 1468 «О порядке предоставления информации лицам, осуществляющим поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающим коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»	Управление экономического и инвестиционного развития	в 2013 г. ежемесячно, с 2014 г. ежеквартально
2	Проверка полноты, правильности и своевременности информации, предоставляемой поставщиками информации	Управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства и градостроительной деятельности	постоянно
3	Проверка и контроль оформления электронных паспортов	Управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства и градостроительной деятельности	ежеквартально

## ТЕМА ДНЯ

Управление труда и социальной защиты населения Ненецкого автономного округа реализует долгосрочную целевую программу «Содействие занятости населения Ненецкого автономного округа на 2013–2016 годы», утвержденную постановлением администрации Ненецкого автономного округа от 07.09.2012 №256-п (далее — программа).

В рамках программы предусмотрены мероприятия по содействию самозанятости безработных граждан, в том числе организации собственного дела, и мероприятия по содействию безработным гражданам в переезде и безработным гражданам и членам их семей в переселении в другую местность для трудоустройства по направлению органов службы занятости.

Мероприятие по содействию самозанятости безработных граждан включает:

выплату гражданам, признанным в установленном порядке безработными, единовременной финансовой помощи при государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя или крестьянского (фермерского) хозяйства в размере 105840 рублей;

выплату гражданам единовременной финансовой помощи на подготовку документов при государственной регистрации в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя или крестьянского (фермерского) хозяйства в размере фактических затрат при представлении документов, подтверждающих произведенные расходы, но не более 3600 рублей.

За счет средств окружного бюджета оказывается финансовая поддержка гражданам при переезде в пределах Ненецкого автономного округа (из одного муниципального образования в другое муниципальное образование) и безработным гражданам и членам их семей при переселении в другой регион Российской Федерации для трудоустройства по направлению Центра занятости населения.

Финансовая поддержка при переезде предоставляется гражданам в виде компенсации следующих произведенных расходов:

- 1) оплата стоимости проезда к месту работы и обратно;
- 2) оплата суточных расходов за время следования к месту работы и обратно;
- 3) оплата расходов по найму жилого помещения на время пребывания в другой местности.

Финансовая поддержка безработным гражданам при переселении в другую местность для трудоустройства предоставляется в виде компенсации следующих расходов:

- 1) оплата стоимости проезда к новому месту жительства безработного гражданина и каждого члена его семьи;
- 2) оплата стоимости провоза багажа не свыше 5 тонн на семью;
- 3) оплата суточных расходов безработного гражданина и каждого члена его семьи за время следования к новому месту жительства;
- 4) выплата единовременного пособия безработному гражданину и каждому члену его семьи — в размере величины прожиточного минимума в Ненецком автономном округе в расчете на душу населения, установленного администрацией Ненецкого автономного округа.

Граждане, желающие участвовать в данной программе, могут обратиться к специалистам Центра занятости населения по месту своего жительства. Справки по телефонам: управление труда и социальной защиты населения Ненецкого автономного округа — 4-27-40, Ружникова Галина Александровна; КУ НАО «Центр занятости населения» — 4-33-08, Милица Ирина Вячеславовна.

В четверг, 10 октября 2013 г. в 17.00 часов в актовом зале Администрации города состоятся публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план города Нарьян-Мара.

## ПОДЫТОЖИМ

## Решение жилищного вопроса

Взаимодействие с администрацией МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

В марте 2013 года в адрес Уполномоченного по правам человека в НАО обратилась гражданка Н. по вопросу расширения жилой площади. Гражданка Н. проживает с матерью, инвалидом 2-й группы по психическому заболеванию, и братом в однокомнатной квартире.

Их дом включён в программу по переселению из ветхого и аварийного жилья. Уполномоченный изучил все обстоятельства сложившейся ситуации. Было установлено, что диагноз психического заболевания, которым страдает мать заявительницы, даёт родственникам большую право на дополнительную жилую площадь. В связи с этим Уполномоченный обратился к главе города Нарьян-Мара Т. В. Фёдоровой с просьбой о содействии в решении жилищной проблемы гражданки Н. и её семьи.

