

НАШ ГОРОД

№ 133, 12 ИЮЛЯ 2013 ГОДА

ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЕТЕНЬ МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД НАРЬЯН-МАР»

НАРЬЯН-МАР: ФАКТЫ, МНЕНИЯ, ПЕРСПЕКТИВА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИНФОРМИРУЕТ

В связи с обращениями граждан по вопросу отлова безнадзорных собак, Администрация города информирует:

В силу статей 3, 4 ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» отношения, возникающие в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, как одного из основных условий реализации предусмотренных Конституцией Российской Федерации прав граждан на охрану здоровья и благоприятную окружающую среду, находятся в совместном ведении Российской Федерации и ее субъектов.

В соответствии с п.2 ст. 2 указанного ФЗ осуществление мер по предупреждению эпидемий и ликвидации их последствий, а также по охране окружающей среды является расходным обязательством субъектов Российской Федерации.

Согласно ст. 3 Закона РФ «О ветеринарии» к полномочиям субъекта Российской Федерации в области ветеринарии относится защита населения от болезней, общих для человека и животных, за исключением вопросов, решение которых отнесено к ведению Российской Федерации.

Поскольку установление порядка отлова и содержания безнадзорных животных относится к мерам по предупреждению эпидемий и ликвидации их последствий, а также предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, указанные полномочия относятся к компетенции органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

В настоящее время полномочия по отлову бездомных животных находятся в компетенции Администрации Ненецкого автономного округа, а именно казенного учреждения Ненецкого автономного округа «Станция по борьбе с болезнями животных». В учреждении образован отдел, который непосредственно занимается вопросами безнадзорных животных на территории г. Нарьян-Мара.

ЕСТЬ ПОВОД



ГОРОД ГОТОВИТСЯ КО ДНЮ РОЖДЕНИЯ

В городской администрации состоялось заседание оргкомитета по подготовке ко Дню города. В этом году он пройдет в Нарьян-Маре 1 сентября. Заседание провела глава города Татьяна

Федорова. Был намечен план основных мероприятий Дня города, назначены ответственные за различные направления подготовки, рассмотрены предложения по ряду организационных моментов.

На совещании также были обсуждены вопросы по благоустройству территорий микрорайонов, световому оформлению зданий, благоустройству территорий перед зданиями учреждений и орга-

низаций. Глава города Татьяна Федорова рекомендовала действующим структурным подразделениям проработать вопрос организации гуляний и разработать концепцию их проведения.

ИЗ ПЕРВЫХ РУК

КАЧЕСТВЕННО И СВОЕВРЕМЕННО

На подготовку школ и детских дошкольных учреждений города к новому учебному году из бюджетов разных уровней выделено более 80 миллионов рублей, — сообщила зам.начальника Управления образования, молодежной политики и спорта Администрации Нарьян-Мара Ольга Козицина. Большой объем ремонтных работ предстоит осуществить в школе № 1, детских садах «Сказка» и № 12 в микрорайоне Новый поселок. Она уточнила, что основной комплекс мероприятий будет направлен на устранение предписаний надзорных органов. Будет проведена большая работа по противопожарным мероприятиям, обеспечению антитеррористической безопасности учреждений, а также благоустройству пришкольных территорий, ремонту фасадов и кровель, инженерных систем.

Продолжая тему нового учебного года Ольга Козицина проинформировала, что в двух школах Нарьян-Мара с 1 сентября появятся кадетские классы. В школе №1 сформируют класс из восьмиклассников. С ребятами начнут работать сотрудники Управления МЧС. Для пятиклассников школы №4 в программе дополнительного образования сделают акцент на изучение предметов, связанных с правом. Форму кадетам закупят из средств окружного бюджета.

— Важно все запланированные мероприятия выполнить в срок и без промедлений, — отметила на очередной планерке глава города Татьяна Федорова.

— Работы за лето много, но все должно быть сделано качественно и своевременно. Также глава города поручила руководителям ответственных структурных подразделений Администрации в установленные сроки доложить ей обо всех проведенных в рамках летней ремонтной кампании работах.

О ВАЖНОМ

БИЗНЕС-НОВОСТИ

Малый бизнес — это, бесспорно, завтра нашего города. Но это уже и реальное сегодня. Он активно формирует структуру города, создает рабочие места.

Реализация потенциала малого предпринимательства во многом зависит от политики, проводимой администрацией муниципального образования.

Динамичный рост предпринимательской активности и, главное, растущий интерес все большего числа жителей к использованию новых возможностей применения собственных сил, были поддержаны администрацией города. В настоящее время в действующую программу «Поддержка малого и среднего предпринимательства на территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» на 2011–2013 годы» внесены изменения.

Программа «Поддержка малого и среднего предпри-

нимательства на территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» продлена до 2016 года, объем финансирования по программе составляет 12 188,67 тыс. рублей.

Программа с 2013 года дополнена новыми мероприятиями:

— предоставление субсидий начинающим предпринимателям на создание собственного бизнеса;

— предоставление субсидий на возмещение части затрат по коммунальным услугам субъектам малого и среднего предпринимательства, оказывающим персональные услуги (код по ОКВЭД 93), ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования (код по ОКВЭД 52.7);

— предоставление субсидий по возмещению части затрат субъектам малого и среднего предпринимательства за аренду помещений, оказывающим услуги по ремонту бытовых изделий и предметов

личного пользования (код по ОКВЭД 52.7);

— проведение конкурса на лучшее новогоднее оформление объектов торговли и общественного питания.

В рамках программы планируется обучение субъектов малого и среднего предпринимательства по охране труда и пожарной безопасности. Группа будет набираться в сентябре.

С 2014 года предусмотрено:

— предоставление грантов субъектам малого и среднего предпринимательства на создание сервисного центра по ремонту сложной бытовой техники, мобильных телефонов;

— проведение конкурса «Лучший предприниматель года».

Субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования в 2013 году оказана поддержка на сумму — 440,82 тыс. руб.

Средства были направлены на приобретение имущества, необходимого для осуществления предпринимательской деятельности, обучение персонала.

Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» приглашает субъектов малого и среднего предпринимательства принять участие в реализации программных мероприятий.

Необходимую информацию по формам муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства на территории города Нарьян-Мара можно найти на сайте Администрации www.adm-nmar.ru, а также получить информацию по телефону (8-81853) 4-99-74. Контактное лицо — Вострикова Светлана Ивановна — начальник отдела прогнозирования, инвестиционной политики и предпринимательства.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 0.07.2013 г. №1290
г. Нарьян-Мар

Об установлении стоимости работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по выбору управляющей организации

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в целях проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить стоимость работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по проезду имени Капитана Матросова в размере 52,90 руб./м²/месяц (Приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы МО «Городской округ
«Город Нарьян-Мар»

А. Б. Бебенян

Приложение
к постановлению Администрации МО
«Городской округ «Город Нарьян-Мар»
от 04.07.2013 г. № 1290

Стоимость перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 3 по проезду имени капитана Матросова, являющегося объектом конкурса по выбору управляющей организации

| № п.п. | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | Периодичность | Стоимость на 1 м ² общей площади (руб./месяц) |
|---|---|---------------|--|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома | | | |
| 1. | Работы, выполняемые в отношении фундамента | 1 раз в год | 0,60 |
| 1.1. | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений | | |
| 1.2. | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: | | |
| 1.2.1. | признаков неравномерных осадок фундамента; при выявлении нарушений — разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и нарушениям эксплуатационных свойств конструкций | | |
| 1.2.2. | коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; при выявлении нарушений — разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций | | |
| 1.3. | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности | | |
| 1.4. | определение и документальное фиксирование температуры вечномёрзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномёрзлых грунтов | | |
| 2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | 1 раз в год | 0,60 |
| 2.1. | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | | |
| 2.2. | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыканий, принятие мер, исключающих подтопление, захлывание, загрязнение и зарождевание таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | | |
| 2.3. | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | | |
| 3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 1 раз в год | 0,60 |
| 3.1. | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; в случае выявления повреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение | | |
| 3.2. | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних перегородочных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков; в случае выявления повреждений и нарушений — составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение | | |
| 4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 1 раз в год | 0,60 |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 4.2. | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 4.3. | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 4.4. | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев в конструкциях перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 1 раз в год | 0,60 |
| 5.1. | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 5.2. | Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 5.3. | Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и лосов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |

| | | | |
|--|--|---|------|
| 6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома | осмотр — 2 раза в год, восстановление и очистка — по мере необходимости, при обнаружении протечек — незамедлительное устранение | 0,60 |
| 6.1. | Проверка кровли на отсутствие протечек | | |
| 6.2. | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше | | |
| 6.3. | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | | |
| 6.4. | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах | | |
| 6.5. | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | | |
| 6.6. | Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек | | |
| 6.7. | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | | |
| 6.8. | Проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи | | |
| 6.9. | Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | | |
| 7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома | 1 раз в год | 0,25 |
| 7.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 7.2. | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступках в домах с железобетонными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 7.3. | Выявление прогибов косяков, нарушения связи косяков со стенами, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косякам; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 7.4. | Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косяков краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косякам | | |
| 8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 1 раз в год | 0,60 |
| 8.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушения сплошности и герметичности наружных водостоков; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 8.2. | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 8.3. | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 8.4. | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | 1 раз в год | 0,60 |
| 9.1. | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 9.2. | Проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | 1 раз в год | 0,25 |
| 10.1. | Проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию — устранение выявленных нарушений | | |
| 11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 раз в год | 0,25 |
| 11.1. | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период — незамедлительный ремонт; в остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 12. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома | 1 раз в год | 1,56 |
| 12.1. | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 12.2. | Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | | |
| 12.3. | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефлективных вытяжных решеток и их креплений | | |
| 12.4. | Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | | |
| 13. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | 2 раз в год | 1,56 |
| 13.1. | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | | |
| 13.2. | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | | |
| 13.3. | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к контролю состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации общему имуществу в многоквартирном доме | | |
| 13.4. | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | | |

| | | | |
|--|--|---|-------|
| 13.5. | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | | |
| 13.6. | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации | | |
| 13.7. | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | | |
| 13.8. | Промывка систем водоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений | | |
| 14. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме | 1 раз в год | 1,56 |
| 14.1. | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | | |
| 14.2. | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | | |
| 14.3. | Удаление воздуха из системы отопления | | |
| 14.4. | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений | | |
| 15. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | 2 раз в год | 1,56 |
| 15.1. | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | | |
| 15.2. | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | | |
| 15.3. | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | | |
| 15.4. | Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации | | |
| 16. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Осмотр — 2 раза в год, при выявлении неисправностей, способных повлечь скопление газа в помещении — незамедлительное устранение | 1,56 |
| 16.1. | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | | |
| 16.2. | Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений | | |
| 17. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | 14,29 |
| 17.1. | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | ежедневно | |
| 17.2. | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) | 2 раза в год, по мере необходимости | |
| 17.3. | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов) | по мере необходимости | |
| 17.4. | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования | 2 раза в год, по мере необходимости | |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 18. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 11,3 |
| 18.1. | Сухая уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей | 3 раза в неделю | |
| 18.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 1 раз в месяц | |
| 18.3. | Мытье окон | 2 раз в год | |
| 18.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 2 раз в год | |
| 18.5. | Влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей | 2 раз в месяц | |
| 19. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее — придомовая территория), в холодный период года | | 5,11 |
| 19.1. | Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяемости свыше 5 см | по мере необходимости, начало работ — не позднее 4 часов после начала снегопада | |
| 19.2. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | 2 раза в неделю | |
| 19.3. | Очистка придомовой территории от наледи и льда | по мере необходимости | |
| 19.4. | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 5 раз в неделю | |
| 19.5. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | |
| 19.6. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | 1 раз в неделю | |
| 20. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | 2,08 |
| 20.1. | Подметание и уборка придомовой территории | 2 раза в неделю | |
| 20.2. | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов | 1 раз в неделю | |
| 20.3. | Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 5 раз в неделю | |
| 20.4. | Уборка и выкашивание газонов | по мере необходимости | |
| 20.5. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | |
| 21. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов при накоплении более 1,4 м ³ | 5 раз в неделю | 5,01 |
| 22. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности — осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных проходов, выходов | 2 раза в год | 0,60 |
| 23. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | по мере возникновения аварий | 1,16 |
| ИТОГО | | | |

Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2013 г. №1352
г. Нарьян-Мар

Об определении мест массового отдыха населения возле водных объектов на территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

В соответствии с Водным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями), постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 17.07.2012 г. № 199-п «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Ненецком автономном округе» Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие места массового отдыха населения возле водных объектов на территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»:
 - район санаторно-лесной школы (Приложение 1);
 - район ул. Мира (Приложение 2).
2. Управлению строительства, ЖКХ и градостроительной деятельности Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (В. П. Березин) организовать очистку и благоустройство указанных районов.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» по инфраструктурному развитию Н. Н. Дроздова.

