

**Администрация муниципального образования  
"Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 29.02.2024 | № |  | 388 |

Об определении организации для управления многоквартирным домом № 45 по ул. Южной в г. Нарьян-Маре

В соответствии с [частью 17 статьи 161](consultantplus://offline/ref=183B97EDC3F58534E66B7614F2BED9405968259C5CE0C685C04CAB65CAD89B002E1933761FA89CA0BB3B57E9430A6AE07B82A34701lEjFN) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Правил](consultantplus://offline/ref=659AA1811BCB7B430DDC157382064AC491CC662C52BB0B589A2EE9D13BC415E494B2FF09D557E6CE19C895E338008837CDB746D351E8699A6AkCN)ами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений   
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" от 19.02.2019 № 203 "Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений   
в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация" Администрация муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Определить из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме   
   не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления   
   не реализован, не определена управляющая организация, в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 45 по ул. Южной   
   в г. Нарьян-Маре общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЕПЛО" с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.
2. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном   
   доме № 45 по ул. Южной в г. Нарьян-Маре согласно приложению к настоящему постановлению.
3. Установить размер платы за содержание жилого помещения   
   в многоквартирном доме № 45 по ул. Южной в г. Нарьян-Маре:

3.1. без ванны и (или) душа – 64,97 руб./кв.м/месяц;

3.2. оборудованного ванной и (или) душем – 87,56 руб./кв.м/месяц.

1. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства   
   и на официальном сайте Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар".
2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар" в течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего постановления направить копию постановления в Государственную инспекцию строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа и в управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ТЕПЛО".
3. Муниципальному казенному учреждению "Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара" в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления известить собственников помещений в многоквартирном доме   
   об определении управляющей организации путем размещения информации на информационных стендах в многоквартирном доме.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в официальном бюллетене городского округа "Город Нарьян-Мар" "Наш город".

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава города Нарьян-Мара** | **О.О. Белак** |

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

"Городской округ "Город Нарьян-Мар"

