

# ТНШ



# Н А Ш

# Т Р О Д

№ 29, 10 ДЕКАБРЯ 2010 ГОДА

ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТНЫЙ МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД НАРЬЯН-МАР»

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## ТЕПЛО ЛЮБИТ СЧЕТ

Всего год остался у собственников многоквартирных жилых домов для того, чтобы выполнить норму федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» в части установки приборов учета коммунальных ресурсов. Российская реформа жилищно-коммунального хозяйства включает в себя сегодня и меры по снижению энергетических потерь. Принять участие в этом процессе, в соответствии с законодательством, должны и сами собственники жилья.



Сегодня в Нарьян-Маре уже есть ряд домов, которые в рамках проведения капитальных ремонтов за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ оборудованы коллективными приборами учета. В настоящее время, когда до установленной законом даты — 1 января 2012 года — остается не так много времени, установка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов в окружной столице вступает в активную фазу.

Устанавливать или нет — этот вопрос собственники жилья во многоквартирных жилых домах пока еще могут оставить открытым. Впереди целый год и, казалось бы, куда спешить? Это с одной стороны. С другой — есть ли смысл еще двенадцать месяцев платить за тепло, воду и свет в объемах, которые явно превышают реально потребляемые?

Принятие решения об установке коллективного прибора учета энергоресурсов остается за собственниками жилья. Так будет еще год, потому приборы будут установлены,

даже несмотря на желание или нежелание владельцев квартир — таковы условия федерального законодательства. По истечении срока добровольной установки приборов учета, то есть после 1 января 2012 года, ресурсоснабжающие организации, в соответствии с п. 12 ст. 13 Закона об энергосбережении, обязаны будут выявлять факты потребления энергоресурсов без счетчиков и осуществлять действия по принудительному оснащению помещений и домов приборами учета, а также по их эксплуатации с возложением всех расходов на собственников, не исполнивших своих обязанностей.

В настоящее время в соответствии с муниципальной программой, в Нарьян-Маре приборы учета устанавливаются на условиях софинансирования, при этом по 10 процентов от затрат на его приобретение и установку берут на себя окружной и городской бюджеты, остальные 80 процентов — расходы собственников жилья. Нести расходы владельцам квартир придется в любом случае, хоть сегодня,

хоть год спустя. Разница в том, что если на сегодняшний день гражданам могут повлиять и на выбор оборудования, за которое придется выложить свои кровные, и на его качество, то через год придется смириться с тем, что поставят и заплатят столько, сколько предъявят. Более того, к 2012 году программа, по условиям которой на эти мероприятия расходуются еще и бюджетные средства, прекратит свое действие. Тогда 100 процентов расходов на приобретение и установку счетчиков лягут на плечи собственников жилья.

— Страхиться того, что на семейный бюджет ляжет дополнительная нагрузка, не стоит, — уверяет начальник Управления экономического и инвестиционного развития администрации города Елена Сочнева. — Дело в том, что законодательством предусмотрена рассрочка платежа за приобретение и установку прибора учета сроком на пять лет. Давайте рассмотрим один простой пример. К примеру, стоимость прибора учета 120 тысяч рублей (эта цифра условная). 96 тысяч из них

приходится на долю собственников жилья (на условиях софинансирования, о которых говорилось выше). Если мы рассматриваем 60-квартирный дом, то сумма делится соответственно на количество квартир и выходит по 1600 рублей на одну квартиру. Если выплачивать эту сумму в рассрочку в течение пяти лет, то выйдет порядка 26 рублей в месяц.

При этом средства, потраченные на коллективный прибор учета, как уверяют специалисты, окупятся в максимально короткие сроки. Экономия здесь очевидна. Если установлен прибор учета, а экономия не появилась, есть два варианта: либо в системе «утечка» ресурсов, либо дом настолько старый, что его стены не способны сохранять тепло. Первый вариант поправим, а второй невозможен: в домах, которые признаны ветхими и аварийными, установка приборов учета не предусмотрена.

Процедура установки прибора учета энергоресурсов во многоквартирном доме достаточно проста для его жильцов: необходимо провести собрание жильцов и принять положительное решение по данному вопросу, причем «за» установку должны выступить не менее

2/3 от числа участников собрания. Все дальнейшие действия — за управляющей компанией, которая, получив протокол собрания, приступает к процессу установки прибора и его эксплуатации.

— На сегодняшний день большинство граждан, проживающих во многоквартирных жилых домах Нарьян-Мара, платят за потребляемые энергоресурсы по установленным нормативам, — поясняет Елена Сочнева. — Фактический же расход по счетчику для подавляющего большинства потребителей оказывается ниже норматива.

Практика других регионов, где активно внедряется процесс установки общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов, показывает, что чем дольше жильцы тянут время, тем больше денег теряют. Реальное потребление тепла и воды в разы меньше, чем нормативное. Таким образом, выходит, что отсрочка решения об установке общедомовых приборов учета не имеет смысла: поставить счетчик все равно придется, но уже при гораздо менее выгодных обстоятельствах.

Оксана Катовская

### ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

#### ГРАФИК ПРИЕМА ГРАЖДАН ПО ЛИЧНЫМ ВОПРОСАМ РУКОВОДИТЕЛЯМИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ Г. НАРЬЯН-МАРА

##### МУП «Нарьян-Марское автотранспортное предприятие»

Директор: Тимофеев Алексей Валерьевич

Адрес: г. Нарьян-Мар, ул. Юбилейная, д. 22

Телефон 8 (81853) 4-48-00

Часы приема граждан: четверг с 16.00 до 18.00

##### МУП «Служба заказчика по ЖКУ города Нарьян-Мара»

Директор: Власов Виктор Алексеевич

Адрес: г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 11

Телефон 8 (81853) 4-58-94

Часы приема граждан: ежедневно с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00

##### Муниципальное унитарное предприятие объединенных котельных и тепловых сетей

Директор: Егиазарян Эдуард Ерджаникович

Адрес: г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д. 18а

Телефон 8 (81853) 4-36-43

Часы приема граждан: ежедневно с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00

##### МУП «Комбинат по благоустройству и бытовому обслуживанию»

Директор: Васендин Анатолий Владимирович

Адрес: г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 21а

Телефон 8 (81853) 4-20-65

Часы приема граждан: четверг с 16.00 до 18.00

##### МБУ «Управление городского хозяйства»

Директор: Семяшкин Сергей Владимирович

Адрес: г. Нарьян-Мар, ул. Смидовича, д. 11

Телефон 8 (81853) 4-97-54

Часы приема граждан: ежедневно с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00