Глава МО «Городской округ
«Город Нарьян-Мар»

Т. В. Федорова

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

БУДЬТЕ В КУРСЕ

ВНИМАНИЮ НАСЕЛЕНИЯ!

Администрация МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» информирует жителей города об изменениях, внесенных в законодательство Российской Федерации, по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Федеральным законом от 25.12.2012 № 270-ФЗ продлен срок действия Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства до 01.01.2016, а также внесены изменения в ряд условий по предоставлению финансовой поддержки из средств Фонда. В частности, увеличен размер доли финансирования работ по капитальному ре-

монту собственниками помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, либо членом товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (далее — собственники помещений). Теперь граждане финансируют не менее 15 процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома (подпункт 2 пункт 6 статьи 20 Федерального закона).

В рамках выполнения условий получения финансовой поддержки за счет средств

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Администрацией МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» при установлении критериев отбора домов для включения в адресный перечень на проведение капитального ремонта в 2013 году дополнен перечень критериев, установив требованием о наличии согласия собственников помещений в многоквартирном доме оплачивать долю в размере не менее 15% от стоимости ремонтных работ. Чем выше будет доля собственников, тем более высокий рейтинг будет присвоен дому и гарантия включения муниципальной адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в МО «Городской



округ «Город Нарьян-Мар» на 2013 год.

Обращаем внимание жителей города, что в случае отказа собственников помещений от финансирования работ по капитальному ремонту такие многоквартирные дома будут исключены

из перечня многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в 2013 году.

Предлагаем каждому тщательно взвесить все «за»

и «против» при принятии решений. Не забывайте, что рыночная стоимость ваших квартир напрямую зависит от состояния самого дома и общедомового имущества!

Более подробную информацию можно получить по телефонам: 4-58-97, 4-92-46.

ПАМЯТКА ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Выбор управляющей организации собственниками жилых помещений в многоквартирном доме. Смена управляющей организации.

Выбор способа управления многоквартирным домом.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1. Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
3. Управление управляющей организацией.

Порядок выбора управляющей организации

Управляющая компания — юридическое лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, оказывающее услуги и выполняющее работы, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества.

Собственник — лицо, пользующееся на праве собственности помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги.

Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

1. Выбор управляющей организации путем проведения общего собрания собственников.

Выбор способа управления собственники осуществляют путем проведения общего собрания, решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании

собственников помещений в многоквартирном доме. Процедура проведения общего собрания собственников жилых помещений закреплена в Жилищном кодексе Российской Федерации.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственники жилых помещений многоквартирного дома могут в любое время выбрать или изменить способ управления на основании решения общего собрания.

2. Выбор управляющей организации путем проведения открытого конкурса.

Орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

В течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса

по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети «Интернет» и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит открытый конкурс.

В течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Управление многоквартирным домом, в котором доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов, осуществляется на основании договора управления данным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обес-

печивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

При этом управляющая организация не вправе отказываться от включения в заключаемый с ней договор управления многоквартирным домом условий о предоставлении коммунальных услуг того вида, предоставление которых возможно с учетом степени благоустройства многоквартирного дома, а равно не вправе отказываться в предоставлении таких коммунальных услуг.

Продолжение следует.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

График производства работ по строительству 50-квартирного жилого дома по ул. Авиаторов
Застройщик ООО «ЕВРОСТРОЙМОНОЛИТ»

| | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь |
|---|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|
| устройство свай | | | | | | | |
| устройство ростверков | | | | | | | |
| устройство монолитных перегородок фундамента | | | | | | | |
| монтаж металлических конструкций стен, полов | | | | | | | |
| монтаж металлических конструкций кровли | | | | | | | |
| облицовка стен плитами ДСП, внешняя сторона стен | | | | | | | |
| утепление стен, обшивка стен ГКЛ с внутренней стороны | | | | | | | |
| кровля, устройство металлочерепицы | | | | | | | |
| прокладка наружных инженерных сетей, электроснабжение, газоснабжение, канализация, ГВС, ХВС. | | | | | | | |
| устройство внутренних инженерных сетей: электроснабжение, газоснабжение, канализация, ГВС, ХВС. | | | | | | | |
| внутренняя отделка | | | | | | | |
| фасад, обшивка панелями ЦСП | | | | | | | |
| установка дверей, сантехники | | | | | | | |
| установка оконных блоков | | | | | | | |
| благоустройство | | | | | | | |
| сдача объекта | | | | | | | |

Главный инженер

Ю.А. Песецкий