В результате конструктивного взаимодействия сотрудников Уполномоченного с жилищным отделом администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» в июне 2013 семья гражданки Н. получила ключи от долгожданной 2-комнатной квартиры.

## Помощь переселенцам

В июне 2013 года в адрес Уполномоченного по правам человека в НАО поступило письменное коллективное обращение граждан об оказании помощи в расселении аварийного дома на ул. Смидовича, 10. Кроме того, жильцы жаловались на одного из соседей, проживающего в квартире указанного дома. По причине здоровья гражданин М. не в состоянии самостоятельно о себе заботиться, поэтому занимаемое им жилое помещение находится в антисанитарном состоянии. Из-за неуплаты за коммунальные услуги в квартире был отключен газ, долг перед управляющей компанией составлял более 75 тыс. рублей.

Уполномоченным был сделан ряд запросов в различные компетентные ведомства, в том

числе в администрацию муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», которое является собственником дома №10 по ул. Смидовича.

Сотрудники управления городского хозяйства провели осмотр квартиры гражданки М. На основании акта осмотра жилого помещения гражданину М. было выставлено требование устранить все замечания по состоянию квартиры, выявленные в ходе проверки, а также оплатить задолженность за коммунальные услуги.

В случае невыполнения требований управления собственник жилья в лице муниципалитета будет принимать меры по расторжению договора социального найма жилого помещения и выселению из него гражданина М.

Над беспомощным человеком нависла угроза оказаться на улице. Уполномоченный обратился в органы социальной защиты населения Архангельской области с просьбой рассмотреть возможность устройства гражданина М. в Пустозерский дом-интернат для престарелых и инвалидов. Однако мужчина по личному заявлению отказался от такого варианта помощи. Гражданина М. поставили на контроль в ГБУ СОН АО «Ненецкий комплексный центр социального обслуживания».

Уполномоченный по правам человека в НАО продолжает активную работу с органами муниципальной власти Нарьян-Мара по дальнейшей судьбе гражданина М. Сотрудники отдела по жилищным и социальным вопросам городской администрации разыскали его родственника, который официально представляет интересы гражданина М. в различных инстанциях, а также выплачивает его долги по ЖКУ.

В настоящее время жильцы дома №10 на ул. Смидовича расселены в благоустроенные квартиры.

Пресс-служба Уполномоченного по правам человека в НАО

## ОТРАЖЕНИЕ

Купить квартиру или автомобиль, землю или лес, арендовать или приобрести в собственность государственное или муниципальное имущество для размещения производственного цеха, магазина или офиса, получить право на заключение договора о развитии застроенной территории — теперь доступно и удобно!

Благодаря изменениям законодательства в последние несколько лет процедуры передачи государственного и муниципального имущества и ограниченных ресурсов стали значительно более прозрачными — внедрены процедуры торгов, усилен контроль за их проведением.

При этом не менее важными факторами в обеспечении прав всех заинтересованных лиц при передаче прав в отношении государственных и муниципальных объектов остаются равный доступ к информации и публичность процедур.

Уже три года в Интернете функционирует интересный информационный ресурс по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Создание данного интернет-портала стало поистине уникальным событием — впервые информация о торгах по продаже государственного и муниципального имущества стала максимально доступной для широкого круга лиц.

Сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) позволяет оперативно найти информацию о торгах в отношении государственных и муниципальных объектов в любой точке Российской Федерации. Информация о торгах, размещаемая на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), бесплатно доступна в полном объеме всем заинтересованным пользователям.

За время существования сайта успешно реализовано более 100 тыс. государственных и муниципальных объектов. В настоящее время на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) одновременно размещается порядка 20 тыс. извещений о торгах по всей стране.

Функционал сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) организован так, чтобы пользователям было удобно работать с информационным ресурсом. Сайт оснащен поисковым механизмом, позволяющим осуществлять поиск по типам имущества, его местоположению и другим характеристикам.

В разделе «Справочная информация» размещены инструкции и обучающие ролики, нужные нормативные правовые акты и аналитические материалы, контактная информация федеральных органов власти для обращений по вопросам проведения торгов и работы сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Все материалы пользователь может сохранить на компьютере и просматривать, не заходя на сайт.

Для получения в оперативном режиме интересующей информации, размещаемой на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), пользователь может настроить подписку в одноименном разделе «Подписка». Есть возможность подписаться как на изменения по конкретному извещению или даже лоту, так и на изменения в разделе новостей и законодательства.



## БУДЬТЕ В КУРСЕ

Анализ изменений, вносимых Федеральным законом от 23.07.2013 № 250-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости»

Продолжение. Начало в газете №144 за 28 сентября 2013 г.

9. Дополнение статьи 25 Закона о кадастре частью 3.1:

Если при постановке на учет или при учете изменений земельного участка в связи с уточнением части границ земельного участка, которая одновременно является частью границ других земельных участков (далее — смежные земельные участки), и (или) изменением площади земельного участка требуется внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о смежных с ним земельных участках, орган кадастрового учета одновременно с осуществлением кадастрового учета вносит соответствующие изменения в сведения государственного кадастра недвижимости о местоположении границ и площади таких смежных земельных участков. При этом представление дополнительных заявлений о внесении изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в отношении смежных земельных участков не требуется. В указанном случае местоположение границ земельных участков считается согласованным только при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей.

В случае если площадь земельного участка, границы которого уточняются в ходе кадастровых работ, соответствует утвержденным в соответствии с земельным законодательством нормам отвода земель и на этом земельном участке находятся здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие правообладателю этого земельного участка, местоположение границ земельных участков считается согласованным в случаях, указанных в статье 40 настоящего Федерального закона (Если надлежащим образом извещенное заинтересованное лицо или его представитель в установленный срок не выразили свое согласие посредством заверения личной подписью акта согласования местоположения границ либо не представили свои возражения о ме-

## БУДЬТЕ В КУРСЕ

Окончание. Начало на стр. 3

стоположении границ в письменной форме с их обоснованием, местоположение соответствующих границ земельных участков **считается согласованным** таким лицом, о чем в акт согласования местоположения границ вносится соответствующая запись. К межевому плану **прилагаются** документы, подтверждающие соблюдение установленного настоящим Федеральным законом порядка извещения указанного лица).

10. Изменения в части 4 статьи 25 Закона о кадастре, согласно которым: **возможна** постанова на учет **жилого помещения**, расположенного в многоквартирном доме при **отсутствии** в государственном кадастре недвижимости **сведений** об этом многоквартирном доме.

11. Изменились положения статей 26 и 27 Закона о кадастре:

11.1. В статью 26 Закона о кадастре включены новые основания для принятия органом кадастрового учета решения о приостановлении осуществления кадастрового учета:

— заявление о кадастровом учете или необходимые для кадастрового учета документы по форме либо содержанию не соответствуют требованиям Закона о кадастре;

— одна из границ образуемого земельного участка пересекает границу территориальной зоны, за исключением случая, если органом кадастрового учета выявлена воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в определении местоположения границы такой территориальной зоны в документе, на основании которого внесены сведения в государственный кадастр недвижимости, или если образуемый земельный участок предназначен для размещения линейных объектов, а также в иных случаях, установленных федеральным законом;

— одна из границ земельного участка пересекает границы муниципального образования и (или) границы населенного пункта, за исключением случая, если органом кадастрового учета выявлена воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в определении местоположения границ такого муниципального образования и (или) границ населенного пункта в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости;

— доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемому или изменяемому земельному участку не будет обеспечен, в том числе путем установления сервитута.

11.2. Пункт 3 части 2 статьи 26 Закона о кадастре изложен в новой редакции, согласно которой квартира и комната в ней могут пересекаться, если совпадает местоположение квартиры и комнаты в ней.

11.3. Часть 7 статьи 26 Закона о кадастре изложена в новой редакции, согласно которой при приостановке осуществления кадастрового учета документы заявителю не возвращаются.

11.4. Часть 10 статьи 26 Закона о кадастре изложена в новой редакции:

Решение о приостановлении может быть обжаловано в судебном порядке заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план, акт обследования, представленные для осуществления кадастрового учета.

11.5. Из статьи 27 Закона о кадастре исключены следующие основания принятия решения об отказе в осуществлении кадастрового учета:

— заявление о кадастровом учете или необходимые для кадастрового учета документы по форме либо содержанию не соответствуют требованиям Закона о кадастре;

— доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемому или измененному земельному участку не будет обеспечен, в том числе путем установления сервитута;

— одна из границ такого земельного участка пересекает границу муниципального образования и (или) границу населенного пункта.

11.6. Пункт 2 части 3 статьи 27 Закона о кадастре изложен в новой редакции:

размер образуемого земельного участка или земельного участка, который в результате преобразования сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок), не будет соответствовать установленным в соответствии с федеральным законом требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков.

11.7. Пункт 8 части 3 статьи 27 Закона о кадастре изложен в новой редакции:

площадь земельного участка, выделяемого в счет доли или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, больше площади такого земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания земельного участка или земельных участков, более чем на пять процентов.

11.8. Пункт 9 части 3 статьи 27 Закона о кадастре изложен в новой редакции:

граница земельного участка, о кадастровом учете которого представлено заявление, не считается согласованной, **если такое согласование предусмотрено настоящим Федеральным законом.**

11.9. Пункт 1 части 5 статьи 27 Закона о кадастре изложен в новой редакции:

в результате данного кадастрового учета площадь этого земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом требований, будет больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с федеральным законом для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, или, если такой размер не установлен, на величину более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости.

11.10. Часть 11 статьи 27 Закона о кадастре изложена в новой редакции, согласно которой при отказе в осуществлении кадастрового учета документы заявителю не возвращаются.

11.11. Часть 13 статьи 27 Закона о кадастре изложена в новой редакции:

Решение об отказе в осуществлении кадастрового учета может быть обжаловано в судебном порядке заявителем или его представителем, а также **кадастровым инженером**, подготовившим межевой план, технический план, акт обследования, представленные для осуществления кадастрового учета.

18. Изменено одно из оснований лишения квалификационного аттестата кадастрового инженера (далее — квалификационный аттестат) (пункт 4 части 7 статьи 29 Закона о кадастре):

Квалификационный аттестат аннулируется в случае: принятия в течение календарного года органом кадастрового учета решений об отказе в осуществлении кадастрового учета по основаниям, указанным в пунктах 1, 3, 4 части 2, пунктах 2, 6, 8, 9 части 3, частях 4–7 статьи 27 Закона о кадастре, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и об отказе в осуществлении кадастрового учета, связанных с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати.

Кроме того, введено новое основание аннулирования квалификационного аттестата — принятие за последние три года деятельности кадастрового инженера органом кадастрового учета десяти и более решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства.

19. Изменен состав сведений государственного реестра кадастровых инженеров (далее — Реестр) (статья 30 Закона о кадастре). В Реестр вносятся:

— сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета кадастрового инженера в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации;

— сведения о форме организации кадастровой деятельности;

— сведения о саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности, членом которой является кадастровый инженер (если кадастровый инженер является членом такой саморегулируемой организации);

— сведения о результатах профессиональной деятельности кадастрового инженера.

Необходимо отметить, что с 01.01.2014 года по 01.04.2014 кадастровые инженеры обязаны представить в орган кадастрового учета уведомление, содержащее сведения, предусмотренные частью 2 статьи 30 Закона о кадастре (в редакции Закона № 250).

20. Часть 4 статьи 31 Закона о кадастре изложена в новой редакции:

Каждый кадастровый инженер должен иметь печать, штампы, бланки, на которых указываются, в частности, почтовый адрес, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером, и идентификационный номер его квалификационного аттестата, а также усиленную квалифицированную электронную подпись.

21. Часть 1 статьи 33 Закона о кадастре изложена в новой редакции:

Кадастровый инженер вправе осуществлять кадастровую деятельность на основании трудового договора с юридическим лицом в качестве работника такого юридического лица. Договоры подряда на выполнение кадастровых работ заключаются таким юридическим лицом. Данные работы вправе выполнять только кадастровый инженер — работник такого юридического лица.

22. Часть 1 статьи 35 Закона о кадастре изложена в новой редакции:

Кадастровые работы выполняются кадастровым инженером на основании заключаемого в соответствии с требованиями гражданского законодательства и настоящего Федерального закона договора подряда на выполнение кадастровых работ, если иное не установлено федеральным законом.

23. Часть 1 статьи 37 Закона о кадастре изложена в новой редакции:

Результатом кадастровых работ индивидуального предпринимателя, указанного в статье 32 настоящего Федерального закона, или юридического лица, указанного в статье 33 настоящего

Федерального закона, является межевой план, технический план или акт обследования.

Необходимо отметить, что в связи с вступлением в силу Закона № 250 органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений утвержден план-график подготовки нормативных правовых актов в рамках которого будут разработаны и утверждены изменения в ныне действующие нормативные правовые акты:

— приказ Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42

«Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости»;

— приказ Минэкономразвития России от 23.11.2011 № 693

«Об утверждении формы технического плана сооружения и требований к его подготовке»;

— приказ Минэкономразвития России от 10.02.2012 № 52

«Об утверждении формы технического плана объекта незавершенного строительства и требований к его подготовке»;

— приказ Минэкономразвития России от 01.09.2010 № 403

«Об утверждении формы технического плана здания и требований к его подготовке»;

— приказ Минэкономразвития России от 29.11.2010 № 583

«Об утверждении формы технического плана помещения и требований к его подготовке»;

— приказ Минэкономразвития России от 13.12.2010 № 627

«Об утверждении формы акта обследования и требований к его подготовке»;

— приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412

«Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;

— приказ Минэкономразвития России от 13.12.2010 № 628

«Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости и требований к ее подготовке»;

— приказ Минэкономразвития России от 20.09.2010 № 444

«Об утверждении Порядка ведения государственного реестра кадастровых инженеров и Порядка предоставления сведений о кадастровом инженере, содержащихся в государственном реестре кадастровых инженеров»;

— приказ Минэкономразвития России от 28.12.2012 № 831

«Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка, кадастровых выписок о земельном участке, о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства и кадастрового плана территории»;

— приказ Минэкономразвития России от 22.01.2010 № 23

«Об утверждении Положения о составе, порядке работы квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, порядке проведения квалификационного экзамена на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, о перечне документов, необходимых для получения квалификационного аттестата кадастрового инженера», а также разработан и утвержден новый нормативный правовой акт:

— приказ Минэкономразвития России «О порядке представления в форме электронных документов в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов, заявления об исправлении технической ошибки, подтверждения получения органом кадастрового учета указанных заявлений и документов, а также засвидетельствования верности электронного образа документа, необходимого для кадастрового учета объекта недвижимости».

*Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.*

ЭСТАФЕТА  
ОЛИМПИЙСКОГО ОГНЯ

В воскресенье, 3 ноября, лучшие представители округа пронесут олимпийский огонь по улицам Нарьян-Мара. Административный центр округа выбран одним из городов, где пройдет акция «Эстафета Олимпийского огня». На площади Марад'сей состоятся торжественные мероприятия в рамках Всероссийской акции. Одной из самых самобытных акций станет изготовление олимпийских колец из льда. Кольца будут изготовлены по специальной технологии на ОАО «Мясопродукты». Также уникальность региона будет подчеркнута оленьими упряжками, на которых факелоносцы преодолеют часть маршрута.

[www.adm-nao.ru](http://www.adm-nao.ru)