

**Администрация муниципального образования  
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 27.02.2023 | № |  | 299 |

Об установлении публичного сервитута в целях строительства объекта "Трансформаторная подстанция с питающими линиями в районе промзоны в п. Лесозавод г. Нарьян-Мар"

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ   
"О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар", рассмотрев представленные документы, ходатайство ГУП НАО "Нарьян-Марская электростанция" от 03.02.2023 № 817 об установлении публичного сервитута, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения (№ 3 (496) от 09.02.2023) о возможном установлении публичного сервитута, Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Установить публичный сервитут общей площадью 2107 кв.м. сроком   
на 49 (сорок девять) лет на основании ходатайства ГУП НАО "Нарьян-Марская электростанция" (ОГРН 1028301647241, ИНН 8300010188, адрес: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. 60-летия Октября, д. 37) от 03.02.2023 № 817 в целях строительства объекта "Трансформаторная подстанция с питающими линиями в районе промзоны в п. Лесозавод г. Нарьян-Мар" (подпункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

83:00:000000:11619, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар;

83:00:000000:11620, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар;

83:00:000000:12987, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар;

83:00:050602:380, Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Заводская;

83:00:050602:99, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Заводская.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

- решение Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 22.02.2022 № 313-р "Об утверждении Генерального плана муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар";

- распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 30.12.2016 № 658-р "Об утверждении документации по планировке территории муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар";

- распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 05.05.2022 № 246-р "Об утверждении документации по планировке территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" по объекту "Трансформаторная подстанция с питающими линиями в районе промзоны п. Лесозавод г. Нарьян-Мар";

- распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 21.10.2022 № 554-р "Об утверждении Инвестиционной программы ГУП НАО "Нарьян-Марская электростанция" на 2023-2027 годы."

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 2107 кв.м. в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 83:00:000000:11619, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар; 83:00:000000:11620, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар; 83:00:000000:12987, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар; 83:00:050602:380, Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Заводская; 83:00:050602:99, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Заводская, согласно прилагаемому к настоящему постановлению описанию.

3. ГУП НАО "Нарьян-Марская электростанция" обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4. ГУП НАО "Нарьян-Марская электростанция" вправе:

4.1 приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

4.2 в установленных границах публичного сервитута осуществлять   
в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

4.3 до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством   
об установлении публичного сервитута на новый срок.

5. Управлению муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" обеспечить:

5.1 опубликование настоящего постановления в порядке, установленном   
для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов;

5.2 направление копии настоящего постановления в орган регистрации прав;

5.3 направление ГУП НАО "Нарьян-Марская электростанция" копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, обремененных публичным сервитутом.

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут установить в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в информационно телекоммуникационной сети "Интернет" в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава города Нарьян-Мара** | **О.О. Белак** |

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 27.02.2023 № 299

Описание границ публичного сервитута

в целях строительства объекта "Трансформаторная подстанция с питающими линиями   
в районе промзоны в п. Лесозавод г. Нарьян-Мар"

|  |
| --- |
| 1. Местоположение публичного сервитута: Ненецкий автономный округ, муниципальное образование "Городской округ "Город Нарьян-Мар". |
| 2. Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с указанием зоны (зон) картографической проекции,  в которой определены координаты характерных точек: МСК83 (зона 5) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  **Публичный сервитут. Строительство объекта "Трансформаторная подстанция с питающими линиями в районе промзоны в п. Лесозавод г. Нарьян-Мар".** | | |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)) | | |
| **Раздел 1** | | |
| **Сведения об объекте** | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | **Описание характеристик** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Местоположение объекта | Ненецкий автономный округ, город Нарьян-Мар |
| 2. | Площадь объекта +/- величина  погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 2107 +/- 16 м² |
| 3. | Иные характеристики объекта | - |
|  | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 2** | | | | | |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | |
| 1. Система координат МСК-83 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности  при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | 999960.38 | 5273239.37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 2 | 999956.29 | 5273237.75 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 3 | 999919.77 | 5273229.94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 4 | 999873.83 | 5273304.41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 5 | 999840.07 | 5273362.43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 6 | 999845.97 | 5273365.96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 7 | 999839.51 | 5273376.87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 8 | 999832.36 | 5273372.62 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 9 | 999833.81 | 5273370.17 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 10 | 999818.30 | 5273366.26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 11 | 999797.38 | 5273412.88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
|  | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности  (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 12 | 999808.69 | 5273542.42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 13 | 999819.94 | 5273546.71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 14 | 999849.50 | 5273567.13 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 15 | 999903.24 | 5273579.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 16 | 999962.59 | 5273619.64 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 17 | 1000020.65 | 5273679.12 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 18 | 1000021.14 | 5273680.14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 19 | 1000020.92 | 5273681.26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 20 | 1000020.68 | 5273681.58 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 21 | 1000003.40 | 5273711.96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 22 | 999988.59 | 5273738.35 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 23 | 999977.21 | 5273757.20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 24 | 999972.93 | 5273764.29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 25 | 999973.09 | 5273764.37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 26 | 999957.95 | 5273790.70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 27 | 999942.51 | 5273806.27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 28 | 999918.89 | 5273850.52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 29 | 999923.38 | 5273853.14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 30 | 999922.44 | 5273854.76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 31 | 999917.64 | 5273852.17 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 32 | 999916.82 | 5273851.11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 33 | 999916.96 | 5273849.77 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 34 | 999940.99 | 5273804.96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 35 | 999956.21 | 5273789.69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 36 | 1000019.05 | 5273680.41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 37 | 1000012.62 | 5273673.66 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 38 | 1000009.70 | 5273670.76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 39 | 999961.30 | 5273621.18 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 40 | 999920.50 | 5273593.82 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 41 | 999915.75 | 5273590.36 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 42 | 999913.54 | 5273589.15 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 43 | 999902.61 | 5273581.82 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 44 | 999848.52 | 5273568.88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 45 | 999819.01 | 5273548.49 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 46 | 999806.81 | 5273543.84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 47 | 999795.35 | 5273412.54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 48 | 999817.16 | 5273363.92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 49 | 999834.88 | 5273368.38 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 50 | 999835.07 | 5273368.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 51 | 999833.71 | 5273367.25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 52 | 999836.18 | 5273363.10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 53 | 999835.31 | 5273362.58 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 54 | 999850.00 | 5273338.11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 55 | 999863.67 | 5273315.33 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 56 | 999890.84 | 5273271.50 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 57 | 999918.74 | 5273226.49 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 58 | 999939.68 | 5273230.96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 59 | 999961.19 | 5273235.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 1 | 999960.38 | 5273239.37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 60 | 999934.52 | 5273861.28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 61 | 999936.08 | 5273858.69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 62 | 999939.06 | 5273860.30 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 63 | 999939.47 | 5273859.54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 64 | 999936.29 | 5273857.82 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 65 | 999936.55 | 5273857.30 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 66 | 999930.81 | 5273854.36 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 67 | 999929.87 | 5273856.12 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 68 | 999934.01 | 5273858.25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 69 | 999933.52 | 5273859.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 70 | 999929.54 | 5273856.74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 71 | 999928.77 | 5273858.18 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 60 | 999934.52 | 5273861.28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| - | - | - | - | - | - |
|  | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 3** | | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** | | | | | | | | |
| 1. Система координат | | - |  |  |  |  |  |  |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие координаты, м** | | | **Измененные (уточненные) координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| - | - | | - | - | - | - | - |  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Существующие координаты, м** | | | **Измененные (уточненные) координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| - | - | | - | - | - | - | - |  |
|  | | | | | | | | |

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Подпись

Дата " " г.

*Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта*