****

**Эксперты Кадастровой палаты ответили на вопросы жителей Поморья**

В ходе горячей линии эксперты Кадастровой палаты по Архангельской области и Ненецкому автономному округу рассказали жителям региона об услугах Росреестра, которые можно получить дистанционно.

Наибольший интерес у граждан вызвали следующие вопросы.

**1. Как получить «Арктический гектар»?**

С 01.08.2021 в силу Федерального закона от 01.05.2016 №119-ФЗ граждане России, зарегистрированные по месту жительства на территории Арктической зоны Архангельской области, могут получить земельный участок размером до одного гектара в безвозмездное пользование на пять лет по программе «Арктический гектар». По истечении указанного времени участок можно будет оформить в аренду или в собственность.

Участок может быть предоставлен как для личного пользования (для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и т.д.), так и для осуществления предпринимательской деятельности.

Предварительно ознакомиться со свободными территориями можно на [Геопортале Архангельской области](https://maps29.ru/) в разделе «Арктический гектар».

Заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование можно подать на портале [«НаДальнийВосток.РФ»](file:///C%3A%5CUsers%5CInform3%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5C%D0%BD%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D0%B9%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BA.%D1%80%D1%84). Для авторизации на сайте необходимо наличие подтвержденной учетной записи на [Портале госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/).

Подать заявление на предоставление земельного участка можно в разделе «Мой участок». Подробная инструкция по работе в личном кабинете гражданина доступна для скачивания на портале [«НаДальнийВосток.РФ»](file:///C%3A%5C%D0%9A%D0%B0%D1%82%D1%8F%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%B0%5C2021%5C%D0%A1%D0%9C%D0%98%5C%D0%93%D0%9B%20%D0%B2%20%D0%A1%D0%95%D0%9D%D0%A2%D0%AF%D0%91%D0%A0%D0%95%5C2021.09.20_%D0%9E%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D1%8F%D1%87%D0%B5%D0%B9%20%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%B8%5C%D0%BD%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D0%B9%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BA.%D1%80%D1%84) после авторизации.

**2. На каких сайтах можно запросить выписку из реестра недвижимости?**

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) можно запросить на официальных сайтах [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/site/), [Кадастровой палаты](https://kadastr.ru/) и на [Портале госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/). Для направления запроса на получение сведений ЕГРН гражданам необходимо иметь подтвержденную учетную запись на [Портале госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/).

В личном кабинете на сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/site/) гражданам доступно получение любых сведений ЕГРН, как общедоступных, так и ограниченного доступа, в том числе, в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, выписки из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов и т.д.

При этом запрос о предоставлении сведений ЕГРН ограниченного доступа (например, о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости) должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) заявителя. Для оформления УКЭП можно воспользоваться услугами удостоверяющего центра Кадастровой палаты.

На сайте [Кадастровой палаты](https://kadastr.ru/) гражданам доступно получение общедоступных выписок из ЕГРН: об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, об объекте недвижимости, о переходе прав на объект недвижимости, о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, а также кадастрового плана территории кадастрового квартала.

На [Портале госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/) гражданам доступно получение общедоступных выписок из ЕГРН: об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, об объекте недвижимости, о переходе прав на объект недвижимости.

Запрос о предоставлении общедоступных сведений ЕГРН не требуется заверять УКЭП заявителя.

За предоставление сведений из ЕГРН взимается плата по установленным Росреестром [тарифам](https://rosreestr.gov.ru/site/ur/poluchit-svedeniya-iz-egrn/?price). Исключение составляет выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая выдается бесплатно по запросам любых лиц.