от 29.02.2024 № 388

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ  обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений без ванны и (или) душа в многоквартирном доме по адресу:**  **ул. Южная, д. 45** | | | | |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ  и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
| **Плата за содержание жилого помещения** | |  | **562 666,19** | **64,97** |
| **в том числе:** | |  |  |  |
| ***I. За услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества*** | |  | **556 603,91** | **64,27** |
| **1.** | **Управление** | постоянно | **155 800,60** | **17,99** |
| **2.** | **Уборка мест общего пользования** |  | **107 388,96** | **12,40** |
| 2.1. | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раза в год | 173,21 | 0,02 |
| 2.2. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | 3 637,37 | 0,42 |
| 2.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 26 933,84 | 3,11 |
| 2.4. | Влажная протирка перил лестниц | 1 раз в месяц | 259,81 | 0,03 |
| 2.5. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 3 раза в неделю | 76 384,73 | 8,82 |
| 2.6. | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 |
| 2.7. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 3 раза в неделю | 0,00 | 0,00 |
| 2.8. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раза в месяц | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Влажное подметание пола кабин лифтов | 3 раз в неделю | 0,00 | 0,00 |
| 2.10. | Мытье пола кабин лифтов | 1 раз в неделю | 0,00 | 0,00 |
| 2.11. | Протирка стен и дверей кабин лифтов | 1 раз месяц | 0,00 | 0,00 |
| **3.** | **Уборка придомовой территории** |  | **60 969,22** | **7,04** |
| 3.1. | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 17 407,40 | 2,01 |
| 3.2. | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | 3 810,58 | 0,44 |
| 3.3. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Промывка урн | 2 раза в месяц в тепл пер | 0,00 | 0,00 |
| 3.5. | Подметание территории в теплый период | 2 раза в неделю | 1 558,87 | 0,18 |
| 3.6. | Подметание территории в дни без снегопада | 5 раз в неделю | 9 699,65 | 1,12 |
| 3.7. | Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для мех. уборки | по мере необходимости | 7 014,92 | 0,81 |
| 3.8. | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | по мере необходимости | 2 251,70 | 0,26 |
| 3.9. | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | по мере необходимости | 19 226,09 | 2,22 |
| 3.10. | Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи | 6 раз в год | 0,00 | 0,00 |
| **4.** | **Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача  в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.** | по мере необходимости | **779,44** | **0,09** |
| **5.** | **Дезинсекция и дератизация** | 1 раз в 2 года | **2 338,31** | **0,27** |
| **6.** | **Аварийное обслуживание** |  | **8 573,80** | **0,99** |
| 6.1. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления | постоянно | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей ГВС | постоянно | 0,00 | 0,00 |
| 6.3. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС | постоянно | 3 031,14 | 0,35 |
| 6.4. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения | постоянно | 2 771,33 | 0,32 |
| 6.5. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения | постоянно | 2 771,33 | 0,32 |
|  | **Техническое обслуживание** |  | **117 954,65** | **13,62** |
| **7.** | **Тех. обслуживание системы электроснабжения** | 2 раза в год | **4 763,22** | **0,55** |
| **8.** | **Тех. обслуживание конструктивных элементов** | 2 раза в год | **20 698,36** | **2,39** |
| **9.** | **Тех. обслуживание системы ХВС** | 2 раза в год | **10 652,29** | **1,23** |
| **10.** | **Тех. обслуживание системы ГВС** | 2 раза в год | **0,00** | **0,00** |
| **11.** | **Тех. обслуживание системы отопления** | 2 раза в год | **0,00** | **0,00** |
| **12.** | **Тех. обслуживание системы водоотведения, в т.ч.** |  | **62 354,88** | **7,20** |
| 12.1. | Контроль состояния элементов внутренней канализации | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 |
| 12.2. | Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории (очистка выгребных ям) | 1 раз в год (вручную)/ по мере необходимости (вывоз стоков) | 62 354,88 | 7,20 |
| 12.3. | Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | по мере необходимости | 0,00 | 0,00 |
| **13.** | **Тех. обслуживание систем вентиляции** | 1 раз в год | **5 282,84** | **0,61** |
| **14.** | **Тех. обслуживание системы газоснабжения** | 1 раз в год | **14 203,06** | **1,64** |
| **15.** | **Техническое обслуживание лифтов** | постоянно | **0,00** | **0,00** |
|  | **Текущий ремонт** |  | **102 798,95** | **11,87** |
| **16.** | **Текущий ремонт системы электроснабжения** | по мере необходимости | **6 841,72** | **0,79** |
| **17.** | **Текущий ремонт конструктивных элементов** | при необходимости | **47 978,62** | **5,54** |
| **18.** | **Текущий ремонт системы ХВС** | по мере необходимости | **17 580,61** | **2,03** |
| **19.** | **Текущий ремонт системы ГВС** | по мере необходимости | **0,00** | **0,00** |
| **20.** | **Текущий ремонт системы водоотведения, канализации,  в т.ч.** | по мере необходимости | **27 540,07** | **3,18** |
| 20.1 | Восстановление исправности элементов внутренней канализации | по мере необходимости | 8 747,00 | 1,01 |
| 20.2 | Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (ремонт крышек септиков) | по мере необходимости | 18 793,07 | 2,17 |
| **21.** | **Текущий ремонт системы отопления** | по мере необходимости | **0,00** | **0,00** |
| 21.1 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |  |  |  |
| 21.2 | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |  |  |  |
| **22.** | **Текущий ремонт систем вентиляции** | 1 раз в три года | **2 857,93** | **0,33** |
| **23.** | **Текущий ремонт лифтов** | по мере необходимости | **0,00** | **0,00** |
| ***II. За коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД*** | |  | **6 062,28** | **0,70** |
| 1.1 | Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |  | 6 062,28 | 0,70 |
| 1.2 | Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |  | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |  | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме |  | 0,00 | 0,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ**  **обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, оборудованных ванной и (или) душем в многоквартирном доме по адресу:  ул. Южная, д. 45** | | | | |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ  и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей  в месяц) |
| **Плата за содержание жилого помещения** | |  | **758 304,62** | **87,56** |
| **в том числе:** | |  |  |  |
| ***I. За услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества*** | |  | **752 242,34** | **86,86** |
| **1.** | **Управление** | постоянно | **155 800,60** | **17,99** |
| **2.** | **Уборка мест общего пользования** |  | **107 388,96** | **12,40** |
| 2.1. | Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные) | 2 раза в год | 173,21 | 0,02 |
| 2.2. | Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц | 3 637,37 | 0,42 |
| 2.3. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 26 933,84 | 3,11 |
| 2.4. | Влажная протирка перил лестниц | 1 раз в месяц | 259,81 | 0,03 |
| 2.5. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 3 раза в неделю | 76 384,73 | 8,82 |
| 2.6. | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 |
| **3.** | **Уборка придомовой территории** |  | **60 969,22** | **7,04** |
| 3.1. | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 17 407,40 | 2,01 |
| 3.2. | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | 3 810,58 | 0,44 |
| 3.3. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Промывка урн | 2 раза в месяц в тепл пер | 0,00 | 0,00 |
| 3.5. | Подметание территории в теплый период | 2 раза в неделю | 1 558,87 | 0,18 |
| 3.6. | Подметание территории в дни без снегопада | 5 раз в неделю | 9 699,65 | 1,12 |
| 3.7. | Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для мех. уборки | по мере необходимости | 7 014,92 | 0,81 |
| 3.8. | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | по мере необходимости | 2 251,70 | 0,26 |
| 3.9. | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | по мере необходимости | 19 226,09 | 2,22 |
| 3.10. | Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи | 6 раз в год | 0,00 | 0,00 |
| **4.** | **Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.** | по мере необходимости | **779,44** | **0,09** |
| **5.** | **Дезинсекция и дератизация** | 1 раз в 2 года | **2 338,31** | **0,27** |
| **6.** | **Аварийное обслуживание** |  | **8 573,80** | **0,99** |
| 6.1. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления | постоянно | 0,00 | 0,00 |
| 6.2. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей ГВС | постоянно | 0,00 | 0,00 |
| 6.3. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС | постоянно | 3 031,14 | 0,35 |
| 6.4. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения | постоянно | 2 771,33 | 0,32 |
| 6.5. | Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения | постоянно | 2 771,33 | 0,32 |
|  | **Техническое обслуживание** |  | **313 593,08** | **36,21** |
| **7.** | **Тех. обслуживание системы электроснабжения** | 2 раза в год | **4 763,22** | **0,55** |
| **8.** | **Тех. обслуживание конструктивных элементов** | 2 раза в год | **20 698,36** | **2,39** |
| **9.** | **Тех. обслуживание системы ХВС** | 2 раза в год | **10 652,29** | **1,23** |
| **10.** | **Тех. обслуживание системы ГВС** | 2 раза в год | **0,00** | **0,00** |
| **11.** | **Тех. обслуживание системы отопления** | 2 раза в год | **0,00** | **0,00** |
| **12.** | **Тех. обслуживание системы водоотведения, в т.ч.** |  | **257 993,32** | **29,79** |
| 12.1. | Контроль состояния элементов внутренней канализации | 2 раза в год | 0,00 | 0,00 |
| 12.2. | Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории (очистка выгребных ям) | 1 раз в год (вручную)/по мере необходимости (вывоз стоков) | 257 993,32 | 29,79 |
| 12.3. | Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | по мере необходимости | 0,00 | 0,00 |
| **13.** | **Тех. обслуживание систем вентиляции** | 1 раз в год | **5 282,84** | **0,61** |
| **14.** | **Тех. обслуживание системы газоснабжения** | 1 раз в год | **14 203,06** | **1,64** |
| **15.** | **Техническое обслуживание лифтов** | постоянно | **0,00** | **0,00** |
|  | **Текущий ремонт** |  | **102 798,95** | **11,87** |
| **16.** | **Текущий ремонт системы электроснабжения** | по мере необходимости | **6 841,72** | **0,79** |
| **17.** | **Текущий ремонт конструктивных элементов** | при необходимости | **47 978,62** | **5,54** |
| **18.** | **Текущий ремонт системы ХВС** | по мере необходимости | **17 580,61** | **2,03** |
| **19.** | **Текущий ремонт системы ГВС** | по мере необходимости | **0,00** | **0,00** |
| **20.** | **Текущий ремонт системы водоотведения, канализации, в т.ч.** | по мере необходимости | **27 540,07** | **3,18** |
| 20.1 | Восстановление исправности элементов внутренней канализации | по мере необходимости | 8 747,00 | 1,01 |
| 20.2 | Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (ремонт крышек септиков) | по мере необходимости | 18 793,07 | 2,17 |
| **21.** | **Текущий ремонт системы отопления** | по мере необходимости | **0,00** | **0,00** |
| 21.1 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |  |  |  |
| 21.2 | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации |  |  |  |
| **22.** | **Текущий ремонт систем вентиляции** | 1 раз в три года | **2 857,93** | **0,33** |
| **23.** | **Текущий ремонт лифтов** | по мере необходимости | **0,00** | **0,00** |
| ***II. За коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД*** | |  | **6 062,28** | **0,70** |
| 1.1 | Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |  | 6 062,28 | 0,70 |
| 1.2 | Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |  | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме |  | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме |  | 0,00 | 0,00 |