

**Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 |  | 03.2019 |  | 267 |

от “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 г. Нарьян-Мар

Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 5 по ул. им. 60-летия Октября в г. Нарьян-Маре

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлениями Администрации МО "Городской округ "Город
Нарьян-Мар" от 19.02.2019 № 203 "Об утверждении перечня организаций
для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом
или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация", от 03.11.2017 № 1246 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Нарьян-Мар,
ул. им. 60-летия Октября, д. 5" Администрация МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Определить в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 5 по ул. им. 60-летия Октября в г. Нарьян-Маре
ООО "Ненецкая управляющая компания".

2. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5
по ул. им. 60-летия Октября в г. Нарьян-Маре (Приложение).

3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 5 по ул. им. 60-летия Октября в г. Нарьян-Маре в размере
111,45 руб./кв.м/месяц.

4. Управлению строительства, жилищно-коммунального хозяйства и градостроительной деятельности Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

5. Управлению строительства, жилищно-коммунального хозяйства и градостроительной деятельности Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" направить копию постановления в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа.

6. Муниципальному казенному учреждению "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме об определении управляющей организации путем размещения информации
на информационных стендах в многоквартирном доме.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа "Город Нарьян-Мар" "Наш город" и размещению на сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".

|  |  |
| --- | --- |
| **И.о. главы МО "Городской округ** **"Город Нарьян-Мар"**  | **А.Н.Бережной** |

Приложение

к постановлению Администрации МО

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 12.03.2019 № 267

|  |
| --- |
| **Перечень** **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. им. 60-летия Октября в г. Нарьян-Маре** |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|  |  **Плата за содержание и ремонт жилого помещения** |  | **341 562,07** | **111,45** |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома** |  | **15 564,48** | **4,96** |
| **1** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов** | 2 раза в год | **4 079,40** | **1,30** |
| 1.1 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента |   |   |
| 1.2 | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов  |   |   |
| 1.3 | Осмотр стен |   |   |
| 1.4 | Осмотр перекрытий и покрытий |   |   |
| 1.5 | Проверка кровли на отсутствие протечек |   |   |
| 1.6 | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке |   |   |
| 1.7 | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи |   |   |
| 1.8 | Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами |   |   |
| 1.9 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей |   |   |
| 1.10 | Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |   |   |
| 1.11 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |   |   |
| 1.12 | При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ  |   |   |
| **2** | **Текущий ремонт конструктивных элементов** | при необходимости | **11 485,08** | **3,66** |
| 2.1 | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |  |
| 2.2 | Восстановление или замена отдельных элементов крылец  |  |  |
| 2.3 | При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |  |  |
| 2.4 | При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  |  |
|   | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |   | **73 983,05** | **23,57** |
| **1** | **Техническое обслуживание систем вентиляции** | 2 раза в год | **910,02** | **0,29** |
| 1.1 | Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты) |   |   |
| 1.2 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ |   |   |
| **2** | **Текущий ремонт систем вентиляции** | при необходимости | **188,28** | **0,06** |
| 2.1 | Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах |   |   |
| **3** | **Техническое обслуживание системы отопления**  | по мере необходимости | **2 384,88** | **0,76** |
| 3.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы отопления, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома |   |   |
| 3.2 | Постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления |   |   |
| 3.3 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления |   |   |
| 3.4 | Удаление воздуха из системы отопления |   |   |
| 3.5 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений |   |   |
| **4** | **Текущий ремонт системы отопления** | при необходимости | **4 769,76** | **1,52** |
| 4.1 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |   |   |
| 4.2 | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |   |   |
| **5** | **Техническое обслуживание системы водоотведения** |   | **62 200,67** | **19,82** |
| 5.1 | Вывоз стоков с размещением | 1 раз в год | 62 200,67 | 19,82 |
| **6** | **Текущий ремонт системы водоотведения** | при необходимости | **642,48** | **0,20** |
| 6.1 | Ремонт крышек септиков, выгребных ям | 642,48 | 0,20 |
| **7** | **Техническое обслуживание системы электроснабжения** | 2 раза в год | **1 192,44** | **0,38** |
| 7.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов |   |   |
| 7.2 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения |   |   |
| **8** | **Текущий ремонт системы электроснабжения** | по мере необходимости | **1 694,52** | **0,54** |
| 8.1 | Замена вышедших из строя датчиков, проводки  |   |   |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |   | **199 484,42** | **63,57** |
| **1** | **Уборка мест общего пользования** |  | **108 037,01** | **34,43** |
| 1.1 | Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | 3 раза в неделю | 79 016,40 | 25,18 |
| 1.2 | Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 27 823,86 | 8,87 |
| 1.3 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год | 16,81 | 0,01 |
| 1.4 | Влажная протирка перил лестниц | 1 раз в месяц | 285,80 | 0,09 |
| 1.5 | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | 709,20 | 0,23 |
| 1.6 | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раза в год | 184,93 | 0,06 |
| **2** | **Дезинсекция и дератизация** | 1 раз в 2 года | **1 933,38** | **0,62** |
| **3** | **Уборка придомовой территории** |  | **25 265,43** | **8,05** |
| 3.1 | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | 169,44 | 0,05 |
| 3.2 | Подметание территории в теплый период | 2 раза в неделю | 126,40 | 0,04 |
| 3.3 | Подметание территории в дни без снегопада | 5 раза в неделю | 540,91 | 0,17 |
| 3.4 | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | по мере необходимости | 1 010,40 | 0,32 |
| 3.5 | Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи | 6 раз в год | 8 700,60 | 2,77 |
| 3.6 | Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки | по мере необходимости | 316,80 | 0,10 |
| 3.7 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | по мере необходимости | 255,27 | 0,08 |
| 3.8 | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 14 145,60 | 4,51 |
| **4** | **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов** |  | **62 993,41** | **20,07** |
| 4.1. | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке) | по мере необходимости | 60 961,21 | 19,43 |
| 4.2 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации | по мере необходимости | 2 032,20 | 0,65 |
| **5** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения** |  | **1 255,20** | **0,40** |
| 5.1 | Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления | постоянно | 627,60 | 0,20 |
| 5.2 | Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения | постоянно | 627,60 | 0,20 |
|   | **IV. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД** |   | **8 186,44** | **2,61** |
| 1.1 | Электроэнергия |   | 8 186,44 | 2,61 |
|  |  **V. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом** | постоянно | **52 530,12** | **16,74** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |